



Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. na podlagi 8. člena Pravilnika o oddajanju prodajnih prostorov z dne 01. 06. 2013 in 7. člena Pravilnika o tržnem redu na tržnih lokacijah, z dne 15. 05. 2017, številka: LPT-011-008/2016-006 objavlja

## ZBIRANJE PONUDB

**za najem prostora številka 27 v TRŽNICAH JOŽETA PLEČNIKA – IV. ARKADA, stavba št. 2, na parcelni številki: 153/75, k.o. 1728 Ljubljana mesto.**

**1. Ime in sedež najemodajalca in organizatorja javnega razpisa za zbiranje ponudb:**  
Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana.

**2. Opis predmeta oddaje v najem:**  
**Predmet zbiranja ponudb je oddaja prostora v izmeri 53 m<sup>2</sup>, - tržnice Jožeta Plečnika – IV. arkada, točna lokacija je definirana v prilogi razpisa. Pričetek oddaje 01.11.2021.**

V prostoru se lahko izvajajo dejavnosti skladno z določbami Zakona o trgovini oz. Zakona o gostinstvu. Ponudnik lahko poleg prostora, ki je predmet oddaje v najem ob predhodnem dogovoru z najemodajalcem, najame tudi dodatno zunanjo površino (pred vhodom v prostor), ki pa ni predmet tega Javnega razpisa.

Obratovalni čas prostora, ki je predmet oddaje v najem, mora biti v skladu s Tržnim redom na tržnicah, s katerimi upravlja družba Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. (UL RS št. 36/2012), kjer je definiran delovni čas in je objavljen na internetni strani najemodajalca. Izbrani najemnik lahko podaljšanje svojega obratovalnega časa priglasí na Upravni enoti, s predhodnim soglasjem najemodajalca in lastnika objekta.

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v prostor ne bo investiral. Vse morebitne vložke oziroma stroške prenove nosi najemnik. Za prenovo oz. dela na poslovnem prostoru, je potrebno predhodno pisno soglasje JP LPT d.o.o..

Najemnik poravnava vse redne obratovalne stroške, pri čemer se vezano na plačilo stroškov smiselno uporabljajo določila Stanovanjskega zakona in Pravilnika o upravljanju večstanovanjskih stavb.

**3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb:**  
Sklenitev najemne pogodbe.

**4. Čas trajanja najema:**  
Najemodajalec bo z najemnikom sklenil najemno pogodbo za obdobje dveh (2) let z možnostjo podaljšanja.



## 5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora ponudnik predložiti ponudbo oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako in navedbo ŠTEVILKE PROSTORA, za katerega je ponudnik zainteresiran:

### »JAVNI NATEČAJ – NAJEM PROSTORA ŠTEVILKA 27 V TRŽNICAH JOŽETA PLEČNIKA – NE ODPIRAJ!«

na naslov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana. Vloge morajo biti oddane priporočeno po pošti ali osebno v glavni pisarni podjetja. Na hrbtni strani pošiljke mora biti naveden točen naziv in naslov ponudnika.

Ponudbi je potrebno priložiti:

- Izpis iz poslovnega registra (AJPES), ki **ne sme biti starejši od osem (8) dni**,
- ponudbo mesečne najemnine
- Ponudniki morajo **v ponudbi priložiti potrdilo o plačani varščini**, in sicer v znesku 1 (ene) **ponujene** višine mesečne najemnine. Varščino je potrebno poravnati na račun JP LPT d.o.o., št. računa: **SI56 0292 4025 7278 041** ter navesti **sklic >>VARŠČINA PRODAJNI PROSTOR ŠT. 27 <<**. Varščino je potrebno poravnati najkasneje do roka za oddajo ponudb oziroma toliko prej, da je možno popolno ponudbo s priloženim potrdilom pravočasno oddati. Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana kot varščina skladno s pogodbo, ponudnikom, ki ne bodo uspeli pa bo brez obresti vrnjena v roku 5 delovnih dni po podpisu pogodbe z izbranim ponudnikom.
- Ponudbo je potrebno oddati na priloženem obrazcu za oddajo ponudbe.
- Ponudbi je potrebno priložiti tudi opis dejavnosti z izdelano prodajno strategijo, ki bi jo ponudnik izvajal v prostoru.

Merili za izbor najboljšega ponudnika sta najvišja ponujena mesečna najemnina nad izhodiščno najemnino ter dobro zasnovana strategija dejavnosti oz. ponudbe. V primeru, da je podanih več (pravočasnih in popolnih) ponudb z enako najvišjo ponujeno mesečno najemnino in/ali enako dejavnostjo oz. ponudbo, se opravi dodatna licitacija z višanjem cene ponujene mesečne najemnine. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino.

Z izbranim ponudnikom se bo za uporabo predmeta razpisa podpisala najemna pogodba.

Izbrani ponudnik mora v roku pet (5) dni po prejemu poziva k podpisu pogodbe skleniti najemno pogodbo. Če izbrani ponudnik ne sklene najemne pogodbe v zato določenem roku velja, da je odstopil od sklenitve pogodbe, pri čemer si najemodajalec pridružuje pravico skleniti najemno pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom, varščino pa zadrži.

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. si pridružuje pravico, da na podlagi Javnega razpisa za zbiranje ponudb ne izbere nobenega ponudnika.



## 6. Izhodiščna mesečna najemnina

Skupna izhodiščna mesečna najemnina za najem prodajnega prostora znaša **1413,51€/mesec oz. 26,67€/m2/mesec brez DDV. DDV pri najemnini ni obračunan.**

## 7. Ogled nepremičnine in informacije o razpisu

Vsi zainteresirani si lahko prostor ogledajo v dogovoru z gospodarjem tržnice, ki je dosegljiv na telefon: 051 442 312. Za vse informacije o razpisu, lahko pišete na elektronski naslov [info@lpt.si](mailto:info@lpt.si). Vsa vprašanja in odgovori bodo objavljeni na internetni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. dostopni na naslovu [www.lpt.si](http://www.lpt.si) Vprašanja so mogoča do 15.10.2021.

## 8. Rok za oddajo ponudb

**Rok za oddajo ponudb je do 20.10.2021, do 11. ure.** Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Pravočasno prispele ponudbe bodo pregledane in obravnavane v skladu s Pravilnikom o oddajanju prodajnih prostorov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o..

Odpiranje ponudb bo potekalo v sejni sobi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., dne 20.10.2021 ob 13.00 uri in bo javno.

Vsi ponudniki bodo o odločitvi pisno obveščeni z izdanim sklepom, po elektronski pošti, na e-naslov, naveden v ponudbi, najkasneje do 22.10.2021. Zoper izdani sklep je možna pritožba v osmih (8) dneh od prejema sklepa. Za **datum prejema sklepa se šteje datum posredovanja sklepa** s strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. **po e-pošti. Pritožba mora biti poslana na e-naslov** Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.: [info@lpt.si](mailto:info@lpt.si)

Javni razpis je objavljen na spletni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. ([www.lpt.si](http://www.lpt.si)).

Ljubljana, dne 11.10.2021

JP Ljubljanska parkirišča tržnice  
d.o.o.

Priloga:

- Tloris prodajnih prostorov
- Obrazec za oddajo ponudbe



## OBRAZEC ZA ODDAJO PONUDBE

PONUDNIK	
Kontakt (gsm, email naslov):	
Naslov:	
ID za DDV / DŠ:	
Ponudba za prostor št.:	
Ponudbena cena/mesec (EUR):	
Opis ponudbe v prostoru:	
Pričetek najema:	
Opombe/pripombe:	



## IZJAVA

Ponudnik ....., pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- nismo v postopku prisilne poravnave ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v stečajnem postopku ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v postopku prisilnega prenehanja, zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo, z našimi posli ne upravlja sodišče in nismo opustili poslovne dejavnosti in nismo v katerem koli podobnem položaju;
- nismo bili s pravnomočno sodbo v kateri koli državi obsojen za prestopke v zvezi z našim poklicnim ravnanjem,
- da imamo poravnane vse obveznosti do podizvajalcev in poslovnih partnerjev.

Datum: .....

**Podpis ponudnika:**

**Priloga:**

- 1. registracija AJPES**
- 2. potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe**
- 3. opis dejavnosti (strategija), ki bi jo ponudnik izvajal v lokalu**