

LETNO POROČILO 2011



Ljubljana, marec 2012

KAZALO

1	UVOD	1
1.1	PREDSTAVITEV DRUŽBE	1
1.2	POROČILO POSLOVODSTVA	8
1.3	POROČILO NADZORNEGA SVETA	10
1.3.1	<i>Stališče do poročila neodvisnega revizorja</i>	10
1.3.2	<i>Mnenje k letnemu poročilu</i>	10
2	POSLOVNO POROČILO	11
2.1	GOSPODARSKA GIBANJA V DRŽAVI	11
2.2	URESNIČEVANJE NAČRTOVANIH CILJEV IN NALOG	12
2.3	ZADOVOLJSTVO UPORABNIKOV	14
2.4	POSLOVANJE DRUŽBE	16
2.4.1	<i>Analiza poslovanja</i>	16
2.4.2	<i>Upravljanje s tveganji</i>	18
2.5	POROČILO O IZVAJANJU DEJAVNOSTI	20
2.5.1	<i>Izvajanje gospodarskih javnih služb</i>	20
2.5.2	<i>Tržne dejavnosti</i>	26
2.6	POROČILO O NALOŽBENI DEJAVNOSTI	27
2.7	RAZISKAVE IN RAZVOJ	28
2.8	JAVNA NAROČILA	29
2.9	UPRAVLJANJE S KADRI	29
2.10	VARSTVO OKOLJA	32
2.11	DRUŽBENA ODGOVORNOST	32
2.12	RAZVOJNE USMERITVE	33
2.13	POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	33
3	RAČUNOVODSKO POROČILO	34
3.1	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	34
3.2	RAČUNOVODSKI IZKAZI	35
3.2.1	<i>Bilanca stanja</i>	35
3.2.2	<i>Izkaz poslovnega izida</i>	37
3.2.3	<i>Izkaz drugega vseobsegajočega donosa</i>	38
3.2.4	<i>Izkaz denarnih tokov</i>	39
3.2.5	<i>Izkaz gibanja kapitala</i>	40
3.2.6	<i>Izkaz bilančnega dobička</i>	41
3.2.7	<i>Predlog razdelitve bilančnega dobička</i>	41
3.2.8	<i>Sklep o razdelitvi bilančnega dobička za leto 2011</i>	41
3.3	RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	42
3.3.1	<i>Pojasnila k bilanci stanja</i>	47
3.3.1.1	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev	47
3.3.1.2	Opredmetena osnovna sredstva	47
3.3.1.3	Zaloge	48
3.3.1.4	Kratkoročne finančne naložbe	49
3.3.1.5	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	49
3.3.1.6	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	50
3.3.1.7	Denarna sredstva	50
3.3.1.8	Kapital	50
3.3.1.9	Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev	50
3.3.1.10	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	51
3.3.1.11	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	52
3.3.2	<i>Pojasnila k izkazu poslovnega izida</i>	52
3.3.2.1	Čisti prihodki od prodaje	52
3.3.2.2	Stroški porabljenega blaga in materiala	52
3.3.2.3	Stroški storitev	53
3.3.2.4	Stroški dela	53

3.3.2.5	Amortizacija in predvrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS.....	54
3.3.2.6	Drugi poslovni odhodki.....	54
3.3.2.7	Davek iz dobička	54
3.3.2.8	Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	54
3.3.3	<i>Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa</i>	<i>55</i>
3.3.4	<i>Pojasnila k izkazu denarnih tokov</i>	<i>55</i>
3.3.5	<i>Zabilančna evidenca.....</i>	<i>55</i>
3.3.6	<i>Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe</i>	<i>56</i>
3.4	DODATNA RAZKRITJA NA PODLAGI ZAHTEV SRS 35.....	57
3.4.1	<i>Bilanca stanja po SRS 35 za posamezne dejavnosti</i>	<i>59</i>
3.4.2	<i>Izkaz poslovnega izida po SRS 35 za posamezne dejavnosti</i>	<i>60</i>
3.5	IZJAVA POSLOVODSTVA	61

Pomembnejši podatki in nekateri kazalci poslovanja družbe

	NAČRT 2012	LETO 2011	LETO 2010	LETO 2009
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic:				
Oddaja prodajnih prostorov				
Oddane tržne površine za rezervacije (m2)	59.808	59.504	58.054	62.744
PM-za prodajo sadja in zelenjave (število miz)	41.759	41.843	40.186	40.568
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (št. VS)	29.547	28.711	29.783	31.741
PM-za prodajo sadja in zelenjave (št. VS)	12.417	12.305	12.718	13.580
PP-poslovni prostori (m2)	46.572	45.485	41.532	44.309
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin				
Parkirišča I.-IV tarifni razred (št. vozil)	1.544.433	1.789.592	1.506.450	1.146.504
Posebne cone-parkomati (št. vozil)	2.045.804	1.878.024	1.742.009	1.514.749
Parkirni hiši (št. vozil)	536.312	330.323	114.316	115.429
Parkirišča za tovorna vozila (št. vozil)	6.596	6.825	7.602	9.279
Odvoz vozil in priključitev vozil (št. vozil)	12.399	13.243	14.337	17.892
Dejavnost vzdrževanja občinskih cest				
Število vseh vzdrževanj z novimi postavitvami				
Semaforizirana križišča in peš prehodi	269	266	251	251
Število prometnih znakov	17.712	17.639	17.060	16.575
Talne označbe (obseg letnih osvežitov v m2)	31.150	32.511	71.489	68.223
Potopni stebrički	63	55	42	34
Zapornice	21	19	11	7
Kamere v centru upravljanja	170	160	150	132
Optični kabli - (št. vseh v m)	77.400	72.580	67.760	51.240
Dejavnost javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači				
Javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači (št. potnikov)	*	29.526	218.136	202.993
Druge dejavnosti				
Avto sejem (št. vozil)	91.324	90.530	91.701	102.862
Parkirišča v najemu (št. vozil)	176.696	171.614	92.913	323.832
IZ BILANCE STANJA NA DAN 31.12. (v EUR)				
Bilančna vsota	19.673.103	18.090.470	18.820.525	37.971.447
Neopredmetena in opredmetena sredstva, naložb. nepr.	13.602.555	13.191.904	13.989.205	33.724.652
Finančne naložbe	1.920.000	2.372.355	405.919	1.251.021
Terjatve	2.310.116	647.060	3.051.458	1.310.602
Zaloge, denarna sredstva in kratkoročne AČR	1.840.432	1.879.151	1.373.943	1.685.172
Kapital	14.513.103	14.239.037	13.984.832	13.969.765
Rezervacije in dolgoročne PČR	2.424.801	2.520.164	2.548.032	2.584.887
Obveznosti in kratkoročne PČR	2.735.199	1.331.269	2.287.661	21.416.795
IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA (v EUR)				
Prihodki iz poslovanja	12.446.487	11.313.011	12.478.002	11.680.814
Odhodki iz poslovanja	11.975.707	11.089.695	12.474.893	11.455.352
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	470.780	223.316	3.109	225.462
Rezultat iz finančnega in izrednega poslovanja	103.259	112.735	81.953	194.216
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta (neto)	447.751	254.206	15.066	308.215
KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE				
Gospodarnost iz poslovanja	1,04	1,02	1,00	1,02
Čista dobičkonosnost kapitala	0,03	0,02	0,00	0,02
ŠTEVILO ZAPOSLENIH - STANJE NA KONCU LETA	164	166	180	181
POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENIH IZ UR	166,0	167,4	179,5	181,8

* GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači je bila konec marca izločena iz JP LPT d.o.o.

1 UVOD

1.1 Predstavitev družbe

Družba: JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA IN TRŽNICE, d.o.o.,
(skrajšan naziv: JP LPT d.o.o.)
Naslov: Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana

Telefon: 01 300 12 00
Fax: 01 432 71 71

E-pošta: info@lpt.si
Spletna stran: <https://www.lpt.si>
Mobilna spl. stran: <http://m.lpt.si>
Matična številka: 5607906
Davčna številka: SI50652613
Šifra dejavnosti: 68.200

TRR: ABANKA VIPA d.d. SI56 0510 0801 0173 255
NLB d.d. SI56 0292 4025 7278 041
Banka Koper SI56 1010 0003 8535 767

Osnovni kapital: 3.535.488 EUR
Št. registrskega vložka pri Okrožnem sodišču v Ljubljani: 1/18584/00

➤ *Ustanovitev in statusne spremembe družbe*

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (v nadaljevanju družba) se je statusno večkrat preoblikovala in preimenovala, od leta 1994 je bila povezana v Javni Holding Ljubljana, d.o.o., ki se je prav tako večkrat preimenoval. Pomembna sprememba je nastala 23.7.2007, ko je bila na podlagi sklepa Mestnega sveta MOL podpisana pogodba o prenosu 100-odstotnega poslovnega deleža na Mestno občino Ljubljana (v nadaljevanju MOL) z uveljavitvijo dne 31.12.2007, ko je MOL prevzela izvrševanje ustanoviteljskih pravic. Na podlagi pogodbe o pripojitvi z dne 31.12.2007 je Okrožno sodišče v Ljubljani dne 1.4.2008 vpisalo pripojitev družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o. k prevzemni družbi Ljubljanske tržnice d.o.o., ki je hkrati spremenila ime v Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. s krajšim nazivom JP LPT d.o.o..

Družba je po pripojitvi izvajala dejavnost dveh obveznih in ene izbirne gospodarske javne službe (odslej GJS) ter druge dejavnosti.

S spremembo Odloka o občinskih cestah in s spremembo Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je bila v začetku oktobra 2008 vzpostavljena pravna podlaga za začetek prenosa izvajanja dejavnosti obvezne GJS vzdrževanja občinskih cest, ki jo je družba pričela izvajati sredi novembra 2008.

Po določbah sprejetega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi plovnega režima, ki je stopil v veljavo v začetku avgusta 2008, je bila družbi dana v izvajanje še ena izbirna GJS urejanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, ki jo bo začela izvajati, ko bo MOL uredila pristanišča.

➤ **Dejavnost družbe**

Družba je opravljala tri obvezne in do konca marca izbirno gospodarsko javno službo (GJS) ter druge -tržne dejavnosti. Iz družbe je bila konec marca izločena izbirna GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic

Ta dejavnost družbe vključuje oddajanje tržnih površin v najem, njihovo urejanje oziroma vzdrževanje in čiščenje. Družba si prizadeva, da s kvalitetnim opravljanjem storitev na vseh tržnicah, kljub naraščajoči konkurenci v novih trgovskih centrih, odda čim več razpoložljivih prodajnih prostorov, ki jih tehnološko in funkcionalno prilagaja novim zahtevam. Na tržnicah se trgovanje opravlja v skladu z določili tržnega reda in drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom, določajo pravice in dolžnosti upravljavca tržnic in prodajalcev. Trguje se na drobno z živilskimi in neživilskimi izdelki, po obsegu in pomenu za preskrbo prebivalcev pa so najpomembnejši kmetijski pridelki. Ponudba je pestra in odvisna od vremenskih pogojev, kakovost pridelkov in drugega blaga pa nadzorujejo pristojni inšpektorati ministrstev Republike Slovenije.

Družba izvaja dejavnost na sedmih tržnicah, ki so operativno samostojne enote.

➤ **Pokrita tržnica-Plečnikove arkade**



Kompleks tržnic imenovan Plečnikove arkade je arhitekturno dovršen objekt, ki je bil zgrajen v letih od 1940 do 1942 in prenovljen v letih 1994 in 1995. V kompleks z 2.224 m² prodajnih prostorov so vključeni štirje objekti (arkade) in stebriščna lopa ter dve loggi.

Ponudba živil je pestra, saj vključuje kruh, slaščice, oreščke, suho sadje, mlečne izdelke, meso in mesne izdelke ter ribe. Poleg tega je zanimiva tudi gostinska ponudba tako v kletnem lokalu s pestro ponudbo ribjih jedi in s pogledom na Ljubljano ter v preurejenem lokalu, kjer potekajo razne družabne in promocijske prireditve in ima povezavo s

pristaniščem pod Mesarskim mostom, kot tudi v lokalih v pritličju z raznovrstno kulinarično ponudbo in s pogledom na prodajne prostore odprte tržnice ter na spremljanje njenega utripa.

➤ **Tržnica Center**



Tržnica Center je največja tržnica v Ljubljani, leži v centru mesta in se razprostira od Tromostovja do Zmajskega mostu ter vključuje odprte tržne površine na Pogačarjevem trgu, v Dolničarjevi ulici in na Vodnikovem trgu.

Na tržnici je 4.605 m² prodajnih prostorov in velika ponudba raznovrstnega blaga, saj se trguje z zelenjavo in sadjem, rezanim cvetjem, sadikami, gobami in gozdnimi sadeži, izdelki suhe robe, lončarstva, spominki, tekstilom in obutvijo ter raznimi drugimi izdelki. Na Pogačarjevem trgu potekajo prireditve sejemske dnevi, na katerih se predstavljajo izdelovalci

suhe robe, raznih obrtnih izdelkov, sira, pridelovalci ekološko pridelane hrane, v decembru pa na tej lokaciji poteka že poznani novoletni sejem.

➤ Pokrita tržnica – semenišče



Pokrita tržnica je locirana v pritličju objekta, ki je v lasti Nadškofijskega ordinariata. Družba ima te poslovne površine v najemu. Tržna dejavnost se izvaja na 808 m² prodajnih prostorov.

V osrednjem delu so postavljene vitrine, kjer je obsežna ponudba skute, medu, jajc, suhega sadja, žita in mlevskih izdelkov, ob strani pa so poslovni prostori oziroma mini prodajalne, kjer ponudba vključuje predvsem meso, delikatesne izdelke, kruh in mlečne izdelke ter razna zelišča in njihove produkte.

➤ Tržnica Moste



Tržnica Moste leži ob Zaloški cesti in obsega pokriti del (v objektu), v katerem je 920 m² prodajnih in skladiščnih prostorov, ki se nahajajo v treh etažah, in zunanji del pred objektom s 385 m² prodajnih prostorov.

V pokritem delu tržnice ponudba v prodajnih prostorih v glavnem vključuje kruh, pecivo, meso in mesne izdelke ter gostinsko dejavnost.

V zunanjem delu tržnice so postavljene mize za prodajo zelenjave in stojnice za prodajo sadja ter tekstila oziroma ostalih izdelkov.

➤ Tržnica Bežigrad



Tržnica Bežigrad se nahaja med Dunajsko cesto in Linhartovo ulico in je locirana v poslovno stanovanjskem kompleksu Plava laguna. Tržna dejavnost se izvaja v prodajnih prostorih, to je v lokalih, skladiščih in hladilnicah na površini 954 m² ter na prodajnih mestih s 108 m² površin.

V osrednjem delu tržnice se na prodajnih mestih, opremljenih z mizami, in v lokalih prodaja zelenjava in sadje, v vitrinah skuta in suho sadje ter pecivo. Ob straneh so razporejeni lokali, v katerih je ponudba mesa, mesnih izdelkov, rib, kruha, slaščic in bureka. Na tržnici sta dva lokala namenjena tudi za gostinsko dejavnost.

➤ Tržnica Žale



Na tržnici Žale ima družba organizirano redno prodajo rož in sveč v paviljonu, ki je postavljen na starem delu Žal, v novem delu Žal pa ima postavljene stojnice, prav tako za prodajo cvetja in sveč.

Za 1. november družba organizira obsežno in zelo obiskano praznično prodajo cvetja in sveč na mizah in na stojnicah, na prostoru pred staro cerkvijo oziroma v ulici z drevoredom.

➤ Tržnica Koseze



Tržnico Koseze ima družba v upravljanju od 1. avgusta 2006. Nahaja se neposredno ob Vodnikovi cesti v Šiški. Tržna dejavnost se izvaja na odprtih površinah, na katerih so prodajna mesta v skupni izmeri 502 m². V objektu ima družba skladiščne prostore na površini 93 m².

Na osrednjem delu tržnice je bogata ponudba sadja in zelenjave na stojnicah, ob strani trgovsko-poslovnega objekta pa so postavljene stojnice za prodajo cvetja in sadik.

Na odprtem delu tržnice se iz premičnih vozil prodajajo sveže ribe in kruh, iz »mlekomata« pa sveže mleko.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin

Družba opravlja dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, ki so v lasti MOL in so glede na bližino centra mesta razvrščene v štiri tarifne razrede.

- V I. tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so v letu 2011 obratovala celo leto:

Sanatorij Emona

35 parkirnih mest



NUK II

188 parkirnih mest



Petkovškovo nabrežje II

111 parkirnih mest



- V II tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so v letu 2011 obratovala celo leto, med njimi je bilo parkirišče trg MDB v polletju 2011 uvrščeno iz III. v II. tarifni razred:

Bežigrad

62 parkirnih mest



Mirje

108 parkirnih mest



Vrazov trg

47 parkirnih mest



Trg MDB

26 parkirnih mest



- V III. tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so obratovala celo leto:

Tivoli I

360 parkirnih mest



Tivoli II

90 parkirnih mest



Trg prekom. brigad

98 parkirnih mest



Žale I

137 parkirnih mest



Žale II

80 parkirnih mest



Žale III

77 parkirnih mest



Kranjčeva

118 parkirnih mest



- V IV. tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so obratovala celo leto:

P+R Stožice
1220 parkirnih mest



P+R Dolgi most
217 parkirnih mest



Izvajanje dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin poteka tudi na posebnih conah za kratkotrajno parkiranje, kjer je uporabniku parkirnega prostora omogočeno vplačilo parkirnine na nameščenih parkomatih v centru mesta, na Prulah, na Mirju in za Bežigradom. Skupno število nameščenih parkomatov je 186.



Družba upravlja tudi s parkiriščem za tovorna vozila na Ježici in s parkirnima hišama Kozolec in Kongresni trg. Parkirna hiša Kongresni trg je bila odprta konec junija 2011.

Ježica
91 parkirnih mest



Garažna hiša Kozolec
248 parkirnih mest



Parkirna hiša Kongresni trg
720 parkirnih mest



V skladu z Odlokom o cestnoprometni ureditvi in Odlokom o urejanju javnih parkirišč izvaja družba tudi dejavnost priklenitve in odstranitve lisic ter odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.



Dejavnost GJS vzdrževanje občinskih cest



V zadnjem trimesečju leta 2008 je družba pričela z izvajanjem obvezne GJS, ki vključuje dejavnost vzdrževanja občinskih cest in sicer redno vzdrževanje prometne signalizacije, urejanje svetlobnih prometnih znakov in svetlobnih označb ter redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev.



Druga – tržna- dejavnost



Družba izvaja tudi druge ali tržne dejavnosti. Na Cesti dveh cesarjev organizira avto sejem, učenje varne vožnje na poligonu, na parkiriščih v najemu, Gospod. razstavišče in parkirišče ob Linhartovi cesti, pa izvaja dejavnost parkiranja. Poleg tega izvaja za trg tudi storitve dejavnosti vzdrževanja občinskih cest.

➤ **Struktura lastništva kapitala**

Družba je v 100 odstotni lasti Mestne občine Ljubljana.

Skupščina družbenikov JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. (v nadaljevanju Javni holding) je dne 22.3.2007 sprejela sklep o soglasju, da Javni holding, kot edini družbenik v podjetjih Ljubljanske tržnice, Parkirišča in Žale, svoj poslovni delež z dnem 31.12.2007 v celoti prenese na Mestno občino Ljubljana, ki tako postane edini družbenik navedenih javnih podjetij. Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR.

➤ **Organi vodenja in upravljanja**

V družbi je vzpostavljen dvotirni sistem upravljanja z upravo oziroma direktorjem, kot organom vodenja ter nadzornim svetom, kot organom nadzora.

Posloводство družbe

Za poslovanje in opravljanje pravnih dejanj, ki spadajo v pravno sposobnost družbe, je po določilih akta o ustanovitvi družbe odgovoren direktor. Družbo je v letu 2011 vodil direktor Samo Lozej, ki ga je nadzorni svet družbe na 9. redni seji, 24. 11. 2010, imenoval za direktorja družbe za mandatno obdobje petih let.

Nadzorni svet družbe

Vodenje poslov družbe je v letu 2011 nadziral nadzorni svet, sestava katerega je bila od 31.12.2007 naslednja:

Predsednik

Aleš Čerin

Namestnica predsednika

Mojca Kavtičnik-Ocvirk

Član

Viktor Pustovrh

Nadzorni svet se je na svoji 1. redni – konstitutivni seji sestal dne 06.05.2008 in je bil imenovan za mandatno dobo štirih let.

S 30.12.2011 je potekel mandat članoma nadzornega sveta Alešu Čerini in Mojci Kavtičnik-Ocvirk. V skladu z Aktom o ustanovitvi družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je ustanovitelj, MOL, z 31.12.2011 imenoval novi članici v nadzorni svet, in sicer Mojco Kavtičnik-Ocvirk in Julijano Žibert.

1.2 Poročilo posloводства

V preteklem letu je bilo poslovanje družbe usmerjeno v doseganje načrtovanih finančnih in ostalih poslovnih ciljev. Poslovanje je bilo usklajeno z uresničevanjem načrtov MOL na področju centralne tržnice, usklajeno je bilo tudi na področju urejanja in opremljanja parkirišč, na področju vzdrževanja svetlobne in ostale prometne signalizacije ter cestnih naprav, pa tudi z upravljanjem tirne vzpenjače do konca marca, ko je bila ta GJS priključena Javnemu zavodu Ljubljanski grad. V družbi smo tako kvalitetno izvajali poslovanje vseh GJS in drugih dejavnosti ter dosegli 254.206 EUR čistega dobička, ki je višji kot je bil načrtovan predvsem zaradi višjih prihodkov od prodaje na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, pa tudi na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic in pri izvajanju drugih dejavnosti.

Predlog poslovnega načrta za leto 2011, ki vključuje fizični, finančni, kadrovski in investicijski načrt poslovanja družbe je Mestni svet MOL sprejel na 3. redni seji 31. januarja 2011.

Dejavnosti smo izvajali v skladu s poslovnim načrtom in s pogodbami pravno uredili financiranje GJS vzdrževanje občinskih cest za leto 2011.

Pri izvajanju dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic smo oddali večino prodajnih prostorov v najem, zelo so bili obiskani letni vrtovi pred Plečnikovimi arkadami, ki smo jih razširili po odprtju Mesarskega mostu in s tem povečali pretok ljudi oziroma potencialnih kupcev na centralni tržnici.

Sodelovali smo pri izvajanju postopkov za ureditev javno-zasebnega partnerstva pri investiciji MOL za gradnjo parkirne hiše pod Vodnikovim trgom in prizidka k Mahrovi hiši ter pri ureditvi Petkovškovega nabrežja in prav tako tudi pri pripravi za gradnjo garažne hiše Kozolec II, garažne hiše pod tržnico Moste in garažne hiše pred Grubarjevo palačo.

Z izvajanjem nove GJS urejanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti bo družba pričela po izgradnji pristanišč, zato smo sodelovali tudi pri pripravi celostnega programa za ureditev Ljubljanice kot plovne reke za širše območje z ureditvijo brežin in infrastrukture.

Obseg izvajanja GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin se je v letu 2011 spremenil, saj je bilo v aprilu zaprto parkirišče Tobačna, v drugi polovici leta pa ni obratovalo parkirišče Žale IV zaradi priključitve nove ceste. Konec junija je bila odprta nova parkirna hiša Kongresni trg, v kateri je 720 parkirnih prostorov, od teh je 334 parkirnih prostorov

namenjenih okoliškim prebivalcem. Parkirna hiša Kongresni trg ima pet podzemnih etaž z uvozno klančino iz Šubičeve ulice in jo je družba dobila v poslovni najem kot gospodarsko javno infrastrukturo od Mestne občine Ljubljana.

Dejavnost vzdrževanja občinskih cest smo izvajali na območju MOL kot obvezno GJS, pa tudi v okviru drugih ali tržnih dejavnosti. Zaradi zmanjšanja proračunskih sredstev smo v okviru te dejavnosti izvajali predvsem redna, pa tudi nujno potrebna izredna vzdrževalna dela. Med vzdrževalnimi deli smo osvežili 32.511 m² talnih oznak. V nadzornem centru smo s 160 kamerami nadzirali križišča, parkirišča, potopne stebričke in zapornice ter tunele in podhode. Na novo smo namestili 579 prometnih znakov in položili 4.820 m optičnih kablov.

Na področju izvajanja drugih-tržnih-dejavnosti smo poslovanje izvajali na dveh parkiriščih v najemu, velik del pa tudi iz področja storitev vzdrževanja cest, tako s pripravo dokumentacije za postavitev zapor kot tudi z dejansko postavitvijo teh zapor.

Posamezne dejavnosti družbe oziroma GJS so bile različno uspešne. Pozitivno poslovanje je izkazano na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic, urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin in na drugih dejavnostih, medtem ko je GJS vzdrževanje občinskih cest poslovala z izgubo.

Vse dejavnosti, ki jih izvajamo, so bile pod stalnim nadzorom javnosti, predvsem pa medijev. Zato smo pripravili številne odgovore na vprašanja v zvezi s sedanjimi dejavnostmi, pri čemer so po pozornosti izstopala vprašanja razvojnih projektov MOL na območju centralne tržnice, o semaforizaciji, opremljenosti parkirišč z avtomatskimi zapornicami in o pričetku izvajanja plovbe po Ljubljanici oziroma nove GJS.

Javnomnenjske raziskave so pokazale, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja tržnic najpomembnejši dejavniki pestrost ponudbe, poštenost in prijaznost prodajalcev, pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin pa varnost na parkiriščih, obveščanje o prostih parkirnih prostorih in urejenost parkirišč. Rezultati raziskav so pokazali na zadovoljstvo z urejenostjo in z delovanjem cestnoprometne svetlobne in nesvetlobne signalizacije ter z odzivnimi časi za njihovo popravilo.

Za doseganje višje stopnje v izvajanju kvalitete storitev na vseh nivojih poslovanja smo omogočali zaposlenim dopolnjevanje strokovnih znanj z raznimi funkcionalnimi izobraževanji ter z izobraževanji za pridobitev srednje, višje in visokošolske stopnje izobrazbe.

Na investicijskem področju je pomembna nabava stroja za čiščenje tržnic v smislu tehnološke posodobitve dela in ekonomičnosti poslovanja zaradi zmanjšanja števila zaposlenih. V okviru opremljenosti parkirišč je družba poleg drugih nabav investirala v opremo za novo parkirno hišo Kongresni trg, za katero je nabavila čistilni stroj, ročni motorni pihalec listja in sesalec za suho in mokro čiščenje s krtačo, enakega pa tudi za parkirno hišo Kozolec.

Nadaljnji razvoj družbe bomo usmerjali v kakovostno izvajanje vseh gospodarskih javnih služb, v sodelovanje z MOL z namenom pravočasnega in kvalitetnega izvajanja vseh investicij v nove garažne hiše in v ureditve ostalih površin, na katerih opravljamo dejavnost.

JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE, d.o.o. 7
Kopitarjeva ulica 2, LJUBLJANA

Samo Lozej
Direktor

1.3 Poročilo nadzornega sveta

Poslovanje Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je v letu 2011 v skladu z ZGD-1, Aktom o ustanovitvi družbe JP LPT d.o.o. in Poslovníkom o delu nadzornega sveta nadziral Nadzorni svet družbe v sestavi:

Aleš Čerin, predsednik

Mojca Kavtičnik-Ocvirk, podpredsednica in

Viktor Pustovrh, (predstavnik zaposlenih).

Nadzorni svet se je sestel na treh rednih sejah, na katerih je sprejel devet sklepov.

Na 11. redni seji je nadzorni svet obravnaval in sprejel Letno poročilo družbe za leto 2010 in potrdil predlagano razporeditev bilančnega dobička ter se seznanil z mnenjem neodvisnega revizorja. Obravnaval in določil je letno nagrado in spremenljivi prejemek za direktorja družbe za leto 2010. S sklepom o tem je nadzorni svet seznanil tudi ustanovitelja, MOL, in Javni HOLDING Ljubljana, d.o.o..

Na naslednji, 12. redni seji, je nadzorni svet obravnaval in potrdil Poročilo o poslovanju družbe v obdobju januar-junij 2011. Seznanil se je s problematiko večjih dolžnikov in z urejanjem in vzdrževanjem novo odprte parkirne hiše Kongresni trg.

Na 13. redni seji, zadnji v letu 2011, je nadzorni svet družbe obravnaval in podal pozitivno mnenje k predlogu Poslovnega načrta družbe za leto 2012 in ga posredoval v sprejem družbeniku. Nadzorni svet je bil seznanjen s postopkom za nameravani odkup dela funkcionalnega zemljišča na parkirišču Ježica ter s problematiko v zvezi s prometno ureditvijo in postavitvijo zapornic na parkirišču v soseski BS3.

S 30.12.2011 je potekel mandat članoma nadzornega sveta Alešu Čerinu in Mojci Kavtičnik-Ocvirk. V skladu z Aktom o ustanovitvi družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je ustanovitelj, MOL, z 31.12.2011 imenoval novi članici, in sicer Mojco Kavtičnik-Ocvirk in Julijano Žibert.

1.3.1 Stališče do poročila neodvisnega revizorja

Nadzorni svet se je seznanil z revizijskim poročilom, v katerem družba KPMG Slovenija ugotavlja, da računovodski izkazi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2011, ki so del letnega poročila, predstavljajo resnično in pošteno finančno stanje v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi, zato je zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.

1.3.2 Mnenje k letnemu poročilu

Nadzorni svet Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. daje pozitivno mnenje k letnemu poročilu družbe za leto 2011.

1.3.3 Sklepi

1. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je preveril Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2011 in predlog za uporabo bilančnega dobička ter zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.
2. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. sprejme Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2011 s poročilom neodvisnega revizorja.
3. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. sprejme sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2011 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v višini 254.206,31 EUR razporedi za prenos na družbenika.

Nadzorni svet družbe je poročilo soglasno sprejel na 2. redni seji dne 24. 4. 2012.

Julijana Žibert
Predsednica nadzornega sveta

2 POSLOVNO POROČILO

2.1 Gospodarska gibanja v državi

Leto 2011 se v svetovnem gospodarstvu ni končalo spodbudno. Tveganja so se v zadnjem četrtletju uresničevala eno za drugim: zahtevani donosi na dolžniške obveznice so se dvignili, razdolževanje bank je še dodatno omejilo kreditiranje realnega sektorja, varčevalni ukrepi za ureditev stanja javnih financ so se še okrepili. Obeti za leto 2012 v svetovnem gospodarstvu so se še poslabšali. Nepričakovani zastoj okrevanja evropskega gospodarstva od konca leta 2011 se bo, kot kaže, nadaljeval tudi v prvem polletju 2012. Po oceni Evropske komisije bo gospodarska rast EU v letu 2012 ničelna, območje evra pa bo beležilo 0,3 odstotno krčenje. Napoved temelji na predpostavki, da bodo sprejeti in izvedeni ustrezni ukrepi ekonomske politike za premagovanje krize državnega dolga, tako na EU ravni kot na ravni posameznih držav članic. Napoved harmoniziranega indeksa življenjskih potrebščin za leto 2012 je ocenjena na 2,1 odstotka, predvsem zaradi vztrajno visokih cen energije.

Gospodarska rast Slovenije se je leta 2011 po prvih ocenah SURS realno zmanjšala za 0,2 odstotka. Po skromni krepitvi gospodarske rasti v prvi polovici leta se je v zadnji četrtini

gospodarska aktivnost zniževala in potisnila Slovenijo nazaj v recesijo. Zunanje povpraševanje je v letu 2011 pozitivno vplivalo na gospodarsko rast, a je čedalje šibkejša in med oktobrom in decembrom se je izvoz blaga in storitev na letni ravni povečal le še za 3 odstotke. Dodana vrednost se je v zadnjem lanskem četrtletju realno zmanjšala v večini dejavnosti: v predelovalnih dejavnostih je bila za 2,6 odstotka manjša kot pred letom, v gradbeništvu za 15,5 odstotka.

Cene življenjskih potrebščin v Sloveniji so se v letu 2011 v poprečju dvignile za 1,8 odstotka, merjeno konec leta pa za 2,0 odstotka, kar je manj kot je bil dvig cen lani v evrskem območju (2,7 odstotka). Po podatkih Statističnega urada RS so se cene skupine »goriva in energija« v letu 2011 (dec. 2011/dec. 2010) povišale za 7,8 odstotkov (v letu 2010 za 12,2 odstotkov). Znotraj te skupine so se povišale cene tekočih goriv za 21,5 odstotkov (v letu 2010 za 28 odstotkov), cene daljinske energije za 9,5 odstotkov (v letu 2010 za 12,3 odstotkov) in cene plina za 12,3 odstotkov (v letu 2010 za 19,1 odstotkov).

Cena nafte Brent, je v letu 2011 dosegla 110,9 USD za sod, kar je v povprečju za 39,3 odstotkov več kot v povprečju leta 2010. Cene nafte se krepijo kljub šibkemu povpraševanju, zaradi nadaljevanja napetosti v območjih bogatih z nafto ter zaradi tveganj motenj v preskrbi. Nafta je v letu 2011 najvišje vrednosti dosegla v času libijske krize, aprila 2011 (120 USD/sod). Po oceni Svetovne banke naj bi cena nafte Brent v 2012 dosegla 111 dolarjev za sod, ob predpostavki, da se razmere na srednjem in Bližnjem Vzhodu normalizirajo.

V začetku januarja 2011 je tečaj znašal 1,3249 USD za 1 EUR, konec decembra pa le 1,2744 USD za 1 EUR. Povprečni tečaj evra glede na ameriški dolar je v letu 2011 znašal 1,3920 USD za 1 EUR oziroma 5 odstotkov več kot leta 2010 (Vir: BS).

Po podatkih Banke Slovenije se je obseg posojil podjetjem pri bankah v Sloveniji v letu 2011 zmanjšal za 1,13 milijarde EUR, na 18,6 milijarde EUR, kreditni krč še traja, po ocenah Banke Slovenije pa slovenska podjetja potrebujejo 4 milijarde EUR svežega lastniškega kapitala. Obrestne mere za podjetja v Sloveniji ostajajo visoko nad ravni iz evrskega območja. Na medbančnih trgih obrestne mere po vzponu v prvi polovici 2011 ponovno padajo. 3-mesečni EURIBOR, ki je kazalnik likvidnosti na medbančnem trgu, je v letu 2010 povprečno znašal 0,81 odstotka, v letu 2011 1,39 odstotka, v januarju 2012 pa 1,22 odstotka. Obrestna mera za posojila podjetjem v znesku nad 1 mio EUR je za ročnost od 1 do 5 let v letu 2011 povprečno znašala 5,72 odstotkov, za ročnost nad 5 let pa 4,5 odstotkov.

Plače so bile v letu 2011 v poprečju realno višje za 0,2 odstotka. Poleg zadržane rasti plač v gospodarstvu je k temu pomembno prispevala tudi ustavitev rasti plač v javnem sektorju. Povprečna mesečna bruto plača v letu 2011 znaša 1.524,65 EUR, kar je nominalno za 2 odstotka več kot v letu 2010.

2.2 Uresničevanje načrtovanih ciljev in nalog

V skladu z načrtom je družba dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic izvajala na osrednji centralni tržnici z odprtim delom, ki vključuje Vodnikov trg, Pogačarjev trg, Adamič Lundrovo nabrežje in Dolničarjevo ulico, in zaprtim delom, ki vključuje Plečnikove arkade in Pokrito tržnico-semenišče, na tržnici Moste, na tržnici Bežigrad, na tržnici Žale ter na tržnici Koseze.

Pri izvajanju te dejavnosti je bilo veliko naporov vloženih v povečanje obsega prodaje in izboljšanje kvalitete poslovanja. Z intenzivnejšim tržnim pristopom pri ponudbi prodajnih prostorov in z raznovrstno promocijo je bil viden pozitiven učinek predvsem pri organiziranih posebnih oziroma sejmskih prodajah ter pri razširitvi gostinske ponudbe v letnem času pred objekti Plečnikovih arkad in v zimskem času v kolonadi tega kompleksa objektov.

Izvedene so bile investicije v opremo za vzdrževanje in urejanje tržnic, med katero so uvrščene nova hišica za prodajo kostanja, klima naprava za pokrito tržnico in stroj Bobcat s priključki za čiščenje tržnic.

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je družba konec leta izvajala na 16 parkiriščih, med njimi sta uvrščena tudi dva P+R parkirišča, v parkirni hiši Kozolec in v novo odprti parkirni hiši Kongresni trg ter na parkirišču za tovorna vozila na Ježici. Na osnovi Odloka o urejanju javnih parkirišč je družba izvajala tudi dejavnost priklenitve in odstranitve lisic ter odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil. Z odprtjem nove parkirne hiše na Kongresnem trgu, ki jo ima družba od julija 2011 v poslovnem najemu, se je število parkirnih prostorov povečalo za 720. Konec leta so bili postavljeni parkomati še na Prulah in na Mirju in za Bežigradom, ki so bili aktivirani za plačevanje parkirnine 3. januarja 2012. Zaradi gradnje cestne povezave med krožiščem ob Športnem parku Stožice s Tomačevsko cesto je bilo začasno zaprto parkirišče Žale (slepi krak) z 62 parkirnimi prostori, v prvem trimesečju pa je bilo zaprto tudi parkirišče Tobačna s 47 parkirnimi prostori. Na parkirišču Trg prekomorskih brigad sta bila zaradi uvedbe požarne poti ukinjena 2 parkirna prostora.

Družba je na parkiriščih poleg obnovitvenih vzdrževalnih del, ki vključujejo urejanje parkirišč, nabavo računalniške opreme, izvedla tudi tehnološko posodobitev z nabavo dveh vozil za izvajanje nadzora nad parkirišči, z nabavo čistilnega stroja za novo parkirno hišo Kongresni trg, z nabavo sesalcev za suho in mokro čiščenje in nabavo treh rolk za blokirano (»zalisičeno«) kolo vozila.

GJS z dejavnostjo vzdrževanje občinskih cest je družba izvajala na območju MOL za horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo, urejanje prometnih znakov in svetlobnih označb ter cestnih naprav in ureditev.

Za organiziranje in kvalitetno izvajanje te dejavnosti je družba nabavila razno elektronsko, pisarniško opremo in delovno opremo oziroma osnovna sredstva za delo, med katerimi je pomembna nabava gradbiščnega semaforja, pa tudi dograditev in oprema vozila za izvajanje del na terenu.

V okviru izvajanja te dejavnosti so potekale aktivnosti tudi pri izvedbi evropskega projekta Civitas+, kjer je v sklopu zvišanja kakovosti javnega prometa predvidena tudi implementacija »Bus priority system«. V pripravi tega projekta so potekala dela na signalizaciji, ker je predvidena implementacija sistema na 60 križiščih v Ljubljani. Družba je izvajala nadzor iz centra za avtomatsko vodenje prometa nad 266 semaforiziranimi križišči in peš prehodi oziroma nad 215 semaforiskimi napravami, 25 radarskimi tablam »VI vozite«, 55 potopnimi stebrički, 19 zapornicami in 8 kompletom tekočih stopnic in 160 kamerami. Poleg tega je vzdrževala prometne znake in obnovila talne označbe ter položila optične kable.

Na osnovi odločbe o prenosu koncesije je družba od leta 2008 do konca marca v letu 2011 opravljala dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači na Ljubljanski grad, nato je bila navedena izbirna GJS vključena v novoustanovljeni Javni zavod Ljubljanski grad, kar vsebinsko in logistično zaokrožuje ponudbo tega področja.

Družba je v skladu z načrtom izvajala druge-tržne-dejavnosti na avto sejmu in na parkirišču Gospodarsko razstavišče s 550 parkirnimi prostori in ob Linhartovi cesti z 81 parkirnimi prostori, ki ju ima v najemu. Obseg drugih oziroma tržnih dejavnosti je v letu 2011 povečala z izvajanjem storitev za širše tržišče oziroma tudi izven Ljubljane iz področja dejavnosti vzdrževanja občinskih cest.

Na ekonomskem področju poslovanja so bile aktivnosti usmerjene v obvladovanje stroškov, v izpopolnjevanje informacijskega sistema ter z izvedbo tehnoloških posodobitev in ostalih investicij za doseganje večje učinkovitosti poslovanja.

Pri poslovanju je družba sledila razvojnim in okoljskim usmeritvam opredeljenim na državni in lokalni ravni in v skladu s tem izvajala sortiranje odpadkov na tržnicah, na parkiriščih je skrbela za ločevanje padavinskih od izcednih voda, skladno z Odlokom o cestno prometni ureditvi je skrbela za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bila parkirana na javnih površinah, na za te namene urejeno deponijo na lokaciji ob Cesti dveh cesarjev. Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest je družba odpadne, okolju nevarne, snovi zbirala in poskrbela, da so jih v skladu s pogodbo odvažali pooblaščen zbiralci odpadkov.

V letu 2011 so se spremenile cene za uporabo parkirnega prostora na javnih parkirnih površinah oziroma za dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin. Po sprejetju Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o cestnoprometni ureditvi se s 1. julijem na javnih parkirnih površinah ni več zaračunavala taksa ampak parkirnina, ki pa vključuje tudi DDV. Spremenjena je bila tudi Odredba o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina. V odredbi so navedene javne parkirne površine, razvrščene v tarifne razrede, določen pa je tudi čas, v katerem se parkirnina plačuje.

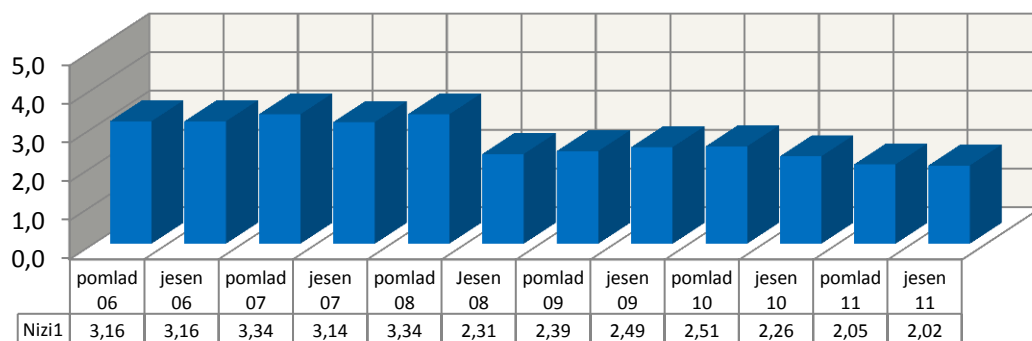
S funkcionalnim izobraževanjem zaposlenih na vseh dejavnostih in s strokovnejšim pristopom pri celotnem poslovanju je družba dosegla višji nivo v kvaliteti in pri stopenjskem doseganju cilja poslovne odličnosti.

2.3 Zadovoljstvo uporabnikov

V okviru Javnega holdinga se je v letu 2011 za javna podjetja izvajala kontinuirana raziskava – panel. Raziskava je temeljila na anketiranju gospodinjstev in je vključevala vprašanja v povezavi s poznavanjem, ugledom družbe in zadovoljstvom s kvaliteto in ceno storitev, s parkiranjem, o raznih prireditvah na tržnici, o izvajanju GJS vzdrževanje občinskih cest in podobno.

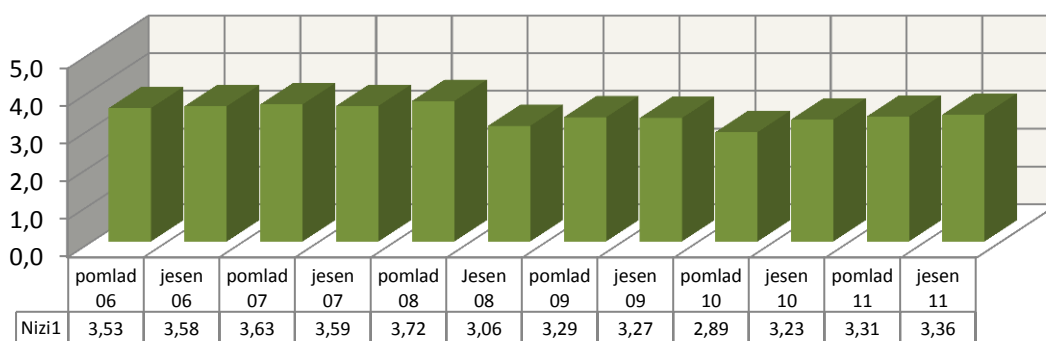
Poleg kontinuiranih raziskav je bila konec leta narejena še posebna raziskava o zadovoljstvu zaposlenih v podjetju, katere rezultati so ugodni in kažejo na zadovoljstvo zaposlenih tako pri delu, kot tudi na zadovoljstvo z urejenostjo okolice delovnega mesta, z dodatno pridobljenim znanjem, s spodbudami in odnosom nadrejenih, z delovnim časom, z delom direktorja in razvojem družbe.

V grafih so prikazani rezultati kontinuiranih raziskav merjenj med in po letih.



Povprečna ocena poznavanja

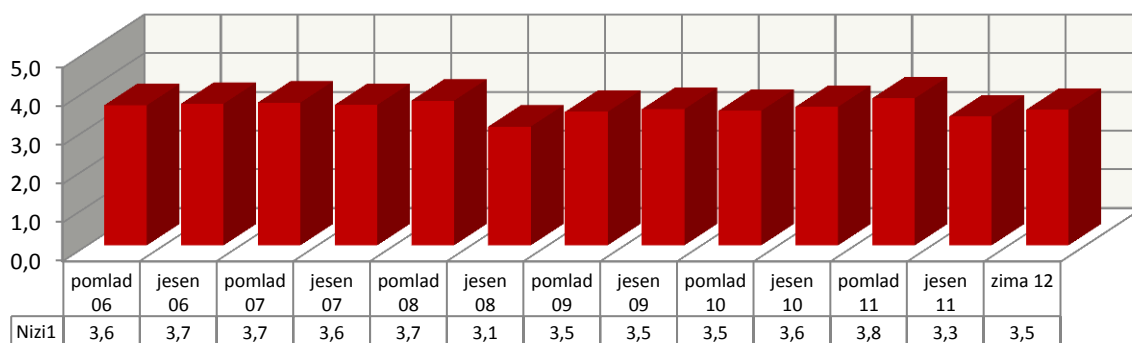
Rezultati raziskave v zvezi s poznavanjem delovanja družbe so bili ugodni in precej stabilni do jesenskega merjenja 2008, ko je prišlo do rahlega padca, predvsem zaradi nepoznavanja vseh dejavnosti oziroma GJS, ki so bile vključene v družbo z novim nazivom. Zato je bil v nadaljnjih merjenjih razveseljiv porast povprečne ocene, ki pa je v zadnjem merjenju zopet nekoliko padla, kar pomeni, da bo družba v naslednjem obdobju meščane intenzivneje informirala o vseh dejavnostih, ki jih izvaja.



Povprečna ocena ugleda

Povprečna ocena ugleda družbe je bila opazno višja od povprečne ocene poznavanja in je bila prav tako dokaj stabilna do jesenskega merjenja 2008, ko je padla iz enakega razloga kot pri spremljanju poznavanja družbe, v jesenskem merjenju 2010 pa se je po padcu v pomladnem merjenju 2010 dvignila na nivo jesenskega merjenja prejšnjega leta, nato pa je v merjenjih v letu 2011 zaznati trend naraščanja.

Povprečna ocena zadovoljstva s storitvami družbe je bila ugodna in je bila v pomladnem merjenju 2008 najvišja, medtem ko je v jesenskem merjenju 2008 nekoliko padla, nato pa je bila v nadaljnjih merjenjih v okvirih trenda naraščanja do jeseni 2011, po jesenskem padcu je zopet zabeležen porast, saj je rezultat zimskega merjenja dosežena ocena iz pomladi 2010.



Povprečna ocena zadovoljstva

Rezultati raziskav so tudi pokazali, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic najpomembnejši dejavnik poštenost in prijaznost prodajalcev, pestrost ponudbe in kakovost ponujenega blaga ter cene ponujenega blaga, pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin pa cena parkiranja, razpoložljivost parkirnih mest in urejenost parkirišč ter prijaznost osebja in varnost na parkiriščih. Poleg tega je pomembna informacija raziskav, da so meščani MOL zadovoljni s sejemskimi prireditvami na Pogačarjevem trgu, naklonjeni so viziji, da bi bilo več P+R parkirišč na obrobju mesta. Meščani si želijo, da so parkirišča opremljena z vhodno – izhodnimi sistemi in s plačevanjem

parkirnine na avtomatskih blagajnah, predvsem z gotovino, naklonjeni so plačevanju z enotno mestno kartico – Urbano. Anketirani so zadovoljni s storitvami v zvezi z vzdrževanjem občinskih cest, tako z urejenostjo svetlobne in nesvetlobne cestnoprometne signalizacije kot tudi z odzivnimi časi za njihovo popravilo. Pomemben je tudi podatek, da je večina anketiranih seznanjena, da se nahaja avto sejem v Ljubljani na Cesti dveh cesarjev, medtem ko jih večina ni seznanjena, da družba na isti lokaciji upravlja tudi s poligonom za učenje varne vožnje.

2.4 Poslovanje družbe

2.4.1 Analiza poslovanja

➤ *Poslovni izid družbe*

V poslovnem letu 2011 je družba dosegla poslovni izid pred obdavčitvijo v višini 336.051 EUR, z upoštevanjem davka iz dobička v višini 81.845 EUR pa je doseženi čisti dobiček družbe 254.206 EUR. Doseženi rezultat je višji od načrtovanega v višini 131.820 EUR predvsem zaradi nižjih odhodkov iz poslovanja, na višji rezultat pa so ugodno vplivali tudi višji finančni in drugi prihodki.

	LETO 2011	NAČRT 2011	LETO 2010	Indeks L11/N11	Indeks L11/L10
Prihodki iz poslovanja	11.313.011	11.935.709	12.478.002	94,8	90,7
Odhodki iz poslovanja	11.089.695	11.856.606	12.474.893	93,5	88,9
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	223.316	79.103	3.109	282,3	
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	130.517	77.894	88.241	167,6	147,9
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	17.782	2.302	6.288	772,5	282,8
Poslovni izid pred davkom iz dobička	336.051	154.695	85.062	217,2	395,1
Davek iz dobička	81.845	32.485	69.996	251,9	116,9
Čisti poslovni izid	254.206	122.210	15.066	208,0	

v EUR

➤ *Prihodki*

V letu 2011 so bili doseženi prihodki iz poslovanja v višini 11.313.011 EUR, ki so bili nižji od načrtovanih za 5,2 odstotkov, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 9,3 odstotkov. Večje zmanjšanje prihodkov iz poslovanja v primerjavi s prejšnjim letom je posledica manjših prihodkov od prodaje, v manjši meri, zaradi izločitve dejavnosti javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači, predvsem pa zaradi zmanjšanja proračunskih sredstev za izvajanje dejavnosti GJS vzdrževanje občinskih cest. Na tej dejavnosti so bili prihodki od prodaje nižji za 42,7 odstotkov, vendar so na manjše odstopanje prihodkov od prodaje na nivoju družbe (9,4 odstotkov) ugodno vplivali višje doseženi prihodki od prodaje na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin in na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic ter pri drugih ali tržnih dejavnostih tako v primerjavi z načrtom kot v primerjavi s prejšnjim letom.

V strukturi vseh prihodkov, ki znašajo 11.443.528 EUR, zavzemajo največji delež (98,2 odstotkov) prihodki od prodaje, od katerih največji delež (38,6 odstotkov) pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 20,8 odstotkov GJS vzdrževanje občinskih cest, 20,1 odstotkov dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, 19,7 odstotkov drugi-tržni dejavnosti in 0,8 odstotka dejavnosti GJS javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači.

Drugi poslovni prihodki zavzemajo 0,7 odstotni delež v vseh prihodkih in so na nivoju prejšnjega leta.

Struktura prihodkov



Ostale prihodke predstavljajo z manjšimi deleži finančni prihodki (0,7 odstotka), ki so v primerjavi s prejšnjim letom višji, zaradi več razpoložljivih sredstev za finančne naložbe in drugi prihodki z 0,4-odstotnim deležem, ki so prav tako v primerjavi s prejšnjim letom višji, pa tudi v primerjavi z načrtovanimi.

➤ **Odhodki**

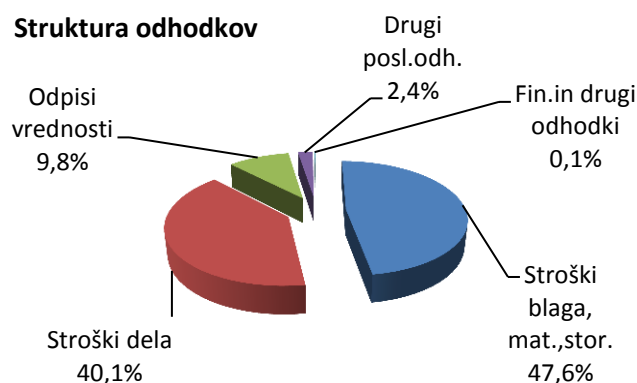
Celotni odhodki so bili doseženi v višini 11.107.477 EUR.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 11.089.695 EUR in so za 6,5 odstotkov nižji kot so bili načrtovani ter za 11,1 odstotkov nižji kot so bili doseženi v prejšnjem letu.

Stroški materiala in storitev so bili doseženi v višini 5.284.837 EUR in zavzemajo v strukturi 47,6-odstotni delež, od katerega največ stroškov (34,9 odstotkov) pripada izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 30,5 odstotkov izvajanju GJS vzdrževanje občinskih cest, 16,6 odstotkov dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, 17,4 odstotkov izvajanju drugih-tržnih dejavnostih in 0,7 odstotkov GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači.

Stroški materiala in storitev so bili v primerjavi z načrtovanimi in doseženimi v prejšnjem letu, kljub povečanju stroškov storitev na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin zaradi stroškov poslovnega najema za sredstva nove gospodarske infrastrukture, na nivoju družbe manjši, predvsem, v povezavi z razpoložljivimi proračunskimi sredstvi, zaradi manjšega obsega izvedenih del na dejavnosti vzdrževanja občinskih cest.

Struktura odhodkov



Stroški dela, ki so bili doseženi v višini 4.453.401 EUR, zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 40,1-odstotni delež in so v primerjavi z načrtovani nižji za 5,1 odstotkov, v primerjavi s prejšnjim letom pa so nižji za 7,1 odstotkov, predvsem zaradi spremembe v številu zaposlenih. Največji delež stroškov dela 38,7 odstotka, pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, sledi GJS vzdrževanje občinskih cest z 22,3 odstotki, nato GJS

urejanje in čiščenje javnih tržnic z 19,8-odstotnim deležem, izvajanje drugih oziroma tržnih dejavnosti s 17,5-odstotnim deležem in 1,7-odstotni delež pripada dejavnosti GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači.

Stroški odpisa vrednosti zavzemajo v strukturi 9,8-odstotni delež in so bili višji kot so bili načrtovani zaradi višjih prevrednotovalnih odhodkov, medtem ko je bila amortizacija nižja, v primerjavi s prejšnjim letom pa so bili nižji, ker so bili nižji tako stroški amortizacije kot tudi prevrednotovalni odhodki.

Drugi poslovni odhodki zavzemajo 2,4-odstotni delež in so bili višji kot so bili načrtovani in višji kot v prejšnjem letu predvsem zaradi končno obračunanega nižjega odbitnega deleža DDV.

2.4.2 Upravljanje s tveganji

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju podjetij družba upošteva pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremlja in obvladuje tveganja, ki jim je izpostavljena pri svojem poslovanju. Glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravlja, razpolaga z ustreznim kapitalom, v letu 2011 je bila likvidna in solventna in se ni zadolževala. Družba sledi konzervativnim smernicam obvladovanja tveganj. Tveganja ima razdeljena na poslovna in finančna tveganja.

➤ Poslovna tveganja

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Regulatorno tveganje	Tveganja s spremembo občinskih odlokov in uredb in proračunskih sredstev	Sodelovanje z regulatornimi občinskimi organi v procesu priprave sprememb.	zmerna
Tržno (prodajno) tveganje	Tveganje zmanjšanja prodaje zaradi konkurence, odpovedi kupcev ali zunanjih temperatur	Iskanje novih tržnih priložnosti, širitvev dejavnosti na druge trge, sklepanje dolgoročnih pogodb z najemniki, obvladovanje stroškov.	zmerna
Cenovno (nabavno) tveganje	Negotova gibanja cen na trgu energentov in ostalih materialov za vzdrževalna dela	Dolgoročni odnosi z dobavitelji.	zmerna
Tehnološko-operativna tveganja	Varnost in zanesljivost dobave	Načrtovanje in upoštevanje tehničnih kriterijev za zagotavljanje zanesljivosti obratovanja, redno vzdrževanje, postopki zmanjševanja vplivov izpadov.	zmerna

Regulatorna tveganja izhajajo iz sprememb pravnih temeljev oziroma predpisov in aktov, med nje uvrščamo predvsem občinske odloke in uredbe ter občinski proračun, ker njihova vsebina in višina sredstev vpliva na poslovni rezultat družbe. Tovrstna tveganja je težje obvladovati in posegajo poleg določitve cen, tudi na zagotavljanja višine proračunskih sredstev za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest. Obvladovanje teh tveganj zagotavlja družba s skrbnim spremljanjem načrtovanih sprememb in z aktivnim vključevanjem v oblikovanje predpisov in aktov (proračun) s svojimi pripombami in predlogi. Na uveljavljene spremembe pa se družba odziva s prilagajanjem poslovnih strategij.

Tržno (prodajno) tveganje Med prodajna tveganja se uvrščajo odpovedi kupcev za najem prodajnih prostorov in to pri izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, predvsem zaradi naraščajoče konkurenčne ponudbe z živili v številnih trgovskih centrih, pa tudi zaradi pomanjkanja parkirišč v bližini centralne tržnice in istočasno zaradi pričakovane gradnje garažne hiše pod Vodnikovim trgom. Poleg tega imajo na obseg dnevne oddaje prodajnih prostorov pomemben vpliv zunanje temperature. Konkurenčnost in ohranjanje nivoja prodaje družba obvladuje z iskanjem novih tržnih priložnosti in širitvijo obsega vseh dejavnosti, predvsem pa iz področja GJS vzdrževanje občinskih cest, na druge trge in z obvladovanjem stroškov.

Cenovno (nabavno) tveganje. Cenovna tveganja izhajajo iz negotovega gibanja cen predvsem na trgu energentov in materialov, ki jih družba nabavlja za izvajanje vzdrževalnih del na vseh dejavnostih, s pomembnim deležem pa za GJS vzdrževanje občinskih cest. Zato ima družba z nekaterimi dobavitelji sklenjene dolgoročne pogodbe. Na ta način dosega vsaj delno predvidljivost gibanja nabavnih cen in vplivov na poslovni rezultat družbe.

Tehnološko-operativna tveganja. Za zagotavljanje neprekinjenega obratovanja zlasti enotnega hladilnega sistema v Plečnikovih arkadah mora družba pravočasno zagotavljati dobavo rezervnih delov in izvajati stalni nadzor nad delovanjem. V skupnem nadzornem centru na lokaciji ob Celovski cesti video nadzira delovanje semaforjev, potopnih stebričkov in zapornic ter delovanje avtomatskih sistemov na parkiriščih, zato je odziv na morebitne motnje zelo hiter.

➤ **Finančna tveganja**

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Likvidnostno tveganje	Nevarnost pomanjkanja likvidnih sredstev za poravnavo obveznosti iz poslovanja ali financiranja	Načrtovanje in uravnavanje potreb po likvidnih sredstvih.	zmerna
Kreditno tveganje	Tveganje neizpolnitve druge strani (dobavitelji, kupci)	Preverjanje bonitete, zavarovanje dobav oz. izvedbe storitev, sklepanje dolgoročnih pogodb, sprotna izterjava, oblikovanje popravkov terjatev.	zmerna
Obrestno tveganje	Spremenjeni pogoji financiranja in najemanja kreditov	Ni posebnih mehanizmov.	majhna
Valutno tveganje	Nevarnost izgube zaradi neugodnega gibanja deviznih tečajev	Ni posebnih mehanizmov.	majhna

Likvidnostna tveganja in tveganja v zvezi z denarnim tokom so povezana s primanjkljajem razpoložljivih finančnih virov in s tem nezmožnostjo družbe, da v roku poravnava svoje obveznosti. Kratkoročno plačilno sposobnost družba zagotavlja z usklajevanjem in načrtovanjem denarnih tokov ter uravnavanjem ročnosti presežkov denarnih sredstev. V letu 2011 je družba redno poravnala prevzete dospele obveznosti. Uspešno poslovanje, ugodna boniteta ter sposobnost trajnega ustvarjanja denarnih tokov iz poslovanja zagotavljajo, da je tudi tveganje plačilne sposobnosti zmerno.

Kreditna tveganja (neizpolnitev tretjih strank) zajemajo vsa tveganja, ki zaradi neporavnave pogodbenih obveznosti poslovnih partnerjev, zmanjšajo gospodarske koristi družbe. Ta tveganja družba obvladuje predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih poslovnih partnerjev. Ob večjih dobavah materiala in opreme ter izvedbah storitev družba zahteva bančne garancije za resnost ponudbe, bančne garancije za dobro izvedbo del in bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Izterljivost terjatev se rešuje sproti z dogovori, sprotnim opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožbami. Tveganje neporavnave terjatev se izravna s sprotnim oblikovanjem popravkov vrednosti terjatev.

Obrestno tveganje. Izpostavljenost obrestnemu tveganju je v družbi nizka zaradi visokega deleža lastniškega financiranja. V letu 2011 se družba ni zadolževala.

Valutno tveganje. V okviru poslovanja s tujimi plačilnimi sredstvi so bila v letu 2011 valutna tveganja neizrazita, zato družba nima vzpostavljenih posebnih mehanizmov za obvladovanje teh tveganj.

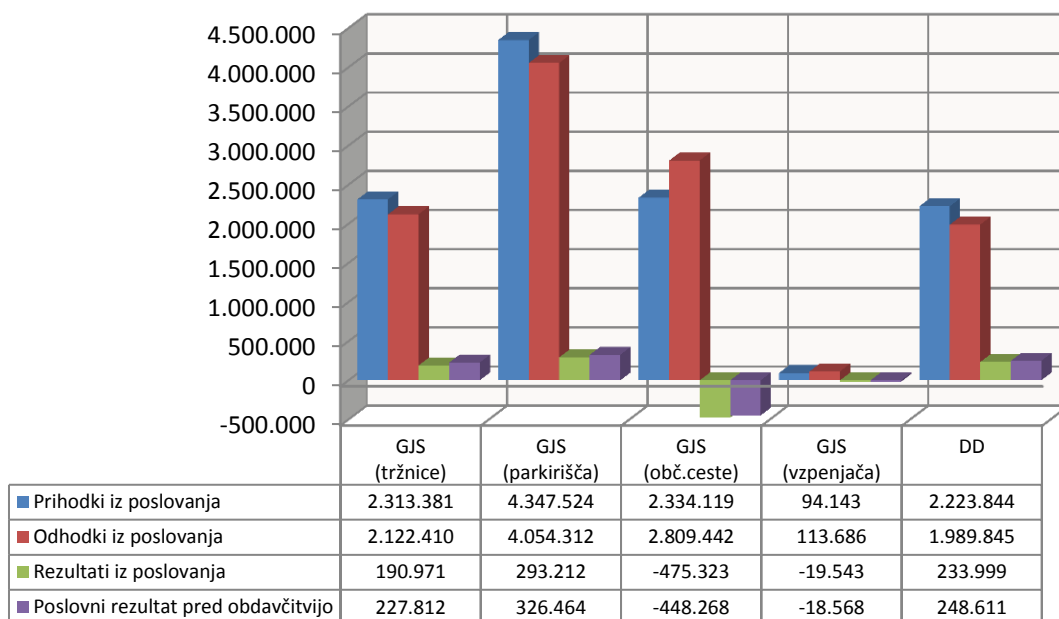
2.5 Poročilo o izvajanju dejavnosti

Skladno s SRS 35 je družba izkazovala ločene računovodske izkaze za naslednje dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih tržnic,
- urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin,
- vzdrževanje občinskih cest,
- javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači
- druge-tržne-dejavnosti.

Neposredni ter posredni prihodki in odhodki se evidentirajo po stroškovnih mestih in se razdelijo po dejavnostih v skladu s kriteriji, ki so sestavni del pravil delitve računovodskih izkazov po posameznih dejavnostih.

Pregled poslovanja po dejavnostih v letu 2011



2.5.1 Izvajanje gospodarskih javnih služb

Pri izvajanju GJS družba zasleduje cilj kvalitetnega izvajanja storitev in zadovoljstva uporabnikov.

➤ *Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic*

Družba je izvajala dejavnost obvezne GJS na tržnicah, na katerih je oddajala v najem tržne površine oziroma prodajne prostore. Prodaja kmetijskih pridelkov, živil in ostalega blaga je potekala v zaprtih in odprtih delih tržnic.

Fizični obseg poslovanja je družba načrtovala in spremljala po tržnicah oziroma po stroškovnih mestih in zaradi sezonskega vpliva tudi po mesecih. Zaradi večjega obsega zelo različnih storitev je fizični obseg prikazan po izbranih prihodkovno pomembnejših skupinah.

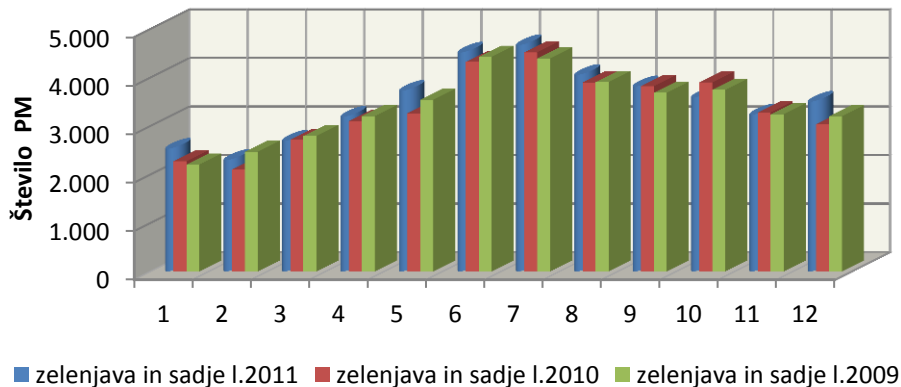
Na področju oddaje prodajnih mest, za katere se sklepajo pogodbe o rezervacijah, je družba dosegla za 0,5 odstotka manjši fizični obseg od načrtovanega za leto 2011 in za 2,5 odstotka večji fizični obseg kot v letu 2010. Tudi dnevna oddaja prodajnih mest opremljenih s klopami za prodajo zelenjave in sadja je bila višja za 4,1 odstotkov kot v letu 2010, a nekoliko nižja od načrtovane. Oddaja prodajnih mest opremljenih z velikimi stojnicami za prodajo tekstilnih

in usnjenih izdelkov je bila za 5,1 odstotkov pod načrtovano predvsem zaradi pričakovane selitve najemnikov na novo lokacijo v povezavi z načrtovano gradnjo parkirne hiše pod Vodnikovim trgom. Oddaja prodajnih mest opremljenih s stojnicami za prodajo sadja in zelenjave je bila za 2,1 odstotke pod načrtovano in nižja za 3,2 odstotkov kot v letu 2010. Oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih-lokalih je bila za 4,3 odstotka višja kot je bila načrtovana in za 9,5 odstotkov višja kot v letu 2010, predvsem zaradi večjega pretoka kupcev po odprtju Mesarskega mostu, pa tudi zaradi intenzivnega marketinškega pristopa za oddajo prostih kapacitet.

PRODAJNI PROSTORI	LETO 2011	NAČRT 2011	LETO 2010	Indeks L11/N11	Indeks L11/L10
Oddane tržne površine za rezervacije (m2)	59.504	59.819	58.054	99,5	102,5
PM-za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	41.843	42.726	40.186	97,9	104,1
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS)	28.711	30.262	29.783	94,9	96,4
PM-za prodajo sadja in zelenjave (VS)	12.305	12.567	12.718	97,9	96,8
PP-poslovni prostori	45.485	43.592	41.532	104,3	109,5

Na dnevno in mesečno oddajo prodajnih mest namenjenih za prodajo zelenjave in sadja kmetijskih proizvajalcev in prodajnih mest za prodajo sadik, zelja in cvetja imajo pomemben vpliv vremenske razmere in letni čas. Sezonski vpliv na oddajo prodajnih mest za prodajo sadja in zelenjave na klopih je z medletno primerjavo po mesecih prikazan v grafikonu.

Oddana PM v najem-prodajne klopi



Družba je z izvajanjem dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic dosegla 2.313.381 EUR prihodkov iz poslovanja, od katerih je 2.262.182 EUR prihodkov od prodaje, ki so bili za 4,8 odstotkov višji od načrtovanih, predvsem zaradi večjega fizičnega obsega pri oddaji prodajnih prostorov-lokalov v Plečnikovih arkadah, pa tudi zaradi večjega obsega pri oddaji zložitljivih stojnic izven tržnih površin in zaradi večje oddaje prodajnih mest za pester izbor ponudbe na Pogačarjevem trgu. V primerjavi s prejšnjim letom je odstopanje večje, saj so prihodki od prodaje višji za 6,2 odstotka. Večje odstopanje je, poleg intenzivnega marketinga, tudi posledica ukinjenih popustov, ki so bili dani v času gradnje Mesarskega mostu za najemnine za prodajne prostore v Plečnikovih arkadah in za prodajne prostore opremljene s premičnimi vozili in stojnicami pod kostanji na Adamič Lundrovem nabrežju.

Doseženi odhodki iz poslovanja so bili v višini 2.122.410 EUR in so bili za 3 odstotke nižji kot so bili načrtovani in za 1,7 odstotka nižji kot so bili doseženi v prejšnjem letu.

v EUR

	LETO 2011	NAČRT 2011	LETO 2010	Indeks L11/N11	Indeks L11/L10
Prihodki iz poslovanja	2.313.381	2.226.363	2.192.875	103,9	105,5
Odhodki iz poslovanja	2.122.410	2.187.957	2.158.468	97,0	98,3
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	190.971	38.406	34.407	497,2	555,0
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	40.355	23.953	25.145	168,5	160,5
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	3.514	416	1.012	844,7	347,2
Poslovni izid pred davkom iz dobička	227.812	61.943	58.540	367,8	389,2
Davek iz dobička	20.994	3.782	12.287	555,1	170,9
Čisti poslovni izid	206.818	58.161	46.253	355,6	447,1

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi nižji za 1,8 odstotkov, predvsem zaradi nižjih stroškov storitev, medtem ko so bili v primerjavi s prejšnjim letom višji za 5 odstotkov.

Stroški dela so bili nižji za 3,3 odstotka v primerjavi z načrtovanimi stroški, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 2,1 odstotka, predvsem zaradi razlik v številu zaposlenih in manj izplačanega regresa.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije v primerjavi z načrtovanimi nižji, višji pa so bili prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih v primerjavi z načrtovanimi za 39.239 EUR, medtem ko so bili v primerjavi s prejšnjim letom nižji za 22.833 EUR.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven in dosežen v višini 190.971 EUR in je bistveno višji kot je bil načrtovan in dosežen v prejšnjem letu. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je družba po odbitku davka na dobiček pri izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic dosegla 206.818 EUR čistega dobička.

➤ *Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin*

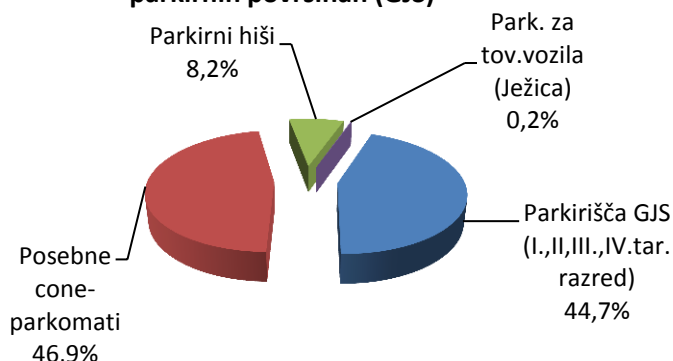
Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je družba v letu 2011 izvajala na 18 parkiriščih, vendar le na 16 celo leto, razporejenih v štiri tarifne razrede, med katerimi sta tudi dva P+R parkirišča, na posebnih conah namenjenih za kratkotrajno parkiranje in opremljenih s parkomati, v parkirnih hišah Kozolec in Kongresni trg ter na parkirišču za tovorna vozila na Ježici.

JAVNE PARKIRNE POVRŠINE	LETO 2011	NAČRT 2011	LETO 2010	Indeks L11/N11	Indeks L11/L10
I. tarifni razred	946.431	692.968	707.432	136,6	133,8
II. tarifni razred	153.411	164.444	173.153	93,3	88,6
III. tarifni razred	596.338	569.527	545.610	104,7	109,3
IV. tarifni razred	93.412	89.258	80.255	104,7	116,4
Skupaj od I. do IV. tarifnega razreda	1.789.592	1.516.197	1.506.450	118,0	118,8
Posebne cone	1.878.024	1.688.663	1.742.009	111,2	107,8
Parkirni hiši	330.323	171.887	114.316	192,2	289,0
Parkirišče za tovorna vozila-Ježica	6.825	7.873	7.602	86,7	89,8

Fizični obseg parkiranja na parkiriščih razvrščenih v štiri tarifne razrede je bil v primerjavi z načrtovanim višji za 18 odstotkov, v primerjavi s prejšnjim letom je bil višji za 18,8 odstotkov predvsem zaradi evidentno večje uporabe parkirnih prostorov po namestitvi vhodno izhodnih sistemov na parkiriščih, ki so uvrščena v I. tarifni razred in uvedbe nočne tarife. Na posebnih conah za kratkotrajno parkiranje, ki so opremljene s parkomati je bil obseg parkiranja za 11,2

odstotka večji kot je bil načrtovan in za 7,8 odstotka večji v primerjavi s prejšnjim letom, kar je med drugim tudi rezultat poostrenega nadzora. Bistveno, pozitivno odstopanje od načrtovanega obsega in od doseženega v prejšnjem letu pa je evidentirano v parkirnih hišah zaradi odprtja nove parkirne hiše Kongresni trg, ki ima 720 parkirnih prostorov. Na parkirišču za tovorna vozila Ježica je bil doseženi obseg parkiranj v primerjavi z načrtovanim manjši, saj lastniki tovornih vozil v vedno manjšem obsegu parkirajo na tem parkirišču, ker za pridobitev licence ne potrebujejo več lastnega parkirnega mesta.

Struktura fizičnega obsega parkiranj na javnih parkirnih površinah (GJS)



V grafu je prikazan doseženi strukturni pregled parkiranja (GJS) v letu 2011, iz katerega je razvidno, da je največji delež 46,9 odstotkov fizičnega obsega v letu 2011 pripadlo parkiranju na področju posebnih con, ki so opremljene s parkomati in namenjene kratkotrajnemu parkiranju, 44,7 odstotkov pa je pripadalo parkiriščem GJS od I.-IV. tarifnega razreda, tem pa sledita parkirni hiši Kozolec in Kongresni trg z 8,2 odstotki fizičnega obsega in z 0,2 odstotkov parkirišče za tovorna vozila Ježica.

Družba v okviru GJS skladno z Odlokom o urejanju javnih parkirišč izvaja tudi odstranitve in hrambo parkiranih in zapuščenih vozil ter priklenitve nepravilno parkiranih vozil in odstranitve lisic.

PRIKLEPI IN ODVOZI VOZIL	LETO 2011	NAČRT 2011	LETO 2010	Indeks L11/N11	Indeks L11/L10
Priklepi vozil (lisice)	7.308	7.572	6.853	96,5	106,6
Odvoz vozil	5.935	7.402	7.484	80,2	79,3

Pri izvajanju odvoza nepravilno parkiranih vozil, ki ga družba izvaja v sodelovanju z Mestnim redarstvom, izključno na osnovi njegove odredbe ali odredbe policije, je doseženi obseg pri priklepih in odvozu vozil manjši kot je bil načrtovan, v primerjavi s prejšnjim letom pa je bil pri priklepih vozil večji, pri odvozu pa manjši. Padanje fizičnega obsega pri priklepih in odvozu vozil je mogoče povezovati s povečanim obsegom parkiranj predvsem v centru mesta oziroma na parkiriščih I. tarifnega razreda.

Družba je iz izvajanja dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin dosegla 4.347.524 EUR prihodkov iz poslovanja, od tega je 4.335.147 EUR prihodkov od prodaje, ki so za 10,9 odstotkov presegli načrtovane ter za 16,0 odstotkov dosežene v prejšnjem letu. Ugodno odstopanje doseženih prihodkov od prodaje je predvsem posledica spremembe cen za uporabo parkirnih prostorov s 1. julijem 2011, ko je bila v Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o cestnoprometni ureditvi namesto takse uvedena parkirnina za parkiranje na javnih parkirnih površinah, kar pomeni, da se k storitvi parkiranja zaračunava tudi 20 odstotni DDV. Pomemben vpliv pa ima tudi večji fizični obseg poslovanja, zlasti po odprtju parkirne hiše Kongresni trg konec junija 2011, ko se je povečalo število parkirnih prostorov za 720.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 4.054.312 EUR in so za 5,9 odstotkov presegli načrtovane in za 8,1 odstotkov dosežene v prejšnjem letu, kar je predvsem vpliv povečanih stroškov storitev v zvezi s stroški poslovnega najema za sredstva nove infrastrukture, in sicer za parkirišče P+R Stožice in za parkirno hišo Kongresni trg, skupaj v višini 503.147 EUR.

v EUR

	LETO 2011	NAČRT 2011	LETO 2010	Indeks L11/N11	Indeks L11/L10
Prihodki iz poslovanja	4.347.524	3.910.222	3.743.434	111,2	116,1
Odhodki iz poslovanja	4.054.312	3.827.703	3.750.665	105,9	108,1
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	293.212	82.519	-7.231	355,3	
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	38.656	21.617	20.395	178,8	189,5
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	5.404	751	2.691	719,6	200,8
Poslovni izid pred davkom iz dobička	326.464	103.385	10.473	315,8	
Davek iz dobička	31.984	6.314	9.222	506,6	346,8
Čisti poslovni izid	294.480	97.071	1.251	303,4	

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 2,8 odstotkov zaradi v povprečju manjšega števila zaposlenih, v primerjavi s prejšnjim letom pa so bili iz enakega razloga nižji za 3,4 odstotke, pa tudi zaradi manj izplačanega regresa.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije nižji kot so bili načrtovani in prav tako kot v prejšnjem letu, medtem ko so odpise vrednosti povečali prevrednotovalni poslovni odhodki, saj je družba odpisala vložek v ureditev parkirišča P+R Rudnik, ker to parkirišče ni več uvrščeno med javne parkirne površine.

Družba je iz izvajanja GJS urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin konec leta po obračunu prihodkov in odhodkov iz financiranja in drugih prihodkov in odhodkov ter po odbitku davka na dobiček izkazala čisti dobiček v višini 294.480 EUR.

➤ **Dejavnost GJS vzdrževanje občinskih cest**

Dejavnost obvezne GJS vzdrževanje občinskih cest je družba izvajala z urejanjem in vzdrževanjem prometne signalizacije, urejanjem svetlobnih prometnih znakov in označb in rednim vzdrževanjem cestnih naprav in ureditev.

V letu 2011 je družba izvedla več vzdrževalnih del na semaforških napravah z zamenjavo dotrajanih delov, postavila je 579 prometnih znakov, tako je bilo konec leta število postavljenih prometnih znakov 17.639. V letu 2011 je v okviru razpoložljivih sredstev osvežila 32.511 m² talnih označb, povečalo se je število potopnih stebričkov, zapornic in kamer za nadzor prometa v križiščih, podhodih in na parkiriščih tako v primerjavi z načrtovanim obsegom kot tudi z letom 2010. V letu 2011 je bilo položenih 4.820 m optičnih kablov, tako je družba konec leta vzdrževala 72.580 m optičnih kablov.

FIZIČNI OBSEG	LETO 2011	NAČRT 2011	LETO 2010	Indeks L11/N11	Indeks L11/L10
Število semaforiziranih križišč in peš prehodov	266	272	251	97,8	106,0
Število semaforških naprav	215	220	214	97,7	100,5
Število prometnih znakov	17.639	17.654	17.060	99,9	103,4
Talne označbe (obseg letnih osvežitev v m ²)	32.511	42.436	71.489	76,6	45,5
Potopni stebrički	55	46	42	119,6	131,0
Zapornice	19	13	11	146,2	172,7
Kamere v centru upravljanja	160	160	150	100,0	106,7
Optični kabli - (št. vseh v m)	72.580	73.960	67.760	98,1	107,1

Družba je pripravila poročilo za MOL za OGD po posameznih sklopih z natančno razčlenitvijo realiziranih zamenjav dotrajanih elementov in ostalih del, ki jih izvaja v okviru načrtovanih in po potrebi tudi izrednih vzdrževanj prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter rednega vzdrževanja cestnih naprav.

V letu 2011 je družba dosegla 2.334.119 EUR prihodkov iz poslovanja, od katerih je 2.332.215 EUR prihodkov od prodaje, ki so za 38,7 odstotkov nižji od načrtovanih in za 42,7 odstotkov nižji od doseženih v letu 2010. Večje odstopanje od načrta je posledica manj razpoložljivih sredstev v proračunu MOL od pričakovanih za izvedbo večjega obsega del. Tako so bila glede na razpoložljiva sredstva v proračunu za dejavnost vzdrževanja občinskih cest izvedena le nujna vzdrževalna dela in manjši obseg osvežitev talnih označb ter namestitev optičnih kablov.

v EUR

	LETO 2011	NAČRT 2011	LETO 2010	Indeks L11/N11	Indeks L11/L10
Prihodki iz poslovanja	2.334.119	3.809.513	4.072.007	61,3	57,3
Odhodki iz poslovanja	2.809.442	4.127.598	4.392.536	68,1	64,0
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-475.323	-318.085	-320.529	149,4	148,3
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	31.324	20.515	27.093	152,7	115,6
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	4.269	787	1.585	542,4	269,3
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-448.268	-298.357	-295.021	150,2	151,9
Davek iz dobička	0	0	0		
Čisti poslovni izid	-448.268	-298.357	-295.021	150,2	151,9

Zaradi manjšega obsega del so bili sorazmerno nižji tudi odhodki iz poslovanja, saj so bili za 31,9 odstotkov nižji kot so bili načrtovani in za 36 odstotkov nižji kot so bili doseženi v letu 2010. Med odhodki iz poslovanja so bili v primerjavi s prejšnjim letom stroški blaga, materiala in storitev nižji za 45,6 odstotkov, stroški dela za 13,9 odstotkov, odpisi vrednosti za 21,9 odstotkov, med vsemi temi stroški pa so imeli največji vpliv na zmanjšanje odhodkov iz poslovanja stroški blaga, materiala in storitev, saj so bili nižji za 1.348.578 EUR.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil negativen v višini 475.323 EUR. Po obračunu prihodkov od financiranja in drugih odhodkov ter odhodkov od financiranja in drugih odhodkov je na tej dejavnosti izkazana izguba v višini 448.268 EUR, ki je višja kot je bila načrtovana in dosežena v prejšnjem letu.

➤ *Dejavnost GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači*

PREPELJANI POTNIKI	LETO 2011 (za 3 mes.)	NAČRT 2011 (za 5 mes.)	LETO 2010	Indeks L 11/N 11	Indeks L 11/L 10
VZPENJAČA	29.526	56.952	78.230	51,8	37,7

Družba je poslovanje za izbirno GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači za leto 2011 načrtovala za obdobje petih mesecev, dejansko pa je to dejavnost izvajala le do konca marca.

V obdobju januar-marec prihodki iz poslovanja niso pokrili odhodkov iz poslovanja, zato je bil izkazani rezultat iz poslovanja (EBIT) negativen v višini 19.543 EUR. Po obračunu prihodkov iz financiranja in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov pa je družba na tej dejavnosti izkazala izgubo v višini 18.568 EUR.

S 1. aprilom 2011 je navedeno dejavnost pričel izvajati Javni zavod Ljubljanski grad.

v EUR

	LETO 2011 (3 mes.)	NAČRT 2011 (5 mes.)	LETO 2010	Indeks L11/N11	Indeks L11/L10
Prihodki iz poslovanja	94.143	106.255	494.449	88,6	19,0
Odhodki iz poslovanja	113.686	185.793	520.962	61,2	21,8
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-19.543	-79.538	-26.513	24,6	73,7
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	1.382	751	2.349	184,0	58,8
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	407	89	172	457,3	236,6
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-18.568	-78.876	-24.336	23,5	76,3
Davek iz dobička	0	0	0		
Čisti poslovni izid	-18.568	-78.876	-24.336	23,5	76,3

2.5.2 Tržne dejavnosti

Družba je izvajala drugo-tržno-dejavnost na avto sejmu in na najetem parkirišču Gospodarsko razstavišče, ki je bilo od novembra 2010 razširjeno še ob Linhartovi cesti. Poleg tega družba ponuja in izvaja storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest tudi na prostem trgu (cestne zapore, semaforizacije itd.). Iz tega področja je bilo postavljenih 619 zapor, za katere je bilo potrebno pred tem pripraviti dokumentacijo. Poleg tega je družba v okviru tržnih dejavnosti z avtomatskimi zapornicami opremila parkirišča pred bloki v naselju BS 3.

Iz izvajanja dejavnosti parkiranja je družba presegla načrtovani obseg in doseženi obseg v prejšnjem letu, saj je bilo parkirišče v najemu ob Linhartovi cesti odprto šele v novembru 2010. Fizični obseg iz izvajanja dejavnosti na avto sejmu pri storitvah prodaje in ogleda vozil je bil pod načrtovanim in pod doseženim v prejšnjem letu pri prodaji vozil, pri ogledu pa večji. Na manjši fizični obseg ima pomemben vpliv gospodarska kriza.

DRUGE-TRŽNE- DEJAVNOSTI	LETO 2011	NAČRT 2011	LETO 2010	Indeks L11/N11	Indeks L11/L10
Parkirišča v najemu	171.614	85.047	92.913	201,8	184,7
AVTO-SEJEM					
Prodaja vozil	26.812	31.464	29.572	85,2	90,7
Ogled	63.718	64.857	62.129	98,2	102,6

V okviru drugih-tržnih- dejavnosti se izvaja tudi upravljanje s počitniškimi kapacitetami v Kranjski gori, v Barbarigi in v Čateških toplicah.

Družba je pri izvajanju drugih-tržnih-dejavnosti za 18,1 odstotek presegla načrtovane prihodke iz poslovanja in za 12,6 odstotkov dosežene v prejšnjem letu. Na višje prihodke so vplivali višji prihodki od prodaje, zaradi bistveno večjega obsega izvedenih del za trg iz področja dejavnosti vzdrževanja občinskih cest.

v EUR

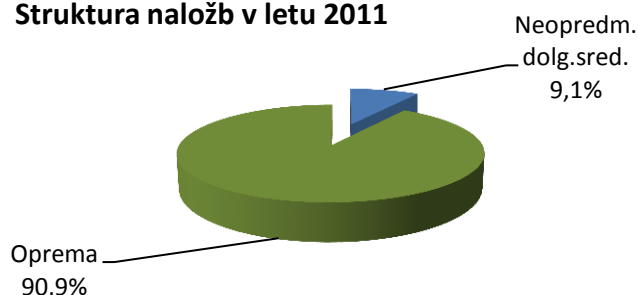
	LETO 2011	NAČRT 2011	LETO 2010	Indeks L11/N11	Indeks L11/L10
Prihodki iz poslovanja	2.223.844	1.883.356	1.975.237	118,1	112,6
Odhodki iz poslovanja	1.989.845	1.527.555	1.652.262	130,3	120,4
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	233.999	355.801	322.975	65,8	72,5
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	18.800	11.058	13.259	170,0	141,8
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	4.188	259	828		505,8
Poslovni izid pred davkom iz dobička	248.611	366.600	335.406	67,8	74,1
Davek iz dobička	28.867	22.389	48.487	128,9	59,5
Čisti poslovni izid	219.744	344.211	286.919	63,8	76,6

Povečanemu obsegu izvajanja te dejavnosti je sledil tudi porast stroškov storitev in stroškov dela, vendar še vedno v ugodnem razmerju z doseženimi prihodki, zato je končni rezultat, po odbitku davka na dobiček, izkazan v višini 219.744 EUR dobička.

2.6 Poročilo o naložbeni dejavnosti

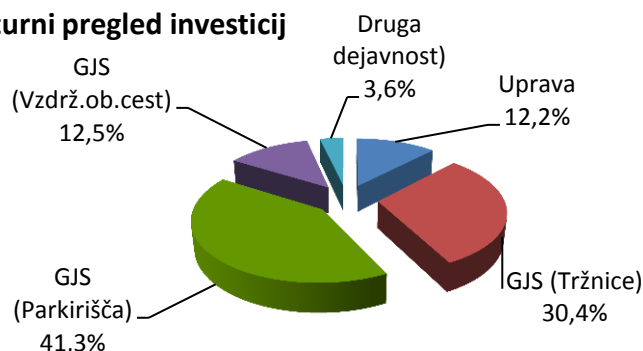
Družba je v letu 2011 investirala predvsem v opremo, in sicer v višini 177.641 EUR, v neopredmetena dolgoročna sredstva pa 17.707 EUR. Skupna vrednost dokončanih oziroma aktiviranih investicij je znašala 195.348 EUR.

Struktura naložb v letu 2011



V investicije v neopredmetena dolgoročna sredstva so vključene licenčnine in nabave v specialne programske opreme za parkirni sistem, za strežnik, za računalniški nadzor za izvajanje HACCP in investicija v optimizacijo oziroma dodelavo programa PRIS.

Strukturni pregled investicij



Iz grafičnega strukturnega pregleda investiranja so razvidni deleži, ki od vseh izvedenih investicij pripadajo posameznim dejavnostim.

Za GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic je družba investirala 30,4 odstotkov od vseh investicij, od tega je pomembna investicija v optimizacijo računalniškega programa PRIS, ki nudi podporo pri zaračunavanju storitev in njihovo evidentiranje ter načrtovanje. Iz vidika gospodarnosti je bila konec leta pomembna nabava stroja Bobcat, ki ima razne priključke za čiščenje tržnic, saj se je zaradi te tehnološke posodobitve za dva delavca zmanjšalo število zaposlenih na tej GJS. Za prodajo kostanja je družba nabavila hišico, ki je izdelana v skladu s celostno podobo hišic v mestu.

Za GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je bilo izvedenih 41,3 odstotkov od vseh investicij. V okviru opremljenosti parkirišč je družba največ investirala v opremo za novo parkirno hišo Kongresni trg, za katero je nabavila čistilni stroj, ročni motorni pihalec listja in sesalec za suho in mokro čiščenje s krtačo, enakega pa tudi za parkirno hišo Kozolec.

Nad avtomatsko blagajno na parkirišču NUK II je družba namestila jekleni nadstrešek, za potrebe operativne službe pa je nabavila dva avtomobila, za odvoz priklenjenih (»zalisičenih«) vozil je nabavila tri rolke za blokirano kolo. Poleg tega je nabavila razno opremo za pisarniške prostore v parkirni hiši Kongresni trg in za operativno službo na Cesti dveh cesarjev. V skladu s potrebami je družba za to GJS nabavila še zaščitna delovna oblačila in razno računalniško opremo.

Za izvajanje obvezne GJS vzdrževanje občinskih cest je družba investirala 12,5 odstotkov od vseh investicij. Nabavila je gradbiščni semafor, stroj za brušenje svedrov, stroj za pribijanje in razno drugo računalniško opremo ter dogradila vozilo za operativno službo za izvajanje del na terenu. V skladu s pravilnikom je nabavila tudi zaščitna delovna sredstva.

Za izvajanje drugih-tržnih dejavnosti je družba investirala 3,6 odstotkov od vseh izvedenih investicij. Investirala je v ureditev počitniških kapacitet, in sicer v Barbarigi v prenovi kuhinje in opreme, za enoto v Čateških toplicah je nabavila novo vzmetnico. Poleg računalniške opreme je za operativno službo nabavila zaščitna delovna sredstva in polnilec ter analizator akumulatorjev.

V okviru uprave-vodstva družbe so bile izvedene investicije v posodobitev računalniške opreme, strežnika, nabava opreme za popis OS (kodni sistem), nakup licenc za terminale, programske opreme za izvajanje varnostnih kopij podatkov na strežniku in nabava pohišta za eno pisarno.

Investicije v obnove, nadomestitve in razvojne naloge je družba v celoti financirala iz lastnih sredstev.

2.7 Raziskave in razvoj

V letu 2011 je družba nadaljevala z uresničevanjem osnovne strategije ohraniti kakovostno izvajanje vseh gospodarskih služb. Z združitvijo obeh centrov za nadzor nad prometom so bili konec prejšnjega leta, predvsem pa v začetku leta 2011, omogočeni boljši pogoji za nadziranje križišč in parkirišč ter potopnih stebričkov in podhodov v mestu.

Družba je skladno z načrti MOL izvajala aktivnosti za pridobivanje in urejanje novih parkirnih površin, zlasti v zvezi s pripravami za gradnjo parkirnih hiš in z urejanjem parkirišč P+R izven mestnega jedra, sodelovala je pri razvijanju načrta o povezovanju vseh vrst prometa v integralno celoto.

V letu 2011 je družba nadaljevala z aktivnostmi pri izvedbi evropskega projekta Civitas +. V okviru tega projekta poteka postavitve led prikazovalnikov o prihodu avtobusov. V letu 2012 bo potekala tretja faza postavitve, v kateri bo postavljenih 54 novih prikazovalnikov. Družba pa aktivno deluje tudi na drugem področju projekta Civitas +, to je implementacija »Bus priority sistem«, ki vključuje povezan sistem vožnje avtobusov in je še v razvojni fazi, v kateri se pripravlja programska oprema krmilnih programov.

Ker bo družba po izgradnji pristanišča Špica pričela z izvajanjem nove GJS urejanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, sodeluje v okviru odbora za trajnostni razvoj plovbe po Ljubljani pri pripravi celostnega programa Ljubljane kot plovne reke za širše območje z ureditvijo brežin in infrastrukture.

2.8 Javna naročila

Investicije v objekte in opremo so se izvajale v skladu z Zakonom o javnem naročanju in po Navodilih za oddajo javnih naročil. Prav tako se je na podlagi navedenega zakona in navodil izvajalo naročanje blaga in storitev.

Na osnovi razvrstitve storitev v skladu s Seznamom B je družba zaključila postopek zbiranja ponudb brez predhodne objave za izvedbo storitev tehničnega in fizičnega varovanja na območju tržnic, parkirišč in odvoza denarja. Družba je obvestilo o izbiri objavila na portalu Javnih naročil.

Za vsa ostala naročila v zvezi z investicijami, z nabavo ostalega blaga in z opravljanjem storitev, za katere ni potrebno izvesti javne objave, je družba izvajala postopke oddaje naročila male vrednosti.

Družba je izvedla 267 postopkov za javna naročila, katerih vrednost je bila nižja od 20.000 EUR za blago in storitve in za gradnje nižja od 40.000 EUR. Ta naročila so se izvedla na osnovi naročilnic ali tipskih pogodb po predhodnem preverjanju cen.

Za javna naročila, katerih vrednost je bila v primeru naročanja blaga in storitev enaka ali višja od 20.000 EUR in nižja od 40.000 EUR se je izvedel postopek zbiranja ponudb. Družba je na ta način izvedla tri postopke. Vsi trije postopki so bili za nabavo blaga in sicer:

- nabava delovnih oblek,
- nabava magnetnih kartic in termo papirja,
- nabava večnamenskega delovnega stroja.

Na podlagi pogodbe o nudenju strokovne pomoči pri izvedbi postopkov oddaje javnih naročil katerih vrednost je bila večja od 40.000 EUR v primeru naročanja blaga in storitev oz. večja od 80.000 EUR v primeru naročanja gradenj, je družba za izvedbo teh postopkov pooblastila družbo JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o.. Pooblaščen družba je v imenu in za račun JP LPT d.o.o. izvedla ;

- 1 postopek s pogajanjem brez predhodne objave in sicer:
 - nabava opreme in vzdrževanje zapornic in avtomatskih potopnih stebričkov,
- 2 postopka javnih naročil po odprtem postopku za sklenitev okvirnega sporazuma in sicer:
 - izvajanje zimske službe,
 - vzdrževanje fontan.
- 3 postopke javnih naročil po odprtem postopku in sicer:
 - čiščenje poslovnih prostorov,
 - nabava koreninskih količkov,
 - revidiranje računovodskih izkazov.

2.9 Upravljanje s kadri

Na dan 31.12.2011 je bilo v družbi 166 zaposlenih. Stanje števila zaposlenih se je v primerjavi z enakim obdobjem prejšnjega leta zmanjšalo za štirinajst zaposlenih, v primerjavi z načrtovanim številom pa je bilo stanje konec leta manjše za 2,3 odstotka ali za 4 zaposlene. Med letom 2011 je petnajst delavcev zapustilo družbo, od tega deset zaposlenih za izvajanje GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači, ker je bila navedena GJS konec marca izločena iz JP LPT d.o.o in skupaj z zaposlenimi pripojena k Javnemu zavodu

Ljubljanski grad, med preostalimi petimi zaposlenimi sta se dva upokojila, trem pa je prenehalo delovno razmerje.

Za izvajanje GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic je imela družba od januarja do konca decembra 33 zaposlenih.

Za izvajanje GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je imela družba od januarja do junija 69 zaposlenih, v juliju se je stanje zaradi dveh starostnih upokojitev zmanjšalo na 67 zaposlenih, zaradi prerazporeditve delavcev in prekinitve delovnega razmerja, je bilo na tej dejavnosti od septembra do konca decembra 65 zaposlenih. V povprečju je bilo po stanjih konec meseca število zaposlenih 67,7 delavcev.

Za GJS vzdrževanje občinskih cest je bilo od januarja do decembra zaposlenih 36 delavcev.

Na izbirni GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači je bilo od januarja do konca meseca marca 10 zaposlenih. S 1. 4. 2011 pa se je GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači na Ljubljanski grad pripojila k Javnemu zavodu Ljubljanski grad.

Za izvajanje drugih-tržnih-dejavnosti je imela družba v januarju in februarju 16 zaposlenih, od marca do julija je bilo na tej dejavnosti 15 zaposlenih, od avgusta do oktobra 16 in konec leta 15. V povprečju je bilo po stanjih konec meseca za izvajanje teh dejavnosti zaposlenih 15,4 delavcev.

Na upravi družbe je bilo skozi celo leto 17 zaposlenih.

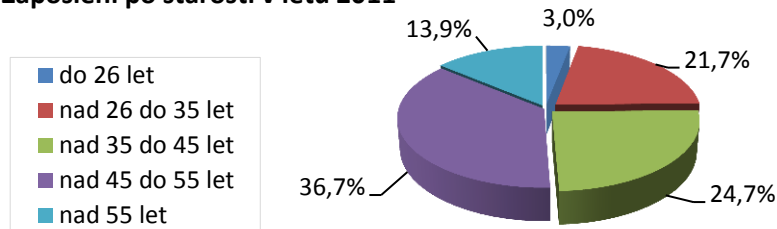
V letu 2011 je bilo povprečno število zaposlenih izračunano iz delovnih ur 167,4 v prejšnjem letu pa 179,5. V družbi je bilo konec leta 162 zaposlenih za nedoločen čas in 4 za določen čas.

➤ **Struktura zaposlenih**

Glede na spol je bilo konec leta zaposlenih 138 moških (83,1 odstotkov) in 28 žensk (16,9 odstotkov). Povprečna starost zaposlenih je bila 43,5 let.

Razporeditev po starostnih skupinah nam kaže, da je največ, to je 36,7 odstotkov zaposlenih, v starostnem razredu od 45 do 55 let. Starostna struktura družbe je precej visoka, saj je kar 50,6 odstotkov zaposlenih v zgornjih dveh starostnih razredih (nad 45 let).

Zaposleni po starosti v letu 2011



Tabelarni strukturalni pregled povprečno zaposlenih po strokovni izobrazbi nam pokaže, da kadrovska struktura v letu 2011 v primerjavi s prejšnjim letom, ostaja po dejanski izobrazbi približno enaka. Konec leta 2011 je bilo v družbi 171,2 povprečno zaposlenih, kar je v povprečju za 10,1 manj kot v enakem obdobju prejšnjega leta in za 1,2 zaposlenih več kot je bilo načrtovano število konec leta 2011.

Stopnja izobrazbe	Povprečno stanje zaposlenih v 2011	Delež v %	Povprečno stanje zaposlenih v 2010	Delež v %	Indeks 11/10
VIII.	2,0	1,2	2,0	1,1	100,0
VII.	12,5	7,3	13,0	7,2	96,2
VI.	14,8	8,6	13,8	7,6	107,2
V.	48,8	28,5	55,5	30,6	87,9
IV.	47,1	27,5	49,2	27,1	95,7
III.	4,0	2,3	5,2	2,9	76,9
II.	26,0	15,2	26,6	14,7	97,7
I.	16,0	9,3	16,0	8,8	100,0
SKUPAJ	171,2	100,0	181,3	100,0	94,4

➤ *Invalidi*

Družba je skozi vse leto zaposlovala pet delovnih invalidov, vse s polnim delovnim časom.

➤ *Skrb za varnost in zdravje zaposlenih*

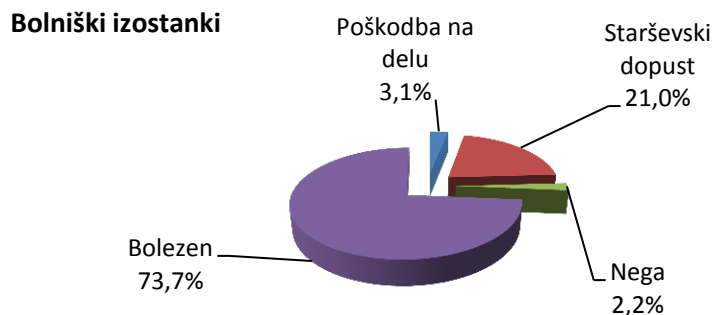
Sklenitev dodatnega prostovoljnega pokojninskega zavarovanja se, preko Skupne pokojninske družbe d.d., omogoča vsem zaposlenim za nedoločen čas. V drugi steber dodatnega prostovoljnega pokojninskega zavarovanja je vključenih 142 delavcev, družba je za posameznega delavca v ta namen plačala 31,92 EUR mesečno.

Družba ima preko zavarovalnice Maribor d.d. s 134 delavci, ki so v delovnem razmerju za nedoločen čas, sklenjeno kolektivno nezgodno zavarovanje. Na delavca, ki je vključen v to vrsto zavarovanja, družba plača 10,81 EUR mesečno in je v primeru nezgode delavcev upravičena do odškodnine. Delavci zaposleni za nedoločen čas so se v obdobju preteklih let lahko prostovoljno vključili tudi v individualno nezgodno zavarovanje, za kar mesečno plačujejo 8,16 EUR in so v primeru nezgode upravičeni do odškodnine.

V letu 2011 je bilo 62 delavcev na zdravniških pregledih. Od tega števila jih je bilo 47 na usmerjenem obdobjnem zdravniškem pregledu, pri enem delavcu je bil izveden postopek za ugotavljanje sposobnosti za delo, 14 delavcev pa je opravilo predhodni zdravniški pregled za upravljanje z viličarjem in s težko gradbeno mehanizacijo.

Ob koncu leta 2011 je bilo zaposlenim omogočeno preventivno cepljenje proti virusu sezonske gripe. Cepilo se je 13 zaposlenih. V letu 2011 so bile v družbi zabeležene tri nezgode pri delu. V vseh primerih je do nezgode prišlo na delovnem mestu.

Zaposleni so bili v letu 2011 zaradi bolezni skupaj odsotni 16.786 ur, od tega zaradi poškodbe na delu 525 ur, zaradi nege družinskih članov 378 ur, zaradi starševskega dopusta 3.520 ur, preostanek 12.363 ur pa zaradi ostalih bolniških izostankov.



Družba razpolaga s počitniškimi kapacitetami v Barbarigi, v Kranjski gori in v Čateških toplicah. Po številu dni izkoriščenosti sta bili v letu 2011 kapaciteti v Kranjski gori in Čateških toplicah skoraj izenačeni. V Kranjski gori je bila zasedenost 115 dni, v Čateških toplicah pa 111 dni, kar je za približno devet dni manj kot v enakem obdobju lani, v Barbarigi 85 dni, kar je za dvajset dni več kot v enakem obdobju prejšnjega leta.

➤ ***Skrb za izobraževanje in usposabljanje zaposlenih***

Družba usmerja zaposlene v pridobivanje novih, poglobljenih in specifičnih znanj. Namen financiranja izobraževanj in dodatnih usposabljanj je tudi motivacija zaposlenih, saj dobro usposobljeni in motivirani kadri zagotavljajo hitro odzivanje na spremembe v poslovnem okolju in na kvalitetno opravljanje storitev.

V letu 2011 se je 12 zaposlenih udeležilo strokovno tehničnih izobraževanj na raznih tečajih in seminarjih. Poleg strokovnih funkcionalnih izobraževanj je družba v letu 2011 omogočala trem zaposlenim izobraževanje ob delu in sicer na Pravni fakulteti Maribor, smer javna uprava, s predvidenim, podaljšanim zaključkom študija do konca junija 2013 ter enemu zaposlenemu izobraževanje na Šolskem centru za pošto, ekonomijo in telekomunikacije, smer telekomunikacije, za pridobitev naziva inženir, s predvidenim zaključkom študija do konca leta 2013. Eden od zaposlenih pa je pričel s šolanjem na CDI Univerzum, smer logistični tehnik, s predvidenim zaključkom konec junija 2014.

2.10 Varstvo okolja

Družba daje pri opravljanju dejavnosti podporo okoljevarstvenemu ravnanju, zato ima urejen ekološki pristop pri ravnanju z odpadki, saj jih sortira v štiri skupine: organski, kartonski, leseni in plastični odpadki. Za sortiranje odpadkov so tržnica Center, tržnica Moste, tržnica Bežigrad in tržnica Koseze opremljene s stiskalnicami za stiskanje odpadne embalaže. Poleg tega izvaja družba čiščenje odprtih in zaprtih prostorov v skladu s predpisanimi postopki po programu HACCP.

Tudi pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je družba zasledovala cilj varovanje okolja. Tako je za omejevanje vplivov na talne površine in podzemne vode urejevala in vzdrževala parkirišča tako, da je ločevala padavinske od izcednih voda. Na parkiriščih in v parkirnih hišah so nameščeni ekološki kontejnerji oziroma posode za preprečevanje kemičnega in oljnega onesnaževanja.

Skladno z Odlokom o urejanju javnih parkirišč in z Odlokom o cestnoprometni ureditvi družba skrbi za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki stojijo na javnih površinah, na za te namene urejeno deponijo na lokaciji avto sejma.

Družba je z nameščanjem solarnih celic na parkomatih sledila alternativni rabi sončne energije.

Pri izvajanju dejavnosti GJS vzdrževanje občinskih cest je veliko odpadnih snovi, in sicer barve, razredčila, železo, baker, aluminij in odpadne žarnice ter drogovi, brusni materiali, stari prometni znaki, odpadni gradbeni material. Družba ima v postopkih dela urejeno razvrščanje odpadnega materiala in po potrebi shranjevanje na ustreznih mestih, od koder jih v skladu s pogodbo odvažajo pooblaščenči zbiralci odpadkov.

2.11 Družbena odgovornost

Pri izvajanju dejavnosti se družba v okviru uresničevanja poslovnih načel odziva na potrebe širšega družbenega okolja. Tako je minimalno finančno podprla dejavnost Pionirskega doma-

centra za kulturo mladih, akcijo Varna pot, ki vključuje izvajanje prometne vzgoje v cestnem prometu. Podprla je fundacijo in društvi, ki delujeta na humanitarnem področju, in sicer Ustanovo fundacijo izpolnimo otroške želje, Beli obroč Slovenije – društvo za pomoč žrtvam kaznivih dejanj in Rdeči noski - društvo za pomoč trpečim in bolnim. Družba je donirala sredstva za izvedbo humanitarne dejavnosti Zveze prijateljev mladine Ljubljana Moste –Polje.

Družba je z minimalnimi donacijami pokazala, da zna prisluhniti in se pridružiti raznim dobrodelnim aktivnostim.

2.12 Razvojne usmeritve

Razvojne usmeritve družba prilagajala strategiji razvoja MOL.

V skladu s poslovnim načrtom je bila in bo družba tudi nadalje usmerjena v izvajanje naslednjih osnovnih nalog:

- Uresničevanje načrtov MOL na področju centralne tržnice (garažna hiša, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Petkovškovega nabrežja in Krekovega trga ter izboljšava urbane opreme območja);
- Pridobivanje in ureditev novih parkirnih površin, zlasti z gradnjo parkirnih hiš in urejanjem P+R parkirišč izven mestnega jedra;
- Zmanjšanje števila osebnih vozil v mestnem središču in urejanje parkirnih prostorov za kratkotrajno parkiranje;
- Sodelovanje pri povezovanju vseh vrst prometa v integralno celoto;
- Uvajanje sodobnih tehnologij za razvoj vseh gospodarskih javnih služb;
- Zviševanje standarda opremljenosti in graditev novih tržnic;
- Kakovostno izvajanje in razvoj javne službe vzdrževanja občinskih cest;
- Sodelovanje pri pripravi programa za izvajanje nove GJS urejanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti;
- Skrb za stalno optimizacijo v izvajanju dejavnosti in krepitvi pripadnosti zaposlenih družbi.

2.13 Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Na 13. redni seji Mestnega sveta MOL, dne 16.1.2012, je bi sprejet predlog Poslovnega načrta za leto 2012.

V skladu z izhodiščem v Poslovnem načrtu 2012 je družba pripravila predlog za dodatni finančni vir v rebalansu proračuna za leto 2012 za GJS vzdrževanje občinskih cest.

Družba sodeluje pri izvajanju postopkov za ureditev javno zasebnega partnerstva pri investiciji MOL za gradnjo parkirne hiše pod Vodnikovim trgom in prizidka k Mahrovi hiši, pri ureditvi Petkovškovega nabrežja in pri postopkih za pridobivanje gradbenega dovoljenja za gradnjo garažne hiše Kozolec II, za garažno hišo pod tržnico Moste in za garažno hišo pred Grubarjevo palačo.

Poleg tega družba nadaljuje s sodelovanjem tudi pri pripravi celostnega programa za ureditev Ljubljanice kot plovne reke in brežin ter infrastrukture, kar se bo izvajalo postopno po izgradnji pristanišča Špice in vstopno izstopnih mest.

V novem letu je družba pričela z zaračunavanjem parkirnine na posebnih conah za kratkotrajno parkiranje na območju Prul, Mirja in Bežigrada, kjer so bili konec prejšnjega leta postavljeno parkomati. Družba pripravlja tudi načrt za postavitev parkomatov na območju Župančičeve jame, Vodmata in v Rožni dolini.

V obdobju po datumu bilance stanja in do izdaje revizorjevega poročila ni bilo dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2011.

3 RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1 Poročilo neodvisnega revizorja



Poročilo neodvisnega revizorja *

Družbeniku družbe

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Ljubljana

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o., Ljubljana, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2011, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja gospodarske družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., na dan 31. decembra 2011 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Druge zadeve

V skladu z zahtevo Zakona o gospodarskih družbah (ZGD - 1) potrjujemo, da so informacije v poslovnem poročilu skladne s priloženimi računovodskimi izkazi.

KPMG SLOVENIJA,

podjetje za revidiranje, d.o.o.

Mag. Renata Eržen Potisek

pooblaščen revizorka

Ljubljana, 16. april 2012

Katarina Sitar Šuštar, univ. dipl. ekon.

pooblaščen revizorka

partner

KPMG Slovenija, d.o.o.

1

3.2 Računovodski izkazi

3.2.1 Bilanca stanja

v EUR

	Pojasnila	31.12.2011	31.12.2010	Indeks 11/10
SREDSTVA		18.090.470	18.820.525	96,1
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		13.214.613	13.999.902	94,4
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	3.3.1.1	210.159	254.010	82,7
1. Dolgoročne premoženjske pravice		210.159	254.010	82,7
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.3.1.2	12.981.745	13.735.195	94,5
1. Zemljišča in zgradbe		11.564.466	11.959.984	96,7
a) Zemljišča		4.141.038	4.141.038	100,0
b) Zgradbe		7.423.428	7.818.946	94,9
3. Druge naprave in oprema		1.417.279	1.775.211	79,8
V. Dolgoročne poslovne terjatve		22.709	10.697	212,3
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		22.709	10.697	212,3
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		4.873.476	4.817.908	101,2
II. Zaloge	3.3.1.3	154.094	223.892	68,8
1. Material		154.094	223.892	68,8
III. Kratkoročne finančne naložbe	3.3.1.4	2.372.355	405.919	584,4
2. Kratkoročna posojila		2.372.355	405.919	584,4
b) Kratkoročna posojila drugim		2.372.355	405.919	584,4
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		624.351	3.040.761	20,5
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.3.1.5	515.359	2.903.133	17,8
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.3.1.6	108.992	137.628	79,2
V. Denarna sredstva	3.3.1.7	1.722.676	1.147.336	150,1
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		2.381	2.715	87,7
ZABILANČNA EVIDENCA		52.919.673	25.396.261	208,4

v EUR

	Pojasnila	31.12.2011	31.12.2010	Indeks 11/10
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		18.090.470	18.820.525	96,1
A. KAPITAL	3.3.1.8	14.239.037	13.984.831	101,8
I. Vpoklicani kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
1. Osnovni kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
II. Kapitalske rezerve		9.047.504	9.047.504	100,0
III. Rezerve iz dobička		1.401.839	1.386.773	101,1
1. Zakonske rezerve		517.227	517.227	100,0
5. Druge rezerve iz dobička		884.612	869.546	101,7
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		254.206	15.066	
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.3.1.9	2.520.164	2.548.032	98,9
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		491.197	483.683	101,6
2. Druge rezervacije		622.183	622.183	100,0
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		1.406.784	1.442.166	97,5
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		1.294.523	2.257.251	57,3
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		1.294.523	2.257.251	57,3
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	3.3.1.10	525.867	668.846	78,6
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		209.401	201.647	103,8
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	3.3.1.11	559.255	1.386.758	40,3
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		36.746	30.411	120,8
ZABILANČNA EVIDENCA	3.3.5	52.919.673	25.396.261	208,4

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.2 Izkaz poslovnega izida

v EUR

	Pojasnila	2011	2010	Indeks 11/10
1. Čisti prihodki od prodaje	3.3.2.1	11.237.777	12.403.596	90,6
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe		9.023.687	10.431.619	86,5
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti		2.214.090	1.971.977	112,3
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)		75.234	74.406	101,1
4.1. Prihodki iz naslova državne/občinske podpore		23.402	49.386	47,4
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od občine		23.402	49.386	47,4
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)		51.832	25.020	207,2
5. Stroški blaga, materiala in storitev		5.284.837	6.129.765	86,2
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	3.3.2.2	1.323.194	1.553.873	85,2
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	3.3.2.3	3.961.643	4.575.892	86,6
6. Stroški dela	3.3.2.4	4.453.401	4.796.257	92,9
a) Stroški plač		3.184.729	3.515.833	90,6
b) Stroški socialnih zavarovanj		616.296	658.530	93,6
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj		374.945	396.740	94,5
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj		241.351	261.790	92,2
c) Drugi stroški dela		652.376	621.894	104,9
7. Odpisi vrednosti		1.087.710	1.252.193	86,9
a) Amortizacija	3.3.2.5	926.223	975.169	95,0
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	3.3.2.5	59.928	753	
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		101.559	276.271	36,8
8. Drugi poslovni odhodki	3.3.2.6	263.747	296.678	88,9
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi družbami		263.747	296.678	88,9
10. Finančni prihodki iz danih posojil		55.501	25.251	219,8
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem gospodarske javne službe		45.875	22.107	207,5
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem drugih dejavnosti		9.626	3.144	306,2
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		24.977	25.824	96,7
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		24.977	25.824	96,7
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		727	5	
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		727	5	
15. Drugi prihodki		50.039	37.166	134,6
16. Drugi odhodki		17.055	6.283	271,4
17. Davek iz dobička	3.3.2.7	81.845	69.996	116,9
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1±2+3+4-5-6-7-8+9+10+11-12-13-14+15-16-17±18)		254.206	15.066	

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

v EUR				
	Pojasnila	31.12.2011	31.12.2010	Indeks 11/10
19.	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	254.206	15.066	-
24.	Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja (19 + 20 + 21 + 22 + 23)	254.206	15.066	
	3.3.3			

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.4 Izkaz denarnih tokov

v EUR

	2011	2010
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	1.201.008	1.265.000
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	11.284.938	12.524.716
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-10.019.767	-11.162.407
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-64.163	-97.309
b) Sprememba čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	1.472.587	-1.361.431
Začetne manj končne poslovne terjatve	2.404.398	-1.974.183
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	334	7.503
Začetne manj končne zaloge	69.798	-44.188
Končni manj začetni poslovni dolgovi	-980.410	729.271
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-21.533	-79.834
c) Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a + b)	2.673.595	-96.431
B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a) Prejemki pri naložbenju	57.031	870.998
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	55.501	25.251
Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	1.530	645
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	0	845.102
b) Izdatki pri naložbenju	-2.155.286	-1.122.481
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-17.147	-96.712
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-171.703	-1.025.769
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-1.966.436	0
c) Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a + b)	-2.098.255	-251.483
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	1.722.676	1.147.336
x) Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	575.340	-347.914
+		
y) Začetno stanje denarnih sredstev	1.147.336	1.495.250

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.5 Izkaz gibanja kapitala

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2011

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	869.546	0	15.066	13.984.831
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	869.546	0	15.066	13.984.831
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	254.206	254.206
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	254.206	254.206
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	15.066	0	-15.066	0
c)	Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu nadzornega sveta	0	0	0	15.066	-15.066	0	0
f)	Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	15.066	-15.066	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	884.612	0	254.206	14.239.037

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2010

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	561.331	0	308.215	13.969.765
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	561.331	0	308.215	13.969.765
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	15.066	15.066
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	15.066	15.066
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	308.215	0	-308.215	0
c)	Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu Mestnega sveta MOL	0	0	0	308.215	-308.215	0	0
f)	Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	308.215	-308.215	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	869.546	0	15.066	13.984.831

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.6 Izkaz bilančnega dobička

v EUR		
	2011	2010
a) Čisti poslovni izid poslovnega leta	254.206	15.066
= Bilančna dobiček (a+b+c-č-d)	254.206	15.066

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.7 Predlog razdelitve bilančnega dobička

v EUR	
	2011
Bilančni dobiček, ki ga nadzorni svet razporedi	254.206
na družbenika	254.206

Poslovodstvo družbe predlaga, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2011 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v višini 254.206,31 EUR razporedi za prenos na družbenika.

3.2.8 Sklep o razdelitvi bilančnega dobička za leto 2011

Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je na 2. redni seji, dne 24.4.2012 sprejel sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2011 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v višini 254.206,31 EUR razporedi za prenos na družbenika.

3.3 Razkritja postavk v računovodskih izkazih

➤ *Temeljne računovodske predpostavke*

Družba pri pripravi računovodskih izkazov upošteva temeljni računovodski predpostavki in sicer: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov ter upoštevanje časovne neomejenosti delovanja.

Pri oblikovanju računovodskih usmeritev, pravil in postopkov, ki se uporabljajo pri sestavljanju računovodskih izkazov in s tem celotnega računovodenja so upoštevane naslednje značilnosti: razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Družba vodi poslovne knjige v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi 2006, ki na nekaterih področjih ponujajo več rešitev, o njihovi izbiri pa odloča družba sama. Izbrane računovodske rešitve in razkrivanje informacij je usklajeno z Enotnimi računovodskimi usmeritvami Javnega holdinga in odvisnih javnih podjetij, ki jih je sprejel Svet ustanoviteljev in ki so povzeta v Pravilniku o računovodstvu Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

Družba razkriva spremembe računovodskih usmeritev ali računovodskih ocen ter zneske (če zneska ni mogoče izračunati, se to dejstvo razkrije), če sprememba presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev ali 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta ter vrsto in znesek popravka bistvene napake, ki presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev, oziroma 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta. Kot merilo se upošteva nižja vrednost.

Pomembne kategorije računovodskih izkazov, ki jih družba razkriva v letnih poročilih, so v bilanci stanja tiste, katerih vrednost presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev in postavke, ki pomenijo vsaj 10 odstotkov posamezne kategorije sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev. V izkazu poslovnega izida je pomembna kategorija tista, ki presega 5 odstotkov celotnih prihodkov oziroma celotnih odhodkov poslovnega leta in tiste postavke, ki presegajo 10 odstotkov posamezne kategorije prihodkov oziroma odhodkov.

➤ *Splošne računovodske usmeritve*

Izbrana različica bilance stanja je opisana v SRS 24.4.. Postavke v bilanci stanja so prikazane po neodpisani vrednosti, kot razlika med celotno vrednostjo in popravkom vrednosti. Izbrana različica izkaza poslovnega izida je v SRS 25.6. opredeljena kot različica I, za izkazom poslovnega izida je prikazan izkaz drugega vseobsegajočega donosa. Izbran izkaz denarnih tokov pa je v SRS 26.9. opredeljen kot različica II, sestavljena po posredni metodi in v zaporedni stopenjski obliki. Podatki za izkaz denarnih tokov izhajajo iz bilance stanja in iz izkaza poslovnega izida ter dodatnih računovodskih podatkov. Oblika izkaza gibanja kapitala je opredeljena v SRS 27 v obliki sestavljene razpredelnice. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je prikaz bilančnega dobička.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

Terjatve in obveznosti, nominirane v tuji valuti, so preračunane v evre po Tečajnici banke Slovenije – referenčni tečaj ECB, veljavni na dan bilance stanja. Tečajne razlike so vključene v izkaz poslovnega izida kot finančni prihodek ali odhodek.

➤ **Posamezne računovodske usmeritve**

a) Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine

Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost se vštevajo obresti in stroški izposojanja od pridobljenih posojil za pridobitev teh sredstev.

Pomembnejša opredmetena osnovna sredstva, to so zgradbe in proizvodna oprema, lahko po oceni odgovorne osebe vključujejo tudi oceno stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve nahajališča.

V nabavno vrednost neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin, zgrajenih ali izdelanih v družbi se vštevajo vsi stroški, ki se nanašajo neposredno na posamezno sredstvo in tisti splošni stroški gradnje in izdelave, ki se mu lahko pripišejo.

Za merjenje neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin po njihovem pripoznanju družba uporablja model nabavne vrednosti.

Neopredmetena sredstva s končnimi dobami koristnosti so dolgoročne premoženjske pravice. Za nove vrste neopredmetenih sredstev vrste in čas dobe koristnosti določijo odgovorne osebe v družbi.

Amortizirljiva sredstva se amortizirajo posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ter pričakovano dobo koristnosti posameznega sredstva, ki jih določajo odgovorne osebe v družbi glede na tehnične značilnosti. V nadaljevanju je podan pregled dob koristnosti pomembnejših skupin amortizirljivih sredstev:

	Metoda amortiziranja	Doba koristnosti
Zgradbe	Enakomerna časovna	8 – 66 let
Pohištvo in druga oprema	Enakomerna časovna	3 – 10 let
Računalniška, strojna in programska oprema	Enakomerna časovna	2 - 5 let

Dobe koristnosti družba za pomembnejša osnovna sredstva preverja letno.

Popravek vrednosti, ki je povezan z amortizacijo, se ne ugotavlja pri zemljiščih, umetniških delih in sredstvih v gradnji ali izdelavi do njihove usposobitve za uporabo.

Pomembna neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se prevrednotujejo zaradi oslabitve praviloma takoj, sicer pa najmanj takrat, ko njihova knjigovodska vrednost presega ugotovljeno nadomestljivo vrednost za več kot 20 odstotkov. Vrednotenje se praviloma zaupa pooblaščenim cenilcem.

Nadomestljive vrednosti se ugotavljajo, če se okoliščine poslovanja bistveno spremenijo. Za bistveno spremembo okoliščin poslovanja se šteje taka, zaradi katere se predpostavke, uporabljene pri ocenjevanju vrednosti pri uporabi ali čiste prodajne vrednosti, spremenijo za več kot 20 odstotkov.

b) Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti podjetje naložbenik v posesti v obdobju, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje.

Finančne naložbe družbe so pri začetnem pripoznanju razporejene na:

- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti preko poslovnega izida
- deleže (ni objavljene cene na delujočem trgu) in delnice (objavljene cene na delujočem trgu) so razporejeni v skupino za prodajo razpoložljive finančne naložbe,
- obveznice (državne in bančne) so razporejene v skupino finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo,
- dana posojila (dolgoročni in kratkoročni depoziti) so razporejeni v skupino finančne naložbe v posojila.

Dolgoročne finančne naložbe v državo ali občino se izkazujejo ločeno po njihovih vrstah.

Tiste dolgoročne finančne naložbe, ki zapadejo v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

Pri obračunavanju običajnega nakupa finančnega sredstva se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja tako finančno sredstvo pripozna z upoštevanjem datuma poravnave. Enako velja za obračunavanje običajne prodaje finančnega sredstva.

Pripoznano finančno sredstvo, ki je finančna naložba, mora družba ob začetnem pripoznanju izmeriti po pošteni vrednosti. Začetni vrednosti je potrebno prišteti stroške posla, ki izhajajo neposredno iz nakupa ali izdaje finančnega sredstva.

Po začetnem pripoznanju je treba izmeriti finančna sredstva in tudi izpeljane finančne inštrumente, ki so finančna sredstva, po pošteni vrednosti, brez odštetja stroškov posla, ki se utegnejo pojaviti ob prodaji ali drugačni odtujitvi, razen:

- finančnih naložb v posojila, ki se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti oziroma se uporabi pogodbeni obrestni mera, če se ta od efektivne obrestne mere ne razlikuje več kot 10 odstotkov;
- finančnih naložb v posesti do zapadlosti v plačilo, ki se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti oziroma se uporabi pogodbeni obrestni mera, če se ta od efektivne obrestne mere ne razlikuje več kot 10 odstotkov;
- finančnih naložb v kapitalske inštrumente, za katere ni objavljena cena na delujočem trgu in katerih pošteni vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti, ter v izpeljane finančne inštrumente, ki so povezani s takimi finančnimi naložbami in jih je treba poravnati z njimi; take finančne naložbe se izmerijo po nabavni vrednosti.

Poštena vrednost je dokazana, če jo je mogoče zanesljivo izmeriti. Pogoj za to je, da je objavljena cena na delujočem trgu vrednostnih papirjev.

Če kaka finančna naložba izgublja vrednost (na primer zaradi neuspešnega poslovanja podjetja, v kateri je družba kapitalsko udeležena, ali slabše plačilne sposobnosti podjetja, ki ji je družba dala posojila, in podobno), mora družba oceniti, v kakšni velikosti je treba v breme prevrednotovalnih finančnih odhodkov oblikovati popravek njene začetno izkazane vrednosti oziroma izvesti delni ali celotni odpis finančne naložbe neposredno v breme prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ko nastanejo razlogi za to.

Družba spremembe iz naslova pošteni vrednosti evidentira pri finančnih naložbah v vrednostne papirje najmanj na koncu poslovnega leta. Finančne naložbe v vrednostne papirje se uskladi na pošteno vrednost z objavljeno ceno na Ljubljanski borzi vrednostnih papirjev.

Dokazani dobiček ali dokazana izguba iz spremembe pošteni vrednosti finančnega sredstva pri finančnem sredstvu, razpoložljivem za prodajo, se pripozna neposredno v kapitalu kot povečanje (dobiček) ali zmanjšanje (izguba) presežka iz prevrednotenja; če je poštena vrednost finančnega sredstva, razpoložljivega za prodajo, manjša od njegove pripoznane vrednosti, se pripozna negativni presežek iz prevrednotenja.

Prihodke in odhodke za obresti po efektivni obrestni meri podjetje pripozna, za finančne naložbe v posojila pomembnih vrednosti in finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo pomembnih vrednosti. Kot pomembna vrednost vpliva na prihodke in odhodke za obresti se šteje 1 procent vrednosti teh prihodkov in odhodkov za obresti v razmerju do skupnih prihodkov in odhodkov za obresti.

c) Zaloge

Zaloge vključujejo zaloge materiala, surovin in drobnega inventarja z dobo koristnosti do leta dni, če njegova posamična nabavna cena ne presega 500 evrov. Družba nima zalog nedokončane proizvodnje, proizvodov in trgovskega blaga.

Vrednost nabavljenega materiala se izkazuje po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevata tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Ob vsaki novi nabavi materiala se izračuna nova povprečna cena enote v zalogi. Poraba zalog se obračunava sproti po metodi povprečnih drsečih cen.

Vrednost zalog ni v celoti nadomestljiva, če so poškodovane, če so v celoti ali delno zastarele ali če se njihove prodajne cene znižajo. Če knjigovodska vrednost presega njihovo čisto iztržljivo vrednost, jo je potrebno odpisati do čiste iztržljive vrednosti.

d) Terjatve

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne. Kratkoročne terjatve se praviloma udejanjijo v letu dni. Vse druge terjatve se štejejo kot dolgoročne.

V bilanci stanja se dolgoročne terjatve, ki so že zapadle (a še niso poravnane) in dolgoročne terjatve, ki bodo zapadle v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, izkazujejo kot kratkoročne terjatve.

Terjatve se v knjigovodskih razvidih in v bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če je verjetno da bodo pritekale koristi, povezane z njo, in je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

Terjatev se pripozna na podlagi ustreznih (verodostojnih) listin, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbenne pravice. Pripoznanje se odpravi, ko in če se pravice oziroma koristi, določene v pogodbi, izrabijo, ugasnejo ali se odstopijo.

Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti.

Stanje terjatev zmanjšuje znesek popravka vrednosti zaradi njihove oslabitve.

e) Kapital

Kapital družbe sestavljajo vpoklicani osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let, presežek iz prevrednotenja in čisti poslovni izid poslovnega leta. Rezerve iz dobička so sestavljene iz zakonskih rezerv in drugih rezerv. Presežek iz prevrednotenja se nanaša na spremembe knjigovodskih vrednosti v zvezi z dolgoročnimi finančnimi naložbami.

f) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Družba oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Osnova za določitev teh rezervacij je aktuarski izračun, ki se opravi najmanj vsake tri leta. Če na dan poročila ni pripravljena aktuarska ocena se uporabi kot podlaga zadnja ocena in se razkrije datum, ko je bila izdelana.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve iz prejetih dotacij za osnovna sredstva in ostala brezplačno prejeta osnovna sredstva se črpajo za obračunano amortizacijo teh osnovnih sredstev v dobro drugih poslovnih prihodkov in sicer v sorazmernem deležu, v katerem je bilo osnovno sredstvo financirano z dotacijo ali donacijo.

g) Dolgoročni in kratkoročni dolgovi

Dolgoročni in kratkoročni dolgovi so lahko finančni ali poslovni.

Finančni dolgovi se pojavljajo, ker posojilodajalci vnašajo v družbo denarna sredstva ali ker z denarjem poplačujejo njene poslovne dolgove. Finančni dolgovi so dobljena posojila na podlagi posojilnih pogodb in izdani dolžniški vrednostni papirji.

Poslovni dolgovi se pojavljajo, ker dobavitelji v družbo vnašajo prvine, potrebne pri proizvodnji in opravljanju storitev. Dolgoročni poslovni dolgovi so dobaviteljski krediti za kupljeno blago ali kupljene storitve, kratkoročni pa poleg tega vključujejo še kratkoročne obveznosti do zaposlencev za opravljeno delo, kratkoročne obveznosti do financerjev v zvezi z obrestmi in podobnimi postavkami, kratkoročne obveznosti do države iz naslova davkov, tudi obračunanega DDV.

h) Terjatve in obveznosti za odložene davke

Družba v knjigovodskih razvidih ne pripoznava in ne odpravlja terjatev in obveznosti za odloženi davek, če zneski terjatev in obveznosti za odloženi davek posamič ali skupno ne presegajo 1 odstotek prihodkov poslovnega leta.

Družba v knjigovodskih razvidih pripoznava in odpravlja le terjatve in obveznosti za odloženi davek za postavke prevrednotenja sredstev, ki se izkazujejo kot popravek vrednosti presežkov iz prevrednotenja.

i) Prihodki

Družba razčlenjuje prihodke v skladu s SRS (2006) na poslovne, finančne in druge prihodke.

Prihodki od prodaje proizvodov in storitev se pripoznajo iz ustreznih listin hkrati s terjatvami iz naslova prodaje, to pa je takrat, ko se ugotovi prodajna vrednost prodanih količin, torej ob zaračunavanju. Poznejša povečanja terjatev (razen danih predujmov) povečujejo ustrezne poslovne ali finančne prihodke. Poznejša zmanjšanja terjatev (razen danih predujmov) zunaj prejetih plačil ali drugačne poravnave, zmanjšujejo ustrezne poslovne ali finančne prihodke.

j) Odhodki

Družba razčlenjuje odhodke na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Odhodki so zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve predstavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve.

3.3.1 Pojasnila k bilanci stanja

3.3.1.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

	31.12.2011	31.12.2010	Indeks 11/10
Dolgoročne premoženjske pravice	210.159	254.010	82,7
Neopr. sredstva in dolg. akt. čas. razmejitve	210.159	254.010	82,7

v EUR

➤ Prikaz gibanja vrednosti neopredmetenih sredstev v letu 2011

	Dolgoročno odloženi stroški poslovanja	Dolgoročne premož. pravice	Investicije v teku	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 1.1.	65.471	424.092	0	489.563
Povečanja	0	17.707	17.707	35.414
Zmanjšanja	0	2.150	17.707	19.857
Stanje 31.12.	65.471	439.649	0	505.120
Popravek vrednosti				
Stanje 1.1.	65.471	170.082	0	235.553
Amortizacija	0	60.998	0	60.998
Zmanjšanja	0	1.590	0	1.590
Stanje 31.12.	65.471	229.490	0	294.961
Neodpisana (sedanja) vrednost				
Stanje 1.1.	0	254.010	0	254.010
Stanje 31.12.	0	210.159	0	210.159

v EUR

3.3.1.2 Opredmetena osnovna sredstva

	31.12.2011	31.12.2010	Indeks 11/10	Stopnja odp. v %
Zemljišča	4.141.038	4.141.038	100,0	
Zgradbe	7.423.428	7.818.946	94,9	54,2
Druge naprave in oprema	1.417.279	1.775.211	79,8	77,2
Opredmetena osnovna sredstva	12.981.745	13.735.195	94,5	51,1

v EUR

V letu 2011 družba ni izvajala prevrednotovanj osnovnih sredstev.

Opredmetena osnovna sredstva družbe niso obremenjena s hipoteko in zastavami.

➤ Prikaz gibanja vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2011

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	OOS v gradnji in izdelavi	Skupaj OOS
Nabavna vrednost					
Stanje 1.1.	4.141.038	16.303.878	6.179.218	0	26.624.134
Povečanja	0	1	177.641	177.298	354.940
Zmanjšanja	0	90.145	148.535	177.298	415.978
Stanje 31.12.	4.141.038	16.213.734	6.208.324	0	26.563.096
Popravek vrednosti					
Stanje 1.1.	0	8.484.932	4.404.007	0	12.888.939
Amortizacija	0	356.648	508.577	0	865.225
Zmanjšanja	0	51.274	121.539	0	172.813
Stanje 31.12.	0	8.790.306	4.791.045	0	13.581.351
Neodpisana vrednost					
Stanje 1.1.	4.141.038	7.818.946	1.775.211	0	13.735.195
Stanje 31.12.	4.141.038	7.423.428	1.417.279	0	12.981.745

Družba je v letu 2011 obračunala amortizacijo v višini 865.225 EUR za opredmetena osnovna sredstva in iz lastnih finančnih sredstev investirala v nakup teh sredstev 177.298 EUR.

Večje investicije v opremo so nakup čistilnega stroja v višini 26.134 EUR in delovnih vozil v višini 23.910 EUR, za dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, nabava več namenskega delovnega stroja v višini 36.504 EUR, za dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic, poleg teh nabav je družba nadomestila tudi računalniško opremo v višini 34.741 EUR.

Opredmetena sredstva so se zmanjšala zaradi prodaje in odpisa sredstev, ki so bila neuporabna, neodpisana vrednost teh sredstev znaša 65.067 EUR.

Pri popisu neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2011 ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

Družba v svojih knjigah izkazuje nepremičnine, ki so bile s stvarnim vložkom prenesene na javno podjetje in so evidentirane v njegovem osnovnem kapitalu, lastninska pravica družbe za te nepremičnine v zemljiški knjigi ni vknjižena.

3.3.1.3 Zaloge

v EUR

	31.12.2011	31.12.2010	Indeks 11/10
Material	154.094	223.892	68,8
Zaloge materiala	154.094	223.892	68,8

Zaloga materiala vsebuje material za popravila in vzdrževanje v višini 153.242 EUR in napisne table v višini 852 EUR.

Pri popisu zalog materiala ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

Knjigovodska vrednost zalog ne presega čiste iztržljive vrednosti, zaloge niso zastavljene kot jamstvo.

3.3.1.4 Kratkoročne finančne naložbe

v EUR

	31.12.2011	31.12.2010	Indeks 11/10
Kratkoročna posojila drugim	2.372.355	405.919	584,4
Kratkoročne finančne naložbe	2.372.355	405.919	584,4

Družba ima plasirana finančna sredstva v več poslovnih bankah, pri izbiri upošteva kriterij razpršenosti in ugodnejše obrestne mere za prosta finančna sredstva.

3.3.1.5 Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

v EUR

	31.12.2011	31.12.2010	Indeks 11/10
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	515.359	2.903.133	17,8
Terjatve do kupcev	792.339	3.134.786	25,3
Popravek vrednosti terjatev	-276.980	-231.653	119,6
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	515.359	2.903.133	17,8

➤ Razčlenitev zapadlih terjatev do kupcev

v EUR

	Vrednost zapadlih terjatev	Struktura zapadlih terjatev v %
do 30 dni	76.879	16,8
31-60 dni	43.594	9,5
61-90 dni	31.351	6,9
nad 91 dni	304.819	66,8
Stanje zapadlih terjatev	456.643	100,0

Od skupnega zneska terjatev v višini 792.339 EUR odpade na nezapadle terjatve 42,4 odstotkov terjatev in na zapadle 57,6 odstotkov terjatev.

Družba svojih terjatev nima posebej zavarovanih. Proces izterjave terjatev se izvaja sproti, v skrajnem primeru z vlaganjem izvršb in tožb. Tveganje neporavnovanja terjatev družba izkaže z oblikovanjem popravka vrednosti terjatev.

➤ Gibanje popravka vrednosti terjatev

v EUR

	Začetno stanje pop. vrednosti	Plačila	Odpisi	Novo oblikov. pop. vrednosti	Končno stanje pop. vrednosti
Popravek vrednosti terj.	231.653	-38.321	-17.911	101.559	276.980
Skupaj popravki vrednosti terjatev	231.653	-38.321	-17.911	101.559	276.980

Popravek vrednosti terjatev do kupcev se oblikuje za dvomljive ali sporne terjatve, za katere je vložena izvršba na sodišču. Popravek vrednosti terjatev se oblikuje tudi za terjatve do kupcev, če obstaja velika verjetnost, da ne bodo plačane, pri čemer se upošteva individualna presoja.

3.3.1.6 Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

v EUR

	31.12.2011	31.12.2010	Indeks 11/10
Kratkoročne terjatve do države za davke	29.547	97.724	30,2
Druge kratkoročne terjatve	79.445	39.904	199,1
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	108.992	137.628	79,2

3.3.1.7 Denarna sredstva

v EUR

	31.12.2011	31.12.2010	Indeks 11/10
Gotovina in denar na poti	162.115	86.101	188,3
Denarna sredstva v banki	117.733	84.405	139,5
Depoziti na odpoklic	1.442.828	976.830	147,7
Denarna sredstva	1.722.676	1.147.336	150,1

3.3.1.8 Kapital

v EUR

	31.12.2011	31.12.2010	Indeks 11/10
Osnovni kapital	3.535.488	3.535.488	100,0
Kapitalske rezerve	9.047.504	9.047.504	100,0
Rezerve iz dobička	1.401.839	1.386.773	101,1
Zakonske rezerve	517.227	517.227	100,0
Druge rezerve iz dobička	884.612	869.546	101,7
Čisti poslovni izid poslovnega leta	254.206	15.066	
Kapital	14.239.037	13.984.831	101,8

Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR. Mestna občina Ljubljana je edini družbenik družbe.

Kapitalske rezerve znašajo 9.047.504 EUR in so izkazane na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala, ki je nastal kot posledica opravljanja revalorizacije osnovnega kapitala v letih 1993 do 2001 in zneska osnovnega kapitala po pripojitvi družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o..

V poslovnem letu 2011 je družba ustvarila čisti dobiček v višini 254.206 EUR. Če bi družba v letu 2011 opravila splošno prevrednotenje kapitala z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin (2,0 odstotka), bi izkazala izgubo v višini 25.491 EUR (brez upoštevanja vpliva na obračun davka od dohodka pravnih oseb).

3.3.1.9 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2011	31.12.2010	Indeks 11/10
Rezervacije	1.113.380	1.105.866	100,7
Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	491.197	483.683	101,6
Druge rezervacije	622.183	622.183	100,0
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.406.784	1.442.166	97,5
Prejete občinske podpore	1.369.404	1.392.805	98,3
Odstopljivi prispevki	21.151	31.256	67,7
Za osnovna sredstva	16.229	18.105	89,6
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	2.520.164	2.548.032	98,9

➤ Prikaz gibanja rezervacij

v EUR

	Stanje 31.12.2011	Oblikovanje (+)/ odprava (-)	Črpanje	Stanje 31.12.2010
DR za odpravnine ob upokojitvi	393.602	24.683	9.218	378.137
DR za jubilejne nagrade	97.595	5.253	13.204	105.546
DR druge	622.183	0	0	622.183
DR za odprav.ob upok. in jub. nagrade	1.113.380	29.936	22.422	1.105.866

➤ Prikaz gibanja dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev

v EUR

	Stanje 31.12.2011	Povečanje/ zmanjšanje	Črpanje	Stanje 31.12.2010
Prejete občinske podpore	1.369.404	0	23.401	1.392.805
Odstopljene prispevki	21.151	293	10.398	31.256
Za osnovna sredstva	16.229	0	1.876	18.105
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.406.784	293	35.675	1.442.166

Na dan 31.12.2011 pomembnejši znesek predstavljajo oblikovane rezervacije za namensko dotacijo Mesta Ljubljana za prenovo kompleksa tržnic - Plečnikove arkade v višini 1.369.404 EUR. Rezervacije so zmanjšane v višini 23.401 EUR za obračunano amortizacijo tistih osnovnih sredstev, ki so bila financirana iz dotacije, istočasno pa so za znesek obračunane amortizacije povečani drugi poslovni prihodki.

3.3.1.10 Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

v EUR

	31.12.2011	31.12.2010	Indeks 11/10
Obveznosti do dobaviteljev za osnovna sredstva	49.937	19.056	262,1
Obveznosti do dobaviteljev za obratna sredstva	475.930	649.790	73,2
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	525.867	668.846	78,6

Seznam 10 največjih dobaviteljev družbe v letu 2011

v EUR

DOBAVITELJ	PROMET 2011
MESTNA OBČINA LJUBLJANA	1.031.132
JAVNA RAZSVETLJAVA D.D.	285.675
ELEKTRO LJUBLJANA, D.D.	252.301
ŠTUDENSKI SERVIS D.O.O.	230.088
GRADBENIŠTVO STIPANIČ S.P.	222.200
ULTIMO TRADE D.O.O.	214.316
JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKI POTNIŠKI PROMET, D.O.O.	157.057
FIT VAROVANJE, D.D. LJUBLJANA	156.278
JANEZ D.O.O.	140.308
BOGOSLOVNO SEMENIŠČE	137.149
SKUPAJ	2.826.504

Družba svoje kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev poravnava v rokih zapadlosti.

3.3.1.11 Druge kratkoročne poslovne obveznosti

v EUR

	31.12.2011	31.12.2010	Indeks 11/10
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	421.709	329.624	127,9
Obveznosti do državnih in drugih institucij	133.621	153.852	86,9
Druge kratkoročne obveznosti	3.925	903.282	0,4
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	559.255	1.386.758	40,3

3.3.2 Pojasnila k izkazu poslovnega izida

3.3.2.1 Čisti prihodki od prodaje

v EUR

	2011	2010	Indeks 11/10
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	9.023.687	10.431.619	86,5
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	2.214.090	1.971.977	112,3
Čisti prihodki od prodaje	11.237.777	12.403.596	90,6

Prihodki družbe od prodaje storitev predstavljajo z 80,3 odstotkov prihodke od izvajanja treh GJS; urejanja in čiščenja javnih tržnic, urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin in vzdrževanja občinskih cest v obdobju celega leta in ene GJS javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači v obdobju prvih treh mesecev leta 2011. Preostanek prihodkov od prodaje storitev v višini 19,7 odstotka predstavljajo prihodki, ki jih je družba dosegla z izvajanjem drugih - tržnih dejavnosti.

3.3.2.2 Stroški porabljenega blaga in materiala

v EUR

	2011	2010	Indeks 11/10
Stroški materiala	320.425	524.762	61,1
Stroški pomožnega materiala	35.938	39.340	91,4
Stroški energije	519.430	506.021	102,6
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	87.832	100.470	87,4
Drugi stroški materiala	359.569	383.280	93,8
Stroški porabljenega blaga in materiala	1.323.194	1.553.873	85,2

Strošek materiala, ki se porablja preko zalog materiala se izkazuje v skladu z metodo drsečih povprečnih cen.

3.3.2.3 Stroški storitev

	2011	2010	v EUR Indeks 11/10
Stroški storitev pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju storitev	241.537	784.645	30,8
Stroški transportnih storitev	82.736	62.203	133,0
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih osnovnih sredstev	375.368	304.066	123,4
Najemnine	1.136.018	793.099	143,2
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	13.007	15.307	85,0
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	147.311	110.449	133,4
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	321.069	283.953	113,1
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	27.499	25.188	109,2
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami, ki bremenijo podjetje	1.887	2.586	73,0
Stroški drugih storitev	1.615.211	2.194.396	73,6
Stroški storitev	3.961.643	4.575.892	86,6

Strošek revizije poslovanja za leto 2011 znaša 10.080 EUR, strošek za davčno svetovanje pa 6.000 EUR.

Stroški najemnin so se povečali v primerjavi s prejšnjim letom, ker je družba v letu 2011 začela plačevati poslovni najem za parkirišče P+R Stožice in za parkirno hišo Kongresni trg.

3.3.2.4 Stroški dela

	2011	2010	v EUR Indeks 11/10
Stroški plač	3.184.729	3.515.833	90,6
Stroški socialnih zavarovanj	616.296	658.530	93,6
Stroški pokojninskih zavarovanj	374.945	396.740	94,5
Drugi stroški socialnih zavarovanj	241.351	261.790	92,2
Drugi stroški dela	652.376	621.894	104,9
Stroški dela	4.453.401	4.796.257	92,9

Družba upošteva določila Zakona o delovnih razmerjih, Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti in Kolektivne pogodbe JP LPT d.o.o.. Vsako delovno mesto je razvrščeno v ustrezni tarifni in plačni razred, ki ima na plačni lestvici svojo denarno vrednost. Plača delavca je sestavljena iz osnovne plače, dela plače na osnovi delovne uspešnosti, dela plače na podlagi poslovne uspešnosti in dodatkov.

- Skupni znesek vseh prejemkov skupin oseb, prejetih za opravljanje funkcij oziroma nalog

Skupina oseb	Prejemki	v EUR od tega za plače
Vodstvo podjetja	70.066	58.038
Člani nadzornega sveta	1.887	0
Skupaj	71.953	58.038

Znesek prejemkov za leto 2011 vključuje plače, regres za letni dopust, jubilejno nagrado, povračila stroškov za prehrano, premije za prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje, letno nagrado in sejnine.

3.3.2.5 Amortizacija in predvrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS

v EUR

	2011	2010	Indeks 11/10
Zgradbe	356.648	360.997	98,8
Druga oprema	508.577	563.274	90,3
Neopredmetena sredstva	60.998	50.898	119,8
Amortizacija	926.223	975.169	95,0
Prevrednotovalni poslovni odh. pri NS, OOS in NN	59.928	753	7958,6
Amortizacija in prevredn. posl. odh. pri NS, OOS in NN	986.151	975.922	101,0

Družba amortizira svoja sredstva po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in v letu 2011 ni spreminjala dob koristnosti.

3.3.2.6 Drugi poslovni odhodki

v EUR

	2011	2010	Indeks 11/10
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	12.689	12.204	104,0
Ostali stroški	221.121	217.893	101,5
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	29.937	66.581	45,0
Drugi poslovni odhodki	263.747	296.678	88,9

3.3.2.7 Davek iz dobička

v EUR

	2011	2010	Indeks 11/10
Davek iz dobička	81.845	69.996	116,9

Na podlagi ZDDPO-2 je družba obračunala davek iz dobička v višini 81.845 EUR. Efektivna stopnja obdavčitve za leto 2011 je 24,4 odstotka.

3.3.2.8 Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah

v EUR

	2011	2010	Indeks 11/10
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev	8.576.297	9.894.099	86,7
Stroški prodaje	1.253.451	1.198.378	104,6
Stroški splošnih dejavnosti	1.259.947	1.382.416	91,1
Normalni stroški splošnih dejavnosti	1.098.460	1.105.392	99,4
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN	59.928	753	7.958,6
Prevr. poslovni odhodki v zvezi s kratkoročnimi sredstvi	101.559	276.271	36,8
Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	11.089.695	12.474.893	88,9

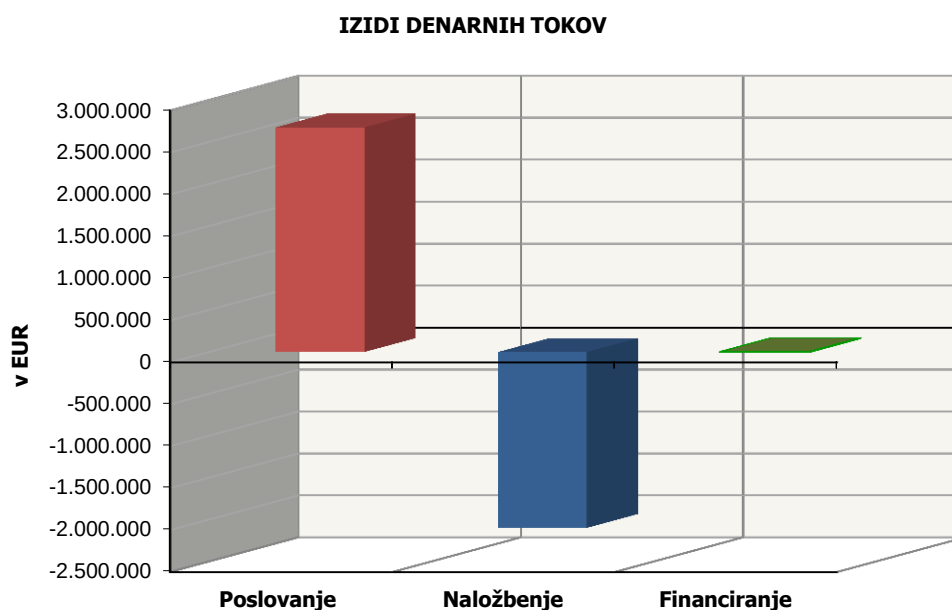
Podatke za razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah zagotavlja evidenca stroškov po stroškovnih mestih in kontih. Za tista stroškovna mesta, ki se jih ne more v celoti opredeliti za eno od navedenih skupin, so določena sodila za delitev na posamezne funkcionalne skupine.

3.3.3 Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja je enak čistemu poslovnemu izidu obračunskega obdobja in znaša 254.206 EUR.

3.3.4 Pojasnila k izkazu denarnih tokov

Izkaz denarnega toka prikazuje prejeme in izdatke denarnih sredstev, ki jih je družba v posameznem obdobju ustvarila pri poslovanju (ustvarjanju in prodajanju proizvodov in storitev), pri naložbenju (nalaganju finančnih sredstev v investicije in finančne naložbe) ter pri financiranju (pridobivanju finančnih sredstev iz zunanjih virov in njihovem vračanju). Na podlagi denarnih izidov je razvidno iz katerih virov družba pridobiva denarna sredstva in kako jih porablja.



Družba je v letu 2011 pri poslovanju ustvarila pozitiven denarni tok v višini 2.673.595 EUR in pri naložbenju negativen denarni tok v višini 2.098.255 EUR. Denarnih tokov pri financiranju ni imela. Končno stanje denarnih sredstev znaša 1.722.676 EUR.

3.3.5 Zabilančna evidenca

	v EUR		
	2011	2010	Indeks 11/10
Odškodnina za Trg republike	1.997.971	1.997.971	100,0
Sredstva v poslovnem najemu	50.818.652	23.315.939	218,0
Naložbe	630.841	115.177	547,7
Licence	71.226	71.226	100,0
Zemljišča	19.283.744	17.705.464	108,9
Zgradbe	29.580.644	4.376.603	675,9
Oprema	1.252.197	1.047.469	119,5
Ostala zabilančna sredstva	103.050	82.351	125,1
Zabilančna evidenca	52.919.673	25.396.261	208,4

Na podlagi določb SRS 35 (2006), ki po letu 2009 ne dopušča več evidentiranja gospodarske javne infrastrukture kot sredstva v upravljanju, sta se MOL in družba dogovorili, da z dnem 1. 1. 2010 prenehajo veljati pogodbe oziroma drugi akti, s katerimi je bila infrastruktura prenesena družbi, ki jo je v svojih knjigah izkazovala kot sredstva v upravljanju.

MOL in družba sta zato s pogodbo o poslovnem najemu gospodarske javne infrastrukture uredila njeno uporabo za izvajane posameznih GJS. Sredstva v poslovnem najemu vodi družba v zabilančni evidenci. Nabavna vrednost teh sredstev je 50.818.652 EUR, popravek vrednosti 2.717.138 EUR, neodpisana vrednost 48.101.514 EUR.

3.3.6 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe

KAZALNIKI POSLOVANJA IN FINANČNEGA USTROJA	2011	2010
Temeljni kazalniki stanja financiranja		
Stopnja lastniškosti financiranja	0,79	0,74
Stopnja dolgoročnosti financiranja	0,93	0,88
Temeljni kazalniki stanja investiranja		
Stopnja osnovnosti investiranja	0,73	0,74
Stopnja dolgoročnosti investiranja	0,73	0,74
Temeljni kazalniki vodoravnega finančnega ustroja		
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	1,08	1,00
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)	3,16	0,69
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)	3,65	2,04
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)	3,76	2,13
Temeljni kazalniki gospodarnosti		
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,02	1,00
Temeljni kazalniki dobičkonosnosti		
Koeficient čiste dobičkovnosti kapitala	0,02	0,00

Stopnja lastniškosti financiranja, ki kaže finančno varnost družbe je visoka, kar kaže, da se družba financira iz lastnih sredstev, viri financiranja so dolgoročni. Stopnji lastniškosti in dolgoročnosti financiranja sta se v primerjavi s prejšnjim letom povečali.

Osnovna sredstva predstavljajo 73 odstotkov vseh sredstev družbe, njihov delež se je v primerjavi s prejšnjim letom zmanjšal zaradi manjšega investiranja.

Med temeljnimi kazalniki vodoravnega finančnega ustroja so se povečali vsi prikazani koeficienti v primerjavi s prejšnjim letom. Družba ima s kapitalom pokrita osnovna sredstva, vsi koeficienti finančnega ustroja pa kažejo na pokritost kratkoročnih obveznosti.

Koeficient gospodarnosti poslovanja je pozitiven, saj je družba z doseženimi poslovnimi prihodki presegla dosežene poslovne odhodke.

Zaradi doseženega dobička je pozitiven tudi kazalnik dobičkonosnosti, ki kaže na razmerje med dobičkom in kapitalom.

3.4 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 35

Družba je v letu 2011 opravljala tri gospodarske javne službe (Odlok o gospodarskih javnih službah Uradni list št. 2/08) in druge-tržne dejavnosti. Gospodarsko javno službo javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači je družba opravljala do 31.3.2011, od 1.4.2011 se ta gospodarska javna služba izvaja v Javnem zavodu Ljubljanski grad.

Gospodarske javne službe, ki jih je družba izvajala so naslednje:

- **Urejanje in čiščenje javnih tržnic** (Odlok o urejanju in čiščenju javnih tržnic Uradni list RS, št. 33/08));
- **Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin** (Odlok o urejanju javnih parkirišč Uradni list RS, št. 48/11);
- **Javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači** (Odlok o tirni vzpenjači na Ljubljanski grad Uradni list RS, št. 68/05 in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o tirni vzpenjači na Ljubljanski grad Uradni list RS, št. 99/07) - do 31.3.2011;
- **Vzdrževanje občinskih cest** (Odlok o občinskih cestah Uradni list RS, št. 78/2000 in spremembe odloka Uradni list, št. 66/05, št. 94/08, Odločba o spremembi nosilca izvajanja navedene dejavnosti-Mestna uprava MOL z dne 8.10.2008).

Med druge-tržne dejavnosti (DD) družba vključuje počitniške kapacitete (Barbariga, Terme Čatež, Kranjska gora), dejavnost avto sejma, center varne vožnje-poligon in organizacijo boljšega trga. Poleg teh dejavnosti so v to skupino vključena tudi parkirišče na Gospodarskem razstavišču in ob Linhartovi cesti, ki ju ima družba v najemu in dejavnost vzdrževanja občinskih cest, ki jo družba izvaja za trg.

Družba izdeluje ločene podbilance stanja in izkaze poslovnega izida po dejavnostih v skladu s SRS 35.

Osnovna sodila in kriteriji za razporejanje sredstev, virov sredstev, prihodkov in odhodkov na posamezne dejavnosti ima družba opisane v dokumentu Navodila o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov in sredstev ter obveznosti do virov sredstev po posameznih dejavnostih JP LPT d.o.o..

Za večino prihodkov in stroškov oziroma odhodkov velja, da jih je mogoče neposredno na podlagi knjigovodske listine knjižiti na temeljna stroškovna mesta. Stroški, pa tudi prihodki, ki jih na podlagi razpoložljive dokumentacije in vzpostavljenega sistema obračuna storitev po delovnih nalogih ni mogoče ob knjiženju razporediti na temeljna stroškovna mesta, imajo značaj splošnih stroškov in se najprej knjižijo na splošna stroškovna mesta, iz katerih se s ključem v dveh nivojih razporedijo na temeljna stroškovna mesta na dejavnosti GJS in druge dejavnosti. Na I. nivoju se delijo tudi stroški dela na osnovi opravljenih ur v okviru izvajanja del iz področja dejavnosti vzdrževanja občinskih cest med GJS in DD. Temu na I. nivoju nadalje sledi razporeditev stroškov iz splošnih stroškovnih mest (SM) posameznih dejavnosti na temeljna SM znotraj posamezne dejavnosti. Ključ se izračuna tako, da se po dejavnostih za vsako stroškovno mesto izračuna odstotek-delež neposrednih stroškov materiala, storitev, dela in amortizacije v vsoti vseh neposrednih stroškov temeljnih stroškovnih mest dejavnosti, nato pa se z izračunanim odstotkom razporedi stroške po temeljnih stroškovnih mestih te dejavnosti.

Po razporeditvi splošnih stroškov znotraj posameznih GJS in DD sledi na II. nivoju še razporeditev prihodkov in odhodkov uprave na vse dejavnosti oziroma GJS in DD po sprejetih sodilih oziroma delitvi teh stroškov na podlagi deleža neposrednih stroškov posameznih dejavnosti.

Družba je izdelala preglednico neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev tako, da so sredstva v večji meri prisojena posameznim dejavnostim neposredno, ostale postavke pa s pomočjo ključev.

➤ Preglednica neopredmetenih in opredmetenih sredstev po dejavnostih

v EUR

	Podjetje skupaj	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Druga dejavnost
NABAVNA VREDNOST					
Dolgoročne premoženjske pravice	439.649	65.882	213.062	90.967	69.738
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	65.471	65.471	0	0	0
Zemljišča	4.141.038	1.906.761	373.265	0	1.861.012
Zgradbe	16.213.734	12.790.739	1.057.359	0	2.365.636
Oprema	6.208.326	3.000.567	1.681.870	948.654	577.235
Skupaj nabavna vrednost	27.068.218	17.829.420	3.325.556	1.039.621	4.873.621
POPRAVEK VREDNOSTI					
Dolgoročne premoženjske pravice	229.490	27.047	127.394	41.333	33.716
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	65.471	65.471	0	0	0
Zemljišča	0	0	0	0	0
Zgradbe	8.790.306	6.729.353	786.162	0	1.274.791
Oprema	4.791.047	2.720.870	1.245.728	436.999	387.450
Skupaj popravek vrednosti	13.876.314	9.542.741	2.159.284	478.332	1.695.957
NEODPISANA VREDNOST					
Dolgoročne premoženjske pravice	210.159	38.835	85.668	49.634	36.022
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	0	0	0	0	0
Zemljišča	4.141.038	1.906.761	373.265	0	1.861.012
Zgradbe	7.423.428	6.061.386	271.197	0	1.090.845
Oprema	1.417.279	279.697	436.142	511.655	189.785
Skupaj neodpisana vrednost	13.191.904	8.286.679	1.166.272	561.289	3.177.664

3.4.1 Bilanca stanja po SRS 35 za posamezne dejavnosti

v EUR

	Gospodarske javne službe			Druga dejavnost
	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	
SREDSTVA	9.614.622	2.961.605	735.649	4.778.594
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	8.297.207	1.178.453	561.289	3.177.664
I. Neopredmetena sredstva in dolgor.aktivne čas. razm.	38.835	85.668	49.634	36.022
II. Opredmetena osnovna sredstva	8.247.844	1.080.604	511.655	3.141.642
V. Dolgoročne poslovne terjatve	10.528	12.181	0	0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	1.317.107	1.782.378	173.416	1.600.575
II. Zaloge	852	0	101.162	52.080
III. Kratkoročne finančne naložbe	673.134	964.629	0	734.592
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	154.327	117.288	72.254	280.482
V. Denarna sredstva	488.794	700.461	0	533.421
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	308	774	944	355
IZVENBILANČNA EVIDENCA	183.128	52.703.079	24.744	8.722
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	11.174.053	2.966.510	-576.849	4.526.756
A. KAPITAL	9.143.918	1.873.228	-1.026.723	4.248.614
I. Vpoklicani kapital	3.535.488	0	0	0
II. Kapitalske rezerve	4.683.634	1.296.725	0	3.067.145
III. Rezerve iz dobička	717.979	300.592	-578.456	961.724
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	206.817	275.911	-448.267	219.745
B. REZERVACIJE IN DOLGOR. PASIVNE ČASOVNE RAZM.	1.493.214	837.028	113.524	76.398
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	535.671	255.694	336.009	167.149
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	535.671	255.694	336.009	167.149
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	1.250	560	341	34.595
IZVENBILANČNA EVIDENCA	183.128	52.703.079	24.744	8.722
Obveznosti po SRS 35	0	0	1.312.498	251.838
Terjatve po SRS 35	1.559.431	4.905	0	0

3.4.2 Izkaz poslovnega izida po SRS 35 za posamezne dejavnosti

v EUR

	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Druga dejavnost
1. Čisti prihodki od prodaje	2.262.182	4.335.147	94.143	2.332.215	2.214.090
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	51.199	12.377	0	1.904	9.754
5. Stroški blaga, materiala in storitev	874.788	1.846.187	34.794	1.609.356	919.712
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	363.636	287.836	6.153	456.598	208.971
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	511.152	1.558.351	28.641	1.152.758	710.741
6. Stroški dela	878.751	1.724.104	77.071	994.394	779.081
a) Stroški plač	626.928	1.226.593	51.441	722.905	556.862
b) Stroški socialnih zavarovanj	124.308	241.457	9.859	134.461	106.211
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj	76.781	148.619	6.117	79.504	63.924
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj	47.527	92.838	3.742	54.957	42.287
c) Drugi stroški dela	127.515	256.054	15.771	137.028	116.008
7. Odpisi vrednosti	342.282	354.124	1.727	193.832	195.745
a) Amortizacija	285.619	307.293	1.727	183.780	147.804
b) Prevrednot. poslovni odhodki pri neopredm. sredstvih in opredmetenih osnovnih sred.	7.924	45.250	0	5.965	789
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	48.739	1.581	0	4.087	47.152
8. Drugi poslovni odhodki	26.589	129.897	94	11.860	95.307
10. Finančni prihodki iz danih posojil	10.620	20.254	476	14.525	9.626
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	17.969	1.814	20	160	5.014
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	63	122	385	86	71
15. Drugi prihodki	11.766	16.588	886	16.639	4.160
16. Drugi odhodki	3.451	5.282	22	4.183	4.117
17. Davek iz dobička	20.994	31.984	0	0	28.867
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1-+2+3+4-5-6-7-8+9+10+11-12-13-14+15-16-17+-18)	206.818	294.480	-18.568	-448.268	219.744

3.5 Izjava posloводства

Posloводство družbe potrjuje, da so bili pri izdelavi računovodskih izkazov, končanih na dan 31.12.2011, dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi (2006) ter vsemi pojasnili in stališči SIR.

Posloводство Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. izjavlja, da v celoti potrjuje Letno poročilo za leto 2011 in s tem poslovno poročilo za leto 2011, računovodske izkaze prikazane v pričujočem letnem poročilu ter pripadajoča pojasnila na straneh od 35 do 60.

JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE, d.o.o. 7
Kopitarjeva ulica 2, LJUBLJANA

Samo Lozej
Direktor

Ljubljana, dne 30. 3. 2012