

LETNO POROČILO 2010



Ljubljana, marec 2011

KAZALO

1	UVOD.....	1
1.1	PREDSTAVITEV DRUŽBE	1
1.2	POROČILO POSLOVODSTVA	8
1.3	POROČILO NADZORNEGA SVETA	10
1.3.1	<i>Stališče do poročila neodvisnega revizorja.....</i>	<i>11</i>
1.3.2	<i>Mnenje k letnemu poročilu.....</i>	<i>11</i>
1.3.3	<i>Sklepi</i>	<i>11</i>
2	POSLOVNO POROČILO	12
2.1	GOSPODARSKA GIBANJA V DRŽAVI	12
2.2	UREŠNIČEVANJE NAČRTOVANIH CILJEV IN NALOG.....	13
2.3	ZADOVOLISTVO UPORABNIKOV	15
2.4	POSLOVANJE DRUŽBE	16
2.4.1	<i>Analiza poslovanja.....</i>	<i>16</i>
2.4.2	<i>Upravljanje s tveganji.....</i>	<i>18</i>
2.5	POROČILO O IZVAJANJU DEJAVNOSTI	20
2.5.1	<i>Izvajanje gospodarskih javnih služb</i>	<i>21</i>
2.5.2	<i>Tržne dejavnosti</i>	<i>26</i>
2.6	POROČILO O NALOŽBENI DEJAVNOSTI.....	27
2.7	RAZISKAVE IN RAZVOJ	28
2.8	JAVNA NAROČILA	29
2.9	UPRAVLJANJE S KADRI.....	30
2.10	VARSTVO OKOLJA	32
2.11	DRUŽBENA ODGOVORNOST	33
2.12	RAZVOJNE USMERITVE	33
2.13	POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA.....	34
3	RAČUNOVODSKO POROČILO.....	35
3.1	RAČUNOVODSKI IZKAZI.....	35
3.1.1	<i>Bilanca stanja</i>	<i>35</i>
3.1.2	<i>Izkaz poslovnega izida</i>	<i>37</i>
3.1.3	<i>Izkaz drugega vseobsegajočega donosa</i>	<i>38</i>
3.1.4	<i>Izkaz denarnih tokov.....</i>	<i>39</i>
3.1.5	<i>Izkaz gibanja kapitala.....</i>	<i>40</i>
3.1.6	<i>Izkaz bilančnega dobička.....</i>	<i>41</i>
3.1.7	<i>Predlog razdelitve bilančnega dobička</i>	<i>41</i>
3.1.8	<i>Sklep o razdelitvi bilančnega dobička.....</i>	<i>41</i>
3.2	RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	42
3.2.1	<i>Pojasnila k bilanci stanja</i>	<i>47</i>
3.2.1.1	<i>Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev.....</i>	<i>47</i>
3.2.1.2	<i>Opredmetena osnovna sredstva</i>	<i>47</i>
3.2.1.3	<i>Zaloge</i>	<i>49</i>
3.2.1.4	<i>Kratkoročne finančne naložbe.....</i>	<i>49</i>
3.2.1.5	<i>Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev</i>	<i>49</i>
3.2.1.6	<i>Kratkoročne poslovne terjatve do drugih.....</i>	<i>50</i>
3.2.1.7	<i>Denarna sredstva.....</i>	<i>50</i>
3.2.1.8	<i>Kapital.....</i>	<i>50</i>
3.2.1.9	<i>Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev</i>	<i>51</i>
3.2.1.10	<i>Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev</i>	<i>51</i>
3.2.1.11	<i>Druge kratkoročne poslovne obveznosti</i>	<i>52</i>
3.2.2	<i>Pojasnila k izkazu poslovnega izida</i>	<i>52</i>
3.2.2.1	<i>Čisti prihodki od prodaje</i>	<i>52</i>
3.2.2.2	<i>Stroški porabljenega blaga in materiala</i>	<i>53</i>
3.2.2.3	<i>Stroški storitev</i>	<i>53</i>
3.2.2.4	<i>Stroški dela</i>	<i>53</i>

3.2.2.5	Amortizacija in predvrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS.....	54
3.2.2.6	Drugi poslovni odhodki.....	54
3.2.2.7	Davek iz dobička	54
3.2.2.8	Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	55
3.2.3	<i>Pojasnila k izkazu denarnih tokov</i>	55
3.2.4	<i>Zabilančna evidenca.....</i>	56
3.2.5	<i>Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe</i>	56
3.3	DODATNA RAZKRITJA NA PODLAGI ZAHTEV SRS 35.....	57
3.3.1	<i>Bilanca stanja po SRS 35 za posamezne dejavnosti</i>	59
3.3.2	<i>Izkaz poslovnega izida po SRS 35 za posamezne dejavnosti</i>	60
3.4	IZJAVA POSLOVODSTVA	61
3.5	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	62

Pomembnejši podatki in nekateri kazalci poslovanja družbe

	NAČRT 2011	LETO 2010	LETO 2009	LETO 2008
<u>Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic:</u>				
Oddaja prodajnih prostorov				
Oddane tržne površine za rezervacije (m2)	59.819	58.054	62.744	63.597
PM-za prodajo sadja in zelenjave (število miz)	42.726	40.186	40.568	41.961
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (št.VS)	30.262	29.783	31.741	29.927
PM-za prodajo sadja in zelenjave (št.VS)	12.567	12.718	13.580	12.747
PP-poslovni prostori (m2)	43.592	41.532	44.309	47.110
<u>Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin</u>				
Parkirišča I.-IV tarifni razred (št.vozil)	1.516.197	1.506.450	1.146.504	1.369.286
Posebne cone-parkomati (št.vozil)	1.688.663	1.742.009	1.514.749	1.507.748
Parkirišča za tovorna vozila (št.vozil)	7.873	7.602	9.279	10.208
Odvoz vozil in priključitev vozil (št.vozil)	14.974	14.337	17.892	12.063
Garažna hiša Kozolec (št. vozil)	171.887	114.316	115.429	111.058
<u>Dejavnost vzdrževanja občinskih cest</u>				
Število vseh vzdrževanj z novimi postavitvami				*
Semaforizirana križišča	208	203	192	
Število prometnih znakov	17.654	17.060	16.575	
Talne obeležbe (obseg letnih osvežitev v m2)	42.436	71.489	68.223	
Potopni stebrički	48	42	34	
Zapornice	13	11	7	
Kamere v centru upravljanja	160	150	132	
Fontane	26	26	23	
Pitniki	9	9	0	
Optični kabli - (št.vseh v m)	73.960	67.760	51.240	
<u>Dejavnost javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači</u>				
Javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači (št.potnikov)	*56.952	218.136	202.993	236.355
<u>Druge dejavnosti</u>				
Avtosejem (št.vozil)	99.321	91.701	102.862	105.740
Parkirišča v najemu (št.vozil)	84.447	92.913	323.832	330.740
<u>IZ BILANCE STANJA NA DAN 31.12. (v EUR)</u>				
Bilančna vsota	18.515.531	18.820.525	37.971.447	26.352.712
Neopredmetena in opredmetena sredstva, naložb.nep.	14.318.672	13.999.902	33.730.480	20.629.435
Finančne naložbe	428.215	405.919	1.251.021	3.593.966
Terjatve	2.093.400	3.040.761	1.304.774	346.092
Zaloge, denarna sredstva in kratkoročne AČR	1.675.244	1.373.943	1.685.172	1.783.219
Kapital	14.192.876	13.984.832	13.969.765	14.859.654
Rezervacije in dolgoročne PČR	2.502.936	2.548.032	2.584.887	2.560.533
Obveznosti in kratkoročne PČR	1.819.719	2.287.661	21.416.795	8.932.525
<u>IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA (v EUR)</u>				
Prihodki iz poslovanja	11.935.709	12.478.002	11.680.814	8.768.947
Odhodki iz poslovanja	11.856.607	12.474.893	11.455.352	7.461.877
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	79.102	3.109	225.462	1.307.070
Rezultat iz finančnega in izrednega poslovanja	75.593	81.953	194.216	244.191
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta (neto)	122.210	15.066	308.215	1.198.104
<u>KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE</u>				
Gospodarnost iz poslovanja	1,01	1,00	1,02	1,18
Čista dobičkonosnost kapitala	0,01	0,00	0,02	0,09
<u>ŠTEVILO ZAPOSLENIH - STANJE NA KONCU LETA</u>	170	180	181	177
<u>POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENIH IZ UR</u>	175	179,5	181,8	145,5

*ni podatka, ker je bila GJS vzdrževanje občinskih cest pripojena JP LPT d.o.o. sredi novembra 2008

* načrt za GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači 2011 je za obdobje 1-5/2011

1 UVOD

1.1 Predstavitev družbe

Družba: JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA IN TRŽNICE, d.o.o.,
(skrajšan naziv: JP LPT d.o.o.)

Naslov: Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana

Telefon: 01 300 12 00

Fax: 01 432 71 71

E-pošta: info@lpt.si

Spletna stran: <https://www.lpt.si>

Matična številka: 5607906

Davčna številka: SI50652613

Šifra dejavnosti: 68.200

TRR: ABANKA VIPA d.d. SI56 0510 0801 0173 255

NLB d.d. SI56 0292 4025 7278 041

BANKA KOPER d.d. SI56 1010 0003 8535 767

Osnovni kapital: 3.535.488 EUR

Št. registrskega vložka pri Okrožnem sodišču v Ljubljani: 1/18584/00

➤ *Ustanovitev in statusne spremembe družbe*

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice (v nadaljevanju družba) se je statusno večkrat preoblikovala in preimenovala, od leta 1994 je bila povezana v Javni Holding Ljubljana, d.o.o., ki se je prav tako večkrat preimenoval. Pomembna sprememba je nastala 23.7.2007, ko je bila na podlagi sklepa Mestnega sveta MOL podpisana pogodba o prenosu 100-odstotnega poslovnega deleža na Mestno občino Ljubljana (v nadaljevanju MOL) z uveljavitvijo dne 31.12.2007, ko je MOL prevzela izvrševanje ustanoviteljskih pravic. Na podlagi pogodbe o pripojitvi z dne 31.12.2007 je Okrožno sodišče v Ljubljani dne 1.4.2008 vpisalo pripojitev družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o. k prevzemni družbi Ljubljanske tržnice d.o.o., ki je hkrati spremenila ime v Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. s krajšim nazivom JP LPT d.o.o..

Družba je po pripojitvi izvajala dejavnost dveh obveznih in ene izbirne gospodarske javne službe(odslej GJS) ter druge dejavnosti.

S spremembo Odloka o občinskih cestah in s spremembo Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je bila v začetku oktobra 2008 vzpostavljena pravna podlaga za začetek prenosa izvajanja dejavnosti obvezne GJS vzdrževanja občinskih cest , ki jo je družba pričela izvajati sredi novembra 2008.

Po določbah sprejetega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi plovnega režima, ki je stopil v veljavo v začetku avgusta 2008, je bila družbi dana v izvajanje še ena izbirna GJS urejanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, ki jo bo začela izvajati, ko bo MOL uredila pristanišča.

➤ **Dejavnost družbe**

Družba je opravljala tri obvezne in eno izbirno gospodarsko javno službo (GJS) ter druge - tržne dejavnosti.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic

Ta dejavnost družbe vključuje oddajanje tržnih površin v najem, njihovo urejanje oziroma vzdrževanje in čiščenje. Družba si prizadeva, da s kvalitetnim opravljanjem storitev na vseh tržnicah, kljub naraščajoči konkurenci v novih trgovskih centrih, odda čim več razpoložljivih prodajnih prostorov, ki jih tehnološko in funkcionalno prilagaja novim zahtevam. Na tržnicah se trgovanje opravlja v skladu z določili tržnega reda in drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom, določajo pravice in dolžnosti upravljavca tržnic in prodajalcev. Trguje se na drobno z živilskimi in neživilskimi izdelki, po obsegu in pomenu za preskrbo prebivalcev pa so najpomembnejši kmetijski pridelki. Ponudba je pestra in odvisna od vremenskih pogojev, kakovost pridelkov in drugega blaga pa nadzorujejo pristojni inšpektorati ministrstev Republike Slovenije.

Družba izvaja dejavnost na sedmih tržnicah, ki so operativno samostojne enote.

➤ **Pokrita tržnica-Plečnikove arkade**



Kompleks tržnic imenovan Plečnikove arkade je arhitekturno dovršen objekt, ki je bil zgrajen v letih od 1940 do 1942 in prenovljen v letih 1994 in 1995. V kompleks z 2.224 m² prodajnih prostorov so vključeni štirje objekti (arkade) in stebriščna lopa ter dve loggi.

Ponudba živil je pestra, saj vključuje kruh, slaščice, oreščke, suho sadje, mlečne izdelke, meso in mesne izdelke ter ribe. Poleg tega je zanimiva tudi gostinska ponudba tako v kletnem lokalu s pestro ponudbo ribjih jedi in s pogledom na Ljubljano ter v preurejenem lokalu, kjer potekajo razne družabne in promocijske prireditve in ima povezavo s

pristaniščem pod Mesarskim mostom, kot tudi v lokalih v pritličju z raznovrstno kulinarčno ponudbo in s pogledom na prodajne prostore odprte tržnice ter na spremljanje njenega utripa.

➤ **Tržnica Center**



Tržnica Center je največja tržnica v Ljubljani, leži v centru mesta in se razprostira od Tromostovja do Zmajskega mostu ter vključuje odprte tržne površine na Pogačarjevem trgu, v Dolničarjevi ulici in na Vodnikovem trgu.

Na tržnici je 4.605 m² prodajnih prostorov in velika ponudba raznovrstnega blaga, saj se trguje z zelenjavo in sadjem, rezanim cvetjem, sadikami, gobami in gozdnimi sadeži, izdelki suhe robe, lončarstva, spominki, tekstilom in obutvijo ter raznimi drugimi izdelki. Na Pogačarjevem trgu potekajo prireditve sejamski dnevi, na katerih se predstavljajo izdelovalci suhe robe, raznih obrtnih izdelkov, sira,

pridelovalci ekološko pridelane hrane, v decembru pa na tej lokaciji poteka že poznani novoletni sejem.

➤ Pokrita tržnica – semenišče



Pokrita tržnica je locirana v pritličju objekta, ki je v lasti Nadškofijskega ordinariata. Družba ima te poslovne površine v najemu. Tržna dejavnost se izvaja na 808 m² prodajnih prostorov.

V osrednjem delu so postavljene vitrine, kjer je obsežna ponudba skute, medu, jajc, suhega sadja, žita in mlevskih izdelkov, ob strani pa so poslovni prostori oziroma mini prodajalne, kjer ponudba vključuje meso, delikatesne izdelke, kruh in mlečne izdelke.

➤ Tržnica Moste



Tržnica Moste leži ob Zaloški cesti in obsega pokriti del (v objektu), v katerem je 920 m² prodajnih in skladiščnih prostorov, ki se nahajajo v treh etažah, in zunanji del pred objektom s 385 m² prodajnih prostorov.

V pokritem delu tržnice ponudba v prodajnih prostorih v glavnem vključuje kruh, pecivo, meso in mesne izdelke ter gostinsko dejavnost.

V zunanjem delu tržnice so postavljene mize za prodajo zelenjave in stojnice za prodajo sadja ter tekstila oziroma ostalih izdelkov.

➤ Tržnica Bežigrad



Tržnica Bežigrad se nahaja med Dunajsko cesto in Linhartovo ulico in je locirana v poslovno stanovanjskem kompleksu Plava laguna. Tržna dejavnost se izvaja v prodajnih prostorih, to je v lokalih, skladiščih in hladilnicah na površini 954 m² ter na prodajnih mestih s 108 m² površin.

V osrednjem delu tržnice se na prodajnih mestih, opremljenih z mizami, in v lokalih prodaja zelenjava in sadje, v vitrinah skuta in suho sadje ter pecivo. Ob straneh so razporejeni lokali, v katerih je ponudba mesa, mesnih izdelkov, rib, kruha, slaščic in bureka. Na tržnici sta dva lokala namenjena tudi za gostinsko dejavnost.

➤ Tržnica Žale



Na tržnici Žale ima družba organizirano redno prodajo rož in sveč v paviljonu, ki je postavljen na starem delu Žal, v novem delu Žal pa ima postavljene stojnice, prav tako za prodajo cvetja in sveč.

Za 1. november družba organizira obsežno in zelo obiskano praznično prodajo cvetja in sveč na mizah in na stojnicah, na prostoru pred staro cerkvijo oziroma v ulici z drevoredom.

➤ Tržnica Koseze



Tržnico Koseze ima družba v upravljanju od 1. avgusta 2006. Nahaja se neposredno ob Vodnikovi cesti v Šiški. Tržna dejavnost se izvaja na odprtih površinah, na katerih so prodajna mesta v skupni izmeri 502 m². V objektu ima družba skladiščne prostore na površini 93 m².

Na osrednjem delu tržnice je bogata ponudba sadja in zelenjave na stojnicah, ob strani trgovsko-poslovnega objekta pa so postavljene stojnice za prodajo cvetja in sadik.

Na odprtem delu tržnice se iz premičnih vozil prodajajo sveže ribe in kruh, iz »mlekomata« pa sveže mleko.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin

Družba opravlja dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, ki so v lasti MOL in so glede na bližino centra mesta razvrščene v štiri tarifne razrede. Parkirišča Kranjčeva (POP TV), Žale III in Žale IV ter P+R Stožice niso obratovala celo leto, ker so bila odprta šele v drugi polovici leta.

- V I. tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so v letu 2010 celo leto obratovala:

Sanatorij Emona

35 parkirnih mest



NUK II

188 parkirnih mest



Petkovškovo nabrežje II

111 parkirnih mest



- V II tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so v letu 2010 obratovala celo leto:

Bežigrad

62 parkirnih mest



Mirje

108 parkirnih mest



Klinični center -jug

102-55=47 parkirnih m.



- V III. tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so obratovala delno ali celo leto:

Tivoli I

360 parkirnih mest



Tivoli II

90 parkirnih mest



Trg MDB

38 parkirnih mest



Tobačna

47 parkirnih mest



Žale I

73 parkirnih mest



Žale II

154 parkirnih mest



Trg prekom.brigad

98 parkirnih mest



Kranjčeva

118 parkirnih mest



Žale III

85 parkirnih mest



Žale IV

73 parkirnih mest



- V IV. tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so obratovala delno ali celo leto:

P+R Stožice
1220 parkirnih mest



P+R Dolgi most
217 parkirnih mest



Izvajanje dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin poteka tudi na posebnih conah za kratkotrajno parkiranje, kjer je uporabniku parkirnega mesta omogočeno vplačilo takse na nameščenih parkomatih, po izbiri od 30 minut do maksimalno 120 minut, z enkratnim vplačilom. V centru mesta je nameščenih 150 parkomatov.



Družba upravlja tudi s parkiriščem za tovorna vozila na Ježici in z garažno hišo Kozolec.

Ježica
91 parkirnih mest



Garažna hiša Kozolec
248 parkirnih mest



Po Sklepu o pooblastitvi družbe za izvajanje določenih nalog iz Odloka o cestnoprometni ureditvi izvaja družba tudi dejavnost priklenitve in odstranitve lisic ter odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.



Dejavnost GJS vzdrževanje občinskih cest



V zadnjem trimesečju leta 2008 je družba pričela z izvajanjem obvezne GJS, ki vključuje dejavnost vzdrževanja občinskih cest in sicer redno vzdrževanje prometne signalizacije, urejanje svetlobnih prometnih znakov in svetlobnih označb ter redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev.



Dejavnost GJS javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači



Na osnovi odločbe o prenosu koncesije je družba opravljala tudi izbirno GJS prevoza potnikov po tirni vzpenjači na Ljubljanski grad. Ta dejavnost se bo konec marca 2011 prenesla na novoustanovljeni Javni zavod Ljubljanski grad.

➤ **Struktura lastništva kapitala**

Družba je v 100 odstotni lasti Mestne občine Ljubljana.

Skupščina družbenikov JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. (v nadaljevanju Javni holding) je dne 22.3.2007 sprejela sklep o soglasju, da Javni holding, kot edini družbenik v podjetjih Ljubljanske tržnice, Parkirišča in Žale, svoj poslovni delež z dnem 31.12.2007 v celoti prenese na Mestno občino Ljubljana, ki tako postane edini družbenik navedenih javnih podjetij. Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR.

➤ **Organi vodenja in upravljanja**

V družbi je vzpostavljen dvotirni sistem upravljanja z upravo oziroma direktorjem, kot organom vodenja ter nadzornim svetom, kot organom nadzora.

Posloводство družbe

Za poslovanje in opravljanje pravnih dejanj, ki spadajo v pravno sposobnost družbe, je po določilih akta o ustanovitvi družbe odgovoren direktor. Družbo je v letu 2010 do 24. novembra vodil vršilec dolžnosti direktorja Samo Lozej, nato pa kot direktor, ker ga je nadzorni svet družbe na 9. redni seji imenoval za direktorja družbe za mandatno obdobje petih let.

Nadzorni svet družbe

Vodenje poslov družbe je v letu 2010 nadziral nadzorni svet, sestava katerega je od 31.12.2007 naslednja:

Predsednik

Aleš Čerin

Namestnica predsednika

Mojca Kavtičnik-Ocvirk

Član

Viktor Pustovrh

Nadzorni svet se je na svoji 1. redni – konstitutivni seji sestal dne 06.05.2008. Nadzorni svet družbe je imenovan za mandatno dobo štiri leta.

1.2 Poročilo posloводства

V preteklem letu je bilo poslovanje družbe usmerjeno v doseganje načrtovanih finančnih in ostalih poslovnih ciljev. Poslovanje je bilo usklajeno z uresničevanjem načrtov MOL na področju centralne tržnice, usklajeno je bilo tudi na področju urejanja in opremljanja parkirišč, na področju vzdrževanja svetlobne in ostale prometne signalizacije ter cestnih naprav, pa tudi z upravljanjem tirne vzpenjače. V družbi smo tako kvalitetno izvajali poslovanje vseh GJS in drugih dejavnosti ter dosegli 15.066 EUR čistega dobička, ki je manjši kot je bil načrtovan zaradi višjih prevrednotovalnih poslovnih odhodkov pri obratnih sredstvih oziroma zaradi popravka težko izterljivih terjatev.

Predlog poslovnega načrta za leto 2010, ki vključuje fizični, finančni, kadrovski in investicijski načrt poslovanja družba je Mestni svet MOL sprejel na 35. redni seji.

Dejavnosti smo izvajali v skladu s poslovnim načrtom in s podpisom pogodb pravno uredili financiranje GJS vzdrževanje občinskih cest za leto 2010. Pripravili smo program za izvajanje oziroma financiranje nove izbirne GJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti in ga poslali na OGDP, sodelovali smo pri pripravi in pogodbeno uredili prenos sredstev, ki smo jih imeli v upravljanju, na MOL in pogodbeno uredili predajo teh sredstev v poslovni najem družbi ter organizirali razgovore za pripravo pogodbe, v kateri naj bi natančno opredelili status upravljanja, vzdrževanja in obratovanja žičniške naprave za GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači, ki pa bo v prvi polovici leta 2011 vključena v Javni zavod Ljubljanski grad.

Zaradi gradnje Mesarskega mostu, ki je bil v zadovoljstvo meščanov odprt 10. julija, je bil v prvi polovici leta otežen promet in dostop do nekaterih prodajnih prostorov, zlasti v Plečnikovih arkadah, zato smo tem najemnikom za obdobje štirih mesecev odobrili popust. Kljub tem oviram smo uspešno izvajali GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic in oddali večino prodajnih prostorov v najem, po odprtju Mesarskega mostu pa smo povečali obseg letnih vrtov pred Plečnikovimi arkadami in s tem povečali tudi živahni pretok ljudi oziroma potencialnih kupcev na centralni tržnici.

Sodelovali smo pri izvajanju postopkov za ureditev javno-zasebnega partnerstva pri investiciji MOL za gradnjo garažne hiše pod Vodnikovim trgom in prizidka k Mahrovi hiši ter pri ureditvi Petkovškovega nabrežja in prav tako tudi pri pripravah za gradnjo garažne hiše Kozolec II, garažne hiše pod tržnico Moste in garažne hiše pred Grubarjevo palačo.

Obseg izvajanja GJS urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin se je v letu 2010 spremenil, saj je bilo parkirišče Klinični center – jug sredi aprila delno zaprto, zaradi česar se je zmanjšalo število parkirnih mest za 55, medtem ko je v obratovanju ostal del parkirišča na Vrazovem trgu s 47 parkirnimi mesti. Parkirišče je bilo zaprto zaradi gradnje cestne povezave

med Roško cesto in Njegoševu ulico, ki bo vzpostavljena z izgradnjo mostu čez Ljubljano. Intenzivno pa so potekali tudi postopki za ureditev novih javnih parkirnih površin in tako je bilo konec julija odprto parkirišče na Kranjčevi (POP TV) s 118 parkirnimi mesti in opremljeno z avtomatskim sistemom zapornic ter blagajno. V oktobru sta bila odprta parkirišča Žale IV s 73 parkirnimi mesti, Žale III s 85 parkirnimi mesti in parkirišče P+R Stožice s 1220 parkirnimi mesti.

Dejavnost vzdrževanja občinskih cest smo izvajali na območju MOL kot obvezno GJS, zelo intenzivno pa tudi v okviru drugih ali tržnih dejavnosti. Na novo smo semaforizirali 11 križišč, namestili 485 prometnih znakov, položili 16.520 optičnih kablov in konec leta upravljali s 150 kamerami, oziroma s 85 smo nadzirali križišča in s 65 parkirišč. Poleg ostalih rednih in izrednih vzdrževanj pa smo tudi osvežili za 71.489 m² talnih oznak.

Izbirno GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači smo izvajali kvalitetno in v decembru dobili podaljšano obratovalno dovoljenje za tri leta.

Na področju izvajanja drugih-tržnih –dejavnosti smo razširili obseg dejavnosti tudi z odprtjem parkirišča ob Linhartovi cesti z 81 parkirnimi mesti. Parkirišče je bilo odprto sredi novembra in ga ima družba v najemu.

Posamezne dejavnosti družbe oziroma GJS so bile različno uspešne. Pozitivno poslovanje je izkazano na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic, urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin in na drugih dejavnostih, medtem ko sta ostali dve GJS poslovali z izgubo.

Vse dejavnosti, ki jih izvajamo, so bile pod stalnim nadzorom javnosti, predvsem pa medijev. Zato smo pripravili številne odgovore na vprašanja v zvezi s sedanjimi dejavnostmi, pri čemer so po pozornosti izstopala vprašanja razvojnih projektov MOL na območju centralne tržnice, o delovanju vzpenjače in o semaforizaciji, opremljenosti parkirišč z avtomatskimi zapornicami in o pričetku izvajanja plovbe po Ljubljani oziroma nove GJS.

Javnomnenjske raziskave so pokazale, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja tržnic najpomembnejši dejavniki pestrost ponudbe, poštenost in prijaznost prodajalcev, pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin pa varnost na parkiriščih, obveščanje o prostih parkirnih mestih in urejenost parkirišč, poleg tega je bilo izraženo tudi zadovoljstvo z možnostjo plačevanja storitev parkiranja oziroma takse z enotno mestno kartico Urbano. Rezultati raziskav so pokazali na zadovoljstvo z urejenostjo in z delovanjem cestnoprometne svetlobne in nesvetlobne signalizacije ter z odzivnimi časi za njihovo popravilo. V smislu dopolnitve turistične ponudbe v Ljubljani je bilo ugodno ocenjeno tudi delovanje tirne vzpenjače.

Za doseganje višje stopnje v izvajanju kvalitete storitev na vseh nivojih poslovanja smo omogočali zaposlenim dopolnjevanje strokovnih znanj z raznimi funkcionalnimi izobraževanji ter z izobraževanji za pridobitev diplome na višji in visokošolski stopnji izobrazbe.

Na investicijskem področju je potekalo izvajanje načrtovanih investicij, med katerimi so pomembne nabave 60 stojnic, namestitve sistemov avtomatskih zapornic z blagajnami za plačevanje občinske takse in nabava programske opreme za sistematično spremljanje katastra prometne signalizacije in nadziranja z video nadzornim sistemom tako križišč kot tudi parkirišč na novi lokaciji na Celovski 160.

Nadaljnji razvoj družbe bomo usmerjali v kakovostno izvajanje vseh gospodarskih javnih služb, v sodelovanje z MOL z namenom pravočasnega in kvalitetnega izvajanja vseh investicij v nove garažne hiše in v ureditve ostalih površin, s katerimi upravljamo.



Samo Lozej,
direktor

JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE, d.o.o. 1
Kopitarjeva ulica 2, LJUBLJANA

1.3 Poročilo nadzornega sveta

Poslovanje Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je v letu 2010 v skladu z ZGD-1, Aktom o ustanovitvi družbe JP LPT d.o.o. in Poslovnikom o delu nadzornega sveta nadziral Nadzorni svet družbe, ki se je sestel štirikrat, in sicer v sestavi:

Aleš Čerin, predsednik

Mojca Kavtičnik-Ocvirk, članica in

Viktor Pustovrh, član (predstavnik delavcev).

Nadzorni svet je s spremembo Akta o ustanovitvi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. z dnem, 11.10.2010, zaradi uskladitve z določbami Zakona o upravljanju kapitalskih družb, pridobil nove pristojnosti. Nadzorni svet je tako, v skladu z novimi pooblastili, pristojen za sprejem poslovnih poročil, obračunov in zaključnih računov, za odločitve o uporabi bilančnega dobička družbe ter za imenovanje direktorja družbe.

Nadzorni svet je na 7. redni seji potrdil Letno poročilo družbe za leto 2009, potrdil predlagani način razporeditve bilančnega dobička in se seznanil z mnenjem neodvisnega revizorja ter se seznanil z okvirno informacijo poslovanja družbe za prvo trimesečje 2010.

Na 8. redni seji v avgustu je nadzorni svet potrdil Polletno poročilo o poslovanju družbe JP LPT d.o.o. in ga posredoval družbeniku v sprejem ter bil seznanjen, da je bil v družbi opravljen davčni nadzor, v katerem ni bilo ugotovljenih nepravilnosti.

Na 9. redni seji se je nadzorni svet seznanil s poročilom Računovodski izkazi in investicije za obdobje januar-september 2010 in, v skladu z novimi pooblastili, imenoval Sama Lozeja za direktorja družbe, z mandatno dobo petih let. Na tej seji je bil nadzorni svet seznanjen s pričakovanim porastom stroškov, ki bodo obremenjevali družbo zaradi urejevanja prometne signalizacije in parkiranja v času prireditev v Stožicah, pa tudi z zemljiško knjižnim urejanjem parcel, na katerih poteka dejavnost avto sejma.

Na zadnji 10. seji v letu 2010 je nadzorni svet potrdil Poslovni načrt Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2011 ter Investicijski načrt družbe za leto 2012 in Poslovni načrt posredoval v sprejem družbeniku. Na tej seji je bil nadzorni svet seznanjen

tudi, da se predvidoma z junijem 2011 izloči GJS za javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači, ki se bo vključila v novoustanovljeni Javni zavod Ljubljanski grad.

Nadzorni svet je bil zadovoljen s predstavitvijo poslovanja in izdelanimi dokumenti, še zlasti pa so člani izrazili zadovoljstvo, ker družba vse dejavnosti izvaja kvalitetno in skrbi za transparentnost poslovanja ter tudi poslovne načrte za prihodnost ocenili za realne.

Na vseh štirih sejah skupaj je nadzorni svet v letu 2010 sprejel 11 sklepov.

1.3.1 Stališče do poročila neodvisnega revizorja

Nadzorni svet se je seznanil z revizijskim poročilom, v katerem družba KPMG Slovenija ugotavlja, da računovodski izkazi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2010, ki so del letnega poročila, predstavljajo resnično in pošteno finančno stanje v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi, zato je zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.

1.3.2 Mnenje k letnemu poročilu

Nadzorni svet Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. daje pozitivno mnenje k letnemu poročilu družbe za leto 2010.

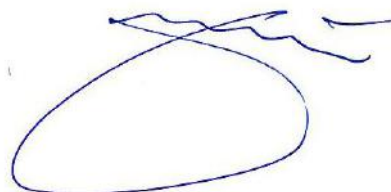
1.3.3 Sklepi

- 1. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je preveril Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2010 in predlog za uporabo bilančnega dobička ter zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.**
- 2. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. sprejme Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2010 s poročilom neodvisnega revizorja.**
- 3. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. sprejme sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2010 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v višini 15.066,20 EUR razporedi v druge rezerve iz dobička.**

Nadzorni svet družbe je poročilo soglasno sprejel na 11. redni seji dne 21.4.2011.

Predsednik nadzornega sveta

Aleš Čerin



2 POSLOVNO POROČILO

2.1 Gospodarska gibanja v državi

Gospodarska kriza je Slovenijo prizadela bolj kot v povprečju ostale evropske države. Izrazitemu padcu dodane vrednosti in produktivnosti je sledila visoka rast stroškov na enoto proizvoda. Konkurenčnost se je poslabševala glede na večino relevantnih kazalnikov.

Posebno velik problem je v letu 2010 predstavljala plačilna nedisciplina. Naročil je bilo manj, odlogi plačil pa vse večji in daljši, zato so podjetja prihajala v vse večje likvidnostne težave.

Po oceni SURS je bruto domači proizvod v letu 2010 dosegel 1,2-odstotno rast, kar je nižje od povprečja rasti evro območja, kjer je bila dosežena 1,7 odstotna rast.

Cene surovin so se v letu 2010 ponovno okrepile, predvsem zaradi nepričakovano močnega cikličnega povpraševanja. Cene nafte se zvišujejo kot odziv na povečano povpraševanje s strani Kitajske in nekaterih držav OECD. K rasti pa dodatno prispevajo tudi nizke obrestne mere na denarnih trgih in zmanjševanje vrednosti dolarja. Cena nafte Brent, je v letu 2010 dosegla 79,6 USD za sod, kar je v povprečju za 28,3 odstotkov več kot v povprečju prejšnjega leta. Neprekinjena rast cene nafte se beleži že od avgusta 2010 dalje.

Povprečna inflacija je v letu 2010 dosegla 1,8 odstotkov in se je v primerjavi s prejšnjim letom, ko je bila 0,9 odstotkov, povečala. K povišanju so največ prispevale cene energentov in tudi višje trošarine na električno energijo, zemeljski plin in pogonska goriva. Cene industrijskih proizvodov pri proizvajalcih so se v letu 2010 zvišale za 4,2 odstotke. Po podatkih Eurostata so se cene industrijskih proizvodov, namenjenih za prodajo na domačem trgu, v letu 2010 v državah evro območja (EA16) zvišale za 5,3 odstotkov, v državah članicah Evropske unije (EU27) pa za 5,9 odstotkov.

V prvi polovici leta 2010 se je vrednost evra v primerjavi z dolarjem slabila in dosegla najnižjo vrednost junija, ko je bilo za evro potrebno odšteti 1,22 dolarja. V drugi polovici leta se je evro krepil in najvišjo vrednost dosegel oktobra, ko je bilo potrebno za evro odšteti 1,39 dolarja, nato je bilo v novembru za evro potrebno odšteti 1,37 dolarja, v decembru pa 1,32 dolarja. V povprečju je bil v letu 2010 evro vreden 1,33 dolarja.

Na medbančnih trgih obrestne mere (predvsem tiste daljše ročnosti) naraščajo od maja 2010, a še vedno ostajajo pod dolgoletnim povprečjem. Trimesečni EURIBOR, ki je kazalnik likvidnosti na medbančnem trgu, se je v januarju nekoliko znižal, a ohranil povprečno mesečno vrednost nekoliko nad enim odstotkom. TOM, ki je zaradi nizke inflacije v letu 2009 vztrajal na ničelni ravni, ostaja na nivoju 0,2 odstotka na mesečni ravni, na letni ravni pa se je v februarju 2011 dvignil na 2,64 odstotka. Zakonska zamudna obrestna mera je zaradi nespremenjene ključne obrestne mere ECB ostala na ravni 9 odstotkov.

Čeprav se obrestne mere za kredite od leta 2009 znižujejo, ostajajo obrestne mere za podjetja v Sloveniji visoko nad ravno iz evro območja. V novembru 2010 je bil razkorak v povprečju 2,1 odstotne točke za posojila do 1 mio EUR, za posojila nad 1 mio EUR pa 2,3 odstotne točke. Pri novo odobrenih dolgoročnih posojilih so se obrestne mere v drugi polovici leta 2010 gibale na ravni okrog 4,5 odstotka, pri kratkoročnih pa okrog 4,8 odstotkov.

V Sloveniji so bile obresti za vloge gospodinjstev z ročnostjo nad enim letom v povprečju višje kot v evro območju, za kratkoročne pa so padle pod evrsko povprečje. Za vloge z zapadlostjo do 1 leta so se od marca zvišale za 0,2 odstotne točke in novembra 2010 znašale 1,9 odstotka, v EMU pa 2,3. Za dolgoročne vloge so se, po rahlem znižanju julija ponovno začele zviševati in dosegle 3,7 odstotka ob koncu leta, kar je bilo skoraj za eno odstotno točko več kot v EMU.

Razmere na trgu dela so se v letu 2010 poslabšale po vseh kazalcih. Zaposlenost se je v povprečju zmanjšala za 2,6 odstotka, število registriranih brezposelnih je bilo višje za 16,4 odstotkov.

Plače so se v letu 2010 v povprečju realno zvišale za 2,1 odstotka. Po izračunu UMAR je na to vplival dvig minimalne plače in sprememba strukture zaposlenosti, zaradi večjega odpušcanja zaposlenih z nižjimi plačami. Plače v javnem sektorju so zaradi fiskalnih omejitev nominalno ostale na enaki ravni kot v prejšnjem letu.

V letu 2010 je znašala povprečna bruto plača 1.494,88 EUR, kar je iz nominalne primerjave za 3,9 odstotkov več, iz realne (upoštevanje inflacije) pa je za 2,1 odstotka več kot v letu 2009. Povprečna neto plača na zaposlenega je v letu 2010 znašala 966,62 EUR in je bila realno za 2,1 odstotka višja kot v letu 2009. Decembra 2010 je povprečna mesečna bruto plača znašala 1.534,04 EUR, kar je realno za 1,2 odstotka več kot decembra 2009.

2.2 Uresničevanje načrtovanih ciljev in nalog

V skladu z načrtom je družba dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic izvajala na osrednji centralni tržnici z odprtim delom, ki vključuje Vodnikov trg, Pogačarjev trg, Adamič Lundrovo nabrežje in Dolničarjevo ulico, in zaprtim delom, ki vključuje Plečnikove arkade in Pokrito tržnico-semenišče, na tržnici Moste, na tržnici Bežigrad, na tržnici Žale ter na tržnici Koseze.

Pri izvajanju te dejavnosti je bilo veliko naporov vloženih v povečanje obsega prodaje in izboljšanje kvalitete poslovanja. Zaradi gradnje Mesarskega mostu je bila predvsem motena prodaja iz lokalov v Plečnikov arkadah in iz premičnih vozil ter iz stojnic pod kostanji, zato je bil tem najemnikom odobren 20-odstotni popust za najemnino za obdobje 4 mesecev.

Z intenzivnejšim tržnim pristopom pri ponudbi prodajnih prostorov in z raznovrstno promocijo je bil viden pozitiven učinek predvsem pri organiziranih posebnih oziroma sejmskih prodajah.

Izvedene so bile investicije v opremo za vzdrževanje in urejanje tržnic, med katero so uvrščene posode za odpadke, lesene zložljive stojnice, posipalniki za sol, obnovitev tovarnega dvigala in premaz strešin hišic za sejmsko prodajo s posebnim zaščitnim sredstvom. Za operativno službo je družba nabavila novo terensko vozilo in prikolico za prevoz stojnic, za izboljšanje pogojev za poslovanje v kleti lokala v Plečnikovih arkadah pa je nabavila toplozračno zaveso.

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je družba konec leta izvajala na 18 parkiriščih, med njimi sta uvrščena tudi dva P+R parkirišča, vendar štiri parkirišča niso obratovala celo leto, in v garažni hiši Kozolec ter na parkirišču za tovorna vozila na Ježici. V skladu s pooblastili je družba izvajala tudi dejavnost priklenitve in odstranitve lisic ter odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.

Zaradi gradnje mostu med Roško in Njegoševo cesto je bilo v aprilu zaprto parkirišče Klinični center jug, s 55 parkirnimi mesti, z uvozom iz Lipičeve ceste, medtem ko je del tega parkirišča, s 47 parkirnimi mesti, z uvozom iz Vrazovega trga še vedno v obratovanju. Odprta so bila nova parkirišča, in sicer parkirišče Kranjčeva (pri POP TV) s 118 parkirnimi mesti, Žale III s 85 parkirnimi mesti in Žale IV s 73-parkirnimi mesti in ŠRC P+R Stožice s 1220 parkirnimi mesti.

Družba je na parkiriščih poleg obnovenih vzdrževalnih del, ki vključujejo urejanje parkirišč, nabavo računalniške opreme, izvedla tudi tehnološko posodobitev z nabavo vozila za izvajanje nadzora nad parkirišči, z nabavo prikolice za odvoz nepravilno parkiranih motorjev, in vozila za izvajanje intervencijskega priklepa nepravilno parkiranih vozil z lisicami. Poleg tega je z namestitvijo klima naprav in omaric ter pultov v kioske uredila delovna mesta redarjev-inkasantov in jih približala nivoju sodobnih standardov. Nabavila je tudi stroje za

štetje in preveritev bankovcev ter blagajno. V letu 2010 so bila 4 parkirišča opremljena z avtomatskimi vhodno izhodnimi zapornicami in avtomatskimi blagajnami za plačevanje uporabe parkirnih prostorov.

GJS z dejavnostjo vzdrževanja občinskih cest je družba izvajala na območju MOL za horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo, urejanje prometnih znakov in svetlobnih označb ter cestnih naprav in ureditev.

Za organiziranje in kvalitetno izvajanje te dejavnosti je družba nabavila razno elektronsko, pisarniško opremo in delovno opremo oziroma osnovna sredstva za delo, med katerimi je pomembna prikolica za prevoz strojev, pa tudi dograditve in oprema vozil za izvajanje del na terenu.

V okviru izvajanja te dejavnosti so potekale aktivnosti tudi pri izvedbi evropskega projekta Civitas+, kjer je v sklopu zvišanja kakovosti javnega prometa predvidena implementacija »Bus priority system«. V pripravi tega projekta so potekala dela na signalizaciji, ker je predvidena implementacija sistema na 60 križiščih v Ljubljani. Družba je izvajala nadzor in vzdrževanje nad 265 semaforiziranimi križišči, 53 osvetljenimi prehodi za pešce, 25 radarskimi tablami, 22 potopnimi stebrički, 7 zapornicami in 4 kompletom tekočih stopnic na različnih lokacijah. Poleg tega je vzdrževala prometne znake in obnovila talne označbe.

Na osnovi odločbe o prenosu koncesije v letu 2008 družba opravljala tudi dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači na Ljubljanski grad. Za kvalitetno izvajanje te dejavnosti je zaposlenim organizirala funkcionalno izobraževanje in nabavila računalniško opremo.

Družba je v skladu z načrtom izvajala druge-tržne-dejavnosti na avto sejmu in na parkirišču Gospodarsko razstavišče s 550 parkirnimi mesti in ob Linhartovi cesti z 81 parkirnimi mesti, ki ju ima v najemu. Obseg drugih oziroma tržnih dejavnosti je v letu 2010 povečala z izvajanjem storitev za širše tržišče oziroma izven Ljubljane iz področja dejavnosti vzdrževanja občinskih cest.

Na ekonomskem področju poslovanja so bile aktivnosti usmerjene v obvladovanje stroškov, v izpopolnjevanje informacijskega sistema ter z izvedbo ostalih investicij za doseganje večje učinkovitosti poslovanja.

Pri poslovanju je družba sledila razvojnim in okoljskim usmeritvam opredeljenim na državni in lokalni ravni in v skladu s tem izvajala sortiranje odpadkov na tržnicah, na parkiriščih je skrbela za ločevanje padavinskih od izcednih voda, skladno z Odlokom o cestno prometni ureditvi je skrbela za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bila parkirana na javnih površinah, na za te namene urejeno deponijo na lokaciji avto sejma.

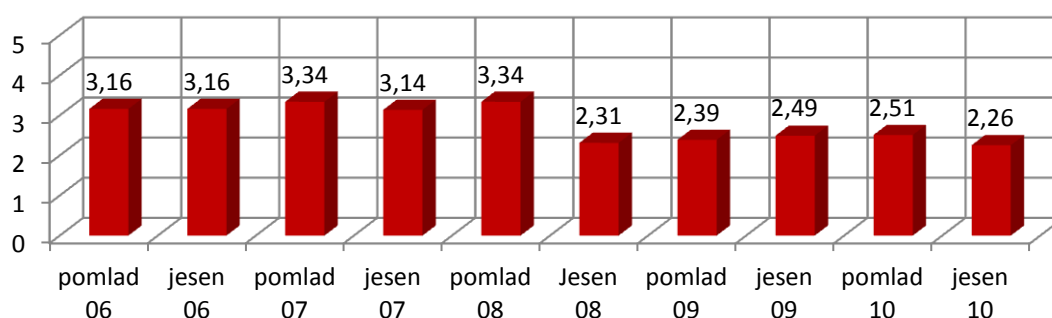
V skladu z določili in standardi je družba v letu 2010 pogodbeno uredila prenos sredstev, ki jih je imela družba v upravljanju, na MOL in prav tako pogodbeno uredila predajo teh sredstev v poslovni najem družbi.

Ceniki za storitve GJS so ostali nespremenjeni. Po dopolnitvi Odloka o cestnoprometni ureditvi po objavi 1. oktobra je bila določena taksa za parkiranje v ŠRC Stožice, kjer je pričelo P+R parkirišče obratovati 11. oktobra. Poleg tega je Mestni svet konec septembra sprejel spremenjeno oziroma dopolnjeno Odredbo o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje občinska taksa (odredba). Ta odredba in je bila objavljena v Uradnem listu RS št. 76/1.10.2010.

S funkcionalnim izobraževanjem zaposlenih na vseh dejavnostih in s strokovnejšim pristopom pri celotnem poslovanju je družba dosegla višji nivo v kvaliteti in pri stopenjskem doseganju cilja poslovne odličnosti.

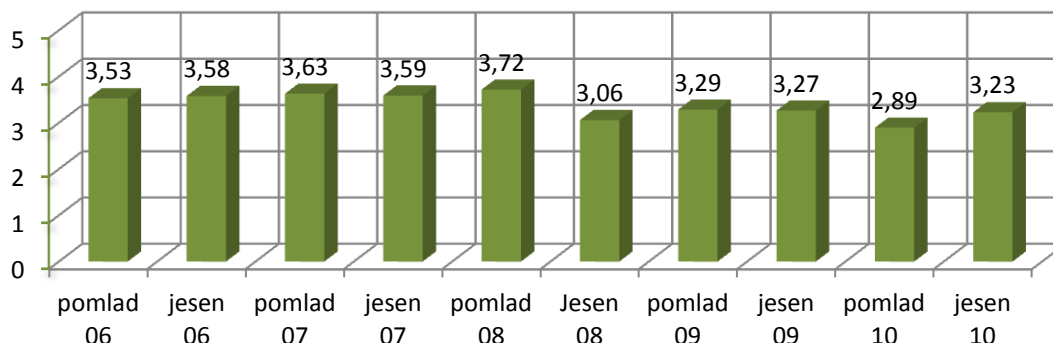
2.3 Zadovoljstvo uporabnikov

V okviru Javnega holdinga se je v letu 2010 za javna podjetja izvajala kontinuirana raziskava – panel. Raziskava je temeljila na anketiranju gospodinjstev in je vključevala vprašanja v povezavi s poznavanjem, ugledom družbe in zadovoljstvom s kvaliteto in ceno storitev, s parkiranjem, o raznih prireditvah na tržnici, o pomembnosti tirne vzpenjače, o izvajanju GJS vzdrževanje občinskih cest in podobno. Rezultati raziskave so za družbo večinoma ugodni. V grafih so prikazani rezultati raziskav merjenj med in po letih.



Povprečna ocena poznavanja

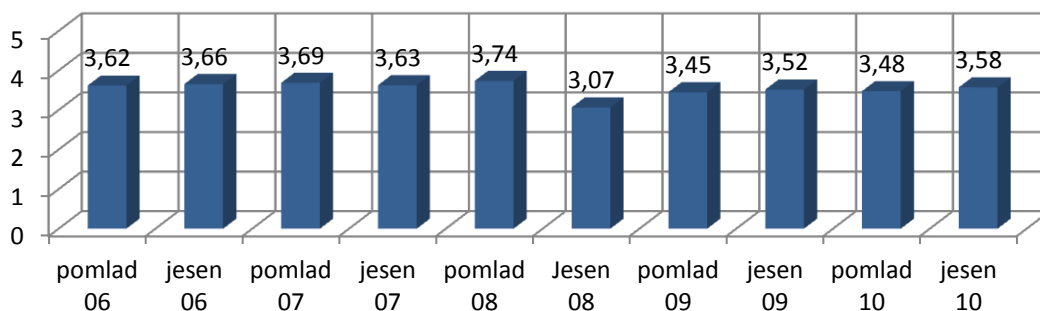
Rezultati raziskave v zvezi s poznavanjem delovanja družbe so bili ugodni in precej stabilni do jesenskega merjenja 2008, ko je prišlo do rahlega padca, predvsem zaradi nepoznavanja vseh dejavnosti oziroma GJS, ki so bile vključene v družbo z novim nazivom. Zato je bil v nadaljnjih merjenjih razveseljiv porast povprečne ocene, ki pa je v zadnjem merjenju nekoliko padla, kar pomeni, da bo družba v naslednjem obdobju meščane intenzivneje informirala o vseh dejavnostih, ki jih izvaja.



Povprečna ocena ugleda

Povprečna ocena ugleda družbe je bila opazno višja od povprečne ocene poznavanja in je bila prav tako dokaj stabilna do jesenskega merjenja 2008, ko je padla iz enakega razloga kot pri spremljanju poznavanja družbe, v jesenskem merjenju 2010 pa se je po padcu v pomladnem merjenju 2010 dvignila na nivo jesenskega merjenja prejšnjega leta.

Povprečna ocena zadovoljstva s storitvami družbe je bila ugodna in je bila v pomladnem merjenju 2008 najvišja, medtem ko je v jesenskem merjenju 2008 nekoliko padla, nato pa je bila v nadaljnjih merjenjih v okvirih trenda. Predvsem je razveseljiva povprečna ocena zadnjega merjenja, ki je najvišja po spremembi imena družbe in izvajanja različnih dejavnosti.



Povprečna ocena zadovoljstva

Rezultati raziskav so tudi pokazali, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja tržnic najpomembnejši dejavniki poštenost prodajalcev, pestrost ponudbe in kakovost ponujenega blaga, pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin pa cena parkiranja, razpoložljivost parkirnih mest in urejenost parkirišč. Poleg tega je pomembna informacija raziskav, da so meščani MOL zadovoljni z novo razporeditvijo prodajnih mest po odprtju Mesarskega mostu in s sejmskimi prireditvami na Pogačarjevem trgu, naklonjeni so viziji, da bi bilo več P+R parkirišč na obrobju mesta. Meščani si želijo, da so parkirišča opremljena z vhodno – izhodnimi sistemi, naklonjeni so plačevanju takse za uporabo parkirnega prostora z enotno mestno kartico - Urbano, poleg tega večinoma menijo, da je investicija v tirno vzpenjačo popestrila turistično ponudbo mesta, zadovoljni pa so tudi s storitvami v zvezi z vzdrževanjem občinskih cest, tako z urejenostjo svetlobne in nesvetlobne cestnoprometne signalizacije kot tudi z odzivnimi časi za njihovo popravilo.

2.4 Poslovanje družbe

2.4.1 Analiza poslovanja

➤ Poslovni izid družbe

V poslovnem letu 2010 je družba dosegla čisti poslovni izid pred obdavčitvijo v višini 85.062 EUR, z upoštevanjem davka iz dobička v višini 69.996 EUR pa je doseženi končni dobiček družbe 15.066 EUR. Doseženi rezultat odstopa od načrtovanega v višini 137.820 EUR zaradi višjih prevrednotovalnih odhodkov pri obratnih sredstvih, oziroma popravljenih in odpisanih terjatev, ki so znašali 276.271 EUR, medtem ko so bili načrtovani v višini 8.200 EUR, v prejšnjem letu pa izkazani v višini 49.933 EUR.

v EUR

	LETO 2010	NAČRT 2010	LETO 2009	Indeks L10/N10	Indeks L10/L09
Prihodki iz poslovanja	12.478.002	11.454.357	11.680.814	108,9	106,8
Odhodki iz poslovanja	12.474.893	11.311.194	11.455.352	110,3	108,9
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	3.109	143.163	225.462	2,2	1,4
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	88.241	66.050	200.269	133,6	44,1
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	6.288	10.600	6.053	59,3	103,9
Poslovni izid pred davkom iz dobička	85.062	198.613	419.678	42,8	20,3
Davek iz dobička	69.996	45.727	111.463	153,1	62,8
Čisti poslovni izid	15.066	152.886	308.215	9,9	4,9

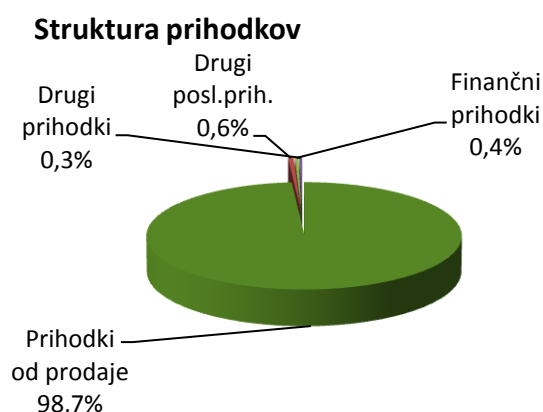
➤ Prihodki

V letu 2010 so bili doseženi prihodki iz poslovanja v višini 12.478.002 EUR in so bili višji od načrtovanih za 8,9 odstotkov in za 6,8 odstotkov višji kot v prejšnjem letu. Družba je dosegla

za 8,8 odstotkov višje prihodke od prodaje predvsem zaradi povečanega obsega poslovanja iz dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin po odprtju novih parkirišč in iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest tako na GJS kot na tržni dejavnosti.

V strukturi vseh prihodkov, ki znašajo 12.566.243 EUR, zavzemajo največji delež (98,7 odstotkov) prihodki od prodaje, od katerih največji delež (32,8 odstotkov) pripada GJS vzdrževanje občinskih cest, 30,1 odstotkov GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 17,2 odstotkov dejavnosti GJS urejanja in čiščenja javnih tržnic, 15,9 odstotkov drugi-tržni dejavnosti in 4 odstotke dejavnosti GJS javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači.

Drugi poslovni prihodki zavzemajo 0,6 odstotni delež v vseh prihodkih, kar je v primerjavi s prejšnjim letom manj, ker so bili med njimi evidentirani tudi prihodki, ki so imeli osnovo v višini obračunane amortizacije za sredstva gospodarske javne infrastrukture (sredstva v upravljanju), medtem ko je imela družba ta sredstva v letu 2010 v poslovnem najemu.



Ostale prihodke predstavljajo z manjšimi deleži finančni prihodki (0,4 odstotka), ki so v primerjavi s prejšnjim letom nižji, zaradi manj razpoložljivih sredstev za finančne naložbe in drugi prihodki z 0,3-odstotnim deležem, ki so prav tako v primerjavi s prejšnjim letom nižji, a višji v primerjavi z načrtovanimi.

➤ **Odhodki**

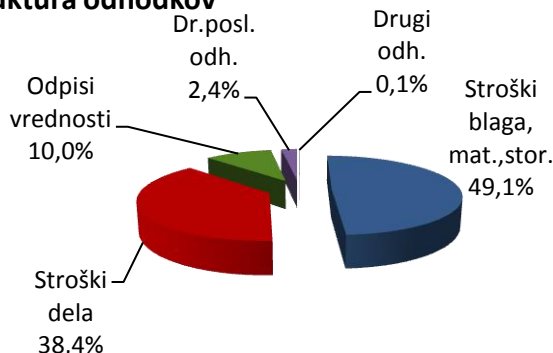
Celotni odhodki so bili doseženi v višini 12.481.181 EUR.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 12.474.893 EUR in so za 10,3 odstotke višji kot so bili načrtovani ter za 8,9 odstotkov višji kot so bili doseženi v prejšnjem letu. Če bi za realnejšo primerjavo iz odhodkov iz poslovanja odšteli razliko v prevrednotovalnih odhodkih pri obratnih sredstvih oziroma odpisanih terjatvah med letoma 2010 in 2009, bi zabeležili porast odhodkov iz poslovanja le za 6,9 odstotkov in za 1,8 odstotkov višji rezultat iz poslovanja kot v prejšnjem letu.

Stroški materiala in storitev so bili doseženi v višini 6.129.765 EUR in zavzemajo v strukturi 49,1-odstotni delež, od katerega največ stroškov (48,2 odstotkov) pripada izvajanju GJS vzdrževanja občinskih cest, 23,7 odstotkov izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 13,6 odstotkov GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, 11,1 odstotkov drugim-tržnim dejavnostim in 3,4 odstotkov GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači.

Med stroški materiala in storitev so se v primerjavi z načrtovanimi in doseženimi v prejšnjem letu povečali stroški storitev, predvsem zaradi povečanega obsega del, pa tudi zaradi stroškov za poslovni najem za sredstva gospodarske infrastrukture, ki jih je imela družba do leta 2010 v upravljanju.

Struktura odhodkov



Stroški dela, ki so bili doseženi v višini 4.796.257 EUR, zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 38,4-odstotni delež in so v primerjavi z načrtovani nižji za 3,6 odstotkov, v primerjavi s prejšnjim letom pa so višji za 0,4 odstotka. Največji delež stroškov dela 37,2 odstotka, pripada GJS urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, sledi GJS vzdrževanja občinskih cest s 24,1 odstotki, nato GJS urejanja in čiščenja javnih tržnic z 18,7-odstotnim deležem, izvajanje drugih oziroma tržnih dejavnosti s 13,8-odstotnim deležem in s 6,2-odstotnim deležem dejavnost GJS javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači.

Stroški odpisa vrednosti zavzemajo v strukturi 10-odstotni delež in so bili višji kot so bili načrtovani in nižji kot v prejšnjem letu zaradi izločitve sredstev v upravljanju in njim pripadajoče amortizacije. Med stroški odpisa vrednosti, ki so bili doseženi v višini 1.252.193 EUR, predstavljajo v višini 276.271 EUR prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih bistveno višji strošek kot je bil načrtovan ali dosežen v prejšnjem letu in pomembno obremenjuje končni rezultat.

Drugi poslovni odhodki zavzemajo 2,4-odstotni delež in so bili prav tako višji kot so bili načrtovani predvsem zaradi, na osnovi aktuarskega izračuna, višjih stroškov za odpravnine in jubilejne nagrade, a nižji kot v prejšnjem letu. Odhodki iz financiranja in drugi odhodki so bili izkazani na ravni doseženih v prejšnjem letu in nižji od načrtovanih.

2.4.2 Upravljanje s tveganji

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju podjetij družba upošteva pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremlja in obvladuje tveganja, ki jim je izpostavljena pri svojem poslovanju. Glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravlja, razpolaga z ustreznim kapitalom, v letu 2010 je bila likvidna in solventna in se ni zadolževala. Družba sledi konzervativnim smernicam obvladovanja tveganj. Tveganja ima razdeljena na poslovna in finančna tveganja.

➤ Poslovna tveganja

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Regulatorno tveganje	Tveganja s spremembo občinskih odlokov in uredb in proračunskih sredstev	Sodelovanje z regulatornimi občinskimi organi v procesu priprave sprememb.	zmerna
Tržno (prodajno) tveganje	Tveganje zmanjšanja prodaje zaradi konkurence, odpovedi kupcev ali zunanjih temperatur	Iskanje novih tržnih priložnosti, širitvev dejavnosti na druge trge, sklepanje dolgoročnih pogodb z najemniki, obvladovanje stroškov.	zmerna
Cenovno (nabavno) tveganje	Negotova gibanja cen na trgu energentov in ostalih materialov za vzdrževalna dela	Dolgoročni odnosi z dobavitelji.	zmerna
Tehnološko-operativna tveganja	Varnost in zanesljivost dobave	Načrtovanje in upoštevanje tehničnih kriterijev za zagotavljanje zanesljivosti obratovanja, redno vzdrževanje, postopki zmanjševanja vplivov izpadov.	zmerna

Regulatorna tveganja izhajajo iz sprememb pravnih temeljev oziroma predpisov in aktov, med nje uvrščamo predvsem občinske odloke in uredbe ter občinski proračun, ker njihova vsebina in višina sredstev vpliva na poslovni rezultat družbe. Tovrstna tveganja je težje obvladovati in posegajo poleg določitve cen in taks, tudi na zagotavljanja višine proračunskih sredstev za izvajanje GJS urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin in GJS vzdrževanje občinskih cest. Obvladovanje teh tveganj zagotavlja družba s skrbnim spremljanjem načrtovanih sprememb in z aktivnim vključevanjem v oblikovanje predpisov in aktov (proračun) s svojimi pripombami in predlogi. Na uveljavljene spremembe pa se družba odziva s prilagajanjem poslovnih strategij.

Tržno (prodajno) tveganje Med prodajna tveganja se uvrščajo odpovedi kupcev za najem prodajnih prostorov in to pri izvajanju GJS urejanja in čiščenja javnih tržnic, predvsem zaradi naraščajoče konkurenčne ponudbe z živili v številnih trgovskih centrih, pa tudi zaradi pomanjkanja parkirišč v bližini centralne tržnice in istočasno zaradi pričakovane gradnje garažne hiše pod Vodnikovim trgom. Poleg tega imajo na obseg dnevne oddaje prodajnih prostorov pomemben vpliv zunanje temperature. Konkurenčnost in ohranjanje nivoja prodaje družba obvladuje z iskanjem novih tržnih priložnosti in širitvijo obsega vseh dejavnosti, predvsem pa iz področja GJS vzdrževanje občinskih cest, na druge trge in z obvladovanjem stroškov.

Cenovno (nabavno) tveganje. Cenovna tveganja izhajajo iz negotovega gibanja cen predvsem na trgu energentov in materialov, ki jih družba nabavlja za izvajanje vzdrževalnih del na vseh dejavnostih, s pomembnim deležem pa za GJS vzdrževanje občinskih cest. Zato ima družba z nekaterimi dobavitelji sklenjene dolgoročne pogodbe. Na ta način dosega vsaj delno predvidljivost gibanja nabavnih cen in vplivov na poslovni rezultat družbe.

Tehnološko-operativna tveganja. Za zagotavljanje neprekinjenega obratovanja zlasti enotnega hladilnega sistema v Plečnikovih arkadah mora družba pravočasno zagotavljati dobavo rezervnih delov in izvajati stalni nadzor nad delovanjem. Prav tako ima za varno in zanesljivo delovanje tirne vzpenjače urejeno pravočasno dobavo rezervnih delov in urejen video nadzor. V skupnem nadzornem centru na lokaciji ob Celovski cesti pa video nadzira delovanje semaforjev, potopnih stebričkov in zapornic ter delovanje avtomatskih sistemov na parkiriščih, zato je odziv na morebitne motnje zelo hiter.

➤ *Finančna tveganja*

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Likvidnostno tveganje	Nevarnost pomanjkanja likvidnih sredstev za poravnavo obveznosti iz poslovanja ali financiranja	Načrtovanje in uravnavanje potreb po likvidnih sredstvih.	zmerna
Kreditno tveganje	Tveganje neizpolnitve druge strani (dobavitelji, kupci)	Preverjanje bonitete, zavarovanje dobav oz. izvedbe storitev, sklepanje dolgoročnih pogodb, sprotna izterjava, oblikovanje popravkov terjatev.	zmerna
Obrestno tveganje	Spremenjeni pogoji financiranja in najemanja kreditov	Ni posebnih mehanizmov.	majhna
Valutno tveganje	Nevarnost izgube zaradi neugodnega gibanja deviznih tečajev	Ni posebnih mehanizmov.	majhna

Likvidnostna tveganja in tveganja v zvezi z denarnim tokom so povezana s primanjkljajem razpoložljivih finančnih virov in s tem nezmožnostjo družbe, da v roku poravnava svoje obveznosti. Kratkoročno plačilno sposobnost družba zagotavlja z usklajevanjem in načrtovanjem denarnih tokov ter uravnavanjem ročnosti presežkov denarnih sredstev. V letu 2010 je družba redno poravnala prevzete dospele obveznosti.

Uspešno poslovanje, ugodna boniteta ter sposobnost trajnega ustvarjanja denarnih tokov iz poslovanja zagotavljajo, da je tudi tveganje plačilne sposobnosti zmerno.

Kreditna tveganja (neizpolnitev tretjih strank) zajemajo vsa tveganja, ki zaradi neporavnave pogodbenih obveznosti poslovnih partnerjev, zmanjšajo gospodarske koristi družbe. Ta tveganja družba obvladuje predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih poslovnih partnerjev. Ob večjih dobavah materiala in opreme ter izvedbah storitev družba zahteva bančne garancije za resnost ponudbe, bančne garancije za dobro izvedbo del in bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Izterljivost terjatev se rešuje sproti z dogovori, sprotim opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožbami. Tveganje neporavnave terjatev se izravna s sprotim oblikovanjem popravkov vrednosti terjatev.

Obrestno tveganje. Izpostavljenost obrestnemu tveganju je v družbi nizka zaradi visokega deleža lastniškega financiranja. V letu 2010 se družba ni zadolževala.

Valutno tveganje. V okviru poslovanja s tujimi plačilnimi sredstvi so bila v letu 2010 valutna tveganja neizrazita, zato družba nima vzpostavljenih posebnih mehanizmov za obvladovanje teh tveganj.

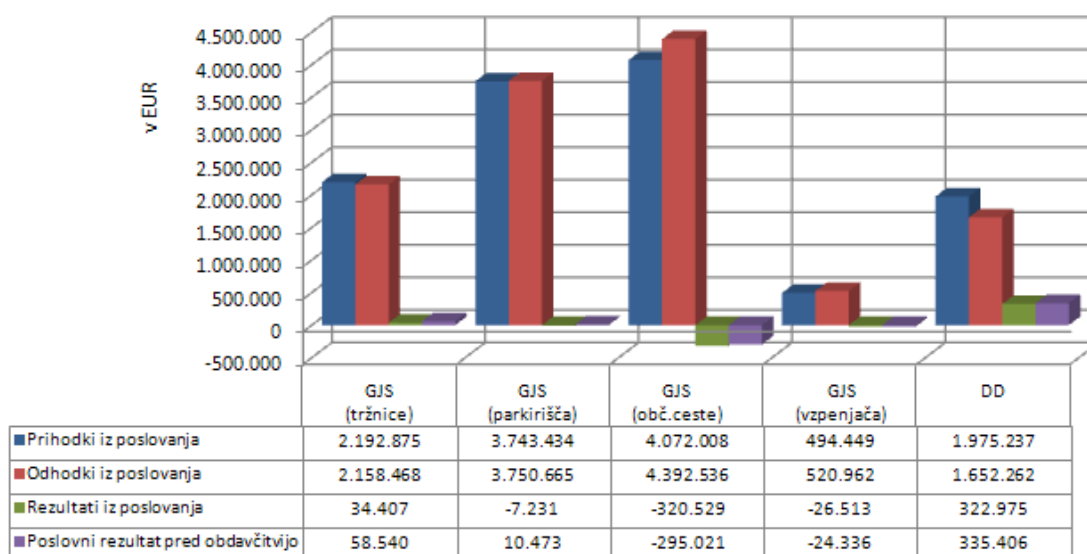
2.5 Poročilo o izvajanju dejavnosti

Skladno s SRS 35 družba izkazuje ločene računovodske izkaze za naslednje dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih tržnic,
- urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin,
- vzdrževanje občinskih cest,
- javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači
- druge-tržne-dejavnosti.

Neposredni ter posredni prihodki in odhodki se evidentirajo po stroškovnih mestih in se razdelijo po dejavnostih v skladu s kriteriji, ki so sestavni del pravil delitve računovodskih izkazov po posameznih dejavnostih.

Pregled poslovanja po dejavnostih v letu 2010



2.5.1 Izvajanje gospodarskih javnih služb

Pri izvajanju GJS družba zasleduje cilj kvalitetnega izvajanja storitev in zadovoljstva uporabnikov.

➤ *Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic*

Družba je izvajala dejavnost obvezne GJS na tržnicah, na katerih je oddajala v najem tržne površine oziroma prodajne prostore. Prodaja kmetijskih pridelkov, živil in ostalega blaga je potekala v zaprtih in odprtih delih tržnic.

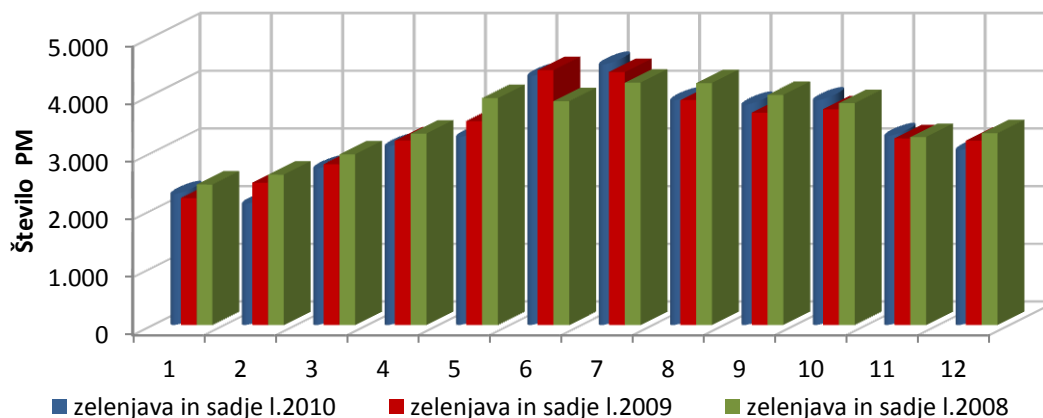
Fizični obseg poslovanja je družba načrtovala in spremljala po tržnicah oziroma po stroškovnih mestih in zaradi sezonskega vpliva tudi po mesecih. Zaradi večjega obsega zelo različnih storitev je fizični obseg prikazan po izbranih prihodkovno pomembnejših skupinah.

Na področju oddaje prodajnih mest, za katere se sklepajo pogodbe o rezervacijah, družba ni dosegla načrtovanega obsega, medtem ko je bila dosežena načrtovana dnevna oddaja prodajnih mest opremljenih s klopami za prodajo zelenjave in sadja za 0,9 odstotka nad načrtovano, za 1,9 odstotka pa je bila presežena načrtovana dnevna oddaja prodajnih mest opremljenih s stojnicami za prodajo sadja in zelenjave, oddaja prodajnih mest za prodajo tekstilnih in usnjenih izdelkov pa je bila za 11 odstotkov pod načrtovano, predvsem zaradi pričakovane selitve najemnikov na novo lokacijo v povezavi s pričakovano gradnjo garažne hiše. Oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih-lokalih je bila za 11,5 odstotka pod načrtovano oddajo predvsem zaradi manjšega povpraševanja za oddajo teh prostorov na tržnici Moste in zaradi postopka prisilne izpraznitve večjega poslovnega prostora v Plečnikovih arkadah kot posledica neplačevanja najemnine oziroma odprtih terjatev.

PRODAJNI PROSTORI	LETO 2010	NAČRT 2010	LETO 2009	Indeks L10/N10	Indeks L10/L09
Oddane tržne površine za rezervacije (m2)	58.054	61.776	62.744	94,0	92,5
PM-za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	40.186	39.827	40.568	100,9	99,1
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS)	29.783	33.458	31.741	89,0	93,8
PM-za prodajo sadja in zelenjave (VS)	12.718	12.477	13.580	101,9	93,7
PP-poslovni prostori	41.532	46.924	44.309	88,5	93,7

Na dnevno in mesečno oddajo prodajnih mest namenjenih za prodajo zelenjave in sadja kmetijskih proizvajalcev in prodajnih mest za prodajo sadik, zelja in cvetja imajo pomemben vpliv vremenske razmere in letni čas. Sezonski vpliv na oddajo prodajnih mest za prodajo sadja in zelenjave na klopeh je z medletno primerjavo po mesecih prikazan v grafikonu.

Oddana PM v najem-prodajne klopi



Družba je z izvajanjem dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic dosegla 2.192.875 EUR prihodkov iz poslovanja, od katerih je 2.129.193 EUR prihodkov od prodaje, ki so bili za odstotek nižji od načrtovanih, predvsem zaradi 20-odstotnega znižanja najemnin za prodajne prostore v Plečnikovih arkadah, za prodajne prostore opremljene s premičnimi vozili in prodajna mesta opremljena s stojnicami pod kostanji na Adamič-Lundrovem nabrežju. Popusti so bili odobreni za obdobje štirih mesecev zaradi motenj v času gradnje Mesarskega mostu.

v EUR

	LETO 2010	NAČRT 2010	LETO 2009	Indeks L10/N10	Indeks L10/L09
Prihodki iz poslovanja	2.192.875	2.203.386	2.194.871	99,5	99,9
Odhodki iz poslovanja	2.158.468	2.130.180	2.047.887	101,3	105,4
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	34.407	73.206	146.984	47,0	23,4
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	25.145	26.500	60.046	94,9	41,9
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	1.012	2.100	2.110	48,2	48,0
Poslovni izid pred davkom iz dobička	58.540	97.606	204.920	60,0	28,6
Davek iz dobička	12.287	14.969	29.383	82,1	41,8
Čisti poslovni izid	46.253	82.637	175.537	56,0	26,3

Drugi poslovni prihodki so bili v primerjavi z načrtovanimi in doseženimi v prejšnjem letu preseženi zaradi uspešne izterjave oslavljenih terjatev v preteklih letih.

V primerjavi z načrtovanimi so bili finančni prihodki iz danih posojil nižji kot so bili načrtovani in prav tako kot so bili doseženi v prejšnjem letu zaradi manj razpoložljivih finančnih sredstev za vezavo, medtem ko so finančni prihodki iz poslovnih terjatev presegli načrtovane pa tudi dosežene v prejšnjem letu, saj kupci niso pravočasno poravnali obveznosti.

Stroški blaga, materiala in storitev so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 5,5 odstotkov, predvsem zaradi nižjih stroškov storitev, medtem ko so bili v primerjavi s prejšnjim letom višji za 3,3 odstotke.

Stroški dela so bili višji za 0,9 odstotkov v primerjavi z načrtovanimi stroški, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 2,5 odstotkov, predvsem zaradi razlik v številu zaposlenih.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije v primerjavi z načrtovanimi manjši, bistveno višji pa so bili prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih tako v primerjavi s prejšnjim letom kot tudi z načrtom, saj so bili višji od načrtovanih za 69.572 EUR in so pomembno vplivali na končni rezultat.

Drugi poslovni odhodki so bili višji v primerjavi z načrtom, v primerjavi s prejšnjim letom pa nižji, medtem ko so bili drugi odhodki nižji tako v primerjavi z načrtom kot tudi s prejšnjim letom, vendar niso pomembno vplivali na rezultat.

Družba je pri izvajanju GJS urejanja in čiščenja javnih tržnic po odbitku davka iz dobička dosegla 46.253 EUR čistega dobička.

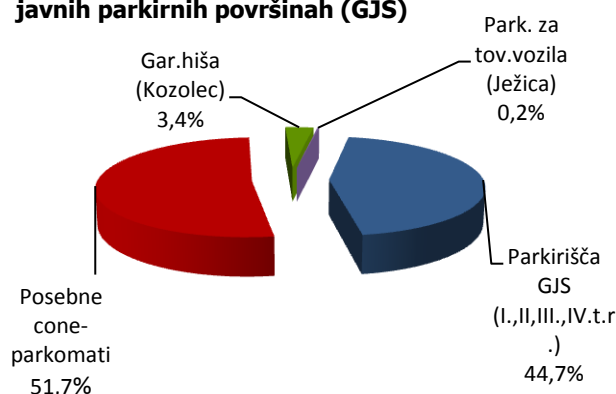
➤ **Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin**

Dejavnost GJS urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je družba v letu 2010 izvajala na 18 parkiriščih, razporejenih v štiri tarifne razrede, med katerimi sta tudi dva P+R parkirišča, na posebnih conah namenjenih za kratkotrajno parkiranje in opremljenih s parkomati, v garažni hiši Kozolec in na parkirišču za tovorna vozila na Ježici.

JAVNE PARKIRNE POVRŠINE	LETO 2010	NAČRT 2010	LETO 2009	Indeks L10/N10	Indeks L10/L09
I. tarifni razred	707.432	700.183	412.453	101,0	171,5
II. tarifni razred	173.153	167.665	207.368	103,3	83,5
III. tarifni razred	545.610	406.620	399.701	134,2	136,5
IV. tarifni razred	80.255	68.139	126.982	117,8	63,2
Skupaj od I. do IV. tarifnega razreda	1.506.450	1.342.607	1.146.504	112,2	131,4
Posebne cone-območje kratkotrajnega parkiranja	1.742.009	1.496.185	1.514.749	116,4	115,0
Garažna hiša Kozolec	114.316	113.544	115.429	100,7	99,0
Parkirišče za tovorna vozila-Ježica	7.602	9.542	9.103	79,7	83,5

Fizični obseg parkiranj na parkiriščih razvrščenih v štiri tarifne razrede je bil v primerjavi z načrtovanim višji za 12,2 odstotkov, predvsem zaradi nenačrtovanega odprtja novih parkirišč. V primerjavi s prejšnjim letom je bil višji za 31,4 odstotkov kot posledica sprememb zaradi obratovanja parkirišč (zaprtje in odprtje novih), predvsem pa je pomembno vplivalo celoletno obratovanje parkirišča NUK II, ki je bilo odprto konec leta 2009, pa tudi zaradi namestitve avtomatskih vhodno izhodnih sistemov. V garažni hiši Kozolec je bil obseg parkiranj v primerjavi z načrtovanim višji za 0,7 odstotkov, medtem ko je bil na parkiriščih na območjih kratkotrajnega parkiranja višji za 16,4 odstotkov, kar je predvsem rezultat poostrenega nadzora. Na parkirišču za tovorna vozila Ježica je bil doseženi obseg parkiranj v primerjavi z načrtovanim manjši, saj lastniki tovornih vozil v manjšem obsegu parkirajo na tem parkirišču, ker za pridobitev licence ne potrebujejo več lastnega parkirnega mesta.

**Struktura fizičnega obsega parkiranj na
javnih parkirnih površinah (GJS)**



V grafu je prikazan doseženi strukturni pregled parkiranja (GJS) v letu 2010, iz katerega je razvidno, da je največji delež 51,7 odstotkov fizičnega obsega v letu 2010 pripadlo parkiranjem na področju belih con, ki so opremljene s parkomati in namenjene kratkotrajnemu parkiranju, 44,7 odstotkov pa je pripadalo parkiriščem GJS od I.-IV. tarifnega razreda, tem pa sledita parkirišči v garažni hiši Kozolec s 3,4 odstotki fizičnega obsega in z 0,2 odstotkov parkirišče za tovorna vozila Ježica.

Družba v okviru GJS skladno z Odlokom o cestnoprometni ureditvi izvaja tudi odstranitve in hrambo parkiranih in zapuščenih vozil ter priklenitve nepravilno parkiranih vozil in odstranitve lisic.

PRIKLEPI IN ODVOZI VOZIL	LETO 2010	NAČRT 2010	LETO 2009	Indeks L10/N10	Indeks L10/L09
Priklepi vozil (lisice)	6.853	13.103	10.150	52,3	67,5
Odvoz vozil	7.484	7.098	7.742	105,4	96,7

Pri izvajanju odvoza nepravilno parkiranih vozil, ki ga družba izvaja v sodelovanju z Mestnim redarstvom, izključno na osnovi njegove odredbe ali odredbe policije, je načrtovani obseg presežen za 5,4 odstotkov, pri izvajanju priklenitve vozil (»lisičenju«) pa je pod načrtovanim.

Družba je iz izvajanja dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin dosegla 3.743.434 EUR prihodkov iz poslovanja, od tega je 3.736.032 EUR prihodkov od prodaje, ki so za 3 odstotke presegli načrtovane ter za 12,1 odstotkov dosežene v prejšnjem letu. Ugodno odstopanje doseženih prihodkih od prodaje med letoma je predvsem posledica konec leta 2009 (Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o cestnoprometni ureditvi Uradni list RS št. 101/09) povečanih cen za priklenitev in odvoz nepravilno parkiranih vozil, pa tudi uvedbe nočne tarife na parkiriščih razvrščenih v II. in III. tarifnem razredu, ki so opremljena z avtomatskimi vhodno izhodnimi sistemi in avtomatskimi blagajnami. Na spremembe v prihodkih od prodaje so med letoma vplivala tudi zaprtja in odprtja novih parkirišč ter opremljanje parkirišč z avtomatskimi vhodno izhodnimi sistemi.

v EUR

	LETO 2010	NAČRT 2010	LETO 2009	Indeks L10/N10	Indeks L10/L09
Prihodki iz poslovanja	3.743.434	3.628.642	3.674.537	103,2	101,9
Odhodki iz poslovanja	3.750.665	3.495.888	3.515.069	107,3	106,7
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-7.231	132.754	159.468		
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	20.395	25.500	57.334	80,0	35,6
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	2.691	5.400	2.090	49,8	128,8
Poslovni izid pred davkom iz dobička	10.473	152.854	214.712	6,9	4,9
Davek iz dobička	9.222	23.443	35.119	39,3	26,3
Čisti poslovni izid	1.251	129.411	179.593	1,0	0,7

Med drugimi poslovnimi prihodki je družba v prejšnjem letu izkazovala tudi prihodke iz naslova obračunane amortizacije za sredstva v upravljanju, ki jih ima družba v letu 2010 kot sredstva gospodarske javne infrastrukture za izvajanje dejavnosti v poslovnem najemu.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 3.750.665 EUR in so za 7,3 odstotke presegli načrtovane in za 6,7 odstotkov dosežene v prejšnjem letu, kar je predvsem vpliv povečanih stroškov storitev v zvezi s stroški za poslovni najem sredstev infrastrukture, in sicer v višini 392.673 EUR.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 4,9 odstotkov zaradi v povprečju manjšega števila zaposlenih, v primerjavi s prejšnjim letom pa so ostali na enaki višini.

Med odpisi vrednosti so se stroški amortizacije v primerjavi s prejšnjim letom zmanjšali za 45,5 odstotkov zaradi izločitve sredstev v upravljanju, povečali pa so prevrednotovalni odhodki pri obratnih sredstvih, v primerjavi s prejšnjim letom za 56.720 EUR, zaradi odpisov terjatev.

Drugi poslovni odhodki so bili v primerjavi z doseženimi v prejšnjem letu nižji, predvsem zaradi nižjih vračunanih stroškov za odpravnine in jubilejne nagrade.

Družba je iz izvajanja GJS urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin konec leta po obračunu prihodkov in odhodkov iz financiranja in drugih prihodkov in odhodkov ter po odbitku davka na dobiček izkazala čisti dobiček v višini 1.251 EUR.

➤ **Dejavnost GJS vzdrževanje občinskih cest**

Dejavnost obvezne GJS vzdrževanja občinskih cest je družba izvajala z urejanjem in vzdrževanjem prometne signalizacije, urejanjem svetlobnih prometnih znakov in označb in rednim vzdrževanjem cestnih naprav in ureditev.

V letu 2010 je opremila s semaforji 11 križišč, opremila oziroma osvetlila je 3 prehode za pešce, na novo postavila 485 prometnih znakov, 8 potopnih stebričkov, 4 zapornice in

prenovila sistem 4 tekočih stopnic ter osvežila 71.489 m² talnih označb in s 85 kamerami nadzirala promet.

Družba je pripravila poročilo za MOL za OGD po posameznih sklopih z natančno razčlenitvijo realiziranih zamenjav dotrajanih elementov in ostalih del, ki jih izvaja v okviru načrtovanih in po potrebi tudi izrednih vzdrževanj prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter rednega vzdrževanja cestnih naprav.

V letu 2010 je družba dosegla 4.072.007 EUR prihodkov iz poslovanja, od katerih je 4.071.951 EUR prihodkov od prodaje, ki so za 5,9 odstotkov višji od načrtovanih zaradi izvedbe večjega obsega del kot je bilo načrtovano, v primerjavi s prejšnjim letom pa so bili prihodki od prodaje preseženi za 12,9 odstotkov.

	LETO 2010	NAČRT 2010	LETO 2009	Indeks L10/N10	Indeks L10/L09
Prihodki iz poslovanja	4.072.007	3.845.928	3.607.704	105,9	112,9
Odhodki iz poslovanja	4.392.536	3.849.394	3.943.330	114,1	111,4
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-320.529	-3.466	-335.626		95,5
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	27.093	6.100	53.391	444,1	50,7
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	1.585	2.300	1.201	69,9	132,0
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-295.021	334	-283.436		104,1
Davek iz dobička	0	51	0		
Čisti poslovni izid	-295.021	283	-283.436		104,1

v EUR

Zaradi povečanega obsega del so bili višji tudi odhodki iz poslovanja v primerjavi z načrtovanimi za 14,1 odstotkov, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 11,4 odstotkov. Med odhodki so se povečali stroški blaga, materiala in storitev in med njimi predvsem stroški storitev, ki so bili višji v primerjavi z načrtovanimi za 37,6 odstotkov, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 26,7 odstotkov. Medtem ko so bili doseženi stroški dela pod načrtovanimi in prav tako pod doseženimi v prejšnjem letu, predvsem zaradi večjega obsega del, ki so jih zaposleni opravili za tržni del storitev iz področja te dejavnosti, saj temu večjemu obsegu izvedenih del na drugih dejavnostih pripada tudi večji delež stroškov dela.

Med odpisi vrednosti so se povečali stroški amortizacije tako glede na načrt kot tudi glede na dosežene v prejšnjem letu, prevrenotovalni odhodki pri obratnih sredstvih pa so bili višji od doseženih v prejšnjem letu.

Finančni prihodki iz danih posojil in iz poslovnih terjatev so bili nižji kot so bili doseženi v prejšnjem letu, a višji kot so bili načrtovani.

Tako je družba iz izvajanja obvezne GJS vzdrževanja občinskih cest izkazala izgubo v višini 295.021 EUR, ki je bila za 4,1 odstotek višja kot je bila izkazana za prejšnje leto.

➤ **Dejavnost GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači**

Na osnovi odločbe o prenosu koncesije je družba izvajala tudi izbirno GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači na Ljubljanski grad.

TIRNA VZPENJAČA	LETO 2010	NAČRT 2010	LETO 2009	Indeks L10/N10	Indeks L10/L09
Število potnikov	218.136	197.275	202.993	110,6	107,5

Načrtovani fizični obseg za leto 2010 je bil presežen za 10,6 odstotkov, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 0,5 odstotkov.

v EUR

	LETO 2010	NAČRT 2010	LETO 2009	Indeks L10/N10	Indeks L10/L09
Prihodki iz poslovanja	494.449	373.401	394.389	132,4	125,4
Odhodki iz poslovanja	520.962	474.444	450.625	109,8	115,6
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-26.513	-101.043	-56.236	26,2	47,1
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	2.349	1.800	6.199	130,5	37,9
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	172	300	123	57,3	139,8
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-24.336	-99.543	-50.160	24,4	48,5
Čisti poslovni izid	-24.336	-99.543	-50.160	24,4	48,5

Načrtovani prihodki iz poslovanja oziroma prihodki od prodaje so bili preseženi za 32,4 odstotkov, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 25,4 odstotkov.

Odhodki iz poslovanja so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 9,8 odstotkov in v primerjavi s prejšnjim letom za 15,6 odstotkov. Med njimi so se povečali stroški blaga, materiala in storitev, predvsem zaradi večjih vzdrževalnih del, ki jih je bilo v skladu s standardi potrebno izvesti pred pregledom za podaljšanje obratovalnega dovoljenja, ki ga je družba dobila v decembru, in sicer za obdobje treh let.

Stroški dela so bili nižji od načrtovanih, a za 2,9 odstotkov višji kot so bili doseženi v prejšnjem letu.

Zaradi ugodnejšega razmerja med celotnimi prihodki in odhodki je bila izkazana izguba v višini 24.336 EUR manjša kot je družba na tej dejavnosti načrtovala in kot je dosegla v prejšnjem letu.

2.5.2 Tržne dejavnosti

Družba je izvajala drugo-tržno-dejavnost na avto sejmu in na najetem parkirišču Gospodarsko razstavišče, ki je bilo od novembra razširjeno še ob Linhartovi cesti. Poleg tega družba ponuja in izvaja storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest tudi na prostem trgu (cestne zapore, semaforizacije itd.). Iz tega področja je bilo pripravljenih 399 elaboratov v zvezi z ureditvijo dokumentacije za cestne zapore in njihovo postavitve.

Iz izvajanja dejavnosti parkiranja je družba presegla načrtovani obseg, medtem ko je bil v primerjavi s prejšnjim letom bistveno nižji zaradi prenehanja obratovanja parkirišča Klinični center v novembru 2009. Fizični obseg iz izvajanja dejavnosti na avto sejmu pri storitvah prodaje in ogleda vozil je bil pod načrtovanim in pod doseženim v prejšnjem letu, kar je predvsem posledica finančne krize.

DRUGE-TRŽNE- DEJAVNOSTI	LETO 2010	NAČRT 2010	LETO 2009	Indeks L10/N10	Indeks L10/L09
Parkirišča v najemu	92.913	48.486	324.432	192	29
AVTO-SEJEM					
Prodaja vozil	29.572	34.349	34.519	86,1	85,7
Ogled	62.129	69.002	68.343	90,0	90,9

V okviru drugih-tržnih- dejavnosti se upravlja tudi s počitniškimi kapacitetami v Kranjski gori, v Barbarigi in v Čateških toplicah.

Družba je pri izvajanju drugih-tržnih-dejavnosti bistveno presegla načrtovane prihodke iz poslovanja, od katerih prihodke od prodaje, zaradi bistveno večjega obsega izvedenih del za trg iz področja dejavnosti vzdrževanja občinskih cest.

v EUR

	LETO 2010	NAČRT 2010	LETO 2009	Indeks L10/N10	Indeks L10/L09
Prihodki iz poslovanja	1.975.237	1.403.000	1.809.313	140,8	109,2
Odhodki iz poslovanja	1.652.262	1.361.288	1.498.441	121,4	110,3
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	322.975	41.712	310.872	774,3	103,9
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	13.259	6.150	23.299	215,68	56,9
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	828	500	529	165,6	156,5
Poslovni izid pred davkom iz dobička	335.406	47.362	333.642	708,2	100,5
Davek iz dobička	48.487	7.264	46.961	667,5	103,2
Čisti poslovni izid	286.919	40.098	286.681	715,5	100,1

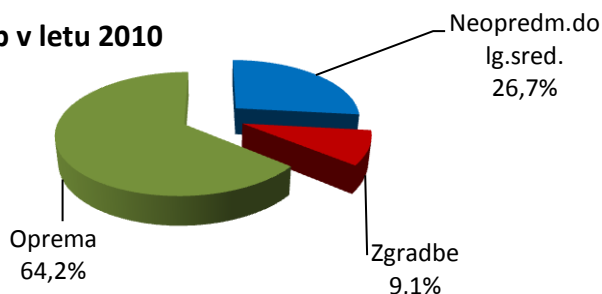
Povečanemu obsegu izvajanja te dejavnosti je sledil tudi porast stroškov storitev in stroškov dela, odpisov vrednosti in drugih poslovnih odhodkov, vendar še vedno v ugodnem razmerju z doseženimi prihodki, zato je končni rezultat, po odbitku davka na dobiček, izkazan v višini 286.919 EUR dobička, oziroma na ravni prejšnjega leta.

2.6 Poročilo o naložbeni dejavnosti

Družba je v letu 2010 investirala v neopredmetena dolgoročna sredstva 108.520 EUR, v zgradbe 36.920 EUR, v opremo 260.826 EUR. Skupna vrednost dokončanih oziroma aktiviranih investicij je znašala 406.266 EUR.

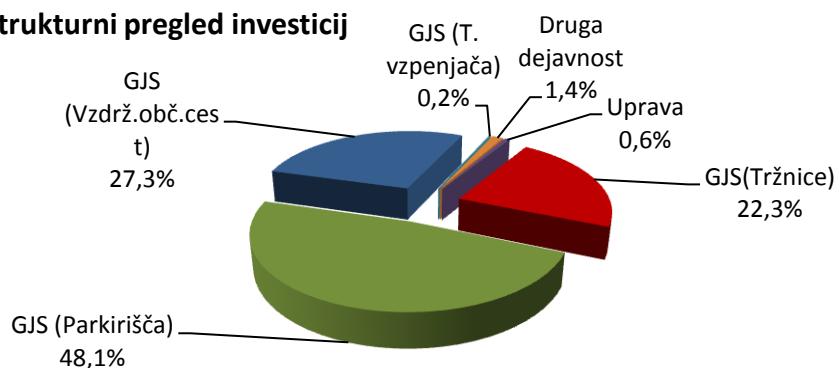
V investicije v neopredmetena dolgoročna sredstva so vključene licenčnine in nabave v specialne programske opreme za izvajanje nadzora nad vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo oziroma za potrebe ažuriranja informacijske baze javnega katastra cestno prometne signalizacije.

Struktura naložb v letu 2010



Med investicijami v zgradbe je družba v višini 31.506 EUR investirala v ureditev parkirišča NUK II. V opremo je investirala 260.826 EUR, med katero je pomembna nabava 60 lesenih zložljivih stojnic in premaz strešin ute za novoletni sejem s posebnim zaščitnim sredstvom, obnova tovornega dvigala, namestitev avtomatskih zapornic z blagajnami in nabava vozil.

Strukturni pregled investicij



Iz grafičnega strukturnega pregleda investiranja so razvidni deleži, ki od vseh izvedenih investicij pripadajo posameznim dejavnostim.

Za GJS urejanja in čiščenja javnih tržnic je družba investirala 22,3 odstotkov od vseh investicij, od tega je pomembna investicija v nabavo 60 lesenih zložljivih stojnic, obnova tovornega dvigala, nabava avtomobila in prikolice za prevoz inventarja, premaz strešine utic za sejemske prodaje s posebnim zaščitnim sredstvom, namestitev toplozračne zavese v pokriti tržnici in nabava zaščitnih oblačil v skladu s pravilnikom.

Za GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je bilo izvedenih 48,1 odstotkov od vseh investicij. V okviru ureditve parkirišč je družba največ investirala v ureditev parkirišča NUK II, v namestitev vhodno izhodnega nadzornega terminala z elektromagnetnimi zapornicami in z avtomatsko blagajno na parkirišču na Kranjčevi (Pop TV) in na ŠRC Stožice ter v opremo kioska na parkirišču za tovorna vozila na Ježici z namestitvijo klimatske naprave. Za operativno službo sta bila nabavljena dva vozila, eden za nadzor nad parkomati na belih conah in ostalimi parkirišči, drugi pa za namene intervencijskega priklepa vozil. Za odvoz nepravilno parkiranih motornih koles je družba nabavila posebno prikolico. V skladu s potrebami so bila nabavljena zaščitna delovna oblačila in razna računalniška oprema.

Za izvajanje obvezne GJS vzdrževanje občinskih cest je družba investirala 27,3 odstotkov. Nabavila je prikolico za prevoz strojev, razno opremo za delo in predvsem računalniško opremo, med katero se uvršča tudi program za sistematično spremljanje katastra cestno prometne signalizacije. V skladu s pravilnikom je potekala tudi nabava zaščitnih delovnih oblek za to službo.

Za izvajanje GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači je družba nabavila opremo v vrednosti 802 EUR.

Za izvajanje drugih-tržnih dejavnosti je družba investirala 1,4 odstotka od vseh izvedenih investicij. Investirala je v ureditev počitniških kapacitet, in sicer v Čateških toplicah v prenovi kopalnice, v Kranjski gori pa v nabavo nove opreme (raztegljivih foteljev). Za parkirišče v najemu -Gospodarsko razstavišče in za avto sejem je nabavila razno opremo in zaščitna delovna sredstva za zaposlene v skupni vrednosti 1.426 EUR.

Investicije v obnove, nadomestitve in razvojne naloge je družba v celoti financirala iz lastnih sredstev.

2.7 Raziskave in razvoj

V letu 2010 je družba nadaljevala z uresničevanjem osnovne strategije ohraniti kakovostno izvajanje vseh gospodarskih služb. Posebne aktivnosti so bile izvedene za kvalitetno izvajanje in razvoj javne službe vzdrževanja občinskih cest v povezavi z ureditvijo posodobljenega računalniško podprtega nadzora nad katastrsko urejeno svetlobno in nesvetlobno signalizacijo ter ostalimi cestnimi napravami in ureditvami. Za video nadziranje nad križišči in parkirišči so bili konec leta ustvarjeni pogoji za preselitev na novo lokacijo na Celovski 160, kjer sta se oba centra združila.

Družba je skladno z načrti MOL izvajala aktivnosti za pridobivanje in urejanje novih parkirnih površin, zlasti v zvezi s pripravami za gradnjo garažnih hiš in z urejanjem parkirišč P+R izven mestnega jedra, sodelovala je pri razvijanju načrta o povezovanju vseh vrst prometa v integralno celoto.

V letu 2010 je družba nadaljevala z aktivnostmi pri izvedbi evropskega projekta Civitas + in mestnega projekta Bus priority.

Družba je z Zavodom za turizem promovirala in intenzivno razvijala uveljavljanje tirne vzpenjače kot del pomembne turistične ponudbe mesta.

2.8 Javna naročila

Izvedene investicije v objekte in opremo so se izvajale v skladu z Zakonom o javnem naročanju in po Navodilih za oddajo javnih naročil. Prav tako se je na podlagi navedenega zakona in navodil izvajalo naročanje blaga in storitev.

V letu 2010 je družba uspešno zaključila javna naročila po postopku s pogajanjem brez predhodne objave za;

- zagotavljanje stalne tehnične podpore za programsko opremo SDMS in vzpostavljen geoinformacijski sistem PIS LPT,
- vzdrževanje sistema Moneta na parkomatih,
- zagotavljanje stalne tehnične podpore za vzdrževanje parkomatov,
- vzdrževanje programske opreme EDICO in
- dobavo parkirnih sistemov.

O pričetku teh postopkov je družba obvestila Ministrstvo za finance, Sektor za sistem javnega naročanja, obvestilo o izbiri pa objavila na portalu Javnih naročil.

Na osnovi razvrstitve storitev v skladu s Seznamom B je družba zaključila postopek zbiranja ponudb brez predhodne objave za izvedbo storitev pooblaščenega zdravnika medicine dela, prometa in športa.

Za vsa ostala naročila v zvezi z investicijami, z nabavo ostalega blaga in z opravljanjem storitev, za katere ni potrebno izvesti javne objave, je družba izvajala postopke oddaje naročila male vrednosti.

Družba je izvedla 247 postopkov za javna naročila, katerih vrednost je bila nižja od 20.000 EUR za blago in storitve in 40.000 EUR za gradnje. Ta naročila so se izvedla na osnovi naročilnic ali tipskih pogodb po predhodnem preverjanju cen.

Za javna naročila, katerih vrednost je bila v primeru naročanja blaga in storitev enaka ali višja od 20.000 EUR in nižja od 40.000 EUR in v primeru naročanja gradenj enaka ali višja od 40.000 EUR in nižja od 80.000 EUR, se je izvedel postopek zbiranja ponudb. Tako izvedenih postopkov je bilo 20, od tega za blago 13 postopkov, za storitve 6 in za gradnje 1 postopek.

Na podlagi pogodbe o nudenju strokovne pomoči pri izvedbi postopkov oddaje javnih naročil katerih vrednost je bila večja od 40.000 EUR v primeru naročanja blaga in storitev oz. večja od 80.000 EUR v primeru naročanja gradenj, je družba za izvedbo teh postopkov pooblastila družbo JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o.. Pooblaščen družba je v imenu in za račun JP LPT d.o.o. izvedla ;

- 2 postopka s pogajanjem brez predhodne objave in sicer:
 - izvajanje storitev nadzora nad posegi v javne površine,
 - vzdrževanje elektronskih modulov ISKRA.
- 5 postopkov javnih naročil po odprtem postopku za sklenitev okvirnega sporazuma in sicer:
 - nabava opreme in vzdrževanje sistema pristopne kontrole z brez kontaktnimi karticami in video nadzor,
 - nabava opreme in vzdrževanje zapornic in avtomatskih potopnih stebričkov,
 - vzdrževanje fontan,
 - nabava drogov za semaforje in razsvetljava,
 - vzdrževanje gradbiščnih semaforjev Sipronika.
- 3 postopke javnih naročil po odprtem postopku in sicer:
 - nakup pisarniškega materiala,
 - nabava osebnih in delovnih vozil,
 - čiščenje poslovnih prostorov.

2.9 Upravljanje s kadri

Na dan 31.12.2010 je bilo v družbi 180 zaposlenih. Stanje števila zaposlenih se je v primerjavi z enakim obdobjem lani zmanjšalo za enega zaposlenega, v primerjavi z načrtovanim številom je bilo stanje konec leta manjše za 2,2 odstotka. Med letom 2010 je devet delavcev zapustilo družbo, večinoma zaradi starostnih in invalidskih upokojitev. Na novo pa se je zaposlilo osem delavcev.

Za izvajanje GJS urejanja in čiščenja javnih tržnic je imela družba večino mesecev 34 zaposlenih, po starostni upokojitvi zaposlenega v decembru pa je bilo stanje zaposlenih 33. Po stanjih konec meseca je bilo v povprečju na tej dejavnosti zaposlenih 33,7 delavcev.

Za izvajanje GJS urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je imela družba v januarju 66 zaposlenih, v drugi polovici leta se je število zaposlenih zaradi odprtja novih parkirišč povečalo in je bilo konec leta, po novih začasnih zaposlitvah delavcev in po prerazporeditvi delavcev iz drugih dejavnosti, 70 zaposlenih. Med letom se je na tej dejavnosti 5 delavcev upokojilo, od tega dva invalidsko v prvi polovici leta, 3 pa starostno v drugi polovici 2010. V povprečju je bilo po stanjih konec meseca število zaposlenih 69,5.

Za GJS vzdrževanje občinskih cest je bilo v januarju zaposlenih 41 delavcev, po prerazporeditvi 2 zaposlenih na drugo dejavnost, zaradi vedno večjega obsega izvajanja storitev te dejavnosti za trg, pa je bilo konec leta število zaposlenih 39. V povprečju po stanjih konec meseca je bilo število zaposlenih 39,3.

Za izvajanje izbirne GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači je imela družba celo leto 10 zaposlenih.

Za izvajanje drugih-tržnih-dejavnosti je imela družba v januarju 13 zaposlenih, konec leta se je število zmanjšalo na 11, predvsem zaradi namestitve avtomatskega vhodno izhodnega sistema na parkirišču Gospodarsko razstavišče, ki ga ima družba v najemu. V povprečju je bilo po stanjih konec meseca za izvajanje teh dejavnosti zaposlenih 11,7 delavcev.

Na upravi družbe je bilo skozi vse leto 17 zaposlenih.

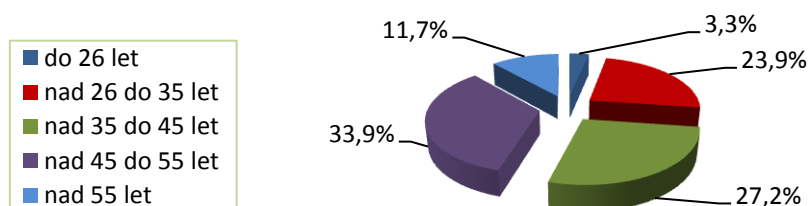
V letu 2010 je bilo povprečno število zaposlenih izračunano iz delovnih ur 179,5, v prejšnjem letu pa 181,8. V družbi je bilo konec leta 171 zaposlenih za nedoločen čas in 9 za določen čas.

➤ Struktura zaposlenih

Glede na spol je bilo konec leta zaposlenih 150 moških (83,4 odstotkov) in 30 žensk (16,6 odstotkov). Povprečna starost zaposlenih je bila 43,15 let.

Razporeditev po starostnih skupinah nam kaže, da je največ, to je 33,9 odstotkov zaposlenih, v starostnem razredu od 45 do 55 let. Starostna struktura družbe je precej visoka, saj je kar 45,6 odstotkov zaposlenih v zgornjih dveh starostnih razredih (nad 45 let).

Zaposleni po starosti v letu 2010



Stopnja izobrazbe	Povprečno stanje zaposlenih v 2010	Delež v %	Povprečno stanje zaposlenih v 2009	Delež v %	Indeks 10/09
VIII.	2,0	1,1	1,7	0,9	117,6
VII.	13,0	7,2	10,9	6,1	119,3
VI.	13,8	7,6	12,5	6,8	110,4
V.	55,5	30,6	57,9	31,7	95,9
IV.	49,2	27,1	49,7	27,2	99,0
III.	5,2	2,9	6,0	3,3	86,7
II.	26,6	14,7	26,9	14,7	98,9
I.	16,0	8,8	17,0	9,3	94,1
SKUPAJ	181,3	100,0	182,6	100,0	99,3

Tabelarični strukturni pregled povprečno zaposlenih po strokovni izobrazbi nam pokaže, da kadrovska struktura v letu 2010 v primerjavi s prejšnjim letom, ostaja po dejanski izobrazbi približno enaka. Konec leta 2010 je bilo v družbi 181,3 povprečno zaposlenih, kar je v povprečju za 1,3 manj kot v enakem obdobju lani in 2,7 zaposlenih manj kot je bilo načrtovano število konec leta.

➤ **Invalidi**

V obdobju od januarja do aprila 2010 je družba zaposlovala šest delovnih invalidov, izmed katerih je bil eden nad kvoto. Izmed vseh zaposlenih invalidov je samo eden delal s skrajšanim delovnim časom, štiri ure dnevno. Omenjeni delovni invalid se je v mesecu marcu invalidsko upokojil.

Z mesecem aprilom 2010 je bila družbi, z odločbo Sklada RS za spodbujanje zaposlovanja invalidov, zavrnjena pravica do izplačila za preseganje kvote.

V obdobju od meseca aprila in vse do konca leta 2010 je družba zaposlovala pet delovnih invalidov, vse s polnim delovnim časom.

➤ **Skrb za varnost in zdravje zaposlenih**

Sklenitev dodatnega prostovoljnega pokojninskega zavarovanja se, preko Skupne pokojninske družbe d.d., omogoča vsem zaposlenim za nedoločen čas. V drugi steber dodatnega prostovoljnega pokojninskega zavarovanja je vključenih 146 delavcev, družba je za posameznega delavca v ta namen plačala 30,72 EUR mesečno.

Družba ima preko zavarovalnice Maribor d.d., s 151 delavci, ki so v delovnem razmerju za nedoločen čas, sklenjeno kolektivno nezgodno zavarovanje. Na delavca, ki je vključen v to vrsto zavarovanja, družba plača 10,81 EUR mesečno in je v primeru nezgode delavcev upravičena do odškodnine. Delavec zaposlen za nedoločen čas se lahko prostovoljno vključi tudi v individualno nezgodno zavarovanje in mesečno plačuje 8,16 EUR ter je v primeru nezgode upravičen do odškodnine.

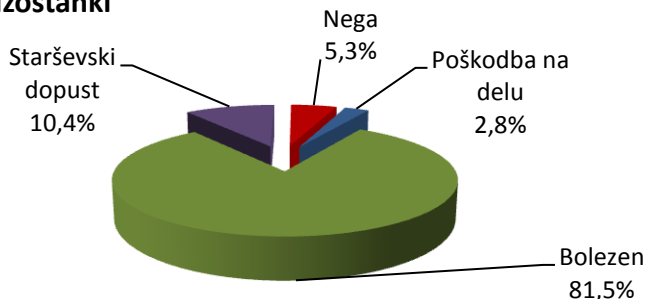
V letu 2010 je bilo 93 delavcev na zdravniških pregledih. Od tega števila jih je bilo 88 na usmerjenem obdobjnem zdravniškem pregledu, pri dveh od teh delavcev je bil izveden postopek za ugotavljanje sposobnosti za delo, 5 delavcev pa je opravilo predhodni preventivni zdravniški pregled ob nastopu dela v družbi.

Ob koncu leta 2010 je bilo delavcem omogočeno preventivno cepljenje proti virusu sezonske gripe. Cepilo se je 25 zaposlenih.

V letu 2010 so bile v družbi zabeležene tri nezgode pri delu. V dveh primerih sta se nezgodi pripetili na delovnem mestu, v enem primeru pa se je delavec ponesrečil na poti iz dela.

Zaposleni so bili v letu 2010 zaradi bolezni skupaj odsotni 14.031 ur, od tega zaradi poškodbe na delu 393 ur, zaradi nege družinskih članov 743 ur, zaradi starševskega dopusta 1.454 ur, preostanek 11.441 ur pa zaradi ostalih bolniških izostankov.

Bolniški izostanki



Družba razpolaga s počitniškimi kapacitetami v Barbarigi, v Kranjski gori in v Čateških toplicah. Po številu dni izkoriščenosti sta bili v letu 2010 kapaciteti v Kranjski gori in Čateških toplicah skoraj izenačeni. V Kranjski gori je bila zasedenost 124 dni, v Čateških toplicah pa 123 dni. Zasedenost garsonjere v Barbarigi je s 65 dnevi najslabša, saj je v glavnem vezana le na tri počitniške poletne mesece.

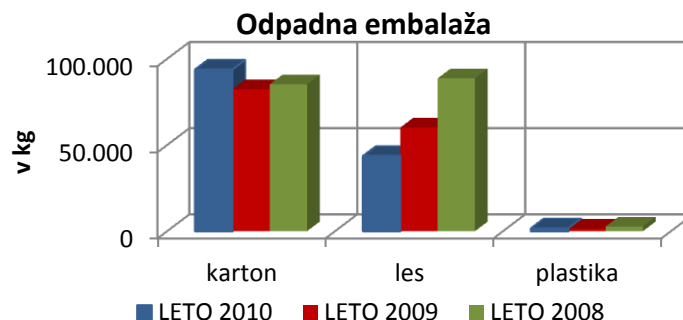
➤ **Skrb za izobraževanje in usposabljanje zaposlenih**

Družba usmerja zaposlene v pridobivanje novih, poglobljenih in specifičnih znanj. Namen financiranja izobraževanj in dodatnih usposabljanj je tudi motivacija zaposlenih, saj dobro usposobljeni in motivirani kadri zagotavljajo hitro odzivanje na spremembe v poslovnem okolju in na kvalitetno opravljanje storitev.

V letu 2010 se je 50 zaposlenih udeležilo strokovno tehničnih izobraževanj na raznih tečajih in seminarjih. Poleg strokovnih funkcionalnih izobraževanj je družba v letu 2010 omogočala trem zaposlenim izobraževanje ob delu, in sicer na Pravni fakulteti Maribor smer javna uprava s predvidenim zaključkom študija v oktobru 2011 ter dvema zaposlenima šolanje na Srednji šoli tehničnih strok Šiška, smer elektronik-energetik, s predvidenim zaključkom študija konec septembra 2010 ter ob koncu februarja 2012. Zaposleni je uspešno zaključil šolanje na Srednji šoli tehničnih strok Šiška, pred koncem septembra 2010, medtem ko je zaposleni s predvidenim zaključkom v letu 2012, v prvi polovici leta šolanje opustil.

2.10 Varstvo okolja

Družba daje pri opravljanju dejavnosti podporo okoljevarstvenemu ravnanju, zato ima urejen ekološki pristop pri ravnanju z odpadki, saj jih sortira v štiri skupine: organski, kartonski, leseni in plastični odpadki. Za sortiranje odpadkov so tržnica Center, tržnica Moste, tržnica Bežigrad in tržnica Koseze opremljene s stiskalnicami za stiskanje odpadne embalaže. Poleg tega izvaja družba čiščenje odprtih in zaprtih prostorov v skladu s predpisanimi postopki po programu HACCP.



Tudi pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je družba zasledovala cilj varovanje okolja. Tako je za omejevanje vplivov na talne površine in podzemne vode urejevala in vzdrževala parkirišča tako, da je ločevala padavinske od izcednih voda. Na parkiriščih in v garažni hiši so nameščeni ekološki kontejnerji oziroma posode za preprečevanje kemičnega in oljnega onesnaževanja.

Skladno z Odlokom o cestnoprometni ureditvi družba skrbi za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki stojijo na javnih površinah, na za te namene urejeno deponijo na lokaciji avto-sejma.

Družba je z namestitvijo solarnih celic na parkomatih sledila alternativni rabi sončne energije.

2.11 Družbena odgovornost

Pri izvajanju dejavnosti se družba v okviru uresničevanja poslovnih načel odziva na potrebe širšega družbenega okolja. Tako je minimalno finančno podprla akciji Sezamovih otroških programov in akcijo Zmajčka solidarnosti. Podprla je fundacijo in društvi, ki delujeta na humanitarnem področju, in sicer Ustanovo fundacijo izpolnimo otroške želje, Beli obroč Slovenije – društvo za pomoč žrtvam kaznivih dejanj in Rdeči noski - društvo za pomoč trpečim in bolnim. Družba je donirala sredstva za letni program dela Centra za socialno delo Ljubljana Moste - Cent'r Most – UVP in sredstva za projekt Sanje otrok ter ta način pokazala, da zna prisluhniti in se pridružiti raznim dobrodelnim aktivnostim.

2.12 Razvojne usmeritve

Razvojne usmeritve družba prilagajala strategiji razvoja MOL.

V skladu s poslovnim načrtom je bila in bo družba tudi nadalje usmerjena v izvajanje naslednjih osnovnih nalog:

- Uresničevanje načrtov MOL na področju centralne tržnice (garažna hiša, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Petkovškovega nabrežja in Krekovega trga ter izboljšava urbane opreme območja);
- Pridobivanje in ureditev novih parkirnih površin, zlasti z gradnjo garažnih hiš in urejanjem P+R parkirišč izven mestnega jedra;
- Zmanjšanje števila osebnih vozil v mestnem središču in urejanje parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje;
- Sodelovanje pri povezovanju vseh vrst prometa v integralno celoto;
- Uvajanje sodobnih tehnologij za razvoj vseh gospodarskih javnih služb;
- Zviševanje standarda opremljenosti in graditev novih tržnic;
- Kakovostno izvajanje in razvoj javne službe vzdrževanja občinskih cest;
- Skrb za stalno optimizacijo v izvajanju dejavnosti in krepitvi pripadnosti zaposlenih družbi.

2.13 Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Na 3. redni seji Mestnega sveta MOL, dne 31.1.2011, je bi sprejet predlog Poslovnega načrta za leto 2011.

Družba je že v začetku leta pričela z intenzivnim urejanjem področij, ki jih je navedla v zaključku poslovnega načrta in obsegajo:

- ureditev pravnih podlag-pogodbe za leto 2011 za financiranje GJS vzdrževanje občinskih cest,
- pripravo pravnih podlag za financiranje, še pred pričetkom izvajanja, nove izbirne GJS urejanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti.

V skladu z načrtom bo v okviru družbe potekalo izvajanje izbirne gospodarske javne službe javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači do pričetka poslovanja Javnega zavoda Ljubljanski grad, v katerega bo ta služba v letu 2011 vključena.

Družba sodeluje pri izvajanju postopkov za ureditev javno zasebnega partnerstva pri investiciji MOL za gradnjo garažne hiše pod Vodnikovim trgom in prizidka k Mahrovi hiši, pri ureditvi Petkovškovega nabrežja in pri postopkih za pridobivanje gradbenega dovoljenja za gradnjo garažne hiše Kozolec II, za garažno hišo pod tržnico Moste in za garažno hišo pred Grubarjevo palačo.

3 RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1 Računovodski izkazi

3.1.1 Bilanca stanja

v EUR

	Pojasnila	2010	2009	Indeks 10/09
SREDSTVA		18.820.525	37.971.447	49,6
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		13.999.902	33.730.480	41,5
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	3.2.1.1	254.010	414.345	61,3
1. Dolgoročne premoženjske pravice		254.010	229.477	110,7
4. Dolgoročno odloženi stroški razvijanja		0	184.868	
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.2.1.2	13.735.195	33.310.307	41,2
1. Zemljišča in zgradbe		11.959.984	30.811.339	38,8
a) Zemljišča		4.141.038	19.032.998	21,8
b) Zgradbe		7.818.946	11.778.341	66,4
3. Druge naprave in oprema		1.775.211	2.433.256	73,0
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		0	65.712	
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		0	65.712	
V. Dolgoročne poslovne terjatve		10.697	5.828	183,5
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		10.697	5.828	183,5
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		4.817.908	4.230.749	113,9
II. Zaloge	3.2.1.3	223.892	179.704	124,6
1. Material		223.892	179.704	124,6
III. Kratkoročne finančne naložbe	3.2.1.4	405.919	1.251.021	32,4
2. Kratkoročna posojila		405.919	1.251.021	32,4
b) Kratkoročna posojila drugim		405.919	1.251.021	32,4
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		3.040.761	1.304.774	233,0
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.2.1.5	2.903.133	920.169	315,5
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.2.1.6	137.628	384.605	35,8
V. Denarna sredstva	3.2.1.7	1.147.336	1.495.250	76,7
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		2.715	10.218	26,6
ZABILANČNA EVIDENCA		25.396.261	2.694.321	942,6

v EUR

	Pojasnila	2010	2009	Indeks 10/09
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		18.820.525	37.971.447	49,6
A. KAPITAL	3.2.1.8	13.984.831	13.969.765	100,1
I. Vpoklicani kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
1. Osnovni kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
II. Kapitalske rezerve		9.047.504	9.047.504	100,0
III. Rezerve iz dobička		1.386.773	1.078.558	128,6
1. Zakonske rezerve		517.227	517.227	100,0
5. Druge rezerve iz dobička		869.546	561.331	154,9
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		15.066	308.215	4,9
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.2.1.9	2.548.032	2.584.887	98,6
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		483.683	463.720	104,3
2. Druge rezervacije		31.256	36.812	84,9
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		2.033.093	2.084.355	97,5
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		0	19.104.818	
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		0	19.104.818	
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		0	19.104.818	
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		2.257.251	2.305.168	97,9
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		2.257.251	2.305.168	97,9
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	3.2.1.10	668.846	1.388.638	48,2
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		201.647	194.803	103,5
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	3.2.1.11	1.386.758	721.727	192,1
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		30.411	6.809	446,6
ZABILANČNA EVIDENCA	3.2.1.12	25.396.261	2.694.321	942,6

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.2 Izkaz poslovnega izida

v EUR

	Pojasnila	2010	2009	Indeks 10/09
1. Čisti prihodki od prodaje	3.2.1.1	12.403.596	11.274.038	110,0
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe		10.431.619	9.468.559	110,2
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti		1.971.977	1.805.479	109,2
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)		74.406	406.776	18,3
4.1. Prihodki iz naslova državne/občinske podpore		49.386	49.386	100,0
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)		25.020	357.390	7,0
5. Stroški blaga, materiala in storitev		6.129.765	5.180.543	118,3
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	3.2.2.2	1.553.873	1.625.503	95,6
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	3.2.2.3	4.575.892	3.555.040	128,7
6. Stroški dela	3.2.2.4	4.796.257	4.778.443	100,4
a) Stroški plač		3.515.833	3.499.420	100,5
b) Stroški socialnih zavarovanj		658.530	644.265	102,2
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj		396.740	383.673	103,4
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj		261.790	260.592	100,5
c) Drugi stroški dela		621.894	634.758	98,0
7. Odpisi vrednosti		1.252.193	1.167.788	107,2
a) Amortizacija	3.2.2.5	975.169	1.105.618	88,2
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	3.2.2.5	753	12.237	6,2
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		276.271	49.933	553,3
8. Drugi poslovni odhodki	3.2.2.6	296.678	328.578	90,3
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi družbami		296.678	328.578	90,3
10. Finančni prihodki iz danih posojil		25.251	75.368	33,5
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem gospodarske javne službe		22.107	64.342	34,4
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem drugih dejavnosti		3.144	11.026	28,5
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		25.824	22.783	113,3
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		25.824	22.783	113,3
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		5	15	33,3
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		5	15	33,3
15. Drugi prihodki		37.166	102.118	36,4
16. Drugi odhodki		6.283	6.038	104,1
17. Davek iz dobička	3.2.2.7	69.996	111.463	62,8
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1±2+3+4-5-6-7-8+9+10+11-12-13-14+15-16-17±18)		15.066	308.215	4,9

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

v EUR			
	31.12.2010	31.12.2009	Indeks 10/09
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	15.066	308.215	4,9
24. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja (19 + 20 + 21 + 22 + 23)	15.066	308.215	4,9

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.4 Izkaz denarnih tokov

v EUR

	2010	2009
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	1.265.000	1.364.298
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	12.524.716	11.798.375
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-11.162.407	-10.293.617
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-97.309	-140.460
b) Sprememba čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	-1.361.431	-1.175.817
Začetne manj končne poslovne terjatve	-1.974.183	-978.898
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	7.503	-9.337
Začetne manj končne zaloge	-44.188	-164.004
Končni manj začetni poslovni dolgovi	729.271	-27.744
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-79.834	4.166
c) Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a + b)	-96.431	188.481
B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a) Prejemki pri naložbenju	870.998	2.419.105
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	25.251	75.368
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	645	792
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	845.102	2.342.945
b) Izdatki pri naložbenju	-1.122.481	-1.680.870
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-96.712	-214.007
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-1.025.769	-1.466.863
c) Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a + b)	-251.483	738.235
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Prejemki pri financiranju	0	0
b) Izdatki pri financiranju	0	-1.198.104
Izdatki za druga zmanjšanja sestavin kapitala	0	-1.198.104
c) Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a + b)	0	-1.198.104
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	1.147.336	1.495.250
x) Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	-347.914	-271.388
+		
y) Začetno stanje denarnih sredstev	1.495.250	1.766.638

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.5 Izkaz gibanja kapitala

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2010

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	561.331	0	308.215	13.969.765
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	561.331	0	308.215	13.969.765
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	15.066	15.066
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	15.066	15.066
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	308.215	0	-308.215	0
c)	Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu Mestnega sveta MOL	0	0	0	308.215	-308.215	0	0
f)	Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	308.215	-308.215	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	869.546	0	15.066	13.984.831

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2009

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	142.640	418.691	1.198.104	14.859.654
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	142.640	418.691	1.198.104	14.859.654
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	0	0	0	0	-1.198.104	0	-1.198.104
g)	Izplačilo deleža po sklepu MOL	0	0	0	0	-1.198.104	0	-1.198.104
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	308.215	308.215
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	308.215	308.215
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	418.691	779.413	-1.198.104	0
c)	Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu Mestnega sveta MOL	0	0	0	418.691	-418.691	0	0
f)	Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	1.198.104	-1.198.104	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	561.331	0	308.215	13.969.765

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.6 Izkaz bilančnega dobička

v EUR

	2010	2009
a) Čisti poslovni izid poslovnega leta	15.066	308.215
e) = Bilančni dobiček (a+b+c-č-d), ki ga nadzorni svet razporedi	15.066	308.215

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.7 Predlog razdelitve bilančnega dobička

v EUR

	2010
Bilančni dobiček, ki ga nadzorni svet razporedi	15.066
V druge rezerve iz dobička	15.066

Poslovodstvo družbe predlaga, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2010 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v višini 15.066,20 EUR razporedi v druge rezerve iz dobička.

3.1.8 Sklep o razdelitvi bilančnega dobička

Na podlagi 282. v povezavi z 230. členom Zakona o gospodarskih družbah in 14. člena Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. na 11. redni seji, dne 21.04.2011 sprejel naslednji sklep o uporabi bilančnega dobička:

Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. sprejme sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2010 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v višini 15.066,20 EUR razporedi v druge rezerve iz dobička.

3.2 RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH

➤ *Temeljne računovodske predpostavke*

Družba pri pripravi računovodskih izkazov upošteva temeljni računovodski predpostavki in sicer: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov ter upoštevanje časovne neomejenosti delovanja.

Pri oblikovanju računovodskih usmeritev, pravil in postopkov, ki se uporabljajo pri sestavljanju računovodskih izkazov in s tem celotnega računovodenja so upoštevane naslednje značilnosti: razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Družba vodi poslovne knjige v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi 2006, ki na nekaterih področjih ponujajo več rešitev, o njihovi izbiri pa odloča družba sama. Izbrane računovodske rešitve in razkrivanje informacij je usklajeno z Enotnimi računovodskimi usmeritvami Javnega holdinga in odvisnih javnih podjetij, ki jih je sprejel Svet ustanoviteljev in ki so povzeta v Pravilniku o računovodstvu Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

Družba razkriva spremembe računovodskih usmeritev ali računovodskih ocen ter zneske (če zneska ni mogoče izračunati, se to dejstvo razkrije), če sprememba presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev ali 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta ter vrsto in znesek popravka bistvene napake, ki presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev, oziroma 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta. Kot merilo se upošteva nižja vrednost.

Pomembne kategorije računovodskih izkazov, ki jih družba razkriva v letnih poročilih, so v bilanci stanja tiste, katerih vrednost presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev in postavke, ki pomenijo vsaj 10 odstotkov posamezne kategorije sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev. V izkazu poslovnega izida je pomembna kategorija tista, ki presega 5 odstotkov celotnih prihodkov oziroma celotnih odhodkov poslovnega leta in tiste postavke, ki presegajo 10 odstotkov posamezne kategorije prihodkov oziroma odhodkov.

➤ *Splošne računovodske usmeritve*

Izbrana različica bilance stanja je opisana v SRS 24.4.. Postavke v bilanci stanja so prikazane po neodpisani vrednosti kot razlika med celotno vrednostjo in popravkom vrednosti. Izbrana različica izkaza poslovnega izida je v SRS 25.5. opredeljena kot različica I, poleg njega družba sestavlja tudi izkaz drugega vseobsegajočega donosa. Izbran izkaz denarnih tokov pa je v SRS 26.9. opredeljen kot različica II, sestavljena po posredni metodi in v zaporedni stopenjski obliki. Podatki za izkaz denarnih tokov izhajajo iz bilance stanja in iz izkaza poslovnega izida ter dodatnih računovodskih podatkov. Izkaz gibanja kapitala, ki je prikazan v obliki, ki je v SRS opredeljena kot različica II, je sestavljen v obliki razpredelnice sprememb vseh sestavin kapitala. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je prikaz »bilančnega dobička«.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

Terjatve in obveznosti, nominirane v tuji valuti, so preračunane v evre po Tečajnici banke Slovenije – referenčni tečaj ECB, veljavni na dan bilance stanja. Tečajne razlike so vključene v izkaz poslovnega izida kot finančni prihodek ali odhodek.

➤ **Posamezne računovodske usmeritve**

a) Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine

Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost se ne vštevajo obresti in stroški izposojanja od pridobljenih posojil za pridobitev teh sredstev.

Pomembnejša opredmetena osnovna sredstva, to so zgradbe in proizvodna oprema, lahko po oceni odgovorne osebe vključujejo tudi oceno stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve nahajališča.

V nabavno vrednost neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin, zgrajenih ali izdelanih v družbi se vštevajo vsi stroški, ki se nanašajo neposredno na posamezno sredstvo in tisti splošni stroški gradnje in izdelave, ki se mu lahko pripišejo.

Za merjenje neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin po njihovem pripoznanju družba uporablja model nabavne vrednosti.

Neopredmetena sredstva s končnimi dobami koristnosti so dolgoročne premoženjske pravice. Za nove vrste neopredmetenih sredstev vrste in čas dobe koristnosti določijo odgovorne osebe v družbi.

Amortizirljiva sredstva se amortizirajo posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ter pričakovano dobo koristnosti posameznega sredstva, ki jih določajo odgovorne osebe v družbi glede na tehnične značilnosti. V nadaljevanju je podan pregled dob koristnosti pomembnejših skupin amortizirljivih sredstev:

- | | |
|---|----------|
| • Zgradbe | 8-66 let |
| • Ploščo in druga oprema | 3-10 let |
| • Računalniška strojna in programska oprema | 2-5 let |

Dobe koristnosti družba za pomembnejša osnovna sredstva preverja letno.

Popravek vrednosti, ki je povezan z amortizacijo, se ne ugotavlja pri zemljiščih, umetniških delih in sredstvih v gradnji ali izdelavi do njihove usposobitve za uporabo.

Pomembna neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se prevrednotujejo zaradi oslabitve praviloma takoj, sicer pa najmanj takrat, ko njihova knjigovodska vrednost presega ugotovljeno nadomestljivo vrednost za več kot 20 odstotkov. Vrednotenje se praviloma zaupa pooblaščenim cenilcem.

Nadomestljive vrednosti se ugotavljajo, če se okoliščine poslovanja bistveno spremenijo. Za bistveno spremembo okoliščin poslovanja se šteje taka, zaradi katere se predpostavke, uporabljene pri ocenjevanju vrednosti pri uporabi ali čiste prodajne vrednosti, spremenijo za več kot 20 odstotkov.

b) Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti podjetje naložbenik v posesti v obdobju, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje.

Finančne naložbe družbe so pri začetnem pripoznanju razporejene na:

- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti preko poslovnega izida
- deleže (ni objavljene cene na delujočem trgu) in delnice (objavljene cene na delujočem trgu) so razporejeni v skupino za prodajo razpoložljive finančne naložbe,
- obveznice (državne in bančne) so razporejene v skupino finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo,
- dana posojila (dolgoročni in kratkoročni depoziti) so razporejeni v skupino finančne naložbe v posojila.

Dolgoročne finančne naložbe v državo ali občino se izkazujejo ločeno po njihovih vrstah.

Tiste dolgoročne finančne naložbe, ki zapadejo v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

Pri obračunavanju običajnega nakupa finančnega sredstva se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja tako finančno sredstvo pripozna z upoštevanjem datuma poravnave. Enako velja za obračunavanje običajne prodaje finančnega sredstva.

Pripoznano finančno sredstvo, ki je finančna naložba, mora družba ob začetnem pripoznanju izmeriti po pošteni vrednosti. Začetni vrednosti je potrebno prišteti stroške posla, ki izhajajo neposredno iz nakupa ali izdaje finančnega sredstva.

Po začetnem pripoznanju je treba izmeriti finančna sredstva in tudi izpeljane finančne inštrumente, ki so finančna sredstva, po pošteni vrednosti, brez odštetja stroškov posla, ki se utegnejo pojaviti ob prodaji ali drugačni odtujitvi, razen:

- finančnih naložb v posojila, ki se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti oziroma se uporabi pogodbeni obrestni mera, če se ta od efektivne obrestne mere ne razlikuje več kot 10 odstotkov;
- finančnih naložb v posesti do zapadlosti v plačilo, ki se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti oziroma se uporabi pogodbeni obrestni mera, če se ta od efektivne obrestne mere ne razlikuje več kot 10 odstotkov;
- finančnih naložb v kapitalske inštrumente, za katere ni objavljena cena na delujočem trgu in katerih pošteni vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti, ter v izpeljane finančne inštrumente, ki so povezani s takimi finančnimi naložbami in jih je treba poravnati z njimi; take finančne naložbe se izmerijo po nabavni vrednosti.

Poštena vrednost je dokazana, če jo je mogoče zanesljivo izmeriti. Pogoj za to je, da je objavljena cena na delujočem trgu vrednostnih papirjev.

Če kaka finančna naložba izgublja vrednost (na primer zaradi neuspešnega poslovanja podjetja, v kateri je družba kapitalsko udeležena, ali slabše plačilne sposobnosti podjetja, ki ji je družba dala posojila, in podobno), mora družba oceniti, v kakšni velikosti je treba v breme prevrednotovalnih finančnih odhodkov oblikovati popravek njene začetno izkazane vrednosti oziroma izvesti delni ali celotni odpis finančne naložbe neposredno v breme prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ko nastanejo razlogi za to.

Družba spremembe iz naslova pošteni vrednosti evidentira pri finančnih naložbah v vrednostne papirje najmanj na koncu poslovnega leta. Finančne naložbe v vrednostne papirje se uskladi na pošteno vrednost z objavljeno ceno na Ljubljanski borzi vrednostnih papirjev.

Dokazani dobiček ali dokazana izguba iz spremembe pošteni vrednosti finančnega sredstva pri finančnem sredstvu, razpoložljivem za prodajo, se pripozna neposredno v kapitalu kot povečanje (dobiček) ali zmanjšanje (izguba) presežka iz prevrednotenja; če je poštena vrednost finančnega sredstva, razpoložljivega za prodajo, manjša od njegove pripoznane vrednosti, se pripozna negativni presežek iz prevrednotenja.

Prihodke in odhodke za obresti po efektivni obrestni meri podjetje pripozna, za finančne naložbe v posojila pomembnih vrednosti in finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo pomembnih vrednosti. Kot pomembna vrednost vpliva na prihodke in odhodke za obresti se šteje 1 procent vrednosti teh prihodkov in odhodkov za obresti v razmerju do skupnih prihodkov in odhodkov za obresti.

c) Zaloge

Zaloge vključujejo zaloge materiala, surovin in drobnega inventarja z dobo koristnosti do leta dni, če njegova posamična nabavna cena ne presega 500 evrov. Družba nima zalog nedokončane proizvodnje, proizvodov in trgovskega blaga.

Vrednost nabavljenega materiala se izkazuje po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevata tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Ob vsaki novi nabavi materiala se izračuna nova povprečna cena enote v zalogi. Poraba zalog se obračunava sproti po metodi povprečnih drsečih cen.

Vrednost zalog ni v celoti nadomestljiva, če so poškodovane, če so v celoti ali delno zastarele ali če se njihove prodajne cene znižajo. Če knjigovodska vrednost presega njihovo čisto iztržljivo vrednost, jo je potrebno odpisati do čiste iztržljive vrednosti.

d) Terjatve

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne. Kratkoročne terjatve se praviloma udejanjijo v letu dni. Vse druge terjatve se štejejo kot dolgoročne.

V bilanci stanja se dolgoročne terjatve, ki so že zapadle (a še niso poravnane) in dolgoročne terjatve, ki bodo zapadle v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, izkazujejo kot kratkoročne terjatve.

Terjatve se v knjigovodskih razvidih in v bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če je verjetno da bodo pritekale koristi, povezane z njo, in je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

Terjatev se pripozna na podlagi ustreznih (verodostojnih) listin, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbenne pravice. Pripoznanje se odpravi, ko in če se pravice oziroma koristi, določene v pogodbi, izrabijo, ugasnejo ali se odstopijo.

Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti.

Stanje terjatev zmanjšuje znesek popravka vrednosti zaradi njihove oslabitve.

e) Kapital

Kapital družbe sestavljajo vpoklicani osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let, presežek iz prevrednotenja in čisti poslovni izid poslovnega leta. Rezerve iz dobička so sestavljene iz zakonskih rezerv in drugih rezerv. Presežek iz prevrednotenja se nanaša na spremembe knjigovodskih vrednosti v zvezi z dolgoročnimi finančnimi naložbami.

f) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

JDružba oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Osnova za določitev teh rezervacij je aktuarski izračun, ki se opravi najmanj vsake tri leta. Če na dan poročila ni pripravljena aktuarska ocena se uporabi kot podlaga zadnja ocena in se razkrije datum, ko je bila izdelana.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve iz prejetih dotacij za osnovna sredstva in ostala brezplačno prejeta osnovna sredstva se črpajo za obračunano amortizacijo teh osnovnih sredstev v dobro drugih poslovnih prihodkov in sicer v sorazmernem deležu, v katerem je bilo osnovno sredstvo financirano z dotacijo ali donacijo.

g) Dolgoročni in kratkoročni dolgovi

Dolgoročni in kratkoročni dolgovi so lahko finančni ali poslovni.

Finančni dolgovi se pojavljajo, ker posojilodajalci vnašajo v družbo denarna sredstva ali ker z denarjem poplačujejo njene poslovne dolgove. Finančni dolgovi so dobljena posojila na podlagi posojilnih pogodb in izdani dolžniški vrednostni papirji.

Poslovni dolgovi se pojavljajo, ker dobavitelji v družbo vnašajo prvine, potrebne pri proizvodnji in opravljanju storitev. Dolgoročni poslovni dolgovi so dobaviteljski krediti za kupljeno blago ali kupljene storitve, kratkoročni pa poleg tega vključujejo še kratkoročne obveznosti do zaposlencev za opravljeno delo, kratkoročne obveznosti do financerjev v zvezi z obrestmi in podobnimi postavkami, kratkoročne obveznosti do države iz naslova davkov, tudi obračunanega DDV.

h) Terjatve in obveznosti za odložene davke

Družba v knjigovodskih razvidih ne pripoznava in ne odpravlja terjatev in obveznosti za odloženi davek, če zneski terjatev in obveznosti za odloženi davek posamič ali skupno ne presegajo 1 odstotek prihodkov poslovnega leta.

Družba v knjigovodskih razvidih pripoznava in odpravlja le terjatve in obveznosti za odloženi davek za postavke prevrednotenja sredstev, ki se izkazujejo kot popravek vrednosti presežkov iz prevrednotenja.

i) Prihodki

Družba razčlenjuje prihodke v skladu s SRS (2006) na poslovne, finančne in druge prihodke.

Prihodki od prodaje proizvodov in storitev se pripoznajo iz ustreznih listin hkrati s terjatvami iz naslova prodaje, to pa je takrat, ko se ugotovi prodajna vrednost prodanih količin, torej ob zaračunavanju. Poznejša povečanja terjatev (razen danih predujmov) povečujejo ustrezne poslovne ali finančne prihodke. Poznejša zmanjšanja terjatev (razen danih predujmov) zunaj prejetih plačil ali drugačne poravnave, zmanjšujejo ustrezne poslovne ali finančne prihodke.

j) Odhodki

Družba razčlenjuje odhodke na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Odhodki so zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve predstavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve.

3.2.1 Pojasnila k bilanci stanja

3.2.1.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2010	31.12.2009	Indeks 10/09
Dolgoročne premoženjske pravice	254.010	229.477	110,7
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	0	184.868	
Neopr. sredstva in dolg. akt. čas. razmejitve	254.010	414.345	110,7

➤ Prikaz gibanja vrednosti neopredmetenih sredstev v letu 2010

v EUR

	Dolgoročne premož. pravice	Dolgoročno odlož. str. poslovanja	Investicije v teku	Skupaj
Nabavna vrednost				
Nabavna vrednost 31.12.2009	388.482	447.338	0	835.820
Zmanjšanja 1.1.2010 - prenos sredstev v upravljanju na MOL	71.226	141.692	0	212.918
Zmanjšanja 1.1.2010 - prenos sredstev med opred.osn.sred.	0	240.175	0	240.175
Stanje 1.1.2010	317.256	65.471	0	382.727
Povečanja	108.520	0	108.520	217.040
Zmanjšanja	1.683	0	108.520	110.203
Stanje 31.12.2010	424.093	65.471	0	489.564
Popravek vrednosti				
Popravek vrednosti 31.12.2009	159.005	262.470	0	421.475
Zmanjšanja 1.1.2010 - prenos sredstev v upravljanju na MOL	38.137	107.866	0	146.003
Zmanjšanja 1.1.2010 - prenos sredstev med opred.osn.sred.	0	89.133	0	89.133
Stanje 1.1.2010	120.868	65.471	0	186.339
Amortizacija	50.898	0	0	50.898
Zmanjšanja	1.683	0	0	1.683
Stanje 31.12.2010	170.083	65.471	0	235.554
Neodpisana (sedanja) vrednost				
Stanje 31.12.2009	229.477	184.868	0	414.345
Stanje 1.1.2010	196.388	0	0	196.388
Stanje 31.12.2010	254.010	0	0	254.010

V letu 2010 je družba razširila prostorski informacijski sistem za podatkovne sloje komunalnih infrastrukturnih vodov z vzpostavitvijo podatkovne plasti vertikalne cestne prometne signalizacije in optičnih vodov v višini 108.520 EUR.

3.2.1.2 Opredmetena osnovna sredstva

v EUR

	31.12.2010	31.12.2009	Indeks 10/09	Stopnja odp. v %
Zemljišča	4.141.038	19.032.998	21,8	
Zgradbe	7.818.946	11.778.341	66,4	52,0
Druge naprave in oprema	1.775.211	2.433.256	73,0	71,3
OOS v gradnji in izdelavi	0	65.712		
Opredmetena osnovna sredstva	13.735.195	33.310.307	41,2	48,4

V letu 2010 družba ni izvajala prevrednotovanj osnovnih sredstev.

Opredmetena osnovna sredstva družbe niso obremenjena s hipoteko in zastavami.

➤ Prikaz gibanja vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2010

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	OOS v gradnji in izdelavi	Skupaj OOS
Nabavna vrednost					
Nabavna vrednost 31.12.2009	19.032.998	20.644.746	7.070.352	65.712	46.813.808
Povečanja 1.1.2010 - prenos iz neopred.osn.sredstev	0	0	240.175	0	240.175
Zmanjšanja 1.1.2010 - prenos sred.v upravlj. na MOL	14.891.960	4.376.603	1.249.388	0	20.517.951
Stanje 1.1.2010	4.141.038	16.268.143	6.061.139	65.712	26.536.032
Povečanja	0	36.920	260.826	232.034	529.780
Zmanjšanja	0	1.185	142.747	297.746	441.678
Stanje 31.12.2010	4.141.038	16.303.878	6.179.218	0	26.624.134
Popravek vrednosti					
Popravek vrednosti 31.12.2009	0	8.866.405	4.637.095	0	13.503.500
Povečanja 1.1.2010 - prenos iz neopred.osn.sredstev	0	0	89.133	0	89.133
Zmanjšanja 1.1.2010 - prenos sred.v upravlj. na MOL	0	741.285	743.501	0	1.484.786
Stanje 1.1.2010	0	8.125.120	3.982.727	0	12.107.847
Amortizacija	0	360.997	563.274	0	924.271
Zmanjšanja	0	1.185	141.994	0	143.179
Stanje 31.12.2010	0	8.484.932	4.404.007	0	12.888.939
Neodpisana vrednost					
Stanje 31.12.2009	19.032.998	11.778.341	2.433.257	65.712	33.310.308
Stanje 1.1.2010	4.141.038	8.143.023	2.078.412	65.712	14.428.185
Stanje 31.12.2010	4.141.038	7.818.946	1.775.211	0	13.735.195

Družba je v letu 2010 obračunala amortizacijo v višini 924.271 EUR za opredmetena osnovna sredstva in iz lastnih finančnih sredstev investirala v izgradnjo in nakup teh sredstev 297.746 EUR.

Povečanja nabavne vrednosti gradbenih objektov se nanašajo predvsem na ureditev parkirišča NUK II v višini 31.506 EUR.

Večje investicije v opremo so nakup parkirnih sistemov, avtomatskih blagajn in zapornic v višini 75.420 EUR, za dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, nabava lesenih zlozljivih stojnic v višini 38.982 EUR, za dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic, delovnih vozil in osebnih vozil v višini 60.442 EUR, poleg teh nabav je družba nadomestila tudi računalniško opremo v višini 21.601 EUR.

Opredmetena sredstva so se zmanjšala zaradi prodaje in odpisa sredstev, ki so bila neuporabna, neodpisana vrednost teh sredstev znaša 753 EUR.

Pri popisu neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2010 ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

Družba v svojih knjigah izkazuje nepremičnine, ki so bile s stvarnim vložkom prenesene na javno podjetje in so evidentirane v njegovem osnovnem kapitalu, lastninska pravica družbe za te nepremičnine v zemljiški knjigi ni vknjižena.

3.2.1.3 Zaloge

v EUR

	31.12.2010	31.12.2009	Indeks 10/09
Material	223.892	179.704	124,6
Zaloge materiala	223.892	179.704	124,6

Zaloga materiala vsebuje material za popravila in vzdrževanje v višini 223.746 EUR in napisne table v višini 145 EUR.

Pri popisu zalog materiala ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

3.2.1.4 Kratkoročne finančne naložbe

v EUR

	31.12.2010	31.12.2009	Indeks 10/09
Kratkoročna posojila drugim	405.919	1.251.021	32,4
Kratkoročne finančne naložbe	405.919	1.251.021	32,4

Družba ima plasirana finančna sredstva v več poslovnih bankah, pri izbiri upošteva kriterij razpršenosti in ugodnejše obrestne mere za prosta finančna sredstva.

3.2.1.5 Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

v EUR

	31.12.2010	31.12.2009	Indeks 10/09
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	2.903.133	920.169	315,5
Terjatve do kupcev	3.134.786	1.064.245	294,6
Popravek vrednosti terjatev	-231.653	-144.076	160,8
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	2.903.133	920.169	315,5

➤ Razčlenitev terjatev do kupcev po zapadlosti

v EUR

Vrste terjatev	Nezapadle	Zapadle	Skupaj
Terjatve do kupcev	732.821	2.401.965	3.134.786
Vse terjatve do kupcev	732.821	2.401.965	3.134.786
Popravek vrednosti terjatev			-231.653
Skupaj terjatve do kupcev			2.903.133

Od skupnega zneska terjatev v višini 3.134.786 EUR odpade na nezapadle terjatve 23 odstotkov terjatev in na zapadle 77 odstotkov terjatev.

Družba svojih terjatev nima posebej zavarovanih. Proces izterjave terjatev se izvaja sproti, v skrajnem primeru z vlaganjem izvršb in tožb. Tveganje neporavnovanja terjatev družba izkaže z oblikovanjem popravka vrednosti terjatev.

➤ Gibanje popravka vrednosti terjatev

v EUR

	Začetno stanje pop. vrednosti	Plačila	Odpisi	Novo oblikov. pop. vrednosti	Končno stanje pop. vrednosti
Popravek vrednosti terj.	144.076	-15.517	-21.155	124.249	231.653
Skupaj popravki vrednosti terjatev	144.076	-15.517	-21.155	124.249	231.653

Popravek vrednosti terjatev do kupcev se oblikuje za dvomljive ali sporne terjatve, za katere je vložena izvršba na sodišču. Popravek vrednosti terjatev se oblikuje tudi za terjatve do kupcev, če obstaja velika verjetnost, da ne bodo plačane, pri čemer se upošteva individualna presoja.

Stanje popravka vrednosti terjatev znaša 7,4 odstotka stanja vseh terjatev do kupcev.

3.2.1.6 Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

v EUR

	31.12.2010	31.12.2009	Indeks 10/09
Kratkoročne terjatve do države za davke	97.724	215.166	45,4
Druge kratkoročne terjatve	39.904	169.439	23,6
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	137.628	384.605	35,8

3.2.1.7 Denarna sredstva

Denarna sredstva sestavljajo gotovina, knjižni denar, denar na poti in denarna sredstva vezana na odpoklic.

Na dan 31.12.2010 je imela družba 1.147.336 EUR denarnih sredstev, na transakcijskih računih sredstva v višini 84.405 EUR, na posebnem depozitnem računu sredstva v višini 976.830 EUR. Ta sredstva lahko družba dvigne z enodnevnim zamikom. Gotovina in denar na poti so znašali 86.101 EUR.

3.2.1.8 Kapital

v EUR

	31.12.2010	31.12.2009	Indeks 10/09
Osnovni kapital	3.535.488	3.535.488	100,0
Kapitalske rezerve	9.047.504	9.047.504	100,0
Rezerve iz dobička	1.386.773	1.078.558	128,6
Zakonske rezerve	517.227	517.227	100,0
Druge rezerve iz dobička	869.546	561.331	154,9
Čisti poslovni izid poslovnega leta	15.066	308.215	4,9
Kapital	13.984.831	13.969.765	100,1

Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR. Mestna občina Ljubljana je edini družbenik družbe.

Kapitalske rezerve znašajo 9.047.504 EUR in so izkazane na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala, ki je nastal kot posledica opravljanja revalorizacije osnovnega kapitala v letih 1993 do 2001 in zneska osnovnega kapitala po pripojitvi družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o..

V poslovnem letu 2010 je družba ustvarila čisti dobiček v višini 15.066 EUR. Če bi družba v letu 2010 opravila splošno prevrednotenje kapitala z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin (1,9 odstotka), bi izkazala izgubo v višini 250.359 EUR (brez upoštevanja vpliva na obračun davka od dohodka pravnih oseb).

3.2.1.9 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

	31.12.2010	31.12.2009	v EUR Indeks 10/09
Rezervacije	1.123.971	1.105.884	101,6
Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	483.683	463.720	104,3
Druge rezervacije	640.288	642.164	99,7
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.424.061	1.479.003	96,3
Prejete državne podpore	1.424.061	1.479.003	96,3
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	2.548.032	2.584.887	98,6

➤ Prikaz gibanja rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade

	Aktuarski izračun 31.12.2010	Povečanje/ zmanjšanje	Črpanje	Aktuarski izračun 31.12.2009
DR za odpravnine ob upokojitvi	378.137	42.185	26.883	362.835
DR za jubilejne nagrade	105.546	24.396	19.735	100.885
DR za odprav.ob upok. in jub. nagrade	483.683	66.581	46.618	463.720

➤ Prikaz gibanja dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev

	Stanje 31.12.2010	Povečanje/ zmanjšanje	Črpanje	Stanje 31.12.2009
Prejete državne podpore	1.392.805	0	49.386	1.442.191
Odstopljivi prispevki	31.256	1.162	6.718	36.812
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.424.061	1.162	56.104	1.479.003

Na dan 31.12.2010 pomembnejši znesek predstavljajo oblikovane rezervacije za namensko dotacijo Mesta Ljubljana za prenovu kompleksa tržnic - Plečnikove arkade v višini 1.392.805 EUR. Rezervacije so zmanjšane v višini 49.386 EUR za obračunano amortizacijo tistih osnovnih sredstev, ki so bila financirana iz dotacije, istočasno pa so za znesek obračunane amortizacije povečani drugi poslovni prihodki.

3.2.1.10 Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

	31.12.2010	31.12.2009	v EUR Indeks 10/09
Obveznosti do dobaviteljev za osnovna sredstva	19.056	811.789	2,3
Obveznosti do dobaviteljev za obratna sredstva	649.790	576.849	112,6
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	668.846	1.388.638	48,2

Seznam 10 največjih dobaviteljev družbe v letu 2010

		v EUR
DOBAVITELJ	PROMET	2010
MESTNA OBČINA LJUBLJANA	542.040	
MAKES d.o.o.	514.867	
ISKRA SISTEMI, d.d.	268.349	
JAVNA RAZSVETLJAVA d.d.	264.855	
ULTIMO TRADE d.o.o.	264.322	
ELEKTRO LJUBLJANA, d.d.	260.094	
GDV d.o.o.	232.051	
KPL d.d.	220.519	
FIT VAROVANJE, d.d.	199.962	
TRAFFIC DESIGN d.o.o.	198.043	
SKUPAJ	2.965.102	

Družba svoje kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev poravnava v rokih zapadlosti.

3.2.1.11 Druge kratkoročne poslovne obveznosti

				v EUR
	31.12.2010	31.12.2009	Indeks	10/09
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	329.624	334.038	98,7	
Obveznosti do državnih in drugih institucij	153.852	316.813	48,6	
Druge kratkoročne obveznosti	903.282	70.876		
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	1.386.758	721.727	192,1	

3.2.2 Pojasnila k izkazu poslovnega izida

3.2.2.1 Čisti prihodki od prodaje

				v EUR
	2010	2009	Indeks	10/09
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	10.431.619	9.468.559	110,2	
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	1.971.977	1.805.479	109,2	
Čisti prihodki od prodaje	12.403.596	11.274.038	110,0	

Prihodki družbe od prodaje storitev predstavljajo s 84,1 odstotki prihodke od izvajanja štirih GJS (urejanja in čiščenja javnih tržnic, urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, vzdrževanja občinskih cest in javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači). Preostanek prihodkov od prodaje storitev (15,9 odstotkov) predstavljajo prihodki, ki jih je družba dosegla iz izvajanja drugih - tržnih dejavnosti.

3.2.2.2 Stroški porabljenega blaga in materiala

	2010	2009	Indeks 10/09
Stroški materiala	524.762	266.015	197,3
Stroški pomožnega materiala	39.340	30.726	128,0
Stroški energije	506.021	452.629	111,8
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	100.470	91.930	109,3
Drugi stroški materiala	383.280	784.203	48,9
Stroški porabljenega blaga in materiala	1.553.873	1.625.503	95,6

Strošek materiala, ki se porablja preko zalog materiala se izkazuje v skladu z metodo drsečih povprečnih cen.

3.2.2.3 Stroški storitev

	2010	2009	Indeks 10/09
Stroški storitev pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju storitev	784.645	698.961	112,3
Stroški transportnih storitev	62.203	63.764	97,6
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih osnovnih sredstev	304.066	304.607	99,8
Najemnine	793.099	387.517	204,7
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	15.307	22.644	67,6
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	110.449	89.621	123,2
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	283.953	351.692	80,7
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	25.188	24.469	102,9
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami, ki bremenijo podjetje	2.586	2.099	123,2
Stroški drugih storitev	2.194.396	1.609.666	136,3
Stroški storitev	4.575.892	3.555.040	128,7

Strošek revizije poslovanja za leto 2010 znaša 10.640 EUR, strošek za davčno svetovanje pa 6.000 EUR.

3.2.2.4 Stroški dela

	2010	2009	Indeks 10/09
Stroški plač	3.515.833	3.499.420	100,5
Stroški socialnih zavarovanj	658.530	644.265	102,2
Stroški pokojninskih zavarovanj	396.740	383.673	103,4
Drugi stroški socialnih zavarovanj	261.790	260.592	100,5
Drugi stroški dela	621.894	634.758	98,0
Stroški dela	4.796.257	4.778.443	100,4

Družba upošteva določila Zakona o delovnih razmerjih, Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti in Kolektivne pogodbe JP LPT d.o.o.. Vsako delovno mesto je razvrščeno v ustrezni tarifni in plačni razred, ki ima na plačni lestvici svojo denarno vrednost. Plača delavca je sestavljena iz osnovne plače, dela plače na osnovi delovne uspešnosti, dela plače na podlagi poslovne uspešnosti in dodatkov.

- Skupni znesek vseh prejemkov skupin oseb, prejetih za opravljanje funkcij oziroma nalog

v EUR

Skupina oseb	Prejemki	od tega za plače
Vodstvo podjetja	69.722	59.376
Člani nadzornega sveta	2.586	
Skupaj	72.308	59.376

Znesek prejemkov za leto 2010 vključuje plače, regres za letni dopust, jubilejno nagrado, povračila stroškov za prehrano in prevoz, premije za prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje in sejnine.

3.2.2.5 Amortizacija in predvrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS

v EUR

	2010	2009	Indeks 10/09
Zgradbe	360.997	415.684	86,8
Druga oprema	563.274	598.295	94,1
Neopredmetena sredstva	50.898	91.639	55,5
Amortizacija	975.169	1.105.618	88,2
Prevrednotovalni poslovni odh. pri NS in OOS	753	12.237	6,2
Amortizacija in prevredn. posl. odh. pri NS in OOS	975.922	1.117.855	87,3

Družba amortizira svoja sredstva po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in v letu 2010 ni spreminjala dob koristnosti

3.2.2.6 Drugi poslovni odhodki

v EUR

	2010	2009	Indeks 10/09
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	12.204	9.505	128,4
Ostali stroški	217.893	212.106	102,7
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	66.581	106.967	62,2
Drugi poslovni odhodki	296.678	328.578	90,3

3.2.2.7 Davek iz dobička

v EUR

	2010	2009	Indeks 10/09
Davek iz dobička	69.996	111.463	62,8

Na podlagi ZDDPO-2 je družba obračunala davek v višini 69.996 EUR.

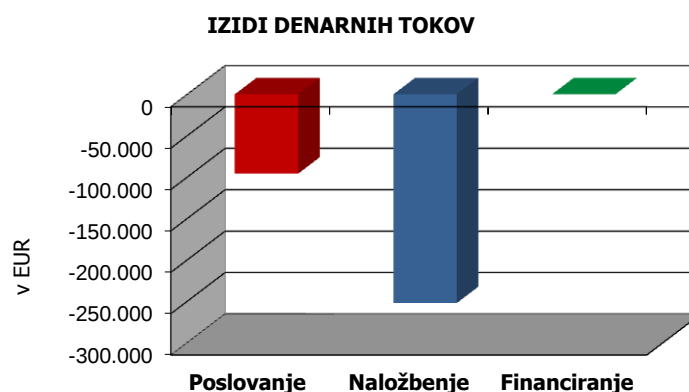
3.2.2.8 Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah

	2010	2009	Indeks 10/09
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev in stroški prodanega blaga	9.894.099	9.020.414	109,7
Stroški prodaje	1.198.378	1.161.905	103,1
Stroški splošnih dejavnosti	1.382.416	1.273.033	108,6
Normalni stroški splošnih dejavnosti	1.105.392	1.210.863	91,3
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN	753	12.237	6,2
Prevr. poslovni odhodki v zvezi s kratkoročnimi sredstvi	276.271	49.933	553,3
Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	12.474.893	11.455.352	108,9

Podatke za razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah zagotavlja evidenca stroškov po stroškovnih mestih in kontih. Za tista stroškovna mesta, ki se jih ne more v celoti opredeliti za eno od navedenih skupin, so določena sodila za delitev na posamezne funkcionalne skupine.

3.2.3 Pojasnila k izkazu denarnih tokov

Izkaz denarnega toka prikazuje prejeme in izdatke denarnih sredstev, ki jih je družba v posameznem obdobju ustvarila pri poslovanju (ustvarjanju in prodajanju proizvodov in storitev), pri naložbenju (nalaganju finančnih sredstev v investicije in finančne naložbe) ter pri financiranju (pridobivanju finančnih sredstev iz zunanjih virov in njihovem vračanju). Na podlagi denarnih izidov je razvidno iz katerih virov družba pridobiva denarna sredstva in kako jih porablja.



Družba je v letu 2010 pri poslovanju ustvarila negativni denarni tok v višini 96.431 EUR in pri naložbenju v višini 251.483 EUR. Končno stanje denarnih sredstev znaša 1.147.336 EUR.

3.2.4 Zabilančna evidenca

	2010	2009	Indeks 10/09
Odškodnina za Trg republike	1.997.971	2.620.154	76,3
Sredstva v poslovnem najemu	23.315.939	0	
Naložbe	115.177	0	
Licence	71.226	0	
Zemljišča	17.705.464	0	
Zgradbe	4.376.603	0	
Oprema	1.047.469	0	
Ostala zabilančna sredstva	82.351	74.167	111,0
Stroški dela	25.396.261	2.694.321	942,6

Na podlagi določb SRS 35 (2006), ki po letu 2009 ne dopušča več izkazovati gospodarske javne infrastrukture kot sredstva v upravljanju, se je MOL in družba dogovorila, da z dnem 1. 1. 2010 prenehajo veljati pogodbe oziroma drugi akti, s katerimi je bila infrastruktura prenesena družbi, ki jo je v svojih knjigah izkazovala kot sredstva v upravljanju.

MOL in družba sta zato s pogodbo o poslovnem najemu gospodarske javne infrastrukture uredila njeno uporabo za izvajane posameznih GJS. Sredstva v poslovnem najemu vodi družba v zabilančni evidenci. Nabavna vrednost teh sredstev je 23.315.939 EUR, popravek vrednosti 1.997.017 EUR, neodpisana vrednost 21.318.922 EUR.

3.2.5 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe

KAZALNIKI POSLOVANJA IN FINANČNEGA USTROJA	2010	2009
Temeljni kazalniki stanja financiranja		
Stopnja lastniškosti financiranja	0,74	0,37
Stopnja dolgoročnosti financiranja	0,88	0,94
Temeljni kazalniki stanja investiranja		
Stopnja osnovnosti investiranja	0,74	0,89
Stopnja dolgoročnosti investiranja	0,74	0,89
Temeljni kazalniki vodoravnega finančnega ustroja		
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	1,00	0,41
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)	0,69	1,19
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)	2,04	1,76
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)	2,13	1,84
Temeljni kazalniki gospodarnosti		
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,00	1,02
Temeljni kazalniki dobičkonosnosti		
Koeficient čiste dobičkovnosti kapitala	0,00	0,02

Stopnja lastniškosti financiranja, ki kaže finančno varnost družbe je visoka, kar kaže, da se družba financira iz lastnih sredstev, viri financiranja so dolgoročni. Stopnja lastniškosti se je povečala, stopnja dolgoročnosti pa se je zmanjšala v primerjavi s prejšnjim letom.

Osnovna sredstva predstavljajo 74 odstotkov vseh sredstev družbe, njihov delež se je v primerjavi s prejšnjim letom zmanjšal zaradi izločitve sredstev v upravljanju.

Med temeljnimi kazalniki vodoravnega finančnega ustroja so se povečali skoraj vsi prikazani koeficienti v primerjavi s prejšnjim letom. Družba z razpoložljivimi denarnimi sredstvi in kratkoročnimi finančnimi naložbami ne pokriva kratkoročnih obveznosti, medtem ko jih pokriva z upoštevanjem kratkoročnih terjatev.

Koeficient gospodarnosti poslovanja je pozitiven, saj je družba z doseženimi poslovnimi prihodki presegla dosežene poslovne odhodke.

3.3 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 35

Družba je v letu 2010 opravljala štiri gospodarske javne službe (Odlok o gospodarskih javnih službah Ur.l.št.2/08) in druge-tržne dejavnosti.

Gospodarske javne službe, ki jih je družba izvajala so naslednje:

- **Urejanje in čiščenje javnih tržnic** (Odlok o urejanju in čiščenju javnih tržnic Ur.l.RS, št.33/08));
- **Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin** (Odlok o urejanju in čiščenju javnih parkirnih površin Ur.l.RS, št.2/08);
- **Javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači** (Odlok o tirni vzpenjači na Ljubljanski grad Ur.l.RS št.68/05 in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o tirni vzpenjači na Ljubljanski grad Ur.l.RS, št.99/07);
- **Vzdrževanje občinskih cest** (Odlok o občinskih cestah Ur.l.RS, št.78/2000 in spremembe odloka Ur.l., št.66/05, št.94/08, Odločba o spremembi nosilca izvajanja navedene dejavnosti-Mestna uprava MOL z dne 8.10.2008).

Med druge-tržne dejavnosti družba vključuje počitniške kapacitete (Barbariga, Terme Čatež, Kranska gora), dejavnost avtosejma, center varne vožnje-poligon in organizacijo boljšega trga. Poleg teh dejavnosti so v to skupino vključena tudi parkirišča na Gospodarskem razstavišču in ob Linhartovi cesti, ki ju ima družba v najemu in dejavnost vzdrževanja občinskih cest, ki jo družba izvaja za trg.

Družba izdeluje ločene podbilance stanja in izkaze poslovnega izida po dejavnostih v skladu s SRS 35.

Za večino prihodkov in stroškov oziroma odhodkov velja, da jih je mogoče neposredno na podlagi knjigovodske listine knjižiti na temeljna stroškovna mesta. Stroški, pa tudi prihodki, ki jih na podlagi razpoložljive dokumentacije in vzpostavljenega sistema obračuna storitev po delovnih nalogih ni mogoče ob knjiženju razporediti na temeljna stroškovna mesta, imajo značaj splošnih stroškov in se najprej knjižijo na splošna stroškovna mesta, iz katerih se s ključem v dveh nivojih razporedijo na temeljna stroškovna mesta na dejavnosti GJS in druge dejavnosti. Na I. nivoju se delijo splošni stroški oziroma odhodki v okviru posamezne dejavnosti, na II. nivoju pa se delijo prihodki in odhodki uprave na vse dejavnosti po sprejetih ključih oziroma sodilih.

Osnovna sodila in kriteriji za razporejanje sredstev, virov sredstev, prihodkov in odhodkov na posamezne dejavnosti ima družba opisane v dokumentu Navodila o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov in sredstev ter obveznosti do virov sredstev po posameznih dejavnostih JP LPT d.o.o..

Družba je izdelala preglednico neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev tako, da so sredstva v večji meri prisojena posameznim dejavnostim neposredno, ostale postavke pa s pomočjo ključev.

➤ Preglednica neopredmetenih in opredmetenih sredstev po dejavnostih

v EUR

	Podjetje skupaj	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Druge dejavnost
Nabavna vrednost						
Dolgoročne premoženjske pravice	424.092	51.708	188.710	12.872	118.245	52.557
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitev	65.471	65.471	0	0	0	0
Zemljišča	4.141.038	1.906.761	372.585	0	0	1.861.692
Zgradbe	16.303.878	12.790.739	1.144.718	0	0	2.368.421
Oprema	6.179.219	3.000.445	1.630.245	13.115	995.961	539.453
Skupaj nabavna vrednost	27.113.698	17.815.124	3.336.258	25.987	1.114.206	4.822.123
Popravek vrednosti						
Dolgoročne premoženjske pravice	170.082	15.404	96.479	3.834	35.940	18.425
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitev	65.471	65.471	0	0	0	0
Zemljišča	0	0	0	0	0	0
Zgradbe	8.484.932	6.549.861	732.698	0	0	1.202.373
Oprema	4.404.008	2.667.674	1.117.442	9.945	306.589	302.358
Skupaj popravek vrednosti	13.124.493	9.298.410	1.946.619	13.779	342.529	1.523.156
Neodpisana vrednost						
Dolgoročne premoženjske pravice	254.010	36.304	92.231	9.038	82.305	34.132
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitev	0	0	0	0	0	0
Zemljišča	4.141.038	1.906.761	372.585	0	0	1.861.692
Zgradbe	7.818.946	6.240.878	412.020	0	0	1.166.048
Oprema	1.775.211	332.771	512.803	3.170	689.372	237.095
Skupaj neodpisana vrednost	13.989.205	8.516.714	1.389.639	12.208	771.677	3.298.967

3.3.1 Bilanca stanja po SRS 35 za posamezne dejavnosti

v EUR

	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Druge dejavnosti
SREDSTVA	8.874.306	2.407.933	98.263	2.418.063	5.021.960
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	8.516.715	1.394.507	12.207	777.506	3.298.967
I. Neopredmetena sredstva in dolgor.aktivne čas. razm.	36.305	92.231	9.037	82.305	34.132
II. Opredmetena osnovna sredstva	8.480.410	1.297.408	3.170	689.372	3.264.835
V. Dolgoročne poslovne terjatve	0	4.868	0	5.829	0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	357.235	1.012.698	85.997	1.639.275	1.722.703
II. Zaloge	145	0	0	181.683	42.064
III. Kratkoročne finančne naložbe	58.757	10.512	0	0	336.650
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	132.256	972.473	85.997	1.457.592	392.443
V. Denarna sredstva	166.077	29.713	0	0	951.546
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	356	728	59	1.282	290
IZVENBILANČNA EVIDENCA	178.963	25.196.965	4.232	8.209	7.892
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	10.857.250	3.846.818	23.481	-188.839	4.281.815
A. KAPITAL	8.937.101	1.671.815	-74.497	-578.457	4.028.869
I. Vpoklicani kapital	3.535.488	0	0	0	0
II. Kapitalske rezerve	4.683.634	1.296.725	0	0	3.067.145
III. Rezerve iz dobička	671.726	373.838	-50.161	-283.436	674.806
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	46.253	1.252	-24.336	-295.021	286.918
B. REZERVACIJE IN DOLGOR. PASIVNE ČASOVNE RAZM.	1.506.698	837.618	22.828	113.441	67.447
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	0	0	0	0	0
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0	0	0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	412.933	1.336.690	47.642	274.882	185.104
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	412.933	1.336.690	47.642	274.882	185.104
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	518	695	27.508	1.295	395
IZVENBILANČNA EVIDENCA	178.963	25.196.965	4.232	8.209	7.892

3.3.2 Izkaz poslovnega izida po SRS 35 za posamezne dejavnosti

v EUR

	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Druge dejavnosti
1. Čisti prihodki od prodaje	2.129.193	3.736.032	494.443	4.071.951	1.971.977
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot.poslov. prihodki)	63.682	7.402	6	56	3.260
5. Stroški blaga, materiala in storitev	833.429	1.450.444	206.155	2.957.929	681.808
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	314.858	305.184	45.050	694.696	194.085
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	518.571	1.145.260	161.105	2.263.233	487.723
6. Stroški dela	897.610	1.784.373	298.319	1.155.521	660.434
a) Stroški plač	654.769	1.293.948	223.645	864.948	478.523
b) Stroški socialnih zavarovanj	126.325	249.943	42.649	152.973	86.640
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj	77.474	153.371	26.037	88.795	51.063
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj	48.851	96.572	16.612	64.178	35.577
c) Drugi stroški dela	116.516	240.482	32.025	137.600	95.271
7. Odpisi vrednosti	395.631	379.480	13.172	248.247	215.663
a) Amortizacija	323.724	312.166	7.012	192.201	140.066
b) Prevrednot.poslovni odhodki pri neopredm. sredstvih in opredmetenih osnovnih sred.	335	332	7	54	25
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	71.572	66.982	6.153	55.992	75.572
8. Drugi poslovni odhodki	31.798	136.368	3.316	30.839	94.357
10. Finančni prihodki iz danih posojil	4.353	7.543	1.084	9.127	3.144
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	14.882	3.352	365	1.914	5.311
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	0	0	0	0	5
15. Drugi prihodki	5.910	9.500	900	16.052	4.804
16. Drugi odhodki	1.012	2.691	172	1.585	823
17. Davek iz dobička	12.287	9.222	0	0	48.487
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1-+2+3+4-5-6-7-8+9+10+11-12-13-14+15-16-17+-18)	46.253	1.251	-24.336	-295.021	286.919

3.4 Izjava posloводства

Posloводство družbe potrjuje, da so bili pri izdelavi računovodskih izkazov, končanih na dan 31.12.2010, dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi (2006) ter vsemi pojasnili in stališči SIR.

Posloводство Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. izjavlja, da v celoti potrjuje Letno poročilo za leto 2010 in s tem poslovno poročilo za leto 2010, računovodske izkaze prikazane v pričujočem letnem poročilu ter pripadajoča pojasnila na straneh od 35 do 60.


Samo Lozej,
direktor

JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE, d.o.o. 1
Kopitarjeva ulica 2, LJUBLJANA

Ljubljana, dne 25.3.2011

3.5 Poročilo neodvisnega revizorja



Poročilo neodvisnega revizorja

Druženiku družbe

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Ljubljana

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o., Ljubljana, ki vključujejo izkaz bilance stanja na dan 31. decembra 2010, izkaz poslovnega izida, izkaz vseobsegajočega donosa, izkaz sprememb lastniškega kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja gospodarske družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., na dan 31. decembra 2010 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Druge zadeve

V skladu z zahtevo Zakona o gospodarskih družbah (ZGD - 1) potrjujemo, da so informacije v poslovnem poročilu skladne s priloženimi računovodskimi izkazi.

Srečko Kodrič, univ.dipl.ekon.

pooblaščen revizor

Ljubljana, 14. april 2011

KPMG SLOVENIJA,

podjetje za revidiranje, d.o.o.

Marjan Mahnič, univ. dipl. ekon.

pooblaščen revizor

partner

KPMG Slovenija, d.o.o.

1