

LETNO POROČILO 2018



Ljubljana, april 2019

KAZALO

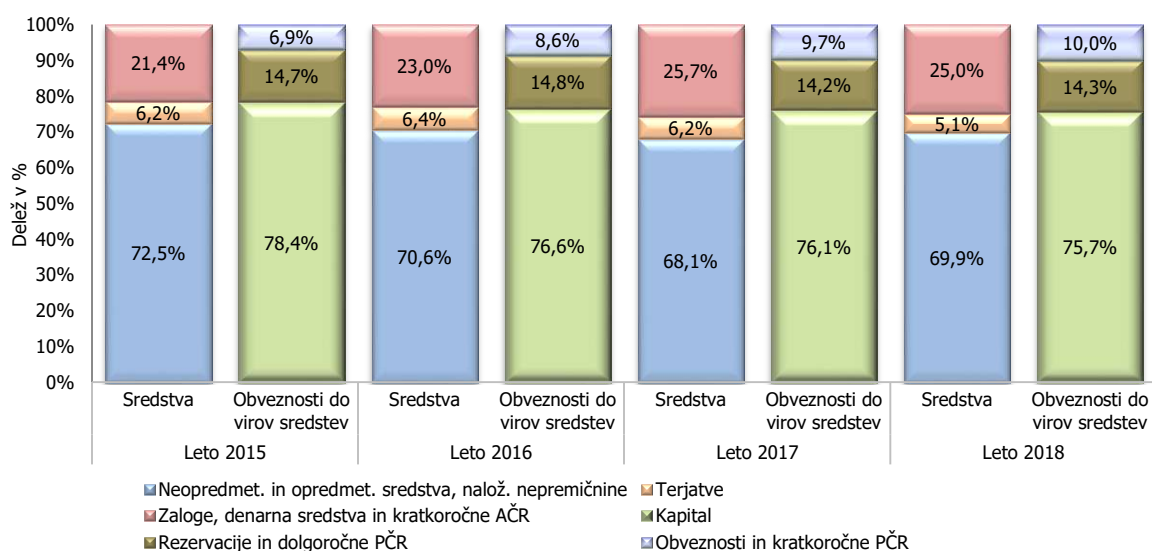
1	UVOD	1
1.1	PREDSTAVITEV DRUŽBE	1
1.2	IZJAVA O UPRAVLJANJU	12
1.3	POROČILO POSLOVODSTVA	15
1.4	POROČILO NADZORNEGA SVETA	17
1.4.1	<i>Stališče do poročila neodvisnega revizorja</i>	17
1.4.2	<i>Mnenje k letnemu poročilu</i>	17
1.4.3	<i>Sklepi</i>	18
2	POSLOVNO POROČILO	19
2.1	GOSPODARSKA GIBANJA V EVROPI IN SLOVENIJI	19
2.2	URESNIČEVANJE NAČRTOVANIH CILJEV IN NALOG	20
2.3	ZADOVOLJSTVO UPORABNIKOV	21
2.4	POSLOVANJE DRUŽBE	23
2.4.1	<i>Analiza poslovanja</i>	23
2.4.2	<i>Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe</i>	25
2.4.3	<i>Upravljanje s tveganji</i>	26
2.5	POROČILO O IZVAJANJU DEJAVNOSTI	32
2.5.1	<i>Izvajanje gospodarskih javnih služb</i>	32
2.5.2	<i>Druge dejavnosti</i>	39
2.6	POROČILO O NALOŽBENI DEJAVNOSTI	41
2.7	RAZISKAVE IN RAZVOJ	43
2.8	JAVNA NAROČILA	43
2.9	UPRAVLJANJE S KADRI	43
2.10	VARSTVO OKOLJA	45
2.11	DRUŽBENA ODGOVORNOST	46
2.12	RAZVOJNE USMERITVE	47
2.13	POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	48
3	RAČUNOVODSKO POROČILO	49
3.1	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	49
3.2	RAČUNOVODSKI IZKAZI	51
3.2.1	<i>Bilanca stanja</i>	51
3.2.2	<i>Izkaz poslovnega izida</i>	53
3.2.3	<i>Izkaz drugega vseobsegajočega donosa</i>	54
3.2.4	<i>Izkaz denarnih tokov</i>	54
3.2.5	<i>Izkaz gibanja kapitala</i>	55
3.2.6	<i>Izkaz bilančnega dobička</i>	56
3.2.7	<i>Predlog razdelitve bilančnega dobička</i>	56
3.3	RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	57
3.3.1	<i>Računovodske usmeritve</i>	57
3.3.2	<i>Pojasnila k bilanci stanja</i>	62
3.3.2.1	<i>Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve</i>	62
3.3.2.2	<i>Opredmetena osnovna sredstva</i>	62
3.3.2.3	<i>Zaloge</i>	64
3.3.2.4	<i>Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev</i>	65
3.3.2.5	<i>Kratkoročne poslovne terjatve do drugih</i>	66
3.3.2.6	<i>Denarna sredstva</i>	66
3.3.2.7	<i>Kapital</i>	66
3.3.2.8	<i>Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve</i>	67
3.3.2.9	<i>Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev</i>	69
3.3.2.10	<i>Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov</i>	69
3.3.2.11	<i>Druge kratkoročne poslovne obveznosti</i>	70
3.3.2.12	<i>Kratkoročne pasivne časovne razmejitve</i>	70
3.3.3	<i>Pojasnila k izkazu poslovnega izida</i>	70

3.3.3.1	Čisti prihodki od prodaje	70
3.3.3.2	Drugi poslovni prihodki.....	71
3.3.3.3	Stroški porabljenega blaga in materiala	71
3.3.3.4	Stroški storitev.....	71
3.3.3.5	Stroški dela	72
3.3.3.6	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS.....	73
3.3.3.7	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	74
3.3.3.8	Drugi poslovni odhodki.....	74
3.3.3.9	Davek iz dobička	74
3.3.3.10	Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	74
3.3.4	<i>Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa</i>	<i>75</i>
3.3.5	<i>Pojasnila k izkazu denarnih tokov</i>	<i>75</i>
3.3.6	<i>Druga razkritja</i>	<i>76</i>
3.3.6.1	Zabilančna evidenca	76
3.3.6.2	Poslovni dogodki po dnevu bilance stanja.....	76
3.3.6.3	Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32	76
3.4	IZJAVA POSLOVODSTVA	79

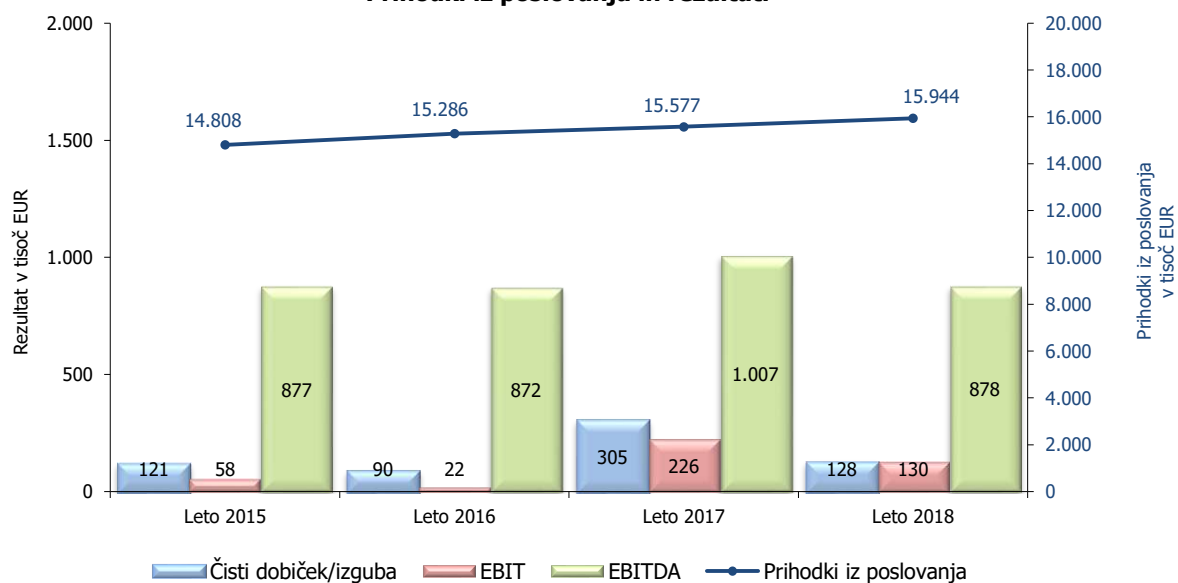
Pomembnejši podatki in nekateri kazalci poslovanja družbe

	LETO 2018	LETO 2017	LETO 2016	LETO 2015
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic				
Oddaja prodajnih prostorov				
Oddane tržne površine za rezervacije (m ²)	49.419	50.709	53.275	55.523
PM-za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	35.978	37.143	38.860	39.732
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS)	21.760	22.395	23.813	24.326
PM-za prodajo sadja in zelenjave (VS)	7.620	7.491	8.315	9.535
PP-poslovni prostori (m ²)	53.422	52.994	53.083	52.413
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin				
Parkirišča od I. do IV. tarifnega razreda (št. vozil)	1.468.390	1.485.136	1.520.291	1.424.333
Območje časovno omejenega parkiranja (št. vozil)	7.563.763	7.464.380	7.347.019	7.209.806
Parkirni hiši (št. vozil)	557.912	535.698	506.323	520.597
Parkirišče za tovorna vozila - Ježica (št. vozil)	4.946	5.003	5.700	5.159
Odvoz vozil (št. vozil)	2.302	2.761	3.852	4.866
Dejavnost vzdrževanja občinskih cest				
Število semaforiziranih križišč in peš prehodov	278	277	274	261
Število prometnih znakov	21.658	21.186	20.859	20.522
Talne označbe (obseg letnih osvežitvev v m ²)	76.980	78.835	74.872	78.391
Potopni stebrički	77	71	67	66
Zapornice	18	18	18	18
Nadzorne kamere	312	293	261	261
Optični kablji - (št. v m ¹)	120.667	108.929	105.895	96.740
Druge dejavnosti				
Avto sejem (št. vozil)	30.893	40.973	44.010	52.073
Parkirišča v najemu (št. vozil)	108.843	116.030	116.141	114.596
IZ BILANCE STANJA NA DAN 31.12. (v EUR)				
Bilančna vsota	17.332.205	17.284.606	16.892.691	16.762.428
Neopredmetena in opredmetena sredstva, nal. nep.	12.113.418	11.769.691	11.918.260	12.147.005
Terjatve kratkoročne in dolgoročne	884.618	1.067.838	1.088.369	1.032.538
Zaloge, denarna sred. in kratk. AČR	4.334.169	4.447.077	3.886.062	3.582.885
Kapital	13.115.944	13.152.762	12.944.910	13.140.661
Rezervacije in dolgoročne PČR	2.482.232	2.456.343	2.492.803	2.461.841
Obveznosti kratkoročne in dolgoročne in kratkoročne PČR	1.734.029	1.675.501	1.454.978	1.159.926
IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO (v EUR)				
Prihodki iz poslovanja	15.943.505	15.576.915	15.286.290	14.808.452
Odhodki iz poslovanja	15.813.913	15.351.166	15.264.646	14.750.331
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	129.592	225.749	21.644	58.121
Rezultat iz poslovanja pred odbitjem amortizacije (EBITDA)	878.021	1.007.259	872.205	877.163
Rezultat iz finančnega in izrednega poslovanja	-1.785	78.926	67.980	65.894
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	127.807	304.675	89.624	120.527
STROŠKI DELA IN PLAČ				
Stroški dela	4.525.246	4.237.266	4.083.807	3.923.968
Stroški plač	3.367.222	3.149.188	2.993.253	2.893.191
Povprečno število zaposlenih iz ur	151,14	147,75	146,67	144,49
Povprečna bruto plača na zaposlenega iz ur	1.856,57	1.776,19	1.700,67	1.668,62
Povprečna stopnja izobrazbe	4,3	4,3	4,3	4,2
KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE				
Gospodarnost iz poslovanja	1,01	1,01	1,00	1,00
Čista dobičkonosnost kapitala	0,01	0,02	0,01	0,01
ŠTEVILO ZAPOSLENIH OB KONCU LETA	160	155	154	150
POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENIH V LETU	156,8	155,4	152,8	148,8

Sredstva in obveznosti do virov sredstev



Prihodki iz poslovanja in rezultati



1 UVOD

1.1 Predstavitev družbe

Družba:	Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (skrajšan naziv: JP LPT d. o. o.)
Naslov:	Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana
Telefon:	01 300 12 00
Telefaks:	01 300 70 09
E-pošta:	info@lpt.si
Spletna stran:	http://www.lpt.si
Mobilna spl. stran	http://m.lpt.si
Matična številka:	5607906
Davčna številka:	SI50652613
Standardna klasifikacija:	68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
Transakcijski račun:	ABANKA d. d. SI56 0510 0801 0173 255 NLB d. d. SI56 0292 4025 7278 041 Banka Intesa Sanpaolo d. d. SI56 1010 0003 8535 767
Osnovni kapital:	3.535.488 EUR

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod vložno številko 1/18584/00 kot družba z omejeno odgovornostjo.

➤ *Ustanovitev in statusne spremembe družbe*

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (v nadaljevanju: JP LPT ali družba) se je statusno večkrat preoblikovalo in preimenovalo. Od leta 1994 smo bili povezani v Javni Holding Ljubljana, d. o. o. (v nadaljevanju: Javni holding), ki se je prav tako večkrat preimenoval. Pomembna sprememba je nastala 23. 7. 2007, ko je bila na podlagi sklepa Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana podpisana pogodba o prenosu 100 odstotnega poslovnega deleža na Mestno občino Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) z uveljavitvijo dne 31. 12. 2007, ko je MOL prevzela izvrševanje ustanoviteljskih pravic. Na podlagi pogodbe o pripojitvi z dne 31. 12. 2007 je Okrožno sodišče v Ljubljani dne 1. 4. 2008 vpisalo pripojitev družbe Parkirišča Javno podjetje, d. o. o. k prevzemni družbi Ljubljanske tržnice d. o. o., ki je hkrati spremenila ime v Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. s krajšim nazivom JP LPT d. o. o.

Po pripojitvi smo izvajali dejavnost dveh obveznih in ene izbirne gospodarske javne službe (v nadaljevanju: GJS) in sicer urejanje in čiščenje javnih tržnic, urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, do konca marca 2011 prevoz potnikov po tirni vzpenjači ter druge dejavnosti.

S spremembo Odloka o občinskih cestah in s spremembo Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je bila v začetku oktobra 2008 vzpostavljena pravna podlaga za začetek prenosa izvajanja dejavnosti obvezne GJS vzdrževanja občinskih cest, ki smo jo pričeli izvajati sredi novembra 2008.

Po določbah sprejetega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi plovnega režima, ki je stopil v veljavo v začetku avgusta 2008, smo dobili v izvajanje še eno izbirno gospodarsko javno službo (v nadaljevanju: IGJS) upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, ki smo jo začeli izvajati v drugi polovici leta 2015, ko je MOL uredila pristanišče na Špici.

➤ **Dejavnost družbe**

V letu 2018 smo izvajali na podlagi odlokov MOL tri obvezne gospodarske javne službe, eno izbirno gospodarsko javno službo in druge dejavnosti.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic

Ta dejavnost vključuje oddajanje tržnih površin v najem, njihovo urejanje oziroma vzdrževanje in čiščenje. Prizadevamo si, da s kvalitetnim opravljanjem storitev na vseh tržnicah, kljub naraščajoči konkurenci v novih trgovskih centrih, oddamo čim več razpoložljivih prodajnih prostorov, ki jih tehnološko in funkcionalno prilagajamo novim zahtevam. Na tržnicah se trgovanje opravlja v skladu z določili tržnega reda in predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom, določajo pravice in dolžnosti upravljavca tržnic in prodajalcev. Trguje se na drobno z živilskimi in neživilskimi izdelki, po obsegu in pomenu za preskrbo prebivalcev pa so najpomembnejši kmetijski pridelki. Ponudba je pestra in odvisna od sezone in vremenskih pogojev.

Dejavnost izvajamo na sedmih tržnicah, ki so operativno samostojne enote.

➤ **Pokrita tržnica - Plečnikove arkade**



Plečnikove arkade so arhitekturno izjemen objekt, ki je bil zgrajen v letih od 1942 do 1944 in prenovljen v letih 1994 in 1995. Kompleks z 2.224 m² prodajnih prostorov sestavljajo štiri arkade, dve loggi in stebriščna lopa.

Ponudba živil je pestra, saj vključuje kruh, slaščice, oreščke, suho sadje, mlečne izdelke, meso in mesne izdelke ter ribe.

Poleg tega je zanimiva tudi gostinska ponudba tako v kletnem lokalu s pestro ponudbo ribjih jedi in s pogledom na Ljubljano, kot tudi v lokalih v pritličju z raznovrstno kulinarčno ponudbo iz različnih slovenskih pokrajin in s pogledom na prodajne prostore odprte tržnice, ki omogoča spremljanje njenega utripa.

➤ Tržnica Center



Tržnica Center je največja tržnica v Ljubljani, leži v centru mesta, in se razprostira od Tromostovja do Zmajskega mostu ter vključuje odprte tržne površine na Pogačarjevem trgu, v Dolničarjevi ulici in na Vodnikovem trgu.

Na tržnici je 4.605 m² prodajnih prostorov, na katerih je velika ponudba raznovrstnega blaga, saj se trguje z zelenjavo in sadjem pridelanim na klasični in ekološki način, rezanim cvetjem, sadikami, gobami in gozdnimi sadeži, izdelki suhe robe in lončarstva, spominki, tekstilom in obutvijo ter raznimi drugimi izdelki. Na Pogačarjevem trgu potekajo razne prireditve oziroma sejemske dnevi, na katerih se predstavljajo pridelovalci ekološko pridelane hrane, pridelovalci sira, ponudniki italijanskih dobrot, izdelovalci rokodelskih izdelkov, ob petkih bogata kulinarčna ponudba pod okriljem »Odprta kuhna«, v decembru pa na tej lokaciji poteka že tradicionalni novoletni sejem.

➤ Pokrita tržnica – semenišče



Pokrita tržnica je locirana v pritličju objekta, ki je v lasti Nadškofije Ljubljana. Te poslovne površine imamo v najemu. Tržna dejavnost se izvaja na 808 m² prodajnih prostorov.

V osrednjem delu so postavljene vitrine, kjer je obsežna ponudba skute, medu, jajc, suhega sadja, žita in mlevskih izdelkov, ob strani pa so poslovni prostori oziroma mini prodajalne, kjer ponudba vključuje predvsem meso, delikatesne izdelke, kruh in mlečne izdelke ter razna zelišča ter produkte iz le teh.

➤ Tržnica Moste

Tržnica Moste leži ob Zaloški cesti in obsega zaprti del, v katerem je 920 m² prodajnih in skladiščnih prostorov, ki se nahajajo v treh etažah, in zunanji del pred objektom s 385 m² prodajnih prostorov.

V kleti in pritličju zaprtega dela tržnice ponudba v glavnem vključuje kruh, pecivo, meso in mesne izdelke ter gostinsko dejavnost. Nadstropje tržnice je namenjeno delovanju Mladinske postaje Moste. V zunanjem delu tržnice so postavljene mize za prodajo zelenjave in stojnice za prodajo sadja ter tekstila oziroma ostalih izdelkov. Združenje mladih, staršev in otrok SEZAM na zunanjem delu tržnice organizira enkrat mesečno ob nedeljah Sezamov otroški boljši sejem.



➤ Tržnica Bežigrad



Tržnica Bežigrad se nahaja med Dunajsko cesto in Linhartovo ulico in je locirana v kleti poslovno stanovanjskega kompleksa Plava laguna. Tržna dejavnost se izvaja v prodajnih prostorih, to je v lokalih, skladiščih in hladilnicah na površini 954 m² ter na prodajnih mestih s 108 m² površin.

V osrednjem delu tržnice se na prodajnih mestih, opremljenih z mizami, in v lokalih prodaja zelenjava in sadje, v vitrinah skuta in suho sadje ter pecivo.

Ob straneh so razporejeni lokali, v katerih je ponudba mesa, mesnih izdelkov, rib, kruha, slaščic in bureka. Na tržnici sta dva lokala namenjena za gostinsko dejavnost. Pritlični paviljon oddajamo za prodajo cvetja.

➤ Tržnica Žale



Na tržnici Žale oddajamo površine prodajalcem rož in sveč v paviljonu, ki je postavljen na starem delu Žal, v novem delu Žal pa imamo postavljene stojnice, prav tako za prodajo cvetja, cvetnih aranžmajev in sveč.

Za 1. november organiziramo praznično prodajo cvetja in sveč na mizah in na stojnicah in sicer na prostoru pred staro cerkvijo oziroma v ulici z drevoredom.

➤ Tržnica Koseze



Tržnico Koseze imamo v poslovnem najemu od MOL. Nahaja se neposredno ob Vodnikovi cesti v Šiški. Tržna dejavnost se izvaja na odprtih površinah, na katerih so prodajna mesta v skupni izmeri 502 m². V objektu so skladiščni prostori na površini 93 m².

Na osrednjem delu tržnice je bogata ponudba sadja in zelenjave na stojnicah, ob Vodnikovi cesti na novo urejeni površini pa so postavljene stojnice za prodajo cvetja in sadik.

Na odprtem delu tržnice iz premičnih vozil prodajajo sveže ribe, iz »mlekomata« sveže mleko, iz »regiomata« mlečne izdelke, iz »jajcemata« pa jajca.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin opravljamo na površinah, ki so glede na bližino centra mesta razvrščene v štiri tarifne razrede.

➤ V I. tarifni razred uvrščena parkirišča

Sanatorij Emona
25 parkirnih mest



Petkovškovo nabrežje II
87 parkirnih mest



NUK II
188 parkirnih mest



Metelkova ulica
93 parkirnih mest



➤ V II. tarifni razred uvrščena parkirišča

Bežigrad

64 parkirnih mest



Mirje

111 parkirnih mest



Trg MDB

26 parkirnih mest



➤ V III. tarifni razred uvrščena parkirišča

Tivoli I

360 parkirnih mest



Tivoli II

159 parkirnih mest



Žale I

130 parkirnih mest



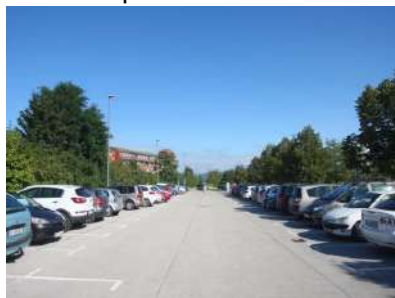
Žale II

87 parkirnih mest



Žale III

87 parkirnih mest



Žale IV

82 parkirnih mest



Trg prekomorskih brigad

63 parkirnih mest



Kranjčeva ulica

118 parkirnih mest



Štembalova ulica

157 parkirnih mest



Gosarjeva I in II
305 parkirnih mest



Povšetova ulica
88 parkirnih mest



Slovenčeva ulica
130 parkirnih mest



➤ V IV. tarifni razred uvrščena parkirišča

P+R Dolgi most
349 parkirnih mest



P+R Stožice
644 parkirnih mest



P+R Studenec
187 parkirnih mest



P+R Ježica
80 parkirnih mest



P+R Barje
347 parkirnih mest



Izvajanje dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin poteka tudi na območjih za časovno omejeno parkiranje, kjer je uporabniku parkirnega prostora omogočeno plačilo parkirnine na parkomatih uvrščenih v Cono 1 (ožje mestno središče), v Cono 2 (Prule, Mirje, za Bežigradom – Župančičeva jama) in v Cono 3 (izven mestnega središča), ki so postavljeni v Trnovem, na Viču, za Bežigradom, na območju Vodmata, Most, Šiške, Rožne doline, na Brinju, Novih Poljanah in na Kodeljevem. Skozi celo leto je delovalo 442 parkomatov.



Upravljamo tudi s parkiriščem za tovorna vozila na Ježici in s parkirnima hišama Kozolec in Kongresni trg.

Ježica

55 parkirnih mest



Parkirna hiša Kozolec

418 parkirnih mest



Parkirna hiša Kongresni trg

720 parkirnih mest



V skladu z Odlokom o cestnoprometni ureditvi in Odlokom o urejanju javnih parkirišč smo v letu 2018 izvajali tudi dejavnost odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.



Dejavnost GJS vzdrževanje občinskih cest

GJS vzdrževanje občinskih cest izvajamo na celotnem delu MOL, ki obsega vzdrževanja prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter redno vzdrževanja cestnih naprav in opreme.



Redno vzdrževanje prometne signalizacije zajema vzdrževanje horizontalne in vertikalne signalizacije. Vzdrževanje horizontalne signalizacije obsega vzdrževanje talne signalizacije na območju MOL (vzdolžne, prečne in druge označbe na vozišču, označbe za kolesarske steze, označbe na površinah za mirujoči promet, na avtobusnih postajališčih in podobno).

Vzdrževanje vertikalne signalizacije obsega zamenjave ter nadomestitve prometne signalizacije, urejenost uličnih tabel, vidnost prometnih znakov, zamenjavo poškodovanih drogov prometnih znakov ter zamenjavo poškodovanih prometnih ogledal.

Z rednim urejanjem prometnih znakov in svetlobnih označb v okviru dejavnosti vzdrževanja občinskih cest skrbimo za pregled svetlobnih signalnih naprav in opreme na področju MOL.

Opremo predstavljajo naprave za vodenje prometa in spremljanje prometa na semaforiziranih križiščih, števec prometa, naprave in oprema za nadzor prometa na peščevih površinah, naprave za spremljanje prometnih tokov, kabelsko kanalizacijo in kabelsko omrežje za potrebe prenosa signala v nadzorni center. Poleg tega skrbimo za pravilno delovanje in vidnost svetlobne prometne signalizacije, za prometno varnost in ustrezno pretočnost prometa na semaforiziranih križiščih in peš prehodih, za obveščanje uporabnikov v prometu, med drugim tudi s sistemom radarskih tabel »Vi vozite«.

Dejavnost IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti



Z Odlokom o določitvi plovbnega režima smo postali upravljavec pristanišča in vstopno izstopnih mest. Javna služba obsega vzdrževanje pristanišča in vstopno izstopnih mest, čiščenje pristanišča in vstopno izstopnih mest, vzdrževanje privezov za plavajoče naprave, skrb za pravilno privezovanje plovil skladno z dovoljenji za uporabo priveza v pristanišču in razne druge naloge v zvezi z izvajanjem javne službe.

Druge dejavnosti

Druge dejavnosti izvajamo na področju vzdrževanja cest in sicer z izdelavo elaboratov zapor ter s samo postavitvijo zapor za zunanje naročnike, z izvajanjem del za MOL kot »in house« izvajalci ter z izvajanjem s področja prometne opreme in signalizacije za zunanje naročnike.

Iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest ponujamo in izvajamo tudi storitve na prostem trgu (cestne zapore, semaforizacija, itd.).



Sodelovali smo tudi pri evropskem projektu TIMON, ki se je zaključil konec novembra 2018. Glavni cilj projekta je povečana prometna varnost, trajnostni razvoj, prilagodljivost in učinkovitost cestnih transportnih sistemov s pomočjo učinkovitega medentitetnega komuniciranja in z obdelavo prometnih in ostalih podatkov s pomočjo odprte platforme in mobilne aplikacije, razvite z namenom informiranja voznikov, podjetij in ranljivih udeležencev v prometu v realnem času brez zakasnitev.

Med druge dejavnosti štejemo tudi oddajo prostih optičnih vlaken zunanjim najemnikom ter najemnikom znotraj MOL.

Druge dejavnosti izvajamo tudi na Cesti dveh cesarjev, kjer organiziramo avto sejem, oddajamo poligon za učenje varne vožnje in organiziramo boljši trg.



V druge dejavnosti so vključena tudi parkirišče na Gospodarskem razstavišču in ob Linhartovi cesti, ki ju imamo v najemu. Od julija leta 2015 izvajamo drugo dejavnost tudi v parkirni hiši Kolezija.

Gospodarsko razstavišče
400 parkirnih mest



Linhartova
71 parkirnih mest



Parkirna hiša Kolezija
86 parkirnih mest



➤ **Struktura lastništva kapitala**

Družba je v 100 odstotni lasti Mestne občine Ljubljana.

Skupščina družbenikov JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d. o. o. je dne 22. 3. 2007 sprejela sklep o soglasju, da Javni holding, kot edini družbenik v podjetjih Ljubljanske tržnice, Parkirišča in Žale, svoj poslovni delež z dnem 31. 12. 2007 v celoti prenese na Mestno občino Ljubljana, ki je tako postal edini družbenik navedenih javnih podjetij. Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR.

➤ **Organi vodenja in upravljanja**

Imamo vzpostavljen dvotirni sistem upravljanja z upravo oziroma direktorjem, kot organom vodenja, ter nadzornim svetom, kot organom nadzora.

Poslovodstvo družbe

Za poslovanje in opravljanje pravnih dejanj, ki spadajo v pravno sposobnost družbe, je po določilih akta o ustanovitvi družbe odgovoren direktor. Nadzorni svet je na svoji 8. seji dne 19. 9. 2017 ponovno imenoval za direktorico Matejo Duhovnik. Mandat je nastopila 6. 11. 2017 za obdobje petih let, družbo je vodila do 28. 2. 2019. Od 1. 3. 2019 družbo vodi direktor mag. Andrej Orač, ki ga je na 12. seji dne 10. 12. 2018 za direktorja imenoval Nadzorni svet družbe.

Nadzorni svet družbe

Vodenje poslov družbe je v letu 2018 nadziral nadzorni svet v sestavi Julijana Žibert (predsednica), mag. Mojca Lozej (namestnica predsednice) in Ozrenko Milić (član – predstavnik zaposlenih).

V skladu z Aktom o ustanovitvi družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je ustanovitelj, MOL, z 31. 12. 2015 ponovno imenoval Julijano Žibert in Mojco Lozej v nadzorni svet.

Svet delavcev v JP LPT d. o. o. je 18. 5. 2017 za predstavnika delavcev v nadzorni svet družbe imenoval Ozrenka Milića, ki je svojo funkcijo prevzel z 2. 6. 2017.

1.2 Izjava o upravljanju

V skladu z določbo petega odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) kot del Letnega poročila družba Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o., podaja naslednjo

IZJAVO O UPRAVLJANJU

Poslovodstvo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. izjavlja, da je bilo v obdobju poslovnega leta 2018 upravljanje družbe skladno z zakoni, Aktom o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (v nadaljevanje: Akt o ustanovitvi) in drugimi veljavnimi predpisi.

Poslovodstvo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v skladu s 60. a členom ZGD-1 izjavlja, da je letno poročilo z vsemi sestavnimi deli, vključno z izjavo o upravljanju družbe, sestavljeno in objavljeno v skladu z ZGD-1 in slovenskimi računovodskimi standardi.

V skladu s petim odstavkom 70. člena ZGD-1 družba podaja naslednja pojasnila:

- V obdobju, na katero se nanaša ta izjava, je družba smiselno uporabljala referenčni Kodeks upravljanja za nejavne družbe. Družba sledi priporočilom referenčnega Kodeksa, razen tistega dela, ki se nanaša na javne (delniške) družbe. Razlog za to odločitev je dejstvo, da je družba JP LPT družba z omejeno odgovornostjo in ne javna (delniška) družba.
- Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja

Sistem notranjih kontrol je opredeljen kot sestav računovodskih in drugih kontrol, vključno z organizacijskim ustrojem, metodami in postopki, ki jih vzpostavi vodstvo v sklopu svojih združenih ciljev z namenom, da si z njimi pomaga pri gospodarnem, učinkovitem in uspešnem izvajanju dejavnosti.

Notranje kontrole v družbi imajo pomembno vlogo pri odkrivanju in preprečevanju goljufij ter zaščiti tako premoženja kot ugleda družbe. Namen notranjih kontrol je zagotoviti učinkovitost in uspešnost delovanja, pravilnost, popolnost in resničnost računovodskega poročanja in skladnost z veljavnimi zakoni in drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi, kar skušamo doseči predvsem z zagotavljanjem in izvajanjem naslednjih ukrepov in notranjih kontrol:

- oblikovanje učinkovite in transparentne organizacijske strukture,
- oblikovanje jasnih računovodskih usmeritev ter njihova dosledna uporaba,
- kontrola popolnosti zajemanja podatkov, ki obsega preverjanje ali so vsi poslovni dogodki nesporni, ali so odobreni s strani pooblaščenih oseb, ali so vsi poslovni dogodki pravočasno knjiženi, v pravih zneskih in pravilno kontirani,
- kontrola pravilnosti računovodskih podatkov, v okvir katere sodi preverjanje mesečnih uskladitev prometa in stanj med pomožnimi knjigami, analitičnimi evidencami in glavno knjigo ter kontrola izvajanja letnega popisa (inventura) stanja sredstev in obveznosti do njihovih virov in uskladitev stanj po knjigah z dejanskim stanjem, ugotovljenim s popisom,
- kontrola razmejitev dolžnosti in odgovornosti, ki obsega ločevanje izvajanja nalog, na primer evidentiranja poslovnih dogodkov od upravljanja s finančnimi sredstvi družbe (plačila),
- kontrola odgovornosti zadolžencev za sredstva, varovanje sredstev pred krajo, izgubami, neučinkovito uporabo,
- kontrola omejitve dostopa - računovodski in poslovni informacijski sistem v družbi zagotavlja ustrezne omejitve dostopa do omrežja, aplikacij in podatkov ter nadzor

nad dostopi in ima že vgrajene nekatere kontrole popolnosti zajemanja in obdelovanja podatkov ter usklajenosti prometov analitičnih evidenc z glavno knjigo, oziroma se izvajajo tudi kontrole prenosov prometnih podatkov, kjer je to potrebno,

- nadziranje se izvaja tudi na način, da se preverja pravilnost računovodskih podatkov v okviru funkcije poročanja oziroma analiziranja in preučevanja odmikov od načrtovanih ali preteklih prometov in stanj (redna mesečna in občasna obdobja poročila o poslovanju družbe).

Z namenom vzpostavitve celovitega sistema za obvladovanje tveganj v družbi, da se vodstvu družbe in Nadzornemu svetu zagotovijo kakovostne osnove in informacije za vodenje in nadzor družbe, imamo opredeljena tveganja po posameznih sektorjih oziroma službah.

Za stalno in celovito preverjanje pravilnosti in zakonitosti, gospodarnosti in urejenosti poslovanja skrbi Služba za notranjo revizijo Javnega holdinga, ki izvaja neodvisno in objektivno revizijsko aktivnost.

Notranji revizorji preverjajo skladnost poslovanja z zakoni in drugimi predpisi, skladnost z usmeritvami, načrti, ustreznost delovanja notranjih kontrol, računovodskih informacij, varovanje premoženja, gospodarno in učinkovito uporabo dejavnikov ter doseganje namenov in ciljev v zvezi s poslovanjem.

Notranje revidiranje se izvaja v skladu z mednarodnimi standardi strokovnega ravnanja pri notranjem revidiranju, kodeksom notranjerevizijskih načel in kodeksom poklicne etike notranjih revizorjev.

- Podatki o delovanju in pristojnostih družbenika

Edini družbenik družbe je Mestna občina Ljubljana, ki ji pripada poslovni delež družbe v celoti. Delovanje in pristojnosti družbenika opredeljuje Akt o ustanovitvi. Mestni svet MOL ima skladno z aktom naslednje pristojnosti:

- določi posebne pogoje za izvajanje dejavnosti ter zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- odloča o cenah oziroma tarifah za uporabo javnih dobrin, ki jih zagotavlja družba,
- daje soglasje k nakupu oziroma odprodaji poslovnega deleža v drugi družbi,
- daje soglasje za najemanje kreditov in drugo zadolževanje, ki je nad 5 odstotkov vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- daje soglasje za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 odstotkov vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- sprejema poslovni načrt družbe,
- imenuje in razrešuje člane nadzornega sveta,
- odloča o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,
- odloča o vračanju naknadnih vplačil,
- odloča o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela poslovodij,
- odloča o postavitvi prokurista s sklepom,
- odloča o uveljavljanju zahtevkov družbe proti poslovodjem ali družbenikom v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovođenju,
- odloča o drugih zadevah, za katere tako določa zakon.

- Podatki o sestavi in delovanju organov vodenja ali nadzora

Družba ima enega poslovodjo, ki ima naziv direktor. Imenuje ga Nadzorni svet družbe za mandatno dobo petih let in je po poteku mandatne dobe lahko ponovno imenovan. Direktor družbe vodi posle družbe, jo zastopa in opravlja vsa pravna dejanja, ki spadajo v pravno sposobnost družbe.

Direktor potrebuje soglasje družbenika družbe za naslednje vrste poslov:

- za nakup oziroma odprodajo poslovnega deleža v drugi družbi,
- za najemanje kreditov in drugo zadolževanje, ki je nad 5 odstotkov vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 odstotkov vrednosti osnovnega kapitala družbe.

Akt o ustanovitvi določa sestavo, mandat in pristojnosti Nadzornega sveta. Nadzorni svet sestavljajo trije člani, dva člana Nadzornega sveta predlaga MOL, eden pa je predstavnik zaposlenih. Člani Nadzornega sveta so imenovani za mandatno dobo štirih let in so po poteku mandatne dobe lahko ponovno imenovani.

V skladu z Aktom o ustanovitvi ima Nadzorni svet naslednje pristojnosti:

- nadzoruje vodenje poslov družbe,
- preveri letno poročilo in predlog za uporabo bilančnega dobička ter zavzame stališče do revizijskega poročila, o čemer sestavi pisno poročilo za družbenika,
- sprejema letno poročilo družbe ter predlog za uporabo bilančnega dobička,
- obravnava in potrjuje pisna poročila o poslovanju družbe na koncu vsakega polletja,
- daje mnenje k predlogu poslovnega načrta družbe in ga posreduje v sprejem družbeniku,
- imenuje in razrešuje direktorja družbe,
- odloča o drugih zadevah v skladu s predpisi in akti družbe.

- Opis politike raznolikosti

V zvezi z zastopanostjo v organih vodenja ali nadzora ne izvajamo posebne politike raznolikosti glede vidikov kot so spol, starost ali izobrazba.

Direktor
mag. Andrej Orač



1.3 Poročilo posloводства

V poslovnem letu 2018 smo zaposleni v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. sledili ciljem, ki smo si jih zastavili v Strateškem načrtu družbe za obdobje 2017 – 2021 in Poslovnem načrtu za leto 2018. Navedeni strateški načrt je sprejel Nadzorni svet družbe, medtem ko je poslovni načrt po predhodnem soglasju Nadzornega sveta sprejel Mestni svet Mestne občine Ljubljana in sicer na 31. seji dne 29. 1. 2018.

Kot do sedaj smo tudi v letu 2018 sledili poslanstvu družbe in sicer smo izvajali vse s strani lastnika zaupane gospodarske javne službe s ciljem zagotavljanja zadovoljnih obiskovalcev tržnic, uporabnikov parkirnih površin in uporabnikov plovbe po Ljubljani ter zagotavljanja varnega prometa po ljubljanskih prometnih površinah.

GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, GJS vzdrževanje občinskih cest ter IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti na Ljubljani smo izvajali stroškovno učinkovito, strokovno in kvalitetno.

Poleg navedenih GJS smo izvajali tudi druge dejavnosti in sicer smo izvajali različna dela s področja vzdrževanja občinskih cest za druge naročnike, oddajali v najem prosta optična vlakna, katerih lastnica je Mestna občina Ljubljana, upravljali s parkirnimi mesti, ki niso v lasti Mestne občine Ljubljana, skrbeli za delovanje poligona varne vožnje ter avto sejma.

Pri izvajanju dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic je bil dovršen del aktivnosti namenjen kandidaturi Plečnikovih tržnic v seznam kulturne dediščine UNESCO. Poleg tega smo v sodelovanju z Območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS) pripravili potrebno dokumentacijo za izvedbo investicijsko vzdrževalnih del, za zamenjavo obstoječe betonske kritine na četrti arkadi in drugi loži navedenih tržnic. Začetek del smo predstavili v februar letošnjega leta. V letu 2018 je bila prenovljena tržnica v Kosezah, ki poleg lepše urejenega prostora za smeti in avtomatov za prodajo prehrabnih izdelkov ponuja urejen urbani prostor s klopmi in pitnikom za obiskovalce ter še dodatne prostore za prodajalce.

Na osnovi izvedenega natečaja za pridobitev rešitve za novo veliko kovinsko stojnico smo naročili izdelavo dveh prototipov nove kovinske stojnice, ki pa zaradi težav pri izvedbi javnega naročila ter tehničnih problemov pri izdelavi le teh še nista dokončana.

Nadaljevali smo z aktivnostmi za zamenjavo PVC nosilnih vrečk z biološko razgradljivimi na ljubljanskih tržnicah predvsem z ozaveščanjem kupcev. V ta namen smo skupaj z Mestno občino Ljubljana pripravili več izobraževalnih akcij z brezplačnim deljenjem biološko razgradljivih vrečk. Akcije bomo nadaljevali tudi v letu 2019.

Zaposleni v Sektorju parkirišča, katerih osnovna in glavna dejavnost je izvajanje GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, so v letu 2018 z zadovoljstvom sprejeli v upravljanje tri na novo urejena parkirišča in sicer v mesecu aprilu parkirišče na Povšetovi, v mesecu septembru parkirišče na Slovenčevi ter v mesecu oktobru parkirišče na Metelkovi.

Plačevanje nadomestila zaradi neplačane parkirnine v višini 12 EUR, ki je bilo uvedeno na osnovi v letu 2017 spremenjenim Odlokom o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana so neplačniki sprejeli z odobravanjem.

Del garažne hiše v ŠRC Stožice je konec leta 2017 dobil novega lastnika in sicer družbo Trgovsko mesto d. o. o. Za JP LPT predstavlja dokončna ureditev sodelovanja z novim lastnikom izziv za prihodnje leto.

Sodelavci s področje dejavnosti GJS Vzdrževanje občinskih cest so tekom celotnega leta kvalitetno in ažurno izvajali dela, naročena s strani MOL, ter med drugim izdelovali elaborate za izboljšanje prometne situacije v MOL. Pri tem so sledili zastavljenim ciljem zagotavljanja varnosti in primerne potovalne hitrosti vseh udeležencev v prometu na področju MOL.

Na področju projektiranja smo sodelovali in še sodelujemo pri pripravi prometnih ureditev za večje število cest in ulic v MOL. Z namenom zagotavljanja visoko strokovnih storitev za lastnika je v delovanje še vedno vključen tudi Prometno tehnični inštitut Fakultete za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani.

Na področju vzdrževanja občinskih cest v delu, ki predstavlja drugo dejavnost, smo izvajali dela za MOL kot »in house« izvajalci ter za druge naročnike.

V letu 2018 je družba na osnovi sklenjene pogodbe z Mestno občino Ljubljana o najemu gospodarske infrastrukture optičnih kablov s pripadajočo opremo nadaljevala z oddajo le teh v najem zainteresiranim najemnikom. Izvajanje navedenega spada med druge dejavnosti, katere izvaja družba.

Prav tako štejemo med druge dejavnosti upravljanje parkirišč na površinah, ki niso v lasti Mestne občine Ljubljana. V letu 2017 se je obseg le teh zmanjšal, saj se z novim lastnikom parkirišča, ki je bilo prej v lasti Gospodarskega razstavišča, nismo uspeli dogovoriti o najemu.

V letu 2018 je bilo veliko aktivnosti vseh zaposlenih namenjeno uveljavitvi Splošne uredbe EU o varstvu podatkov (GDPR), katere smo izvedli pravočasno.

Celotni prihodki družbe so v letu 2018 znašali 16.067.486 EUR, kar pomeni, da so za 1,9 odstotka presegle prihodke, ustvarjene v letu 2017. Na rast prihodkov so vplivali predvsem prihodki od dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, ki so predstavljali 51,5 odstotka vseh prihodkov družbe.

Odhodki družbe v letu 2018 so znašali 15.939.679 EUR, kar je za 3 odstotke več kot v letu 2017. V strukturi odhodkov največji, 63,7-odstotni delež, predstavljajo stroški blaga, materiala in storitev.

Čisti dobiček JP LPT v letu 2018 znaša 127.807 EUR.

Javnomnenjske raziskave so pokazale, da so uporabniki storitev družbe z njimi zadovoljni. Pripombe, katere uporabniki navedejo kot razlog za nezadovoljstvo, in na katere lahko vplivamo, skrbno preučimo in jih pri nadaljnjem delu upoštevamo.

Poslovno leto 2018 smo uspešno zaključili predvsem zaradi predanega dela, truda in zavzetosti vseh zaposlenih. Na delovne in poslovne rezultate vsekakor pomembno vpliva uspešno usklajevanje zasebnega, družinskega in poklicnega življenja naših delavcev. V JP LPT se zavedamo odgovornosti, ki jo imamo kot podjetje, zato izvajamo ukrepe, za katere smo se zavezali pri pridobitvi polnega certifikata Družini prijazno podjetje.

Nadaljnji razvoj družbe bomo v sodelovanju z MOL usmerjali v še bolj kakovostno izvajanje vseh gospodarskih javnih služb. Nalog in izzivov, ki so pred nami, se bomo lotili ciljno, z veliko mero strokovnosti in osebnim angažiranjem vsakega posameznega zaposlenega.

Direktor
mag. Andrej Orač



1.4 Poročilo nadzornega sveta

Poslovanje Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je v letu 2018 v skladu z ZGD-1, Aktom o ustanovitvi družbe JP LPT d. o. o. in Poslovnikom o delu nadzornega sveta nadziral Nadzorni svet družbe.

Na svoji deseti redni seji v mesecu aprilu 2018 je Nadzorni svet družbe obravnaval in sprejel Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2017, s poročilom neodvisnega revizorja. Sprejet je bil sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2017 razporedi za prenos na družbenika. Nadzorni svet je sprejel sklep o določitvi spremenljivega dela plačila za uspešnost poslovanja za direktorico družbe za leto 2017.

V mesecu juniju 2018 je imel Nadzorni svet družbe korespondenčno sejo zaradi objave javnega razpisa za direktorja/direktorico družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o.

Na enajsti redni seji, ki je bila v mesecu septembru 2018, je Nadzorni svet obravnaval in sprejel Poročilo o poslovanju družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za obdobje januar – junij 2018.

Nadzorni svet družbe se je na dvanajsti redni seji sestel v mesecu decembru 2018 ter obravnaval in oblikoval pozitivno mnenje k predlogu Poslovnega načrta družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2019 in ga posredoval v sprejem družbeniku. Na isti seji je Nadzorni svet družbe sprejel sklep o razrešitvi direktorice družbe z dnem 28. 2. 2019 in sklep o imenovanju mag. Andreja Orača za direktorja družbe, s pričetkom mandata s 1. 3. 2019, za mandatno dobo petih let.

Kot je razvidno iz poročila, je Nadzorni svet družbe imel v letu 2018 tri redne seje in eno korespondenčno sejo. V okviru le-teh je bilo sprejetih deset sklepov. Vsi sklepi so bili sprejeti soglasno. Člani Nadzornega sveta so na vseh sejah pohvalili poslovanje družbe in pripravljeno gradivo. Zahvalili so se za dobro sodelovanje vodstvu družbe. Na sejah so člani Nadzornega sveta od vodstva ali strokovnih služb na dodatna vprašanja vedno dobili izčrpna dodatna pojasnila. Tak način dobrega medsebojnega sodelovanja je vodilo posloводства in nadzornega organa tudi v bodoče.

1.4.1 Stališče do poročila neodvisnega revizorja

Nadzorni svet se je seznanil z revizijskim poročilom, v katerem družba Deloitte revizija d.o.o., ugotavlja, da računovodski izkazi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2018, ki so del letnega poročila, predstavljajo resnično in pošteno finančno stanje v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi, zato je zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.

1.4.2 Mnenje k letnemu poročilu

Nadzorni svet družbe Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. daje pozitivno mnenje k letnemu poročilu družbe za leto 2018.

1.4.3 Sklepi

1. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je preveril Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2018 in predlog za uporabo bilančnega dobička ter zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.
2. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. sprejme Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2018 s poročilom neodvisnega revizorja.
3. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. sprejme sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2018 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 125.197,16 EUR razporedi za prenos na družbenika.

Nadzorni svet družbe je poročilo soglasno sprejel na trinajsti redni seji dne 24. 4. 2019.

Predsednica nadzornega sveta

Julijana Žibert



2 POSLOVNO POROČILO

2.1 Gospodarska gibanja v Evropi in Sloveniji¹

Proti koncu leta 2018 se je v evrskem območju nadaljevala umirjena rast gospodarske aktivnosti. Upad pričakovanj je bolj izrazit prav v največjih trgovinskih partnericah Slovenije, Italiji in Nemčiji. Umirjanje rasti se bo v evrskem območju predvidoma nadaljevalo tudi v letu 2019. Med pomembnejšimi razlogi so poleg povečevanja zunanjetrgovinskih ovir tudi politični, kot je izstop Združenega kraljestva iz EU in socialni nemiri v nekaterih državah.

V Sloveniji se je nadaljevala visoka rast aktivnosti v storitvenem in gradbenem sektorju, v predelovalnih dejavnostih pa je ostala nižja kot v letu 2017. Po prvih podatkih SURS se je v letu 2018 BDP v Sloveniji realno okrepil za 4,5 odstotka (4,9 odstotka v letu 2017). K rasti je lani še več kot leto prej prispevalo povečanje domače potrošnje, nadaljevala pa se je tudi visoka rast investicij, zlasti gradbenih. Na nekoliko nižjo rast kot leta 2017 je vplivala predvsem umiritev rasti izvoza. Slovenija je lani po rasti BDP ponovno presegla povprečje EU (1,9 odstotka).

Na trgu dela se pomanjkanje ustreznih delavcev odraža v vedno večjem zaposlovanju tujih državljanov, ki k rasti skupnega števila delovno aktivnih prispevajo že več kot polovico in predstavljajo okoli desetino vseh delovno aktivnih. Število registriranih brezposelnih se še naprej zmanjšuje (78.534 brezposelnih v decembru 2018), in sicer jih je bilo v povprečju leta 2018 za 11,5 odstotka manj kot leto prej. Stopnja registrirane brezposelnosti je v decembru 2018 znašala 8,1 odstotka (9 odstotkov december 2017).

Povprečna mesečna bruto plača v Republiki Sloveniji je v letu 2018 znašala 1.681,55 EUR in je bila v primerjavi s povprečno bruto plačo leta 2017 nominalno višja za 3,4 odstotka oziroma realno za 1,7 odstotka.

Ob koncu leta 2018 se je letna inflacija ustavila pri 1,4 odstotka, povprečna letna inflacija pa znaša 1,7 odstotka. K letni inflaciji so največ, skupaj za 0,5 odstotne točke, prispevale podražitve električne energije, plina, tekočih goriv, trdih goriv ter toplotne energije. Letna rast cen, merjena s harmoniziranim indeksom cen življenjskih potrebščin, ki se uporablja za mednarodne primerjave, je konec leta 2018 znašala 1,4 odstotka, kar je za 0,2 odstotne točke manj od inflacije v evrskem območju.

Tečaj evra se je v primerjavi z ameriškim dolarjem v povprečju leta 2018 (1,181 USD/EUR) okrepil za 4,5 odstotka glede na leto 2017 (1,1297 USD/EUR).

Cena nafte je v oktobru 2018 dosegla najvišjo vrednost po letu 2014, nato pa je sledil občuten, več kot 20 % padec. Kljub nižji decembrski dolarski ceni nafte Brent, kot v začetku leta 2018, je bila nafta v letu 2018 v povprečju za več kot 30 % dražja kot v letu 2017. Povprečna dolarska cena nafte Brent se je v letu 2017 znašala 54,3 USD/sod, v letu 2018 pa 71,0 USD/sod oziroma 60,2 EUR/sod.

Cena nafte je v oktobru 2018 dosegla najvišjo vrednost po letu 2014, nato pa je sledil občuten, več kot 20 odstotni padec. Kljub nižji decembrski dolarski ceni nafte Brent, kot v začetku leta 2018, je bila nafta v letu 2018 v povprečju za več kot 30 odstotkov dražja kot v letu 2017. Povprečna dolarska cena nafte Brent se je v letu 2017 znašala 54,3 USD/sod, v letu 2018 pa 71,0 USD/sod oziroma 60,2 EUR/sod.

¹ Vir: UMAR, Ekonomsko ogledalo, št. 1, letnik XXV, 2019;
Banka Slovenije, Gospodarska in finančna gibanja, januar 2019;
Statistični urad RS.

2.2 Uresničevanje načrtovanih ciljev in nalog

V poslovnem letu 2018 smo sledili načrtovanim ciljem in nalogam, ki smo si jih zadali v Poslovnem načrtu za navedeno leto. Vse tri GJS in eno IGJS smo izvajali učinkovito, strokovno in kvalitetno skladno z osnovnim vodilom družbe in tako izpolnili pričakovanja uporabnikov storitev, zaposlenih, lastnika in širše javnosti.

S službami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana smo sodelovali pri pripravi in izvedbi investicijskih projektov, katere bo družba po izgradnji prevzela v upravljanje.

Predvsem z Oddelkom za gospodarske dejavnosti in promet Mestne občine Ljubljana smo intenzivno sodelovali pri pripravi odlokov in odredb, ki se nanašajo na dejavnosti, katere izvajamo v JP LPT. Skupaj smo pripravili nov predlog Odloka o urejanju in čiščenju javnih tržnic v MOL, ki pa še ni bil predlagan v sprejem.

V sklopu prednovoletnih prireditev v MOL je bil izveden program tudi na Pogačarjevem trgu. V ta namen smo v letu 2018 naročili 5 novih gostinskih hišk, ki so nadomestile 3 dotrajane. Postavitev 5 novih gostinskih hišk in 18 manjših hišk za prodajo darilnega programa, ki je bila v preteklem letu spremenjena, so obiskovalci sprejeli z odobravanjem.

Avtomatski blagajni, ki sta v Pokriti tržnici začeli delovati v aprilu leta 2018 in sta v veliki meri zmanjšali obremenitev redarjev inkasantov na osrednji tržnici sta bili pri najemnikih več kot dobro sprejeti.

Parkirišče Sanatorij Emona, katerega je družba kot zadnjega v juniju leta 2017 opremila z avtomatskim vstopno izstopnim sistemom in avtomatsko blagajno, smo v letu 2018 preplastili in na novo, skladno z veljavno zakonodajo, zarisali večja, za uporabnike udobnejša, parkirna mesta.

V Garažni hiši Kongresni trg smo v sodelovanju z Elektro Ljubljana postavili novi polnilnici za »električna vozila«.

Zaposleni v družbi, še posebej sodelavci, ki skrbijo za izvajanja GJS vzdrževanje občinskih cest, smo sledili zastavljenemu cilju realizacije nalog za uresničitev prometne politike MOL ter zagotavljanju varnosti in primerne potovalne hitrosti vseh udeležencev v prometu na področju MOL. Vse to bomo lahko še bolje izvajali tudi z v letu 2018 posodobljenimi števci prometa.

V letu 2018 smo skupaj z zunanjim izvajalcem pripravili projektna izhodišča za selitev dejavnosti družbe z vsemi zaposlenimi na lokacijo Centra varne vožnje v Nadgorici. Na osnovi investicijske namere družbe ter investicijskih namer ostalih zainteresiranih investitorjev za lokacijo v Nadgorici je bila v začetku letošnjega leta začeta aktivnost za izdelavo pobude investitorjev za pripravo občinskega podrobnejšega načrta za Center varne vožnje v Nadgorici.

Za pripravo vseh zaposlenih za izvajanje letnih osebnih pogovorov smo angažirali zunanjega izvajalca. Opremljeni z novimi znanji smo v letu 2018 začeli z izvajanjem le teh. Po končanih pogovorih bomo pripravili analizo le teh ter za določen del kadrov tudi karijerne načrte.

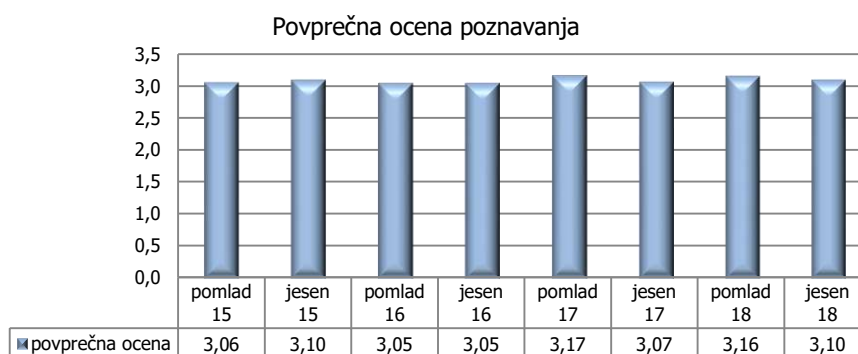
Na ekonomskem področju poslovanja so bile aktivnosti usmerjene v obvladovanje stroškov, v izpopolnjevanje informacijskega sistema ter z izvedbo tehnoloških posodobitev in ostalih investicij za doseganje večje učinkovitosti poslovanja.

2.3 Zadovoljstvo uporabnikov

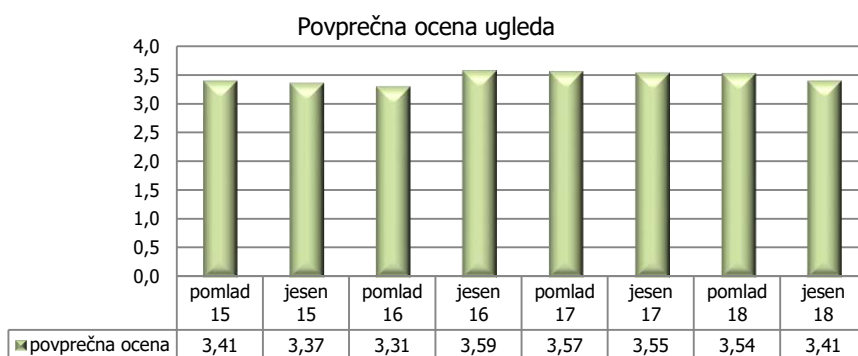
Zadovoljstvo uporabnikov dokazuje uspešno izpolnjevanje našega poslanstva, zato smo tudi v letu 2018 pri izvajanju vseh svojih dejavnosti temeljno pozornost posvečali nadaljnjemu razvoju kakovosti storitev. Po dejavnostih smo spremljali potrebe in želje sedanjih in novih uporabnikov ter temu prilagajali poslovanje in ponudbo storitev. Ohranjanje odličnega poslovnega odnosa s sedanjimi uporabniki storitev je podlaga za ustvarjanje in krepitev naše pozitivne podobe v javnosti.

Tudi v letu 2018 smo za doseganje cilja odličnosti nadaljevali s spremljanjem zadovoljstva uporabnikov periodično štirikrat letno. Raziskava je nepristranski vir informacij in merilo zadovoljstva. V raziskavah stališč in mnenj prebivalcev Ljubljane je vključenih 500 vprašanih, ki po spolu, starosti in izobrazbi predstavljajo prebivalce Mestne občine Ljubljana. V raziskavi se meri poznavanje in ugled družbe, zadovoljstvo uporabnikov storitev, morebitni razlogi za pritožbe in razmerje med kvaliteto in ceno storitve.

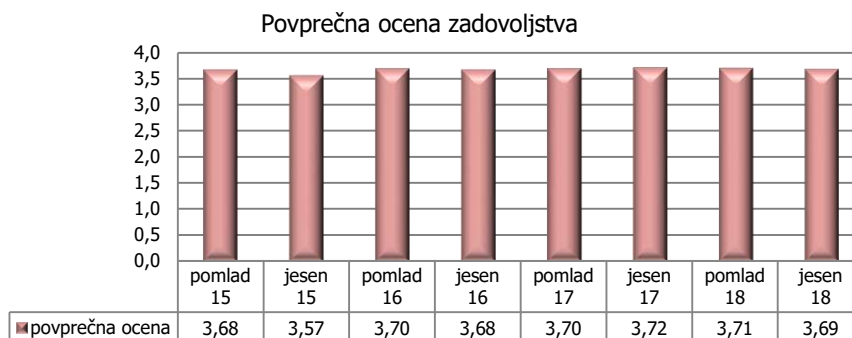
V grafih so prikazani rezultati kontinuiranih raziskav merenj po letih.



Rezultati raziskave v zvezi s poznavanjem delovanja družbe so bili ugodni in precej stabilni. Od jesenskega merjenja 2016, ko je bilo poznavanje delovanja družbe med najnižjimi, je poznavanje naraščalo in doseglo visoko stopnjo prepoznavnosti v merjenju pomlad 2018.



Povprečna ocena ugleda družbe je bila opazno višja od povprečne ocene poznavanja in je bila dokaj stabilna. V merjenju pomlad 2016, ko je bil ugled družbe najnižji, je ugled dosegel največjo stopnjo v merjenju jesen 2016. V nadaljnjih merjenjih ugled družbe pada.



Povprečna ocena zadovoljstva s storitvami družbe je na zadovoljivi ravni. Od jesenskega merjenja leta 2015 je zaznati trend naraščanja povprečne ocene zadovoljstva s storitvami družbe, z najvišjo doseženo oceno 3,72 v jesenskem merjenju 2017, ki je tudi najvišja od začetka merjenja zadovoljstva s storitvami družbe. V merjenju v letu 2018 se je povprečna ocena zadovoljstva nekoliko znižala.

Rezultati raziskav so tudi pokazali, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic uporabniki vse dejavnike ocenili kot zelo pomembne. Najpomembnejši dejavniki so kakovost in pestrost ponudbe ter prijaznost in poštenost prodajalcev. Uporabniki so najbolj zadovoljni z urejenostjo in opremljenostjo tržnic ter ustreznim obratovalnim časom tržnic.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin so uporabniki vse dejavnike ocenili kot zelo pomembne. Najbolj pomembni so razpoložljivost prostih parkirnih mest, cena parkiranja in urejenost ter varnost na parkiriščih. Uporabniki so najbolj zadovoljni z ustreznostjo vstopno – izstopnih naprav, urejenostjo in varnostjo parkirišč ter z ustreznostjo načina plačila parkirnine.

Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanje občinskih cest so uporabniki vse dejavnike ocenili kot zelo pomembne. Najbolj pomemben dejavnik pa menijo, da je urejenost svetlobne cestnoprometne signalizacije, s katero so tudi najbolj zadovoljni.

V raziskavi je na območjih časovno omejenega parkiranja dve tretjini anketirancev (66,9 odstotka) plačevalo parkirnino na parkomatu, 29,1 odstotka je uporabljalo za plačevanje tako parkomat kot Urbano, medtem ko so 4 odstotki anketirancev parkirnino plačevali izključno preko sistema Urbana SMS.

2.4 Poslovanje družbe

Podatki o realizaciji za leto 2018 se primerjajo s podatki iz leta 2017 in s podatki iz poslovnega načrta družbe za leto 2018 (v nadaljevanju: načrt 2018), ki je bil dne 29. 1. 2018 sprejet na seji Mestnega sveta MOL.

2.4.1 Analiza poslovanja

➤ *Poslovni izid družbe*

V poslovnem letu 2018 smo dosegli poslovni izid v višini 127.807 EUR. V davčnem obračunu za leto 2018 je bila ugotovljena davčna osnova nič, zato družba za leto 2018 ni izkazala obveznosti za plačilo davka od dohodka pravnih oseb (DDPO). Doseženi rezultat je nižji od načrtovanega za 142.907 EUR oziroma za 52,8 odstotka.

v EUR

	LETO 2018	NAČRT 2018	LETO 2017	Indeks L18/N18	Indeks L18/L17
Prihodki iz poslovanja	15.943.505	16.309.361	15.576.915	97,8	102,4
Odhodki iz poslovanja	15.813.913	15.981.943	15.351.166	98,9	103,0
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	129.592	327.418	225.749	39,6	57,4
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	123.981	121.747	197.153	101,8	62,9
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	125.766	114.950	118.227	109,4	106,4
Poslovni izid pred davkom iz dobička	127.807	334.215	304.675	38,2	41,9
Davek iz dobička	0	63.501	0	0,0	-
Čisti poslovni izid	127.807	270.714	304.675	47,2	41,9

➤ *Prihodki*

V letu 2018 smo realizirali 16.067.486 EUR celotnih prihodkov. Celotni prihodki so bili nižji od načrtovanih za 2,2 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom so bili višji za 1,9 odstotka. V letu 2018 smo s prihodki od prodaje ustvarili za 98,5 odstotka v vseh prihodkov, drugih poslovnih prihodkov 0,7 odstotka ter finančnih in drugih prihodkov 0,8 odstotka.

Prihodki iz poslovanja

V letu 2018 smo realizirali prihodke iz poslovanja v višini 15.943.505 EUR, ki so bili nižji od načrtovanih za 2,2 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom so bili višji za 2,4 odstotka.

V strukturi vseh prihodkov, zavzemajo največji delež (98,5 odstotka oziroma 15.824.654 EUR) prihodki od prodaje, od katerih največji delež (52,1 odstotka) pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 20,1 odstotka GJS vzdrževanje občinskih cest, 13,5 odstotka dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, 14,2 odstotka drugim dejavnostim, in 0,1 odstotka IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti.

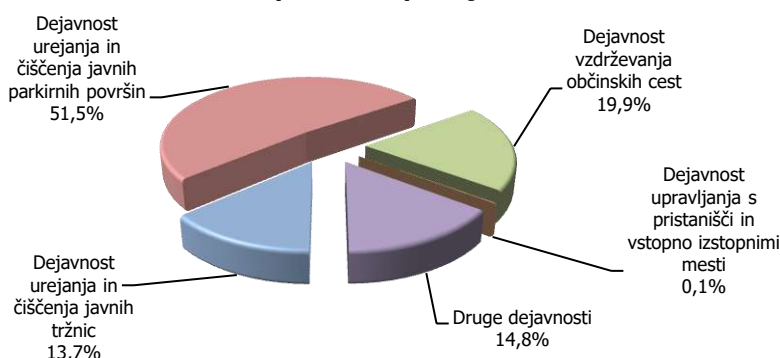
Drugi poslovni prihodki v višini 118.851 EUR obsegajo prihodke iz črpanja rezervacij za kritje amortizacije brezplačno pridobljenih osnovnih sredstev v višini 28.993 EUR, prihodke za izterjane dvomljive terjatve do kupcev v višini 87.232 EUR in prihodke od premij in subvencij Sklada RS za spodbujanje zaposlovanja invalidov. Drugi poslovni prihodki so bili za 9,5 odstotka višji kot v prejšnjem letu.

Prihodki od financiranja in drugi prihodki

V letu 2018 smo realizirali 15.000 EUR finančnih prihodkov, ki vključujejo obresti od kratkoročnih depozitov v višini 1.258 EUR in zamudne obresti za nepravočasno plačane terjatve v višini 13.706 EUR. V primerjavi s prejšnjim letom so finančni prihodki višji.

Drugi prihodki v višini 108.981 EUR vključujejo prejete odškodnine od zavarovalnic, prejete stroške izvršb in prejeta evropska sredstva za projekt TIMON. V primerjavi z načrtom za leto 2018 so višji za 2,2 odstotka. V primerjavi s prejšnjim letom so drugi prihodki nižji za 40,8 odstotka, zaradi nižjega prejema evropskih sredstev v letu 2018 in nižje prejetih sredstev za odškodnine.

Struktura prihodkov po dejavnostih



V strukturi vseh prihodkov največji delež pripada dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin in sicer 51,5 odstotka, sledi dejavnost vzdrževanje občinskih cest z 19,9 odstotka, nato dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic s 13,7 odstotka, druge dejavnosti s 14,8 odstotka in dejavnost upravljanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti z 0,1 odstotka.

➤ Odhodki

Celotni odhodki, ki so bili za leto 2018 doseženi v višini 15.939.679 EUR, so za 1 odstotek nižji, kot so bili načrtovani za leto 2018 in za 3 odstotke višji v primerjavi s prejšnjim letom.

V celotnih odhodkih za leto 2018 zavzemajo največji delež stroški materiala in storitev (63,7 odstotka), sledijo stroški dela z 28,4 odstotka, odpisi vrednosti s 4,8 odstotka, drugi poslovni odhodki z 2,3 odstotka ter finančni in drugi odhodki z 0,8 odstotka.

Odhodki iz poslovanja

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 15.813.913 EUR in so za 1,1 odstotka nižji kot so bili načrtovani za leto 2018 ter za 3 odstotke višji kot so bili doseženi v prejšnjem letu.

Stroški materiala in storitev so bili doseženi v višini 10.156.194 EUR in zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 63,7-odstotni delež, od katerega največ stroškov (56,8 odstotka) pripada izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 23,4 odstotka izvajanju GJS vzdrževanje občinskih cest, 10,9 odstotka dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, 8,8 odstotkov izvajanju drugih dejavnosti in 0,1 odstotka IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti.

Stroški materiala in storitev so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 2,7 odstotka, v primerjavi z doseženimi v prejšnjem letu so bili višji za 2,4 odstotka.



Stroški dela, ki so bili doseženi v višini 4.525.246 EUR, zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 28,4-odstotni delež in so v primerjavi z načrtovanimi višji za 4,3 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa so višji za 6,8 odstotka. Povišanje stroškov dela v primerjavi s prejšnjim letom je predvsem zaradi uskladitve izhodiščne plače družbe v mesecu maju 2018 za 1,7 odstotka in večjega števila zaposlenih. Največji delež stroškov dela 44,1 odstotka, pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, sledi GJS vzdrževanje občinskih cest s 22,6 odstotka, nato izvajanje drugih dejavnosti s 16,8 odstotka, GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic s 16,4 odstotka, in 0,2 odstotka IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti.

Stroški odpisa vrednosti zavzemajo v strukturi 4,8-odstotni delež in so bili nižji, kot so bili načrtovani za 9,4 odstotka in nižji kot v prejšnjem letu za 10 odstotkov. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih se nanašajo na dvomljive in sporne terjatve do kupcev in so bili v primerjavi s prejšnjim letom za 79,7 odstotka nižji, kot posledica boljše izterljivosti terjatev in za 84,7 odstotka nižji v primerjavi z načrtovanimi.

Drugi poslovni odhodki zavzemajo 2,3-odstotni delež in so bili višji, kot so bili načrtovani za 0,4 odstotka in višji kot v prejšnjem letu za 4,8 odstotka. Finančni in drugi odhodki pa zavzemajo 0,8-odstotni delež med odhodki.

2.4.2 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe

	LETO 2018	NAČRT 2018	LETO 2017
Temeljni kazalniki stanja financiranja			
Stopnja lastniškosti financiranja	0,76	0,78	0,76
Stopnja dolgoročnosti financiranja	0,90	0,92	0,90
Temeljni kazalniki stanja investiranja			
Stopnja osnovnosti investiranja	0,70	0,71	0,68
Stopnja dolgoročnosti investiranja	0,70	0,71	0,68
Temeljni kazalniki vodoravnega finančnega ustroja			
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	1,08	1,10	1,12
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)	2,61	2,59	2,72
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)	3,16	3,48	3,41
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)	3,30	3,66	3,56
Temeljni kazalniki gospodarnosti			
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,01	1,02	1,01
Temeljni kazalniki dobičkonosnosti			
Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	0,01	0,02	0,02

Kazalniki temeljijo na računovodskih podatkih. Večina kazalnikov za leto 2018 v primerjavi z letom 2017 kaže na spremembe stanja in poslovanja družbe.

Kazalnika stanja financiranja omogočata presojo ugodnosti sestave obveznosti do virov sredstev. Stopnja lastniškosti financiranja, ki kaže finančno varnost je visoka, kar kaže, da smo se financirali iz lastnih sredstev, viri financiranja so dolgoročni. Stopnja lastniškosti financiranja in stopnja dolgoročnosti financiranja sta v primerjavi s prejšnjim letom ostali na enaki ravni.

Kazalnika stanja investiranja omogočata presojo ugodnosti sestave sredstev družbe. Na njuno vrednost vpliva predvsem obseg investiranja. Stopnji investiranja sta se povečali za 2 odstotni točki v primerjavi s prejšnjim letom. Tako osnovna sredstva kot dolgoročna sredstva predstavljajo 70 odstotkov vseh sredstev družbe.

Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev je razmerje med kapitalom in vrednostjo osnovnih sredstev po neodpisani vrednosti in kaže na lastniškost financiranja osnovnih sredstev. V letu 2018 se je v primerjavi s prejšnjim letom kapitalska pokritost osnovnih sredstev nekoliko znižala.

Kazalniki vodoravnega finančnega ustroja izkazujejo dobro plačilno sposobnost družbe. Hitri, pospešeni in kratkoročni koeficienti kažejo, da smo z likvidnimi in kratkoročnimi sredstvi pokrili vse svoje kratkoročne obveznosti. Dosežene vrednosti v letu 2018 kažejo, da se je naša likvidnostna sposobnost na presečni zadnji dan leta nekoliko zmanjšala glede na prejšnje leto.

Vrednosti kazalnikov gospodarnosti in dobičkonosnosti sta bili v letu 2018 pozitivni, ker smo v tem letu ustvarili pozitivni poslovni izid. V primerjavi s prejšnjim letom se je stanje čiste dobičkonosnosti kapitala zmanjšalo za eno odstotno točko.

2.4.3 Upravljanje s tveganji

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju podjetij, upoštevamo pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremljanja in obvladovanja tveganj, ki smo jim izpostavljeni pri svojem poslovanju.

Glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravljamo, razpolagamo z ustreznim kapitalom, v letu 2018 smo bili likvidni in solventni in se nismo zadolževali. Sledimo konservativnim smernicam obvladovanja tveganj. Tveganja imamo razdeljena na poslovna in finančna tveganja.

Na podlagi analize tveganj se tveganja v družbi identificirajo, sistematično zajamejo in ocenijo. V tem pogledu upravljanje s tveganji vsebuje sistematično, aktivno ter v prihodnost in k ciljem usmerjeno spremljanje tveganj na ravni družbe. Za vsa pomembnejša identificirana tveganja mora biti skozi proces upravljanja s tveganji zagotovljeno, da so pregledna in spremljana ter usklajena s cilji družbe.

V nadaljevanju so predstavljena aktualna tveganja:

- poslovna tveganja in
- finančna tveganja.

Poslovna tveganja

Področja poslovnih tveganj v družbi so: regulatorna, tržna (prodajna), cenovna (nabavna) in tehnološko – operativna tveganja ter tveganje razkritja osebnih in drugih podatkov.

➤ Poslovna tveganja

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Regulatorna tveganja	Tveganja zaradi uveljavitve novih oziroma spremembe obstoječih zakonov, pravilnikov in odredb.	Sodelovanje s pripravljavci zakonov, pravilnikov in odredb v procesu priprave novih oziroma spremenjenih zakonov, pravilnikov in odredb.	Zmerna
	Tveganja zaradi sprememb občinskih odlokov in odredb	Sodelovanje z občinskimi organi v procesu priprave novih in spremenjenih odlokov in odredb.	Zmerna
	Tveganja zaradi prenizkih proračunskih sredstev	Pravočasna priprava kvalitetnih, strokovno utemeljenih, razvojno naravnanih in finančno ovrednotenih gradiv za pripravljavce proračuna.	Srednja
Tržna (prodajna) tveganja	Tveganje zmanjšanja prodaje zaradi konkurence, odpovedi kupcev in zunanjih temperatur, padec kupne moči, pomanjkanje parkirnih mest v neposredni bližini tržnic	Iskanje novih tržnih priložnosti, širitev dejavnosti na druge trge, sklepanje dolgoročnih pogodb z najemniki, obvladovanje stroškov.	Zmerna
	Tveganje manjše zasedenosti garažnih hiš zaradi nižje vrednosti parkirnine na »belih conah«	Podaja predlogov občinskemu organu za usklajeno prometno politiko mirujočega prometa.	Zmerna
	Tveganje spremenjenih navad obiskovalcev avto sejma – manjša ponudba in posledično manjša obiskanost	Obvladovanje stroškov delovanja družbe.	Majhna
	Tveganje manjše obiskanosti poligona varne vožnje	Sodelovanje s pripravljavci zakona, ki ureja obvezno uporabo poligona za učenje vožnje.	Majhna
	Tveganje zmanjšanja fizičnega obsega parkiranja na površinah, ki so v upravljanju družbe	Obvladovanje stroškov delovanja družbe.	Majhna
Cenovna (nabavna) tveganja	Negotova gibanja cen na trgu energentov in ostalih materialov za vzdrževalna dela	Dolgoročni odnosi z dobavitelji.	Zmerna
	Varnost in zanesljivost dobave	Sklenitev več letnih okvirnih sporazumov s ključnimi dobavitelji.	Zmerna
	Tveganje delovanja hladilnega sistema v Plečnikovih arkadah	Sklenitev dolgoročne pogodbe s serviserjem, stalni nadzor nad delovanjem.	Zmerna
	Tveganje poškodovanja opreme zaradi naravnih nesreč	Namestitev elektro opreme s primerno IP zaščito, na splošno pa sklenitev ustreznih zavarovalnih pogodb.	Majhna
	Tveganje nedelovanja posameznih parkirnih sistemov	Sklenitev dolgoročnih pogodb za vzdrževanje.	Majhna
	Tveganje nedelovanja semaforjev, potopnih stebričkov, zapornic	Stalni nadzor (24ur/7dni) iz Centra za upravljanje s prometom, sklenjene dolgoročne pogodbe za vzdrževanje.	Zmerna
Tehnološko - operativna tveganja	Tveganje prepozne vključenosti izvajalcev GJS v procese investicij in investicijskega vzdrževanja	Vzpostavitev predhodnih soglasij družbe za vsa investicijska dela, kjer bo družba postala upravljalec opreme in sistemov.	Zmerna
	Tveganje zaradi zastarele opreme – predvsem semaforjev	Dolgoročne pogodbe za vzdrževanje, opozarjanje občinskega organa za zagotavljanje zadostnih sredstev v proračunu.	Zmerna

	Tveganje prepozna naročanja elaboratov prometnih zapor in naročanja izvedbe zapor	Dosledno upoštevanje javno objavljenih rokov.	Srednja
	Tveganje kvalitete izvedenih del zunanjih izvajalcev	Vzpostavitev stalne kontrole kvalitete.	Majhna
	Tveganja omejenega sodelovanja z zunanjimi IT izvajalci	Dogovor z IT JHL ali delno ločeno delovanje IT podpore.	Zmerna
	Informacijska tveganja	Sistemi za varnostno kopiranje in arhiviranje in upravljanje pooblastil za dostop v enoten informacijski sistem.	Zmerna
	Kadrovska tveganja	Zaradi specifičnih znanj, ki so potrebna za določena dela v družbi, je potrebno stalno izobraževanje zaposlenih, določanje namestnikov za ključna delovna mesta, vzporedne zaposlitve za prenos znanja.	Majhna
Tveganje razkritja osebnih in drugih podatkov	Nepooblaščno razkrivanje osebnih in zaupnih podatkov s strani zaposlenih oziroma zunanjih izvajalcev	Nadzorovani dostopi, redno preverjanje varnosti, uporaba/menjava gesel, dosledna skrb za nadzor nad spremembami pravic, izobraževanje zaposlenih.	Majhna

Regulatorna tveganja

Ta tveganja izhajajo iz uveljavitve oziroma sprememb pravnih temeljev oziroma predpisov in aktov. Med nje uvrščamo zakone, pravilnike in uredbe države, še posebej pa občinske odloke in odredbe ter občinski proračun, ker njihova vsebina in višina sredstev vpliva na poslovni rezultat družbe. Tovrstna tveganja je težje obvladovati in posegajo poleg določitve cen, tudi na zagotavljanja višine proračunskih sredstev za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest in IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti. Obvladovanje teh tveganj zagotavljamo s skrbnim spremljanjem načrtovanih sprememb in z aktivnim vključevanjem v oblikovanje predpisov in aktov (proračun) s svojimi pripombami in predlogi. Na uveljavljene spremembe pa se odzivamo s prilagajanjem poslovnih strategij.

Tržna (prodajna) tveganja

Med prodajna tveganja se uvrščajo odpovedi kupcev za najem prodajnih prostorov in to pri izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, predvsem zaradi naraščajoče konkurenčne ponudbe z živili v številnih trgovskih centrih, pa tudi zaradi pomanjkanja parkirišč v bližini centralne tržnice. Poleg tega imajo na obseg dnevne oddaje prodajnih prostorov pomemben vpliv zunanje temperature. Konkurenčnost in ohranjanje nivoja prodaje obvladujemo z iskanjem novih tržnih priložnosti in širitvijo obsega vseh dejavnosti, predvsem pa s področja GJS vzdrževanje občinskih cest na druge trge in z obvladovanjem stroškov.

Cenovna (nabavna) tveganja

Cenovna tveganja izhajajo iz negotovega gibanja cen predvsem na trgu energentov in materialov, ki jih nabavljamo za izvajanje vzdrževalnih del na vseh dejavnostih, s pomembnim deležem pa za GJS vzdrževanje občinskih cest. Zato imamo z nekaterimi dobavitelji, ki so bili izbrani s postopki javnega naročanja, sklenjene dolgoročne pogodbe. Na ta način dosegamo vsaj delno predvidljivost gibanja nabavnih cen in vplivov na poslovni rezultat družbe.

Tehnološko - operativna tveganja

Za zagotavljanje neprekinjenega obratovanja hladilnega sistema v Plečnikovih arkadah imamo sklenjeno dolgoročno pogodbo s serviserjem, hkrati pa izvajamo stalni nadzor nad delovanjem.

Tveganje poškodovanja opreme zaradi naravnih nesreč (močni nalivi, veter,...) obvladujemo s sklenitvijo ustreznih zavarovalnih pogodb. Poleg tega obstoječo elektro opremo nadgrajujemo skladno s standardi IP zaščite.

Tveganje nedelovanja parkirnih sistemov, semaforjev in potopnih stebričkov in obvladujemo s stalnim nadzorom iz Centra za upravljanje s prometom ter s sklenitvijo dolgoročnih vzdrževalnih pogodb.

Zaradi prepozna obveščanja in vključevanja družbe v tista investicijska dela, kjer bomo postali upravljavec opreme in sistemov, nas je potrebno že v fazi projektiranja vključiti kot soglasodajalca.

Še vedno obstaja tveganje zaradi relativno zastarele in tehnološko manj primerne opreme (manjše število semaforjev). Tveganje obvladujemo z dolgoročnimi pogodbami za vzdrževanje, nujno potrebno pa bo zagotavljanje zadostnih sredstev s strani lastnika.

Zaradi prepozno naročenih elaboratov cestnih zapor, kakor tudi zaradi prepozno naročenih samih cestnih zapor, nastajajo precejšnja tveganja za pravočasno in kvalitetno pripravo elaboratov in postavitve zapor ter tveganje pravočasnega obveščanja Policije, Inšpektorata in Mestnega redarstva. Temu tveganju se lahko izognemo tako, da naročniki del dosledno spoštujejo javno objavljene roke za naročilo.

Tveganje nekvalitetno izvedenih del zunanjih izvajalcev je majhno in ga obvladujemo z vzpostavljenim sistemom kontrole kvalitete del.

Tveganje omejenega/motenega dostopa zunanjih IT izvajalcev do informacijskega sistema družbe je srednje. Navedeno tveganje je mogoče obvladovati ob popolnem sodelovanju IT Javnega holdinga oziroma s postavitvijo ločenega IT sistema.

K tehnološko - operativnim tveganjem uvrščamo tudi informacijsko tveganje in kadrovska tveganje.

K informacijskim tveganjem uvrščamo tveganje nepooblaščenih dostopov, tveganje nedelovanja sistema. Varovanje informacijskih virov pred nepooblaščenimi dostopi izvajamo na različnih nivojih. Selektivno dodeljevanje pravic in dostopov upravljamo preko aktivnega direktorija, na aplikacijskem nivoju smo vzpostavili učinkovito uporabo in stalno menjavo gesel, glavna komunikacijska vozlišča in strežniški prostori so dostopni samo pooblaščenim osebam. Za celostno zaščito pred vdori od zunaj uporabljamo različne tehnološke rešitve, kot so protipožarne pregrade, protivirusne zaščite in digitalne interno certificirane ključe za dostope na daljavo. Najpomembnejši informacijski sistemi so dobro zaščiteni in nadzorovani, zaradi tega so tveganja majhna.

Kadrovska tveganja v družbi obsegajo morebitne odhode zaposlenih zaradi sporazumnega prenehanja pogodb o zaposlitvi, katerih obseg je pričakovano minimalen, zaradi nastanka invalidnosti s krajšim delovnim časom ali s polnim delovnim časom in z omejitvami pri delu. Nastale situacije sprotno presojava in se odločamo o nadomestitvah. Pomembna je vzpostavitev namestnikov za vsa ključna delovna mesta v družbi. Zaradi specifičnih znanj, ki so potrebna za določena dela v družbi, stalno izobražujemo zaposlene. Z namenom zmanjšanja kadrovskih tveganj se ažurno odzivamo na vprašanja zaposlenih in razrešujemo morebitne nejasnosti ter na ta način posvečamo veliko pozornost ustrezni in pravočasni informiranosti zaposlenih. Zaradi vseh navedenih ukrepov ocenjujemo, da je izpostavljenost kadrovskim tveganjem majhna.

Tveganje razkritja osebnih in drugih podatkov

Upravljanje z osebnimi in zaupnimi podatki predstavlja veliko odgovornost. Z različnimi tehničnimi in organizacijskimi prijemi preprečujemo nepooblaščen dostopanje do podatkov znotraj družbe in v odnosu do naših pogodbenih partnerjev, kot tudi tretjih oseb. V družbi redno posodabljam in nadgrajujemo sistem avtorizacij dostopa do osebnih podatkov pooblaščenih oseb in omejitev dostopa nepooblaščenim osebam ter vzdrževanje zaščite pred vdorom v baze podatkov, s čimer sledimo načelu ničelne tolerance do nepooblaščenih dostopov. V letu 2018 smo skladno s sprejeto Splošno uredbo o varstvu podatkov (GDPR - General Data Protection Regulation), ki predpisuje dodatne zahteve na tem področju, izvedli še dodatne ukrepe na tem področju, med drugim tudi imenovali pooblaščen osebno za varstvo osebnih podatkov (DPO), kot tudi pričeli z izvajanjem izobraževanja zaposlenih.

➤ **Finančna tveganja**

Finančna tveganja so tveganja, ki lahko negativno vplivajo na sposobnost ustvarjanja finančnih prihodkov, obvladovanja finančnih odhodkov in obvladovanja finančnih obveznosti.

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju upoštevamo pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremljanje in obvladovanje tveganja, ki smo jim izpostavljeni pri svojem poslovanju.

Finančna tveganja v družbi so likvidnostno, kreditno, obrestno in valutno tveganje.

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Likvidnostno tveganje	Nevarnost pomanjkanja likvidnih sredstev za poravnavo obveznosti iz poslovanja ali financiranja	Načrtovanje in uravnavanje potreb po likvidnih sredstvih.	Majhna
Kreditno tveganje	Tveganje neizpolnitve druge strani (dobavitelji, kupci)	Preverjanje bonitete, zavarovanje dobav oz. izvedbe storitev, sklepanje dolgoročnih pogodb, sprotna izterjava, oblikovanje popravkov terjatev.	Zmerna
Obrestno tveganje	Spremenjeni pogoji financiranja in najemanja kreditov	Ni posebnih mehanizmov.	Majhna
Valutno tveganje	Nevarnost izgube zaradi neugodnega gibanja deviznih tečajev	Ni posebnih mehanizmov.	Majhna

Likvidnostno tveganje

Ta tveganja in tveganja v zvezi z denarnim tokom so povezana s primanjkljajem razpoložljivih finančnih virov in s tem nezmožnostjo, da v roku poravnavamo svoje obveznosti. Kratkoročno plačilno sposobnost zagotavljamo z usklajevanjem in načrtovanjem denarnih tokov ter uravnavanjem ročnosti presežkov denarnih sredstev. Družba redno poravnava prevzete dospele obveznosti. Presežke denarnih sredstev smo kratkoročno vlagali na račune bank z liste Banke Slovenije. Posle vezave sredstev smo sklepali na osnovi izbora med najugodnejšimi dnevnimi ponudbami bank. Pri vezavi kratkoročnih denarnih sredstev smo spoštovali kriterije razpršenosti, konservativnosti in varnosti naložb. Uspešno poslovanje, ugodna boniteta ter sposobnost trajnega ustvarjanja denarnih tokov iz poslovanja zagotavljajo, da je tudi tveganje plačilne sposobnosti majhno.

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje (neizpolnitev tretjih strank) zajema tveganja, ki zaradi neporavnanih pogodbenih obveznosti poslovnih partnerjev zmanjšajo gospodarske koristi družbe. To tveganje obvladujemo predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih poslovnih partnerjev. Ob dobavah materiala in opreme, izvedbah storitev ter naročilu gradbenih del zahtevamo bančne garancije za resnost ponudbe, bančne garancije za dobro

izvedbo del in bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Izterljivost terjatev rešujemo sproti z dogovori, sprotnim opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožbami. Tveganje neporavnanih terjatev se izravna s sprotnim oblikovanjem popravkov vrednosti terjatev. Izpostavljenost tveganju na tem področju ocenjujemo kot zmerno.

Obrestno tveganje

Izpostavljenost obrestnemu tveganju je v družbi nizka zaradi visokega deleža lastniškega financiranja.

Valutno tveganje

V okviru poslovanja s tujimi plačilnimi sredstvi je bilo valutno tveganje neizrazito, zato nimamo vzpostavljenih posebnih mehanizmov za obvladovanje tega tveganja.

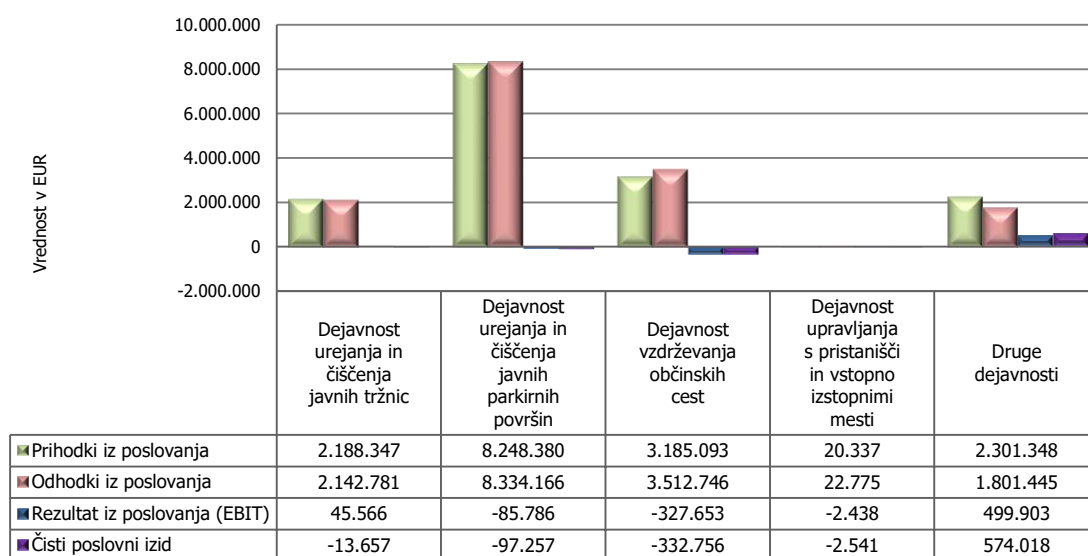
2.5 Poročilo o izvajanju dejavnosti

Skladno s SRS 32 izkazujemo ločene računovodske izkaze za naslednje dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih tržnic,
- urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin,
- vzdrževanje občinskih cest,
- upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti in
- druge dejavnosti.

Neposredni ter posredni prihodki in odhodki se evidentirajo po stroškovnih mestih oziroma po profitnih centrih in se razdelijo po dejavnostih v skladu s kriteriji, ki so določeni v Navodilih o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov po dejavnostih JP LPT d. o. o.

Prikaz poslovanja posameznih dejavnosti v letu 2018



2.5.1 Izvajanje gospodarskih javnih služb

Pri izvajanju GJS zasledujemo predvsem cilj kakovostnega izvajanja storitev in zadovoljstva uporabnikov.

➤ **Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic**

Dejavnost obvezne GJS izvajamo na tržnicah, na katerih oddajamo v najem tržne površine oziroma prodajne prostore. Prodaja kmetijskih pridelkov, živil in ostalega blaga je potekala v zaprtih in odprtih delih tržnic.

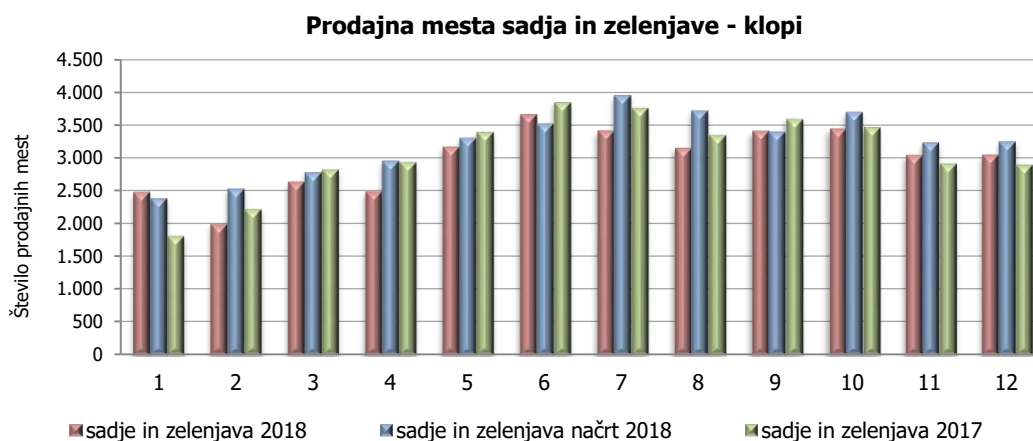
Fizični obseg poslovanja načrtujemo in spremljamo po tržnicah oziroma po stroškovnih mestih in zaradi sezonskega vpliva tudi po mesecih. Zaradi večjega obsega zelo različnih storitev je fizični obseg prikazan po izbranih prihodkovno pomembnejših skupinah prodajnih prostorov.

Na področju oddaje prodajnih mest, za katere se sklepajo pogodbe o rezervacijah, smo dosegli za 7,3 odstotka manjši fizični obseg od načrtovanega za leto 2018 in za 2,5 odstotka manjši kot v letu 2017. Dnevna oddaja prodajnih mest opremljenih s klopami za prodajo sadja in zelenjave je bila za 7,4 odstotka manjša kot je bila načrtovana, v primerjavi z letom 2017 je bila manjša za 3,1 odstotka. Oddaja prodajnih mest opremljenih z velikimi stojnicami za

prodajo tekstilnih in ostalih izdelkov je bila za 9,4 odstotka manjša od načrtovane in za 2,8 odstotka manjša, kot je bila dosežena v letu 2017. Oddaja prodajnih mest opremljenih s stojnicami za prodajo sadja in zelenjave je bila za 7,9 odstotka manjša od načrtovane in za 1,7 odstotka večja kot v letu 2017. Oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih - lokalih je bila za 1,4 odstotka večja kot je bila načrtovana in za 0,8 odstotka večja kot v letu 2017.

Tržne površine in prodajni prostori	LETO 2018	NAČRT 2018	LETO 2017	Indeks L18/N18	Indeks L18/L17
Oddane tržne površine za rezervacije (m ²)	49.419	53.300	50.709	92,7	97,5
Prodajno mesto za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	35.978	38.869	37.143	92,6	96,9
Prodajno mesto za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS)	21.760	24.019	22.395	90,6	97,2
Prodajno mesto za prodajo sadja in zelenjave (VS)	7.620	8.272	7.491	92,1	101,7
Poslovni prostori (m ²)	53.422	52.666	52.994	101,4	100,8

Na dnevno in mesečno oddajo prodajnih mest namenjenih za prodajo zelenjave in sadja kmetijskih proizvajalcev in prodajnih mest za prodajo sadik, zelja in cvetja imajo pomemben vpliv vremenske razmere in letni čas. Sezonski vpliv na oddajo prodajnih mest za prodajo sadja in zelenjave na klopih je z medletno primerjavo po mesecih prikazan v grafikonu.



Z izvajanjem dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic smo dosegli 2.188.347 EUR prihodkov iz poslovanja, od katerih je 2.129.127 EUR prihodkov od prodaje, ki so bili za 0,6 odstotka višji od načrtovanih, v primerjavi s prejšnjim letom so bili prihodki od prodaje višji za 1,5 odstotka.

Odhodke iz poslovanja smo dosegli v višini 2.142.781 EUR in so bili za 3,4 odstotka višji kot so bili načrtovani in za 4 odstotke višji kot so bili doseženi v prejšnjem letu.

v EUR

	LETO 2018	NAČRT 2018	LETO 2017	Indeks L18/N18	Indeks L18/L17
Prihodki iz poslovanja	2.188.347	2.159.849	2.140.353	101,3	102,2
Odhodki iz poslovanja	2.142.781	2.071.956	2.059.468	103,4	104,0
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	45.566	87.893	80.885	51,8	56,3
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	10.451	9.062	10.535	115,3	99,2
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	69.674	66.960	67.782	104,1	102,8
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-13.657	29.995	23.638	-	-
Davek iz dobička	0	5.830	0	0,0	-
Čisti poslovni izid	-13.657	24.165	23.638	-	-

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi višji za 7,6 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa so bili višji za 5 odstotkov.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi stroški višji za 1,5 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa višji za 3,7 odstotka.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije v primerjavi z načrtovanimi nižji za 4,6 odstotka, medtem ko so bili v primerjavi s prejšnjim letom višji za 5,8 odstotka. Nižji so bili prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih v primerjavi z načrtovanimi za 37,4 odstotka, medtem ko so bili v primerjavi s prejšnjim letom nižji kar za 64 odstotkov.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven in dosežen v višini 45.566 EUR. V primerjavi z načrtovanim je bil nižji za 48,2 odstotka in v primerjavi s prejšnjim letom nižji za 43,7 odstotka. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je na dejavnosti urejanje in čiščenje javnih tržnic izkazana izguba v višini 13.657 EUR. V davčnem obračunu za leto 2018 je bila ugotovljena davčna osnova nič, zato za leto 2018 nismo izkazali obveznosti za plačilo davka od dohodka pravnih oseb (DDPO).

➤ **Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin**

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin smo v letu 2018 izvajali na 24 parkiriščih s 3.967 parkirnimi mesti, razporejenih v štiri tarifne razrede, med katerimi je tudi pet P+R parkirišč. Upravljali smo tudi površine v parkirnih hišah Kozolec in Kongresni trg, s 1.138 parkirnimi mesti, ter na parkirišču za tovorna vozila na Ježici, kjer je v delu le tega urejen P+R Ježica. Na manj zasedenih parkiriščih določeno število parkirnih mest oddajamo tudi abonentom.

Upravljali smo tudi javne parkirne površine ob cestiščih s 7.400 parkirnimi mesti, ki so uvrščene v tri cone časovno omejenega parkiranja in so opremljena s parkomati.

Javne parkirne površine / št. vozil	LETO 2018	NAČRT 2018	LETO 2017	Indeks L18/N18	Indeks L18/L17
I. tarifni razred	346.771	383.330	372.009	90,5	93,2
II. tarifni razred	108.853	104.519	103.261	104,1	105,4
III. tarifni razred	801.889	842.041	819.815	95,2	97,8
IV. tarifni razred	210.877	194.239	190.051	108,6	111,0
Skupaj št. vozil na parkiriščih od I. do IV. tarifnega razreda	1.468.390	1.524.129	1.485.136	96,3	98,9
Območje časovno omejenega parkiranja	7.563.763	7.725.887	7.464.380	97,9	101,3
Parkirni hiši	557.912	578.970	535.698	96,4	104,1
Parkirišče za tovorna vozila - Ježica	4.946	4.980	5.003	99,3	98,9
Skupaj število vozil	9.595.011	9.833.966	9.490.217	97,6	101,1

Fizični obseg parkiranja – število vozil na parkiriščih, razvrščenih v štiri tarifne razrede, je bil v primerjavi z načrtovanim manjši za 3,7 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 1,1 odstotka.

Na parkiriščih, ki so razvrščena v I. tarifni razred, je bil fizični obseg v primerjavi s prejšnjim letom manjši za 6,8 odstotka. Večje odstopanje se pojavi pri parkirišču NUK, kjer smo zaradi rekonstrukcije cest omogočili stanovalcem nadomestno parkiranje. Na parkiriščih, ki so razvrščena v II. tarifni razred je bil fizični obseg večji za 5,4 odstotka v primerjavi s prejšnjim letom. Manjši fizični obseg v primerjavi s prejšnjim letom je tudi na parkiriščih, ki so razvrščena v III. tarifni razred. Večje povečanje fizičnega obsega je zaslediti v IV. tarifnem razredu, kamor so razvrščena P+R parkirišča. Fizični obseg je bil v primerjavi z načrtovanim

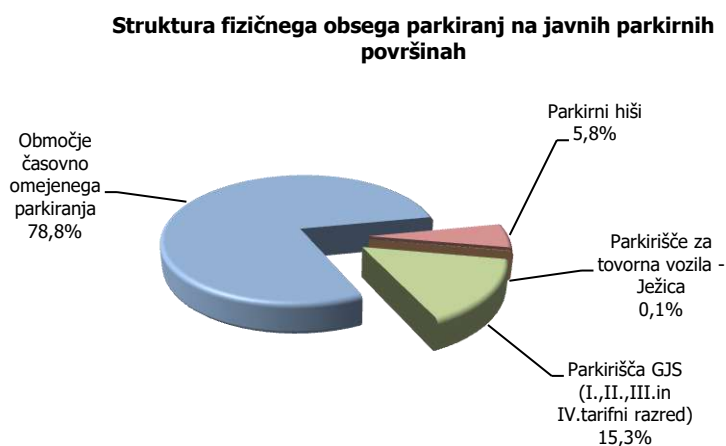
večji za 8,6 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa je bil večji za 11 odstotka. Največje povečanje je v tem tarifnem razredu zaslediti na parkirišču P+R Ježica (22,1 odstotka v primerjavi z načrtom in 20 odstotkov v primerjavi s prejšnjim letom) in P+R Barje (14,5 odstotka v primerjavi z načrtom in 19,8 odstotka v primerjavi s prejšnjim letom), saj so se morali uporabniki navaditi na novo parkirišče in spremeniti prometne navade.

Na območjih časovno omejenega parkiranja, ki so opremljena s parkomati, je bil fizični obseg parkiranja za 2,1 odstotka manjši, kot je bil načrtovan, in za 1,3 odstotka večji v primerjavi s prejšnjim letom. Tako je delovalo 442 parkomato, od tega 128 v Coni 1, 63 v Coni 2 in 251 v Coni 3. K povečanemu obsegu parkiranja je pripomogel tudi povečan nadzor plačevanja parkirnine na omenjenem območju. V maju 2017 je stopilo v veljavo določilo Odloka o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana, ki je uvedlo možnost plačila nadomestila neplačane parkirnine v višini 12 EUR, katero lahko neplačniki parkirnine poravnajo na blagajni družbe ali po univerzalnem plačilnem nalogu v roku 8 dni po izdaji obvestila o neplačilu parkirnine.

S plačilom nadomestila neplačane parkirnine se neplačniki izognejo nadaljnjemu postopku za plačilo globe zaradi neplačila parkirnine in stroškom postopka na Mestnem redarstvu.

Fizični obseg parkiranja v parkirnih hišah je bil v primerjavi z načrtovanim manjši za 3,6 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa je bil večji za 4,1 odstotka. V parkirni hiši Kongresni trg je dosežen večji fizični obseg v primerjavi s prejšnjim letom. Tudi v parkirni hiši Kozolec je bil fizični obseg večji. Povečanje je posledica v septembru 2017 dokončane druge faze parkirne hiše Kozolec in s tem povečanje števila parkirnih mest za dodatnih 249 parkirnih mest, od katerih jih je bilo 83 namenjeno prodaji.

Število parkiranih tovornih vozil na parkirišču Ježica upada. Doseženi obseg parkiranja tovornih vozil v primerjavi z načrtovanim je bil manjši za 0,7 odstotka in manjši v primerjavi s prejšnjim letom za 1,1 odstotka. Prav zato je bilo v delu površine urejeno tudi parkirišče P+R z 80 parkirnimi mesti.



V grafu je strukturno prikazan doseženi obseg parkiranja v letu 2018, iz katerega je razvidno, da največji delež 78,8 odstotka fizičnega obsega v letu 2018 pripada parkiranju na območjih časovno omejenega parkiranja, ki so opremljeni s parkomati, 15,3 odstotka je pripadalo parkiriščem od I. - IV. tarifnega razreda. Sledita parkirni hiši Kozolec in Kongresni trg s 5,8 odstotka fizičnega obsega in z 0,1 odstotka parkirišče za tovorna vozila Ježica.

V okviru GJS smo na osnovi Odloka o cestnoprometni ureditvi izvajali tudi odstranitev in hrambo nepravilno parkiranih in zapuščenih vozil.

Odvoz vozil / št. vozil	LETO 2018	NAČRT 2018	LETO 2017	Indeks L18/N18	Indeks L18/L17
Odvoz vozil	2.302	2.468	2.761	93,3	83,4

Pri izvajanju odvoza nepravilno parkiranih vozil, ki ga izvajamo v sodelovanju z Mestnim redarstvom, izključno na osnovi njegove odredbe ali odredbe Policije, je dosežen obseg manjši za 6,7 odstotka, kot je bil načrtovan, in manjši v primerjavi s prejšnjim letom za 16,6 odstotka. Manjše potrebe po odvozi vozil pripisujemo večji disciplini udeležencev v prometu in urejenim parkirnim površinam za parkiranje.

Z izvajanjem dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin smo dosegli 8.248.380 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 1 odstotek višji od načrtovanih ter za 4,5 odstotka višji v primerjavi s prejšnjim letom.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 8.334.166 EUR in so za 4,1 odstotka višji od načrtovanih in za 5,5 odstotka višji od doseženih v prejšnjem letu.

v EUR

	LETO 2018	NAČRT 2018	LETO 2017	Indeks L18/N18	Indeks L18/L17
Prihodki iz poslovanja	8.248.380	8.163.212	7.894.159	101,0	104,5
Odhodki iz poslovanja	8.334.166	8.003.303	7.901.930	104,1	105,5
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-85.786	159.909	-7.771	-	-
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	26.006	40.297	53.159	64,5	48,9
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	37.477	28.057	31.973	133,6	117,2
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-97.257	172.149	13.415	-	-
Davek iz dobička	0	33.458	0	0,0	-
Čisti poslovni izid	-97.257	138.691	13.415	-	-

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi višji za 2,5 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa višji za 4,8 odstotka.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 9,2 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 9,6 odstotka. Povečanje stroškov dela pripisujemo povečanju izhodiščne plače družbe, ki so se v mesecu maju 2018 uskladile za 1,7 odstotka.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije višji za 7,4 odstotka kot so bili načrtovani, v primerjavi s prejšnjim letom pa nižji za 3,1 odstotka, ker je bila velika večina večjih nabav osnovnih sredstev v drugi polovici leta 2018.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta negativen v višini 85.786 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je na dejavnosti urejanja in čiščenja parkirnih površin izkazana izguba v višini 97.257 EUR. V davčnem obračunu za leto 2018 je bila ugotovljena davčna osnova nič, zato za leto 2018 nismo izkazali obveznosti za plačilo davka od dohodka pravnih oseb (DDPO).

➤ **Dejavnost GJS vzdrževanje občinskih cest**

Dejavnost vzdrževanja občinskih cest izvajamo na celotnem področju MOL, ki obsega vzdrževanja prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter redno vzdrževanja cestnih naprav in opreme.

Redno vzdrževanje prometne signalizacije zajema redno vzdrževanje horizontalne in vertikalne signalizacije. Vzdrževanje horizontalne signalizacije obsega vzdrževanje talne signalizacije na območju MOL (vzdolžne, prečne in druge označbe na vozišču, označbe za kolesarske steze, označbe na površinah za mirujoči promet, na avtobusnih postajališčih in podobno).

Vzdrževanje vertikalne signalizacije pa obsega zamenjave ter nadomestitve prometne signalizacije, urejenost uličnih tabel, vidnost prometnih znakov, zamenjavo poškodovanih drogov prometnih znakov ter zamenjavo poškodovanih prometnih ogledal.

Z rednim urejanjem prometnih znakov in svetlobnih označb v okviru dejavnosti vzdrževanja občinskih cest skrbimo za pregled svetlobnih signalnih naprav in opreme na področju MOL.

Opremo predstavljajo naprave za vodenje prometa in spremljanje prometa na semaforiziranih križiščih, števci prometa, naprave in oprema za nadzor prometa na peščevih površinah, naprave za spremljanje prometnih tokov, kabelsko kanalizacijo in kabelsko omrežje za potrebe prenosa signala v nadzorni center. Poleg tega skrbimo za pravilno delovanje in vidnost svetlobne prometne signalizacije, za prometno varnost in ustrezno pretočnost prometa na semaforiziranih križiščih in peš prehodih, za obveščanje uporabnikov v prometu med drugim tudi s sistemom radarskih tabel »Vi vozite«.

Kot je iz opisa del dejavnosti vzdrževanja občinskih cest razvidno, so dela obsežna in različna, zato so v tabeli fizičnega obsega za to dejavnost navedene le posamezne pomembnejše postavke. V letu 2018 smo vzdrževali 278 semaforiziranih križišč in peš prehodov, postavili smo 472 prometnih znakov. Tako je bilo konec leta število postavljenih prometnih znakov 21.658. V okviru razpoložljivih sredstev smo v letu 2018 osvežili 76.980 m² talnih označb. Vzdrževali smo 77 potopnih stebričkov, 18 zapornic in 312 nadzornih kamer, vse s pomočjo Centra za upravljanje s prometom. Konec leta smo vzdrževali 120.667 m¹ optičnih kablov.

Fizični obseg za GJS vzdrževanje občinskih cest	LETO 2018	NAČRT 2018	LETO 2017	Indeks L18/N18	Indeks L18/L17
Število semaforiziranih križišč in peš prehodov	278	279	277	99,6	100,4
Število prometnih znakov	21.658	21.573	21.186	100,4	102,2
Talne označbe (obseg letnih osvežitev v m ²)	76.980	83.000	78.835	92,7	97,6
Potopni stebrički	77	69	71	111,6	108,5
Zapornice	18	18	18	100,0	100,0
Nadzorne kamere	312	350	293	89,1	106,5
Optični kabli (v m ¹)	120.667	112.985	108.929	106,8	110,8

Za MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet (v nadaljevanju: OGD) smo pripravili poročilo po posameznih sklopih z natančno razčlenitvijo realiziranih zamenjav dotrajanih elementov in ostalih del, ki jih izvajamo v okviru načrtovanih in po potrebi tudi izrednih vzdrževanj prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter rednega vzdrževanja cestnih naprav.

V letu 2018 smo z izvajanjem dejavnosti občinskih cest dosegli 3.185.093 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 12,1 odstotka nižji od načrtovanih in za 10,3 odstotka nižji v primerjavi od doseženih v prejšnjem letu.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 3.512.746 EUR in so za 1,8 odstotka nižji od načrtovanih in za 2,7 odstotka nižji od doseženih v prejšnjem letu.

v EUR

	LETO 2018	NAČRT 2018	LETO 2017	Indeks L18/N18	Indeks L18/L17
Prihodki iz poslovanja	3.185.093	3.625.078	3.549.036	87,9	89,7
Odhodki iz poslovanja	3.512.746	3.577.377	3.611.060	98,2	97,3
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-327.653	47.701	-62.024	-	528,3
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	6.827	4.157	4.214	164,2	162,0
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	11.930	12.454	11.303	95,8	105,5
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-332.756	39.404	-69.113	-	481,5
Davek iz dobička	0	6.203	0	0,0	-
Čisti poslovni izid	-332.756	33.201	-69.113	-	481,5

Med odhodki iz poslovanja so bili v primerjavi z načrtovanimi stroški blaga, materiala in storitev nižji za 4,7 odstotka in za 2,4 odstotka nižji v primerjavi s prejšnjim letom.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 4,6 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom so nižji za 5,2 odstotka.

Stroški amortizacije so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 1,5 odstotka in v primerjavi s prejšnjim letom višji za 18,6 odstotka.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta negativen in dosežen v višini 327.653 EUR. Po obračunu prihodkov in odhodkov iz financiranja in drugih prihodkov in odhodkov je na dejavnosti vzdrževanja občinskih cest izkazana izguba v višini 332.756 EUR. V davčnem obračunu za leto 2018 je bila ugotovljena davčna osnova nič, zato za leto 2018 nismo izkazali obveznosti za plačilo davka od dohodka pravnih oseb (DDPO).

➤ **Dejavnost IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti**

Z Odlokom o določitvi plovbnega režima smo postali upravljavec pristanišča in skupaj 12 vstopno izstopnih mest. Javna služba, katero skladno z določitvijo v zgoraj navedenem odloku financira MOL, obsega vzdrževanje pristanišča in vstopno izstopnih mest, čiščenje pristanišča in vstopno izstopnih mest, vzdrževanje privezov za plavajoče naprave, skrb za pravilno privezovanje plovil skladno z dovoljenji za uporabo priveza v pristanišču in razne druge naloge v zvezi z izvajanjem javne službe.

Lokacija pristanišča je na Grubarjevem prekopu na območju Špice. Lokacije vstopno izstopnih mest na Ljublanici so: pri Žitni brvi, pod Mesarskim mostom, pri Ribjem trgu, pri Dvornem trgu, pri Cankarjevem nabrežju, pri Gallusovem nabrežju, pri Grudnovem nabrežju, pod Prulskim mostom in v osi ulice Privoz.

Družba je pri tej dejavnosti dosegla 20.337 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 70,7 odstotka nižji od načrtovanih in za 26,8 odstotka nižji kot v prejšnjem letu, zaradi nižje zaračunanih storitev.

v EUR

	LETO 2018	NAČRT 2018	LETO 2017	Indeks L18/N18	Indeks L18/L17
Prihodki iz poslovanja	20.337	69.431	27.788	29,3	73,2
Odhodki iz poslovanja	22.775	57.277	35.123	39,8	64,8
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-2.438	12.154	-7.335	-	33,2
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	8	25	17	32,0	47,1
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	111	221	269	50,2	41,3
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-2.541	11.958	-7.587	-	33,5
Davek iz dobička	0	2.324	0	0,0	-
Čisti poslovni izid	-2.541	9.634	-7.587	-	33,5

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta negativen in dosežen v višini 2.438 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je na dejavnosti urejanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti izkazana izguba v višini 2.541 EUR. V davčnem obračunu za leto 2018 je bila ugotovljena davčna osnova nič, zato za leto 2018 nismo izkazali obveznosti za plačilo davka od dohodka pravnih oseb (DDPO).

2.5.2 Druge dejavnosti

Storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest izvajamo tudi na prostem trgu (cestne zapore, semaforizacije, itd.). Iz tega področja je bilo med drugim postavljenih 694 zapor, za katere je bilo potrebno pred tem pripraviti elaborate za ureditev cestnih zapor in njihovo postavitev.

Na področju projektiranja smo sodelovali pri pripravi prometnih situacij za večje število cest in ulic v MOL.

Na področju izvajanja del druge dejavnosti smo izvedli dela za MOL kot »in house« izvajalci. Za druge naročnike smo izvedli dela pri izgradnji Karlovška cesta, Kolodvorska ulica, Frankopanska ulica, Rakuševa ulica, Tržaška cesta (Hofer), Dalmatinova ulica, Brdnikove ceste, Hradskega ceste, Prešernove ceste,....

Bili smo tudi partner pri evropskem projektu TIMON, katerega glavni cilj je povečana prometna varnost, trajnostni razvoj, prilagodljivost in učinkovitost cestnih transportnih sistemov s pomočjo učinkovitega medentitetnega komuniciranja in z obdelavo prometnih in ostalih podatkov s pomočjo odprte platforme in mobilne aplikacije, razvite z namenom informiranja voznikov, podjetij in ranljivih udeležencev v prometu v realnem času brez zakasnitev. Projekt TIMON je bil v novembru 2018 tudi zaključen.

Druge dejavnosti izvajamo tudi na avto sejmu in na najetih parkiriščih Gospodarsko razstavišče in ob Linhartovi cesti in v parkirni hiši Kolezija.

Fizični obseg parkiranja na parkiriščih v najemu je bil nad načrtovanim, v primerjavi s prejšnjim letom pa je bil za 6,2 odstotka manjši.

Pri ogledu vozil na avto sejmu je bil fizični obseg pod načrtovanim za 26,4 odstotka in za 24,1 odstotka manjši v primerjavi s prejšnjim letom. Fizični obseg iz izvajanja dejavnosti na avto sejmu pri storitvah prodaje je manjši za 26,9 odstotkov v primerjavi z načrtovanim in za 26,7 odstotka manjši v primerjavi s prejšnjim letom. Na manjši fizični obseg ima pomemben vpliv spremenjen način prodaje novih in rabljenih vozil.

V okviru drugih dejavnosti se izvaja tudi upravljanje s počitniškimi kapacitetami v Kranjski gori, v Barbarigi in v Čateških toplicah.

Fizični obseg za drugo dejavnost / št. vozil	LETO 2018	NAČRT 2018	LETO 2017	Indeks L18/N18	Indeks L18/L17
Gospodarsko razstavišče	70.187	67.280	76.436	104,3	91,8
Linhartova	32.495	35.609	33.905	91,3	95,8
Parkirna hiša Kolezija	6.161	5.864	5.689	105,1	108,3
Skupaj parkiranje na parkiriščih v najemu	108.843	108.753	116.030	100,1	93,8
Avto sejem ogled vozil	25.129	34.127	33.106	73,6	75,9
Avto sejem prodaja vozil	5.764	7.889	7.867	73,1	73,3

Družba je pri drugih dejavnostih dosegla 2.301.348 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 0,4 odstotka višji od načrtovanih ter za 17,1 odstotka višji kot v prejšnjem letu.

v EUR

	LETO 2018	NAČRT 2018	LETO 2017	Indeks L18/N18	Indeks L18/L17
Prihodki iz poslovanja	2.301.348	2.291.791	1.965.579	100,4	117,1
Odhodki iz poslovanja	1.801.445	2.272.030	1.743.585	79,3	103,3
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	499.903	19.761	221.994	-	225,2
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	80.689	68.206	129.228	118,3	62,4
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	6.574	7.258	6.900	90,6	95,3
Poslovni izid pred davkom iz dobička	574.018	80.709	344.322	711,2	166,7
Davek iz dobička	0	15.686	0	0,0	-
Čisti poslovni izid	574.018	65.023	344.322	882,8	166,7

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 1.801.445 EUR in so za 20,7 odstotka nižji od načrtovanih in za 3,3 odstotka višji kot v prejšnjem letu.

Med odhodki iz poslovanja so bili v primerjavi z načrtovanimi stroški blaga, materiala in storitev nižji za 30,2 odstotka in za 2,2 odstotke nižji v primerjavi s prejšnjim letom.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 0,3 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom so višji za 26,4 odstotka. Povečanje stroškov dela pripisujemo povečanju izhodiščne plače družbe, ki se je v mesecu maju 2018 uskladila za 1,7 odstotka in prerazporeditve zaposlenih iz GJS vzdrževanja občinskih cest na drugo dejavnost (projekt TIMON).

Stroški amortizacije so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 11,9 odstotka in v primerjavi s prejšnjim letom nižji za 37,3 odstotka.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven in dosežen v višini 499.903 EUR. Po obračunu prihodkov in odhodkov od financiranja in drugih prihodkov in odhodkov smo pri izvajanju drugih dejavnosti dosegli 574.018 EUR čistega dobička. V davčnem obračunu za leto 2018 je bila ugotovljena davčna osnova nič, zato za leto 2018 nismo izkazali obveznosti za plačilo davka od dohodka pravnih oseb (DDPO).

2.6 Poročilo o naložbeni dejavnosti

Investicijski načrt je v sklopu Poslovnega načrta za leto 2018 sprejel Mestni svet MOL. Z načrtom za leto 2018 je bilo predvideno za 1.623.756 EUR investicij v neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva.

V letu 2018 smo aktivirali na neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva investicije v višini 642.893 EUR, kar predstavlja 39,6 odstotka načrtovane vrednosti. V letu 2018 smo pričeli z obnovo strehe na Plečnikovih tržnicah. Ker je objekt spomeniško zaščiten in zaradi obsežnih kulturno varstvenih zahtev, je bilo potrebno izdelati ustrezne strešnike. Zaradi dolgotrajnega postopka izdelave strešnikov, bodo le ti zamenjani v letu 2019. Do sedaj smo v to investicijo investirali 249.330 EUR. V letu 2018 smo pričeli tudi s prenovo tržnice Koseze, ki bo ravno tako zaključena v letu 2019. V to prenovo smo do sedaj investirali 171.798 EUR.

Sredstva za investicijske naložbe smo zagotovili iz lastnih virov.

v EUR

	LETO 2018		NAČRT 2018		Indeks L18/N18
	Vrednost v EUR	Struk. v %	Vrednost v EUR	Struk. v %	
Obnove in nadomestitve	614.901	95,6	1.331.381	82,0	46,2
Razvojne naloge	27.992	4,4	292.375	18,0	9,6
Skupaj	642.893	100,0	1.623.756	100,0	39,6

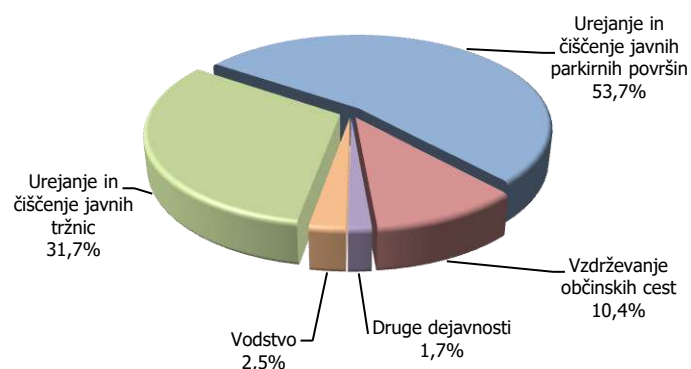
Vrednost investicij v obnove in nadomestitve je v letu 2018 znašala skupaj 614.901 EUR, kar predstavlja 46,2 odstotka načrtovane vrednosti. Vrednost investicij v razvoj znaša 27.992 EUR in predstavlja 9,6 odstotka načrtovane vrednosti.

V letu 2018 smo investirali v dolgoročne premoženjske pravice 26.403 EUR, v zgradbe 87.995 EUR in v drugo opremo 528.495 EUR.



Iz grafičnega strukturnega pregleda investiranja so razvidni deleži, ki od vseh izvedenih investicij pripadajo posameznim dejavnostim. Tako največji delež investicij (53,7 odstotka) pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 31,7 odstotka dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, 10,4 odstotka GJS vzdrževanje občinskih cest, vodstvu 2,5 odstotka in drugim dejavnostim 1,7 odstotka.

Struktura investicij po dejavnostih



Za GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic smo investirali 31,7 odstotka od vseh investicij. V obnove in nadomestitve smo na tej dejavnosti investirali 200.182 EUR. Tako smo v okviru tehnološke posodobitve opreme tržnic nabavili lesene zložljive stojnice in novoletne gostinske hiške, zamenjano je bilo pisarniško pohištvo in računalniška oprema. V pokriti tržnici je bil prenovljen lokal za potrebe avtomatskih blagajn. Na Plečnikovih tržnicah so bile prenovljene fontane in obnovljeno oziroma zamenjano leseno stavbno pohištvo. V razvoj smo na tej dejavnosti investirali 3.570 EUR in sicer v prikolico za prevoz stojnic.

Za GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je bilo izvedenih 53,7 odstotka od vseh investicij. V obnove in nadomestitve smo na tej dejavnosti investirali 345.194 EUR. Investirali smo v tehnološko posodobitev opremljenosti parkirišč s kamerami za nadzor in v vhodno izhodne sisteme na parkiriščih. V poslovnih prostorih na avto sejmu smo zamenjali pohištvo in posodobili računalniško opremo. V skladu z načrtom smo nabavili večji čistilno pometalni stroj z volanom za parkirno hišo Kongresni trg. Izdelan je bil modul za posredovanje informacije o odvozu vozil med MOL in našo družbo in program za javljanje napak iz nadzornega centra na tablice.

Za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest smo investirali 10,4 odstotka vseh investicij. Nabavili smo delovno opremo kot je drobno orodje za orodjarno (komplet za pripravo optičnega kabla, orodje za dvigovanje cestnih pokrovov z magnetom, pometač za asfalt, prenosno kamero, števec prometa, generator, batni kompresor, vrtni stroj). Posodobili smo tudi računalniško opremo. V skladu z načrtom smo zamenjali tovorno vozilo.

V okviru drugih dejavnosti smo v počitniškem objektu Kranjska gora zamenjali pohištvo.

V okviru vodstva družbe smo posodobili programsko opremo z nakupom licenc in nadgradnjo SAP-ovih modulov. Tako so bile kupljene licence za SAP modul za zagotavljanje skladnosti z uredbo GDPR. Nadgradnja SAP-ovih modulov je potekala v skladu s preverjenimi standardi SAP-a.

2.7 Raziskave in razvoj

V letu 2018 smo nadaljevali z uresničevanjem osnovne strategije, ki med drugim vključuje tudi optimizacijo poslovanja in s tem doseganje višje stopnje odličnosti oziroma doseganja višje stopnje kakovosti pri izvajanju vseh GJS.

V skladu z navedenim izhodiščem smo na področju dejavnosti GJS urejanja in čiščenja javnih tržnic izvedli nadgradnjo informacijskega sistema za plačevanje uporabnin preko avtomatskih blagajn, ki so locirane v pokriti tržnici.

Projekt informacijske točke za obveščanje obiskovalcev oziroma kupcev na ljubljanski osrednji tržnici je zaradi kompleksnosti (univerzalna rešitev – element urbane opreme za celotno MOL) nekoliko zastal.

V letu 2018 so bile v večjem delu končane aktivnosti za prenovo spletne strani družbe, ki pa žal zaradi objektivnih okoliščin še ni zaživela. Novo oblikovana spletna stran bo obiskovalcem omogočala pregledno podajo čim več uporabnih podatkov.

Za boljše obveščanje o spremembah prometnega režima kot posledice investicijskih del na ljubljanskih cestah so bile v letu 2018 nabavljene dodatne table, ki omogočajo namestitve spremenljivih vsebin.

V letu 2018 je zaživela že v letu 2015 načrtovana organizacijska sprememba z vpeljavo skupne organizacijske enote vzdrževanja, ki sedaj izvaja dela za področje tržnic, parkirišč in plovbe. Združena znanja vseh zaposlenih v tej organizacijski enoti pomenijo bolj strokovno delo ter dobro izhodišče za realizacijo razvojnih usmeritev družbe.

2.8 Javna naročila

Postopke javnega naročanja vodimo v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3) in po Navodilu o javnem naročanju ter v sodelovanju s Sektorjem za javna naročila Javnega holdinga, ki izvaja skupna javna naročila in javna naročila, ki presegajo mejne vrednosti za postopek oddaje naročila male vrednosti.

V letu 2018 je bilo zaključenih 21 postopkov oddaje javnih naročil, od tega 13 javnih naročil, ki so bila objavljena v uradnih glasilih (vrednost 12.517.762 EUR) ter 8 javnih naročil brez objave v uradnih glasilih (vrednost 1.147.448 EUR).

Od skupno 21 uspešno zaključenih postopkov oddaje javnih naročil, ki so bili zaključeni do 31. 12. 2018, je bilo 11 postopkov za oddajo naročila blaga, 8 postopkov za oddajo naročila storitev in 2 postopka za oddajo naročila gradenj. V letu 2018 smo sodelovali v 15-ih uspešno zaključenih postopkih oddaje skupnih javnih naročil.

2.9 Upravljanje s kadri

Na dan 31. 12. 2018 smo zaposlovali 160 delavcev. Stanje števila zaposlenih se je v primerjavi z enakim obdobjem prejšnjega leta povečalo za pet zaposlenih, v primerjavi z načrtovanim številom zaposlenih ob koncu leta 2018 pa je stanje za enega zaposlenega manjše od prvotno načrtovanega. Med letom 2018 je 11 delavcev zapustilo družbo, na GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin beležimo eno upokojitev in dve prenehanji delovnega razmerja. Na GJS vzdrževanje občinskih cest beležimo eno upokojitev in smrt zaposlenega ter eno prekinitev delovnega razmerja. Na izvajanju drugih dejavnosti beležimo prekinitev delovnega razmerja enega od zaposlenih. Na GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic beležimo štiri odhode, od tega tri prekinitve delovnega razmerja in eno upokojitev. V letu 2018 smo zaposlili skupno 16 delavcev, od tega je ena zaposlitev vezana na nadomeščanje

porodniške odsotnosti, pet zaposlitev je novih, skladno s Poslovnim načrtom 2018, ostalih deset zaposlitev pa je nadomestnih.

V letu 2018 smo imeli povprečno 156,8 zaposlenih, v prejšnjem letu pa je bilo povprečno 155,4 zaposlenih. V družbi smo imeli konec leta 146 zaposlenih za nedoločen čas in 14 za določen čas.

➤ **Struktura zaposlenih**

Glede na spol smo imeli konec leta zaposlenih 135 moških (84,4 odstotka) in 25 žensk (15,6 odstotka). Povprečna starost zaposlenih je bila 43 let.

Razporeditev po starostnih skupinah kaže, da je največ, to je 46 zaposlenih oziroma 28,7 odstotka, v starostnem razredu nad 35 do 45 let, najmanj zaposlenih, 8,8 odstotka, pa je v starostnem razredu do 26 let. Starostna struktura družbe kaže, da je 44,4 odstotka zaposlenih v zgornjih dveh starostnih razredih (nad 45 let).

Število zaposlenih po starosti:

Starostna struktura	Število zaposlenih na dan 31.12.2018	Delež v %	Število zaposlenih na dan 31.12.2017	Delež v %	Indeks 18/17
do 26 let	14	8,8	10	6,5	140,0
nad 26 do 35 let	29	18,1	33	21,3	87,9
nad 35 do 45 let	46	28,7	45	29,0	102,2
nad 45 do 55 let	41	25,6	36	23,2	113,9
nad 55 let	30	18,8	31	20,0	96,8
SKUPAJ	160	100,0	155	100,0	103,2

Tabelarični strukturni pregled zaposlenih po strokovni izobrazbi pokaže, da kadrovska struktura v letu 2018 v primerjavi s prejšnjim letom ostaja po dejanski izobrazbi približno enaka, manjše spremembe so vidne pri II., III., IV., V. in VII. stopnji izobrazbe. Konec leta 2018 smo v družbi beležili 160 zaposlenih, kar je za pet zaposlenih več kot v enakem obdobju prejšnjega leta.

Stopnja izobrazbe	Število zaposlenih na dan 31.12.2018	Delež v %	Število zaposlenih na dan 31.12.2017	Delež v %	Indeks 18/17
I.	12	7,5	12	7,8	100,0
II.	14	8,7	12	7,8	116,7
III.	6	3,8	7	4,5	85,7
IV.	44	27,5	45	29,0	97,8
V.	56	35,0	51	32,9	109,8
VI.	11	6,9	11	7,1	100,0
VII.	17	10,6	16	10,3	106,3
VIII.	0	-	1	0,6	0,0
SKUPAJ	160	100,0	155	100,0	103,2

➤ **Invalidi**

V januarju in februarju smo zaposlovali pet delovnih invalidov, od tega štiri s skrajšanim delovnim časom. V obdobju od marca do decembra pa smo imeli zaposlenih šest delovnih invalidov, od tega pet s skrajšanim delovnim časom.

➤ **Varnost in zdravje zaposlenih**

Sklenitev dodatnega prostovoljnega pokojninskega zavarovanja preko Skupne pokojninske družbe d. d. omogočamo vsem zaposlenim za nedoločen čas. V drugi steber dodatnega prostovoljnega pokojninskega zavarovanja je vključenih 120 delavcev, za posameznega delavca smo v ta namen plačevali premijo v višini 45,98 EUR mesečno.

Preko Zavarovalnice Sava d.d. imamo z 90 delavci, ki so v delovnem razmerju za nedoločen čas, sklenjeno kolektivno nezgodno zavarovanje. Za posameznega delavca, ki je vključen v to vrsto zavarovanja, plačujemo 11,01 EUR mesečno in smo v primeru nezgode delavcev upravičeni do odškodnine. Delavci, zaposleni za nedoločen čas, so se lahko v obdobju preteklih let prostovoljno vključili tudi v individualno nezgodno zavarovanje, za kar mesečno plačujejo 8,32 EUR in so v primeru nezgode upravičeni do odškodnine.

V letu 2018 se je 94 delavcev udeležilo zdravniških pregledov. Od tega jih je bilo 56 na obdobjnih zdravstvenih pregledih, 22 na kontrolnih zdravstvenih pregledih, 16 pa na predhodnih zdravstvenih pregledih.

Ob koncu leta smo zaposlenim omogočili prostovoljno preventivno cepljenje proti sezonski gripi, cepili so se trije zaposleni. V letu 2018 smo v družbi zabeležili štiri nezgode pri delu.

➤ **Izobraževanje in usposabljanje zaposlenih**

Zaposlene usmerjamo v pridobivanje novih, poglobljenih in specifičnih znanj. Namen financiranja izobraževanj in dodatnih usposabljanj je tudi motivacija zaposlenih, saj dobro usposobljeni in motivirani kadri zagotavljajo hitro odzivanje na spremembe v poslovnem okolju in na kvalitetno opravljanje storitev.

V letu 2018 se je 142 zaposlenih udeležilo strokovno tehničnih izobraževanj na raznih tečajih, seminarjih in usposabljanjih. Poleg strokovnih funkcionalnih izobraževanj smo v letu 2018 štirim zaposlenim omogočili izobraževanje ob delu in sicer enemu zaposlenemu šolanje na izobraževalnem centru Erudio, na programu logistično inženirstvo, varstvo okolja in komunala, kjer s študijem nadaljuje delavec, ki bo izobraževanje zaključil z nazivom inženir. Eden od zaposlenih se je šolal na Srednji poklicni in strokovni šoli Bežigrad, na programu voznik, izobraževanje je zaključil konec meseca junija 2018. Eden od zaposlenih se izobražuje na podiplomskem študiju Management pametnih delovnih mest, na Fakulteti za uporabne poslovne in družbene študije DOBA. V mesecu septembru je s šolanjem na Srednji šoli tehničnih strok Šiška pričel zaposleni, ki si bo pridobil naziv električar.

2.10 Varstvo okolja

Področje varstva okolja pravno ureja zakon z namenom, da se zaščiti in ohranja naravo pred prevelikim izkoriščanjem in onesnaževanjem. Varstvo okolja je tako potrebno v vseh dejavnostih, kjer nastajajo odpadki, onesnaževanje, sproščanje strupov in podobno.

Glede na navedena izhodišča smo tudi v letu 2018 izvajali svoje dejavnosti z veliko pozornostjo za zaščito in varstvo okolja.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic imamo na tržnicah veliko raznovrstnih odpadkov. V skladu z okoljevarstvenim ravnanjem na tem področju upoštevamo ekološki pristop pri ravnanju z odpadki tako na običajnih tržnih dnevih kakor tudi na prireditvah, ki potekajo na Pogačarjevem trgu. Osrednja ljubljanska tržnica, tržnica Moste, tržnica Bežigrad in tržnica Koseze so opremljene s stiskalnicami za stiskanje kartona in lesene embalaže.

Poleg tega smo izvajali čiščenje odprtih in zaprtih prostorov v skladu s predpisanimi postopki po programu HACCP.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin zasledujemo cilj, da s svojo dejavnostjo čim manj onesnažujemo okolje. Tako za omejevanje vplivov na talne površine in podzemne vode urejamo oziroma vzdržujemo parkirišča tako, da ločujemo padavinske od izcednih vod in kontrolirano zajemamo izcedne vode.

Na parkiriščih in v parkirnih hišah imamo nameščene ekološke kontejnerje oziroma posode za preprečevanje kemičnega in oljnega onesnaževanja. Pri čiščenju parkirnih površin pa uporabljamo ekološka čistila in premaze.

Skladno z Odlokom o urejanju javnih parkirišč smo skrbeli za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bili parkirani na javnih površinah, na za to urejeno deponijo na lokaciji avto sejma.

Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest je veliko odpadnih snovi, in sicer barve, razredčila, železo, baker, aluminij in odpadne žarnice ter drogovi, brusni materiali, stari prometni znaki, odpadni gradbeni material. V postopkih dela imamo urejeno razvrščanje odpadnega materiala in po potrebi shranjevanje na ustreznih mestih, od koder jih v skladu s pogodbo odvažajo pooblaščen zbiralci odpadkov.

Z nameščanjem odštevalnih prikazovalnikov časa na semaforjih skrbimo za manj izpuhov v okolje.

Načrtujemo posodobitev voznega parka z zamenjavo dosedanjih vozil z dizelskim in bencinskih motorjev za EKO vozila z alternativnim pogonom motorja (električni, plin ali hibridni). S tem bomo zmanjševali kopičenje ogljikovega dioksida v ozračju.

2.11 Družbena odgovornost

Pri izvajanju dejavnosti delujemo v skladu s standardi družbene odgovornosti. Z odgovornim ravnanjem pojmujeemo pozitiven vpliv delovanja družbe in odnosov, ki se pri tem vzpostavljajo. Družbeno odgovorno ravnamo s kvalitetnim opravljanjem vseh storitev, s pozitivnim vplivanjem na okolje, usposabljanjem in razvojem zaposlenih ter spoštovanjem človekovih pravic.

Usmerjeni smo v trajnostni razvoj in posluh za potrebe tako širše družbe kot naših zaposlenih sodelavcev.

Tako smo v letu 2018 z manjšimi finančnimi sredstvi podprli razne športne aktivnosti, med drugim tudi pohod okoli Ljubljane in ljubljanski maraton. Podprli smo društva, ki delujejo na humanitarnem področju in sicer društvo Sonček in Zavod Mirno morje.

Namesto novoletnih voščilnic smo darovali sredstva Pionirskemu domu – Center za kulturo mladih za delavnice otrok z downovim sindromom.

Z donatorsko pogodbo smo dali v uporabo društvu Sezam prostore v tržnici Moste, ki so namenjeni delovanju Mladinske postaje Moste, v okviru katere se ustvarjalno družijo mladi prebivalci MOL.

Prav tako smo z donatorsko pogodbo dali v uporabo Javnemu zavodu Kino Šiška kletne prostore Plečnikovih arkad, v katerih se nahaja trgovina z umetninami Dobra Vaga.

Kot imetnik polnega certifikata Družini prijazno podjetje, izvajamo ukrepe, ki pripomorejo k boljšemu usklajevanju poklicnega in družinskega življenja zaposlenih, dvig zadovoljstva zaposlenih in povečanje pripadnosti družbi.

Za doseganje višje stopnje kvalitete storitev na vseh nivojih poslovanja smo omogočali zaposlenim dopolnjevanje strokovnih znanj z različnimi funkcionalnimi izobraževanji ter z izobraževanji za pridobitev višje in visokošolske stopnje izobrazbe. Javni zavod Cene Štupar je za 15 zaposlenih v družbi izvedel izobraževanje »Od delovne skupine do učinkovitega tima«, s katerim so bili udeleženci zelo zadovoljni.

Za boljšo komunikacijo med zaposlenimi so bili v posameznih organizacijskih enotah uvedeni dodatni kolegiji. Prav tako so bile začete aktivnosti za uvedbo letnih razgovorov, za katere pričakujemo, da bodo izboljšali komuniciranje med zaposlenimi.

Vlagamo v izobraževanje in osebni razvoj zaposlenih ter skrbimo za zdravje s preventivnimi zdravniškimi pregledi in varnost zaposlenih z izobraževanjem na področju varstva pri delu.

2.12 Razvojne usmeritve

Razvojne usmeritve družbe upoštevajo razvojne in strateške dokumente Mestne občine Ljubljana, ki se vsebinsko nanašajo na delovanje družbe, in so podrobneje predstavljene v Strateškem načrtu družbe za obdobje 2017 – 2021. Le ta odraža raznolikost dejavnosti, ki jih izvajamo zaposleni v družbi.

Tako smo si postavili cilje, ki jih bomo uresničili na nivoju celotne družbe, kakor tudi za posamezne GJS.

Z namenom zmanjšanja tveganj pri poslovanju družbe smo si zastavili pridobitev ustreznih ISO standardov, za doseg boljše komunikacije med zaposlenimi ter posledično njihovega večjega zadovoljstva na delovnem mestu pa predvidevamo uvedbo letnih razgovorov z zaposlenimi.

Na področju izvajanja GJS urejanje in čiščenje javnih tržnih površin bomo vpeljali novosti z uvedbo poslovanja preko spleta ter razširitvijo ponudbe tako na tržnih površinah kakor tudi v poslovnih prostorih. Največji poudarek bo namenjen prenovi oziroma dopolnitvi ponudbe v Plečnikovih arkadah, za katere poteka postopek za pridobitev statusa spomenika UNESCO-ve dediščine.

Za uporabnike parkirišč nameravamo v sklopu izvajanja GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin nadaljevati z uvajanjem novih tehnologij, ki bodo uporabnikom parkirnih površin ob voziščih s posebnimi prikazovalniki olajšala dostop do prostega parkirnega mesta. Načrtovan je tudi nov produkt EMK Urbana za uporabnike električnih vozil, ki se oddajajo po sistemu souporabe avtomobila. Še vnaprej bomo izvajali modernizacijo opreme parkirišč.

Za izboljšanje dostopnosti ciljev bo za udeležence v prometu po ljubljanskih prometnih površinah v sklopu izvajanja GJS vzdrževanje občinskih cest zgrajen sistem za avtomatsko evidentiranje prometnih tokov s postavitvijo platforme z on line podatki.

Zadolženi za izvajanje izbirne GJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti bomo poleg izvajanja rednih nalog sodelovali pri prenovi zakonskih podlag z namenom, da postane Ljubljana plovna v širšem območju.

Na lokaciji v Nadgorici je v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana predvidena izgradnja Centra varne vožnje. Predvideno je, da se v Nadgorico seli tudi celotna dejavnost družbe, ki sedaj deluje na štirih različnih lokacijah. Tako bo v obdobju, ki ga zajema Strateški načrt, potrebno opraviti vrsto aktivnosti, od izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta, projektne in investicijske dokumentacije do odkupa zemljišč za nove poslovne in proizvodne prostore družbe ter izgradnjo Centra varne vožnje.

2.13 Pomembnejši poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Na 2. redni seji Mestnega sveta MOL, dne 18. 2. 2019, je bi sprejet Poslovni načrt za leto 2019. Na isti seji je Mestni svet sprejel tudi Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana. Odlok določa nove cene parkiranja na območjih časovno omejenega parkiranja v coni 1 in coni 2. Povečajo se tudi cene v parkirni hiši Kozolec na uro in Kongresni trg do tri ure. V parkirnih hišah se povečajo cene za abonente fizične osebe in za pravne osebe. Uvaja se nova cena za abonente na parkiriščih Petkovškovo nabrežje II, Mirje, Tivoli I in P+R Studenec.

Družbo s 1. 3. 2019 vodi direktor mag. Andrej Orač, ki ga je v decembru 2018 za direktorja imenoval Nadzorni svet družbe.

V obdobju od 1. 1. 2019 in do dneva revizorjevega poročila v družbi ni bilo poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2018.

3 RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1 Poročilo neodvisnega revizorja

Deloitte.

Deloitte revizija d.o.o.
Dunajska cesta 165
1000 Ljubljana
Slovenija

Tel: +386 (0) 1 3072 800
Faks: +386 (0) 1 3072 900
www.deloitte.si

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA lastnikom družbe JP LPT d.o.o.

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze družbe JP LPT d.o.o. (v nadaljevanju 'družba'), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2018, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključujoč povzetek bistvenih računovodskih usmeritev.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe na dan 31. decembra 2018 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (v nadaljevanju 'SRS').

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornosti poslovodstva in nadzornega sveta za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z SRS in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Ime Deloitte se nanaša na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravno osebo, ustanovljeno v skladu z zakonodajo Združenega kraljestva Velike Britanije in Severne Irske (v izvirniku »UK private company limited by guarantee«), in mrežo njenih članic, od katerih je vsaka ločena in samostojna pravna oseba. Podroben opis pravne organiziranosti združenja Deloitte Touche Tohmatsu Limited in njenih družb članic je na voljo na <http://www.deloitte.com/si>.

V Sloveniji storitve zagotavlja Deloitte revizija d.o.o. in Deloitte svetovanje d.o.o. (pod skupnim imenom Deloitte Slovenija), ki sta članici Deloitte Central Europe Holdings Limited. Deloitte Slovenija sodi med vodilne družbe za strokovne storitve v Sloveniji, ki nudijo storitve revizije, davčnega, poslovnega, finančnega in pravnega svetovanja ter svetovanja na področju tveganj, ki jih zagotavlja več kot 100 domačih in tujih strokovnjakov.

Deloitte revizija d.o.o. - Družba vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani - Matična številka: 1647105 - ID št. za DDV: SI62560085 - Osnovni kapital: 74.214,30 EUR.

© 2018. Deloitte Slovenija

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem, in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naša cilja sta pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.
- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Nadzorni svet med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.
Dunajska 165
1000 Ljubljana

Aleš Grm
Pooblaščen revizor

Ljubljana, 16. april 2019



Deloitte.
DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

3.2 Računovodski izkazi

3.2.1 Bilanca stanja

v EUR

	Pojasnila	31.12.2018	31.12.2017	Indeks 18/17
SREDSTVA		17.332.205	17.284.606	100,3
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		12.127.872	11.781.486	102,9
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	3.3.3.1	219.717	233.995	93,9
1. Dolgoročne premoženjske pravice		219.717	233.995	93,9
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.3.3.2	11.893.701	11.535.696	103,1
1. Zemljišča in zgradbe		10.003.382	10.177.697	98,3
a) Zemljišča		4.203.817	4.203.817	100,0
b) Zgradbe		5.799.565	5.973.880	97,1
3. Druge naprave in oprema		1.437.420	1.329.618	108,1
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		452.899	28.381	-
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		452.899	28.381	-
V. Dolgoročne poslovne terjatve		14.454	11.795	122,5
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		14.454	11.795	122,5
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		5.161.068	5.434.564	95,0
II. Zaloge	3.3.3.3	216.713	233.166	92,9
1. Material		216.713	233.166	92,9
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		870.164	1.056.043	82,4
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.3.3.4	394.564	743.852	53,0
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.3.3.5	475.600	312.191	152,3
V. Denarna sredstva	3.3.3.6	4.074.191	4.145.355	98,3
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		43.265	68.556	63,1

v EUR

	Pojasnila	31.12.2018	31.12.2017	Indeks 18/17
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		17.332.205	17.284.606	100,3
A. KAPITAL	3.3.3.7	13.115.944	13.152.762	99,7
I. Vpoklicani kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
1. Osnovni kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
II. Kapitalske rezerve		9.047.504	9.047.504	100,0
III. Rezerve iz dobička		517.227	517.227	100,0
1. Zakonske rezerve		517.227	517.227	100,0
V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti		-109.472	-94.328	116,1
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta		125.197	146.871	85,2
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.3.3.8	2.482.232	2.456.343	101,1
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		677.051	644.669	105,0
2. Druge rezervacije		600.000	600.000	100,0
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		1.205.181	1.211.674	99,5
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		3.354	0	-
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		3.354	0	-
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		3.354	0	-
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		1.563.356	1.525.347	102,5
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		1.563.356	1.525.347	102,5
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	3.3.3.9	746.386	795.731	93,8
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	3.3.3.10	259.072	245.840	105,4
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	3.3.3.11	557.898	483.776	115,3
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.3.3.12	167.319	150.154	111,4

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.2 Izkaz poslovnega izida

v EUR

	Pojasnila	2018	2017	Indeks 18/17
1. Čisti prihodki od prodaje	3.3.4.1	15.824.654	15.468.353	102,3
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe		13.570.624	13.540.429	100,2
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti		2.251.207	1.925.465	116,9
d) Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu		2.823	2.459	114,8
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	3.3.4.2	118.851	108.562	109,5
4.1. Prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor		31.619	28.993	109,1
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od države/občine		28.993	28.993	100,0
b) Drugi prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor		2.626	0	-
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)		87.232	79.569	109,6
5. Stroški blaga, materiala in storitev		10.156.194	9.913.475	102,4
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	3.3.4.3	1.491.344	1.301.063	114,6
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	3.3.4.4	8.664.850	8.612.412	100,6
6. Stroški dela	3.3.4.5	4.525.246	4.237.266	106,8
a) Stroški plač		3.367.222	3.149.188	106,9
b) Stroški socialnih zavarovanj		633.368	592.735	106,9
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj		388.765	363.880	106,8
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj		244.603	228.855	106,9
c) Drugi stroški dela		524.656	495.343	105,9
7. Odpisi vrednosti		761.743	846.581	90,0
a) Amortizacija	3.3.4.6	748.429	781.510	95,8
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	3.3.4.6	111	185	60,0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	3.3.4.7	13.203	64.886	20,3
8. Drugi poslovni odhodki	3.3.4.8	370.730	353.844	104,8
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi družbami		370.730	353.844	104,8
10. Finančni prihodki iz danih posojil		1.285	1.089	118,0
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem gospodarske javne službe		1.141	968	117,9
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem drugih dejavnosti		144	121	119,0
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		13.715	11.967	114,6
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		13.715	11.967	114,6
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		9.688	8.157	118,8
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		285	84	339,3
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		9.403	8.073	116,5
15. Drugi prihodki		108.981	184.097	59,2
16. Drugi odhodki		116.078	110.070	105,5
17. Davek iz dobička	3.3.4.9	0	0	-
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1+4-5-6-7-8+10+11-14+15-16-17)		127.807	304.675	41,9

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

v EUR

	2018	2017	Indeks 18/17
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	127.807	304.675	41,9
23. Druge sestavine vseobsegajočega donosa	17.754	9.895	179,4
24. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja (19 + 21 + 23)	145.561	314.570	46,3

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.4 Izkaz denarnih tokov

v EUR

	2018	2017
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	838.220	1.113.749
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	15.978.969	15.693.410
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-15.140.749	-14.579.661
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	0	0
b) Sprememba čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	328.387	134.451
Začetne manj končne poslovne terjatve	257.167	34.886
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	25.291	-24.522
Začetne manj končne zaloge	16.453	-26.719
Končni manj začetni poslovni dolgovi	41.363	229.593
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-11.887	-78.787
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a + b)	1.166.607	1.248.200
B. DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU		
a) Prejemki pri investiranju	1.285	1.089
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje	1.285	1.089
b) Izdatki pri investiranju	-1.092.185	-632.797
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-51.259	-69.217
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-1.040.926	-563.580
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)	-1.090.900	-631.708
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
b) Izdatki pri financiranju	-146.871	-106.718
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-146.871	-106.718
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)	-146.871	-106.718
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	4.074.191	4.145.355
x) Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	-71.164	509.774
+		
y) Začetno stanje denarnih sredstev	4.145.355	3.635.581

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.5 Izkaz gibanja kapitala

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2018

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-94.328	0	0	146.871	13.152.762
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-94.328	0	0	146.871	13.152.762
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	0	0	0	0	-146.871	0	0	-146.871
g)	Izplačilo deleža iz dobička po sklepu nadzornega sveta	0	0	0	0	-146.871	0	0	-146.871
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	-15.144	0	-2.610	127.807	110.053
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	127.807	127.807
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	-15.144	0	-2.610	0	-17.754
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	146.871	2.610	-149.481	0
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora	0	0	0	0	0	2.610	-2.610	0
f)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	146.871	0	-146.871	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-109.472	0	0	125.197	13.115.944

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2017

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-110.302	0	-130.432	85.425	12.944.910
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-110.302	0	-130.432	85.425	12.944.910
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	0	0	0	0	-106.718	0	0	-106.718
g)	Izplačilo deleža iz dobička po sklepu nadzornega sveta	0	0	0	0	-106.718	0	0	-106.718
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	15.974	0	-6.079	304.675	314.570
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	304.675	304.675
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	15.974	0	-6.079	0	9.895
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	106.718	136.511	-243.229	0
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora	0	0	0	0	0	136.511	-157.804	-21.293
f)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	106.718	0	-85.425	21.293
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-94.328	0	0	146.871	13.152.762

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.6 Izkaz bilančnega dobička

v EUR

		2018
a)	Čisti poslovni izid poslovnega leta	127.807
b)	+ Preneseni čisti dobiček / prenesena čista izguba	-2.610
g)	= Bilančni dobiček (a+b), ki ga družbenik razporedi	125.197

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

Bilančni dobiček za leto 2018 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 125.197,16 EUR je sestavljen iz čistega poslovnega izida leta 2018 v višini 127.806,74 EUR, zmanjšanega za preneseno izgubo v višini 2.609,58 EUR.

3.2.7 Predlog razdelitve bilančnega dobička

Poslovodstvo družbe predlaga, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2018 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 125.197,16 EUR razporedi za prenos na družbenika.

3.3 Razkritja postavk v računovodskih izkazih

3.3.1 Računovodske usmeritve

➤ *Temeljne računovodske predpostavke*

Družba pri pripravi računovodskih izkazov upošteva temeljni računovodski predpostavki in sicer: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov ter upoštevanje časovne neomejenosti delovanja.

Pri oblikovanju računovodskih usmeritev, pravil in postopkov, ki se uporabljajo pri sestavljanju računovodskih izkazov in s tem celotnega računovodenja so upoštevane naslednje značilnosti: razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Družba vodi poslovne knjige v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi 2016, ki na nekaterih področjih ponujajo več rešitev, o njihovi izbiri pa odloča družba sama. Izbrane računovodske rešitve in razkrivanje informacij je usklajeno s sprejetimi Računovodskimi usmeritvami Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. in so povzeta v Pravilniku o računovodstvu Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o.

Družba razkriva spremembe računovodskih usmeritev ali računovodskih ocen ter zneske (če zneska ni mogoče izračunati, se to dejstvo razkrije), če sprememba presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev ali 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta ter vrsto in znesek popravka bistvene napake, ki presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev, oziroma 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta.

Pomembne kategorije računovodskih izkazov, ki jih družba razkriva v letnih poročilih, so v bilanci stanja tiste, katerih vrednost presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev in postavke, ki pomenijo vsaj 10 odstotkov posamezne kategorije sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev. V izkazu poslovnega izida so pomembne kategorije tiste, ki presegajo 5 odstotkov celotnih prihodkov oziroma odhodkov poslovnega leta in tiste postavke, ki presegajo 10 odstotkov posamezne kategorije prihodkov oziroma odhodkov.

➤ *Splošne računovodske usmeritve*

Izbrana različica bilance stanja je opisana v SRS 20. Postavke v bilanci stanja so prikazane po neodpisani vrednosti, kot razlika med celotno vrednostjo in popravkom vrednosti. Izbrana različica izkaza poslovnega izida je v SRS 21.6. opredeljena kot različica I. Za izkazom poslovnega izida je prikazan izkaz drugega vseobsegajočega donosa. Izbran izkaz denarnih tokov pa je v SRS 22.9. opredeljen kot različica II, sestavljena po posredni metodi in v zaporedni stopenjski obliki. Podatki za izkaz denarnega toka izhajajo iz bilance stanja in iz izkaza poslovnega izida ter dodatnih računovodskih podatkov. Oblika izkaza gibanja kapitala je opredeljena v SRS 23 v obliki sestavljene razpredelnice sprememb vseh sestavin kapitala. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je »prikaz bilančnega dobička ali bilančne izgube« (SRS 23.9.).

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

Terjatve in obveznosti, nominirane v tuji valuti, so preračunane v evre po tečajnici Banke Slovenije – referenčni tečaj ECB, veljavni na dan bilance stanja. Tečajne razlike so vključene v izkaz poslovnega izida kot finančni prihodek ali odhodek. Pri preračunu stroškov v evre, ki se izvirno glasijo na tujo valuto, se uporablja tečajnica Banke Slovenije – referenčni tečaj ECB.

➤ **Posamezne računovodske usmeritve**

a) Neopredmetena sredstva, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine

Neopredmetena sredstva, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost se vštevajo obresti in stroški izposojanja od pridobljenih posojil za pridobitev teh sredstev.

Pomembnejša opredmetena osnovna sredstva, to so objekti, lahko po oceni odgovorne osebe vključujejo tudi oceno stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve nahajališča.

V nabavno vrednost neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin, zgrajenih ali izdelanih v družbi se vštevajo vsi stroški, ki se nanašajo neposredno na posamezno sredstvo in tisti splošni stroški gradnje in izdelave, ki se mu lahko pripišejo.

Za merjenje neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin po njihovem pripoznanju družba uporablja model nabavne vrednosti.

Neopredmetena sredstva s končnimi dobami koristnosti so dolgoročne premoženjske pravice. Za nove vrste neopredmetenih sredstev vrste in čas dobe koristnosti določijo odgovorne osebe v družbi.

Vsa neopredmetena in opredmetena sredstva družbe imajo končno dobo koristnosti.

Amortizirljiva sredstva se amortizirajo posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in v dobah koristnosti, ki jih določijo odgovorne osebe v družbi glede na tehnične značilnosti in pričakovano dobo koristnosti posameznega sredstva.

V nadaljevanju je podan pregled dob koristnosti pomembnejših skupin amortizirljivih sredstev:

	Metoda amortiziranja	Doba koristnosti
Zgradbe	Enakomerna časovna	8 – 76 let
Pohištvo in druga oprema	Enakomerna časovna	3 – 10 let
Računalniška, strojna in programska oprema	Enakomerna časovna	2 – 8 let

Dobe koristnosti družba za pomembnejša osnovna sredstva preverja letno.

Popravek vrednosti, ki je povezan z amortizacijo, se ne ugotavlja pri zemljiščih, umetniških delih in sredstvih v gradnji ali izdelavi do njihove usposobitve za uporabo.

Pomembna neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se prevrednotujejo zaradi oslabitve praviloma takoj, sicer pa najmanj takrat, ko njihova knjigovodska vrednost presega ugotovljeno nadomestljivo vrednost za več kot 20 odstotkov. Vrednotenje se praviloma zaupa pooblaščenim cenilcem.

Nadomestljive vrednosti se ugotavljajo, če se okoliščine poslovanja bistveno spremenijo. Za bistveno spremembo okoliščin poslovanja se šteje taka, zaradi katere se predpostavke, uporabljene pri ocenjevanju vrednosti pri uporabi ali čiste prodajne vrednosti, spremenijo za več kot 20 odstotkov.

b) Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti družba v posesti v obdobju, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje.

Kratkoročne finančne naložbe v posojila so izkazane z nabavnimi vrednostmi, ki predstavljajo vplačane zneske posojila (kratkoročni depoziti bankam). Obresti se izkazujejo med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami.

c) Zaloge

Zaloge vključujejo zaloge materiala, surovin in drobnega inventarja z dobo koristnosti do leta dni, če njegova posamična nabavna cena ne presega 500 evrov. Družba nima zalog nedokončane proizvodnje, proizvodov in trgovskega blaga.

Vrednost nabavljenega materiala se izkazuje po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevata tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Ob vsaki novi nabavi materiala se izračuna nova povprečna cena enote v zalogi. Poraba zalog se obračunava sproti po metodi drsečih tehtanih povprečnih cen.

Vrednost zalog ni v celoti nadomestljiva, če so poškodovane, če so v celoti ali delno zastarele ali če se njihove prodajne cene znižajo. Če knjigovodska vrednost presega njihovo čisto iztržljivo vrednost, jo je potrebno odpisati do čiste iztržljive vrednosti.

Družba na bilančni dan preveri uporabnost zaloge materiala, ki so v večini nadomestni deli za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest.

d) Terjatve

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne. Kratkoročne terjatve se praviloma udejanjijo v letu dni. Vse druge terjatve se štejejo kot dolgoročne.

V bilanci stanja se dolgoročne terjatve, ki so že zapadle (a še niso poravnane) in dolgoročne terjatve, ki bodo zapadle v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, izkazujejo kot kratkoročne terjatve.

Terjatve se v knjigovodskih razvidih in v bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če je verjetno da bodo pritekale koristi, povezane z njo, in je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

Terjatev se pripozna na podlagi ustreznih (verodostojnih) listin, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbenne pravice. Pripoznanje se odpravi, ko in če se pravice oziroma koristi, določene v pogodbi, izrabijo, ugasnejo ali se odstopijo.

Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti.

Stanje terjatev zmanjšuje znesek popravka vrednosti zaradi njihove oslabitve.

Družba posamično oblikuje popravek vrednosti terjatev za dvomljive in sporne terjatve, za katere je vložena izvršba na sodišču. Popravek vrednosti terjatev se oblikuje tudi za terjatve, za katere obstaja velika verjetnost, da ne bodo plačane, pri čemer se upošteva individualna presoja.

e) Denarna sredstva

Denarna sredstva po računovodskem razumevanju so gotovina, knjižni denar, denar na poti in denarni ustrezniki. Gre za širše obravnavanje denarnih sredstev, pri katerem so med denarna sredstva vključena tudi tista sredstva, ki jih je mogoče hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvoriti v denar kot plačilno sredstvo za poravnavanje dolgov ali za izplačilo s kakšnim drugim namenom neposredno in brez kakršnihkoli omejitev.

Družba med svoja denarna sredstva vštevata:

- gotovino (denar v blagajni),
- knjižni denar (denar na računih pri bankah – t. j. takoj razpoložljiva sredstva, denarna sredstva vezana na odpoklic, kratkoročne depozite zapadle v obdobju do treh mesecev),
- denar na poti (denar, ki se prenaša iz blagajne na ustrezni račun pri banki, in se istega dne še ne vpiše kot dobroimetje na računu).

Družba z bankami nima dogovorjenih samodejnih zadolžitev na tekočem računu.

f) Kapital

Kapital družbe sestavljajo vpoklicani osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta. Rezerve iz dobička so sestavljene iz zakonskih rezerv in drugih rezerv.

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti se nanašajo na aktuarski primanjkljaj/presežek za odpravnine ob upokojitvi od 1. 1. 2013 dalje. Na spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti iz naslova aktuarskega primanjkljaja/presežka za odpravnine ob upokojitvi vplivajo spremembe predpostavk aktuarskega izračuna (spremembe zunanjih obrestnih mer, spremembe demografskih predpostavk,...).

g) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

V skladu s SRS 10.5. se rezervacije v poslovnih knjigah in bilanci stanja pripoznajo, če:

- obstaja zaradi preteklega dogodka sedanja obveza (pravna ali posredna),
- je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo pritekanje gospodarskih koristi,
- je mogoče znesek obveze zanesljivo izmeriti.

Znesek, pripoznan kot rezervacija, je najboljša ocena izdatkov, potrebnih za poravnavo na dan bilance stanja obstoječe, praviloma dolgoročne obveze (SRS 10.10.).

Družba oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Osnova za določitev teh rezervacij je aktuarski izračun, ki se opravi vsaj vsaka tri leta. Če na dan poročila ni pripravljena aktuarska ocena, se uporabi kot podlaga zadnja ocena in se razkrije datum, ko je bila izdelana.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve iz prejetih dotacij za osnovna sredstva in ostala brezplačno prejeta osnovna sredstva se črpajo za obračunano amortizacijo teh osnovnih sredstev v dobro drugih poslovnih prihodkov in sicer v sorazmernem deležu, v katerem je bilo osnovno sredstvo financirano z dotacijo ali donacijo.

h) Dolgoročni in kratkoročni dolgovi

Dolgoročni in kratkoročni dolgovi so lahko finančni ali poslovni.

Poslovni dolgovi se pojavljajo, ker dobavitelji v družbo vnašajo prvine, potrebne pri proizvodnji in opravljanju storitev. Dolgoročni poslovni dolgovi so dobaviteljski krediti za kupljeno blago ali kupljene storitve, kratkoročni pa poleg tega vključujejo še kratkoročne obveznosti do zaposlenih za opravljeno delo, kratkoročne obveznosti do financerjev v zvezi z obrestmi in podobnimi postavkami, kratkoročne obveznosti do države iz naslova davkov, tudi obračunanega DDV.

i) Terjatev in obveznosti za odložene davke

Družba v knjigovodskih razvidih ne pripoznava in ne odpravlja terjatev in obveznosti za odloženi davek, če zneski terjatev in obveznosti za odloženi davek posamič ali skupno ne

presega 5 % celotnih prihodkov poslovnega leta. Družba nima oblikovanih terjatev in obveznosti za odložene davke, ker niso izpolnjeni pogoji za priznanje.

j) Prihodki

Družba razčlenjuje prihodke na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke.

Družba prizna prihodke, če vodijo do povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju in ko upravičeno pričakujemo, da bodo vodili do prejemkov ter v skladu s pogoji iz SRS 15.11. Omenjena pripoznavalna sodila se uporabljajo za vsak prodajni posel posebej. V primeru, da so prodajni posli povezani tako, da poslovnega učinka med njimi ni mogoče razumeti kot celoto, se pripoznavalna sodila uporabijo pri več poslih skupaj.

k) Odhodki

Družba razčlenjuje odhodke na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Odhodki so zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov in prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki iz investiranja. Prvi predstavljajo predvsem obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve.

3.3.2 Pojasnila k bilanci stanja

3.3.2.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

	31.12.2018	31.12.2017	Indeks 18/17
Dolgoročne premoženjske pravice	219.717	233.995	93,9
Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	219.717	233.995	93,9

v EUR

Neopredmetena sredstva predstavljajo premoženjske pravice za programsko opremo in licence.

Družba je vse nabave neopredmetenih sredstev v letu 2018 financirala iz lastnih finančnih sredstev in iz naslova financiranja nima finančnih obveznosti.

- Prikaz gibanja vrednosti neopredmetenih sredstev v letu 2018

	Dolgoročne premoženjske pravice	Dolgoročne premoženjske pravice v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1.1.	1.007.897	19.574	1.027.471
Nove pridobitve	0	51.259	51.259
Prenos iz investicij v teku	26.403	-26.403	0
Stanje 31.12.	1.034.300	44.430	1.078.730
Nabrani popravek vrednosti			
Stanje 1.1.	793.476	0	793.476
Amortizacija	65.537	0	65.537
Stanje 31.12.	859.013	0	859.013
Neodpisana vrednost			
Stanje 1.1.	214.421	19.574	233.995
Stanje 31.12.	175.287	44.430	219.717

v EUR

V letu 2018 je družba za neopredmetena sredstva obračunala amortizacijo v višini 65.537 EUR. V nakup licenc in nadgradnjo programske opreme je investirala 26.403 EUR. Družba je investirala v nadgradnjo programa SAP in nakup licenc. Nadgradnja SAP-ovih modulov je potekala v skladu s preverjenimi standardi SAP-a.

3.3.2.2 Opredmetena osnovna sredstva

	31.12.2018	31.12.2017	Indeks 18/17	Stopnja odp. v %
Zemljišča	4.203.817	4.203.817	100,0	-
Zgradbe	5.799.565	5.973.880	97,1	65,7
Druge naprave in oprema	1.437.420	1.329.618	108,1	82,9
OOS v gradnji in izdelavi	452.899	28.381	-	-
Opredmetena osnovna sredstva	11.893.701	11.535.696	103,1	-

v EUR

Skupna stopnja odpisanosti opredmetenih sredstev, ki se amortizirajo, znaša konec leta 2018 71,4 odstotka. V okviru zgradb je prikazana tudi zunanja ureditev.

➤ Prikaz gibanja vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2018

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	NNO v gradnji in izdelavi	Skupaj NNO
Nabavna vrednost					
Stanje 1.1.	4.203.817	16.839.720	8.004.303	28.381	29.076.221
Nove pridobitve	0	0	0	1.041.008	1.041.008
Odtujitve	0	-3.394	-143.436	0	-146.830
Prenos iz investicij v teku	0	87.996	528.494	-616.490	0
Stanje 31.12.	4.203.817	16.924.322	8.389.361	452.899	29.970.399
Nabrani popravek vrednosti					
Stanje 1.1.	0	10.865.840	6.674.685	0	17.540.525
Amortizacija	0	262.295	420.597	0	682.892
Odtujitve	0	-3.378	-143.341	0	-146.719
Stanje 31.12.	0	11.124.757	6.951.941	0	18.076.698
Neodpisana vrednost					
Stanje 1.1.	4.203.817	5.973.880	1.329.618	28.381	11.535.696
Stanje 31.12.	4.203.817	5.799.565	1.437.420	452.899	11.893.701

➤ Prikaz gibanja vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2017

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	NNO v gradnji in izdelavi	Skupaj NNO
Nabavna vrednost					
Stanje 1.1.	4.190.870	16.796.317	7.567.234	3.492	28.557.913
Nove pridobitve	0	0	0	563.909	563.909
Odtujitve	0	-9.248	-36.353	0	-45.601
Prenos iz investicij v teku	12.947	52.651	473.422	-539.020	0
Stanje 31.12.	4.203.817	16.839.720	8.004.303	28.381	29.076.221
Nabrani popravek vrednosti					
Stanje 1.1.	0	10.586.219	6.300.224	0	16.886.443
Amortizacija	0	288.868	410.630	0	699.498
Odtujitve	0	-9.247	-36.169	0	-45.416
Stanje 31.12.	0	10.865.840	6.674.685	0	17.540.525
Neodpisana vrednost					
Stanje 1.1.	4.190.870	6.210.098	1.267.010	3.492	11.671.470
Stanje 31.12.	4.203.817	5.973.880	1.329.618	28.381	11.535.696

Družba je v letu 2018 obračunala 682.892 EUR amortizacije opredmetenih osnovnih sredstev in investirala 1.041.008 EUR v izgradnjo in nakup teh sredstev.

Družba ni opravljala prevrednotovanj opredmetenih osnovnih sredstev, ker niso bili ugotovljeni znaki slabitve.

Opredmetena osnovna sredstva niso zastavljena in obremenjena s hipoteko.

Družba je vse nabave opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2018 financirala iz lastnih finančnih sredstev in iz naslova financiranja nima finančnih obveznosti.

Večje investicije v opremo je nakup tovornega vozila in čistilnega stroja v višini 126.723 EUR, vhodno izhodnih sistemov in kamer za parkirišča v višini 160.024 EUR, ter računalniške in programske opreme v višini 68.627 EUR. Družba je investirala tudi v zamenjavo lesenih

zložljivih stojnic in novoletnih gostinskih hišk v višini 115.582 EUR. Na Plečnikovih tržnicah so bile prenovljene fontane in obnovljeno oziroma zamenjano leseno stavbno pohištvo v višini 48.516 EUR.

V letu 2018 je družba pričela z obnovo strehe na Plečnikovih tržnicah. Ker je objekt spomeniško zaščiten, je bilo potrebno izdelati ustrezne strešnike. Zaradi dolgotrajnega postopka izdelave strešnikov, bodo le ti zamenjani v letu 2019. Do sedaj je družba v to investicijo investirala 249.330 EUR. V letu 2018 se je pričela prenova tržnice Koseze, ki bo ravno tako zaključena v letu 2019. V to prenovu je družba do sedaj investirala 171.798 EUR.

Opredmetena sredstva so se zmanjšala zaradi izločitve in odpisa sredstev, ki so bila neuporabna. Neodpisana vrednost teh sredstev znaša 111 EUR.

Pri popisu neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2018 ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

V postopku lastninskega preoblikovanja po stanju na dan 1. 1. 1993 se infrastruktura ni ločeno opredeljevala, temveč je celotno premoženje (med njim tudi gospodarska javna infrastruktura - že ex lege na podlagi 76. člena Zakona o gospodarskih javnih službah) prešlo v last Mesta Ljubljana, ki ga je le-to »vrnilo« javnemu podjetju kot stvarni vložek s sklepom o preoblikovanju. Mesto Ljubljana z infrastrukturo, ki jo je preneslo kot stvarni vložek v javno podjetje, nikoli ni dejansko razpolagalo, temveč je s sredstvi infrastrukture tudi v času pred lastninskim preoblikovanjem podjetij dejansko razpolagalo in jih upravljalo javno podjetje (z njimi je izvajalo gospodarske javne službe) iz česar izhaja, da je pravica uporabe na teh nepremičninah v resnici vendarle pripadala javnemu podjetju, vendar je bila nanj prenesena s pogodbo ali odločbo občine, ki zemljiškoknjižno ni bila realizirana.

Družba ima iz naslova lastninskega preoblikovanja oziroma v stvarnem vložku še sredstva oziroma nepremičnine, ki zemljiškoknjižno niso urejena. Vrednost teh zemljišč znaša 1.082.033 EUR. Infrastrukturni objekti so namenjeni izključno izvajanju gospodarskih javnih služb, ki jih izvaja družba na podlagi odlokov, katere je sprejel MOL, in gre za premoženje, ki je tehnološka, funkcionalna in ekonomska celota.

V okviru Javnega holdinga je bila v začetku leta 2013 imenovana projektna skupina za pripravo podlag za ureditev zemljiškoknjižnega stanja infrastrukture javnih podjetij, ki predstavljajo stvarni vložek, z namenom urediti lastništvo nepremičnin v zemljiški knjigi. Projektna skupina je pripravila predloge uskladičenih pogodb s podlogami za te nepremičnine in jih meseca septembra 2013 posredovala na MOL v usklajevanje. V naslednjih letih so se aktivnosti nadaljevale z dopisovanjem, usklajevanjem in s skupnimi sestanki s pristojnimi na MOL.

3.3.2.3 Zaloge

	31.12.2018	31.12.2017	Indeks 18/17
Material	216.713	233.166	92,9
Zaloge materiala	216.713	233.166	92,9

v EUR

Zaloga materiala vsebuje material za popravila in vzdrževanje v višini 216.713 EUR.

Material na zalogi so predvsem nadomestni deli, ki morajo biti na zalogi za zagotavljanje nemotenega vzdrževanja infrastrukture na cestah in parkiriščih na območju MOL.

Pri letnem popisu zalog materiala je bil ugotovljen primanjkljaj v višini 722 EUR in presežek v višini 128 EUR.

Nove cene nabave materiala bistveno ne odstopajo od cen materiala, ki je že v zalogi, zato knjigovodska vrednost zalog ne presega čiste iztržljive vrednosti.

3.3.2.4 Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

v EUR

	31.12.2018	31.12.2017	Indeks 18/17
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	394.564	743.852	53,0
Terjatve do kupcev	544.210	1.027.910	52,9
Popravek vrednosti terjatev	-149.646	-284.058	52,7
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	394.564	743.852	53,0

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev so se po stanju na dan 31. 12. 2018 zmanjšale glede na predhodno leto, kar je v veliki meri posledica boljše plačilne sposobnosti kupcev in izboljšanja finančnega položaja podjetij. Najvišje tri odprte terjatev zavzemajo 27,3 odstotka vseh terjatev.

➤ Razčlenitev terjatev do kupcev po zapadlosti

v EUR

	Nezapadle	Zapadle	Skupaj
Terjatve do kupcev	209.413	334.797	544.210
Popravek vrednosti terjatev			-149.646
Skupaj terjatve do kupcev			394.564

➤ Razčlenitev zapadlih terjatev do kupcev

v EUR

	Vrednost zapadlih terjatev	Struktura zapadlih terjatev (%)
do 30 dni	93.439	27,9
31-60 dni	36.497	10,9
61-90 dni	17.623	5,3
nad 91 dni	187.238	55,9
Stanje zapadlih terjatev	334.797	100,0

Od skupnega zneska terjatev do kupcev v višini 544.210 EUR odpade na nezapadle terjatve 38,5 odstotka terjatev in na zapadle 61,5 odstotka terjatev.

Družba svojih terjatev nima posebej zavarovanih. Proces izterjave terjatev se izvaja sproti z opominjanjem neplačnikov in kasneje, v skrajnem primeru z vlaganjem izvršb in tožb. Tveganje neporavnavanja terjatev družba izkaže z oblikovanjem popravka vrednosti terjatev.

➤ Gibanje popravka vrednosti terjatev

v EUR

	Začetno stanje pop. vrednosti	Plačila	Odpisi	Novo oblikov. pop. vrednosti	Končno stanje pop. vrednosti
Popravek vrednosti terjatev	284.058	-82.887	-66.046	14.521	149.646
Skupaj popravki vrednosti terjatev	284.058	-82.887	-66.046	14.521	149.646

3.3.2.5 Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

v EUR

	31.12.2018	31.12.2017	Indeks 18/17
Kratkoročne terjatve do države za davke	66.748	162.498	41,1
Druge kratkoročne terjatve	408.852	149.693	273,1
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	475.600	312.191	152,3

Kratkoročne poslovne terjatve do drugih predstavljajo kratkoročne terjatve do države iz naslova davka na dodano vrednost v višini 66.748 EUR. Med drugimi kratkoročnimi terjatvami predstavlja največjo terjatev v višini 333.268 EUR terjatev do plačil z Urbano, ki se je v primerjavi z letom 2017 povečala za 253.383 EUR.

3.3.2.6 Denarna sredstva

v EUR

	31.12.2018	31.12.2017	Indeks 18/17
Gotovina in denar na poti	172.523	187.056	92,2
Denarna sredstva v banki	901.668	608.299	148,2
Depoziti na odpoklic	2.400.000	1.650.000	145,5
Kratkoročni depoziti zapadli v obdobju do treh mesecev	600.000	1.700.000	35,3
Denarna sredstva	4.074.191	4.145.355	98,3

Denarna sredstva vključujejo stanje denarnih sredstev v blagajni, denar na poti, evrska sredstva na računih pri bankah, depozite na odpoklic v bankah in kratkoročne depozite zapadle v obdobju treh mesecev.

Kot denarna sredstva v blagajni je izkazana le gotovina.

Depoziti na odpoklic predstavljajo deponirana sredstva v bankah na dan 31. 12. 2018 v višini 2.400.000 EUR. Sredstva so se obrestovala po letni obrestni meri od 0,01 odstotka do 0,02 odstotka.

Kratkoročni depoziti zapadli v obdobju do treh mesecev predstavljajo vezana sredstva v bankah na dan 31. 12. 2018 v višini 600.000 EUR. Sredstva so se obrestovala po letni obrestni meri 0,12 odstotka.

Družba nima odobrenih nobenih samodejnih zadolžitev na transakcijskih računih.

3.3.2.7 Kapital

v EUR

	31.12.2018	31.12.2017	Indeks 18/17
Osnovni kapital	3.535.488	3.535.488	100,0
Kapitalske rezerve	9.047.504	9.047.504	100,0
Rezerve iz dobička	517.227	517.227	100,0
Zakonske rezerve	517.227	517.227	100,0
Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po poštenu vrednosti	-109.472	-94.328	116,1
Čisti poslovni izid poslovnega leta	125.197	146.871	85,2
Kapital	13.115.944	13.152.762	99,7

Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR. Mestna občina Ljubljana je edini družbenik družbe.

Kapitalske rezerve in rezerve iz dobička se oblikujejo in porabljajo v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah.

Kapitalske rezerve znašajo 9.047.504 EUR in so izkazane na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala, ki je nastal kot posledica opravljanja revalorizacije osnovnega kapitala v letih 1993 do 2001 in zneska osnovnega kapitala po pripojitvi družbe Parkirišča Javno podjetje, d. o. o.

Po sklepu Nadzornega sveta je družba v letu 2018 družbeniku nakazala bilančni dobiček poslovnega leta 2017 v višini 146.871 EUR.

V skladu z določili ZGD-1 je družba ob sestavitvi letnega poročila pokrivala preneseno čisto izgubo iz prejšnjih let v višini 2.610 EUR v breme čistega dobička poslovnega leta 2018, ki je nastala iz razpustitve dela rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti.

3.3.2.8 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

	31.12.2018	31.12.2017	Indeks 18/17
Rezervacije	677.051	644.669	105,0
Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	677.051	644.669	105,0
Druge rezervacije	600.000	600.000	100,0
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.205.181	1.211.674	99,5
Prejete občinske podpore	1.179.585	1.206.702	97,8
Za osnovna sredstva in druge dolgoročne razmejitve	25.596	4.972	514,8
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	2.482.232	2.456.343	101,1

v EUR

➤ Prikaz gibanja rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade

	Aktuarski izračun 31.12.2018	Oblikovanje (+) / Odprava (-)	Črpanje	Aktuarski izračun 31.12.2017
DR za odpravnine ob upokojitvi	476.187	41.244	12.375	447.318
Tekoči stroški storitev (CSC)	0	17.115	0	0
Tekoči stroški obresti (IC)	0	6.375	0	0
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG sprem. finan. predp.	0	-2.629	0	0
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG izkustvo	0	20.383	0	0
Izplačila (črpanje v obdobju)	0	0	12.375	0
DR za jubilejne nagrade	200.864	13.697	10.184	197.351
Tekoči stroški storitev (CSC)	0	11.212	0	0
Tekoči stroški obresti (IC)	0	2.999	0	0
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG sprem. finan. predp.	0	-6.292	0	0
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG izkustvo	0	5.778	0	0
Izplačila (črpanje v obdobju)	0	0	10.184	0
DR za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade	677.051	54.941	22.559	644.669

v EUR

V letu 2018 so bile dolgoročne rezervacije črpane za dejanske zneske obračunanih jubilejnih nagrad in odpravnin ob upokojitvi, konec leta 2018 pa so bile usklajene na osnovi aktuarskega izračuna po stanju na dan 31. 12. 2018. Na osnovi aktuarskega izračuna je družba dodatno oblikovala rezervacije za odpravnine ob upokojitvi v višini 41.244 EUR in rezervacije za jubilejne nagrade v višini 13.697 EUR. Dodatno oblikovanje pri jubilejnih nagradah v celoti vpliva na stroške družbe v letu, medtem ko dodatno oblikovanje pri

odpravninah ob upokojitvi v višini aktuarskega presežka oziroma primanjkljaja vpliva na rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, ostale spremembe pa na stroške.

Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar na podlagi statističnih podatkov o starosti in fluktuaciji zaposlenih ter veljavnih aktov, ki so osnova za izplačilo odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad.

V aktuarskem izračunu so bile uporabljene naslednje predpostavke:

- skupna rast plač v višini 2,00 odstotka letno leta 2019 in naprej v družbi,
- rast povprečne plače v Republiki Sloveniji je predpostavljena v višini 2,5 odstotka letno v letu 2019 in 2,5 odstotka letno v nadaljnjih letih, kar predstavlja ocenjeno dolgoročno rast plač,
- upoštevana je rast zneskov odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad iz Uredbe o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih odhodkov iz delovnega razmerja v enaki višini, kot je predpostavljeno za rast povprečne plače v Republiki Sloveniji,
- izračun obveznosti za odpravnine ob upokojitvi je vezan na pokojninsko delovno dobo posameznega zaposlenca,
- izbrana diskontna obrestna mera znaša 1,83 odstotka letno.

➤ Analiza občutljivosti na pomembne aktuarske predpostavke

v EUR

Postavka	Obdobje	Predpostavka	Odmik	Dolgoročne obveznosti	Odpravnine	Jubilejne nagrade
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2018	Centralni scenarij	0,00%	677.051	476.187	200.864
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2018	Diskontna obr. mera	-0,50%	709.173	499.335	209.838
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2018	Diskontna obr. mera	0,50%	647.556	455.003	192.553
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2018	Rast plač	-0,50%	647.547	454.980	192.567
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2018	Rast plač	0,50%	708.857	499.125	209.732
Trajanje (DBO)	31.12.2018			9,3	9,5	8,8

Analiza občutljivosti glede na spremembo upoštevanih predpostavk, torej sprememba diskontne obrestne mere in sprememba rasti plač ima podoben razpon vrednostne razlike na višino dolgoročnih obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade.

➤ Druge rezervacije

Druge rezervacije v višini 600.000 EUR so oblikovane za tožbeni zahtevek za vračilo dela nepremičnine v naravi na lokaciji avto sejma.

➤ Prikaz gibanja dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev

v EUR

	Stanje 31.12.2018	Povečanje/ zmanjšanje	Črpanje DPČR	Stanje 31.12.2017
Prejete občinske podpore	1.179.585	0	27.117	1.206.702
Za osnovna sredstva in druge dolgoročne razmejitve	25.596	22.500	1.876	4.972
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.205.181	22.500	28.993	1.211.674

Na dan 31. 12. 2018 pomembnejši znesek dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev predstavljajo prejete dotacije od MOL za prenovo kompleksa tržnic - Plečnikove arkade v višini 1.179.585 EUR. Dotacije so zmanjšane v višini 27.117 EUR za obračunano amortizacijo osnovnih sredstev, ki so bila financirana iz dotacije, istočasno pa so za znesek obračunane amortizacije povečani drugi poslovni prihodki.

3.3.2.9 Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

v EUR

	31.12.2018	31.12.2017	Indeks 18/17
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	746.386	795.731	93,8
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	746.386	795.731	93,8

➤ Seznam 10 največjih dobaviteljev družbe v letu 2018

v EUR

Dobavitelj	Promet 2018
MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Ljubljana	4.463.530
JAVNI HOLDING LJUBLJANA, d. o. o., Ljubljana	812.488
LPP d. o. o., Ljubljana	468.447
SIGNA d. o. o., Mengeš	564.421
SIGNACO d. o. o., Mengeš	364.509
Q-FREE TRAFFIC DESIGN, d. o. o., Ljubljana	298.923
ASIST d.o.o., Ljubljana	281.312
KPL d.o.o., Ljubljana	271.381
BRAMAC STREŠ NI SISTEMI d.o.o., Škocjan	270.374
JAVNA RAZSVETLJAVA d. d., Ljubljana	223.263
Skupaj	8.018.648

Največji dobavitelj je Mestna občina Ljubljana, ki družbi zaračunava najemnino za poslovni najem gospodarske javne infrastrukture.

Pomembni dobavitelj oziroma izvajalec storitev je Javni holding, ki za družbo izvaja strokovno - tehnične in organizacijske storitve, ki zajemajo dela s področja financ, računovodstva, kontrolinga, informatike, javnih naročil ter kadrovskega in pravnega področja.

Družba svoje kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev praviloma poravnava v rokih zapadlosti. Konec leta 2018 je izkazovala neplačano obveznost v višini 7.563 EUR.

Obveznosti do dobaviteljev niso zavarovane s stvarnim jamstvom. Družba je z 10 največjimi dobavitelji v letu 2018 ustvarila 61,7 odstotka vsega prometa.

Tveganja neizpolnitve pogodbenih obveznosti s strani dobaviteljev družba obvladuje predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih dobaviteljev. Ob večjih dobavah materiala in opreme ter izvedbah storitev zahteva ustrezne instrumente za zavarovanje za resnost ponudbe, za zavarovanje dobre izvedbe del in za odprave napak v garancijski dobi.

3.3.2.10 Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov

v EUR

	31.12.2018	31.12.2017	Indeks 18/17
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	259.072	245.840	105,4
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	259.072	245.840	105,4

Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov so se v primerjavi s prejšnjim letom povečale za 5,4 odstotka, ker so kupci nakazali več predujmov za izdelavo elaboratov cestnih zapor in izvedbe zapor ter sklenili več rezervacij za prodajo na tržnicah.

3.3.2.11 Druge kratkoročne poslovne obveznosti

v EUR

	31.12.2018	31.12.2017	Indeks 18/17
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	390.761	368.879	105,9
Obveznosti do državnih in drugih institucij	153.750	98.827	155,6
Druge kratkoročne obveznosti	13.387	16.070	83,3
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	557.898	483.776	115,3

V strukturi drugih kratkoročnih obveznosti sta največji obveznosti obveznost do zaposlenih iz naslova decembrskih plač in drugih prejemkov iz delovnega razmerja v višini 390.761 EUR in obveznosti iz naslova davka na dodano vrednost v višini 145.648 EUR.

3.3.2.12 Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2018	31.12.2017	Indeks 18/17
Vračunani stroški za neizkoriščene dopuste	159.298	143.945	110,7
Kratkoročno odloženi prihodki	8.021	6.209	129,2
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	167.319	150.154	111,4

Največji delež med kratkoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami predstavljajo obveznosti za izplačilo neizkoriščenih dopustov v višini 159.298 EUR.

3.3.3 Pojasnila k izkazu poslovnega izida

3.3.3.1 Čisti prihodki od prodaje

v EUR

	2018	2017	Indeks 18/17
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	13.570.624	13.540.429	100,2
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	2.251.207	1.925.465	116,9
Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	2.823	2.459	114,8
Čisti prihodki od prodaje	15.824.654	15.468.353	102,3

Čisti prihodki od prodaje predstavljajo s 85,8 odstotka prihodke od izvajanja treh GJS in ene IGJS, to je urejanja in čiščenja javnih tržnic, urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, vzdrževanja občinskih cest in upravljanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti. Preostanek čistih prihodkov od prodaje v višini 14,2 odstotkov predstavljajo prihodki, ki jih je družba dosegla z izvajanjem drugih dejavnosti.

3.3.3.2 Drugi poslovni prihodki

v EUR

	2018	2017	Indeks 18/17
Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od države/občine	28.993	28.993	100,0
Drugi prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor	2.626	0	-
Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	87.232	79.569	109,6
Drugi poslovni prihodki	118.851	108.562	109,5

Drugi poslovni prihodki so se v primerjavi s prejšnjim letom povečali za 9,5 odstotka. V primerjavi s prejšnjim letom so se prevrednotovalni poslovni prihodki povečali za 9,6 odstotka oziroma za 7.663 EUR, za plačane terjatve, za katere je družba v preteklih letih oblikovala popravek vrednosti terjatev.

3.3.3.3 Stroški porabljenega blaga in materiala

v EUR

	2018	2017	Indeks 18/17
Stroški materiala	629.369	582.119	108,1
Stroški energije	416.808	382.226	109,0
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	25.620	20.348	125,9
Drugi stroški materiala	419.547	316.370	132,6
Stroški porabljenega blaga in materiala	1.491.344	1.301.063	114,6

Strošek materiala, ki se porablja preko zalog materiala, se izkazuje v skladu z metodo drsečih tehtanih povprečnih cen.

V primerjavi s prejšnjim letom so se največ povečali drugi stroški materiala in sicer za 32,6 odstotka. Največji strošek materiala predstavljajo stroški nadomestnih delov za parkomate in opremo na parkiriščih. V letu 2018 je bilo nabavljeno tudi več zaščitnih sredstev za zaposlene in drobnega inventarja.

3.3.3.4 Stroški storitev

v EUR

	2018	2017	Indeks 18/17
Stroški storitev pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju storitev	1.413.834	1.543.875	91,6
Stroški transportnih storitev	14.859	12.930	114,9
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih osnovnih sredstev	678.973	666.194	101,9
Najemnine	4.177.834	4.179.036	100,0
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	10.144	10.310	98,4
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	254.027	250.026	101,6
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	779.174	749.235	104,0
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	308.046	260.445	118,3
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami	158.835	200.417	79,3
Stroški drugih storitev	869.124	739.944	117,5
Stroški storitev	8.664.850	8.612.412	100,6

Stroški storitev so bili v letu 2018 za 0,6 odstotka večji kot v letu 2017. Najbolj so se med stroški storitev povečali stroški sejmov, reklame in reprezentance in sicer za 18,3 odstotka. Za 17,5 odstotka so se povečali tudi stroški drugih storitev.

3.3.3.5 Stroški dela

	2018	2017	v EUR Indeks 18/17
Stroški plač	3.367.222	3.149.188	106,9
Stroški socialnih zavarovanj	633.368	592.735	106,9
Stroški pokojninskih zavarovanj	388.765	363.880	106,8
Drugi stroški socialnih zavarovanj	244.603	228.855	106,9
Drugi stroški dela	524.656	495.343	105,9
Stroški dela	4.525.246	4.237.266	106,8

Družba upošteva določila Zakona o delovnih razmerjih, Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti in Kolektivne pogodbe JP LPT d. o. o. Vsako delovno mesto je razvrščeno v ustrezni tarifni in plačni razred, ki ima na plačni lestvici svojo denarno vrednost. Plača delavca je sestavljena iz osnovne plače, dela plače na osnovi delovne uspešnosti in dodatkov. Plača na zaposlenega iz ur je v letu 2018 znašala 1.856,57 EUR, v letu 2017 je znašala 1.776,19 EUR.

Vsem zaposlenim je bil v mesecu marcu 2018 izplačan regres za letni dopust v višini 70 odstotkov povprečne plače za predpretekli mesec zaposlenih v Republiki Sloveniji (1.206 EUR bruto).

Izhodiščna plača družbe se je v mesecu maju 2018 zvišala za 1,7 odstotka.

	2018	2017	v EUR Indeks 18/17
Regres za letni dopust	188.753	179.689	105,0
Prevoz na delo in z dela	128.432	127.790	100,5
Prehrana med delom	154.315	146.572	105,3
Stroški rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade	27.812	35.080	79,3
Ostali stroški dela	25.344	6.212	408,0
Drugi stroški dela	524.656	495.343	105,9

Drugi stroški dela vključujejo stroške nadomestil zaposlenim za prevoz na delo in z dela, prehrano med delom, regres, odpravnine, solidarnostno pomoč ter stroške rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi na podlagi aktuarskega izračuna.

- Skupni znesek vseh prejemkov skupin oseb, prejetih za opravljanje funkcij oziroma nalog

Skupina oseb	Prejemki	v EUR od tega za plače
Vodstvo podjetja	69.688	40.045
Člani nadzornega sveta	21.120	-
Skupaj	90.808	40.045

Direktorica družbe je bila edini član uprave in edina v družbi, ki je prejela plačo na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi. Vsi prejemki so bili direktorici družbe izplačani v skladu z Zakonom o prejemkih poslovodnih oseb v gospodarskih družbah v večinski lasti RS in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Bruto prejemki direktorice za leto 2018 so bili 69.688 EUR in vključujejo plače, spremenljivi prejemek, bonitete, regres za letni dopust in povračila stroškov za prehrano.

Člani nadzornega sveta so skladno s Sklepom o določitvi plačil za člane nadzornega sveta prejeli 21.120 EUR bruto prejemkov. Družba je sklenila zavarovanje odgovornosti za člane nadzornega sveta, za kar jim je bila obračunana boniteta.

Družba nima vzpostavljenih nobenih terjatev in dolgov do vodstva družbe in članov nadzornega sveta.

➤ Povprečno število zaposlenih po stopnjah izobrazbe

Tabelarni strukturni pregled povprečno zaposlenih po strokovni izobrazbi nam pokaže, da kadrovska struktura v letu 2018, v primerjavi s prejšnjim letom, ostaja po dejanski izobrazbi približno enaka. Konec leta 2018 je bilo v družbi povprečno 156,8 zaposlenih, kar je za enega zaposlenega več kot v enakem obdobju prejšnjega leta in za enega zaposlenega manj od prvotno načrtovanega stanja konec leta 2018.

Stopnja izobrazbe	Povprečno število zaposlenih v letu 2018	Delež v %	Povprečno število zaposlenih v letu 2017	Delež v %	Indeks 18/17
I.	12,0	7,7	12,0	7,7	100,0
II.	13,4	8,6	13,4	8,6	100,0
III.	6,3	4,0	7,4	4,8	85,1
IV.	43,3	27,6	44,3	28,5	97,7
V.	54,6	34,8	51,7	33,3	105,6
VI.	11,0	7,0	10,3	6,6	106,8
VII.	16,2	10,3	15,3	9,9	105,9
VIII.	0,0	-	1,0	0,6	0,0
SKUPAJ	156,8	100,0	155,4	100,0	100,9

Na dan 31. 12. 2018 je bilo v družbi 160 zaposlenih.

3.3.3.6 Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS

v EUR

	2018	2017	Indeks 18/17
Neopredmetena sredstva	65.537	82.012	79,9
Zgradbe	262.295	288.868	90,8
Druga oprema	420.597	410.630	102,4
Amortizacija	748.429	781.510	95,8
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN	111	185	60,0
Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN	748.540	781.695	95,8

Okvirne dobe koristnosti, ki jih družba uporablja za neopredmetena dolgoročna sredstva, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine, so prikazane že v uvodnem delu razkritij pri posameznih računovodskih usmeritvah. Družba amortizira svoja sredstva po metodi enakomernega časovnega amortiziranja.

Strošek amortizacije se je v primerjavi z letom 2017 zmanjšal za 4,2 odstotka. Največji delež amortizacije predstavljajo druga oprema v višini 420.597 EUR.

Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi z NDS, OOS in NN v poslovnem letu znašajo 111 EUR in izhajajo iz naslova izločenih sredstev.

3.3.3.7 Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih

v EUR

	2018	2017	Indeks 18/17
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	13.203	64.886	20,3
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	13.203	64.886	20,3

V letu 2018 ima družba izkazane prevrednotovalne poslovne odhodke pri obratnih sredstvih v skupni višini 13.203 EUR, ki predstavljajo na novo oblikovan popravek vrednosti terjatev, ki je za 79,7 odstotka manjši kot v letu 2017.

3.3.3.8 Drugi poslovni odhodki

v EUR

	2018	2017	Indeks 18/17
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	352.606	333.515	105,7
Ostali stroški	18.124	20.329	89,2
Drugi poslovni odhodki	370.730	353.844	104,8

Drugi poslovni odhodki v znesku 352.606 EUR vključujejo dajatve, ki niso odvisne od drugih vrst stroškov in vključujejo predvsem stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v višini 344.482 EUR in nadomestilo vodnega povračila v višini 2.280 EUR.

3.3.3.9 Davek iz dobička

Družba je v letu 2018 dosegla čisti dobiček v višini 127.807 EUR. V obračunu davka od dohodkov pravnih oseb je zaradi uveljavljanja davčnih olajšav izkazala davčno osnovo nič, zato za leto 2018 nima obveznosti za plačilo davka.

3.3.3.10 Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah

v EUR

	2018	2017	Indeks 18/17
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev	12.571.090	12.272.748	102,4
Stroški prodaje	1.575.174	1.507.142	104,5
Stroški splošnih dejavnosti	1.667.649	1.571.276	106,1
Normalni stroški splošnih dejavnosti	1.654.335	1.506.205	109,8
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN	111	185	60,0
Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi s kratkoročnimi sredstvi	13.203	64.886	20,3
Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	15.813.913	15.351.166	103,0

Podatke za razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah zagotavlja evidenca stroškov po stroškovnih mestih in kontih. Za tista stroškovna mesta, ki se jih ne more v celoti opredeliti za eno od navedenih skupin, so določena sodila za delitev na posamezne funkcionalne skupine.

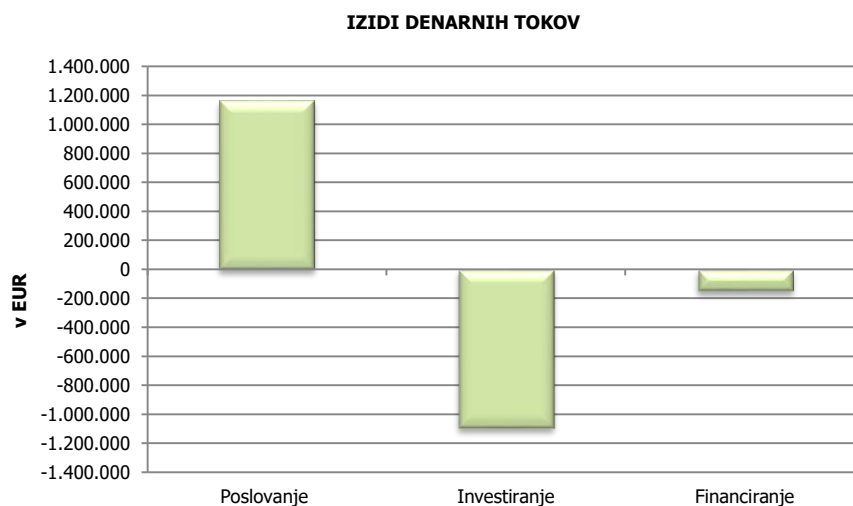
3.3.4 Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

V poslovnem letu 2018 je družba ustvarila pozitiven čisti poslovni izid v višini 127.807 EUR. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja je glede na čisti poslovni izid obračunskega obdobja višji za 15.144 EUR, kolikor znašajo rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenih vrednostih iz aktuarskega izračuna za oblikovanje rezervacij za odpravnine ob upokojitvi. Drugi vseobsegajoči donos znaša 142.951 EUR.

3.3.5 Pojasnila k izkazu denarnih tokov

Izkaz denarnega toka prikazuje pozitiven ali negativen denarni izid, ki ga je družba v posameznem obdobju ustvarila pri poslovanju (ustvarjanju in prodajanju proizvodov in storitev), pri investiranju (nalaganju finančnih sredstev v investicije in finančne naložbe) ter pri financiranju (pridobivanju finančnih sredstev iz zunanjih virov in njihovem vračanju). Na podlagi denarnih izidov je razvidno, iz katerih virov družba pridobiva denarna sredstva in kako jih porablja.

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po II. različici SRS (posredna metoda) in v zaporedni stopenjski obliki.



Iz izkaza denarnih tokov je razvidno, da je družba v letu 2018 pri poslovanju ustvarila pozitiven denarni izid v višini 1.166.607 EUR. Pozitiven denarni tok pri poslovanju pomeni, da je družba s prodajo poslovnih učinkov in storitev (brez investiranja in zunanjega financiranja) ustvarila presežek denarnih sredstev.

Družba je pri investiranju dosegla negativen denarni tok v višini 1.090.900 EUR. Tudi pri financiranju je izkazala negativen denarni tok v višini 146.871 EUR.

Družba je pri poslovanju realizirala pozitiven denarni tok, vendar ni mogla v celoti pokriti negativnega denarnega toka pri investiranju in financiranju ter je tako zmanjšala končno stanje denarnih sredstev na 4.074.191 EUR.

3.3.6 Druga razkritja

3.3.6.1 Zabilančna evidenca

v EUR

	2018	2017	Indeks 18/17
Izdani finančni instrumenti za dobro izvedbo del	19.330	15.296	126,4
Druge dolgoročne poslovne obveznosti	51.512.292	50.563.083	101,9
Zabilančna evidenca	51.531.622	50.578.379	101,9

V zabilančni evidenci so evidentirane morebitne potencialne obveznosti družbe, ki izhajajo iz obveznosti za dobro izvedbo del po sklenjenih pogodbah.

MOL in družba sta s pogodbo o poslovnem najemu gospodarske javne infrastrukture uredila njeno uporabo za izvajanje posameznih GJS. Sredstva v poslovnem najemu vodi družba v zabilančni evidenci. Nabavna vrednost teh sredstev je 62.861.511 EUR, popravek vrednosti je 11.349.219 EUR, neodpisana vrednost je 51.512.292 EUR.

3.3.6.2 Poslovni dogodki po dnevu bilance stanja

V obdobju od 1. 1. 2019 in do dneva revizorjevega poročila v družbi ni bilo poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2018.

3.3.6.3 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32

Družba je v 100 odstotni lasti Mestne občine Ljubljana in je v letu 2018 na osnovi Odloka o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 2/08) opravljala tri gospodarske javne službe, eno izbirno gospodarsko javno službo in druge dejavnosti.

Gospodarske javne službe, ki jih je družba izvajala so naslednje:

- **Urejanje in čiščenje javnih tržnic** na podlagi Odloka o urejanju in čiščenju javnih tržnic (Uradni list RS, št. 33/08);
- **Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin** na podlagi Odloka o urejanju javnih parkirišč (Uradni list RS, št. 48/11);
- **Vzdrževanje občinskih cest** na podlagi Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 63/13, Odločba o spremembi nosilca izvajanja navedene dejavnosti - Mestna uprava MOL z dne 8. 10. 2008);
- **Upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti** na podlagi Odloka o določitvi plovnega režima (Uradni list RS št., 53/06, 72/08, 55/15, 50/16).

Med druge dejavnosti družba vključuje počitniške kapacitete (Barbariga, Terme Čatež, Kranjska gora), dejavnost avto sejma, center varne vožnje ter organizacijo boljšega trga. Poleg teh dejavnosti so v to skupino vključena tudi parkirišča na Gospodarskem razstavišču in ob Linhartovi cesti, ki ju ima družba v najemu, parkirna hiša Kolezija in dejavnost vzdrževanja občinskih cest, ki jo družba izvaja za trg. Družba je bila tudi partner pri evropskem projektu TIMON, katerega glavni cilj je povečana prometna varnost in je bil konec novembra 2018 zaključen.

Družba izdeluje ločene izkaze poslovnega izida po dejavnostih in bilanco stanja za družbo kot celoto v skladu s SRS 32.

Družba na dan 31. 12. 2018 izkazuje do MOL odprto terjatev do kupcev v višini 40.177 EUR.

Družba ima v poslovnem najemu sredstva gospodarske javne infrastrukture. Nabavna vrednost teh sredstev je 62.861.511 EUR, popravek vrednosti je 11.349.219 EUR, neodpisana vrednost je 51.512.292 EUR.

Družba izkazuje poslovanje po področnih odsekih za naslednje dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih tržnic, obvezna GJS,
- urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, obvezna GJS,
- vzdrževanje občinskih cest, obvezna GJS,
- upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, izbirna GJS,
- druge dejavnosti.

Območnih odsekov družba ne izkazuje.

Za večino prihodkov in stroškov oziroma odhodkov velja, da jih je mogoče neposredno na podlagi knjigovodske listine knjižiti na temeljna stroškovna mesta. Stroški, pa tudi prihodki, ki jih na podlagi razpoložljive dokumentacije in vzpostavljenega sistema obračuna storitev po delovnih nalogih ni mogoče ob knjiženju razporediti na temeljna stroškovna mesta, imajo značaj splošnih stroškov in se najprej knjižijo na splošna stroškovna mesta, iz katerih se s ključem v dveh nivojih razporedijo na temeljna stroškovna mesta na dejavnosti GJS in druge dejavnosti. Na I. nivoju se delijo splošni stroški oziroma odhodki v okviru posamezne dejavnosti, na II. nivoju pa se delijo prihodki in odhodki uprave na vse dejavnosti po sprejetih ključih oziroma sodilih.

Osnovna sodila in kriteriji za razporejanje prihodkov in odhodkov na posamezne dejavnosti ima družba opisane v dokumentu Navodila o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov po posameznih dejavnostih JP LPT d. o. o.

➤ Izkaz poslovnega izida po SRS 32 po dejavnostih za leto 2018

v EUR

	Gospodarske javne službe				Druge dejavnosti
	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Dejavnost upravljanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti	
1. Čisti prihodki od prodaje	2.129.127	8.242.079	3.179.083	20.335	2.254.030
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	2.129.127	8.242.079	3.179.083	20.335	0
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	0	0	0	0	2.251.207
d) Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	0	0	0	0	2.823
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	59.220	6.301	6.010	2	47.318
4.1. Prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor	27.541	1.536	339	2	2.201
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od države/občine	27.117	0	0	0	1.876
b) Drugi prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor	424	1.536	339	2	325
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)	31.679	4.765	5.671	0	45.117
5. Stroški blaga, materiala in storitev	1.102.447	5.771.965	2.378.531	12.700	890.551
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	276.993	422.005	515.246	36	277.064
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	825.454	5.349.960	1.863.285	12.664	613.487
6. Stroški dela	740.654	1.993.661	1.022.455	7.318	761.158
a) Stroški plač	544.376	1.469.716	774.712	5.124	573.294
b) Stroški socialnih zavarovanj	104.920	281.151	141.131	825	105.341
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj	65.377	174.413	84.799	456	63.720
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj	39.543	106.738	56.332	369	41.621
c) Drugi stroški dela	91.358	242.794	106.612	1.369	82.523
7. Odpisi vrednosti	278.990	303.472	89.065	455	89.761
a) Amortizacija	273.364	297.378	89.003	455	88.229
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	0	108	0	0	3
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	5.626	5.986	62	0	1.529
8. Drugi poslovni odhodki	20.690	265.068	22.695	2.302	59.975
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi družbami	20.690	265.068	22.695	2.302	59.975
10. Finančni prihodki iz danih posojil	178	688	273	2	144
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem gospodarske javne službe	178	688	273	2	0
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem drugih dejavnosti	0	0	0	0	144
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	9.380	2.642	1.109	6	578
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	9.380	2.642	1.109	6	578
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	1.634	5.838	2.148	6	62
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	21	215	23	0	26
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	1.613	5.623	2.125	6	36
15. Drugi prihodki	893	22.676	5.445	0	79.967
16. Drugi odhodki	68.040	31.639	9.782	105	6.512
17. Davek iz dobička	0	0	0	0	0
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1+4-5-6-7-8+10+11-14+15-16-17)	-13.657	-97.257	-332.756	-2.541	574.018

3.4 Izjava posloводства

Posloводство družbe potrjuje, da so bili pri izdelavi računovodskih izkazov, končanih na dan 31. 12. 2018, dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi (2016) ter vsemi pojasnili in stališči SIR.

Posloводство družbe izjavlja, da je družba v poslovnem letu 2018 v okviru svoje dejavnosti poslovala z obvladujočo družbo. Pri teh poslih družba ni bila prikrajšana ali oškodovana.

Posloводство Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. izjavlja, da v celoti potrjuje Letno poročilo za leto 2018 in s tem poslovno poročilo za leto 2018, računovodske izkaze prikazane v pričujočem letnem poročilu ter pripadajoča pojasnila na straneh od 51 do 79.

Direktor
mag Andrej Orač



Ljubljana, dne 16. 04. 2019