



Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. na podlagi 16. člena Splošnih pogojev pri oddajanju prodajnih prostorov, z dne 25. 04. 2022, številka: LPT-011-005/2021-006 objavlja

## ZBIRANJE PONUDB

### za najem hišice in tržne površine za peko in prodajo kostanja, na lokaciji OSREDNJA LJUBLJANSKA TRŽNICA:

- Vodnikov trg, v bližini Mesarskega mostu (1 hišica),
- Pogačarjev trg (1 hišica).

**Ponudnik, ki bo izbran, mora v času mošta, poleg kostanja, obvezno prodajati tudi mošt.**

in

### za najem prodajne klopi in tržne površine za peko in prodajo kostanja, na lokaciji: POKOPALIŠČE ŽALE (STARE IN NOVE):

- Lokacija PK 001
- Lokacija PK 002
- Lokacija PK 003
- Lokacija PK 004
- Lokacija PK 005
- Lokacija PK 011
- Lokacija PK 012
- Lokacija PK 014

#### 1. Ime in sedež najemodajalca in organizatorja javnega razpisa za zbiranje ponudb:

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana.

#### 2. Opis predmeta oddaje v najem:

Predmet zbiranja ponudb je oddaja:

- 2 hišic za peko in prodajo kostanja na osrednji ljubljanski tržnici. Pričetek oddaje od 14.10.2022 do 31.01.2023,
- prodajnih klopi in pripadajoče tržne površine za peko in prodajo kostanja na Žalah (stare in nove). Pričetek oddaje od 28.10.2022 do 01.11.2022 (5 dni).
- Točne lokacije so definirane v prilogi razpisa.

#### 3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb:

Sklenitev najemne pogodbe.

#### 4. Čas trajanja najema:

Najemodajalec bo z najemnikom sklenil najemno pogodbo za hišici na osrednji ljubljanski tržnici za obdobje od 14.10.2022 do 31.01.2023, za prodajne klopi in pripadajoče tržne površine za peko in prodajo kostanja na Žalah za obdobje od 28.10.2022 do 01.11.2022.



## 5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora ponudnik predložiti ponudbo oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako **»JAVNI NATEČAJ – NAJEM PRODAJNEGA PROSTORA ZA PEKO KOSTANJA NA POKOPALIŠČU ŽALE-PRODAJNI PROSTOR ŠT. \_\_\_\_\_ – NE ODPIRAJ!«,**

oziroma

**»JAVNI NATEČAJ – NAJEM HIŠICE ZA PEKO KOSTANJA NA OSREDNJI LJUBLJANSKI TRŽNICI- (LOKACIJA 1 ali 2)– NE ODPIRAJ!«**

na naslov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana. Vloge morajo biti oddane priporočeno po pošti ali osebno v glavni pisarni podjetja.

**Na hrbtni strani pošiljke mora biti naveden točen naziv in naslov ponudnika.**

Ponudbi je potrebno priložiti:

- Izpis iz poslovnega registra (AJPES), ki **ne sme biti starejši od osem (8) dni, v katerem mora biti navedena dejavnost peka in prodaja kostanja v uticah, šifra dejavnosti po Standardni klasifikaciji dejavnosti SKD 56.104 ZAČASNI GOSTINSKI OBRATI, kot glavna dejavnost ali kot ena od stranskih dejavnosti,**
- ponudbo najemnine
- Ponudniki morajo **v ponudbi priložiti potrdilo o plačani varščini**, in sicer v znesku **ponujene** najemnine. Varščino je potrebno poravnati na račun JP LPT d.o.o., št. računa: **SI56 0292 4025 7278 041** ter navesti sklic **>>VARŠČINA ZA PRODAJNI PROSTOR ZA PEKO KOSTANJA NA POKOPALIŠČU ŽALE-PRODAJNI PROSTOR ŠT. \_\_\_\_\_,** oziroma **>>VARŠČINA ZA HIŠICO ZA PEKO KOSTANJA NA OSREDNJI LJUBLJANSKI TRŽNICI (LOKACIJA 1 ali 2)<<**. Varščino je potrebno poravnati najkasneje do roka za oddajo ponudb oziroma toliko prej, da je možno popolno ponudbo s priloženim potrdilom pravočasno oddati. **Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana kot najemnina, skladno s pogodbo, ponudnikom, ki ne bodo uspeli pa bo brez obresti vrnjena v roku 5 delovnih dni po podpisu pogodbe z izbranim ponudnikom.**
- Ponudbo je potrebno oddati na priloženem obrazcu za oddajo ponudbe.

Merilo za izbor najboljšega ponudnika je najvišja ponujena najemnina nad izhodiščno najemnino. V primeru, da je podanih več (pravočasnih in popolnih) ponudb z enako najvišjo ponujeno najemnino, se opravi dodatna licitacija z višanjem cene ponujene najemnine. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Z izbranim ponudnikom se bo za uporabo predmeta razpisa podpisala najemna pogodba.

**Izbrani ponudnik mora v roku pet (5) dni po prejemu poziva k podpisu pogodbe skleniti najemno pogodbo.** Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, velja, da je odstopil od sklenitve pogodbe, **pri čemer si najemodajalec pridružuje pravico skleniti najemno pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom, varščino pa zadrži.**

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. si pridružuje pravico, da na podlagi Javnega razpisa za zbiranje ponudb ne izbere nobenega ponudnika.

## 6. Izhodiščna najemnina



Izhodiščna najemnina za najem prodajnega prostora na Žalah št. PK 001, PK 002, PK 014 znaša **540,00 € z DDV**.

Izhodiščna najemnina za najem prodajnega prostora na Žalah št. PK 003, PK 004, PK 005, PK 011, PK 012 znaša **300,00 € z DDV**.

Izhodiščna najemnina za najem hišice na osrednji ljubljanski tržnici znaša:  
za LOKACIJO 1 **5.000,00 € z DDV**  
za LOKACIJO 2 **5.000,00 € z DDV**.

## 7. Ogled nepremičnine in informacije o razpisu

Vsi zainteresirani si lahko prostor ogledajo v dogovoru s Pomočnikom vodje sektorja tržnice, ki je dosegljiv na telefon: 051 442 312. Za vse informacije o razpisu, lahko pišete na elektronski naslov [info@lpt.si](mailto:info@lpt.si). Vsa vprašanja in odgovori bodo objavljeni na internetni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. dostopni na naslovu [www.lpt.si](http://www.lpt.si) Vprašanja so mogoča do 04.10.2022.

## 8. Rok za oddajo ponudb

**Rok za oddajo ponudb je do 06.10.2022, do 11. ure , pri čemer se šteje, da je ponudba pravočasno oddana, če na sedež podjetja prispe do 11. ure tega dne.** Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Pravočasno prispele ponudbe bodo pregledane in obravnavane v skladu s Splošnimi pogoji pri oddajanju prodajnih prostorov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o..

**Odpiranje ponudb** bo potekalo v sejni sobi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., dne **06.10.2022 ob 13.00 uri** in bo javno.

Vsi ponudniki bodo o odločitvi pisno obveščeni z izdanim sklepom, po elektronski pošti, na e-naslov, naveden v ponudbi, najkasneje do 13.10.2022 za osrednjo ljubljansko tržnico, za Žale pa do 19.10.2022.

Javni razpis je objavljen na spletni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. ([www.lpt.si](http://www.lpt.si)).

Ljubljana, dne 23.09.2022

Javno podjetje Ljubljanska  
parkirišča in tržnice, d.o.o.

Priloga:

- Lokacija prodajnega prostora



- Obrazec za oddajo ponudbe



## OBRAZEC ZA ODDAJO PONUDBE

PONUĐNIK (naziv):	
Kontakt (gsm, e-mail naslov):	
Naslov:	
ID za DDV / DŠ:	
Ponudba za prostor:	
Ponudbena cena (EUR):	
Opis ponudbe v prostoru:	
Pričetek najema:	
Opombe/pripombe:	



## IZJAVA

Ponudnik ....., pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- nismo v postopku prisilne poravnave ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v stečajnem postopku ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v postopku prisilnega prenehanja, zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo, z našimi posli ne upravlja sodišče in nismo opustili poslovne dejavnosti in nismo v katerem koli podobnem položaju;
- nismo bili s pravnomočno sodbo v kateri koli državi obsojen za prestopke v zvezi z našim poklicnim ravnanjem,
- da imamo poravnane vse obveznosti do podizvajalcev in poslovnih partnerjev.

Datum: .....

**Podpis ponudnika:**

**Priloga:**

- 1. registracija AJ PES**
- 2. potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe**