



Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. na podlagi 16. člena Splošnih pogojev pri oddajanju prodajnih prostorov, z dne 1. 5. 2024, številka: LPT-011-005/2021-008 objavlja

ZBIRANJE PONUDB

za najem skladiščnega prostora številka 461 in razkosevalnice številka 471, ki pripadata predprostoru pred vhodom v lokal številka 30 v Tržnicah Jožeta Plečnika – I. arkada (spodnja etaža), stavba št. 6, na parcelni številki 153/73, k. o. 1728 Ljubljana mesto.

1. Ime in sedež najemodajalca in organizatorja javnega razpisa za zbiranje ponudb:

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana.

2. Opis predmeta oddaje v najem:

Predmet zbiranja ponudb je oddaja:

- skladiščnega prostora številka 461 v izmeri 8,21 m² in
- razkosevalnice številka 471 v izmeri 8,35 m²,

ki pripadata predprostor pred vhodom v lokal številka 30 v Tržnicah Jožeta Plečnika – I. arkada (spodnja etaža). Točna lokacija prostorov je razvidna iz priloge razpisa.

Pričetek oddaje 1. 6. 2026.

V prostoru se lahko izvajajo dejavnosti skladno z določbami Zakona o trgovini oz. Zakona o gostinstvu. Ponudnik lahko poleg prostora, ki je predmet oddaje v najem ob predhodnem dogovoru z najemodajalcem, najame tudi dodatno zunanjo površino (pred vhodom v prostor), ki pa ni predmet tega Javnega razpisa.

Obratovalni čas prostora, ki je predmet oddaje v najem, mora biti v skladu s Tržnim redom na tržnicah, s katerimi upravlja družba Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. (UL RS št. 36/2012, s spremembami in dopolnitvami), kjer je definiran delovni čas in je objavljen na internetni strani najemodajalca. Izbrani najemnik lahko podaljšanje svojega obratovalnega časa prihlasi na Upravni enoti, s predhodnim soglasjem najemodajalca in lastnika objekta.

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v prostor ne bo investiral. Vse morebitne vložke oziroma stroške prenove nosi najemnik. Za prenovo oz. dela na poslovnem prostoru je potrebno predhodno pisno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS) in najemodajalca JP LPT d.o.o., kateremu mora predložiti Projekt za izvedbo (PZI).

Najemnik poravnava vse redne obratovalne stroške, pri čemer se vezano na plačilo stroškov smiselno uporabljajo določila Stanovanjskega zakona in Pravilnika o upravljanju večstanovanjskih stavb.

3. Čas trajanja najema:

Najemodajalec bo z najemnikom sklenil najemno pogodbo do 31. 12. 2026, z možnostjo podaljšanja.



4. Oblika in pogoji, pod katerimi mora ponudnik predložiti ponudbo oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako in navedbo ŠTEVILKE PROSTORA, za katerega je ponudnik zainteresiran:

»JAVNI NATEČAJ – NAJEM PROSTORA ŠTEVILKA 461 in 471 predprostor pred vhodom v lokal številka 30 V TRŽNICAH JOŽETA PLEČNIKA – NE ODPIRAJ!«

Ponudba se pošlje na naslov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana. Vloge morajo biti oddane priporočeno po pošti ali osebno v glavni pisarni podjetja. Na hrbtni strani pošiljke mora biti naveden točen naziv in naslov ponudnika.

Ponudbo je potrebno oddati na priloženem obrazcu za oddajo ponudbe.

Ponudba, ki ne bo oddana na priloženem obrazcu in v zaprti kuverti se bo štela kot nedopustna in ne bo obravnavana.

Ponudbo je potrebno oddati na priloženem obrazcu za oddajo ponudbe.

Ponudbi je potrebno priložiti:

- izpis iz poslovnega registra (AJPES), ki ne sme biti starejši od osem (8) dni,
- **potrdilo o plačani varščini**, in sicer v znesku 1 (ene) **ponujene** višine mesečne najemnine. Varščino je potrebno poravnati na račun JP LPT d.o.o., št. računa: **SI56 0292 4025 7278 041** ter navesti **sklic >>VARŠČINA PRODAJNI PROSTOR ŠT. 461 in 471 <<**. Varščino je potrebno poravnati najkasneje do roka za oddajo ponudb oziroma toliko prej, da je možno popolno ponudbo s priloženim potrdilom pravočasno oddati. Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana kot varščina skladno s pogodbo, ponudnikom, ki ne bodo uspeli pa bo brez obresti vrnjena v roku 5 delovnih dni po podpisu pogodbe z izbranim ponudnikom.

5. Merilo za izbor:

Izbrani ponudnik mora v roku pet (5) dni po prejemu poziva k podpisu pogodbe skleniti najemno pogodbo. Če izbrani ponudnik ne sklene najemne pogodbe v za to določenem roku velja, da je odstopil od sklenitve pogodbe, pri čemer si najemodajalec pridružuje pravico skleniti najemno pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom, varščino pa zadrži.

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. si pridružuje pravico, da na podlagi Javnega razpisa za zbiranje ponudb ne izbere nobenega ponudnika.

6. Izhodiščna mesečna najemnina

Skupna izhodiščna mesečna najemnina za najem prodajnega prostora znaša **441, 65 €/mesec brez DDV. DDV pri najemnini ni obračunan.**

7. Ogled nepremičnine in informacije o razpisu

Vsi interesenti si lahko prostor ogledajo v dogovoru z upravljalcem nepremičnin, ki je dosegljiv na telefon: 041 614 762. Za vse informacije o razpisu, lahko pišete na elektronski naslov info@lpt.si. Vsa vprašanja in odgovori bodo objavljeni na internetni strani Javnega podjetja



Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. dostopni na naslovu www.lpt.si Vprašanja so mogoča do 29. 5. 2026.

8. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudb je do 29. 5. 2026, do 11. ure, pri čemer se šteje, da je ponudba pravočasno oddana, če na sedež podjetja prispe do 11. ure tega dne. Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Pravočasno prispele ponudbe bodo pregledane in obravnavane v skladu s Splošnimi pogoji pri oddajanju prodajnih prostorov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o..

Odpiranje ponudb bo potekalo v sejni sobi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., dne 29. 5. 2026 ob 13 uri in bo javno.

Vsi ponudniki bodo o odločitvi pisno obveščeni po elektronski pošti, na e-naslov, naveden v ponudbi, najkasneje do 1. 6. 2026.

Javni razpis je objavljen na spletni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (www.lpt.si).

Ljubljana, dne 25. 5. 2026

Javno podjetje Ljubljanska
parkirišča in tržnice, d.o.o.

Priloga:

- Obrazec za oddajo ponudbe, z izjavo (priloga 1)
- Tloris prodajnih prostorov (priloga 2)



PRILOGA 1

OBRAZEC ZA ODDAJO PONUDBE

PONUDNIK	
Kontakt (gsm, email naslov):	
Naslov:	
ID za DDV / DŠ:	
Ponudba za prostor št.:	
Ponudbena cena/mesec (EUR):	
Vrsta gostinske ponudbe v prostoru:	
Pričetek najema:	
Opombe:	

IZJAVA

Ponudnik, pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- nismo v postopku prisilne poravnave ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v stečajnem postopku ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v postopku prisilnega prenehanja, zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo, z našimi posli ne upravlja sodišče in nismo opustili poslovne dejavnosti in nismo v katerem koli podobnem položaju;
- nismo bili s pravnomočno sodbo v kateri koli državi obsojen za prestopok v zvezi z našim poklicnim ravnanjem,
- da imamo poravnane vse obveznosti do podizvajalcev in poslovnih partnerjev.

Datum:

Podpis ponudnika:

Priloga:

1. Izpis iz poslovnega registra AJPES,
2. potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe,