

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. ob, na podlagi 8. člena Pravilnika o oddajanju prodajnih prostorov, z dne 01. 06. 2013 in 7. člena Pravilnika o tržnem redu na tržnih lokacijah, z dne 15. 05. 2017, številka: LPT-011-008/2016-006 objavlja

ZBIRANJE PONUDB

**za najem prodajnega prostora številka 018 in 020 v POKRITI TRŽNICI V PRITLIČJU,
stavba št. 11, na parcelni številki: 300, k.o. 1728 Ljubljana mesto.**

1. Ime in sedež najemodajalca in organizatorja javnega razpisa za zbiranje ponudb:

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana.

2. Opis predmeta oddaje v najem:

Predmet zbiranja ponudb je oddaja dveh prodajnih prostorov v izmeri 8 m² s pripadajočim 3,5 m² manipulativnega prostora, v pritličju Pokrite tržnice, točna lokacija je definirana v prilogi razpisa. Pričetek oddaje 01.06.2021.

Ponudnik lahko odda ponudbo za enega ali oba prodajna prostora.

V prodajnih prostorih se lahko izvajajo dejavnosti skladno z določbami Zakona o trgovini. Zunaj prodajalne je mogoče postaviti artikle le ob predhodnem soglasju najemodajalca. Ponudnik označi svojo prodajalno skladno z navodili najemodajalca (lesena plošča z napisom).

Obratovalni čas prodajnega prostora, ki je predmet oddaje v najem, mora biti v skladu s tržnim redom, kjer je definiran delovni čas in je objavljen na internetni strani najemodajalca. Prodajalna mora obratovati v obratovalnem času Pokrite tržnice.

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v prostor ne bo investiral. Vse morebitne vložke oziroma stroške prenove nosi najemnik. Za prenovo oz. dela na stavbi, je potrebno predhodno soglasje JP LPT d.o.o..

Najemnik poravnava vse redne obratovalne stroške, smiselna uporaba Stanovanjskega zakona in Pravilnika o upravljanju večstanovanjskih stavb.

3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb:

Sklenitev najemne pogodbe.

4. Čas trajanja najema:

Najemodajalec bo z najemnikom sklenil najemno pogodbo za obdobje (najmanj) dveh (2) let.

5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora ponudnik predložiti ponudbo oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako in navedbo ŠTEVILKE PRODAJNEGA PROSTORA, za katerega je ponudnik zainteresiran:

»JAVNI NATEČAJ – NAJEM PRODAJNEGA PROSTORA ŠTEVILKA V POKRITI TRŽNICI – NE ODPIRAJ!«

na naslov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana. Vloge morajo biti oddane priporočeno po pošti ali osebno v glavni pisarni podjetja. Na hrbtni strani pošiljke mora biti naveden točen naziv in naslov ponudnika.

Ponudbi je potrebno priložiti:

- Izpis iz poslovnega registra (AJPES), ki **ne sme biti starejši od osem (8) dni**,
- ponudba za najemnino prodajnega prostora ne sme biti nižja od 22,92 €/m²/mesec (brez DDV-ja),
- **minimalna ponudbena cena za najem prostora skupaj: 263,58 €/mesec.**

- Ponudniki morajo v ponudbi priložiti potrdilo o plačani varščini, in sicer v znesku **1 (ene) ponujene** višine mesečne najemnine. Varščino je potrebno poravnati na račun JP LPT d.o.o., št. računa: **SI56 0292 4025 7278 041** ter navesti **sklic >>VARŠČINA PRODAJNI PROSTOR ŠT. <<**. Varščino je potrebno poravnati najkasneje do roka za oddajo ponudb oziroma toliko prej, da je možno popolno ponudbo s priloženim potrdilom pravočasno oddati. Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana kot varščina skladno s pogodbo, ponudnikom, ki ne bodo uspeli pa bo brez obresti vrnjena v roku 5 delovnih dni po končanem postopku javnega zbiranja ponudb.
- Ponudbo je potrebno oddati na priloženem obrazcu za oddajo ponudbe.

Merilo za izbor najboljšega ponudnika: najvišja ponujena cena nad izhodiščno ceno. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišji znesek za najemnino prodajnega prostora, nad izhodiščno ceno. V primeru, da je podanih več (pravočasnih in popolnih) ponudb z enako najvišjo ponujeno mesečno najemnino in/ali enako dodatno ponudbo, si družba Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. pridržuje pravico, da s ponudniki opravi dodatna pogajanja.

Izbrani ponudnik bo za uporabo predmeta razpisa podpisal najemno pogodbo.

Izbrani ponudnik mora v roku pet (5) dni po prejemu poziva k podpisu pogodbe skleniti najemno pogodbo. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, lahko najemodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot pet (5) dni. Če izbrani ponudnik ne sklene najemne pogodbe niti v podaljšanem roku velja, da je odstopil od sklenitve pogodbe, pri čemer si najemodajalec pridružuje pravico skleniti najemno pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom, varščino pa zadrži.

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. si pridružuje pravico, da na podlagi Javnega razpisa za zbiranje ponudb ne izbere nobenega ponudnika.

6. Izhodiščna mesečna najemnina

Skupna izhodiščna mesečna najemnina za najem prodajnega prostora ter pripadajočega manipulativnega prostora znaša **263,58 €/mesec**.

7. Ogled nepremičnine in informacije o razpisu

Vse interesente pozivamo, da si prodajne prostore ogledajo, v dogovoru z gospodarjem tržnice, ki je dosegljiv na telefon: 051 442 312. Za vse informacije o razpisu, lahko pišete na elektronski naslov info@lpt.si. Vsa vprašanja in odgovori bodo objavljeni na internetni strani. Vprašanja so mogoča do 07.05.2021.

8. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudb je do petka, 14.05.2021, do 11. ure. Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Pravočasno prispele ponudbe bodo pregledane in obravnavane v skladu s Pravilnikom o oddajanju prodajnih prostorov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o..

Odpiranje ponudb bo potekalo v sejni sobi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., dne 14.05.2021 ob 13.00 uri in bo javno.

Vsi ponudniki bodo o odločitvi pisno obveščeni z izdanim sklepom, po elektronski pošti, na e-naslov, naveden v ponudbi, najkasneje do 24.05.2021. Zoper izdani sklep je možna pritožba v osmih (8) dneh od prejema sklepa. Za **datum prejema sklepa se šteje datum posredovanja sklepa** s strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. **po e-pošti**. Pritožba mora biti poslana na e-naslov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.: info@lpt.si

Javni razpis je objavljen na spletni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (www.lpt.si).

Ljubljana, dne 21.04.2021

JP Ljubljanska parkirišča tržnice d.o.o.

Priloga:

- Tloris prodajnih prostorov

- Obrazec za oddajo ponudbe

OBRAZEC ZA ODDAJO PONUDBE

Ponudnik:	
Kontakt (gsm, email naslov):	
Naslov:	
ID za DDV / DŠ:	
Ponudba za prostor št.:	
Ponudbena cena/mesec (EUR):	
Opis ponudbe v prostoru:	
Pričetek najema:	
Opombe/pripombe:	

IZJAVA

Ponudnik, pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- nismo v postopku prisilne poravnave ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v stečajnem postopku ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v postopku prisilnega prenehanja, zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo, z našimi posli ne upravlja sodišče in nismo opustili poslovne dejavnosti in nismo v katerem koli podobnem položaju;
- nismo bili s pravnomočno sodbo v kateri koli državi obsojen za prestopke v zvezi z našim poklicnim ravnanjem,
- da imamo poravnane vse obveznosti do podizvajalcev in poslovnih partnerjev.

Datum:

Podpis ponudnika:

Priloga:

1. registracija AJPES
2. potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe

