



Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. na podlagi 8. člena Pravilnika o oddajanju prodajnih prostorov z dne 01. 06. 2013 in 7. člena Pravilnika o tržnem redu na tržnih lokacijah, z dne 15. 05. 2017, številka: LPT-011-008/2016-006 objavlja

## ZBIRANJE PONUDB

za najem gostinske hišice za opravljanje gostinske dejavnosti, na lokaciji:  
**POKOPALIŠČE ŽALE (STARE IN NOVE):**

- Lokacija 008
- Lokacija 013

**1. Ime in sedež najemodajalca in organizatorja javnega razpisa za zbiranje ponudb:**  
Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana.

**2. Opis predmeta oddaje v najem:**  
Predmet zbiranja ponudb je oddaja gostinske hišice za opravljanje gostinske dejavnosti, točne lokacije so definirane v prilogi razpisa.  
Pričetek oddaje od 28.10. 2021 do 01.11.2021 (5 dni).

**3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb:**  
Sklenitev najemne pogodbe.

**4. Čas trajanja najema:**  
Najemodajalec bo z najemnikom sklenil najemno pogodbo za obdobje od 28.10.2021 do 01.11.2021.

**5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora ponudnik predložiti ponudbo oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**

Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »**JAVNI NATEČAJ – NAJEM GOSTINSKE HIŠICE NA POKOPALIŠČU ŽALAH-PRODAJNI PROSTOR ŠT. \_\_\_\_\_ – NE ODPIRAJ!**«

na naslov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana. Vloge morajo biti oddane priporočeno po pošti ali osebno v glavni pisarni podjetja. Na hrbtni strani pošiljke mora biti naveden točen naziv in naslov ponudnika.

Ponudbi je potrebno priložiti:

- Izpis iz poslovnega registra (AJPES), ki **ne sme biti starejši od osem (8) dni, v katerem mora biti navedena dejavnost ZACASNI GOSTINSKI OBRATI,**
- ponudbo najemnine



- Ponudniki morajo v ponudbi priložiti potrdilo o plačani varščini, in sicer v znesku ponujene najemnine. Varščino je potrebno poravnati na račun JP LPT d.o.o., št. računa: **SI56 0292 4025 7278 041** ter navesti **sklic >>VARŠČINA ZA GOSTINSKO HIŠICO NA POKOPALIŠČU ŽALE-PRODAJNI PROSTOR ŠT. \_\_\_\_\_<<**. Varščino je potrebno poravnati najkasneje do roka za oddajo ponudb oziroma toliko prej, da je možno popolno ponudbo s priloženim potrdilom pravočasno oddati. **Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana kot najemnina, skladno s pogodbo, ponudnikom, ki ne bodo uspeli pa bo brez obresti vrnjena v roku 5 delovnih dni po podpisu pogodbe z izbranim ponudnikom.**
- Ponudbo je potrebno oddati na priloženem obrazcu za oddajo ponudbe.

Merilo za izbor najboljšega ponudnika je najvišja ponujena najemnina nad izhodiščno najemnino. V primeru, da je podanih več (pravočasnih in popolnih) ponudb z enako najvišjo ponujeno najemnino, se opravi dodatna licitacija z višanjem cene ponujene najemnine. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Z izbranim ponudnikom se bo za uporabo predmeta razpisa podpisala najemna pogodba.

**Izbrani ponudnik mora v roku pet (5) dni po prejemu poziva k podpisu pogodbe skleniti najemno pogodbo.** Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, velja, da je odstopil od sklenitve pogodbe, **pri čemer si najemodajalec pridružuje pravico skleniti najemno pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom, varščino pa zadrži.**

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. si pridružuje pravico, da na podlagi Javnega razpisa za zbiranje ponudb ne izbere nobenega ponudnika.

## 6. Izhodiščna najemnina

Izhodiščna najemnina za najem prodajnega prostora št. 008 in 013 znaša **3.000,00 € z DDV.**

## 7. Ogled nepremičnine in informacije o razpisu

Vsi zainteresirani si lahko prostor ogledajo v dogovoru z gospodarjem tržnice, ki je dosegljiv na telefon: 051 442 312. Za vse informacije o razpisu, lahko pišete na elektronski naslov [info@lpt.si](mailto:info@lpt.si). Vsa vprašanja in odgovori bodo objavljeni na internetni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. dostopni na naslovu [www.lpt.si](http://www.lpt.si). Vprašanja so mogoča do 08.10.2021.

## 8. Rok za oddajo ponudb

**Rok za oddajo ponudb je do 20.10.2021, do 11. ure.** Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Pravočasno prispele ponudbe bodo pregledane in obravnavane v skladu s Pravilnikom o oddajanju prodajnih prostorov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o..

**Odpiranje ponudb** bo potekalo v sejni sobi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., dne **20.10.2021 ob 13.00 uri** in bo javno.



Vsi ponudniki bodo o odločitvi pisno obveščeni z izdanim sklepom, po elektronski pošti, na e-naslov, naveden v ponudbi, najkasneje do 26.10.2021. Zoper izdani sklep je možna pritožba v osmih (8) dneh od prejema sklepa. Za **datum prejema sklepa se šteje datum posredovanja sklepa** s strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. **po e-pošti. Pritožba mora biti poslana na e-naslov** Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.: [info@lpt.si](mailto:info@lpt.si)

Javni razpis je objavljen na spletni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. ([www.lpt.si](http://www.lpt.si)).

Ljubljana, dne 04.10.2021

JP Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o.

Priloga:

- Lokacija prodajnega prostora
- Obrazec za oddajo ponudbe



## OBRAZEC ZA ODDAJO PONUDBE

PONUĐNIK (naziv):	
Kontakt (gsm, e-mail naslov):	
Naslov:	
ID za DDV / DŠ:	
Ponudba za prostor:	
Ponudbena cena (EUR):	
Opis ponudbe v prostoru:	
Pričetek najema:	
Opombe/pripombe:	



## IZJAVA

Ponudnik ....., pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- nismo v postopku prisilne poravnave ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v stečajnem postopku ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v postopku prisilnega prenehanja, zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo, z našimi posli ne upravlja sodišče in nismo opustili poslovne dejavnosti in nismo v katerem koli podobnem položaju;
- nismo bili s pravnomočno sodbo v kateri koli državi obsojen za prestopke v zvezi z našim poklicnim ravnanjem,
- da imamo poravnane vse obveznosti do podizvajalcev in poslovnih partnerjev.

Datum: .....

**Podpis ponudnika:**

**Priloga:**

- 1. registracija AJ PES**
- 2. potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe**