

# LETNO POROČILO 2019



Ljubljana, april 2020



# KAZALO

<b>1</b>	<b>UVOD</b>	<b>1</b>
1.1	PREDSTAVITEV DRUŽBE	1
1.2	IZJAVA O UPRAVLJANJU	12
1.3	POROČILO POSLOVODSTVA	15
1.4	POROČILO NADZORNEGA SVETA	17
1.4.1	<i>Stališče do poročila neodvisnega revizorja</i>	17
1.4.2	<i>Sklepi</i>	17
<b>2</b>	<b>POSLOVNO POROČILO</b>	<b>19</b>
2.1	GOSPODARSKA GIBANJA V EVROPI IN SLOVENIJI	19
2.2	URESNIČEVANJE NAČRTOVANIH CILJEV IN NALOG	20
2.3	ZADOVOLJSTVO UPORABNIKOV	21
2.4	POSLOVANJE DRUŽBE	23
2.4.1	<i>Analiza poslovanja</i>	23
2.4.2	<i>Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe</i>	26
2.4.3	<i>Upravljanje s tveganji</i>	27
2.5	POROČILO O IZVAJANJU DEJAVNOSTI	32
2.5.1	<i>Gospodarske javne službe</i>	32
2.5.1.1	GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic	32
2.5.1.2	GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin	34
2.5.1.3	GJS vzdrževanje občinskih cest	37
2.5.1.4	IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti	38
2.5.2	<i>Druge oziroma tržne dejavnosti</i>	39
2.6	POROČILO O NALOŽBENI DEJAVNOSTI	41
2.7	RAZISKAVE IN RAZVOJ	43
2.8	JAVNA NAROČILA	43
2.9	UPRAVLJANJE S KADRI	43
2.10	VARSTVO OKOLJA	45
2.11	DRUŽBENA ODGOVORNOST	46
2.12	RAZVOJNE USMERITVE	47
2.13	POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	48
<b>3</b>	<b>RAČUNOVODSKO POROČILO</b>	<b>49</b>
3.1	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	49
3.2	RAČUNOVODSKI IZKAZI	51
3.2.1	<i>Bilanca stanja</i>	51
3.2.2	<i>Izkaz poslovnega izida</i>	53
3.2.3	<i>Izkaz drugega vseobsegajočega donosa</i>	54
3.2.4	<i>Izkaz denarnih tokov</i>	54
3.2.5	<i>Izkaz gibanja kapitala</i>	55
3.2.6	<i>Izkaz bilančnega dobička</i>	56
3.2.7	<i>Predlog razdelitve bilančnega dobička</i>	56
3.3	RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	57
3.3.1	<i>Računovodske usmeritve</i>	57
3.3.2	<i>Pojasnila k bilanci stanja</i>	64
3.3.2.1	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev	64
3.3.2.2	Opredmetena osnovna sredstva	64
3.3.2.3	Zaloge	67
3.3.2.4	Kratkoročne finančne naložbe	68
3.3.2.5	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	68
3.3.2.6	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	69
3.3.2.7	Denarna sredstva	69
3.3.2.8	Kratkoročne aktivne časovne razmejitev	69
3.3.2.9	Kapital	70
3.3.2.10	Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev	70

3.3.2.11	Dolgoročne finančne obveznosti .....	72
3.3.2.12	Kratkoročne finančne obveznosti .....	73
3.3.2.13	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev .....	73
3.3.2.14	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov .....	74
3.3.2.15	Druge kratkoročne poslovne obveznosti .....	74
3.3.2.16	Kratkoročne pasivne časovne razmejitev .....	75
3.3.3	<i>Pojasnila k izkazu poslovnega izida</i> .....	75
3.3.3.1	Čisti prihodki od prodaje .....	75
3.3.3.2	Drugi poslovni prihodki .....	75
3.3.3.3	Stroški porabljenega blaga in materiala .....	76
3.3.3.4	Stroški storitev .....	76
3.3.3.5	Stroški dela .....	77
3.3.3.6	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS .....	78
3.3.3.7	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih .....	79
3.3.3.8	Drugi poslovni odhodki .....	79
3.3.3.9	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti .....	79
3.3.3.10	Davek iz dobička .....	79
3.3.3.11	Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah .....	80
3.3.4	<i>Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa</i> .....	80
3.3.5	<i>Pojasnila k izkazu denarnih tokov</i> .....	80
3.3.6	<i>Druga razkritja</i> .....	81
3.3.6.1	Zabilančna evidenca .....	81
3.3.6.2	Poslovni dogodki po dnevu bilance stanja .....	81
3.3.6.3	Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32 .....	82
3.4	IZJAVA POSLOVODSTVA .....	84

## Pomembnejši podatki in nekateri kazalci poslovanja družbe

	LETO 2019	LETO 2018	LETO 2017	LETO 2016
<b>Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic</b>				
Oddane tržne površine za rezervacije (m <sup>2</sup> )	50.677	49.419	50.709	53.275
PM-za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	35.140	35.978	37.143	38.860
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS*)	20.971	21.760	22.395	23.813
PM-za prodajo sadja in zelenjave (VS)	7.954	7.620	7.491	8.315
PP-poslovni prostori (m <sup>2</sup> )	55.366	53.422	52.994	53.083
<b>Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin</b>				
Parkirišča od I. do IV. tarifnega razreda (št. parkiranj)	1.656.852	1.468.390	1.485.136	1.520.291
Območje časovno omejenega parkiranja (št. parkiranj)	7.668.823	7.563.763	7.464.380	7.347.019
Parkirni hiši Kozolec in Kongresni trg (št. parkiranj)	584.823	557.912	535.698	506.323
Parkirišče za tovorna vozila - Ježica (št. parkiranj)	7.233	4.946	5.003	5.700
Odvoz vozil (št. vozil)	2.139	2.302	2.761	3.852
<b>Dejavnost vzdrževanja občinskih cest</b>				
Število semaforiziranih križišč in prehodov za pešce	286	278	277	274
Število prometnih znakov	21.902	21.658	21.186	20.859
Talne označbe (obseg letnih osvežitov v m <sup>2</sup> )	66.994	76.980	78.835	74.872
Število potopnih stebričkov	86	77	71	67
Število zapornic	16	18	18	18
Število nadzornih kamer v centru za upravljanje prometa	325	312	293	261
Optični kabli (dolžina v m)	135.779	120.667	108.929	105.895
<b>Druge dejavnosti</b>				
Parkirišča in parkirna hiša v najemu (št. parkiranj)	111.449	108.843	116.030	116.141
Avtosejem (št. vozil)	30.205	30.893	40.973	44.010
<b>IZ BILANCE STANJA NA DAN 31.12. (v EUR)</b>				
Bilančna vsota	19.572.992	17.332.205	17.284.606	16.892.691
Neopredmetena in opredmetena sredstva, nal. nep.	13.383.238	12.113.418	11.769.691	11.918.260
Finančne naložbe	900.000	0	0	0
Terjatve	1.655.600	884.618	1.067.838	1.088.369
Zaloge, denarna sredstva in kratkoročne AČR	3.634.154	4.334.169	4.447.077	3.886.062
Kapital	14.077.479	13.115.944	13.152.762	12.944.910
Rezervacije in dolgoročne PČR	2.566.674	2.482.232	2.456.343	2.492.803
Dolgoročne in kratkoročne obveznosti:	2.753.119	1.566.710	1.525.347	1.295.754
- Finančne obveznosti - iz najemov osnovnih sredstev	1.065.397	0	0	0
- Ostale obveznosti (poslovne, ostale)	1.687.722	1.566.710	1.525.347	1.295.754
Kratkoročne pasivne časovne razmejitev	175.720	167.319	150.154	159.224
<b>IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO (v EUR)</b>				
Prihodki iz poslovanja	18.379.863	15.943.505	15.576.915	15.286.290
Odhodki iz poslovanja	17.136.956	15.813.913	15.351.166	15.264.646
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	1.242.907	129.592	225.749	21.644
Rezultat iz poslovanja pred odbitjem amortizacije (EBITDA)**	2.037.872	878.021	1.007.259	872.205
Rezultat iz finančnega in izrednega poslovanja	9.589	-1.785	78.926	67.980
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	1.145.093	127.807	304.675	89.624
<b>STROŠKI DELA IN PLAČ</b>				
Stroški dela v EUR	4.914.473	4.525.246	4.237.266	4.083.807
Stroški plač v EUR	3.652.154	3.367.222	3.149.188	2.993.253
Povprečno število zaposlenih iz ur	154,87	151,14	147,75	146,67
Povprečna bruto plača v EUR	1.965,17	1.856,57	1.776,19	1.700,67
Povprečna stopnja izobrazbe	4,4	4,3	4,3	4,3
<b>KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE</b>				
Gospodarnost poslovanja	1,07	1,01	1,01	1,00
Čista dobičkonosnost kapitala	9,00%	1,00%	2,00%	1,00%
<b>ŠTEVILO ZAPOSLENIH OB KONCU LETA</b>				
<b>POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENIH V LETU</b>	161,8	156,8	155,4	152,8

\*VS-velika stojnica

\*\*Rezultat iz poslovanja pred odbitjem amortizacije (EBITDA) je izračunan tako, da je znesek amortizacije v letu 2019 zmanjšan za amortizacijo od pravic do uporabe sredstev.



# 1 UVOD

## 1.1 Predstavitev družbe

Družba:	Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (skrajšan naziv: JP LPT d. o. o.)
Naslov:	Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana
Telefon:	01 300 12 00
Telefaks:	01 300 70 09
E-pošta:	<a href="mailto:info@lpt.si">info@lpt.si</a>
Spletna stran:	<a href="http://www.lpt.si">http://www.lpt.si</a>
Mobilna spl. stran:	<a href="http://m.lpt.si">http://m.lpt.si</a>
Matična številka:	5607906
Davčna številka:	SI50652613
Standardna klasifikacija:	68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
Transakcijski račun:	ABANKA d. d. SI56 0510 0801 0173 255 NLB d. d. SI56 0292 4025 7278 041 Banka Intesa Sanpaolo d. d. SI56 1010 0003 8535 767 SKB d. d. SI56 0310 0100 3479 456
Osnovni kapital:	3.535.488 EUR

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod vložno številko 1/18584/00 kot družba z omejeno odgovornostjo.

### ➤ Ustanovitev in statusne spremembe družbe

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (v nadaljevanju: JP LPT ali družba) se je statusno večkrat preoblikovalo in preimenovalo. Od leta 1994 smo bili povezani v Javni Holding Ljubljana, d. o. o. (v nadaljevanju: Javni holding), ki se je prav tako večkrat preimenoval. Pomembna sprememba je nastala 23. 7. 2007, ko je bila na podlagi sklepa Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana podpisana pogodba o prenosu 100 odstotnega poslovnega deleža na Mestno občino Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) z uveljavitvijo dne 31. 12. 2007, ko je MOL prevzela izvrševanje ustanoviteljskih pravic. Na podlagi pogodbe o pripojitvi z dne 31. 12. 2007 je Okrožno sodišče v Ljubljani dne 1. 4. 2008 vpisalo pripojitev družbe Parkirišča Javno podjetje, d. o. o. k prevzemni družbi Ljubljanske tržnice d. o. o., ki je hkrati spremenila ime v Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. s krajšim nazivom JP LPT d. o. o.

Po pripojitvi smo izvajali dejavnost dveh obveznih in ene izbirne gospodarske javne službe (v nadaljevanju: GJS), in sicer urejanje in čiščenje javnih tržnic, urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, do konca marca 2011 prevoz potnikov po tirni vzpenjači ter druge dejavnosti.

S spremembo Odloka o občinskih cestah in s spremembo Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je bila v začetku oktobra 2008 vzpostavljena pravna podlaga za začetek prenosa izvajanja dejavnosti obvezne GJS vzdrževanja občinskih cest, ki smo jo pričeli izvajati sredi novembra 2008.

Po določbah sprejetega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi plovnega režima, ki je stopil v veljavo v začetku avgusta 2008, smo dobili v izvajanje še eno izbirno gospodarsko javno službo (v nadaljevanju: IGJS) upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti, ki smo jo začeli izvajati v drugi polovici leta 2015, ko je MOL uredila pristanišče na Špici.

#### ➤ **Dejavnost družbe**

V letu 2019 smo izvajali na podlagi odlokov MOL tri obvezne gospodarske javne službe, eno izbirno gospodarsko javno službo in druge dejavnosti.

### **GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic**

Ta dejavnost vključuje oddajanje tržnih površin v najem, njihovo urejanje oziroma vzdrževanje in čiščenje. Prizadevamo si, da s kvalitetnim opravljanjem storitev na vseh tržnicah, kljub naraščajoči konkurenci v novih trgovskih centrih, oddamo čim več razpoložljivih prodajnih prostorov, ki jih tehnološko in funkcionalno prilagajamo novim zahtevam. Na tržnicah se trgovanje opravlja v skladu z določili tržnega reda in predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom, določajo pravice in dolžnosti upravljavca tržnic in prodajalcev. Trguje se na drobno z živilskimi in neživilskimi izdelki, po obsegu in pomenu za preskrbo prebivalcev pa so najpomembnejši kmetijski pridelki. Ponudba je pestra in odvisna od sezone in vremenskih pogojev.

Dejavnost izvajamo na sedmih tržnicah, ki so operativno samostojne enote.

#### ➤ **Pokrita tržnica - Plečnikove arkade**



Plečnikove arkade so arhitekturno izjemen objekt, ki je bil zgrajen v letih od 1942 do 1944 in prenovljen v letih 1994 in 1995. V letu 2018 smo pričeli s prenovo strehe in je bila na četrto arkadi končana v letu 2019. Prenova strehe se nadaljuje po arkadah. Kompleks z 2.224 m<sup>2</sup> prodajnih prostorov sestavljajo štiri arkade, dve loggi in stebriščna lopa.

Ponudba živil vključuje kruh, slaščice, oreščke, suho sadje, mlečne izdelke, meso in mesne izdelke ter ribe.

Poleg tega je zanimiva tudi gostinska ponudba tako v kletnem lokalu s pestro ponudbo ribjih jedi in s pogledom na Ljubljano, kot tudi v lokalih v pritličju z raznovrstno kulinarčno ponudbo iz različnih slovenskih pokrajin in s pogledom na prodajne prostore odprte tržnice, ki omogoča spremljanje njenega utripa.



## ➤ Tržnica Center



Tržnica Center je največja tržnica v Ljubljani, leži v centru mesta, in se razprostira od Tromostovja do Zmajskega mostu ter vključuje odprte tržne površine na Pogačarjevem trgu, v Dolničarjevi ulici in na Vodnikovem trgu.



Na tržnici je 4.605 m<sup>2</sup> prodajnih prostorov, na katerih je velika ponudba raznovrstnega blaga, saj se trguje z zelenjavo in sadjem pridelanim na klasični in ekološki način, rezanim cvetjem, sadikami, gobami in gozdnimi sadeži, izdelki suhe robe in lončarstva, spominki, tekstilom in obutvijo ter raznimi drugimi izdelki. Na Pogačarjevem trgu potekajo razne prireditve oziroma sejemske dnevi, na katerih se predstavljajo pridelovalci ekološko pridelane hrane, pridelovalci sira, ponudniki italijanskih dobrot, izdelovalci rokodelskih izdelkov, ob petkih bogata kulinarčna ponudba pod okriljem »Odperta kuhna«, v decembru pa na tej lokaciji poteka že tradicionalni novoletni sejem.

## ➤ Pokrita tržnica – semenišče



Pokrita tržnica je locirana v pritličju objekta, ki je v lasti Nadškofije Ljubljana. Te poslovne površine imamo v najemu. Tržna dejavnost se izvaja na 808 m<sup>2</sup> prodajnih prostorov.

V osrednjem delu so postavljene vitrine, kjer je obsežna ponudba skute, medu, jajc, suhega sadja, žit in mlevskih izdelkov, ob strani pa so poslovni prostori oziroma mini prodajalne, kjer ponudba vključuje predvsem meso, delikatesne izdelke, kruh in mlečne izdelke ter razna zelišča ter produkte iz le teh.

### ➤ Tržnica Moste

Tržnica Moste leži ob Zaloški cesti in obsega zaprti del, v katerem je 920 m<sup>2</sup> prodajnih in skladiščnih prostorov, ki se nahajajo v treh etažah, in zunanji del pred objektom s 385 m<sup>2</sup> prodajnih prostorov.

V kleti in pritličju zaprtega dela tržnice ponudba v glavnem vključuje kruh, pecivo, meso in mesne izdelke ter gostinsko dejavnost. Nadstropje tržnice je namenjeno delovanju Mladinske postaje Moste. V zunanjem delu tržnice so postavljene mize za prodajo zelenjave in stojnice za prodajo sadja ter tekstila oziroma ostalih izdelkov. Združenje mladih, staršev in otrok SEZAM na zunanjem delu tržnice organizira enkrat mesečno ob nedeljah Sezamov otroški boljši sejem.



### ➤ Tržnica Bežigrad



Tržnica Bežigrad se nahaja med Dunajsko cesto in Linhartovo ulico in je locirana v kleti poslovno stanovanjskega kompleksa Plava laguna. Tržna dejavnost se izvaja v prodajnih prostorih, to je v lokalih, skladiščih in hladilnicah na površini 954 m<sup>2</sup> ter na prodajnih mestih s 108 m<sup>2</sup> površin.

V osrednjem delu tržnice se na prodajnih mestih, opremljenih z mizami, in v lokalih prodaja zelenjava in sadje, v vitrinah skuta in suho sadje ter pecivo.

Ob straneh so razporejeni lokali, v katerih je ponudba mesa, mesnih izdelkov, rib, kruha, slaščic in bureka. Na tržnici sta dva lokala namenjena za gostinsko dejavnost. Pritlični paviljon oddajamo za prodajo cvetja.

### ➤ Tržnica Žale



Na tržnici Žale oddajamo površine prodajalcem rož in sveč v paviljonu, ki je postavljen na starem delu Žal, v novem delu Žal pa imamo postavljene stojnice, prav tako za prodajo cvetja, cvetnih aranžmajev in sveč.

Pred dnevom mrtvih organiziramo praznično prodajo cvetja in sveč na mizah in na stojnicah, in sicer na prostoru pred staro cerkvijo oziroma v ulici z drevoredom.

## ➤ Tržnica Koseze



Tržnico Koseze imamo v poslovnem najemu od MOL. Nahaja se neposredno ob Vodnikovi cesti v Šiški. Tržna dejavnost se izvaja na odprtih površinah, na katerih so prodajna mesta v skupni izmeri 502 m<sup>2</sup>. V objektu so skladiščni prostori na površini 93 m<sup>2</sup>.

Na osrednjem delu tržnice je bogata ponudba sadja in zelenjave na stojnicah, ob Vodnikovi cesti na novo urejeni površini pa so postavljene stojnice za prodajo cvetja in sadik.

Na odprtem delu tržnice iz premičnih vozil prodajajo sveže ribe, iz »mlekomata« sveže mleko, iz »regiomata« mlečne izdelke, iz »jajcemata« pa jajca.

## GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin opravljamo na površinah, ki so glede na bližino centra mesta razvrščene v štiri tarifne razrede.

### ➤ V I. tarifni razred uvrščena parkirišča

**Sanatorij Emona**  
25 parkirnih mest



**Petkovškovo nabrežje II**  
87 parkirnih mest



**NUK II**  
188 parkirnih mest



**Metelkova ulica**  
93 parkirnih mest



➤ V II. tarifni razred uvrščena parkirišča

**Bežigrad**  
64 parkirnih mest



**Mirje**  
111 parkirnih mest



**Trg MDB**  
26 parkirnih mest



➤ V III. tarifni razred uvrščena parkirišča

**Tivoli I**  
360 parkirnih mest



**Tivoli II**  
159 parkirnih mest



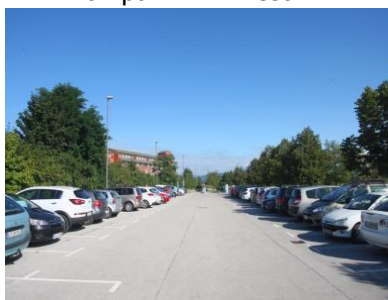
**Žale I**  
130 parkirnih mest



**Žale II**  
87 parkirnih mest



**Žale III**  
87 parkirnih mest



**Žale IV**  
82 parkirnih mest



**Trg prekomorskih brigad**  
63 parkirnih mest



**Kranjčeva ulica**  
118 parkirnih mest



**Štembalova ulica**  
157 parkirnih mest



**Gosarjeva I in II**  
305 parkirnih mest



**Povšetova ulica**  
88 parkirnih mest



**Slovenčeva ulica**  
130 parkirnih mest



**Dolenjska cesta (Strelišče)**  
67 parkirnih mest



**Tacen (Kajakaška cesta)**  
65 parkirnih mest



**Pokopališče Polje**  
48 parkirnih mest

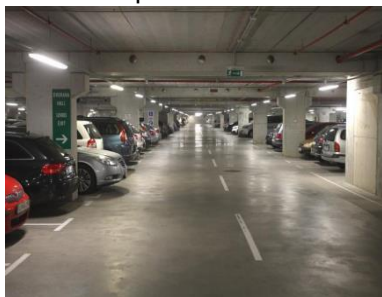


➤ V IV. tarifni razred uvrščena parkirišča

**P+R Dolgi most**  
349 parkirnih mest



**P+R Stožice**  
644 parkirnih mest



**P+R Studenec**  
187 parkirnih mest



**P+R Ježica**  
80 parkirnih mest



**P+R Barje**  
347 parkirnih mest



Izvajanje dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin poteka tudi na območjih za časovno omejeno parkiranje, kjer je uporabniku parkirnega prostora omogočeno plačilo parkirnine na parkomatih uvrščenih v Cono 1 (ožje mestno središče), v Cono 2 (Prule, Mirje, za Bežigradom – Župančičeva jama) in v Cono 3 (izven mestnega središča), ki so postavljeni v Trnovem, na Viču, za Bežigradom, na območju Vodmata, Most, Šiške, Rožne doline, na Brinju, Novih Poljanah in na Kodeljevem. Skozi celo leto je delovalo 443 parkomatov.



Upravljamo tudi s parkiriščem za tovorna vozila na Ježici in s parkirnima hišama Kozolec in Kongresni trg.

### Parkirišče za tovorna vozila Ježica

55 parkirnih mest



### Parkirna hiša Kozolec

418 parkirnih mest



### Parkirna hiša Kongresni trg

720 parkirnih mest

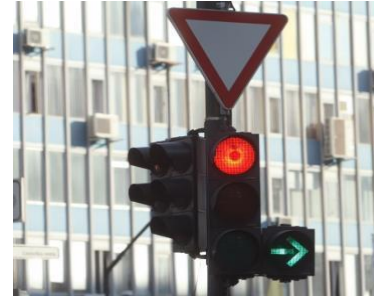


V skladu z Odlokom o cestnoprometni ureditvi in Odlokom o urejanju javnih parkirišč smo v letu 2019 izvajali tudi dejavnost odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.



### GJS vzdrževanje občinskih cest

GJS vzdrževanje občinskih cest izvajamo na celotnem območju MOL, ki obsega vzdrževanje prometne signalizacije, urejanje svetlobnih prometnih znakov in označb ter redno vzdrževanje cestnih naprav in opreme.



Redno vzdrževanje prometne signalizacije zajema vzdrževanje horizontalne in vertikalne signalizacije. Vzdrževanje horizontalne signalizacije obsega vzdrževanje talne signalizacije na območju MOL (vzdolžne, prečne in druge označbe na vozišču, označbe za kolesarske steze, označbe na površinah za mirujoči promet, na avtobusnih postajališčih in podobno).

Vzdrževanje vertikalne signalizacije obsega zamenjave ter nadomestitve prometne signalizacije, urejenost uličnih tabel, vidnost prometnih znakov, zamenjavo poškodovanih drogov prometnih znakov ter zamenjavo poškodovanih prometnih ogledal.

Z rednim urejanjem prometnih znakov in svetlobnih označb v okviru dejavnosti vzdrževanja občinskih cest skrbimo za pregled svetlobnih signalnih naprav in opreme na področju MOL.

Opremo predstavljajo naprave za vodenje prometa in spremljanje prometa na semaforiziranih križiščih, števci prometa, naprave in oprema za nadzor prometa na pešcevih površinah, naprave za spremljanje prometnih tokov, kabelsko kanalizacijo in kabelsko omrežje za potrebe prenosa signala v nadzorni center. Poleg tega skrbimo za pravilno delovanje in vidnost svetlobne prometne signalizacije, za prometno varnost in ustrezno pretočnost prometa na semaforiziranih križiščih in peš prehodih, za obveščanje uporabnikov v prometu, med drugim tudi s sistemom radarskih tabel »Vi vozite«.

## IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti



Z Odlokom o določitvi plovbnega režima smo postali upravljavec pristanišča Špica in vstopno-izstopnih mest na Ljubljani. Javna služba obsega vzdrževanje pristanišča in vstopno-izstopnih mest, čiščenje pristanišča in vstopno-izstopnih mest, vzdrževanje privezov za plavajoče naprave, skrb za pravilno privezovanje plovil skladno z dovoljenji za uporabo privezov v pristanišču in razne druge naloge v zvezi z izvajanjem javne službe.

## Druge oziroma tržne dejavnosti

Druge oziroma tržne dejavnosti izvajamo na področju vzdrževanja cest, in sicer z izdelavo elaboratov zapor cest ter s samo postavitvijo zapor za zunanje naročnike, z izvajanjem del za MOL kot »in house« izvajalci ter z izvajanjem s področja prometne opreme in signalizacije za zunanje naročnike.

Iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest ponujamo in izvajamo storitve na prostem trgu (cestne zapore, semaforizacija, storitve Centra za upravljanje prometa itd.).



Med druge dejavnosti štejemo tudi oddajo prostih optičnih vlaken zunanjim najemnikom ter najemnikom znotraj MOL.

Druge dejavnosti izvajamo na Cesti dveh cesarjev, kjer organiziramo avtosejem, oddajamo poligon za učenje varne vožnje in organiziramo boljši trg, na najetih parkiriščih Gospodarsko razstavišče in ob Linhartovi cesti ter v parkirni hiši Kolezija.



**Gospodarsko razstavišče**  
400 parkirnih mest



**Linhartova**  
71 parkirnih mest



**Parkirna hiša Kolezija**  
86 parkirnih mest



Drugo dejavnost smo v letu 2019 pričeli izvajati tudi na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic v okviru izposoje stojnic zunaj tržnih površin.



### ➤ **Struktura lastništva kapitala**

Družba je v 100 odstotni lasti Mestne občine Ljubljana.

Skupščina družbenikov JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d. o. o. je dne 22. 3. 2007 sprejela sklep o soglasju, da Javni holding, kot edini družbenik v podjetjih Ljubljanske tržnice, Parkirišča in Žale, svoj poslovni delež z dnem 31. 12. 2007 v celoti prenese na Mestno občino Ljubljana, ki je tako postal edini družbenik navedenih javnih podjetij. Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR.

### ➤ **Organi vodenja in upravljanja**

Imamo vzpostavljen dvotirni sistem upravljanja z upravo oziroma direktorjem, kot organom vodenja, ter nadzornim svetom, kot organom nadzora.

#### ***Poslovodstvo družbe***

Za poslovanje in opravljanje pravnih dejanj, ki spadajo v pravno sposobnost družbe, je po določilih akta o ustanovitvi družbe odgovoren direktor. Nadzorni svet je na svoji 8. seji dne 19. 9. 2017 ponovno imenoval za direktorico Matejo Duhovnik. Mandat je nastopila 6. 11. 2017 za obdobje petih let, družbo je vodila do 28. 2. 2019. Od 1. 3. 2019 družbo vodi direktor mag. Andrej Orač, ki ga je na 12. seji dne 10. 12. 2018 za direktorja imenoval Nadzorni svet družbe.

#### ***Nadzorni svet družbe***

Vodenje poslov družbe je v letu 2019 nadziral nadzorni svet v sestavi Julijana Žibert (predsednica), mag. Mojca Lozej (namestnica predsednice) in Ozrenko Milić (član – predstavnik zaposlenih).

V skladu z Aktom o ustanovitvi družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je ustanovitelj, MOL, z 31. 12. 2019 ponovno imenoval Julijano Žibert in mag. Mojco Lozej v nadzorni svet družbe za obdobje štirih let. Dne 10. 2. 2020 je bila konstitutivna seja novega nadzornega sveta, na katerem je bila za predsednico izbrana mag. Mojca Lozej.

Svet delavcev v JP LPT je 18. 5. 2017 za predstavnika delavcev v nadzorni svet družbe imenoval Ozrenka Milića, ki je svojo funkcijo prevzel z 2. 6. 2017 za obdobje štirih let.

## 1.2 Izjava o upravljanju

V skladu z določbo petega odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) kot del Letnega poročila družba Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o., podaja naslednjo

### IZJAVO O UPRAVLJANJU

Poslovodstvo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. izjavlja, da je bilo v obdobju poslovnega leta 2019 upravljanje družbe skladno z zakoni, Aktom o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (v nadaljevanje: Akt o ustanovitvi) in drugimi veljavnimi predpisi.

Poslovodstvo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v skladu s 60. a členom ZGD-1 izjavlja, da je letno poročilo z vsemi sestavnimi deli, vključno z izjavo o upravljanju družbe, sestavljeno in objavljeno v skladu z ZGD-1 in slovenskimi računovodskimi standardi.

V skladu s petim odstavkom 70. člena ZGD-1 družba podaja naslednja pojasnila:

- V obdobju, na katero se nanaša ta izjava, je družba smiselno uporabljala referenčni Kodeks upravljanja za nejavne družbe. Družba sledi priporočilom referenčnega Kodeksa, razen tistega dela, ki se nanaša na javne (delniške) družbe. Razlog za to odločitev je dejstvo, da je družba JP LPT družba z omejeno odgovornostjo in ne javna (delniška) družba.
- Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja

Sistem notranjih kontrol je opredeljen kot sestav računovodskih in drugih kontrol, vključno z organizacijskim ustrojem, metodami in postopki, ki jih vzpostavi vodstvo v sklopu svojih združenih ciljev z namenom, da si z njimi pomaga pri gospodarnem, učinkovitem in uspešnem izvajanju dejavnosti.

Notranje kontrole v družbi imajo pomembno vlogo pri odkrivanju in preprečevanju goljufij ter zaščiti tako premoženja kot ugleda družbe. Namen notranjih kontrol je zagotoviti učinkovitost in uspešnost delovanja, pravilnost, popolnost in resničnost računovodskega poročanja in skladnost z veljavnimi zakoni in drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi, kar skušamo doseči predvsem z zagotavljanjem in izvajanjem naslednjih ukrepov in notranjih kontrol:

- oblikovanje učinkovite in transparentne organizacijske strukture,
- oblikovanje jasnih računovodskih usmeritev ter njihova dosledna uporaba,
- kontrola popolnosti zajemanja podatkov, ki obsega preverjanje ali so vsi poslovni dogodki nesporni, ali so odobreni s strani pooblaščenih osebe, ali so vsi poslovni dogodki pravočasno knjiženi, v pravih zneskih in pravilno kontirani,
- kontrola pravilnosti računovodskih podatkov, v okvir katere sodi preverjanje mesečnih uskladitev prometa in stanj med pomožnimi knjigami, analitičnimi evidencami in glavno knjigo ter kontrola izvajanja letnega popisa (inventura) stanja sredstev in obveznosti do njihovih virov in uskladitev stanj po knjigah z dejanskim stanjem, ugotovljenim s popisom,
- kontrola razmejitev dolžnosti in odgovornosti, ki obsega ločevanje izvajanja nalog, na primer evidentiranja poslovnih dogodkov od upravljanja s finančnimi sredstvi družbe (plačila),
- kontrola odgovornosti zadolžencev za sredstva, varovanje sredstev pred krajo, izgubami, neučinkovito uporabo,
- kontrola omejitve dostopa - računovodski in poslovni informacijski sistem v družbi zagotavlja ustrezne omejitve dostopa do omrežja, aplikacij in podatkov ter nadzor nad dostopi in ima že vgrajene nekatere kontrole popolnosti zajemanja in obdelovanja

podatkov ter usklajenosti prometov analitičnih evidenc z glavno knjigo, oziroma se izvajajo tudi kontrole prenosov prometnih podatkov, kjer je to potrebno,

- nadziranje se izvaja tudi na način, da se preverja pravilnost računovodskih podatkov v okviru funkcije poročanja oziroma analiziranja in preučevanja odmikov od načrtovanih ali preteklih prometov in stanj (redna mesečna in občasna obdobja poročila o poslovanju družbe).

Z namenom vzpostavitve celovitega sistema za obvladovanje tveganj v družbi, da se vodstvu družbe in Nadzornemu svetu zagotovijo kakovostne osnove in informacije za vodenje in nadzor družbe, imamo opredeljena tveganja po posameznih sektorjih oziroma službah.

Za stalno in celovito preverjanje pravilnosti in zakonitosti, gospodarnosti in urejenosti poslovanja skrbi Služba za notranjo revizijo Javnega holdinga, ki izvaja neodvisno in objektivno revizijsko aktivnost.

Notranji revizorji preverjajo skladnost poslovanja z zakoni in drugimi predpisi, skladnost z usmeritvami, načrti, ustreznost delovanja notranjih kontrol, računovodskih informacij, varovanje premoženja, gospodarno in učinkovito uporabo dejavnikov ter doseganje namenov in ciljev v zvezi s poslovanjem.

Notranje revidiranje se izvaja v skladu z mednarodnimi standardi strokovnega ravnanja pri notranjem revidiranju, kodeksom notranjerevizijskih načel in kodeksom poklicne etike notranjih revizorjev.

- Podatki o delovanju in pristojnostih družbenika

Edini družbenik družbe je MOL, ki ji pripada poslovni delež družbe v celoti. Delovanje in pristojnosti družbenika opredeljuje Akt o ustanovitvi. Mestni svet MOL ima skladno z aktom naslednje pristojnosti:

- določi posebne pogoje za izvajanje dejavnosti ter zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- odloča o cenah oziroma tarifah za uporabo javnih dobrin, ki jih zagotavlja družba,
- daje soglasje k nakupu oziroma odprodaji poslovnega deleža v drugi družbi,
- daje soglasje za najemanje kreditov in drugo zadolževanje, ki je nad 5 %vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- daje soglasje za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 %vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- sprejema poslovni načrt družbe,
- imenuje in razrešuje člane nadzornega sveta,
- odloča o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,
- odloča o vračanju naknadnih vplačil,
- odloča o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela poslovodij,
- odloča o postavitvi prokurista s sklepom,
- odloča o uveljavljanju zahtevkov družbe proti poslovodjem ali družbenikom v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovođenju,
- odloča o drugih zadevah, za katere tako določa zakon.

- Podatki o sestavi in delovanju organov vodenja ali nadzora

Družba ima enega poslovodjo, ki ima naziv direktor. Imenuje ga Nadzorni svet družbe za mandatno dobo petih let in je po poteku mandatne dobe lahko ponovno imenovan. Direktor družbe vodi posle družbe, jo zastopa in opravlja vsa pravna dejanja, ki spadajo v pravno sposobnost družbe.

Direktor potrebuje soglasje družbenika družbe za naslednje vrste poslov:

- za nakup oziroma odprodajo poslovnega deleža v drugi družbi,
- za najemanje kreditov in drugo zadolževanje, ki je nad 5 % vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 % vrednosti osnovnega kapitala družbe.

Akt o ustanovitvi določa sestavo, mandat in pristojnosti Nadzornega sveta. Nadzorni svet sestavljajo trije člani, dva člana Nadzornega sveta predlaga MOL, eden pa je predstavnik zaposlenih. Člani Nadzornega sveta so imenovani za mandatno dobo štirih let in so po poteku mandatne dobe lahko ponovno imenovani.

V skladu z Aktom o ustanovitvi ima Nadzorni svet naslednje pristojnosti:

- nadzoruje vodenje poslov družbe,
  - preveri letno poročilo in predlog za uporabo bilančnega dobička ter zavzame stališče do revizijskega poročila, o čemer sestavi pisno poročilo za družbenika,
  - sprejema letno poročilo družbe ter predlog za uporabo bilančnega dobička,
  - obravnava in potrjuje pisna poročila o poslovanju družbe na koncu vsakega polletja,
  - daje mnenje k predlogu poslovnega načrta družbe in ga posreduje v sprejem družbeniku,
  - imenuje in razrešuje direktorja družbe,
  - odloča o drugih zadevah v skladu s predpisi in akti družbe.
- Opis politike raznolikosti

V zvezi z zastopanostjo v organih vodenja ali nadzora ne izvajamo posebne politike raznolikosti glede vidikov kot so spol, starost ali izobrazba.

  
**Direktor**  
**mag. Andrej Orač**

 Javno podjetje  
**Ljubljanska parkirišča  
in tržnice, d.o.o.** 01  
Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana

### 1.3 Poročilo posloводства

V poslovnem letu 2019 smo zaposleni v družbi JP LPT sledili ciljem, ki smo si jih zastavili v Strateškem načrtu družbe za obdobje 2017 – 2021, ki ga je sprejel nadzorni svet družbe in Poslovnem načrtu za leto 2019, ki ga je po predhodnem soglasju nadzornega sveta sprejel Mestni svet MOL na seji dne 18. 2. 2019.

Sledili smo poslanstvu družbe tako, da smo strokovno in učinkovito izvajali vse, s strani lastnika MOL zaupane gospodarske javne službe, ki so namenjene uporabnikom tržnih prostorov, parkirnih površin in plovbe po Ljubljani. Skrbeli smo za zagotavljanje varnega prometa po ljubljanskih prometnih površinah in izpolnjevali želje in zahteve odjemalcev drugih oziroma tržnih dejavnosti naše družbe. Prizadevali smo si za ohranjanje odličnega poslovnega odnosa z uporabniki naših storitev, ki je podlaga za ustvarjanje in krepitev pozitivne podobe naše družbe v javnosti.

Pri izvajanju dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic je bil velik del aktivnosti namenjen kandidaturi Plečnikovih tržnic v seznam kulturne dediščine UNESCO. Od Ministrstva za kulturo smo za obdobje 2019 – 2020 prejeli sredstva za sofinanciranje spomeniškovarstvenega projekta Plečnikove tržnice, za obnovo ostrejša in kritine. V letu 2019 smo zamenjali strešno kritino na četrti arkadi Plečnikovih tržnic.

Na osrednji ljubljanski tržnici smo v sklopu družbeno odgovorne akcije „*Nisem večna, sem pa zato manj tečna*“, skupaj z MOL in NLB Vita, življenjsko zavarovalnico, d. d., postavili vrečkomat, kjer so kupcem brezplačno na voljo biorazgradljive vrečke. Pri nakupu se tako izogone plastičnim vrečkam ter nakupujejo z mislijo na okolje.

V okviru izvajanja dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin smo v letu 2019 z zadovoljstvom sprejeli v upravljanje tri nova parkirišča, v mesecu juniju parkirišči Dolenjska cesta (Strelišče) in Tacen (Kajakaška cesta), v mesecu novembru pa parkirišče Polje (Zadobrovska cesta).

Z namenom povečanja plačilne discipline smo na območjih časovno omejenega parkiranja ob voziščih okrepili nadzor nad izogibanjem plačilu parkirnin (neplačila, pobegi).

Na področju projektiranja smo sodelovali pri pripravi prometnih ureditev za večje število cest in ulic v MOL. Z namenom zagotavljanja strokovnih storitev za lastnika MOL je v delovanje vključen tudi Prometno tehnični inštitut Fakultete za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani.

Med drugimi oziroma tržnimi dejavnostmi smo izvajali storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest (cestne zapore, semaforizacije itd.) za druge naročnike in za MOL kot »in house« izvajalci. Na podlagi pogodbe o najemu gospodarske infrastrukture optičnih kablov s pripadajočo opremo, sklenjene z MOL, smo v letu 2019 nadaljevali z oddajo le teh v najem zainteresiranim prosilcem. Skrbeli smo za delovanje poligona varne vožnje, avtosejma in upravljali s parkirnimi mesti, ki niso v lasti MOL, na najetih parkiriščih Gospodarsko razstavišče, ob Linhartovi cesti in v parkirni hiši Kolezija. Na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic smo izvajali drugo dejavnost v okviru izposoje tržnega inventarja izven tržnih površin. V okviru drugih oziroma tržnih dejavnosti smo izvajali tudi upravljanje s počitniškimi kapacitetami v Kranjski Gori, Barbarigi in Čatežu.

Osredotočeni in predani kvaliteti v naši družbi, z uvajanjem nenehnih izboljšav, kar omogoča doseganje boljših rezultatov poslovanja, smo začeli z aktivnostmi za oceno mednarodnega standarda za vodenje kakovosti ISO 9001.

Celotni prihodki družbe so v letu 2019 znašali 18.551.132 EUR, kar pomeni, da so za 15,5 % presegli prihodke, ustvarjene v letu 2018. Na rast prihodkov so vplivali predvsem prihodki od

dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, ki so predstavljali 52,2 % vseh prihodkov družbe.

Odhodki družbe v letu 2019 so znašali 17.298.636 EUR (brez davka od dohodkov pravnih oseb v višini 107.403 EUR), kar je za 8,5 % več kot v letu 2018. V strukturi odhodkov največji, 61,9-odstotni delež, predstavljajo stroški blaga, materiala in storitev.

Čisti dobiček JP LPT v letu 2019 znaša 1.145.093 EUR.

Z vso odgovornostjo smo izpolnjevali dane obljube do vseh uporabnikov, za katere smo vedno poskušali najti najboljše rešitve.

S strokovnim, učinkovitim in predanim delom vseh zaposlenih smo poslovno leto 2019 uspešno zaključili. Na poslovne rezultate pomembno vpliva uspešno usklajevanje zasebnega in poklicnega življenja naših zaposlenih. V JP LPT se zavedamo odgovornosti, ki jo imamo kot podjetje, zato izvajamo ukrepe, za katere smo se zavezali ob pridobitvi polnega certifikata Družini prijazno podjetje.

Upoštevajoč skrb za varstvo okolja bomo nadaljevali z razvojem inovativnih in kakovostnih storitev pri izvajanju vseh naših dejavnosti in še naprej izpolnjevali potrebe, želje in zahteve sedanjih in novih uporabnikov naših storitev, z namenom doseganja še višje ravni njihovega zadovoljstva.

  
**Direktor**  
**mag. Andrej Orač**  
Javno podjetje  
**Ljubljanska parkirišča**  
**in tržnice, d.o.o.** 01  
Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana

## 1.4 Poročilo nadzornega sveta

Poslovanje Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je v letu 2019 v skladu z ZGD-1, Aktom o ustanovitvi družbe JP LPT d. o. o. in Poslovnikom o delu nadzornega sveta nadziral Nadzorni svet družbe.

Nadzorni svet družbe je imel v letu 2019 tri redne seje. V letu 2019 je bilo sprejetih osem sklepov. Vsi sklepi so bili sprejeti soglasno. Člani Nadzornega sveta so na vseh sejah pohvalili poslovanje družbe, ki se je v letu 2019, trudila in izkazovala dobre poslovne rezultate. Zgledno je bilo tudi sodelovanje z vodstvom družbe JP LPT, saj so na sejah člani Nadzornega sveta od vodstva ali strokovnih služb na svoja dodatna vprašanja vedno dobili izčrpna dodatna pojasnila. Tak način dobrega medsebojnega sodelovanja je vodilo posloводства in nadzornega organa tudi v bodoče.

Na svoji trinajsti redni seji v mesecu aprilu 2019 je Nadzorni svet družbe obravnaval in sprejel Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2018, s poročilom neodvisnega revizorja. Sprejet je bil sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2018 razporedi za prenos na družbenika. Nadzorni svet je sprejel sklep o določitvi spremenljivega dela plačila za uspešnost poslovanja za direktorico družbe za leto 2018.

Na štirinajsti redni seji, ki je bila v mesecu septembru 2019, je Nadzorni svet obravnaval in sprejel Poročilo o poslovanju družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za obdobje januar – junij 2019.

Nadzorni svet družbe se je na petnajsti redni seji sestal v mesecu decembru 2019 ter obravnaval in oblikoval pozitivno mnenje k predlogu Poslovnega načrta družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2020 in ga posredoval v sprejem družbeniku. Na isti seji je vodstvo družbe članom Nadzornega sveta predstavilo tudi Cenovno strategijo za gostinske vrtove na Osrednji tržnici.

### 1.4.1 Stališče do poročila neodvisnega revizorja

Nadzorni svet se je seznanil z revizijskim poročilom, v katerem družba Deloitte revizija d. o. o., ugotavlja, da računovodski izkazi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2019, ki so del letnega poročila, predstavljajo resnično in pošteno finančno stanje v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi, zato je zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.

Nadzorni svet družbe je obravnaval Letno poročilo 2019 na drugi dopisni seji dne 24. 4. 2020 in soglasno sprejel spodaj navedene sklepe.

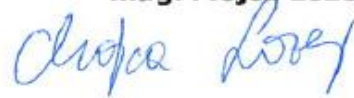
### 1.4.2 Sklepi

1. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je preveril Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2019 in predlog za uporabo bilančnega dobička ter zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.
2. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. sprejme Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2019 s poročilom neodvisnega revizorja.

3. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. sprejme sklep, da znaša bilančni dobiček poslovnega leta 2019 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. 1.133.259,16 EUR, ki je bil po sklepu Nadzornega sveta družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. z dne 31. 3. 2020 že delno razporejen za vnaprejšnji prenos na družbenika v višini 1.000.000,00 EUR, tako da preostali bilančni dobiček poslovnega leta 2019, ki znaša 133.259,16 EUR ostane nerazporejen.

**Predsednica nadzornega sveta**

**mag. Mojca Lozej**





## 2 POSLOVNO POROČILO

### 2.1 Gospodarska gibanja v Evropi in Sloveniji<sup>1</sup>

V Sloveniji so bila gospodarska gibanja ob koncu lanskega leta umirjena, aktivnost se je okrepila le v gradbeništvu. Po prvi oceni je BDP v tekočih cenah v letu 2019 znašal 48.007 milijonov evrov, kar je nominalno za 4,9 % več kot v letu 2018. Realno se je BDP povečal za 2,4 %.

Povprečna mesečna bruto plača v Republiki Sloveniji je v letu 2019 znašala 1.753,84 EUR in je bila v primerjavi s povprečno bruto plačo leta 2018 nominalno višja za 4,3 %, realno pa za 2,7 %. Višja rast je bila posledica višje rasti v sektorju država zaradi dogovorjenih dvigov plač in napredovanj, v manjšem obsegu pa tudi dviga minimalne plače. Višja je bila tudi rast socialnih transferjev in sprejeta davčna razbremenitev regresa.

Število registriranih brezposelnih se je še naprej zmanjševalo, a počasneje kot v začetku leta, in sicer jih je bilo v povprečju leta 2019 za 4,9 % manj kot leto prej.

Ob koncu leta 2019 se je letna inflacija ustavila pri 1,8 %, povprečna letna inflacija pa znaša 1,6 %. Medletna rast cen je bila decembra za 0,4 odstotne točke višja kot leto pred tem. Inflacija, merjena s harmoniziranim indeksom cen življenjskih potrebščin, ki se uporablja za mednarodne primerjave, je v povprečju leta 2019 dosegla 1,7 %, kar je približno na ravni zadnjih treh let in 0,5 odstotne točke nad evrskim območjem, kjer je bila 1,2 %.

Vrednost evra proti dolarju se je v letu 2019 postopoma zniževala zaradi manj ugodnih gospodarskih razmer v evrskem območju v primerjavi z ZDA. Tečaj evra je v primerjavi z ameriškim dolarjem v povprečju leta 2019 (1,119 USD/EUR) padel za 5,2 % glede na leto 2018 (1,181 USD/EUR).

Povprečna dolarska cena nafte Brent je v letu 2019 znašala 64,28 USD/sod, v letu 2018 pa 71,26 USD/sod. Zaostrovanje geopolitičnih razmer in stopnjevanje napetosti na Bližnjem vzhodu vplivajo na krepitev cene za sodček nafte, kar se je odrazilo v ceni v začetku leta 2020.

---

<sup>1</sup> Vir: UMAR, Ekonomsko ogledalo, št. 1, letnik XXVI, 2020; Banka Slovenije, Gospodarska in finančna gibanja, januar 2020; Statistični urad RS, <https://www.stat.si/StatWeb/>.

## 2.2 Uresničevanje načrtovanih ciljev in nalog

V poslovnem letu 2019 smo sledili načrtovanim ciljem in nalogam, ki smo si jih zadali v poslovnem načrtu za leto 2019. Vse tri GJS (urejanje in čiščenje javnih tržnic, urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin in vzdrževanje občinskih cest) in eno IGJS (upravljanje s pristanišči in vstopno–izstopnimi mesti na Ljubljani) smo izvajali učinkovito, strokovno in kvalitetno in tako izpolnili pričakovanja uporabnikov storitev, zaposlenih, lastnika in širše javnosti. Na ekonomskem področju poslovanja so bile aktivnosti usmerjene v obvladovanje stroškov, v izpopolnjevanje informacijskega sistema ter v izvedbo tehnoloških posodobitev in ostalih investicij za doseganje večje učinkovitosti poslovanja.

S službami Mestne uprave MOL smo sodelovali pri pripravah in izvedbi različnih investicijskih projektov. Z Oddelkom za gospodarske dejavnosti in promet MOL smo intenzivno sodelovali pri pripravi odlokov in odredb, ki se nanašajo na dejavnosti, ki jih izvajamo v JP LPT. Sprejeti sta bili Odredbi o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnino (Uradni list RS, št. 26/19 in 58/19), ki določata, katera parkirišča so plačljiva in čas, v katerem se plačuje parkirnina in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju prometa v MOL (Uradni list RS, št. 14/19), ki določa višino parkirnine oziroma ceno za parkiranje na javnih parkirnih površinah.

Na Pogačarjevem trgu smo organizirali različne prireditve oziroma sejemske dneve, na katerih so se predstavljali pridelovalci ekološko pridelane hrane, pridelovalci sirov, ponudniki italijanskih dobrot ter izdelovalci rokodelskih izdelkov. Ob petkih je od sredine meseca marca do konca oktobra bogata kulinarčna ponudba pod okriljem »Odprta kuhna« na območje osrednje ljubljanske tržnice privabljala veliko število Ljubljančanov, obiskovalcev iz drugih krajev Slovenije in turistov. Konec oktobra je na tržnici Žale in na osrednji ljubljanski tržnici potekala posebna praznična prodaja cvetja in sveč. Na osrednji ljubljanski tržnici smo decembra organizirali praznični »decembrski sejem« in prodajo smrečic. Na tržnici Moste smo z aneksoma št. 1 in 2 k pogodbi o donaciji, z dne 14. 1. 2019 in z dne 14. 6. 2019, sklenjenima z nevladno organizacijo Združenjem mladih, staršev in otrok Sezam, ki skrbi za želje otrok, mladih in staršev, povečali donacijo v naravi, in sicer v obliki uporabe poslovnih prostorov št. 1, 3, 4, 5, 6, 8 in 15, podesta na hodniku v zgornjem nadstropju tržnice Moste, skladiščnega prostora, zunanjih prodajnih površin, skladišča v kleti tržnice Moste in prodajnih poti. Gre za pomembno popestritev življenja v tem delu mesta.

Pri izvajanju GJS vzdrževanje občinskih cest smo sledili zastavljenemu cilju realizacije nalog za uresničitev prometne politike MOL ter zagotavljanju varnosti in primerne potovalne hitrosti vseh udeležencev v prometu na področju MOL. Vse to bomo lahko v bodoče izvajali tudi s posodobljenimi števci prometa.

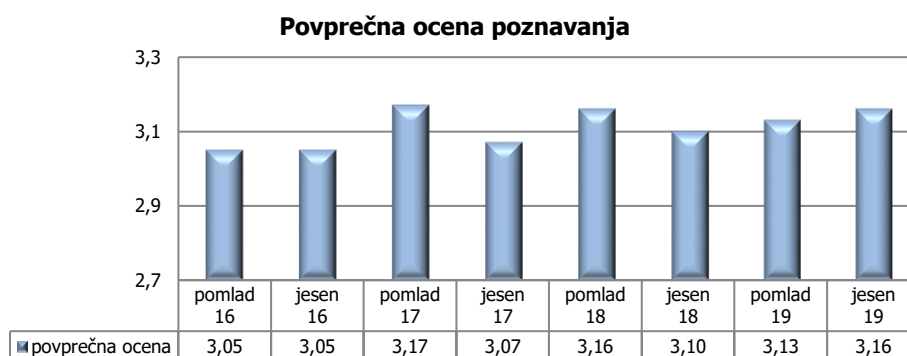
Z namenom izboljšanja komunikacije med zaposlenimi smo v posameznih organizacijskih enotah uvedli operativne kolegije. V letu 2019 se je z namenom uvedbe letnih razgovorov izvedlo izobraževanje vseh zaposlenih in so bili opravljeni letni razgovori z vsemi zaposlenimi.

## 2.3 Zadovoljstvo uporabnikov

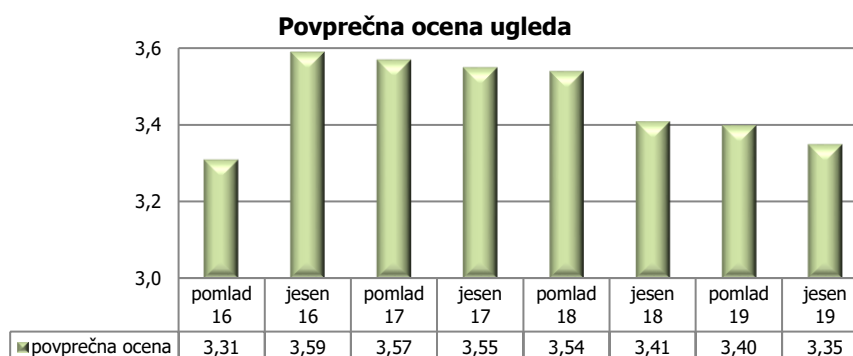
Zadovoljstvo uporabnikov dokazuje uspešno izpolnjevanje našega poslanstva, zato smo tudi v letu 2019 pri izvajanju vseh svojih dejavnosti temeljno pozornost posvečali nadaljnjemu razvoju kakovosti storitev. Po dejavnostih smo spremljali potrebe in želje sedanjih in novih uporabnikov ter temu prilagajali poslovanje in ponudbo storitev. Ohranjanje odličnega poslovnega odnosa s sedanjimi uporabniki storitev je podlaga za ustvarjanje in krepitev naše pozitivne podobe v javnosti.

Tudi v letu 2019 smo za doseganje cilja odličnosti nadaljevali s spremljanjem zadovoljstva uporabnikov periodično štirikrat letno. Raziskava je nepristranski vir informacij in merilo zadovoljstva. V raziskavah stališč in mnenj prebivalcev Ljubljane je vključenih 500 vprašanih, ki po spolu, starosti in izobrazbi predstavljajo prebivalce MOL. V raziskavi se meri poznavanje in ugled družbe, zadovoljstvo uporabnikov storitev, morebitni razlogi za pritožbe in razmerje med kvaliteto in ceno storitve.

V grafih so prikazani rezultati kontinuiranih raziskav merjenj po letih.

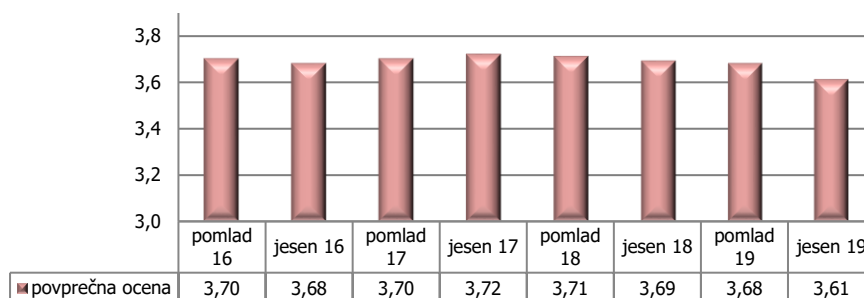


Rezultati raziskave v zvezi s poznavanjem delovanja družbe so bili ugodni in precej stabilni. Od jesenskega merjenja 2016, ko je bilo poznavanje delovanja družbe med najnižjimi, je poznavanje naraščalo in doseglo visoko stopnjo prepoznavnosti v merjenju jesen 2019. Tako je v jesenskem merjenju povprečna ocena poznavanja delovanja družbe JP LPT znašala 3,16. Družbo sploh ne pozna oziroma slabo pozna 22 % anketirancev, zelo dobro ali dobro pa jo pozna 4 %.



Povprečna ocena ugleda družbe JP LPT je bila v jesenskem merjenju 2019 3,35. Družbi 8,5 % anketirancev pripisuje zelo nizek ali nizek ugled, tistih, ki so ga ocenili z zelo visok ali visok, pa je 34,4 %. Ugleda podjetja ni ocenjevalo 17,1 % anketirancev.

### Povprečna ocena zadovoljstva



Povprečna ocena zadovoljstva s storitvami družbe je na zadovoljivi ravni. Najvišja dosežena ocena 3,72 je bila v jesenskem merjenju 2017, ki je tudi najvišja od začetka merjenja zadovoljstva s storitvami družbe. V merjenju v letu 2019 se je povprečna ocena zadovoljstva znižala in je v jesenskem merjenju 3,61. Delež zelo nezadovoljnih oziroma nezadovoljnih je 4,9 %, delež zadovoljnih in zelo zadovoljnih pa 61,2 %.

Rezultati raziskav so tudi pokazali, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic uporabniki vse dejavnike ocenili kot zelo pomembne. Najpomembnejši dejavniki so kakovost in pestrost ponudbe ter urejenost in opremljenost tržnic. Uporabniki so najbolj zadovoljni z urejenostjo in opremljenostjo tržnic ter kakovostjo in pestrostjo ponudbe.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin so uporabniki vse dejavnike ocenili kot zelo pomembne. Najbolj pomembni so urejenost in varnost na parkiriščih, razpoložljivost prostih parkirnih mest ter ustreznost načina plačila parkirnine. Uporabniki so najbolj zadovoljni z ustreznostjo vstopno–izstopnih naprav, z ustreznostjo načina plačila parkirnine ter urejenostjo in varnostjo parkirišč.

Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanje občinskih cest so uporabniki vse dejavnike ocenili kot zelo pomembne. Najbolj pomemben dejavnik pa menijo, da je urejenost svetlobne cestnoprometne signalizacije, s katero so tudi najbolj zadovoljni.

V raziskavi bi se na območjih časovno omejenega parkiranja 88,4 % anketirancev odločila za vračilo parkirnine, medtem ko bi dobra desetina (11,6 %) želela podaljšanje parkirnine. Možnost plačila parkirnine na parkomatih s plačilno kartico in ukinitvev plačila s kovanci je sprejemljiv za 56,2 % anketiranih, 43,8 % pa se s takšnim plačilom ne strinja. Povprečna ocena vidnosti prometne signalizacije je 3,55, pri čemer 49,3 % anketiranih meni, da je zelo dobra oziroma odlična, medtem ko povprečna ocena urejenosti prometne signalizacije znaša 3,50, pri čemer 46,5 % vprašanih ocenjuje, da je zelo dobra oziroma odlična.

## 2.4 Poslovanje družbe

Podatki o realizaciji za leto 2019 so primerjani s podatki iz leta 2018 in s podatki iz Poslovnega načrta družbe za leto 2019 (v nadaljevanju: načrt 2019), ki je bil dne 18. 2. 2019 sprejet na seji Mestnega sveta MOL.

### 2.4.1 Analiza poslovanja

#### ➤ Poslovni izid družbe

V poslovnem letu 2019 smo dosegli poslovni izid pred obdavčitvijo v višini 1.252.496 EUR, z upoštevanjem davka iz dobička v višini 107.403 EUR pa je doseženi čisti dobiček družbe 1.145.093 EUR. Doseženi rezultat je višji od načrtovanega za 1.016.325 EUR oziroma za 789,3 %, kar je posledica povišanja nekaterih cen parkirnin in pridobitev novih parkirišč v letu 2019 na GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin ter povečanega obsega del na vzdrževanju občinskih cest.

v EUR

	LETO 2019	NAČRT 2019	LETO 2018	Indeks L19/N19	Indeks L19/L18
Prihodki iz poslovanja	18.379.863	16.229.253	15.943.505	113,3	115,3
Odhodki iz poslovanja	17.136.956	16.034.710	15.813.913	106,9	108,4
<b>Rezultat iz poslovanja (EBIT)</b>	<b>1.242.907</b>	<b>194.543</b>	<b>129.592</b>	<b>638,9</b>	<b>959,1</b>
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	171.269	85.324	123.981	200,7	138,1
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	161.680	151.099	125.766	107,0	128,6
<b>Poslovni izid pred davkom iz dobička</b>	<b>1.252.496</b>	<b>128.768</b>	<b>127.807</b>	<b>972,7</b>	<b>980,0</b>
Davek iz dobička	107.403	0	0	-	-
<b>Čisti poslovni izid</b>	<b>1.145.093</b>	<b>128.768</b>	<b>127.807</b>	<b>889,3</b>	<b>896,0</b>

#### ➤ Prihodki

V letu 2019 smo realizirali 18.551.132 EUR celotnih prihodkov. Celotni prihodki so bili višji od načrtovanih za 13,7 %, v primerjavi s prejšnjim letom so bili višji za 15,5 %. V letu 2019 smo s prihodki od prodaje ustvarili za 98,5 % vseh prihodkov, drugih poslovnih prihodkov je 0,6 % ter finančnih in drugih prihodkov 0,9 %.

#### *Prihodki iz poslovanja*

V letu 2019 smo realizirali prihodke iz poslovanja v višini 18.379.863 EUR, ki so bili višji od načrtovanih za 13,3 %, v primerjavi s prejšnjim letom so bili višji za 15,3 %.

V strukturi vseh prihodkov zavzemajo največji delež (98,5 % oziroma 18.265.479 EUR) prihodki od prodaje, od katerih največji delež (52,6 %) pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 19,5 % GJS vzdrževanje občinskih cest, 15,4 % drugim dejavnostim, 12,2 % dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, in 0,3 % IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti. Struktura se tako v primerjavi z načrtom 2019, kot v primerjavi s prejšnjim letom ni bistveno spremenila.

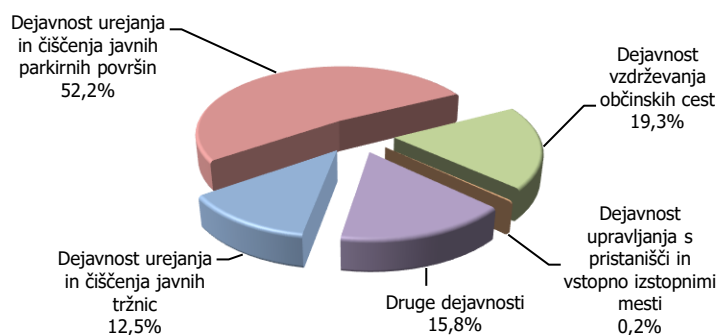
Drugi poslovni prihodki v višini 114.384 EUR vključujejo prihodke iz črpanja rezervacij za kritje amortizacije brezplačno pridobljenih osnovnih sredstev v višini 53.431 EUR, prihodke od prodaje osnovnih sredstev v višini 53.575 EUR, prihodke od plačanih terjatev, za katere je bil v preteklih letih že oblikovan popravek vrednosti terjatev v višini 4.464 EUR in prihodke od premij in subvencij Sklada RS za spodbujanje zaposlovanja invalidov. Drugi poslovni prihodki so bili za 3,8 % nižji kot v prejšnjem letu.

### **Prihodki od financiranja in drugi prihodki**

V letu 2019 smo realizirali 8.894 EUR finančnih prihodkov, ki vključujejo obresti od kratkoročnih depozitov in zamudne obresti za nepravočasno plačane terjatve. V primerjavi s prejšnjim letom so finančni prihodki nižji za 40,7 %.

Drugi prihodki v višini 162.375 EUR vključujejo prejete odškodnine od zavarovalnic, prejete stroške izvršb in prejeta evropska sredstva za projekt TIMON. V primerjavi z načrtom za leto 2019 so višji za 127,6 %. V primerjavi s prejšnjim letom so drugi prihodki višji za 49 %, zaradi višjega prejema evropskih sredstev v letu 2019 in višje prejetih sredstev za odškodnine.

#### **Struktura celotnih prihodkov po dejavnostih**



V strukturi vseh prihodkov največji delež pripada dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, in sicer 52,2 %, sledi dejavnost vzdrževanje občinskih cest z 19,3 %, nato druge dejavnosti s 15,8 %, dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic s 12,5 % in dejavnost upravljanja s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti z 0,2 %.

#### **➤ Odhodki**

Celotni odhodki, ki so bili za leto 2019 doseženi v višini 17.298.636 EUR, so za 6,9 % višji, kot so bili načrtovani za leto 2019, in za 8,5 % višji v primerjavi s prejšnjim letom.

V celotnih odhodkih za leto 2019 zavzemajo največji delež stroški materiala in storitev (61,9 %), sledijo stroški dela z 28,4 %, odpisi vrednosti s 6,5 %, drugi poslovni odhodki z 2,3 % ter finančni in drugi odhodki z 0,9 %.

#### **Odhodki iz poslovanja**

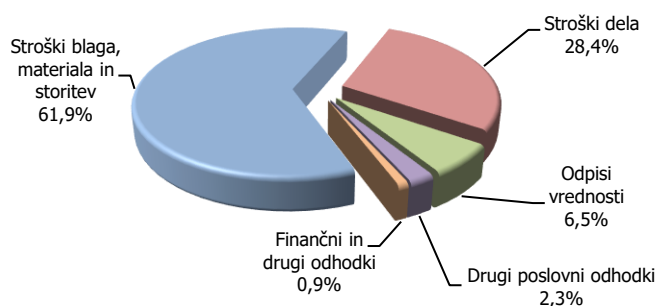
Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 17.136.956 EUR in so za 6,9 % višji kot so bili načrtovani za leto 2019 ter za 8,4 % višji kot so bili doseženi v prejšnjem letu.

Stroški materiala in storitev so bili doseženi v višini 10.712.536 EUR in zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 61,9-odstotni delež, od katerega največ stroškov (54,8 %) pripada izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 20,9 % izvajanju GJS vzdrževanje občinskih cest, 14 % izvajanju drugih oziroma tržnih dejavnosti, 9,3 % dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic in 1 odstotek IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti.

Stroški materiala in storitev so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 8,5 %, v primerjavi z doseženimi v prejšnjem letu so bili višji za 5,5 %. Med stroški porabljenega materiala predstavlja največji strošek material, ki ga družba zaračunava končnemu kupcu in se je v primerjavi s prejšnjim letom povečal za 57,7 %. Družba je v letu 2019 izvedla več del na področju vzdrževanja prometne opreme in signalizacije.

Med stroški storitev so se v primerjavi s prejšnjim letom za 13,8 % povečali stroški storitev pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju storitev, ki jih družba zaračuna naprej končnemu kupcu. Razlog je v večjem obsegu del s področja vzdrževanja občinskih cest.

### Struktura celotnih odhodkov



Stroški dela, ki so bili doseženi v višini 4.914.473 EUR, zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 28,4-odstotni delež in so v primerjavi z načrtovanimi višji za 3,8 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa so višji za 8,6 %. Povišanje stroškov dela v primerjavi s prejšnjim letom je predvsem posledica uskladitve izhodiščne plače družbe v mesecu januarju 2019 za 3,75 % in večjega števila zaposlenih. Vsem zaposlenim je bil v mesecu marcu 2019 izplačan regres za letni dopust v višini 70 % povprečne plače za predpretekli mesec zaposlenih v Republiki Sloveniji (1.247,48 EUR bruto). Največji delež stroškov dela, 46,7 %, pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, sledi GJS vzdrževanje občinskih cest z 22,2 %, nato izvajanje drugih oziroma tržnih dejavnosti s 16,8 %, GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic s 14 %, in z 0,3 % IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti.

Stroški odpisa vrednosti zavzemajo v strukturi 6,5-odstotni delež in so bili višji, kot so bili načrtovani, za 6,8 % in višji kot v prejšnjem letu za 47,4 %. Strošek amortizacije se je v primerjavi z letom 2018 povečal za 41,8 %, saj se je z letom 2019 v skladu s spremembami SRS 2016 spremenil način evidentiranja poslovnih najemov. Vrednosti najetih sredstev kot pravice do uporabe sredstev se preko amortizacije prenaša v stroške (v višini 266.005 EUR), ob tem pa nastajajo še stroški financiranja, ki bremenijo finančne odhodke. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih v poslovnem letu znašajo 56.886 EUR in izhajajo iz naslova izločenih sredstev. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih se nanašajo na dvomljive in sporne terjatve do kupcev in so bili v primerjavi s prejšnjim letom za 61,6 % nižji, kot posledica boljše izterljivosti terjatev, in za 10,4 % višji v primerjavi z načrtovanimi.

Drugi poslovni odhodki zavzemajo 2,3-odstotni delež in so bili višji, kot so bili načrtovani za 1,7 % in višji kot v prejšnjem letu za 4,4 %. Finančni in drugi odhodki pa zavzemajo 0,9-odstotni delež med odhodki.

## 2.4.2 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe

	LETO 2019	NACRT 2019	LETO 2018
<b>Temeljni kazalniki financiranja</b>			
Delež lastniškega financiranja	71,9%	71,7%	75,7%
Delež dolgoročnega financiranja	89,2%	89,3%	90,0%
Koeficient finančni dolg / kapital	0,08	0,08	0,00
<b>Temeljni kazalniki investiranja</b>			
Delež osnovnih sredstev v sredstvih	68,0%	75,0%	70,0%
Delež dolgoročnih sredstev v sredstvih	69,0%	75,0%	70,0%
<b>Temeljni kazalniki vodoravne finančne sestave</b>			
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	1,05	0,95	1,08
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)	1,70	1,74	2,61
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)	2,54	2,33	3,16
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)	2,67	2,47	3,30
<b>Temeljni kazalniki gospodarnosti</b>			
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,07	1,01	1,01
<b>Temeljni kazalniki donosnosti</b>			
Čista donosnost kapitala	9,0%	1,0%	1,0%

Kazalniki temeljijo na računovodskih podatkih. Večina kazalnikov za leto 2019 v primerjavi z letom 2018 kaže na spremembe stanja in poslovanja družbe.

Kazalnika financiranja omogočata presojo ugodnosti sestave obveznosti do virov sredstev. Delež lastniškega financiranja, ki kaže finančno varnost, je visok, kar kaže, da smo se financirali pretežno iz lastnih sredstev, viri financiranja pa so večinoma dolgoročni. Delež lastniškega financiranja in delež dolgoročnega financiranja sta se v primerjavi s prejšnjim letom nekoliko znižala. Finančni dolg je 8 odstoten v primerjavi s kapitalom. Zaradi sprememb SRS 2016 se od 1. 1. 2019 med dolgoročnimi in kratkoročnimi finančnimi dolgovi izkazujejo vse obveznosti iz naslova najemov sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe sredstev in ne predstavljajo dejanske zadolženosti.

Kazalnika investiranja omogočata presojo ugodnosti sestave sredstev družbe. Na njuno vrednost vpliva predvsem obseg investiranja. Delež osnovnih sredstev družbe znaša 68 %, vsa dolgoročna sredstva družbe pa predstavljajo 69 % vseh sredstev družbe.

Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev je razmerje med kapitalom in vrednostjo osnovnih sredstev po neodpisani vrednosti in kaže delež lastniškega financiranja osnovnih sredstev. V letu 2019 se je v primerjavi s prejšnjim letom kapitalska pokritost osnovnih sredstev nekoliko znižala, ker se je vrednost osnovnih sredstev povečala.

Kazalniki vodoravne finančne sestave izkazujejo dobro plačilno sposobnost družbe. Hitri, pospešeni in kratkoročni koeficienti kažejo, da smo z likvidnimi in kratkoročnimi sredstvi pokrili vse svoje kratkoročne obveznosti. Dosežene vrednosti v letu 2019 kažejo, da se je naša likvidnostna sposobnost na presečni zadnji dan leta nekoliko zmanjšala glede na prejšnje leto. Znižanje teh kazalnikov je predvsem posledica povečanja kratkoročnih obveznosti.

V letu 2019 smo ustvarili za 7 % več poslovnih prihodkov kot so znašali poslovni odhodki, kar je več kot v letu 2018. V letu 2019 smo ustvarili 9 EUR dobička na vsakih 100 EUR vloženega kapitala. Donosnost kapitala se je v primerjavi z letom 2018 povečala.



### 2.4.3 Upravljanje s tveganji

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju podjetij, upoštevamo pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremljanja in obvladovanja tveganj, ki smo jim izpostavljeni pri svojem poslovanju.

Glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravljamo, razpolagamo z ustreznim kapitalom, v letu 2019 smo bili likvidni in solventni in se nismo zadolževali. Sledimo konservativnim smernicam obvladovanja tveganj. Tveganja delimo na poslovna in finančna tveganja.

Na podlagi analize tveganj se tveganja v družbi identificirajo, sistematično zajemajo in ocenijo. V tem pogledu upravljanje s tveganji vsebuje sistematično, aktivno ter v prihodnost in k ciljem usmerjeno spremljanje tveganj na ravni družbe. Za vsa pomembnejša identificirana tveganja mora biti skozi proces upravljanja s tveganji zagotovljeno, da so pregledna in spremljana ter usklajena s cilji družbe.

#### ➤ Poslovna tveganja

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Regulatorna tveganja	Tveganja zaradi uveljavitve novih oziroma spremembe obstoječih zakonov, pravilnikov in odredb.	Sodelovanje s pripravljavci zakonov, pravilnikov in odredb v procesu priprave novih oziroma spremenjenih zakonov, pravilnikov in odredb.	Zmerna
	Tveganja zaradi sprememb občinskih odlokov in odredb	Sodelovanje z občinskimi organi v procesu priprave novih in spremenjenih odlokov in odredb.	Zmerna
	Tveganja zaradi prenizkih proračunskih sredstev	Pravočasna priprava kvalitetnih, strokovno utemeljenih, razvojno naravnanih in finančno ovrednotenih gradiv za pripravljavce proračuna.	Srednja
Tržna (prodajna) tveganja	Tveganje zmanjšanja prodaje zaradi konkurence, odpovedi kupcev in zunanjih temperatur, padec kupne moči, pomanjkanje parkirnih mest v neposredni bližini tržnic	Iskanje novih tržnih priložnosti, širitev dejavnosti na druge trge, sklepanje dolgoročnih pogodb z najemniki, obvladovanje stroškov.	Zmerna
	Tveganje manjše zasedenosti garažnih hiš zaradi nižje vrednosti parkirnine na »belih conah«	Podaja predlogov občinskemu organu za usklajeno prometno politiko mirujočega prometa.	Zmerna
	Tveganje spremenjenih navad obiskovalcev avtosejma – manjša ponudba in posledično manjša obiskanost	Obvladovanje stroškov delovanja družbe.	Majhna
	Tveganje manjše obiskanosti poligona varne vožnje	Sodelovanje s pripravljavci zakona, ki ureja obvezno uporabo poligona za učenje vožnje.	Majhna
	Tveganje zmanjšanja fizičnega obsega parkiranja na površinah, ki so v upravljanju družbe	Obvladovanje stroškov delovanja družbe.	Majhna
Cenovna (nabavna) tveganja	Negotova gibanja cen na trgu energentov in ostalih materialov za vzdrževalna dela	Dolgoročni odnosi z dobavitelji.	Zmerna
	Varnost in zanesljivost dobave	Sklenitev več letnih okvirnih sporazumov s ključnimi dobavitelji.	Zmerna
	Tveganje delovanja hladilnega sistema v Plečnikovih arkadah	Sklenitev dolgoročne pogodbe s serviserjem, stalni nadzor nad delovanjem.	Zmerna
	Tveganje poškodovanja opreme zaradi naravnih nesreč	Namestitev elektro opreme s primerno IP zaščito, na splošno pa sklenitev ustreznih zavarovalnih pogodb.	Majhna

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
	Tveganje nedelovanja posameznih parkirnih sistemov	Sklenitev dolgoročnih pogodb za vzdrževanje.	Majhna
	Tveganje nedelovanja semaforjev, potopnih stebričkov, zapornic	Stalni nadzor (24ur/7dni) iz Centra za upravljanje s prometom, sklenjene dolgoročne pogodbe za vzdrževanje.	Zmerna
Tehnološko - operativna tveganja	Tveganje prepozne vključenosti izvajalcev GJS v procese investicij in investicijskega vzdrževanja	Vzpostavitev predhodnih soglasij družbe za vsa investicijska dela, kjer bo družba postala upravljalec opreme in sistemov.	Zmerna
	Tveganje zaradi zastarele opreme – predvsem semaforjev	Dolgoročne pogodbe za vzdrževanje, opozarjanje občinskega organa za zagotavljanje zadostnih sredstev v proračunu.	Zmerna
	Tveganje prepozne naročanja elaboratov prometnih zapor in naročanja izvedbe zapor	Dosledno upoštevanje javno objavljenih rokov.	Srednja
	Tveganje kvalitete izvedenih del zunanjih izvajalcev	Vzpostavitev stalne kontrole kvalitete.	Majhna
	Tveganja omejenega sodelovanja z zunanjimi IT izvajalci	Dogovor z IT JHL ali delno ločeno delovanje IT podpore.	Zmerna
	Informacijska tveganja	Sistemi za varnostno kopiranje in arhiviranje in upravljanje pooblastil za dostop v enoten informacijski sistem.	Zmerna
	Kadrovska tveganja	Zaradi specifičnih znanj, ki so potrebna za določena dela v družbi, je potrebno stalno izobraževanje zaposlenih, določanje namestnikov za ključna delovna mesta, vzporedne zaposlitve za prenos znanja.	Majhna
Tveganje razkritja osebnih in drugih podatkov	Nepooblaščen razkrivanje osebnih in zaupnih podatkov s strani zaposlenih oziroma zunanjih izvajalcev	Nadzorovani dostopi, redno preverjanje varnosti, uporaba/menjava gesel, dosledna skrb za nadzor nad spremembami pravic, izobraževanje zaposlenih.	Majhna

### **Regulatorna tveganja**

Ta tveganja izhajajo iz uveljavitve oziroma sprememb pravnih temeljev oziroma predpisov in aktov. Med nje uvrščamo zakone, pravilnike in uredbe države, še posebej pa občinske odloke in odredbe ter občinski proračun, ker njihova vsebina in višina sredstev vpliva na poslovni rezultat družbe. Tovrstna tveganja je težje obvladovati in posegajo poleg določitve cen, tudi na zagotavljanje višine proračunskih sredstev za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest in IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti. Obvladovanje teh tveganj zagotavljamo s skrbnim spremljanjem načrtovanih sprememb in z aktivnim vključevanjem v oblikovanje predpisov in aktov (proračun) s svojimi pripombami in predlogi. Na uveljavljene spremembe pa se odzivamo s prilagajanjem poslovnih strategij.

### **Tržna (prodajna) tveganja**

Med tržna oziroma prodajna tveganja se uvrščajo odpovedi kupcev za najem prodajnih prostorov in to pri izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, predvsem zaradi naraščajoče konkurenčne ponudbe z živili v številnih trgovskih centrih, pa tudi zaradi pomanjkanja parkirišč v bližini centralne tržnice. Poleg tega imajo na obseg dnevne oddaje prodajnih prostorov pomemben vpliv zunanje temperature. Konkurenčnost in ohranjanje nivoja prodaje obvladujemo z iskanjem novih tržnih priložnosti in širitvijo obsega vseh dejavnosti, predvsem pa s področja GJS vzdrževanje občinskih cest na druge trge in z obvladovanjem stroškov.

### ***Cenovna (nabavna) tveganja***

Cenovna oziroma nabavna tveganja izhajajo iz negotovega gibanja cen predvsem na trgu energentov in materialov, ki jih nabavljamo za izvajanje vzdrževalnih del na vseh dejavnostih, s pomembnim deležem pa za GJS vzdrževanje občinskih cest. Zato imamo z nekaterimi dobavitelji, ki so bili izbrani s postopki javnega naročanja, sklenjene dolgoročne pogodbe. Na ta način dosegamo vsaj delno predvidljivost gibanja nabavnih cen in vplivov na poslovni rezultat družbe.

### ***Tehnološko - operativna tveganja***

Za zagotavljanje neprekinjenega obratovanja hladilnega sistema v Plečnikovih arkadah imamo sklenjeno dolgoročno pogodbo s serviserjem, hkrati pa izvajamo stalni nadzor nad delovanjem.

Tveganje poškodovanja opreme zaradi naravnih nesreč (močni nalivi, veter,...) obvladujemo s sklenitvijo ustreznih zavarovalnih pogodb. Poleg tega obstoječo elektro opremo nadgrajujemo skladno s standardi IP zaščite.

Tveganje nedelovanja parkirnih sistemov, semaforjev in potopnih stebričkov obvladujemo s stalnim nadzorom iz Centra za upravljanje s prometom ter s sklenitvijo dolgoročnih vzdrževalnih pogodb.

Zaradi prepozna obveščanja in vključevanja družbe v tista investicijska dela, kjer bomo postali upravljavec opreme in sistemov, nas je potrebno že v fazi projektiranja vključiti kot soglasodajalca.

Še vedno obstaja tveganje zaradi relativno zastarele in tehnološko manj primerne opreme (manjše število semaforjev). Tveganje obvladujemo z dolgoročnimi pogodbami za vzdrževanje, nujno potrebno pa bo zagotavljanje zadostnih sredstev s strani lastnika.

Zaradi prepozno naročenih elaboratov cestnih zapor, kakor tudi zaradi prepozno naročenih samih cestnih zapor, nastajajo precejšnja tveganja za pravočasno in kvalitetno pripravo elaboratov in postavitve zapor ter tveganje pravočasnega obveščanja Policije, Inšpektorata in Mestnega redarstva. Temu tveganju se lahko izognemo tako, da naročniki del dosledno spoštujejo javno objavljene roke za naročilo.

Tveganje nekvalitetno izvedenih del zunanjih izvajalcev je majhno in ga obvladujemo z vzpostavljenim sistemom kontrole kvalitete del.

Tveganje omejenega/motenega dostopa zunanjih IT izvajalcev do informacijskega sistema družbe je srednje. Navedeno tveganje je mogoče obvladovati ob popolnem sodelovanju IT Javnega holdinga oziroma s postavitvijo ločenega IT sistema.

K tehnološko - operativnim tveganjem uvrščamo tudi informacijsko tveganje in kadrovska tveganje.

K informacijskim tveganjem uvrščamo tveganje nepooblaščenih dostopov, tveganje nedelovanja sistema. Varovanje informacijskih virov pred nepooblaščenimi dostopi izvajamo na različnih nivojih. Selektivno dodeljevanje pravic in dostopov upravljamo preko aktivnega direktorija, na aplikacijskem nivoju smo vzpostavili učinkovito uporabo in stalno menjavo gesel, glavna komunikacijska vozlišča in strežniški prostori so dostopni samo pooblaščenim osebam. Za celostno zaščito pred vdori od zunaj uporabljamo različne tehnološke rešitve, kot so protipožarne pregrade, protivirusne zaščite in digitalne interno certificirane ključe za dostope na daljavo. Najpomembnejši informacijski sistemi so dobro zaščiteni in nadzorovani, zaradi tega so tveganja majhna.

Kadrovska tveganja v družbi obsegajo morebitne odhode zaposlenih zaradi sporazumnega prenehanja pogodb o zaposlitvi, katerih obseg je pričakovano minimalen, zaradi nastanka invalidnosti s krajšim delovnim časom ali s polnim delovnim časom in z omejitvami pri delu.

Nastale situacije sprotno presojava in se odločamo o nadomestitvah. Pomembna je vzpostavitev namestnikov za vsa ključna delovna mesta v družbi. Zaradi specifičnih znanj, ki so potrebna za določena dela v družbi, stalno izobražujemo zaposlene. Z namenom zmanjšanja kadrovskih tveganj se ažurno odzivamo na vprašanja zaposlenih in razrešujemo morebitne nejasnosti ter na ta način posvečamo veliko pozornost ustrezni in pravočasni informiranosti zaposlenih. Zaradi vseh navedenih ukrepov ocenjujemo, da je izpostavljenost kadrovskim tveganjem majhna.

### ***Tveganje razkritja osebnih in drugih podatkov***

Upravljanje z osebnimi in zaupnimi podatki predstavlja veliko odgovornost. Z različnimi tehničnimi in organizacijskimi prijemi preprečujemo nepooblaščen dostopanje do podatkov znotraj družbe in v odnosu do naših pogodbenih partnerjev, kot tudi tretjih oseb. V družbi redno posodabljam in nadgrajujemo sistem avtorizacij dostopa do osebnih podatkov pooblaščenih oseb in omejitev dostopa nepooblaščenim osebam ter vzdrževanje zaščite pred vdorom v baze podatkov, s čimer sledimo načelu ničelne tolerance do nepooblaščenih dostopov. V letu 2019 smo skladno s sprejeto Splošno uredbo o varstvu podatkov (GDPR - General Data Protection Regulation), ki predpisuje dodatne zahteve na tem področju, izvedli še dodatne ukrepe na tem področju, med drugim tudi imenovali pooblaščen osebo za varstvo osebnih podatkov (DPO), kot tudi pričeli z izvajanjem izobraževanja zaposlenih.

### **➤ Finančna tveganja**

Finančna tveganja so tveganja, ki lahko negativno vplivajo na sposobnost ustvarjanja finančnih prihodkov, obvladovanja finančnih odhodkov in obvladovanja finančnih obveznosti.

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju upoštevamo pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremljanje in obvladovanje tveganja, ki smo jim izpostavljeni pri svojem poslovanju.

Finančna tveganja v družbi so likvidnostno, kreditno, obrestno in valutno tveganje.

<b>Področja tveganja</b>	<b>Opis tveganja</b>	<b>Način obvladovanja</b>	<b>Izpostavljenost</b>
Likvidnostno tveganje	Nevarnost pomanjkanja likvidnih sredstev za poravnavo obveznosti iz poslovanja ali financiranja	Načrtovanje in uravnavanje potreb po likvidnih sredstvih.	Majhna
Kreditno tveganje	Tveganje neizpolnitve druge strani (dobavitelji, kupci)	Preverjanje bonitete, zavarovanje dobav oz. izvedbe storitev, sklepanje dolgoročnih pogodb, sprotne izterjava, oblikovanje popravkov terjatev.	Zmerna
Obrestno tveganje	Spremenjeni pogoji financiranja in najemanja kreditov	Ni posebnih mehanizmov.	Majhna
Valutno tveganje	Nevarnost izgube zaradi neugodnega gibanja deviznih tečajev	Ni posebnih mehanizmov.	Majhna

### ***Likvidnostno tveganje***

Ta tveganja in tveganja v zvezi z denarnim tokom so povezana s primanjkljajem razpoložljivih finančnih virov in s tem nezmožnostjo, da v roku poravnavamo svoje obveznosti. Kratkoročno plačilno sposobnost zagotavljamo z usklajevanjem in načrtovanjem denarnih tokov ter uravnavanjem ročnosti presežkov denarnih sredstev. Družba redno poravnava prevzete dospele obveznosti. Presežke denarnih sredstev smo kratkoročno vlagali na račune bank z liste Banke Slovenije. Posle vezave sredstev smo sklepali na osnovi izbora med najugodnejšimi dnevnimi ponudbami bank. Pri vezavi kratkoročnih denarnih sredstev smo spoštovali kriterije razpršenosti, konservativnosti in varnosti naložb. Uspešno poslovanje, ugodna boniteta ter sposobnost trajnega ustvarjanja denarnih tokov iz poslovanja zagotavljajo, da je tudi tveganje plačilne sposobnosti majhno.

### ***Kreditno tveganje***

Kreditno tveganje (neizpolnitev tretjih strank) zajema tveganja, ki zaradi neporavnanih pogodbenih obveznosti poslovnih partnerjev zmanjšajo gospodarske koristi družbe. To tveganje obvladujemo predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih poslovnih partnerjev. Ob dobavah materiala in opreme, izvedbah storitev ter naročilu gradbenih del zahtevamo bančne garancije za resnost ponudbe, bančne garancije za dobro izvedbo del in bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Izterljivost terjatev rešujemo sproti z dogovori, sprotnim opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožbami. Tveganje neporavnanih terjatev se izravna s sprotnim oblikovanjem popravkov vrednosti terjatev. Izpostavljenost tveganju na tem področju ocenjujemo kot zmerno.

### ***Obrestno tveganje***

Izpostavljenost obrestnemu tveganju je v družbi nizka zaradi visokega deleža lastniškega financiranja.

### ***Valutno tveganje***

V okviru poslovanja s tujimi plačilnimi sredstvi je bilo valutno tveganje neizrazito, zato nimamo vzpostavljenih posebnih mehanizmov za obvladovanje tega tveganja.

## 2.5 Poročilo o izvajanju dejavnosti

Skladno s SRS 32 izkazujemo ločene računovodske izkaze za naslednje dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih tržnic,
- urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin,
- vzdrževanje občinskih cest,
- upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti in
- druge oziroma tržne dejavnosti.

Računovodski izkazi (izkaz poslovnega izida za leto 2019) po dejavnostih ter sodila, ki so podlaga za ločeno izkazovanje poslovanja posameznih dejavnosti družbe, so predstavljeni v točki 3.3.6.3 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32.



V letu 2019 smo z izvajanjem vseh gospodarskih javnih služb ustvarili 815.415 EUR čistega poslovnega izida, z izvajanjem drugih oziroma tržnih dejavnosti pa 329.678 EUR.

### 2.5.1 Gospodarske javne službe

Pri izvajanju GJS zasledujemo predvsem cilj kakovostnega izvajanja storitev in zadovoljstva uporabnikov.

#### 2.5.1.1 GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic

##### ➤ Izvajanje dejavnosti

Dejavnost obvezne GJS izvajamo na tržnicah, na katerih oddajamo v najem tržne površine oziroma prodajne prostore. Prodaja kmetijskih pridelkov, živil in ostalega blaga je potekala v zaprtih in odprtih delih tržnic.

Fizični obseg poslovanja načrtujemo in spremljamo po posameznih tržnicah oziroma po stroškovnih mestih in zaradi sezonskega vpliva tudi po mesecih. Zaradi večjega obsega zelo različnih storitev je fizični obseg prikazan po izbranih prihodkovno pomembnejših skupinah prodajnih prostorov.

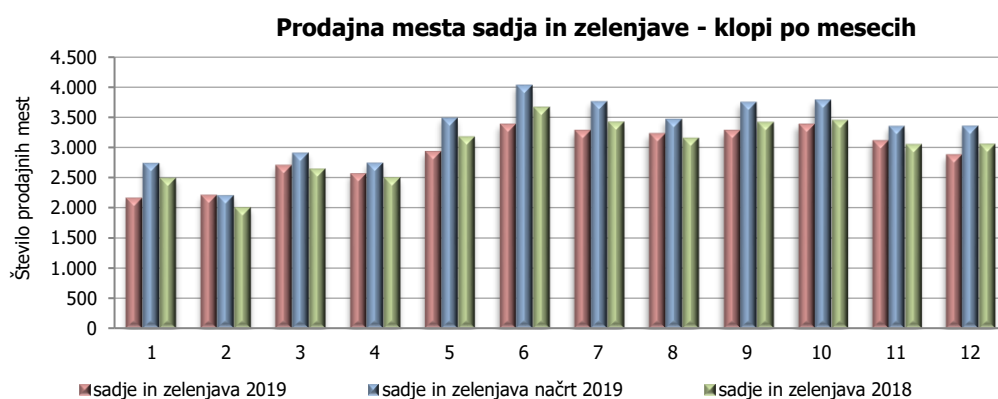
Na področju oddaje prodajnih mest, za katere se sklepajo pogodbe o rezervacijah, smo dosegli za 6,4 % manjši fizični obseg od načrtovanega za leto 2019 in za 2,5 % večji kot v letu 2018. Dnevna oddaja prodajnih mest, opremljenih s klopami, za prodajo sadja in zelenjave, je bila za

11 % manjša kot je bila načrtovana, v primerjavi z letom 2018 pa je bila manjša za 2,3 %. Oddaja prodajnih mest, opremljenih z velikimi stojnicami za prodajo tekstilnih in ostalih izdelkov, je bila za 14 % manjša od načrtovane in za 3,6 % manjša, kot je bila dosežena v letu 2018. Oddaja prodajnih mest, opremljenih s stojnicami za prodajo sadja in zelenjave, je bila za 5,3 % manjša od načrtovane in za 4,4 % večja kot v letu 2018. Oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih - lokalih je bila za 3,5 % večja, kot je bila načrtovana, in za 3,6 % večja kot v letu 2018.

Tržne površine in prodajni prostori	LETO 2019	NAČRT 2019	LETO 2018	Indeks L19/N19	Indeks L19/L18
Oddane tržne površine za rezervacije (m <sup>2</sup> )	50.677	54.142	49.419	93,6	102,5
PM-za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	35.140	39.483	35.978	89,0	97,7
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS*)	20.971	24.399	21.760	86,0	96,4
PM-za prodajo sadja in zelenjave (VS)	7.954	8.403	7.620	94,7	104,4
PP-poslovni prostori (m <sup>2</sup> )	55.366	53.498	53.422	103,5	103,6

\*VS-velika stojnica

Na dnevno in mesečno oddajo prodajnih mest, namenjenih za prodajo zelenjave in sadja kmetijskih proizvajalcev, in prodajnih mest za prodajo sadik, zelja in cvetja imajo pomemben vpliv vremenske razmere in letni čas. Sezonski vpliv na oddajo prodajnih mest za prodajo sadja in zelenjave na klopih je z medletno primerjavo po mesecih prikazan v grafikonu.



### ➤ Poslovni izid

Z izvajanjem dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic smo dosegli 2.291.783 EUR prihodkov iz poslovanja, od katerih je 2.231.748 EUR prihodkov od prodaje, ki so bili za 4 % višji od načrtovanih. V primerjavi s prejšnjim letom so bili prihodki od prodaje višji za 4,8 %.

Odhodke iz poslovanja smo dosegli v višini 2.198.646 EUR in so bili za 3,4 % višji, kot so bili načrtovani, in za 2,6 % višji, kot so bili doseženi v prejšnjem letu.

v EUR

	LETO 2019	NAČRT 2019	LETO 2018	Indeks L19/N19	Indeks L19/L18
Prihodki iz poslovanja	2.291.783	2.202.315	2.188.347	104,1	104,7
Odhodki iz poslovanja	2.198.646	2.126.753	2.142.781	103,4	102,6
<b>Rezultat iz poslovanja (EBIT)</b>	<b>93.137</b>	<b>75.562</b>	<b>45.566</b>	<b>123,3</b>	<b>204,4</b>
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	17.373	9.664	10.451	179,8	166,2
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	95.061	80.533	69.674	118,0	136,4
<b>Poslovni izid pred davkom iz dobička</b>	<b>15.449</b>	<b>4.693</b>	<b>-13.657</b>	<b>329,2</b>	<b>-</b>
Davek iz dobička	1.238	0	0	-	-
<b>Čisti poslovni izid</b>	<b>14.211</b>	<b>4.693</b>	<b>-13.657</b>	<b>302,8</b>	<b>-</b>

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi višji za 11,2 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa so bili nižji za 9,5 %. Nižji so stroški najemnin (137.157 EUR), ker je bil v skladu s spremembami SRS 2016 v letu 2019 spremenjen način evidentiranja poslovnih najemov. Vrednosti najetih sredstev v obliki pravice do uporabe sredstev se preko amortizacije prenaša v stroške (130.378 EUR), ob tem pa nastajajo še stroški financiranja, ki bremenijo finančne odhodke.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi stroški nižji za 10,9 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa nižji za 7,3 %. Do nižjih stroškov dela je prišlo zaradi prerazporeditve delavcev na druge dejavnosti (dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin in na drugo dejavnost).

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije v primerjavi z načrtovanimi nižji za 2,2 %, medtem ko so bili v primerjavi s prejšnjim letom višji za 55,9 %. Višji stroški amortizacije so nastali zaradi spremenjenega načina evidentiranja poslovnih najemov, kar je v skladu s spremembami SRS 2016 v letu 2019.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven v višini 93.137 EUR. V primerjavi z načrtovanim je bil višji za 23,3 % in v primerjavi s prejšnjim letom pa za 104,4 %. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov ter po odbitku davka od dohodkov pravnih oseb je na dejavnosti urejanje in čiščenje javnih tržnic dosežen čisti dobiček v višini 14.211 EUR.

## 2.5.1.2 GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin

### ➤ Izvajanje dejavnosti

V letu 2019 sta bili sprejeti Odredbi o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirina (Uradni list RS, št. 26/19 in št. 58/19), ki sta definirali dvig nekaterih cen parkirnin ter določitev novega parkirišča Pokopališče Polje.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin smo v letu 2019 izvajali na 27 parkiriščih s 4.147 parkirnimi mesti, razporejenimi v štiri tarifne razrede, med katerimi je tudi pet P+R parkirišč. Upravljali smo tudi površine v parkirnih hišah Kozolec in Kongresni trg s 1.138 parkirnimi mesti ter na parkirišču za tovorna vozila na Ježici, kjer je v delu tega urejen P+R Ježica, in na Bratislavski cesti. Na manj zasedenih parkiriščih določeno število parkirnih mest oddajamo tudi abonentom.

Upravljali smo tudi javne parkirne površine ob cestiščih s 7.400 parkirnimi mesti, ki so uvrščene v tri cone časovno omejenega parkiranja in so opremljene s parkomati.

Javne parkirne površine / št. parkiranj	LETO 2019	NAČRT 2019	LETO 2018	Indeks L19/N19	Indeks L19/L18
I. tarifni razred	416.426	378.753	346.771	109,9	120,1
II. tarifni razred	116.984	108.536	108.853	107,8	107,5
III. tarifni razred	897.012	809.303	801.889	110,8	111,9
IV. tarifni razred	226.430	216.550	210.877	104,6	107,4
Skupaj št. parkiranj na parkiriščih od I. do IV. tarifnega razreda	1.656.852	1.513.142	1.468.390	109,5	112,8
Območje časovno omejenega parkiranja	7.668.823	7.577.901	7.563.763	101,2	101,4
Parkirni hiši Kozolec in Kongresni trg	584.618	557.740	557.912	104,8	104,8
Parkirišči za tovorna vozila Ježica in Bratislavska cesta	7.233	4.752	4.946	152,2	146,2
<b>Skupaj število parkiranj</b>	<b>9.917.526</b>	<b>9.653.535</b>	<b>9.595.011</b>	<b>102,7</b>	<b>103,4</b>

Fizični obseg parkiranj – število vozil na parkiriščih, razvrščenih v štiri tarifne razrede, je bil v primerjavi z načrtovanim večji za 9,5 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 12,8 %.



Na parkiriščih, ki so razvrščena v I. tarifni razred, je bil fizični obseg v primerjavi s prejšnjim letom večji za 20,1 %. Povečanje fizičnega obsega v primerjavi z letom 2018 je pri parkirišču NUK, kjer smo zaradi rekonstrukcij cest v letu 2018 omogočili stanovalcem nadomestno parkiranje, in zaradi parkirišča Metelkova, ki je pričelo obratovati oktobra 2018. Na parkiriščih, ki so razvrščena v II. tarifni razred, je bil fizični obseg večji za 7,5 % v primerjavi s prejšnjim letom. Večji fizični obseg v primerjavi s prejšnjim letom je tudi na parkiriščih, ki so razvrščena v III. tarifni razred, in sicer za 11,9 %. Povečanje fizičnega obsega v primerjavi z letom 2018 je zaradi parkirišča Povšetova ulica, ki je začelo obratovati aprila leta 2018, in zaradi parkirišča Slovenčeva ulica, ki je začelo obratovati septembra leta 2018. V letu 2019 sta junija začeli obratovati parkirišči Dolenjska cesta (Strelišče) in Tacen (Kajakaška cesta), v novembru pa še parkirišče Pokopališče Polje. Na parkiriščih, ki so razvrščena v IV. tarifni razred, je bil fizični obseg večji za 7,4 % v primerjavi s prejšnjim letom.

Na območjih časovno omejenega parkiranja, ki so opremljena s parkomati, je bil fizični obseg parkiranja za 1,2 % večji, kot je bil načrtovan, in za 1,4 % večji v primerjavi s prejšnjim letom. Delovalo je 443 parkomatov, od tega 127 v Coni 1, 61 v Coni 2 in 255 v Coni 3. K povečanemu obsegu parkiranja je pripomogel tudi povečan nadzor plačevanja parkirnine na omenjenem območju. V maju 2017 je stopilo v veljavo določilo Odloka o urejanju prometa v MOL, ki je uvedlo možnost plačila nadomestila neplačane parkirnine v višini 12 EUR, katero lahko neplačniki parkirnine poravnajo na blagajni družbe ali po univerzalnem plačilnem nalogu v roku 8 dni po izdaji obvestila o neplačilu parkirnine. S plačilom nadomestila neplačane parkirnine se neplačniki izognejo nadaljnjemu postopku za plačilo globe zaradi neplačila parkirnine in stroškom postopka na Mestnem redarstvu.

Fizični obseg parkiranja v parkirnih hišah je bil v primerjavi z načrtovanim in v primerjavi s prejšnjim letom večji za 4,8 %. V parkirni hiši Kongresni trg je dosežen večji fizični obseg v primerjavi s prejšnjim letom.

Doseženi obseg parkiranja tovornih vozil v primerjavi z načrtovanim je bil večji za 52,2 % in večji v primerjavi s prejšnjim letom za 46,2 %. Povečanje fizičnega obsega v primerjavi z letom 2018 je zaradi parkirišča za tovorna vozila na Bratislavski cesti, ki je začel obratovati julija leta 2019.



V grafu je strukturno prikazan doseženi obseg parkiranja v letu 2019, iz katerega je razvidno, da največji delež 77,3 % fizičnega obsega v letu 2019 pripada parkiranjem na območjih časovno omejenega parkiranja, ki so opremljeni s parkomati, 16,7 % pripada parkiriščem od I. - IV. tarifnega razreda, sledita parkirni hiši Kozolec in Kongresni trg s 5,9 % in z 0,1 % parkirišči za tovorna vozila.

V okviru GJS smo na osnovi Odloka o cestnoprometni ureditvi izvajali tudi odstranitev in hrambo nepravilno parkiranih in zapuščenih vozil.

Odvoz vozil / št. vozil	LETO 2019	NAČRT 2019	LETO 2018	Indeks L19/N19	Indeks L19/L18
Število odpeljanih nepravilno parkiranih vozil	2.139	2.285	2.302	93,6	92,9

Pri izvajanju odvoza nepravilno parkiranih vozil, ki ga izvajamo v sodelovanju z Mestnim redarstvom MOL in policijo, izključno na podlagi njunih odredb, je dosežen obseg manjši za 6,4 %, kot je bil načrtovan, in manjši v primerjavi s prejšnjim letom za 7,1 %. Manjše potrebe po odvozu vozil pripisujemo večji disciplini udeležencev v prometu in urejenim parkirnim površinam za parkiranje.

Prizadevamo si povečati sodelovanje z Mestnim redarstvom, s ciljem zmanjšati nepravilno parkirana vozila na površinah, ki so namenjene najranjlivejšim skupinam (invalidska parkirna mesta, pločniki, kolesarske steze, parki), z namenom preprečevanja oviranja in uničevanja zelenih javnih površin. Z izvajanjem dejavnosti odvoza zapuščenih vozil in njihovo čim prejšnjo predajo v razgradnjo pa bomo aktivno prispevali k zelenemu ravnanju z izrabljenimi vozili.

### ➤ Poslovni izid

Z izvajanjem dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin smo dosegli 9.641.683 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 17 % višji od načrtovanih ter za 16,9 % višji v primerjavi s prejšnjim letom. Povečanje prihodkov od prodaje je posledica povišanja nekaterih cen parkirnine v letu 2019, povečanega obsega nadzora plačila parkirnin na območju časovno omejenega parkiranja, kakor tudi začetka obratovanja novih parkirišč v letih 2018 in 2019 (parkirišče Metelkova ulica, Povšetova ulica, Slovenčeva ulica, Dolenjska cesta (Strelišče), Tacen (Kajakaška cesta), Bratislavska cesta, Polje).

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 8.766.956 EUR in so za 6,8 % višji od načrtovanih in za 5,2 % višji od doseženih v prejšnjem letu.

v EUR

	LETO 2019	NAČRT 2019	LETO 2018	Indeks L19/N19	Indeks L19/L18
Prihodki iz poslovanja	9.641.683	8.238.786	8.248.380	117,0	116,9
Odhodki iz poslovanja	8.766.956	8.205.415	8.334.166	106,8	105,2
<b>Rezultat iz poslovanja (EBIT)</b>	<b>874.727</b>	<b>33.371</b>	<b>-85.786</b>	-	-
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	38.933	26.735	26.006	145,6	149,7
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	31.324	33.977	37.477	92,2	83,6
<b>Poslovni izid pred davkom iz dobička</b>	<b>882.336</b>	<b>26.129</b>	<b>-97.257</b>	-	-
Davek iz dobička	70.698	0	0	-	-
<b>Čisti poslovni izid</b>	<b>811.638</b>	<b>26.129</b>	<b>-97.257</b>	-	-

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi višji za 3,8 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa višji za 1,7 %.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 15,8 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 15,2 %. Povišanje stroškov dela v primerjavi s prejšnjim letom je predvsem zaradi uskladitve izhodiščne plače družbe v mesecu januarju 2019 za 3,75 % in večjega števila zaposlenih na tej dejavnosti v letu 2019, saj so bili prerazporejeni iz dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije višji za 11,2 % kot so bili načrtovani, v primerjavi s prejšnjim letom pa višji za 10,3 %, ker je bila velika večina večjih nabav osnovnih sredstev v drugi polovici leta 2018.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil na dejavnosti urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin konec leta pozitiven v višini 874.727 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov ter po odbitku davka od dohodkov pravnih oseb je dosežen čisti dobiček v višini 811.638 EUR.

### 2.5.1.3 GJS vzdrževanje občinskih cest

#### ➤ Izvajanje dejavnosti

Dejavnost vzdrževanja občinskih cest izvajamo na celotnem področju MOL in obsega vzdrževanje prometne signalizacije, urejanje svetlobnih prometnih znakov in označb ter redno vzdrževanje cestnih naprav in opreme.

Redno vzdrževanje prometne signalizacije zajema redno vzdrževanje horizontalne in vertikalne signalizacije. Vzdrževanje horizontalne signalizacije obsega vzdrževanje talne signalizacije na območju MOL (vzdolžne, prečne in druge označbe na vozišču, označbe za kolesarske steze, označbe na površinah za mirujoči promet, na avtobusnih postajališčih in podobno). Vzdrževanje vertikalne signalizacije pa obsega zamenjave ter nadomestitve prometne signalizacije, urejenost uličnih tabel, vidnost prometnih znakov, zamenjavo poškodovanih drogov prometnih znakov ter zamenjavo poškodovanih prometnih ogledal.

Z rednim urejanjem prometnih znakov in svetlobnih označb v okviru dejavnosti vzdrževanja občinskih cest skrbimo za pregled svetlobnih signalnih naprav in opreme na področju MOL.

Opremo predstavljajo naprave za vodenje prometa in spremljanje prometa na semaforiziranih križiščih, števci prometa, naprave in oprema za nadzor prometa na pešceh površinah, naprave za spremljanje prometnih tokov, kabelsko kanalizacijo in kabelsko omrežje za potrebe prenosa signala v nadzorni center. Poleg tega skrbimo za pravilno delovanje in vidnost svetlobne prometne signalizacije, za prometno varnost in ustrezno pretočnost prometa na semaforiziranih križiščih in peš prehodih, za obveščanje uporabnikov v prometu, med drugim tudi s sistemom radarskih tabel »Vi vozite«.

Kot je iz opisa del dejavnosti vzdrževanja občinskih cest razvidno, so dela obsežna in različna, zato so v tabeli fizičnega obsega za to dejavnost navedene le posamezne pomembnejše postavke. V letu 2019 smo vzdrževali 286 semaforiziranih križišč in prehodov za pešce, postavili smo 244 prometnih znakov. Tako je bilo konec leta število postavljenih prometnih znakov 21.902. V okviru razpoložljivih sredstev smo v letu 2019 osvežili 66.994 m<sup>2</sup> talnih označb. Vzdrževali smo 86 potopnih stebričkov, 16 zapornic in 325 nadzornih kamer, vse s pomočjo Centra za upravljanje s prometom. Konec leta smo vzdrževali 135.779 m optičnih kablov.

Fizični obseg za GJS vzdrževanje občinskih cest	LETO 2019	NAČRT 2019	LETO 2018	Indeks L19/N19	Indeks L19/L18
Število semaforiziranih križišč in prehodov za pešce	286	286	278	100,0	102,9
Število prometnih znakov	21.902	22.630	21.658	96,8	101,1
Talne označbe (obseg letnih osvežitov v m <sup>2</sup> )	66.994	80.930	76.980	82,8	87,0
Število potopnih stebričkov	86	88	77	97,7	111,7
Število zapornic	16	20	18	80,0	88,9
Število kamer v centru za upravljanja prometa	325	322	312	100,9	104,2
Optični kabli (dolžina v m)	135.779	131.069	120.667	103,6	112,5

Za MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet (v nadaljevanju: OGD) smo pripravili poročilo po posameznih sklopih z natančno razčlenitvijo realiziranih zamenjav dotrajanih elementov in ostalih del, ki jih izvajamo v okviru načrtovanih in po potrebi tudi izrednih vzdrževanj prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter rednega vzdrževanja cestnih naprav.

## ➤ Poslovni izid

V letu 2019 smo z izvajanjem dejavnosti občinskih cest dosegli 3.577.759 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 9 % višji od načrtovanih in za 12,3 % višji v primerjavi od doseženih v prejšnjem letu.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 3.480.234 EUR in so za 7,4 % višji od načrtovanih in za 0,9 % nižji od doseženih v prejšnjem letu.

v EUR

	LETO 2019	NAČRT 2019	LETO 2018	Indeks L19/N19	Indeks L19/L18
Prihodki iz poslovanja	3.577.759	3.282.427	3.185.093	109,0	112,3
Odhodki iz poslovanja	3.480.234	3.241.251	3.512.746	107,4	99,1
<b>Rezultat iz poslovanja (EBIT)</b>	<b>97.525</b>	<b>41.176</b>	<b>-327.653</b>	<b>236,8</b>	<b>-</b>
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	2.171	5.950	6.827	36,5	31,8
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	15.450	17.516	11.930	88,2	129,5
<b>Poslovni izid pred davkom iz dobička</b>	<b>84.246</b>	<b>29.610</b>	<b>-332.756</b>	<b>284,5</b>	<b>-</b>
Davek iz dobička	6.750	0	0	-	-
<b>Čisti poslovni izid</b>	<b>77.496</b>	<b>29.610</b>	<b>-332.756</b>	<b>261,7</b>	<b>-</b>

Med odhodki iz poslovanja so bili v primerjavi z načrtovanimi stroški blaga, materiala in storitev višji za 10,7 % in za 5,9 % nižji v primerjavi s prejšnjim letom. Nižji so stroški najemnin (60.080 EUR), ker je bil v skladu s spremembami SRS 2016 v letu 2019, spremenjen način evidentiranja poslovnih najemov. Vrednosti najetih sredstev kot pravice do uporabe se preko amortizacije prenaša v stroške (v višini 47.717 EUR), ob tem pa nastajajo še stroški financiranja, ki bremenijo finančne odhodke.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 4,1 %, v primerjavi s prejšnjim letom so višji za 6,8 %. Povišanje stroškov dela v primerjavi s prejšnjim letom je predvsem zaradi uskladitve izhodiščne plače družbe v mesecu januarju 2019 za 3,75 % in večjega števila zaposlenih.

Stroški amortizacije so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 12,9 % in v primerjavi s prejšnjim letom višji za 46,8 %. Višji stroški amortizacije so bili zaradi spremenjenega načina evidentiranja poslovnih najemov, kar je v skladu s spremembami SRS 2016 v letu 2019. Vrednosti najetih sredstev kot pravice do uporabe se preko amortizacije prenaša v stroške (v višini 47.717 EUR).

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven v višini 97.525 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov ter po odbitku davka od dohodkov pravnih oseb je na dejavnosti vzdrževanja občinskih cest dosežen čisti dobiček v višini 77.496 EUR.

### 2.5.1.4 IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti

#### ➤ Izvajanje dejavnosti

Z Odlokom o določitvi plovbnega režima (leta 2008) smo postali upravljavec pristanišča Špica in skupaj 11 vstopno-izstopnih mest. Javna služba, katero skladno z določitvijo v zgoraj navedenem odloku financira MOL, obsega vzdrževanje pristanišča in vstopno-izstopnih mest, čiščenje pristanišča in vstopno-izstopnih mest, vzdrževanje privezov za plavajoče naprave, skrb za pravilno privezovanje plovil skladno z dovoljenji za uporabo priveza v pristanišču in razne druge naloge v zvezi z izvajanjem javne službe.

Lokacija pristanišča je na Grubarjevem prekopu na območju Špice. Lokacije vstopno-izstopnih mest na Ljubljani so: pri Žitni brvi (Rdeča hiša), pod Mesarskim mostom, pri Ribjem trgu, pri Dvornem trgu, pri Cankarjevem nabrežju, pri Gallusovem nabrežju (pod Trančo), pri Bregu pri

Novem trgu (pod Hribarjevim spomenikom), pri Gallusovem nabrežju (pod Stiškim dvorcem), pri Grudnovem nabrežju, pod Prulskim mostom in v osi ulice Privoz.

### ➤ Poslovni izid

Pri dejavnosti upravljanja s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti smo dosegli 44.388 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 9,8 % nižji od načrtovanih in za 118,3 % višji kot v prejšnjem letu. Ta dejavnost se financira izključno iz proračuna MOL.

Odhodki iz poslovanja so se povišali v primerjavi z načrtovanimi za 227,3 % in v primerjavi s prejšnjim letom za 479,3 %. Družba je v letu 2019 z MOL podpisala pogodbo o poslovnem najemu gospodarske javne infrastrukture za izvajanje IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti. Višina letne najemnine znaša 78.658 EUR.

v EUR

	LETO 2019	NAČRT 2019	LETO 2018	Indeks L19/N19	Indeks L19/L18
Prihodki iz poslovanja	44.388	49.223	20.337	90,2	218,3
Odhodki iz poslovanja	131.942	40.311	22.775	327,3	579,3
<b>Rezultat iz poslovanja (EBIT)</b>	<b>-87.554</b>	<b>8.912</b>	<b>-2.438</b>	-	-
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	48	19	8	252,6	600,0
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	424	202	111	209,9	382,0
<b>Poslovni izid pred davkom iz dobička</b>	<b>-87.930</b>	<b>8.729</b>	<b>-2.541</b>	-	-
Davek iz dobička	0	0	0	-	-
<b>Čisti poslovni izid</b>	<b>-87.930</b>	<b>8.729</b>	<b>-2.541</b>	-	-

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta negativen v višini 87.554 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je na dejavnosti urejanja s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti izkazana izguba v višini 87.930 EUR.

## 2.5.2 Druge oziroma tržne dejavnosti

Storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest izvajamo tudi na prostem trgu (cestne zapore, semaforizacije, itd.). Iz tega področja je bilo med drugim postavljenih 578 zapor, za katere je bilo potrebno pred tem pripraviti elaborate za ureditev cestnih zapor in njihovo postavitve. Na področju projektiranja smo sodelovali pri pripravi prometnih situacij za večje število cest in ulic v MOL.

Na področju izvajanja del druge dejavnosti smo izvedli dela za MOL kot »in house« izvajalci. Za druge naročnike smo izvedli dela pri izgradnji Šmartinske ceste - obvoznica, Bratislavske ceste - obvoznica, P+R Stanežiče, Erjavčeve ulice, Tržaške ceste, Poljanske ceste,....

Druge dejavnosti izvajamo tudi na avtosejmu, na najetih parkiriščih Gospodarsko razstavišče in ob Linhartovi cesti ter v parkirni hiši Kolezija. V letu 2019 smo na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic pričeli izvajati tržno dejavnost, ki obsega izposojajo stojnic zunaj tržnih površin.

Fizični obseg parkiranja na parkiriščih v najemu je bil za 2,1 % večji od načrtovanega, v primerjavi s prejšnjim letom pa je bil večji za 2,4 %. Pri ogledu vozil na avtosejmu je bil fizični obseg pod načrtovanim za 0,7 % in za 0,6 % večji v primerjavi s prejšnjim letom. Fizični obseg iz izvajanja dejavnosti na avtosejmu pri storitvah prodaje je manjši za 7,2 % v primerjavi z načrtovanim in za 14,7 % manjši v primerjavi s prejšnjim letom. Upadanje fizičnega obsega se kaže že nekaj let, kar pripisujemo spremenjenemu načinu prodaje novih in rabljenih vozil.

V okviru drugih oziroma tržnih dejavnosti se izvaja tudi upravljanje s počitniškimi kapacitetami v Kranjski gori, v Barbarigi in v Čatežu.

Fizični obseg za drugo dejavnost	LETO 2019	NAČRT 2019	LETO 2018	Indeks L19/N19	Indeks L19/L18
Parkirišča in parkirna hiša v najemu (št. parkiranj)	111.449	109.151	108.843	102,1	102,4
Avtosejem ogled – št. obiskovalcev	25.287	25.471	25.129	99,3	100,6
Avtosejem prodaja vozil	4.918	5.301	5.764	92,8	85,3
Druga dejavnost - tržnice (št. stojnic)	852	0	0	-	-

### ➤ Poslovni izid

Družba je pri drugih oziroma tržnih dejavnostih dosegla 2.824.250 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 15 % višji od načrtovanih ter za 22,7 % višji kot v prejšnjem letu, kar je posledica povečanega obsega del na vzdrževanju občinskih cest.

v EUR

	LETO 2019	NAČRT 2019	LETO 2018	Indeks L19/N19	Indeks L19/L18
Prihodki iz poslovanja	2.824.250	2.456.502	2.301.348	115,0	122,7
Odhodki iz poslovanja	2.559.178	2.420.980	1.801.445	105,7	142,1
<b>Rezultat iz poslovanja (EBIT)</b>	<b>265.072</b>	<b>35.522</b>	<b>499.903</b>	<b>746,2</b>	<b>53,0</b>
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	112.744	42.956	80.689	262,5	139,7
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	19.421	18.871	6.574	102,9	295,4
<b>Poslovni izid pred davkom iz dobička</b>	<b>358.395</b>	<b>59.607</b>	<b>574.018</b>	<b>601,3</b>	<b>62,4</b>
Davek iz dobička	28.717	0	0	-	-
<b>Čisti poslovni izid</b>	<b>329.678</b>	<b>59.607</b>	<b>574.018</b>	<b>553,1</b>	<b>57,4</b>

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 2.559.178 EUR in so za 5,7 % višji od načrtovanih in za 42,1 % višji kot v prejšnjem letu.

Stroški materiala in storitev so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 17,6 % in za 68 % višji v primerjavi s prejšnjim letom. Zaradi povečanja obsega del na tej dejavnosti so se povečali prihodki in posledično tudi materialni stroški in stroški storitev, ki jih zaračunavamo končnemu kupcu. V nominalni vrednosti so se ti stroški povečali za 514.797 EUR oziroma za 159,8 % v primerjavi z letom 2018. Večje povečanje v primerjavi z letom 2018 je zaslediti na stroških nadomestnih delov in drobnega inventarja, saj prometne znake vodimo kot drobni inventar. Pri stroških storitev so se zmanjšali stroški najemnin, saj se stroški poslovnih najemov, zaradi spremenjenega načina evidentiranja, sedaj evidentirajo kot strošek amortizacije, kar je v skladu s spremembami SRS. Pri stroških storitev so se povečali v primerjavi z letom 2018 stroški tekočega vzdrževanja, stroški svetovanja in druge storitve.

Stroški dela so bili, v primerjavi z načrtovanimi nižji za 10,6 %, v primerjavi s prejšnjim letom so višji za 8,2 %. Povišanje stroškov dela v primerjavi s prejšnjim letom je predvsem posledica uskladitve izhodiščne plače družbe v mesecu januarju 2019 za 3,75 % in večjega števila zaposlenih zaradi prerazporeditve zaposlenih iz GJS urejanja in čiščenja javnih tržnic.

Stroški amortizacije so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 5,9 % in v primerjavi s prejšnjim letom višji za 98,8 %. Višji stroški amortizacije so bili zaradi spremenjenega načina evidentiranja poslovnih najemov, kar je v skladu s spremembami SRS 2016 v letu 2019. Vrednosti najetih sredstev kot pravice do uporabe se preko amortizacije prenaša v stroške (v višini 87.535 EUR).

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven v višini 265.072 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov ter po odbitku davka od dohodkov pravnih oseb je na drugih oziroma tržnih dejavnosti dosežen čisti dobiček v višini 329.678 EUR.

## 2.6 Poročilo o naložbeni dejavnosti

Investicijski načrt je v sklopu Poslovnega načrta za leto 2019 sprejel Mestni svet MOL. Z načrtom za leto 2019 je bilo predvideno za 1.892.775 EUR investicij v neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva.

V letu 2019 smo aktivirali na neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva investicije v višini 1.411.987 EUR, kar predstavlja 74,6 % načrtovane vrednosti. V letu 2018 smo pričeli z obnovo strehe na Plečnikovih tržnicah. Ker je objekt spomeniško zaščiten in zaradi obsežnih kulturno varstvenih zahtev, je bilo potrebno izdelati ustrezne strešnike. Zaradi dolgotrajnega postopka izdelave strešnikov obnova poteka po posameznih arkadah. V letu 2019 so bili zamenjani strešniki na četrti arkadi, sedaj pa nadaljujemo z obnovo strehe na tretji arkadi na Plečnikovih tržnicah. V to investicijo smo v letu 2019 investirali 136.109 EUR.

Sredstva za investicijske naložbe smo zagotovili iz lastnih virov.

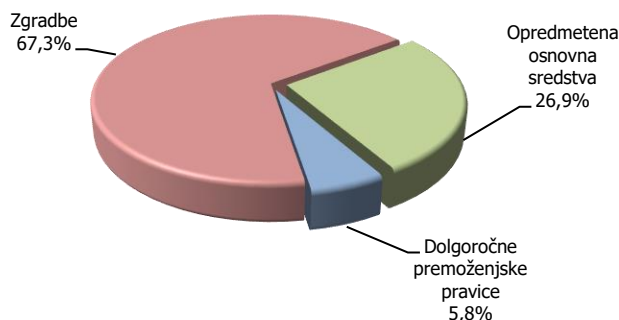
v EUR

	NAČRT 2019		LETO 2019		Indeks L19/N19
	Vrednost v EUR	Struk. v %	Vrednost v EUR	Struk. v %	
Obnove in nadomestitve	1.643.175	86,8	1.026.700	72,7	62,5
Razvojne naloge	249.600	13,2	385.287	27,3	154,4
<b>Skupaj</b>	<b>1.892.775</b>	<b>100,0</b>	<b>1.411.987</b>	<b>100,0</b>	<b>74,6</b>

Vrednost investicij v obnove in nadomestitve je v letu 2019 znašala skupaj 1.026.700 EUR, kar predstavlja 62,5 % načrtovane vrednosti. Vrednost investicij v razvoj znaša 385.287 EUR.

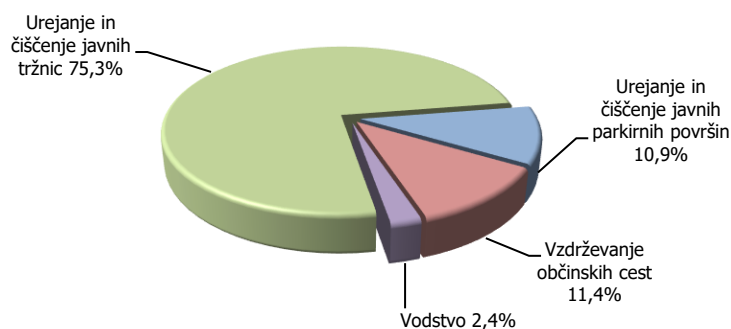
V letu 2019 smo investirali v dolgoročne premoženjske pravice 81.646 EUR (5,8 %), v zgradbe 950.581 EUR (67,3 %) in v drugo opremo 379.760 EUR (26,9 %).

**Struktura naložb v letu 2019**



Iz grafičnega strukturnega pregleda investiranja so razvidni deleži, ki od vseh izvedenih investicij pripadajo posameznim dejavnostim. Tako največji delež investicij (75,3 %) pripada GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, 11,4 % GJS vzdrževanje občinskih cest, 10,9 % dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin ter vodstvu 2,4 %.

### Struktura investicij po dejavnostih v letu 2019



Za GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic smo investirali 75,3 % vseh investicij. V obnove in nadomestitve ter razvoj smo na tej dejavnosti investirali 1.063.086 EUR. V letu 2018 smo pričeli z obnovo strehe na Plečnikovih tržnicah. Objekt je spomeniško zaščiten, zato je bilo potrebno izdelati ustrezne strešnike, ki so bili v letu 2019 zamenjani na četrti arkadi. V obnovo strehe na četrti arkadi smo investirali 598.474 EUR. V letu 2019 je bila zaključena tudi prenova tržnice Koseze, v to investicijo smo investirali 287.456 EUR. Na Plečnikovih tržnicah in na tržnici Bežigrad smo obnovili hladilni sistem in hladilne komore v višini 51.221 EUR. V Pokriti tržnici so bile prenovljene sanitarije, na Pogačarjevem trgu pa potopne omarice. Investirali smo tudi v posodobitev računalniške opreme.

Za GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je bilo izvedenih 10,9 % vseh investicij. V obnove in nadomestitve smo na tej dejavnosti investirali 153.751 EUR. V parkirni hiši Kongresni trg smo zaradi dotrajanosti sanirali dvigalo za invalide. Posodobili smo računalniško opremo in opremo za nadzor plačila parkirnin na parkomatih. Zaradi boljšega odziva Centra za upravljanja prometa je bila kupljena dodatna licenca za nadzor parkirnih sistemov, s katero omogočamo hitrejšo odzivnost in boljšo preglednost. V skladu z načrtom smo nabavili večjo kosilnico za košnjo trave ter tovorno vozilo, s katerim skrbimo za pobiranje smeti na parkiriščih. Zamenjano je bilo tudi vozilo, ki ga uporabljamo pri pobiranju denarja na avtomatskih blagajnah in parkomatih.

Za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest smo investirali 11,4 % vseh investicij. V obnove in nadomestitve ter razvoj smo na tej dejavnosti investirali 161.840 EUR. V skladu z načrtom smo zamenjali tovorno vozilo, ki ga uporabljamo pri postavitvi zapor, ter dežurno vozilo za potrebe vzdrževanja semaforizacije. Za potrebe sestavljanja prometnih znakov je bil postavljen nadstrešek. Nabavili smo delovno opremo kot je drobno orodje za orodjarno (geodetski instrument, sesalec za mokro sesanje, števec prometa, baterijski vijačnik, baterijsko vrtno kladivo, baterijski kotni brusilnik, kombinirano kladivo, varilni aparat, agregat). Posodobili smo tudi računalniško opremo.

V okviru vodstva družbe smo investirali v nadgradnjo programa PRIS, v nadgradnjo programa SAP in nakup licenc. Nadgradnja SAP-ovih modulov je potekala v skladu s preverjenimi standardi SAP-a. Investirali smo tudi v posodobitev računalniške opreme.



## 2.7 Raziskave in razvoj

Osredotočeni in predani kakovosti v naši družbi, z uvajanjem nenehnih izboljšav, smo v letu 2019 začeli z aktivnostmi za oceno mednarodnega standarda za vodenje kakovosti ISO 9001.

V večjem delu so bile končane aktivnosti za prenovo spletne strani družbe z namenom oglaševanja tržnic, parkirišč in prostorov plovbe za oddajo ter ostalih dejavnosti, s katerimi se družba ukvarja. Novo oblikovana spletna stran, ki bo zaživela v letu 2020, bo uporabnikom na sodoben in pregleden način ponujala dostop do uporabnih informacij.

V letu 2019 je zaživela že v letu 2015 načrtovana organizacijska sprememba z vpeljavo skupne organizacijske enote vzdrževanja, ki sedaj izvaja dela za področje tržnic, parkirišč in plovbe. Združena znanja vseh zaposlenih v tej organizacijski enoti pomenijo bolj strokovno delo ter dobro izhodišče za realizacijo razvojnih usmeritev družbe.

## 2.8 Javna naročila

Postopke javnega naročanja vodimo v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3) in po Navodilu o javnem naročanju ter v sodelovanju s Sektorjem za javna naročila Javnega holdinga, ki izvaja skupna javna naročila in javna naročila, ki presegajo mejne vrednosti za postopek oddaje naročila male vrednosti.

V letu 2019 je bilo zaključenih 92 postopkov oddaje javnih naročil, od tega 5 javnih naročil, ki so bila objavljena v uradnih glasilih (vrednost 774.232 EUR) ter 87 javnih naročil brez objave v uradnih glasilih (vrednost 2.458.876 EUR).

Od skupno 92 uspešno zaključenih postopkov oddaje javnih naročil, je bilo 28 postopkov za oddajo naročila blaga, 59 postopkov za oddajo naročila storitev in 5 postopkov za oddajo naročila gradenj. V letu 2019 smo sodelovali v 9-ih uspešno zaključenih postopkih oddaje skupnih javnih naročil.

## 2.9 Upravljanje s kadri

Na dan 31. 12. 2019 smo v družbi zaposlovali 163 delavcev. Stanje števila zaposlenih se je v primerjavi z enakim obdobjem prejšnjega leta povečalo za tri zaposlene, v primerjavi z načrtovanim številom zaposlenih ob koncu leta 2019 pa je stanje za dva zaposlena manjše od prvotno načrtovanega. Leta 2019 je 7 delavcev zapustilo družbo, na področju GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin beležimo eno upokojitev in eno prenehanje delovnega razmerja, prav tako tudi na področju GJS vzdrževanje občinskih cest beležimo eno upokojitev in eno prenehanje delovnega razmerja. Na področju GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic beležimo dva odhoda, od tega eno prekinitve delovnega razmerja in eno upokojitev, medtem ko v vodstvu družbe beležimo eno upokojitev. V letu 2019 smo zaposlili skupno 10 delavcev, tri zaposlitve so nove, skladno s Poslovnim načrtom 2019, ostalih sedem zaposlitvev pa je nadomestnih.

V letu 2019 smo imeli povprečno 161,8 zaposlenih, kar je za pet zaposlenih več kot v prejšnjem letu. V družbi smo imeli konec leta 153 zaposlenih za nedoločen čas in 10 za določen čas.

### ➤ Struktura zaposlenih

Glede na spol smo imeli konec leta zaposlenih 136 moških (83,4 %) in 27 žensk (16,6 %). Povprečna starost zaposlenih je bila 43 let.

Razporeditev po starostnih skupinah kaže, da je največ, to je 51 zaposlenih oziroma 31,3 % zaposlenih, v starostnem razredu od 35 do 45 let, najmanj, 11 zaposlenih oziroma 6,7 %, pa je v starostnem razredu do 26 let. Starostna struktura družbe kaže, da je 42,4 % zaposlenih v zgornjih dveh starostnih razredih (nad 45 let).

Število zaposlenih po starosti:

Starostna struktura	Število zaposlenih na dan 31.12.2019	Delež v %	Število zaposlenih na dan 31.12.2018	Delež v %	Indeks 19/18
do 26 let	11	6,7	14	8,8	78,6
nad 26 do 35 let	32	19,6	29	18,1	110,3
nad 35 do 45 let	51	31,3	46	28,7	110,9
nad 45 do 55 let	41	25,2	41	25,6	100,0
nad 55 let	28	17,2	30	18,8	93,3
<b>SKUPAJ</b>	<b>163</b>	<b>100,0</b>	<b>160</b>	<b>100,0</b>	<b>101,9</b>

Tabelarični strukturalni pregled zaposlenih po strokovni izobrazbi pokaže, da kadrovska struktura v letu 2019 v primerjavi s prejšnjim letom ostaja po dejanski izobrazbi približno enaka.

Stopnja izobrazbe	Število zaposlenih na dan 31.12.2019	Delež v %	Število zaposlenih na dan 31.12.2018	Delež v %	Indeks 19/18
<b>I.</b>	10	6,1	12	7,8	83,3
<b>II.</b>	15	9,2	14	7,8	107,1
<b>III.</b>	6	3,7	6	4,5	100,0
<b>IV.</b>	47	28,8	44	29,0	106,8
<b>V.</b>	54	33,1	56	32,9	96,4
<b>VI.</b>	12	7,4	11	6,8	109,1
<b>VII.</b>	18	11,1	17	10,6	105,9
<b>VIII.</b>	1	0,6	0	0,6	-
<b>SKUPAJ</b>	<b>163</b>	<b>100,0</b>	<b>160</b>	<b>100,0</b>	<b>101,9</b>

#### ➤ Invalidi

V obdobju od januarja do avgusta smo zaposlovali šest delovnih invalidov, od tega pet s skrajšanim delovnim časom. V obdobju od septembra do decembra pa smo imeli zaposlenih pet delovnih invalidov, vseh pet s skrajšanim delovnim časom.

#### ➤ Varnost in zdravje zaposlenih

Sklenitev dodatnega prostovoljnega pokojninskega zavarovanja preko Skupne pokojninske družbe d. d. (ki se je s 1. 12. 2019 preimenovala v Triglav, pokojninska družba, d. d.) omogočamo vsem zaposlenim za nedoločen čas. V drugi steber dodatnega prostovoljnega pokojninskega zavarovanja je vključenih 127 delavcev, za posameznega delavca smo v ta namen plačevali premijo v višini 47,54 EUR mesečno.

V letu 2019 se je 83 delavcev udeležilo zdravniških pregledov. Od tega jih je bilo 48 na obdobjnih zdravstvenih pregledih, 25 na kontrolnih zdravstvenih pregledih, 10 pa na predhodnih zdravstvenih pregledih.

Ob koncu leta smo zaposlenim omogočili prostovoljno preventivno cepljenje proti sezonski gripi, cepili so se štirje zaposleni. V letu 2019 smo v družbi zabeležili eno nezgodo pri delu.

#### ➤ Izobraževanje in usposabljanje zaposlenih

Zaposlene usmerjamo v pridobivanje novih, poglobljenih in specifičnih znanj. Namen financiranja izobraževanj in dodatnih usposabljanj je tudi motivacija zaposlenih, saj dobro

usposobljeni in motivirani kadri zagotavljajo hitro odzivanje na spremembe v poslovnem okolju in na kvalitetno opravljanje storitev.

V letu 2019 se je 44 zaposlenih udeležilo strokovno tehničnih izobraževanj na raznih tečajih, seminarjih in usposabljanjih. Poleg strokovnih funkcionalnih izobraževanj smo v letu 2019 omogočali zaposlenim izobraževanja za pridobitev srednje, višje in visokošolske stopnje izobrazbe. Tako smo enemu zaposlenemu omogočili izobraževanje na izobraževalnem centru Erudio, na programu Logistično inženirstvo, enemu na GEA College-u, na programu Podjetništvo, eden od zaposlenih se je izobraževal na podiplomskem magistrskem študiju Management pametnih delovnih mest, na fakulteti za uporabne poslovne in družbene študije DOBA, eden na Višji strokovni šoli B2, na programu Ekonomist ter eden na Srednji šoli tehničnih strok Šiška, na programu »elektrikar«.

## 2.10 Varstvo okolja

Pravo varstva okolja je eno izmed referenčnih pravnih področij. Urejeno je v različnih pravnih virih, z namenom, da se zaščiti naravo pred prevelikim izkoriščanjem in onesnaževanjem. Okolje je potrebno varovati pri vseh dejavnostih, kjer nastajajo odpadki, onesnaževanje, sproščanje strupov ipd.

Glede na navedena izhodišča smo tudi v letu 2019 izvajali svoje dejavnosti z veliko pozornostjo in skrbjo za varstvo in zaščito okolja.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic imamo na tržnicah veliko raznovrstnih odpadkov. V skladu z okoljevarstvenim ravnanjem na tem področju upoštevamo ekološki pristop pri ravnanju z odpadki tako v običajnih tržnih dnevih, kakor tudi na prireditvah, ki potekajo na Pogačarjevem trgu. Osrednja ljubljanska tržnica, tržnica Moste, tržnica Bežigrad in tržnica Koseze so opremljene s stiskalnicami za stiskanje kartona in lesene embalaže.

Poleg tega smo v skladu s predpisanimi postopki po programu HACCP izvajali čiščenje odprtih in zaprtih prostorov.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin zasledujemo cilj, da s svojo dejavnostjo čim manj onesnažujemo okolje. Tako za omejevanje vplivov na talne površine in podzemne vode urejamo oziroma vzdržujemo parkirišča tako, da ločujemo padavinske od izcednih vod in kontrolirano zajemamo izcedne vode.

Na parkiriščih in v parkirnih hišah imamo nameščene ekološke kontejnerje oziroma posode za preprečevanje kemičnega in oljnega onesnaževanja, pri čiščenju parkirnih površin pa uporabljamo ekološka čistila in premaze.

V skladu z Odlokom o urejanju javnih parkirišč smo skrbeli za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bila parkirana na javnih površinah, na za to urejeno deponijo na lokaciji avtosejma.

Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest nastane veliko odpadnih snovi, in sicer barv, razredčil, železa, bakra, aluminija in odpadnih žarnic ter drogov, brusnega materiala, starih prometnih znakov, odpadnega gradbenega materiala. V postopkih dela imamo urejeno razvrščanje odpadnega materiala in po potrebi shranjevanje na ustreznih mestih, od koder jih v skladu s pogodbo odvažajo pooblaščenči zbiralci odpadkov. Prav tako smo začeli s posodabljanjem signalnih dajalcev na semaforiziranih križiščih z LED tehnologijo, ki je bolj varčna.

Z nameščanjem odštevalnih prikazovalnikov časa na semaforjih skrbimo za manj izpuhov v okolje.

Načrtujemo posodobitev voznega parka, zamenjavo vozil z dizelskimi in bencinskimi motorji z eko vozili z alternativnim pogonom (plinskim, hibridnim ali električnim). Prav tako bomo pristopili k zmanjševanju voznega parka za zaposlene in povečali sodelovanje s podjetji, ki upravljajo s t. i. *car sharing* programom električnih vozil. Tako se bo zmanjšal ogljični odtis družbe.

## 2.11 Družbena odgovornost

Pri izvajanju dejavnosti delujemo v skladu s standardi družbene odgovornosti. Z odgovornim ravnanjem poznamo pozitiven vpliv delovanja družbe in medosebnih odnosov, ki se pri tem vzpostavljajo. Družbeno odgovorno ravnamo s kakovostnim opravljanjem vseh storitev, s pozitivnim vplivom na okolje, z usposabljanji in razvojem zaposlenih ter s spoštovanjem človekovih pravic. Usmerjeni smo v trajnostni razvoj, ki zadošča današnjim potrebam, ne da bi pri tem ogrožali možnosti prihodnjih generacij, da zadostijo svojim lastnim potrebam.

Prava pot k odličnim rezultatom je ustvarjanje pozitivnega vzdušja v kolektivu, ki zaposlene motivira k inovativnosti in ustvarjalnosti. Skupaj tako vsak dan prispevamo ideje za razvoj področij dela podjetja in iščemo nove poti za zadovoljstvo uporabnikov naših storitev.

Finančno smo v letu 2019 podprli dobrodelne, humanitarne in športne aktivnosti ter druge neprofitne dejavnosti.

Podprli smo humanitarna društva, in sicer: Sonček Zgornje Gorenjske, pri izvedbi štiridnevnega tabora za otroke s cerebralno paralizo, Zavod Mirno morje Maribor, pri izvedbi projekta Mirno morje - flota miru – jadrnanje otrok s posebnimi potrebami, Rotary klub Ljubljana, pri izvedbi dogodka Gluhoslepi med nami, Lions Klub Ljubljana, pri izvedbi dogodka Tečem, da pomagam, Ustanovo Pustimo jim sanje – Fundacijo Danila Türka, pri izvedbi projekta pomoči otrokom, žrtvam nasilja ter tudi tistim, ki so se znašli v hudih življenjskih stiskah, Društvo revmatikov Slovenije, pri izvedbi dogodka Svetovni dan ankilozirajočega spondilitisa in številne druge.

Z manjšimi finančnimi sredstvi smo podprli različne športne aktivnosti, med drugim pohod Pot ob Žici in Ljubljanski maraton. Sponzorirali smo izvedbe tekem in treningov rokometnega društva Slovan, donatorsko smo sodelovali pri izvedbi dogodkov Pomoč pri delovanju nogometnega kluba Brinje – Grosuplje, Zaključnega turnirja s piknikom za vse mlajše sekcije v nogometnem klubu Svoboda Kisovec ter pri organizaciji Jesenskega športnega vikenda CS Sostro. Donirali smo tudi v naravi, z brezplačno uporabo stojnic, za izvedbo dogodkov Športno poletje 2019 ter z brezplačno uporabo Pogačarjevega trga, za izvedbo dogodka Promocija EP v odbojki ipd.

Nevladnim organizacijam in kulturnim zavodom smo omogočili njihovo delovanje. Tako smo v letu 2019 nudili galeriji DobraVaga, Centru urbane kulture Kina Šiška in Združenju mladih, staršev in otrok SEZAM oziroma Mladinskemu centru Mladinska postaja Moste, v neodplačno uporabo poslovne prostore v Plečnikovih arkadah in na tržnici Moste, na kateri smo povečali donacijo v naravi, z dodatnimi prostori.

Kot imetnik polnega certifikata Družini prijazno podjetje, izvajamo ukrepe, ki pripomorejo k boljšemu usklajevanju poklicnega in družinskega življenja zaposlenih, dvigu zadovoljstva zaposlenih in povečanju pripadnosti podjetju.

Za doseganje višje stopnje kvalitete storitev na vseh nivojih poslovanja smo omogočili zaposlenim dopolnjevanje strokovnih znanj z raznimi funkcionalnimi izobraževanji, in sicer s Šolo javnega naročanja za naročnike, z izobraževanjem v okviru svetovnega gradbenega foruma, s Posvetom o občinskih cestah 2019, z udeležbo na 1. Gradbeno – prostorsko - okoljski konferenci in mnogih drugih. Prav tako smo zaposlenim omogočili izobraževanja za pridobitev srednje, višje in visokošolske stopnje izobrazbe.

Vlagamo v izobraževanje in osebni razvoj zaposlenih, vlagamo v varnost zaposlenih z izobraževanjem na področju varstva pri delu ter skrbimo za zdravje zaposlenih s preventivnimi zdravniškimi pregledi.

## 2.12 Razvojne usmeritve

Z namenom izpolnjevanja pričakovanj uporabnikov storitev, zaposlenih, lastnika MOL, kakor tudi širše javnosti, bomo še naprej tesno sodelovali s pristojnimi službami MOL pri pripravi in izvedbi investicijskih projektov za pridobivanje novih tržnih in parkirnih površin.

V nadaljevanju bomo izpolnjevali zastavljene strateške cilje, ki so opredeljeni v Strateškem načrtu družbe za obdobje 2017 – 2021. Na področju dejavnosti vseh GJS bomo nadaljevali z že začeti aktivnostmi za doseganje naslednjih ciljev:

- postopno bomo zamenjali strešno kritino na Plečnikovih tržnicah in izvedli funkcionalne in tehnološke posodobitve opreme na ljubljanskih tržnicah s ciljem urejenosti in večjega interesa za najem. Ohranjali bomo finančni in fizični obseg oddanih prodajnih prostorov na ljubljanskih tržnicah ter nadaljevali z vsebinsko prenovbo ponudbe na Plečnikovih tržnicah – s ponudbo slovenskih lokalnih in regionalnih jedi in pijač,
- oddajali bomo površine ob Ljubljani za namen tržnic oziroma promocijo plovbe po Ljubljani. Sodelovali bomo tudi pri prenovi zakonskih podlag, z namenom, da Ljubljana postane plovna v širšem obsegu,
- optimizirali bomo stroške upravljanja s parkirišči in tržnicami,
- prenovili bomo spletno stran družbe, z namenom oglaševanja tržnic, parkirišč in prostorov plovbe za oddajo in vseh drugih dejavnosti, s katerimi se družba ukvarja,
- postavili bomo senzorje zasedenosti parkirnih mest v parkirni hiši Kozolec, ki bodo pripomogli k zmanjšanju časa iskanja prostega parkirnega mesta,
- sodelovali bomo z MOL in Ljubljanskim potniškim prometom pri načrtovanju in gradnji novih parkirnih površin, kot tudi na preostalih projektih obnov občinskih cest,
- tehnološko bomo posodobili parkirne sisteme,
- skrbeli bomo za prometno varnost in primerne potovalne hitrosti vseh udeležencev v prometu na področju MOL. Skupaj s pristojnim oddelkom MOL bomo realizirali naloge za udejanjenje sprejete prometne politike in postopno uvajali dodatne aplikacije za plačilo parkirnine na parkomatih,
- začeli smo že z aktivnostmi za oceno standarda ISO 9001 z namenom pridobitve certifikata ISO 9001.

Predvidena je selitev celotne dejavnosti družbe, ki sedaj deluje na štirih različnih lokacijah, v Nadgorico, Ljubljana. Tako bo v obdobju, določenem v Strateškem načrtu, potrebno opraviti vrsto aktivnosti, od izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta, projektne in investicijske dokumentacije, do odkupa zemljišč za nove poslovne in proizvodne prostore družbe ter izgradnjo Centra varne vožnje. Za čas do realizacije selitve dejavnosti družbe v Nadgorico se načrtuje selitev sektorja prometne opreme in signalizacije, ki deluje tudi na naslovu Centralne čistilne naprave v Zalogu, Cesta v Prod 100, na lokacijo Ceste dveh cesarjev, z ureditvijo novih poslovnih prostorov. S tem bo družba dosegla boljšo odzivnost na poslovne dogodke in kooperativnost med zaposlenimi.

### **2.13 Pomembnejši poslovni dogodki po koncu poslovnega leta**

Na 11. redni seji Mestnega sveta MOL, dne 3. 2. 2020, je bil sprejet Poslovni načrt za leto 2020. Dne 10. 2. 2020 je bila konstitutivna seja novega nadzornega sveta, na katerem je bila za predsednico izbrana mag. Mojca Lozej.

Vlada RS je dne 12. 3. 2020 zaradi naraščanja števila okužb s koronavirusom COVID-19 v Sloveniji razglasila epidemijo. Ob tem so bili sprejeti številni ukrepi, kot so zaprtje varstveno-izobraževalnih ustanov, omejevanje javnega življenja ter delo na domu, kar vpliva na razpoložljivost zaposlenih v mnogih družbah oz. institucijah.

Družba JP LPT je v sodelovanju z MOL zaradi razglašene epidemije v mesecu marcu 2020 sprejela določene ukrepe, kot so odpoved javnih prireditev (npr. Avtosejem in Boljši sejem), nezaračunavanje parkirišč (razen parkirnih hiš), skrajšanje obratovalnega časa ljubljanskih tržnic, omejitev števila obiskovalcev v pokritih delih tržnic ob petkih in sobotah ter zaprtje parkirišča Metelkova, ki je do nadaljnjega namenjeno izključno za potrebe izvajanja ukrepov preprečevanja širitve koronavirusa.

Ocenjuje se, da bo imela t.i. zdravstvena kriza kratkoročne in dolgoročne posledice, tako za slovensko gospodarstvo kot tudi za poslovanje posameznih družb. Posledice bodo odvisne predvsem od časa veljavnosti sprejetih ukrepov, vendar se predvideva, da bodo prihodki družbe JP LPT v letu 2020 nižji od načrtovanih ter da bo posledično likvidnost podjetja slabša. Vlada RS je sicer sprejela paket zakonov, ki bodo med drugim zagotovili povračila plač zaposlenih v podjetjih, ki so morala zaradi epidemije v celoti ali deloma prekiniti proizvodnjo ali poslovanje. Družba JP LPT ocenjuje, da bo na podlagi navedenega zakona lahko uveljavljala delno povračilo stroškov dela in izpada prihodkov.

Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je na korespondenčni seji dne 31. 3. 2020 sprejel sklep, da se del bilančnega dobička poslovnega leta 2019 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 1.000.000,00 EUR razporedi za vnaprejšnji prenos na družbenika.

V obdobju od 1. 1. 2020 in do dneva revizorjevega poročila v družbi ni bilo poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2019.

### 3 RAČUNOVODSKO POROČILO

#### 3.1 Poročilo neodvisnega revizorja

# Deloitte.

Deloitte revizija d.o.o.  
Dunajska cesta 165  
1000 Ljubljana  
Slovenia  
VAT ID: SI62560085

Tel: +386 (0) 1 3072 800  
Fax: +386 (0) 1 3072 900  
www.deloitte.si

#### POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA lastnikom družbe JP LPT d.o.o.

##### Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze družbe JP LPT d.o.o. (v nadaljevanju 'družba'), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2019, izkaz poslovnega izidja, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključujoč povzetek bistvenih računovodskih usmeritev.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe na dan 31. decembra 2019 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (v nadaljevanju 'SRS').

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe na dan 31. decembra 2019 ter njen poslovni izid za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (v nadaljevanju 'SRS').

##### Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

##### Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com/si> for a more detailed description of DTTL and its member firms.

In Slovenia the services are provided by Deloitte revizija d.o.o. and Deloitte svetovanje d.o.o. (jointly referred to as "Deloitte Slovenia") which are affiliates of Deloitte Central Europe Holdings Limited. Deloitte Slovenia is one of the leading professional services organizations in the country providing services in audit, tax, consulting, financial advisory and legal services, through over 100 national and foreign professionals.

Deloitte revizija d.o.o. - The company is registered with the Ljubljana District Court, registration no. 1647105 - VAT ID SI62560085 - Nominal capital EUR 74,214.30.

© 2020. Deloitte Slovenia

## Odgovornosti posloводства in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z SRS in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem, in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava posloводство družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

## Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naša cilja sta pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.
- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.  
Dunajska 165  
1000 Ljubljana

Tina Kolenc Praznik  
Pooblaščenca revizorka  
Ljubljana, 17. april 2020

*Praznik*

**Deloitte.**

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.  
Ljubljana, Slovenija 3



## 3.2 Računovodski izkazi

### 3.2.1 Bilanca stanja

v EUR

	Pojasnila	31.12.2019	31.12.2018	Indeks 19/18
<b>SREDSTVA</b>		<b>19.572.992</b>	<b>17.332.205</b>	<b>112,9</b>
<b>A. DOLGOROČNA SREDSTVA</b>		<b>13.409.638</b>	<b>12.127.872</b>	<b>110,6</b>
<b>I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev</b>				
1. Dolgoročne premoženjske pravice	3.3.2.1	187.144	219.717	85,2
<b>II. Opredmetena osnovna sredstva</b>		<b>13.196.094</b>	<b>11.893.701</b>	<b>111,0</b>
1. Zemljišča in zgradbe	3.3.2.2	11.670.956	10.003.382	116,7
a) Zemljišča		4.444.450	4.203.817	105,7
b) Zgradbe		7.226.506	5.799.565	124,6
3. Druge naprave in oprema		1.373.585	1.437.420	95,6
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		151.553	452.899	33,5
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		151.553	452.899	33,5
<b>V. Dolgoročne poslovne terjatve</b>		<b>26.400</b>	<b>14.454</b>	<b>182,6</b>
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		26.400	14.454	182,6
<b>B. KRATKOROČNA SREDSTVA</b>		<b>5.189.903</b>	<b>5.161.068</b>	<b>100,6</b>
<b>II. Zaloge</b>		<b>245.958</b>	<b>216.713</b>	<b>113,5</b>
1. Material	3.3.2.3	245.958	216.713	113,5
<b>III. Kratkoročne finančne naložbe</b>		<b>900.000</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
2. Kratkoročna posojila	3.3.2.4	900.000	0	-
b) Kratkoročna posojila drugim		900.000	0	-
<b>IV. Kratkoročne poslovne terjatve</b>		<b>1.629.200</b>	<b>870.164</b>	<b>187,2</b>
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.3.2.5	1.360.930	394.564	344,9
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.3.2.6	268.270	475.600	56,4
<b>V. Denarna sredstva</b>		<b>2.414.745</b>	<b>4.074.191</b>	<b>59,3</b>
3.3.2.7				
<b>C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>		<b>973.451</b>	<b>43.265</b>	<b>-</b>
3.3.2.8				

				v EUR
	Pojasnila	31.12.2019	31.12.2018	Indeks 19/18
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>		<b>19.572.992</b>	<b>17.332.205</b>	<b>112,9</b>
<b>A. KAPITAL</b>	3.3.2.9	<b>14.077.479</b>	<b>13.115.944</b>	<b>107,3</b>
<b>I. Vpoklicani kapital</b>		<b>3.535.488</b>	<b>3.535.488</b>	<b>100,0</b>
1. Osnovni kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
<b>II. Kapitalske rezerve</b>		<b>9.047.504</b>	<b>9.047.504</b>	<b>100,0</b>
<b>III. Rezerve iz dobička</b>		<b>517.227</b>	<b>517.227</b>	<b>100,0</b>
1. Zakonske rezerve		517.227	517.227	100,0
<b>V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti</b>		<b>-155.999</b>	<b>-109.472</b>	<b>142,5</b>
<b>VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta</b>		<b>1.133.259</b>	<b>125.197</b>	<b>905,2</b>
<b>B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	3.3.2.10	<b>2.566.674</b>	<b>2.482.232</b>	<b>103,4</b>
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		733.196	677.051	108,3
2. Druge rezervacije		604.250	600.000	100,7
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		1.229.228	1.205.181	102,0
<b>C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>		<b>807.015</b>	<b>3.354</b>	<b>-</b>
<b>I. Dolgoročne finančne obveznosti</b>	3.3.2.11	<b>807.015</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		807.015	0	-
<b>II. Dolgoročne poslovne obveznosti</b>		<b>0</b>	<b>3.354</b>	<b>0,0</b>
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		0	3.354	0,0
<b>III. Odložene obveznosti za davek</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>		<b>1.946.104</b>	<b>1.563.356</b>	<b>124,5</b>
<b>II. Kratkoročne finančne obveznosti</b>	3.3.2.12	<b>258.382</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		258.382	0	-
<b>III. Kratkoročne poslovne obveznosti</b>		<b>1.687.722</b>	<b>1.563.356</b>	<b>108,0</b>
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	3.3.2.13	795.535	746.386	106,6
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	3.3.2.14	328.719	259.072	126,9
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	3.3.2.15	563.468	557.898	101,0
<b>D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	3.3.2.16	<b>175.720</b>	<b>167.319</b>	<b>105,0</b>

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

### 3.2.2 Izkaz poslovnega izida

v EUR

	Pojasnila	2019	2018	Indeks 19/18
<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	3.3.3.1	<b>18.265.479</b>	<b>15.824.654</b>	<b>115,4</b>
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe		15.449.442	13.570.624	113,8
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti		2.813.744	2.251.207	125,0
d) Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu		2.293	2.823	81,2
<b>4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)</b>	3.3.3.2	<b>114.384</b>	<b>118.851</b>	<b>96,2</b>
4.1. Prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor		56.345	31.619	178,2
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od države/občine		53.431	28.993	184,3
b) Drugi prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor		2.914	2.626	111,0
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)		58.039	87.232	66,5
<b>5. Stroški blaga, materiala in storitev</b>		<b>10.712.536</b>	<b>10.156.194</b>	<b>105,5</b>
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	3.3.3.3	1.984.169	1.491.344	133,0
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	3.3.3.4	8.728.367	8.664.850	100,7
<b>6. Stroški dela</b>	3.3.3.5	<b>4.914.473</b>	<b>4.525.246</b>	<b>108,6</b>
a) Stroški plač		3.652.154	3.367.222	108,5
b) Stroški socialnih zavarovanj		688.631	633.368	108,7
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj		422.953	388.765	108,8
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj		265.678	244.603	108,6
c) Drugi stroški dela		573.688	524.656	109,3
<b>7. Odpisi vrednosti</b>		<b>1.122.926</b>	<b>761.743</b>	<b>147,4</b>
a) Amortizacija	3.3.3.6	1.060.970	748.429	141,8
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	3.3.3.6	56.886	111	-
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	3.3.3.7	5.070	13.203	38,4
<b>8. Drugi poslovni odhodki</b>	3.3.3.8	<b>387.021</b>	<b>370.730</b>	<b>104,4</b>
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi družbami		387.021	370.730	104,4
<b>10. Finančni prihodki iz danih posojil</b>		<b>658</b>	<b>1.285</b>	<b>51,2</b>
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem gospodarske javne službe		561	1.141	49,2
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem drugih dejavnosti		97	144	67,4
<b>11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev</b>		<b>8.236</b>	<b>13.715</b>	<b>60,1</b>
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		8.236	13.715	60,1
<b>13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti</b>	3.3.3.9	<b>23.705</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		23.705	0	-
<b>14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti</b>		<b>12.113</b>	<b>9.688</b>	<b>125,0</b>
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		38	285	13,3
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		12.075	9.403	128,4
<b>15. Drugi prihodki</b>	3.3.3.10	<b>162.375</b>	<b>108.981</b>	<b>149,0</b>
<b>16. Drugi odhodki</b>		<b>125.862</b>	<b>116.078</b>	<b>108,4</b>
<b>17. Davek iz dobička</b>	3.3.3.11	<b>107.403</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1+4-5-6-7-8+10+11-13-14+15-16-17)</b>		<b>1.145.093</b>	<b>127.807</b>	<b>896,0</b>

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

### 3.2.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

v EUR

	2019	2018	Indeks 19/18
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.145.093	127.807	896,0
23. Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-58.361	-17.754	328,7
<b>24. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja (19 + 23)</b>	<b>1.086.732</b>	<b>110.053</b>	<b>987,5</b>

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

### 3.2.4 Izkaz denarnih tokov

v EUR

	2019	2018
<b>A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU</b>		
<b>a) Postavke izkaza poslovnega izida</b>	<b>1.931.402</b>	<b>838.220</b>
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	18.415.817	15.978.969
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-16.484.415	-15.140.749
<b>b) Sprememba čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja</b>	<b>-1.320.548</b>	<b>328.387</b>
Začetne manj končne poslovne terjatve	-694.970	257.167
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	-930.186	25.291
Začetne manj končne zaloge	-29.245	16.453
Končni manj začetni poslovni dolgovi	309.584	41.363
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	24.269	-11.887
<b>c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a + b)</b>	<b>610.854</b>	<b>1.166.607</b>
<b>B. DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU</b>		
<b>a) Prejemki pri investiranju</b>	<b>658</b>	<b>1.285</b>
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje	658	1.285
<b>b) Izdatki pri investiranju</b>	<b>-2.122.056</b>	<b>-1.092.185</b>
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-47.616	-51.259
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-1.174.440	-1.040.926
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-900.000	0
<b>c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)</b>	<b>-2.121.398</b>	<b>-1.090.900</b>
<b>C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU</b>		
<b>b) Izdatki pri financiranju</b>	<b>-148.902</b>	<b>-146.871</b>
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-23.705	0
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-125.197	-146.871
<b>c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)</b>	<b>-148.902</b>	<b>-146.871</b>
<b>Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV</b>	<b>2.414.745</b>	<b>4.074.191</b>
x) Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	-1.659.446	-71.164
+		
y) Začetno stanje denarnih sredstev	4.074.191	4.145.355

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

### 3.2.5 Izkaz gibanja kapitala

#### ➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2019

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	
<b>A.1.</b>	<b>Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja</b>	<b>3.535.488</b>	<b>9.047.504</b>	<b>517.227</b>	<b>-109.472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125.197</b>	<b>13.115.944</b>
<b>A.2.</b>	<b>Začetno stanje poročevalskega obdobja</b>	<b>3.535.488</b>	<b>9.047.504</b>	<b>517.227</b>	<b>-109.472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125.197</b>	<b>13.115.944</b>
<b>B.1.</b>	<b>Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-125.197</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-125.197</b>
g)	Izplačilo deleža iz dobička po sklepu nadzornega sveta	0	0	0	0	-125.197	0	0	-125.197
<b>B.2.</b>	<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-46.527</b>	<b>0</b>	<b>-11.834</b>	<b>1.145.093</b>	<b>1.086.732</b>
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	1.145.093	1.145.093
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	-46.527	0	-11.834	0	-58.361
<b>B.3.</b>	<b>Spremembe v kapitalu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125.197</b>	<b>11.834</b>	<b>-137.031</b>	<b>0</b>
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora	0	0	0	0	0	11.834	-11.834	0
f)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	125.197	0	-125.197	0
<b>C.</b>	<b>Končno stanje poročevalskega obdobja</b>	<b>3.535.488</b>	<b>9.047.504</b>	<b>517.227</b>	<b>-155.999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.133.259</b>	<b>14.077.479</b>

#### ➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2018

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	
<b>A.1.</b>	<b>Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja</b>	<b>3.535.488</b>	<b>9.047.504</b>	<b>517.227</b>	<b>-94.328</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>146.871</b>	<b>13.152.762</b>
<b>A.2.</b>	<b>Začetno stanje poročevalskega obdobja</b>	<b>3.535.488</b>	<b>9.047.504</b>	<b>517.227</b>	<b>-94.328</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>146.871</b>	<b>13.152.762</b>
<b>B.1.</b>	<b>Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-146.871</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-146.871</b>
g)	Izplačilo deleža iz dobička po sklepu nadzornega sveta	0	0	0	0	-146.871	0	0	-146.871
<b>B.2.</b>	<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-15.144</b>	<b>0</b>	<b>-2.610</b>	<b>127.807</b>	<b>110.053</b>
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	127.807	127.807
b)	Sprememba presežka iz prevrednotenja neopredmetenih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	-15.144	0	-2.610	0	-17.754
<b>B.3.</b>	<b>Spremembe v kapitalu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>146.871</b>	<b>2.610</b>	<b>-149.481</b>	<b>0</b>
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora	0	0	0	0	0	2.610	-2.610	0
c)	Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine	0	0	0	0	0	0	0	0
f)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	146.871	0	-146.871	0
<b>C.</b>	<b>Končno stanje poročevalskega obdobja</b>	<b>3.535.488</b>	<b>9.047.504</b>	<b>517.227</b>	<b>-109.472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125.197</b>	<b>13.115.944</b>

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

### 3.2.6 Izkaz bilančnega dobička

v EUR

		2019
a)	Čisti poslovni izid poslovnega leta	1.145.093
b)	+ Preneseni čisti dobiček / prenesena čista izguba	-11.834
g)	= Bilančni dobiček (a+b), ki ga družbenik razporedi	1.133.259
h)	- Že razporejeni preneseni čisti dobiček na družbenika po sklepu Nadzornega sveta z dne 31.3.2020	1.000.000
i)	= Bilančni dobiček (g-h)	133.259

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je na korespondenčni seji, dne 31. 3. 2020, sprejel sklep, da se del bilančnega dobička poslovnega leta 2019 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 1.000.000,00 EUR razporedi za prenos na družbenika.

Bilančni dobiček za leto 2019 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 133.259,16 EUR je sestavljen iz čistega poslovnega izida leta 2019 v višini 1.145.093,15 EUR, zmanjšanega za preneseno izgubo v višini 11.833,99 EUR in za že razporejen prenos na družbenika v višini 1.000.000,00 EUR.

### 3.2.7 Predlog razdelitve bilančnega dobička

Bilančni dobiček poslovnega leta 2019 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. znaša 1.133.259,16 EUR in je bil po sklepu Nadzornega sveta družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. z dne 31. 3. 2020 delno razporejen za vnaprejšnji prenos na družbenika v višini 1.000.000,00 EUR.

Preostali bilančni dobiček poslovnega leta 2019 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 133.259,16 EUR ostane nerazporejen.

### **3.3 Razkritja postavk v računovodskih izkazih**

#### **3.3.1 Računovodske usmeritve**

##### **➤ Temeljne računovodske predpostavke**

Družba pri pripravi računovodskih izkazov upošteva temeljni računovodski predpostavki, in sicer upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov ter upoštevanje časovne neomejenosti delovanja.

Pri oblikovanju računovodskih usmeritev, pravil in postopkov, ki se uporabljajo pri sestavljanju računovodskih izkazov in s tem celotnega računovodenja, so upoštewane naslednje značilnosti: razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Družba vodi poslovne knjige v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi 2016 s spremembami, ki na nekaterih področjih ponujajo več rešitev, o njihovi izbiri pa odloča družba sama. Izbrane računovodske rešitve in razkrivanje informacij je usklajeno s sprejetimi Računovodskimi usmeritvami Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. in so povzeta v Pravilniku o računovodstvu Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o.

Družba razkriva spremembe računovodskih usmeritev ali računovodskih ocen ter zneske (če zneska ni mogoče izračunati, se to dejstvo razkrije), če sprememba presega 1 % vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev ali 5 % celotnih prihodkov poslovnega leta ter vrsto in znesek popravka bistvene napake, ki presega 1 % vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev, oziroma 5 % celotnih prihodkov poslovnega leta.

Pomembne kategorije računovodskih izkazov, ki jih družba razkriva v letnih poročilih, so v bilanci stanja tiste, katerih vrednost presega 1 % vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev, in postavke, ki pomenijo vsaj 10 % posamezne kategorije sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev. V izkazu poslovnega izida so pomembne kategorije tiste, ki presegajo 5 % celotnih prihodkov oziroma odhodkov poslovnega leta, in tiste postavke, ki presegajo 10 % posamezne kategorije prihodkov oziroma odhodkov.

##### **➤ Splošne računovodske usmeritve**

Izbrana različica bilance stanja je opisana v SRS 20. Postavke v bilanci stanja so prikazane po neodpisani vrednosti, kot razlika med celotno vrednostjo in popravkom vrednosti. Izbrana različica izkaza poslovnega izida je v SRS 21.6. opredeljena kot različica I. Za izkazom poslovnega izida je prikazan izkaz drugega vseobsegajočega donosa. Izbran izkaz denarnih tokov pa je v SRS 22.9. opredeljen kot različica II, sestavljena po posredni metodi in v zaporedni stopenjski obliki. Podatki za izkaz denarnega toka izhajajo iz bilance stanja in iz izkaza poslovnega izida ter dodatnih računovodskih podatkov. Oblika izkaza gibanja kapitala je opredeljena v SRS 23 v obliki sestavljene razpredelnice sprememb vseh sestavin kapitala. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je prikaz bilančnega dobička ali bilančne izgube (SRS 23.9.).

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

Terjatve in obveznosti, nominirane v tuji valuti, so preračunane v evre po tečajnici Banke Slovenije – referenčni tečaj ECB, veljavni na dan bilance stanja. Tečajne razlike so vključene v izkaz poslovnega izida kot finančni prihodek ali odhodek. Pri preračunu stroškov v evre, ki se izvorno glasijo na tujo valuto, se uporablja tečajnica Banke Slovenije – referenčni tečaj ECB.

## ➤ Posamezne računovodske usmeritve

### a) *Neopredmetena sredstva, opredmetena osnovna sredstva, naložbene nepremičnine in sredstva, ki predstavljajo pravico do uporabe sredstev*

Neopredmetena sredstva, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost se vštevajo obresti in stroški izposojanja od pridobljenih posojil za pridobitev teh sredstev.

Pomembnejša opredmetena osnovna sredstva, to so objekti, lahko po oceni odgovorne osebe vključujejo tudi oceno stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve nahajališča.

V nabavno vrednost neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin, zgrajenih ali izdelanih v družbi, se vštevajo vsi stroški, ki se nanašajo neposredno na posamezno sredstvo, in tisti splošni stroški gradnje in izdelave, ki se mu lahko pripišejo.

Za merjenje neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin po njihovem pripoznanju družba uporablja model nabavne vrednosti.

Neopredmetena sredstva s končnimi dobami koristnosti so dolgoročne premoženjske pravice. Za nove vrste neopredmetenih sredstev vrste in čas dobe koristnosti določijo odgovorne osebe v družbi.

Vsa neopredmetena in opredmetena sredstva družbe imajo končno dobo koristnosti.

Družba najeta sredstva izkazuje kot sredstva iz pravic do uporabe med opredmetenimi osnovnimi sredstvi, takrat ko pridobi vse pomembne gospodarske koristi od uporabe sredstev in ima pravico usmerjati uporabo sredstev. Izjema so kratkoročni najemi do največ 12 mesecev in sredstva manjših vrednosti (do 10.000 EUR) ter najem infrastrukture za izvajanje gospodarskih javnih služb, ki se evidentirajo kot odhodek.

Sredstva, ki predstavljajo pravico do uporabe sredstev iz najemov, se ob začetnem pripoznanju evidentirajo v enaki višini, kot se pripoznajo vrednosti obveznosti iz najemov, to je v višini sedanjih vrednosti najemnin, ki jih bo morala plačati, in ki so ustrezno diskontirane na osnovi prihodnjih denarnih tokov za obdobje trajanja najema z obrestnimi merami na dan začetka najema, kot bi jih družba plačala za posojilo pri pridobitvi podobnega sredstva. Ustrezno obrestno mero družba pridobi s povpraševanjem na več bank.

V primeru, ko doba trajanja najema ni možno določiti na osnovi pogodbe (najem za nedoločen čas, najem z možnostjo podaljšanja dobe najema ...), se doba najema za računovodsko evidentiranje določi na osnovi ocene predvidenega trajanja najema s strani odgovornih oseb za posamezno najeto sredstvo.

Amortizirljiva sredstva se amortizirajo posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ter pričakovano dobo koristnosti posameznega sredstva, ki jih določijo oziroma potrdijo odgovorne osebe v družbi glede na tehnične značilnosti in pričakovano dobo koristnosti posameznega sredstva.

Pravice do uporabe sredstev, ki so v najemu se amortizirajo v času trajanja najema.

V nadaljevanju je podan pregled dob koristnosti pomembnejših skupin amortizirljivih sredstev:

	<b>Metoda amortiziranja</b>	<b>Doba koristnosti</b>
Zgradbe	Enakomerna časovna	8 – 76 let
Pohištvo in druga oprema	Enakomerna časovna	3 – 10 let
Računalniška, strojna in programska oprema	Enakomerna časovna	2 – 8 let
Pravica do uporabe zemljišč	Enakomerna časovna	4 leta 5 mesecev - 5 let
Pravica do uporabe zgradb	Enakomerna časovna	5 let



Dobe koristnosti družba za pomembnejša osnovna sredstva preverja letno.

Popravek vrednosti, ki je povezan z amortizacijo, se ne ugotavlja pri zemljiščih, umetniških delih in sredstvih v gradnji ali izdelavi do njihove usposobitve za uporabo.

Pomembna neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se prevrednotijo zaradi oslabitve praviloma takoj, sicer pa najmanj takrat, ko njihova knjigovodska vrednost presega ugotovljeno nadomestljivo vrednost za več kot 20 %. Vrednotenje se praviloma zaupa pooblaščenim cenilcem.

Nadomestljive vrednosti se ugotavljajo, če se okoliščine poslovanja bistveno spremenijo. Za bistveno spremembo okoliščin poslovanja se šteje taka, zaradi katere se predpostavke, uporabljene pri ocenjevanju vrednosti pri uporabi ali čiste prodajne vrednosti, spremenijo za več kot 20 %.

#### **b) Finančne naložbe**

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti družba v posesti v obdobju, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje.

Kratkoročne finančne naložbe v posojila so izkazane z nabavnimi vrednostmi, ki predstavljajo vplačane zneske posojila (kratkoročni depoziti bankam). Obresti se izkazujejo med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami.

#### **c) Zaloge**

Zaloge vključujejo zaloge materiala, surovin in drobnega inventarja z dobo koristnosti do leta dni, če njegova posamična nabavna cena ne presega 500 evrov. Družba nima zalog nedokončane proizvodnje, proizvodov in trgovskega blaga.

Vrednost nabavljenega materiala se izkazuje po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevata tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Ob vsaki novi nabavi materiala se izračuna nova povprečna cena enote v zalogi. Poraba zalog se obračunava sproti po metodi drsečih tehtanih povprečnih cen.

Vrednost zalog ni v celoti nadomestljiva, če so poškodovane, če so v celoti ali delno zastarele ali če se njihove prodajne cene znižajo. Če knjigovodska vrednost presega njihovo čisto iztržljivo vrednost, jo je potrebno odpisati do čiste iztržljive vrednosti.

Družba na bilančni dan preveri uporabnost zaloge materiala, ki so v večini nadomestni deli za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest.

#### **d) Terjatve**

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne. Kratkoročne terjatve se praviloma udejanjijo v letu dni. Vse druge terjatve se štejejo kot dolgoročne.

V bilanci stanja se dolgoročne terjatve, ki so že zapadle (a še niso poravnane) in dolgoročne terjatve, ki bodo zapadle v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, izkazujejo kot kratkoročne terjatve.

Terjatve se v knjigovodskih razvidih in v bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če je verjetno da bodo pritekale koristi, povezane z njo, in je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

Terjatev se pripozna na podlagi ustreznih (verodostojnih) listin, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbene pravice. Pripoznanje se odpravi, ko in če se pravice oziroma koristi, določene v pogodbi, izrabijo, ugasnejo ali se odstopijo.

Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti.

Stanje terjatev zmanjšuje znesek popravka vrednosti zaradi njihove oslabitve.

Družba posamično oblikuje popravek vrednosti terjatev za dvomljive in sporne terjatve, za katere je vložena izvršba na sodišču. Popravek vrednosti terjatev se oblikuje tudi za terjatve, za katere obstaja velika verjetnost, da ne bodo plačane, pri čemer se upošteva individualna presoja.

#### **e) Denarna sredstva**

Denarna sredstva po računovodskem razumevanju so gotovina, knjižni denar, denar na poti in denarni ustrezniki. Gre za širše obravnavanje denarnih sredstev, pri katerem so med denarna sredstva vključena tudi tista sredstva, ki jih je mogoče hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvoriti v denar kot plačilno sredstvo za poravnavanje dolgov ali za izplačilo s kakšnim drugim namenom neposredno in brez kakršnihkoli omejitev.

Družba med svoja denarna sredstva všteva:

- gotovino (denar v blagajni),
- knjižni denar (denar na računih pri bankah – t. j. takoj razpoložljiva sredstva, denarna sredstva vezana na odpoklic, kratkoročne depozite zapadle v obdobju do treh mesecev),
- denar na poti (denar, ki se prenaša iz blagajne na ustrezni račun pri banki, in se istega dne še ne vpiše kot dobroimetje na računu).

Družba z bankami nima dogovorjenih samodejnih zadolžitev na tekočem računu.

#### **f) Kapital**

Kapital družbe sestavljajo vpoklicani osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta.

Rezerve iz dobička so sestavljene iz zakonskih rezerv in drugih rezerv.

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti se nanašajo na aktuarski primanjkljaj/presežek za odpravnine ob upokojitvi od 1. 1. 2013 dalje. Na spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti iz naslova aktuarskega primanjkljaja/presežka za odpravnine ob upokojitvi vplivajo spremembe predpostavk aktuarskega izračuna (spremembe zunanjih obrestnih mer, spremembe demografskih predpostavk,...).

#### **g) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve**

V skladu s SRS 10.5. se rezervacije v poslovnih knjigah in bilanci stanja pripoznajo, če:

- obstaja zaradi preteklega dogodka sedanja obveza (pravna ali posredna),
- je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo pritekanje gospodarskih koristi,
- je mogoče znesek obveze zanesljivo izmeriti.

Znesek, pripoznan kot rezervacija, je najboljša ocena izdatkov, potrebnih za poravnavo na dan bilance stanja obstoječe, praviloma dolgoročne obveze (SRS 10.10.).

Družba oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Osnova za določitev teh rezervacij je aktuarski izračun, ki se opravi vsaj vsaka tri leta. Če na dan poročila ni pripravljena aktuarska ocena, se uporabi kot podlaga zadnja ocena in se razkrije datum, ko je bila izdelana.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve iz prejetih dotacij za osnovna sredstva in ostala brezplačno prejeta osnovna sredstva se črpajo za obračunano amortizacijo teh osnovnih sredstev v dobro drugih poslovnih prihodkov, in sicer v sorazmernem deležu, v katerem je bilo osnovno sredstvo financirano z dotacijo ali donacijo.

#### ***h) Dolgoročni in kratkoročni dolgovi***

Dolgoročni in kratkoročni dolgovi so lahko finančni ali poslovni.

Finančni dolgovi se pojavljajo, ker posojilodajalci vnašajo v družbo denarna sredstva ali ker z denarjem poplačujejo njene poslovne dolgove. Finančni dolgovi so dobljena posojila na podlagi posojilnih pogojev.

Poslovni dolgovi se pojavljajo, ker dobavitelji v družbo vnašajo prvine, potrebne pri proizvodnji in opravljanju storitev. Dolgoročni poslovni dolgovi so dobaviteljski krediti za kupljeno blago ali kupljene storitve, kratkoročni pa poleg tega vključujejo še kratkoročne obveznosti do zaposlenih za opravljeno delo, kratkoročne obveznosti do financerjev v zvezi z obrestmi in podobnimi postavkami, kratkoročne obveznosti do države iz naslova davkov in tudi obračunanega DDV.

Dolgoročni dolgovi, ki so že zapadli v plačilo (a še niso poravnani), in dolgoročni dolgovi, ki bodo zapadli v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, se v bilanci stanja izkazujejo kot kratkoročni dolgovi. Dolgoročni dolgovi se prenašajo med kratkoročne dolgove in obratno, posamič po knjigovodskih vrednostih.

#### ***i) Terjatve in obveznosti za odložene davke***

Družba v knjigovodskih razvidih ne pripoznava in ne odpravlja terjatev in obveznosti za odloženi davek, če zneski terjatev in obveznosti za odloženi davek posamič ali skupno ne presegajo 5 % celotnih prihodkov poslovnega leta. Družba nima oblikovanih terjatev in obveznosti za odložene davke, ker niso izpolnjeni pogoji za pripoznanje.

#### ***j) Prihodki***

Družba razčlenjuje prihodke na poslovne, finančne in druge prihodke.

Družba pripozna prihodke, če vodijo do povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju in ko upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov ter v skladu s pogoji iz SRS 15.11. Omenjena pripoznavalna sodila se uporabljajo za vsak prodajni posel posebej. V primeru, da so prodajni posli povezani tako, da poslovnega učinka med njimi ni mogoče razumeti kot celoto, se pripoznavalna sodila uporabijo pri več poslih skupaj.

Prihodki se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih na računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste.

Prihodki od opravljenih storitev se merijo po prodajnih cenah storitev glede na stopnjo njihove dokončnosti, kadar je to mogoče izmeriti, sicer pa, ko je storitev opravljena.

Prihodki od prodaje proizvodov in storitev se pripoznajo iz ustreznih listin hkrati s terjatvami iz naslova prodaje, to pa je takrat, ko se ugotovi prodajna vrednost prodanih količin, torej ob zaračunavanju. Poznejše povečanje terjatev (razen danih predujmov) povečujejo ustrezne poslovne ali finančne prihodke. Poznejša zmanjšanja terjatev (razen danih predujmov) zunaj prejetih plačil ali drugačne poravnave zmanjšujejo ustrezne poslovne ali finančne prihodke.

Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki, so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije ter podobni prihodki in se pripoznajo, če obstaja gotovost, da bo družba izpolnila pogoje v zvezi z njimi in jih bo tudi prejela ali jih je že prejela in razmejila med odloženimi prihodki ter je že nastala potreba po njihovem prenosu zaradi pokrivanja ustreznih stroškov.

Finančni prihodki so prihodki od investiranja. Pojavljajo se v zvezi s finančnimi naložbami pa tudi v zvezi s terjatvami. To so obračunane prejete obresti od depozitov in obračunane zamudne obresti od prepozno plačanih terjatev. Obresti se obračunavajo v sorazmerju s pretečenim obdobjem ter glede na neodplačni del glavnice in efektivno obrestno mero.

Prihodki od najemnin se pri poslovnih najemih pripoznavajo enakomerno med trajanjem najema, tudi če plačila potekajo drugače. K drugim prihodkom se uvrščajo neobičajne, ki se ne pojavljajo redno.

#### ***k) Odhodki***

Družba razčlenjuje odhodke na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Odhodki so zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju, v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov in prek poslovnega izida pa vplivajo na velikost kapitala.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki iz investiranja. Prvi predstavljajo predvsem obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve.

#### ***l) Prilagoditve in učinki zaradi sprememb SRS***

V skladu s spremembami SRS 2016, ki so stopile v veljavo s 1. 1. 2019, na prihodkih ni sprememb, na področju najemov pa je družba izvedla ustrezen prehod in prilagoditve.

V skladu s spremembami SRS 2016 se je z letom 2019 izenačila obravnava poslovnih in finančnih najemov pri najemnikih. Na podlagi najemnih pogodb najemniki v bilanci stanja najeta sredstva izkazujejo med osnovnimi sredstvi kot sredstva iz pravic do uporabe v povezavi z obveznostmi iz najemov. Vrednosti najetih sredstev kot pravice do uporabe se preko amortizacije prenaša v stroške, ob tem pa nastajajo še stroški financiranja, ki bremenijo finančne odhodke.

Spremembe SRS 2016 omogočajo izjeme pri pripoznanju, in sicer se kot stroški najema še naprej lahko izkazujejo kratkoročni najemi do 12 mesecev, najemi malih vrednosti in najemi infrastrukture za izvajanje gospodarskih javnih služb.

Družba je za potrebe prehoda uporabila poenostavljen pristop za prehod na dan 1. 1. 2019 pri poslovnih najemih, tako da je obveznosti iz najema pripoznala po sedanji vrednosti preostalih najemnin na dan prehoda ter jih ustrezno diskontirala na osnovi prihodnjih denarnih tokov za obdobje trajanja najema z obrestnimi merami na dan prehoda, kot bi jih družba plačala za posojilo pri pridobitvi podobnega sredstva. Sredstva, ki predstavlja pravico do uporabe sredstev iz najemov, pa v zneskih, ki so enaki pripoznani vrednosti obveznosti iz najemov.

Učinki prilagoditve se odražajo kot povečanje sredstev in obveznosti do virov sredstev v višini 1.328.170 EUR.

➤ Prilagoditve za najeme v bilanci stanja na dan 1. 1. 2019

v EUR

	1.1.2019	Prilagoditve zaradi spremembe SRS	31.12.2018
<b>Sredstva</b>			
Zemljišča	4.513.453	309.636	4.203.817
<i>od tega pravica do uporabe zemljišč</i>	309.636	309.636	0
Zgradbe	17.942.856	1.018.534	16.924.322
<i>od tega pravica do uporabe zgradb</i>	1.018.534	1.018.534	0
Druge naprave in oprema	8.389.361	0	8.389.361
<b>Skupaj</b>	<b>30.845.670</b>	<b>1.328.170</b>	<b>29.517.500</b>
<b>Obveznosti do virov sredstev</b>			
Druge dolgoročne finančne obveznosti	1.072.738	1.072.738	0
Druge kratkoročne finančne obveznosti	255.432	255.432	0
<b>Skupaj</b>	<b>1.328.170</b>	<b>1.328.170</b>	<b>0</b>

➤ Učinek prilagoditve zaradi spremembe SRS v IPI

v EUR

	2019
Amortizacija pravic do uporabe sredstev	-266.005
Stroški najema	279.773
<b>Poslovni izid iz poslovanja</b>	<b>13.768</b>
Odhodki financiranja	-23.705
<b>Poslovni izid pred davki</b>	<b>-9.937</b>

Zaradi sprememb SRS 2016 je poslovni izid za leto 2019 nižji za 9.937 EUR.

### 3.3.2 Pojasnila k bilanci stanja

#### 3.3.2.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2019	31.12.2018	Indeks 19/18
Dolgoročne premoženjske pravice	187.144	219.717	85,2
<b>Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve</b>	<b>187.144</b>	<b>219.717</b>	<b>85,2</b>

Neopredmetena sredstva predstavljajo premoženjske pravice za programsko opremo in licence.

Družba je vse nabave neopredmetenih sredstev v letu 2019 financirala iz lastnih finančnih sredstev in iz naslova financiranja nima finančnih obveznosti.

- Prikaz gibanja vrednosti neopredmetenih sredstev v letu 2019

v EUR

	Dolgoročne premoženjske pravice	Dolgoročne premoženjske pravice v pridobivanju	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>			
Stanje 1.1.	1.034.300	44.430	1.078.730
Nove pridobitve	0	37.216	37.216
Prenos iz investicij v teku	81.646	-81.646	0
Stanje 31.12.	1.115.946	0	1.115.946
<b>Nabrani popravek vrednosti</b>			
Stanje 1.1.	859.013	0	859.013
Amortizacija	69.789	0	69.789
Stanje 31.12.	928.802	0	928.802
<b>Neodpisana vrednost</b>			
Stanje 1.1.	175.287	44.430	219.717
Stanje 31.12.	187.144	0	187.144

V letu 2019 je družba za neopredmetena sredstva obračunala amortizacijo v višini 69.789 EUR. V nakup licenc in nadgradnjo programske opreme je investirala 81.646 EUR. Družba je investirala v nadgradnjo programa PRIS, v nadgradnjo programa SAP in nakup licenc. Nadgradnja SAP-ovih modulov je potekala v skladu s preverjenimi standardi SAP-a.

#### 3.3.2.2 Opredmetena osnovna sredstva

v EUR

	31.12.2019	31.12.2018	Indeks 19/18	Stopnja odp. v %
Zemljišča	4.444.450	4.203.817	105,7	-
<i>od tega pravica do uporabe zemljišč</i>	240.633	0	-	16,1
Zgradbe	7.226.506	5.799.565	124,6	63,9
<i>od tega pravica do uporabe zgradb</i>	814.827	0	-	20,0
Druge naprave in oprema	1.373.585	1.437.420	95,6	83,7
OOS v gradnji in izdelavi	151.553	452.899	33,5	-
<b>Opredmetena osnovna sredstva</b>	<b>13.196.094</b>	<b>11.893.701</b>	<b>111,0</b>	<b>67,8</b>

Skupna stopnja odpisanosti opredmetenih sredstev, ki se amortizirajo, znaša konec leta 2019 67,8 %.

V okviru zgradb je prikazana tudi zunanja ureditev.

Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi se v skladu s spremembami SRS od 1. 1. 2019 izkazujejo tudi sredstva v najemu, ki predstavljajo pravico do uporabe sredstev, katerih sedanja vrednost po stanju 31. 12. 2019 znaša 1.055.460 EUR.

**a) Opredmetena osnovna sredstva brez pravic do uporabe sredstev**

➤ Prikaz gibanja vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2019

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	NNO v gradnji in izdelavi	Skupaj NNO
<b>Nabavna vrednost</b>					
Stanje 1.1.	4.203.817	16.924.322	8.389.361	452.899	29.970.399
Nove pridobitve	0	0	0	1.056.766	1.056.766
Odtujitve	0	-133.577	-366.751	0	-500.328
Prenos iz investicij v teku	0	950.581	379.760	-1.330.341	0
Prenos na stroške (konti 4*)	0	0	0	-27.771	-27.771
Stanje 31.12.	4.203.817	17.741.326	8.402.370	151.553	30.499.066
<b>Nabrani popravek vrednosti</b>					
Stanje 1.1.	0	11.124.757	6.951.941	0	18.076.698
Amortizacija	0	282.225	442.951	0	725.176
Odtujitve	0	-77.335	-366.107	0	-443.442
Stanje 31.12.	0	11.329.647	7.028.785	0	18.358.432
<b>Neodpisana vrednost</b>					
Stanje 1.1.	4.203.817	5.799.565	1.437.420	452.899	11.893.701
Stanje 31.12.	4.203.817	6.411.679	1.373.585	151.553	12.140.634

➤ Prikaz gibanja vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2018

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	NNO v gradnji in izdelavi	Skupaj NNO
<b>Nabavna vrednost</b>					
Stanje 1.1.	4.203.817	16.839.720	8.004.303	28.381	29.076.221
Nove pridobitve	0	0	0	1.041.008	1.041.008
Odtujitve	0	-3.394	-143.436	0	-146.830
Prenos iz investicij v teku	0	87.996	528.494	-616.490	0
Stanje 31.12.	4.203.817	16.924.322	8.389.361	452.899	29.970.399
<b>Nabrani popravek vrednosti</b>					
Stanje 1.1.	0	10.865.840	6.674.685	0	17.540.525
Amortizacija	0	262.295	420.597	0	682.892
Odtujitve	0	-3.378	-143.341	0	-146.719
Stanje 31.12.	0	11.124.757	6.951.941	0	18.076.698
<b>Neodpisana vrednost</b>					
Stanje 1.1.	4.203.817	5.973.880	1.329.618	28.381	11.535.696
Stanje 31.12.	4.203.817	5.799.565	1.437.420	452.899	11.893.701

Družba je v letu 2019 obračunala 725.176 EUR amortizacije opredmetenih osnovnih sredstev in investirala 1.330.341 EUR v izgradnjo in nakup teh sredstev.

Družba ni opravljala prevrednotovanj opredmetenih osnovnih sredstev, ker niso bili ugotovljeni znaki slabitve.

Opredmetena osnovna sredstva niso zastavljena in obremenjena s hipoteko.

Družba je vse nabave opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2019 financirala iz lastnih finančnih sredstev in iz naslova financiranja nima finančnih obveznosti.

V letu 2018 je družba pričela z obnovo strehe na Plečnikovih tržnicah. Ker je objekt spomeniško zaščiten, je bilo potrebno izdelati ustrezne strešnike, ki pa so bili zamenjani na četrti arkadi v letu 2019. V obnovo strehe na četrti arkadi je družba investirala 598.474 EUR. V letu 2018 je pričela tudi s prenovo tržnice Koseze, ki je bila zaključena v letu 2019. V to prenovo je družba investirala 287.456 EUR.

Večje investicije v opremo so nakup tovornih vozil in njihova nadgradnja, nakup kosilnice v višini 173.007 EUR ter zamenjava računalniške in programske opreme v višini 50.133 EUR. V Plečnikovih tržnicah in na tržnici Bežigrad je družba obnovila hladilni sistem in hladilne komore v višini 51.221 EUR.

Družba nadaljuje z obnovo strehe na tretji arkadi na Plečnikovih tržnicah in je do sedaj v to investicijo investirala 136.109 EUR.

Opredmetena sredstva so se zmanjšala zaradi izločitve in odpisa sredstev, ki so bila neuporabna. Neodpisana vrednost teh sredstev znaša 644 EUR. Zaradi zamenjave strehe na četrti arkadi na Plečnikovih tržnicah se je v sorazmernem deležu odpisala streha v višini 56.242 EUR.

Pri popisu neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2019 ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

#### **b) Pravice do uporabe sredstev**

- Prikaz gibanja sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe v letu 2019

v EUR

	Pravica do uporabe zemljišč	Pravica do uporabe zgradb	Skupaj pravica do uporabe sredstev
<b>Nabavna vrednost</b>			
Stanje 1.1.	309.636	1.018.534	1.328.170
Nove pridobitve	57.397	0	57.397
Odtujitve	-80.127	0	-80.127
Stanje 31.12.	286.906	1.018.534	1.305.440
<b>Nabrani popravek vrednosti</b>			
Stanje 1.1.	0		0
Amortizacija	62.298	203.707	266.005
Odtujitve	-16.025		-16.025
Stanje 31.12.	46.273	203.707	249.980
<b>Neodpisana vrednost</b>			
Stanje 1.1.	309.636	1.018.534	1.328.170
Stanje 31.12.	240.633	814.827	1.055.460

V skladu s spremembami SRS so bile s 1. 1. 2019 evidentirane pravice do uporabe sredstev na osnovi najemov. Učinki prehoda so pojasnjeni v točki 3.3.1 podtočka I.

Pravice do uporabe sredstev se amortizirajo v dobi trajanja najema.

Družba je v letu 2019 obračunala 266.005 EUR amortizacije sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe. Gre za najem poslovnih prostorov in zemljišč za opravljanje dejavnosti. Zaradi spremembe lastnikov v najem vzetega zemljišča in s tem posledično spremembe pogodbe, je družba odpisala stari najem s pravico do uporabe v višini 64.102 EUR in priznala novega z novimi pogoji.



Najemnina za poslovni najem gospodarske javne infrastrukture se v skladu s SRS ne obravnava kot pravica do uporabe.

➤ Dodatna razkritja za pravice do uporabe sredstev

v EUR	
<b>2019</b>	
Amortizacija pravice do uporabe zemljišč	62.298
Amortizacija pravice do uporabe zgradb	203.707
Stroški obresti za obveznosti iz najema	23.705
Stroški povezani s kratkoročnimi najemi in najemi sredstev majhne vrednosti	24.972
Skupni denarni tok za najeme	279.773

➤ Stanje zemljišč

V postopku lastninskega preoblikovanja po stanju na dan 1. 1. 1993 se infrastruktura ni ločeno opredeljevala, temveč je celotno premoženje (med njim tudi gospodarska javna infrastruktura - že ex lege na podlagi 76. člena Zakona o gospodarskih javnih službah) prešlo v last mesta Ljubljana, ki ga je le-to »vrnilo« javnemu podjetju kot stvarni vložek s sklepom o preoblikovanju. Mesto Ljubljana z infrastrukturo, ki jo je preneslo kot stvarni vložek v javno podjetje, nikoli ni dejansko razpolagalo, temveč je s sredstvi infrastrukture tudi v času pred lastninskim preoblikovanjem podjetij dejansko razpolagalo in jih upravljalo javno podjetje (z njimi je izvajalo gospodarske javne službe), iz česar izhaja, da je pravica uporabe na teh nepremičninah v resnici vendarle pripadala javnemu podjetju, vendar je bila nanj prenesena s pogodbo ali odločbo občine, ki zemljiškoknjižno ni bila realizirana.

Družba ima iz naslova lastninskega preoblikovanja oziroma v stvarnem vložku še sredstva oziroma nepremičnine, ki zemljiškoknjižno niso urejena. Vrednost teh zemljišč znaša 1.082.033 EUR. Infrastrukturni objekti so namenjeni izključno izvajanju gospodarskih javnih služb, ki jih izvaja družba na podlagi odlokov, ki jih je sprejel MOL, in gre za premoženje, ki je tehnološka, funkcionalna in ekonomska celota.

V okviru Javnega holdinga je bila v začetku leta 2013 imenovana projektna skupina za pripravo podlag za ureditev zemljiškoknjižnega stanja infrastrukture javnih podjetij, ki predstavljajo stvarni vložek, z namenom urediti lastništvo nepremičnin v zemljiški knjigi. Projektna skupina je pripravila predloge uskladičenih pogodb s podlogami za te nepremičnine in jih meseca septembra 2013 posredovala na MOL v usklajevanje. V naslednjih letih so se aktivnosti nadaljevale z dopisovanjem, usklajevanjem in s skupnimi sestanki s pristojnimi na MOL.

### 3.3.2.3 Zaloge

v EUR			
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Indeks 19/18</b>
Material	245.958	216.713	113,5
<b>Zaloge materiala</b>	<b>245.958</b>	<b>216.713</b>	<b>113,5</b>

Zaloga materiala vsebuje material za popravila in vzdrževanje v višini 245.958 EUR.

Material na zalogi so predvsem nadomestni deli, ki morajo biti na zalogi za zagotavljanje nemotenega vzdrževanja infrastrukture na cestah in parkiriščih na območju MOL.

Pri letnem popisu zalog materiala je bil ugotovljen primanjkljaj v višini 370 EUR in presežek v višini 27 EUR.

Novo cene nabave materiala bistveno ne odstopajo od cen materiala, ki je že v zalogi, zato knjigovodska vrednost zalog ne presega čiste iztržljive vrednosti.

Zaloge niso zastavljene kot jamstvo za obveznosti družbe.

### 3.3.2.4 Kratkoročne finančne naložbe

v EUR

	31.12.2019	31.12.2018	Indeks 19/18
<b>Kratkoročne finančne naložbe</b>	<b>900.000</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

Kratkoročne finančne naložbe so posojila poslovnim bankam (depoziti) v skupnem znesku 900.000 EUR. Obrestna mera za sklenjene depozite je 0,05 %. Pri izbiri družba upošteva kriterij razpršenosti in ugodnejše obrestne mere za prosta denarna sredstva.

### 3.3.2.5 Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

v EUR

	31.12.2019	31.12.2018	Indeks 19/18
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	1.360.930	394.564	344,9
Terjatve do kupcev	1.390.227	544.210	255,5
Popravek vrednosti terjatev	-29.297	-149.646	19,6
<b>Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev</b>	<b>1.360.930</b>	<b>394.564</b>	<b>344,9</b>

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev so se po stanju na dan 31. 12. 2019 povečale glede na predhodno leto. Najvišje tri odprte terjatev zavzemajo 67,4 % vseh terjatev.

- Razčlenitev terjatev do kupcev po zapadlosti

v EUR

	Nezapadle	Zapadle	Skupaj
Terjatve do kupcev	685.031	705.196	1.390.227
Popravek vrednosti terjatev			-29.297
<b>Skupaj terjatve do kupcev</b>			<b>1.360.930</b>

- Razčlenitev zapadlih terjatev do kupcev

v EUR

	Vrednost zapadlih terjatev	Struktura zapadlih terjatev (%)
do 30 dni	328.484	46,6
31-60 dni	165.467	23,5
61-90 dni	124.258	17,6
nad 91 dni	86.987	12,3
<b>Stanje zapadlih terjatev</b>	<b>705.196</b>	<b>100,0</b>

Od skupnega zneska terjatev do kupcev v višini 1.390.227 EUR odpade na nezapadle terjatve 49,3 % terjatev in na zapadle 50,7 % terjatev.

Družba svojih terjatev nima posebej zavarovanih. Proces izterjave terjatev se izvaja sproti z opominjanjem neplačnikov in kasneje, v skrajnem primeru, z vlaganjem izvršb in tožb. Tveganje neporavnavanja terjatev družba izkaže z oblikovanjem popravka vrednosti terjatev.

➤ Gibanje popravka vrednosti terjatev

v EUR

	Začetno stanje pop. vrednosti	Plačila	Odpisi	Novo oblikov. pop. vrednosti	Končno stanje pop. vrednosti
<b>Skupaj popravki vrednosti terjatev</b>	<b>149.646</b>	<b>-81.041</b>	<b>-120.956</b>	<b>81.647</b>	<b>29.296</b>

### 3.3.2.6 Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

v EUR

	31.12.2019	31.12.2018	Indeks 19/18
Kratkoročne terjatve do države za davke	69.499	66.748	104,1
Druge kratkoročne terjatve	198.771	408.852	48,6
<b>Kratkoročne poslovne terjatve do drugih</b>	<b>268.270</b>	<b>475.600</b>	<b>56,4</b>

Kratkoročne poslovne terjatve do drugih predstavljajo kratkoročne terjatve do države iz naslova davka na dodano vrednost v višini 69.499 EUR. Med drugimi kratkoročnimi terjatvami predstavlja največjo terjatev v višini 106.741 EUR terjatev do plačil z Urbano, ki se je v primerjavi z letom 2018 zmanjšala za 226.527 EUR.

### 3.3.2.7 Denarna sredstva

v EUR

	31.12.2019	31.12.2018	Indeks 19/18
Gotovina in denar na poti	192.069	172.523	111,3
Denarna sredstva v banki	422.676	901.668	46,9
Depoziti na odpoklic	1.800.000	2.400.000	75,0
Kratkoročni depoziti zapadli v obdobju do treh mesecev	0	600.000	-
<b>Denarna sredstva</b>	<b>2.414.745</b>	<b>4.074.191</b>	<b>59,3</b>

Denarna sredstva vključujejo stanje denarnih sredstev v blagajni, denar na poti, evrska sredstva na računih pri bankah in depozite na odpoklic.

Kot denarna sredstva v blagajni je izkazana le gotovina.

Depoziti na odpoklic predstavljajo deponirana sredstva v bankah na dan 31. 12. 2019 v višini 1.800.000 EUR. Sredstva so se obrestovala po letni obrestni meri od 0,01 % do 0,02 %.

Družba nima odobrenih nobenih samodejnih zadolžitev na transakcijskih računih.

### 3.3.2.8 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2019	31.12.2018	Indeks 19/18
Kratkoročno odloženi stroški	926.864	6.656	-
Druge aktivne časovne razmejitve	46.587	36.609	127,3
<b>Kratkoročne aktivne časovne razmejitve</b>	<b>973.451</b>	<b>43.265</b>	<b>-</b>

Kratkoročne aktivne časovne razmejitve predstavljajo v pretežni meri kratkoročno odložene stroške najemnin za gospodarsko javno infrastrukturo, za naročnino na strokovno literaturo in zavarovanje odgovornosti, ki se nanašajo na obdobje po datumu bilance stanja.

### 3.3.2.9 Kapital

	31.12.2019	31.12.2018	Indeks 19/18
Osnovni kapital	3.535.488	3.535.488	100,0
Kapitalske rezerve	9.047.504	9.047.504	100,0
Rezerve iz dobička	517.227	517.227	100,0
Zakonske rezerve	517.227	517.227	100,0
Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po poštenu vrednosti	-155.999	-109.472	142,5
Čisti poslovni izid poslovnega leta	1.133.259	125.197	905,2
<b>Kapital</b>	<b>14.077.479</b>	<b>13.115.944</b>	<b>107,3</b>

Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR. MOL je edini družbenik družbe.

Kapitalske rezerve in rezerve iz dobička se oblikujejo in porabljajo v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah.

Kapitalske rezerve znašajo 9.047.504 EUR in so izkazane na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala, ki je nastal kot posledica revaloriziranja osnovnega kapitala v letih 1993 do 2001 in zneska osnovnega kapitala po pripojitvi družbe Parkirišča Javno podjetje, d. o. o.

Po sklepu Nadzornega sveta je družba v letu 2019 družbeniku nakazala bilančni dobiček poslovnega leta 2018 v višini 125.197 EUR.

V skladu z določili ZGD-1 je družba ob sestavitvi letnega poročila pokrivala preneseno čisto izgubo iz prejšnjih let v višini 11.834 EUR v breme čistega dobička poslovnega leta 2019, ki je nastala iz razpustitve dela rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti.

### 3.3.2.10 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

	31.12.2019	31.12.2018	Indeks 19/18
Rezervacije	733.196	677.051	108,3
Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	733.196	677.051	108,3
Druge rezervacije	604.250	600.000	100,7
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.229.228	1.205.181	102,0
Prejete občinske podpore	1.228.008	1.179.585	104,1
Brezplačni prevzem osnovnih sredstev in druge dolgoročne razmejitve	1.220	25.596	4,8
<b>Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve</b>	<b>2.566.674</b>	<b>2.482.232</b>	<b>103,4</b>

➤ Prikaz gibanja rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade

v EUR

	Aktuarski izračun 31.12.2019	Oblikovanje (+) / Odprava (-)	Črpanje	Aktuarski izračun 31.12.2018
<b>DR za odpravnine ob upokojitvi</b>	<b>508.903</b>	<b>84.209</b>	<b>51.493</b>	<b>476.187</b>
Tekoči stroški storitev (CSC)	0	17.601	0	0
Tekoči stroški obresti (IC)	0	8.247	0	0
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG sprem. finan. predp.	0	15.029	0	0
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG izkustvo	0	43.332	0	0
Izplačila (črpanje v obdobju)	0	0	51.493	0
<b>DR za jubilejne nagrade</b>	<b>224.293</b>	<b>42.005</b>	<b>18.576</b>	<b>200.864</b>
Tekoči stroški storitev (CSC)	0	11.308	0	0
Tekoči stroški obresti (IC)	0	3.724	0	0
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG sprem. finan. predp.	0	10.476	0	0
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG izkustvo	0	16.497	0	0
Izplačila (črpanje v obdobju)	0	0	18.576	0
<b>DR za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade</b>	<b>733.196</b>	<b>126.214</b>	<b>70.069</b>	<b>677.051</b>

V letu 2019 so bile dolgoročne rezervacije črpane za dejanske zneske obračunanih jubilejnih nagrad in odpravnin ob upokojitvi, konec leta 2019 pa so bile usklajene na osnovi aktuarskega izračuna po stanju na dan 31. 12. 2019. Na osnovi aktuarskega izračuna je družba dodatno oblikovala rezervacije za odpravnine ob upokojitvi v višini 84.209 EUR in rezervacije za jubilejne nagrade v višini 42.005 EUR. Dodatno oblikovanje pri jubilejnih nagradah v celoti vpliva na stroške družbe v letu, medtem ko dodatno oblikovanje pri odpravninah ob upokojitvi v višini aktuarskega presežka oziroma primanjkljaja vpliva na rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, ostale spremembe pa na stroške.

Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar na podlagi statističnih podatkov o starosti in fluktuaciji zaposlenih ter veljavnih aktov, ki so osnova za izplačilo odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad.

V aktuarskem izračunu so bile uporabljene naslednje predpostavke:

- skupna rast plač v višini 1,50 % letno leta 2020 in naprej v družbi,
- rast povprečne plače v Republiki Sloveniji je predpostavljena v višini 2,5 % letno v letu 2020 in v enaki višini tudi v nadaljnjih letih, kar predstavlja ocenjeno dolgoročno rast plač,
- upoštevana je rast zneskov odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad iz Uredbe o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih odhodkov iz delovnega razmerja, v višini, kot je predpostavljeno za rast povprečne plače v Republiki Sloveniji,
- izračun obveznosti za odpravnine ob upokojitvi je vezan na pokojninsko delovno dobo posameznega zaposlenca,
- izbrana diskontna obrestna mera znaša 1,25 % letno.

➤ Analiza občutljivosti na pomembne aktuarske predpostavke

v EUR

Postavka	Obdobje	Predpostavka	Odmik	Dolgoročne obveznosti	Odpravnine	Jubilejne nagrade
<b>Stanje obveznosti (DBO)</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Centralni scenarij</b>	<b>0,00%</b>	<b>743.247</b>	<b>508.391</b>	<b>234.856</b>
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2019	Diskontna obr. mera	-0,50%	771.247	536.391	234.856
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2019	Diskontna obr. mera	0,50%	698.387	483.850	214.537
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2019	Rast plač	-0,50%	698.516	483.910	214.606
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2019	Rast plač	0,50%	770.704	536.034	234.670
<b>Trajanje (DBO)</b>	<b>31.12.2019</b>			<b>10,1</b>	<b>10,5</b>	<b>9,2</b>

Analiza občutljivosti glede na spremembo upoštevanih predpostavk, torej sprememba diskontne obrestne mere in sprememba rasti plač, ima podoben razpon vrednostne razlike na višino dolgoročnih obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade.

➤ Druge rezervacije

Druge rezervacije so oblikovane v višini 604.250 EUR. Za 600.000 EUR so oblikovane za tožbeni zahtevek za vračilo dela nepremičnine v naravi na lokaciji avtosejma.

➤ Prikaz gibanja dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev

v EUR

	Stanje 31.12.2019	Povečanje/ zmanjšanje	Črpanje DPČR	Stanje 31.12.2018
Prejete občinske podpore	1.228.008	76.703	28.280	1.179.585
Za osnovna sredstva in druge dolgoročne razmejitve	1.220	-22.500	1.876	25.596
<b>Dolgoročne pasivne časovne razmejitve</b>	<b>1.229.228</b>	<b>54.203</b>	<b>30.156</b>	<b>1.205.181</b>

Na dan 31. 12. 2019 pomembnejši znesek dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev predstavljajo prejete dotacije od MOL in od Ministrstva za kulturo za prenovo kompleksa tržnic - Plečnikove arkade v višini 1.228.008 EUR. V letu 2019 je družba od Ministrstva za kulturo prejela sredstva za sofinanciranje spomeniškovarstvenega projekta Plečnikove tržnice, za obnovo ostrešja in kritine v višini 99.978 EUR, ter zmanjšala za delni odpis strehe v višini 23.275 EUR. Dotacije so zmanjšane v višini 28.280 EUR za obračunano amortizacijo osnovnih sredstev, ki so bila financirana iz dotacije, istočasno pa so za znesek obračunane amortizacije povečani drugi poslovni prihodki.

### 3.3.2.11 Dolgoročne finančne obveznosti

v EUR

	31.12.2019	31.12.2018	Indeks 19/18
Druge dolgoročne finančne obveznosti	807.015	0	-
<b>Dolgoročne finančne obveznosti</b>	<b>807.015</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

Zaradi sprememb SRS 2016 se od 1. 1. 2019 med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi izkazujejo vse obveznosti iz naslova najemov sredstev. Dolgoročne finančne obveznosti predstavljajo obveznosti iz najemov sredstev in ne predstavljajo dejanske zadolženosti. Družba po stanju 31. 12. 2019 evidentira obveznosti iz teh naslovov v višini 807.015 EUR (dolgoročni del). Kratkoročni del teh obveznosti v višini 258.382 EUR je prenesen med kratkoročne obveznosti.

➤ Pregled finančnih obveznosti iz najemov po ročnosti

v EUR

	31.12.2019
Obveznosti iz najemov z zapadlostjo do pol leta	128.543
Obveznosti iz najemov z zapadlostjo od pol leta do enega leta	129.839
Obveznosti iz najemov od enega do dveh let	263.622
Obveznosti iz najemov z zapadlostjo od dveh do petih let	543.393
<b>Skupaj obveznosti iz najema</b>	<b>1.065.397</b>

➤ Pregled obveznosti iz priznanih pravic do uporabe sredstev

Vrsta najema	Stanje obveznosti iz najema v EUR	Obrestna mera	Datum zapadlosti
najem zemljišča	238.897	2,01%	31.12.2023
najem zemljišča	3.575	1,90%	31.12.2023
najem zgradbe	822.926	2,01%	31.12.2023

### 3.3.2.12 Kratkoročne finančne obveznosti

v EUR

	31.12.2019	31.12.2018	Indeks 19/18
Druge kratkoročne finančne obveznosti	258.382	0	-
<b>Kratkoročne finančne obveznosti</b>	<b>258.382</b>	<b>0</b>	-

Družba je med kratkoročne finančne obveznosti prenesla kratkoročni del obveznosti iz najemov sredstev v višini 258.382 EUR.

### 3.3.2.13 Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

v EUR

	31.12.2019	31.12.2018	Indeks 19/18
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	795.535	746.386	106,6
<b>Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev</b>	<b>795.535</b>	<b>746.386</b>	106,6

Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev so v knjigah izkazane z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki dokazujejo prejem blaga, materiala ali opravljene storitve.

Višina poslovnih obveznosti je odvisna od dinamike poslovanja konec leta.

Družba svoje kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev praviloma poravnava redno v rokih zapadlosti, v skladu s pogodbami, z dogovori in Zakonom o preprečevanju zamud pri plačilih. Konec leta 2019 je izkazovala neplačano obveznost v višini 695 EUR.

Tveganja neizpolnitve pogodbenih obveznosti s strani dobaviteljev družba obvladuje predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih dobaviteljev. Ob večjih dobavah materiala in opreme ter izvedbah storitev zahteva ustrezne instrumente za zavarovanje za resnost ponudbe, za zavarovanje dobre izvedbe del in za odprave napak v garancijski dobi.

Obveznosti do dobaviteljev niso zavarovane s stvarnim jamstvom.

➤ Seznam 10 največjih dobaviteljev družbe v letu 2019

v EUR

Dobavitelj	Promet 2019
MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Ljubljana	5.670.298
JAVNI HOLDING LJUBLJANA, d. o. o., Ljubljana	920.194
ASIST d. o. o., Ljubljana	671.328
LPP d. o. o., Ljubljana	573.867
SIGNA d. o. o., Mengeš	404.019
SIGNACO d. o. o., Mengeš	397.293
VG5 d. o. o., Ljubljana	392.690
Q-FREE TRAFFIC DESIGN, d. o. o., Ljubljana	306.013
ENERGETIKA LJUBLJANA, d. o. o., Ljubljana	278.181
ULTIMO TRADE d. o. o., Ljubljana	230.687
<b>Skupaj</b>	<b>9.844.570</b>

Največji dobavitelj družbe je MOL, ki družbi zaračunava najemnino za poslovni najem gospodarske javne infrastrukture.

Pomembni dobavitelj oziroma izvajalec storitev je Javni holding, ki za družbo izvaja strokovno - tehnične in organizacijske storitve, ki zajemajo dela s področja financ, računovodstva, kontrolinga, informatike, javnih naročil ter kadrovskega in pravnega področja.

Družba je z 10 največjimi dobavitelji v letu 2019 ustvarila 65,4 % vsega prometa.

### 3.3.2.14 Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov

v EUR

	31.12.2019	31.12.2018	Indeks 19/18
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	328.719	259.072	126,9
<b>Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov</b>	<b>328.719</b>	<b>259.072</b>	<b>126,9</b>

Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov so se v primerjavi s prejšnjim letom povečale za 26,9 %, ker so kupci nakazali več predujmov za izdelavo elaboratov cestnih zapor in izvedbe zapor ter sklenili več rezervacij za prodajo na tržnicah.

### 3.3.2.15 Druge kratkoročne poslovne obveznosti

v EUR

	31.12.2019	31.12.2018	Indeks 19/18
Kratkoročne obveznosti do zaposlenecv	423.591	390.761	108,4
Obveznosti do državnih in drugih inštitucij	125.906	153.750	81,9
Druge kratkoročne obveznosti	13.971	13.387	104,4
<b>Druge kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<b>563.468</b>	<b>557.898</b>	<b>101,0</b>

V strukturi drugih kratkoročnih obveznosti sta največji obveznosti obveznost do zaposlenih iz naslova decembrskih plač in drugih prejemkov iz delovnega razmerja v višini 423.591 EUR in obveznosti iz naslova davka od dobička pravnih oseb v višini 107.403 EUR.



### 3.3.2.16 Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2019	31.12.2018	Indeks 19/18
Vračunani stroški za neizkoriščene dopuste	169.511	159.298	106,4
Kratkoročno odloženi prihodki	6.209	8.021	77,4
<b>Kratkoročne pasivne časovne razmejitve</b>	<b>175.720</b>	<b>167.319</b>	<b>105,0</b>

Največji delež med kratkoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami predstavljajo obveznosti za izplačilo neizkoriščenih dopustov v višini 169.511 EUR.

### 3.3.3 Pojasnila k izkazu poslovnega izida

#### 3.3.3.1 Čisti prihodki od prodaje

v EUR

	2019	2018	Indeks 19/18
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	15.449.442	13.570.624	113,8
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	2.813.744	2.251.207	125,0
Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	2.293	2.823	81,2
<b>Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>18.265.479</b>	<b>15.824.654</b>	<b>115,4</b>

Čisti prihodki od prodaje predstavljajo s 84,6 % prihodke od prodaje izvajanja GJS, to je urejanja in čiščenja javnih tržnic, urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, vzdrževanja občinskih cest in upravljanja s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti. Preostanek čistih prihodkov od prodaje v višini 15,4 % predstavljajo prihodki, ki jih je družba dosegla z izvajanjem drugih oziroma tržnih dejavnosti.

#### 3.3.3.2 Drugi poslovni prihodki

v EUR

	2019	2018	Indeks 19/18
Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od države/občine	53.431	28.993	184,3
Drugi prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor	2.914	2.626	111,0
Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	58.039	87.232	66,5
<b>Drugi poslovni prihodki</b>	<b>114.384</b>	<b>118.851</b>	<b>96,2</b>

Drugi poslovni prihodki so se v primerjavi s prejšnjim letom zmanjšali za 3,8 %. Prihodki iz naslova dotacij so se povečali za 84,3 %, saj je družba v letu 2019 od Ministrstva za kulturo prejela sredstva za sofinanciranje spomeniškovarstvenega projekta Plečnikove tržnice, za obnovo ostrešja in kritine v višini 99.978 EUR. Prihodki iz naslova dotacij se nanašajo na obračunano amortizacijo dotiranih osnovnih sredstev v višini 28.280 EUR in delni odpis strehe na četrti arkadi v višini 23.275 EUR.

V primerjavi s prejšnjim letom so se prevrednotovalni poslovni prihodki zmanjšali za 33,5 % oziroma za 29.193 EUR, za plačane terjatve, za katere je družba v preteklih letih oblikovala popravek vrednosti terjatev.

### 3.3.3.3 Stroški porabljenega blaga in materiala

v EUR

	2019	2018	Indeks 19/18
Stroški materiala	992.488	629.369	157,7
Stroški energije	387.831	416.808	93,0
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	23.543	25.620	91,9
Drugi stroški materiala	580.307	419.547	138,3
<b>Stroški porabljenega blaga in materiala</b>	<b>1.984.169</b>	<b>1.491.344</b>	<b>133,0</b>

Strošek materiala, ki se porablja preko zalog materiala, se izkazuje v skladu z metodo drsečih tehtanih povprečnih cen.

Med stroški porabljenega materiala predstavlja največji strošek material, ki ga družba zaračunava končnemu kupcu, in se je v primerjavi s prejšnjim letom povečal za 57,7 %. Družba je v letu 2019 izvedla več del na področju vzdrževanja prometne opreme in signalizacije.

Drugi stroški materiala so se v primerjavi s prejšnjim letom povečali za 38,3 %. Med drugimi stroški materiala predstavljajo največji del stroški nadomestnih delov za parkomate in opremo na parkiriščih. V letu 2019 je bilo nabavljeno tudi več zaščitnih sredstev za zaposlene in drobnega inventarja (prometni znaki, stojala, ...).

### 3.3.3.4 Stroški storitev

v EUR

	2019	2018	Indeks 19/18
Stroški storitev pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju storitev	1.609.216	1.413.834	113,8
Stroški transportnih storitev	15.861	14.859	106,7
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem	767.584	678.973	113,1
Najemnine	3.972.733	4.177.834	95,1
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	3.777	10.144	37,2
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	252.260	254.027	99,3
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	839.112	779.174	107,7
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	238.583	308.046	77,5
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami	117.899	158.835	74,2
Stroški drugih storitev	911.342	869.124	104,9
<b>Stroški storitev</b>	<b>8.728.367</b>	<b>8.664.850</b>	<b>100,7</b>

Stroški storitev so bili v letu 2019 za 0,7 % večji kot v letu 2018.

Med stroški storitev so se povečali stroški storitev pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju storitev v primerjavi s prejšnjim letom za 13,8 %, ki jih družba zaračuna naprej končnemu kupcu. Na višje stroške vpliva večji obseg del s področja vzdrževanja občinskih cest in s tem višjih stroškov, ki jih družba zaračuna naprej končnemu kupcu.

Za 13,1 % so se povečali stroški vzdrževanja v primerjavi s prejšnjim letom.

Stroški najemnin so se zmanjšali za 4,9 % v primerjavi s prejšnjim letom, saj se je v letu 2019 spremenil način evidentiranja poslovnih najemov zaradi sprememb SRS. Namesto stroškov storitev so izkazani kot stroški amortizacije in finančni odhodki. V okviru stroškov najemnin so evidentirane najemnine, ki ne izpolnjujejo pogojev za pripoznanje pravic do uporabe sredstev skladno s spremembami SRS. Največji strošek predstavlja najem gospodarske javne infrastrukture v višini 3.779.308 EUR, ki jo ima družba v poslovnem najemu na osnovi sklenjenih pogodb z MOL.

Stroški strokovnih služb Javnega holdinga znašajo 726.735 EUR in predstavljajo stroške podpornih dejavnosti, ki jih Javni holding zagotavlja družbi na podlagi sklenjene pogodbe.

### 3.3.3.5 Stroški dela

v EUR

	2019	2018	Indeks 19/18
Stroški plač	3.652.154	3.367.222	108,5
Stroški socialnih zavarovanj	688.631	633.368	108,7
Stroški pokojninskih zavarovanj	422.953	388.765	108,8
Drugi stroški socialnih zavarovanj	265.678	244.603	108,6
Drugi stroški dela	573.688	524.656	109,3
<b>Stroški dela</b>	<b>4.914.473</b>	<b>4.525.246</b>	<b>108,6</b>

Družba upošteva določila Zakona o delovnih razmerjih, Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti in Kolektivne pogodbe JP LPT d. o. o. Vsako delovno mesto je razvrščeno v ustrezni tarifni in plačni razred, ki ima na plačni lestvici svojo denarno vrednost. Plača delavca je sestavljena iz osnovne plače, dela plače na osnovi delovne uspešnosti in dodatkov. Povprečna plača na zaposlenega iz ur je v letu 2019 znašala 1.965,17 EUR, v letu 2018 je znašala 1.856,57 EUR.

Vsem zaposlenim je bil v mesecu marcu 2019 izplačan regres za letni dopust v višini 70 % povprečne plače za predpretekli mesec zaposlenih v Republiki Sloveniji (1.247,48 EUR bruto). Izhodiščna plača družbe se je v mesecu januarju 2019 zvišala za 3,75 %.

v EUR

	2019	2018	Indeks 19/18
Regres za letni dopust	201.840	188.753	106,9
Prevoz na delo in z dela	133.719	128.432	104,1
Prehrana med delom	156.922	154.315	101,7
Stroški rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade	55.882	27.812	200,9
Ostali stroški dela	25.325	25.344	99,9
<b>Drugi stroški dela</b>	<b>573.688</b>	<b>524.656</b>	<b>109,3</b>

Drugi stroški dela vključujejo stroške nadomestil zaposlenim za prevoz na delo in z dela, prehrano med delom, regres, odpravnine, solidarnostno pomoč ter stroške rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi.

- Skupni znesek vseh prejemkov skupin oseb, prejetih za opravljanje funkcij oziroma nalog

v EUR

Skupina oseb	Prejemki
Vodstvo podjetja	74.706
od tega za plače	70.034
Člani nadzornega sveta	20.657

Do 28. 2. 2019 je bila direktorica družbe edini član uprave in edina v družbi, ki je prejela plačo na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi. Od 1. 3. 2019 je direktor družbe edini član uprave in edini v družbi, ki je prejel plačo na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi. Vsi prejemki so bili izplačani v skladu z Zakonom o prejemkih poslovodnih oseb v gospodarskih družbah v večinski lasti RS in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Bruto prejemki članov uprave za leto 2019 so bili 74.706 EUR in vključujejo plače osnovno plačilo in spremenljivi prejemek), bonitete, regres za letni dopust, povračila stroškov prehrane ter prevoza.

Člani nadzornega sveta so skladno s Sklepom o določitvi plačil za člane nadzornega sveta prejeli 20.657 EUR bruto prejemkov. Družba je sklenila zavarovanje odgovornosti za člane nadzornega sveta, za kar jim je bila obračunana boniteta.

Družba nima vzpostavljenih nobenih terjatev in dolgov do vodstva družbe in članov nadzornega sveta.

➤ Povprečno število zaposlenih po stopnjah izobrazbe

Tabelarični strukturni pregled povprečno zaposlenih po strokovni izobrazbi nam pokaže, da kadrovska struktura v letu 2019, v primerjavi s prejšnjim letom, ostaja po dejanski izobrazbi približno enaka. Konec leta 2019 je bilo v družbi povprečno 161,8 zaposlenih, kar je za pet zaposlenih več kot v enakem obdobju prejšnjega leta in za tri zaposlene manj od prvotno načrtovanega stanja konec leta 2019.

Stopnja izobrazbe	Povprečno število zaposlenih v letu 2019	Delež v %	Povprečno število zaposlenih v letu 2018	Delež v %	Indeks 19/18
<b>I.</b>	10,4	6,4	12,0	7,7	86,7
<b>II.</b>	14,6	9,0	13,4	8,6	109,0
<b>III.</b>	6,0	3,7	6,3	4,0	95,2
<b>IV.</b>	46,7	28,9	43,3	27,6	107,9
<b>V.</b>	54,3	33,6	54,6	34,8	99,5
<b>VI.</b>	11,7	7,2	11,0	7,0	106,4
<b>VII.</b>	17,3	10,7	16,2	10,3	106,8
<b>VIII.</b>	0,8	0,5	0,0	-	-
<b>SKUPAJ</b>	<b>161,8</b>	<b>100,0</b>	<b>156,8</b>	<b>100,0</b>	<b>103,2</b>

Na dan 31. 12. 2019 je bilo v družbi 163 zaposlenih.

### 3.3.3.6 Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS

	2019	2018	Indeks 19/18
Neopredmetena sredstva	69.790	65.537	106,5
Zemljišča in zgradbe	548.230	262.295	209,0
<i>od tega pravice do uporabe zemljišč</i>	62.298	0	-
<i>od tega pravice do uporabe zgradb</i>	203.707	0	-
Druge naprave in oprema	442.950	420.597	105,3
<b>Amortizacija</b>	<b>1.060.970</b>	<b>748.429</b>	<b>141,8</b>
<b>Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN</b>	<b>56.886</b>	<b>111</b>	<b>-</b>
<b>Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN</b>	<b>1.117.856</b>	<b>748.540</b>	<b>149,3</b>

Okvirne dobe koristnosti, ki jih družba uporablja za neopredmetena dolgoročna sredstva, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine, so prikazane že v uvodnem delu razkritij pri posameznih računovodskih usmeritvah. Družba amortizira svoja sredstva po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Pravice do uporabe sredstev, ki so najeta, se amortizirajo v dobi trajanja najema.

Strošek amortizacije se je v primerjavi z letom 2018 povečal za 41,8 %, saj se je v letu 2019 spremenil način evidentiranja poslovnih najemov zaradi sprememb SRS v letu 2019. Namesto

stroškov storitev so izkazani kot stroški amortizacije in finančni odhodki. Strošek amortizacije iz poslovnih najemov je v višini 266.005 EUR.

Prevrednotovalni poslovni odhodki predstavljajo odpise opredmetenih osnovnih sredstev in v poslovnem letu znašajo 56.886 EUR.

### 3.3.3.7 Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih

	v EUR		
	2019	2018	Indeks 19/18
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	5.070	13.203	38,4
<b>Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih</b>	<b>5.070</b>	<b>13.203</b>	<b>38,4</b>

V letu 2019 ima družba izkazane prevrednotovalne poslovne odhodke pri obratnih sredstvih v skupni višini 5.070 EUR, ki predstavljajo na novo oblikovan popravek vrednosti terjatev, ki je za 61,6 % manjši kot v letu 2018.

### 3.3.3.8 Drugi poslovni odhodki

	v EUR		
	2019	2018	Indeks 19/18
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	364.326	352.606	103,3
Ostali stroški	18.445	18.124	101,8
Druge rezervacije	4.250	0	-
<b>Drugi poslovni odhodki</b>	<b>387.021</b>	<b>370.730</b>	<b>104,4</b>

Drugi poslovni odhodki v znesku 364.326 EUR vključujejo dajatve, ki niso odvisne od drugih vrst stroškov in vključujejo predvsem stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v višini 353.914 EUR in nadomestilo vodnega povračila v višini 2.280 EUR.

### 3.3.3.9 Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

	v EUR		
	2019	2018	Indeks 19/18
Finančni odhodki iz obresti od najemov	23.705	0	-
<b>Finančni odhodki iz finančnih obveznosti</b>	<b>23.705</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti v znesku 23.705 EUR vključujejo obresti iz poslovnih najemov.

### 3.3.3.10 Davek iz dobička

	v EUR		
	2019	2018	Indeks 19/18
<b>Davek iz dobička</b>	<b>107.403</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

Na podlagi ZDDPO-2 je družba obračunala davek iz dobička v višini 107.403 EUR. Efektivna stopnja obdavčitve za leto 2019 je 8,6 %. Družba v letu 2019 ni plačevala akontacij DDPO.

### 3.3.3.11 Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah

v EUR

	2019	2018	Indeks 19/18
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev	13.468.644	12.571.090	107,1
Stroški prodaje	1.735.608	1.575.174	110,2
Stroški splošnih dejavnosti	1.932.704	1.667.649	115,9
Normalni stroški splošnih dejavnosti	1.870.748	1.654.335	113,1
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN	56.886	111	-
Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi s kratkoročnimi sredstvi	5.070	13.203	38,4
<b>Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah</b>	<b>17.136.956</b>	<b>15.813.913</b>	<b>108,4</b>

Podatke za razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah zagotavlja evidenca stroškov po stroškovnih mestih in kontih. Za tista stroškovna mesta, ki se jih ne more v celoti opredeliti za eno od navedenih skupin, so določena sodila za delitev na posamezne funkcionalne skupine.

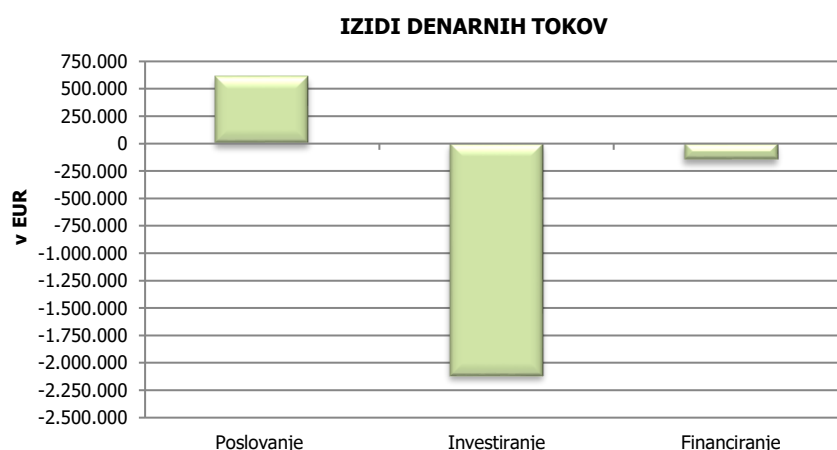
### 3.3.4 Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

V poslovnem letu 2019 je družba ustvarila čisti poslovni izid v višini 1.145.093 EUR. Na znižanje celotnega vseobsegajočega donosa obračunskega obdobja je vplivala sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti iz naslova aktuarskega primanjkljaja za odpravnine ob upokojitvi v višini 58.361 EUR. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja znaša 1.086.732 EUR.

### 3.3.5 Pojasnila k izkazu denarnih tokov

Izkaz denarnega toka prikazuje pozitivni ali negativni denarni izid, ki ga je družba v posameznem obdobju ustvarila pri poslovanju (ustvarjanju in prodajanju proizvodov in storitev), pri investiranju (nalaganju finančnih sredstev v investicije in finančne naložbe) ter pri financiranju (pridobivanju finančnih sredstev iz zunanjih virov in njihovem vračanju). Na podlagi denarnih izidov je razvidno, iz katerih virov družba pridobiva denarna sredstva in kako jih porablja.

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po II. različici SRS (posredna metoda) in v zaporedni stopenjski obliki.



Iz izkaza denarnih tokov je razvidno, da je družba v letu 2019 pri poslovanju ustvarila pozitivni denarni izid v višini 610.854 EUR. Pozitiven denarni tok pri poslovanju pomeni, da je družba s prodajo poslovnih učinkov in storitev (brez investiranja in zunanjega financiranja) ustvarila presežek denarnih sredstev.

Družba je pri investiranju dosegla negativen denarni tok v višini 2.121.398 EUR. Tudi pri financiranju je izkazala negativen denarni tok v višini 148.902 EUR.

Družba je pri poslovanju realizirala pozitivni denarni tok, vendar ni mogla v celoti pokriti negativnega denarnega toka pri investiranju in financiranju ter je tako zmanjšala končno stanje denarnih sredstev na 2.414.745 EUR oziroma za 1.659.446 EUR.

### 3.3.6 Druga razkritja

#### 3.3.6.1 Zabilančna evidenca

	2019	2018	Indeks 19/18
Izdani finančni instrumenti za dobro izvedbo del	23.750	19.330	122,9
Druge dolgoročne poslovne obveznosti	49.546.981	51.512.292	96,2
<b>Zabilančna evidenca</b>	<b>49.570.731</b>	<b>51.531.622</b>	<b>96,2</b>

V zabilančni evidenci so evidentirane pogojne obveznosti družbe, ki izhajajo iz obveznosti za dobro izvedbo del po sklenjenih pogodbah.

MOL in družba sta s pogodbo o poslovnem najemu gospodarske javne infrastrukture uredila njeno uporabo za izvajanje posameznih GJS. Sredstva v poslovnem najemu vodi družba v zabilančni evidenci. Nabavna vrednost teh sredstev je 62.280.730 EUR, popravek vrednosti je 12.733.749 EUR, neodpisana vrednost je 49.546.981 EUR.

#### 3.3.6.2 Poslovni dogodki po dnevu bilance stanja

V obdobju od 1. 1. 2020 in do dneva revizorjevega poročila v družbi ni bilo poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2019.

Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je na korespondenčni seji dne 31. 3. 2020 sprejel sklep, da se del bilančnega dobička poslovnega leta 2019 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 1.000.000,00 EUR razporedi za vnaprejšnji prenos na družbenika.

Slovenija je dne 12. 3. 2020 na podlagi 7. člena zakona o nalezljivih boleznih in na podlagi strokovnega mnenja NIJZ zaradi naraščanja števila okužb s koronavirusom razglasila epidemijo. Za zajezitev širjenja koronavirusa je bilo nato sprejetih več ukrepov namenjenih omejevanju socialnih stikov kot so zaprtje javnih ustanov, ustavljen javni potniški promet, omejevanje prehoda državne meje, prepovedana ponudba in prodaja nekaterih vrst blaga in storitev ter podobno. Družba JP LPT je v sodelovanju z MOL zaradi razglašene epidemije v mesecu marcu 2020 sprejela določene ukrepe, kot so odpoved javnih prireditev (npr. Avtosejem in Bolšji sejem), nezaračunavanje parkirišč (razen parkirnih hiš), skrajšanje obratovalnega časa ljubljanskih tržnic, omejitev števila obiskovalcev v pokritih delih tržnic ob petkih in sobotah ter zaprtje parkirišča Metelkova, ki je do nadaljnjega namenjeno izključno za potrebe izvajanja ukrepov preprečevanja širitve koronavirusa.

Zaradi navedenih ukrepov se ocenjuje, da bo družba JP LPT v letu 2020 utrpela določen izpad prihodkov, ki ga v nadaljevanju leta ne bo mogoče nadomestiti, nekoliko nižji pa bodo tudi stroški. Celotnega učinka ukrepov na poslovanje družbe v letu 2020 v tem trenutku še ni možno oceniti, saj bo odvisen predvsem od trajanja sprejetih ukrepov. Družba dodatno ocenjuje, da bo lahko na podlagi Zakona o interventnih ukrepih za zajezitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljane in gospodarstvo uveljavljala delno povračilo stroškov dela.

### 3.3.6.3 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32

Družba je v 100 odstotni lasti MOL in je v letu 2019 na osnovi Odloka o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 2/08) opravljala tri gospodarske javne službe, eno izbirno gospodarsko javno službo in druge dejavnosti.

Gospodarske javne službe, ki jih je družba izvajala so naslednje:

- **Urejanje in čiščenje javnih tržnic** na podlagi Odloka o urejanju in čiščenju javnih tržnic (Uradni list RS, št. 33/08);
- **Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin** na podlagi Odloka o urejanju javnih parkirišč (Uradni list RS, št. 48/11);
- **Vzdrževanje občinskih cest** na podlagi Odloka o občinskih cestah v MOL (Uradni list RS, št. 63/13, Odločba o spremembi nosilca izvajanja navedene dejavnosti - Mestna uprava MOL z dne 8. 10. 2008);
- **Upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti** na podlagi Odloka o določitvi plovnega režima (Uradni list RS št., 53/06, 72/08, 55/15, 50/16).

Med druge dejavnosti družba vključuje počitniške kapacitete (Barbariga, Čatež, Kranjska gora), dejavnost avtosejma, center varne vožnje ter organizacijo boljšjega trga. Poleg teh dejavnosti so v to skupino vključena tudi parkirišča na Gospodarskem razstavišču in ob Linhartovi cesti, ki ju ima družba v najemu, parkirna hiša Kolezija in dejavnost vzdrževanja občinskih cest, ki jo družba izvaja za trg.

Družba izdeluje ločene izkaze poslovnega izida po dejavnostih in bilanco stanja za družbo kot celoto v skladu s SRS 32.

Družba na dan 31. 12. 2019 izkazuje do MOL odprto terjatev v višini 449.670 EUR.

Družba ima v poslovnem najemu sredstva gospodarske javne infrastrukture. Nabavna vrednost teh sredstev je 62.280.730 EUR, popravek vrednosti je 12.733.749 EUR, neodpisana vrednost je 49.546.981 EUR.

Družba izkazuje poslovanje po področnih odsekih za naslednje dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih tržnic, obvezna GJS,
- urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, obvezna GJS,
- vzdrževanje občinskih cest, obvezna GJS,
- upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti, izbirna GJS,
- druge oziroma tržne dejavnosti.

Območnih odsekov družba ne izkazuje.

Za večino prihodkov in stroškov oziroma odhodkov velja, da jih je mogoče neposredno na podlagi knjigovodske listine knjižiti na temeljna stroškovna mesta. Stroški, pa tudi prihodki, ki jih na podlagi razpoložljive dokumentacije in vzpostavljenega sistema obračuna storitev po delovnih nalogih ni mogoče ob knjiženju razporediti na temeljna stroškovna mesta, imajo značaj splošnih stroškov in se najprej knjižijo na splošna stroškovna mesta, iz katerih se s ključem v dveh nivojih razporedijo na temeljna stroškovna mesta na dejavnosti GJS in druge dejavnosti. Na I. nivoju se delijo splošni stroški oziroma odhodki v okviru posamezne dejavnosti, na II. nivoju pa se delijo prihodki in odhodki uprave na vse dejavnosti po sprejetih ključih oziroma sodilih.

Osnovna sodila in kriteriji za razporejanje prihodkov in odhodkov na posamezne dejavnosti ima družba opisane v dokumentu Navodila o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov po posameznih dejavnostih JP LPT d. o. o.



➤ Izkaz poslovnega izida po SRS 32 po dejavnostih za leto 2019

v EUR

	Gospodarske javne službe				Druge – tržne dejavnosti
	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Dejavnost upravljanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti	
<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>2.231.748</b>	<b>9.609.134</b>	<b>3.564.175</b>	<b>44.385</b>	<b>2.816.037</b>
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	2.231.748	9.609.134	3.564.175	44.385	0
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	0	0	0	0	2.813.744
d) Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	0	0	0	0	2.293
<b>4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)</b>	<b>60.035</b>	<b>32.549</b>	<b>13.584</b>	<b>3</b>	<b>8.213</b>
4.1. Prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor	52.072	2.053	35	3	2.182
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od države/občine	51.555	0	0	0	1.876
b) Drugi prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor	517	2.053	35	3	306
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)	7.963	30.496	13.549	0	6.031
<b>5. Stroški blaga, materiala in storitev</b>	<b>997.500</b>	<b>5.868.413</b>	<b>2.237.151</b>	<b>113.456</b>	<b>1.496.016</b>
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	293.583	458.181	663.849	144	568.412
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	703.917	5.410.232	1.573.302	113.312	927.604
<b>6. Stroški dela</b>	<b>686.626</b>	<b>2.297.015</b>	<b>1.092.028</b>	<b>15.351</b>	<b>823.453</b>
a) Stroški plač	503.616	1.693.801	825.497	10.794	618.446
b) Stroški socialnih zavarovanj	97.033	322.933	152.087	1.762	114.816
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj	60.411	199.773	91.984	980	69.805
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj	36.622	123.160	60.103	782	45.011
c) Drugi stroški dela	85.977	280.281	114.444	2.795	90.191
<b>7. Odpisi vrednosti</b>	<b>485.758</b>	<b>329.959</b>	<b>130.647</b>	<b>821</b>	<b>175.741</b>
a) Amortizacija	426.206	327.950	130.642	812	175.360
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	56.457	429	0	0	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	3.095	1.580	5	9	381
<b>8. Drugi poslovni odhodki</b>	<b>28.762</b>	<b>271.569</b>	<b>20.408</b>	<b>2.314</b>	<b>63.968</b>
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi družbami	28.762	271.569	20.408	2.314	63.968
<b>10. Finančni prihodki iz danih posojil</b>	<b>89</b>	<b>350</b>	<b>119</b>	<b>3</b>	<b>97</b>
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem gospodarske javne službe	89	350	119	3	0
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem drugih dejavnosti	0	0	0	0	97
<b>11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev</b>	<b>4.315</b>	<b>2.264</b>	<b>899</b>	<b>35</b>	<b>723</b>
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	4.315	2.264	899	35	723
<b>13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti</b>	<b>11.954</b>	<b>30</b>	<b>4.167</b>	<b>0</b>	<b>7.554</b>
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	11.954	30	4.167	0	7.554
<b>14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti</b>	<b>1.372</b>	<b>5.423</b>	<b>3.396</b>	<b>102</b>	<b>1.820</b>
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	12	8	10	0	8
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	1.360	5.415	3.386	102	1.812
<b>15. Drugi prihodki</b>	<b>12.969</b>	<b>36.319</b>	<b>1.153</b>	<b>10</b>	<b>111.924</b>
<b>16. Drugi odhodki</b>	<b>81.735</b>	<b>25.871</b>	<b>7.887</b>	<b>322</b>	<b>10.047</b>
<b>17. Davek iz dobička</b>	<b>1.238</b>	<b>70.698</b>	<b>6.750</b>	<b>0</b>	<b>28.717</b>
<b>19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1+4-5-6-7-8+10+11-13-14+15-16-17)</b>	<b>14.211</b>	<b>811.638</b>	<b>77.496</b>	<b>-87.930</b>	<b>329.678</b>

### 3.4 Izjava posloводства

Posloводство družbe potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov, končanih na dan 31. 12. 2019, dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi (2016), njihovimi spremembami ter vsemi pojasnili in stališči Slovenskega inštituta za revizijo.

Posloводство družbe izjavlja, da je družba v poslovnem letu 2019 v okviru svoje dejavnosti poslovala z obvladujočo družbo. Pri teh poslih družba ni bila prikrajšana ali oškodovana.

Posloводство Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. izjavlja, da v celoti potrjuje Letno poročilo za leto 2019 in s tem poslovno poročilo za leto 2019, računovodske izkaze prikazane v pričujočem letnem poročilu ter pripadajoča pojasnila na straneh od 51 do 84.

  
**Direktor**  
**mag. Andrej Orač**  
Javno podjetje  
Ljubljanska parkirišča  
in tržnice, d.o.o. 01  
Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana

Ljubljana, dne 17. 04. 2020