

LETNO POROČILO 2020



Ljubljana, april 2021

KAZALO

1	UVOD	1
1.1	PREDSTAVITEV DRUŽBE	1
1.2	IZJAVA O UPRAVLJANJU	12
1.3	POROČILO POSLOVODSTVA	15
1.4	POROČILO NADZORNEGA SVETA	18
1.4.1	<i>Stališče do poročila neodvisnega revizorja</i>	19
1.4.2	<i>Sklepi</i>	19
2	POSLOVNO POROČILO	20
2.1	GOSPODARSKA GIBANJA V EVROPI IN SLOVENIJI	20
2.2	URESNIČEVANJE NAČRTOVANIH CILJEV IN NALOG	21
2.3	ZADOVOLISTVO UPORABNIKOV	22
2.4	POSLOVANJE DRUŽBE	24
2.4.1	<i>Analiza poslovanja</i>	24
2.4.2	<i>Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe</i>	28
2.4.3	<i>Upravljanje s tveganji</i>	29
2.5	POROČILO O IZVAJANJU DEJAVNOSTI	34
2.5.1	<i>Gospodarske javne službe</i>	34
2.5.1.1	GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic	34
2.5.1.2	GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin	36
2.5.1.3	GJS vzdrževanje občinskih cest	39
2.5.1.4	IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti	40
2.5.2	<i>Druge oziroma tržne dejavnosti</i>	41
2.6	POROČILO O NALOŽBENI DEJAVNOSTI	42
2.7	RAZISKAVE IN RAZVOJ	44
2.8	JAVNA NAROČILA	44
2.9	UPRAVLJANJE S KADRI	44
2.10	VARSTVO OKOLJA	46
2.11	DRUŽBENA ODGOVORNOST	47
2.12	RAZVOJNE USMERITVE	48
2.13	POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	49
3	RAČUNOVODSKO POROČILO	50
3.1	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	50
3.2	RAČUNOVODSKI IZKAZI	55
3.2.1	<i>Bilanca stanja</i>	55
3.2.2	<i>Izkaz poslovnega izida</i>	57
3.2.3	<i>Izkaz drugega vseobsegajočega donosa</i>	58
3.2.4	<i>Izkaz denarnih tokov</i>	58
3.2.5	<i>Izkaz gibanja kapitala</i>	59
3.2.6	<i>Izkaz bilančnega dobička</i>	60
3.3	RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	61
3.3.1	<i>Računovodske usmeritve</i>	61
3.3.2	<i>Pojasnila k bilanci stanja</i>	68
3.3.2.1	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	68
3.3.2.2	Opredmetena osnovna sredstva	69
3.3.2.3	Zaloge	71
3.3.2.4	Kratkoročne finančne naložbe	72
3.3.2.5	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	72
3.3.2.6	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	73
3.3.2.7	Denarna sredstva	73
3.3.2.8	Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	74
3.3.2.9	Kapital	74
3.3.2.10	Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	75
3.3.2.11	Dolgoročne finančne obveznosti	77

3.3.2.12	Kratkoročne finančne obveznosti	77
3.3.2.13	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	78
3.3.2.14	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	78
3.3.2.15	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	79
3.3.2.16	Kratkoročne pasivne časovne razmejitev	79
3.3.3	<i>Pojasnila k izkazu poslovnega izida</i>	79
3.3.3.1	Čisti prihodki od prodaje	79
3.3.3.2	Drugi poslovni prihodki	80
3.3.3.3	Stroški porabljenega blaga in materiala	81
3.3.3.4	Stroški storitev	81
3.3.3.5	Stroški dela	82
3.3.3.6	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS	83
3.3.3.7	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	84
3.3.3.8	Drugi poslovni odhodki	84
3.3.3.9	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	84
3.3.3.10	Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	85
3.3.4	<i>Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa</i>	85
3.3.5	<i>Pojasnila k izkazu denarnih tokov</i>	85
3.3.6	<i>Druga razkritja</i>	86
3.3.6.1	Zabilančna evidenca	86
3.3.6.2	Poslovni dogodki po dnevu bilance stanja	86
3.3.6.3	Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32	87
3.4	IZJAVA POSLOVODSTVA	90

Pomembnejši podatki in nekateri kazalci poslovanja družbe

	LETO 2020	LETO 2019	LETO 2018	LETO 2017
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic				
Oddane tržne površine za rezervacije (m ²)	49.234	50.677	49.419	50.709
PM-za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	27.402	35.140	35.978	37.143
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (velika stojnica)	13.124	20.971	21.760	22.395
PM-za prodajo sadja in zelenjave (velika stojnica)	6.513	7.954	7.620	7.491
PP-poslovni prostori (m ²)	38.696	55.366	53.422	52.994
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin				
Parkirišča od I. do IV. tarifnega razreda (št. parkiranj)	1.117.760	1.656.852	1.468.390	1.485.136
Območje časovno omejenega parkiranja (št. parkiranj)	5.116.563	7.668.823	7.563.763	7.464.380
Parkirni hiši Kozolec in Kongresni trg (št. parkiranj)	317.707	584.618	557.912	535.698
Parkirišče za tovorna vozila - Ježica in Bratislavška c. (št. parkiranj)	7.740	7.233	4.946	5.003
Odvoz vozil (št. vozil)	2.107	2.139	2.302	2.761
Dejavnost vzdrževanja občinskih cest				
Število semaforiziranih križišč in prehodov za pešce	283	286	278	277
Število prometnih znakov	22.310	21.902	21.658	21.186
Talne označbe (obseg letnih osvežitve v m ²)	87.948	66.994	76.980	78.835
Število potopnih stebričkov	83	86	77	71
Število zapornic	19	16	18	18
Število nadzornih kamer v centru za upravljanje prometa	396	325	312	293
Optični kabli (dolžina v m)	150.893	135.779	120.667	108.929
Druge ali tržne dejavnosti				
Parkirišča in parkirna hiša v najemu (št. parkiranj)	61.340	111.449	108.843	116.030
Avtosejem (št. vozil)	12.166	30.205	30.893	40.973
Druga dejavnost – tržnice (št. stojnic)	1.104	852	-	-
Število postavljenih zapor	355	578	694	642
IZ BILANCE STANJA NA DAN 31.12. (v EUR)				
Bilančna vsota	16.350.716	19.572.992	17.332.205	17.284.606
Neopredmetena in opredmetena sredstva, nal. nep.	12.750.633	13.383.238	12.113.418	11.769.691
Finančne naložbe	0	900.000	0	0
Terjatve	1.977.600	1.655.600	884.618	1.067.838
Zaloge, denarna sredstva in kratkoročne AČR	1.622.483	3.634.154	4.334.169	4.447.077
Kapital	11.661.184	14.077.479	13.115.944	13.152.762
Rezervacije in dolgoročne PČR	2.614.756	2.566.674	2.482.232	2.456.343
Dolgoročne in kratkoročne obveznosti:	1.899.899	2.753.119	1.566.710	1.525.347
- Finančne obveznosti - iz najemov osnovnih sredstev	282.378	1.065.397	0	0
- Ostale obveznosti (poslovne, ostale)	1.614.288	1.687.722	1.566.710	1.525.347
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	174.877	175.720	167.319	150.154
IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO (v EUR)				
Prihodki iz poslovanja*	14.468.166	18.461.146	15.943.505	15.576.915
Odhodki iz poslovanja	15.824.851	17.218.239	15.813.913	15.351.166
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-1.356.685	1.242.907	129.592	225.749
Rezultat iz poslovanja pred odbitjem amortizacije (EBITDA)**	-557.079	2.037.872	878.021	1.007.259
Rezultat iz finančnega in izrednega poslovanja	-19.849	9.589	-1.785	78.926
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	-1.376.534	1.145.093	127.807	304.675

	LETO 2020	LETO 2019**	LETO 2018	LETO 2017
STROŠKI DELA IN PLAČ*				
Stroški dela v EUR	4.882.320	4.995.756	4.525.246	4.237.266
Stroški plač v EUR	3.481.540	3.722.072	3.367.222	3.149.188
Povprečno število zaposlenih iz ur	153,91	158,77	151,14	147,75
Povprečna bruto plača na zaposlenega iz ur v EUR	1.885,05	1.953,60	1.856,57	1.776,19
Povprečna stopnja izobrazbe	4,4	4,4	4,3	4,3
KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE				
Gospodarnost poslovanja	0,91	1,07	1,01	1,01
Čista dobičkonosnost kapitala (v %)	11,00	9,00	1,00	2,00
POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENIH V LETU	156,8	161,8	156,8	155,4
ŠTEVILO ZAPOSLENIH OB KONCU LETA	156	163	160	155

Opombi:

*V skladu s pojasnilom Slovenskega inštituta za revizijo, je družba v letu 2020 spremenila računovodsko usmeritev izkazovanja bolezni in ostalih povrnjenih zneskov nadomestil plač in prispevkov, ki jih povrne država, tako, da jih od 1. 1. 2020 dalje izkazuje med stroški dela in prihodki iz naslova državnih podpor (bruto načelo). Družba je ustrezno preračunala primerjane podatke za leto 2019.

**Rezultat iz poslovanja pred odbitjem amortizacije (EBITDA) je rezultat iz poslovanja (EBIT), povečan za amortizacijo sredstev, ki niso pripoznana na osnovi najemnin.

1 UVOD

1.1 Predstavitev družbe

Družba:	Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (skrajšan naziv: JP LPT d. o. o.)
Naslov:	Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana
Telefon:	01 300 12 00
Telefaks:	01 300 70 09
E-pošta:	info@lpt.si
Spletna stran:	http://www.lpt.si
Mobilna spl. stran	http://m.lpt.si
Matična številka:	5607906
Davčna številka:	SI50652613
Standardna klasifikacija:	68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
Transakcijski račun:	NKBM d. d. SI56 0400 1004 9656 035 NLB d. d. SI56 0292 4025 7278 041 Banka Intesa Sanpaolo d. d. SI56 1010 0003 8535 767 SKB d. d. SI56 0310 0100 3479 456
Osnovni kapital:	3.535.488 EUR

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod vložno številko 1/18584/00 kot družba z omejeno odgovornostjo.

➤ Ustanovitev in statusne spremembe družbe

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (v nadaljevanju: JP LPT ali družba) se je statusno večkrat preoblikovalo in preimenovalo. Od leta 1994 smo bili povezani v Javni Holding Ljubljana, d. o. o. (v nadaljevanju: Javni holding), ki se je prav tako večkrat preimenoval. Pomembna sprememba je nastala 23. 7. 2007, ko je bila na podlagi sklepa Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana podpisana pogodba o prenosu 100 odstotnega poslovnega deleža na Mestno občino Ljubljana (v nadaljevanju: Mestna občina Ljubljana ali MOL) z uveljavitvijo dne 31. 12. 2007, ko je MOL prevzela izvrševanje ustanoviteljskih pravic. Na podlagi pogodbe o pripojitvi z dne 31. 12. 2007 je Okrožno sodišče v Ljubljani dne 1. 4. 2008 vpisalo pripojitev družbe Parkirišča Javno podjetje, d. o. o. k prevzemni družbi Ljubljanske tržnice d. o. o., ki je hkrati spremenila ime v Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. s krajšim nazivom JP LPT d. o. o.

Po pripojitvi smo izvajali dejavnost dveh obveznih gospodarskih javnih služb (v nadaljevanju: GJS) in ene izbirne gospodarske javne službe (v nadaljevanju: IGJS), in sicer urejanje in čiščenje javnih tržnic, urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, do konca marca 2011 prevoz potnikov po tirni vzpenjači ter druge dejavnosti.

S spremembo Odloka o občinskih cestah in s spremembo Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je bila v začetku oktobra 2008 vzpostavljena pravna podlaga za začetek prenosa izvajanja dejavnosti obvezne GJS vzdrževanja občinskih cest, ki smo jo pričeli izvajati sredi novembra 2008.

Po določbah sprejetega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi plovnega režima, ki je stopil v veljavo v začetku avgusta 2008, smo dobili v izvajanje še IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti, ki smo jo začeli izvajati v drugi polovici leta 2015, ko je MOL uredila pristanišče na Špici.

➤ **Dejavnost družbe**

V letu 2020 smo izvajali na podlagi odlokov MOL tri GJS, eno IGJS in druge oziroma tržne dejavnosti.

GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic

Ta dejavnost vključuje oddajanje tržnih površin v najem, njihovo urejanje oziroma vzdrževanje in čiščenje. Prizadevamo si, da s kvalitetnim opravljanjem storitev na vseh tržnicah, kljub naraščajoči konkurenci v novih trgovskih centrih, oddamo čim več razpoložljivih prodajnih prostorov, ki jih tehnološko in funkcionalno prilagajamo novim zahtevam. Na tržnicah se trgovanje opravlja v skladu z določili tržnega reda in predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom, določajo pravice in dolžnosti upravljavca tržnic in prodajalcev. Trguje se na drobno z živilskimi in neživilskimi izdelki, po obsegu in pomenu za preskrbo prebivalcev pa so najpomembnejši kmetijski pridelki. Ponudba je pestra in odvisna od sezone in vremenskih pogojev.

Dejavnost izvajamo na šestih tržnicah, ki so operativno samostojne enote.

➤ **Pokrita tržnica - Plečnikove arkade**



Plečnikove arkade so arhitekturno izjemen objekt, ki je bil zgrajen v letih od 1942 do 1944 in prenovljen v letih 1994 in 1995. V letu 2018 smo pričeli s prenovo strehe in je bila na četrti arkadi končana v letu 2019 ter v letu 2020 na tretji arkadi. Prenova strehe se nadaljuje po arkadah. Kompleks z 2.224 m² prodajnih prostorov sestavljajo štiri arkade, dve loggi in stebriščna lopa.

Ponudba živil vključuje kruh, slaščice, oreščke, suho sadje, mlečne izdelke, meso in mesne izdelke ter ribe.

Poleg tega je zanimiva tudi gostinska ponudba tako v kletnem lokalu s pestro ponudbo ribjih jedi in s pogledom na Ljubljano, kot tudi v lokalih v pritličju z raznovrstno kulinarčno ponudbo iz različnih slovenskih pokrajin in s pogledom na prodajne prostore odprte tržnice, ki omogoča spremljanje njenega utripa.

➤ Osrednja ljubljanska tržnica



Osrednja ljubljanska tržnica je največja tržnica v Ljubljani, leži v centru mesta, in se razprostira od Tromostovja do Zmajskega mostu ter vključuje odprte tržne površine na Pogačarjevem trgu, v Dolničarjevi ulici in na Vodnikovem trgu.

Na tržnici je 4.605 m² prodajnih prostorov, na katerih je velika ponudba raznovrstnega blaga, saj se trguje z zelenjavo in sadjem pridelanim na klasični in ekološki način, rezanim cvetjem, sadikami, gobami in gozdnimi sadeži, izdelki suhe robe in lončarstva, spominki, tekstilom in obutvijo ter raznimi drugimi izdelki. Na Pogačarjevem trgu potekajo razne prireditve oziroma sejemske dnevi, na katerih se predstavljajo pridelovalci ekološko pridelane hrane, pridelovalci sira, ponudniki italijanskih dobrot, izdelovalci rokodelskih izdelkov, ob petkih bogata kulinarčna ponudba pod okriljem »Odprta kuhna«, v decembru pa na tej lokaciji poteka že tradicionalni Novoletni sejem.

➤ Pokrita tržnica – semenišče



Pokrita tržnica je locirana v pritličju objekta, ki je v lasti Nadškofije Ljubljana. Te poslovne površine imamo v najemu. Tržna dejavnost se izvaja na 808 m² prodajnih prostorov.

V osrednjem delu so postavljene vitrine, kjer je obsežna ponudba skute, medu, jajc, suhega sadja, žit in mlevskih izdelkov, ob strani pa so poslovni prostori oziroma mini prodajalne, kjer ponudba vključuje predvsem meso, delikatesne izdelke, kruh in mlečne izdelke ter razna zelišča ter produkte iz le teh.

➤ Tržnica Moste

Tržnica Moste leži ob Zaloški cesti in obsega zaprti del, v katerem je 920 m² prodajnih in skladiščnih prostorov, ki se nahajajo v treh etažah, in zunanji del pred objektom s 385 m² prodajnih prostorov.

V kleti in pritličju zaprtega dela tržnice ponudba v glavnem vključuje kruh, pecivo, meso in mesne izdelke ter gostinsko dejavnost. Nadstropje tržnice je namenjeno delovanju Mladinske postaje Moste. V zunanjem delu tržnice so postavljene mize za prodajo zelenjave in stojnice za prodajo sadja ter tekstila oziroma ostalih izdelkov. Združenje mladih, staršev in otrok SEZAM na zunanjem delu tržnice enkrat mesečno ob nedeljah organizira Sezamov otroški boljši sejem.



➤ Tržnica Bežigrad



Tržnica Bežigrad se nahaja med Dunajsko cesto in Linhartovo ulico in je locirana v kleti poslovno stanovanjskega kompleksa Plava laguna. Tržna dejavnost se izvaja v lokalih, skladiščih in hladilnicah na skupni površini 954 m² ter na prodajnih mestih s 108 m² površin.

V osrednjem delu tržnice se na prodajnih mestih, opremljenih z mizami in v lokalih prodaja zelenjava in sadje, v vitrinah pa skuta, suho sadje ter pecivo.

Ob straneh so razporejeni lokali, v katerih je ponudba mesa, mesnih izdelkov, rib, kruha, slaščic in bureka. Na tržnici sta dva lokala namenjena za gostinsko dejavnost. V prostorih paviljona, ki se nahaja v pritličju poslovno stanovanjskega kompleksa, pa obratuje cvetličarna.

➤ Tržnica Koseze



Tržnico Koseze imamo v poslovnem najemu od MOL. Nahaja se neposredno ob Vodnikovi cesti v Šiški. Tržna dejavnost se izvaja na zunanjem delu, na katerih so prodajna mesta na skupni površini 502 m². V objektu so skladiščni prostori na površini 93 m².

Na osrednjem delu tržnice je bogata ponudba sadja in zelenjave na stojnicah, ob Vodnikovi cesti na novo urejeni površini pa so postavljene stojnice za prodajo cvetja in sadik.

Na odprtem delu tržnice iz premičnih vozil prodajajo sveže ribe, iz »mlekomata« sveže mleko, iz »regiomata« mlečne izdelke, iz »jajcemata« pa jajca.

GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin opravljamo na površinah, ki so glede na bližino centra mesta razvrščene v štiri tarifne razrede.

- V I. tarifni razred uvrščena parkirišča

Sanatorij Emona

25 parkirnih mest



Petkovškovo nabrežje II

87 parkirnih mest



NUK II

188 parkirnih mest



Metelkova ulica

93 parkirnih mest



- V II. tarifni razred uvrščena parkirišča

Bežigrad

64 parkirnih mest



Mirje

111 parkirnih mest



Trg MDB

26 parkirnih mest



➤ V III. tarifni razred uvrščena parkirišča

Tivoli I

360 parkirnih mest



Tivoli II

159 parkirnih mest



Žale I

130 parkirnih mest



Žale II

87 parkirnih mest



Žale III

87 parkirnih mest



Žale IV

82 parkirnih mest



Žale V

288 parkirnih mest



Trg prekomorskih brigad

63 parkirnih mest



Kranjčeva ulica

118 parkirnih mest



Štembalova ulica

157 parkirnih mest



Gosarjeva I in II

305 parkirnih mest



Povšetova ulica

88 parkirnih mest



Slovenčeva ulica
130 parkirnih mest



Dolenjska cesta (Strelišče)
67 parkirnih mest



Tacen (Kajakaška cesta)
65 parkirnih mest



Pokopališče Polje
48 parkirnih mest



➤ V IV. tarifni razred uvrščena parkirišča

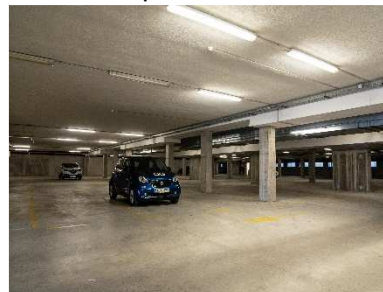
P+R Dolgi most
349 parkirnih mest



P+R Stožice
644 parkirnih mest



P+R Studenec
187 parkirnih mest



P+R Ježica
113 parkirnih mest



P+R Barje
347 parkirnih mest



P+R Stanežiče
415 parkirnih mest



Izvajanje dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin poteka tudi na območjih časovno omejenega parkiranja, kjer je uporabniku parkirnega prostora omogočeno plačilo parkirnine na parkomatih uvrščenih v Cono 1 (ožje mestno središče), v Cono 2 (Prule, Mirje, za Bežigradom – Župančičeva jama) in v Cono 3 (izven mestnega središča), ki so postavljeni v Trnovem, na Viču, za Bežigradom, na območju Vodmata, Most, Šiške, Rožne doline, na Brinju, Novih Poljanah in na Kodeljevem. Tekom celega leta je delovalo 443 parkomatov.



Upravljamo tudi s parkiriščem za tovorna vozila na Ježici in s parkirnima hišama Kozolec in Kongresni trg.

Parkirišče za tovorna vozila Ježica
55 parkirnih mest



Parkirna hiša Kozolec
418 parkirnih mest



Parkirna hiša Kongresni trg
720 parkirnih mest



V skladu z Odlokom o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana in Odlokom o urejanju javnih parkirišč smo v letu 2020 izvajali tudi dejavnost odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.



GJS vzdrževanje občinskih cest

GJS vzdrževanje občinskih cest izvajamo na celotnem območju MOL, ki obsega vzdrževanje prometne signalizacije, urejanje svetlobnih prometnih znakov in označb ter redno vzdrževanje cestnih naprav in opreme.



Redno vzdrževanje prometne signalizacije zajema vzdrževanje horizontalne in vertikalne signalizacije. Vzdrževanje horizontalne signalizacije obsega vzdrževanje talne signalizacije na območju MOL (vzdolžne, prečne in druge označbe na vozišču, označbe za kolesarske steze, označbe na površinah za mirujoči promet, na avtobusnih postajališčih in podobno).

Vzdrževanje vertikalne signalizacije obsega zamenjave ter nadomestitve prometne signalizacije, urejenost uličnih tabel, vidnost prometnih znakov, zamenjavo poškodovanih drogov prometnih znakov ter zamenjavo poškodovanih prometnih ogledal.

Z rednim urejanjem prometnih znakov in svetlobnih označb v okviru dejavnosti vzdrževanja občinskih cest skrbimo za pregled svetlobnih signalnih naprav in opreme na področju MOL.

Opremo predstavljajo naprave za vodenje prometa in spremljanje prometa na semaforiziranih križiščih, števci prometa, naprave in oprema za nadzor prometa na pešcevih površinah, naprave za spremljanje prometnih tokov, kabelsko kanalizacijo in kabelsko omrežje za potrebe prenosa signala v nadzorni center. Poleg tega skrbimo za pravilno delovanje in vidnost svetlobne prometne signalizacije, za prometno varnost in ustrezno pretočnost prometa na semaforiziranih križiščih in prehodih za pešce ter za obveščanje uporabnikov v prometu, med drugim tudi s sistemom radarskih tabel »Vi vozite«.

IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti



Z Odlokom o določitvi plovbnega režima smo postali upravljavec pristanišča Špica in vstopno-izstopnih mest na Ljubljani. IGJS obsega vzdrževanje in čiščenje pristanišča in vstopno-izstopnih mest, vzdrževanje privezov za plavajoče naprave, skrb za pravilno privezovanje plovil skladno z dovoljenji za uporabo privezov v pristanišču in razne druge naloge v zvezi z izvajanjem javne službe.

Druge oziroma tržne dejavnosti

Druge oziroma tržne dejavnosti obsegajo storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, ki jih izvajamo na prostem trgu, in sicer z izdelavo projektov, elaboratov za zapore cest ter s samo postavitvijo cestnih zapor za zunanje naročnike, z izvajanjem del za MOL kot »in house« izvajalci ter z izvajanjem del s področja prometne opreme in signalizacije za zunanje naročnike.



Med druge oziroma tržne dejavnosti štejemo tudi oddajo prostih optičnih vlaken zunanjim najemnikom ter najemnikom znotraj MOL.

Druge oziroma tržne dejavnosti izvajamo tudi na Cesti dveh cesarjev, kjer organiziramo avtosejem in boljši trg ter oddajamo poligon za izvajanje začetnih vaj za motorna vozila, motorna kolesa in kolesa z motorjem. V poslovnem najemu imamo parkirne površine na Gospodarskem razstavišču, ob Linhartovi cesti ter parkirno hišo Kolezija.



Gospodarsko razstavišče
400 parkirnih mest



Linhartova
71 parkirnih mest



Parkirna hiša Kolezija
86 parkirnih mest



V letu 2019 smo začeli izvajati drugo oziroma tržno dejavnost tudi na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic v okviru izposoje stojnic zunaj tržnih površin.

➤ **Struktura lastništva kapitala**

Družba je v 100 odstotni lasti Mestne občine Ljubljana.

Skupščina družbenikov JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d. o. o. je dne 22. 3. 2007 sprejela sklep o soglasju, da Javni holding, kot edini družbenik v podjetjih Ljubljanske tržnice, Parkirišča in Žale, svoj poslovni delež z dnem 31. 12. 2007 v celoti prenese na MOL, ki je tako postal edini družbenik navedenih javnih podjetij. Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR.

➤ **Organi vodenja in upravljanja**

Imamo vzpostavljen dvotirni sistem upravljanja z upravo oziroma direktorjem, kot organom vodenja, ter nadzornim svetom, kot organom nadzora.

Poslovodstvo družbe

Za poslovanje in opravljanje pravnih dejanj, ki spadajo v pravno sposobnost družbe, je po določilih akta o ustanovitvi družbe odgovoren direktor. Nadzorni svet je na svoji 12. seji, dne 10. 12. 2018, imenoval za direktorja mag. Andreja Orača. Mandat je nastopil 1. 3. 2019 za obdobje petih let.

Nadzorni svet družbe

Vodenje poslov družbe je v letu 2020 nadziral nadzorni svet v sestavi mag. Mojca Lozej, Julijana Žibert in Ozrenko Milić. Mag. Mojci Lozej in Julijani Žibert je mandat prenehal 31. 12. 2019. V skladu z Aktom o ustanovitvi družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je ustanovitelj, MOL, z 31. 12. 2019 ponovno imenoval mag. Mojco Lozej in Julijano Žibert v nadzorni svet družbe za obdobje štirih let.

Dne 10. 2. 2020 je bila konstitutivna seja novega nadzornega sveta, na katerem je bila za predsednico izbrana mag. Mojca Lozej.

Svet delavcev v JP LPT je 18. 5. 2017 za predstavnika delavcev v nadzorni svet družbe imenoval Ozrenka Milića, ki je svojo funkcijo prevzel z 2. 6. 2017 za obdobje štirih let.

1.2 Izjava o upravljanju

V skladu z določbo petega odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) kot del Letnega poročila družba Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o., podaja naslednjo

IZJAVO O UPRAVLJANJU

Poslovodstvo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. izjavlja, da je bilo v obdobju poslovnega leta 2020 upravljanje družbe skladno z zakoni, Aktom o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (v nadaljevanje: Akt o ustanovitvi) in drugimi veljavnimi predpisi.

Poslovodstvo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v skladu s 60. a členom ZGD-1 izjavlja, da je letno poročilo z vsemi sestavnimi deli, vključno z izjavo o upravljanju družbe, sestavljeno in objavljeno v skladu z ZGD-1 in slovenskimi računovodskimi standardi.

V skladu s petim odstavkom 70. člena ZGD-1 družba podaja naslednja pojasnila:

- Kodeks o upravljanju

V obdobju, na katero se nanaša ta izjava, je družba smiselno uporabljala referenčni Kodeks upravljanja za nejavne družbe. Družba sledi priporočilom referenčnega Kodeksa, razen tistega dela, ki se nanaša na javne (delniške) družbe. Razlog za to odločitev je dejstvo, da je družba JP LPT družba z omejeno odgovornostjo in ne javna (delniška) družba.

- Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja

Sistem notranjih kontrol je opredeljen kot sestav računovodskih in drugih kontrol, vključno z organizacijskim ustrojem, metodami in postopki, ki jih vzpostavi vodstvo v sklopu svojih združenih ciljev z namenom, da si z njimi pomaga pri gospodarnem, učinkovitem in uspešnem izvajanju dejavnosti.

Notranje kontrole imajo pomembno vlogo pri odkrivanju in preprečevanju goljufij ter zaščititi tako premoženja kot ugleda družbe. Namen notranjih kontrol je zagotoviti učinkovitost in uspešnost delovanja, pravilnost, popolnost in resničnost računovodskega poročanja in skladnost z veljavnimi zakoni in drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi, kar skušamo doseči predvsem z zagotavljanjem in izvajanjem naslednjih ukrepov in notranjih kontrol:

- oblikovanje učinkovite in transparentne organizacijske strukture,
- oblikovanje jasnih računovodskih usmeritev ter njihova dosledna uporaba,
- kontrola popolnosti zajemanja podatkov, ki obsega preverjanje ali so vsi poslovni dogodki nesporni, ali so odobreni s strani pooblaščen osebe, ali so vsi poslovni dogodki pravočasno knjiženi, v pravih zneskih in pravilno kontirani,
- kontrola pravilnosti računovodskih podatkov, v okvir katere sodi preverjanje mesečnih uskladitev prometa in stanj med pomožnimi knjigami, analitičnimi evidencami in glavno knjigo ter kontrola izvajanja letnega popisa (inventura) stanja sredstev in obveznosti do njihovih virov in uskladitev stanj po knjigah z dejanskim stanjem, ugotovljenim s popisom,
- kontrola razmejitev dolžnosti in odgovornosti, ki obsega ločevanje izvajanja nalog, na primer evidentiranja poslovnih dogodkov od upravljanja s finančnimi sredstvi družbe (plačila),
- kontrola odgovornosti zadolžencev za sredstva, varovanje sredstev pred krajo, izgubami, neučinkovito uporabo,
- kontrola omejitve dostopa - računovodski in poslovni informacijski sistem v družbi zagotavlja ustrezne omejitve dostopa do omrežja, aplikacij in podatkov ter nadzor nad

dostopi in ima že vgrajene nekatere kontrole popolnosti zajemanja in obdelovanja podatkov ter usklajenosti prometov analitičnih evidenc z glavno knjigo, oziroma se izvajajo tudi kontrole prenosov prometnih podatkov, kjer je to potrebno,

- nadziranje se izvaja tudi na način, da se preverja pravilnost računovodskih podatkov v okviru funkcije poročanja oziroma analiziranja in preučevanja odmikov od načrtovanih ali preteklih prometov in stanj (redna mesečna in občasna obdobja poročila o poslovanju družbe).

Z namenom vzpostavitve celovitega sistema za obvladovanje tveganj v družbi in zaradi zagotavljanja kakovostnih informacij nadzornemu svetu, ima družba opredeljena tveganja po posameznih sektorjih oziroma službah.

Za stalno in celovito preverjanje pravilnosti in zakonitosti, gospodarnosti in urejenosti poslovanja skrbi Služba za notranjo revizijo Javnega holdinga, ki izvaja neodvisno in objektivno revizijsko aktivnost.

Notranji revizorji preverjajo skladnost poslovanja z zakoni in drugimi predpisi, skladnost z usmeritvami, načrti, ustreznost delovanja notranjih kontrol, računovodskih informacij, varovanje premoženja, gospodarno in učinkovito uporabo dejavnikov ter doseganje namenov in ciljev v zvezi s poslovanjem.

Notranje revidiranje se izvaja v skladu z mednarodnimi standardi strokovnega ravnanja pri notranjem revidiranju, kodeksom notranjerevizijskih načel in kodeksom poklicne etike notranjih revizorjev.

- Podatki o delovanju in pristojnostih družbenika

Edini družbenik družbe je MOL, ki ji pripada poslovni delež družbe v celoti. Delovanje in pristojnosti družbenika opredeljuje Akt o ustanovitvi. Mestni svet MOL ima skladno z aktom naslednje pristojnosti:

- določi posebne pogoje za izvajanje dejavnosti ter zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- odloča o cenah oziroma tarifah za uporabo javnih dobrin, ki jih zagotavlja družba,
- daje soglasje k nakupu oziroma odprodaji poslovnega deleža v drugi družbi,
- daje soglasje za najemanje kreditov in drugo zadolževanje, ki je nad 5 % vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- daje soglasje za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 % vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- sprejema poslovni načrt družbe,
- imenuje in razrešuje člane nadzornega sveta,
- odloča o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,
- odloča o vračanju naknadnih vplačil,
- odloča o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela poslovodij,
- odloča o postavitvi prokurista s sklepom,
- odloča o uveljavljanju zahtevkov družbe proti poslovodjem ali družbenikom v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovodenju,
- odloča o drugih zadevah, za katere tako določa zakon.

- Podatki o sestavi in delovanju organov vodenja ali nadzora

Družba ima enega poslovodjo, ki ima naziv direktor. Imenuje ga nadzorni svet družbe za mandatno dobo petih let in je po poteku mandatne dobe lahko ponovno imenovan. Direktor družbe vodi posle družbe, jo zastopa in opravlja vsa pravna dejanja, ki spadajo v pravno sposobnost družbe.

Direktor potrebuje soglasje družbenika družbe za naslednje vrste poslov:

- za nakup oziroma odprodajo poslovnega deleža v drugi družbi,
- za najemanje kreditov in drugo zadolževanje, ki je nad 5 % vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 % vrednosti osnovnega kapitala družbe.

Akt o ustanovitvi določa sestavo, mandat in pristojnosti nadzornega sveta. Nadzorni svet sestavljajo trije člani, dva predlaga MOL, enega pa zaposleni. Člani nadzornega sveta so imenovani za mandatno dobo štirih let in so po poteku mandatne dobe lahko ponovno imenovani.

V skladu z Aktom o ustanovitvi ima nadzorni svet naslednje pristojnosti:

- nadzoruje vodenje poslov družbe,
- preveri letno poročilo in predlog za uporabo bilančnega dobička ter zavzame stališče do revizijskega poročila, o čemer sestavi pisno poročilo za družbenika,
- sprejema letno poročilo družbe ter predlog za uporabo bilančnega dobička,
- obravnava in potrjuje pisna poročila o poslovanju družbe na koncu vsakega polletja,
- daje mnenje k predlogu poslovnega načrta družbe in ga posreduje v sprejem družbeniku,
- imenuje in razrešuje direktorja družbe in
- odloča o drugih zadevah v skladu s predpisi in akti družbe.

- Opis politike raznolikosti

V skladu s 7. točko petega odstavka 70. člena ZGD-1 v zvezi z zastopanostjo v organih vodenja in organih nadzora družbe z vidika spola in drugih vidikov (starosti ali izobrazbe in poklicne izkušnje) družba sicer zaenkrat še ni sprejela posebne formalizirane politike raznolikosti, vendar so zagotovljene enake možnosti vsem kategorijam v postopkih kadrovanja. Ne glede na to, da družba nima formalizirane politike raznolikosti, ki bi se izvajala v zvezi z zastopanostjo v organih vodenja ali nadzora družbe glede vidikov kot so npr. spol, starost, izobrazba ali poklicne izkušnje, sta organ vodenja in organ nadzora izbrana oziroma sestavljena na način, da predstavljata oziroma zagotavljata heterogenost glede spola in starosti ter komplementarnost oziroma strokovno raznolikost znanja, izkušenj, kompetenc in veščin članov. Pri izboru posloводства in nadzornega sveta se prizadeva za kontinuiteto delovanja obeh organov, s tem da se ne menjajo vsi člani organov naenkrat, upoštevajo pa se tudi splošno sprejeta načela nediskriminacije.


Direktor
mag. Andrej Orač
 Javno podjetje
Ljubljanska parkirišča
in tržnice, d.o.o. 04
Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana

1.3 Poročilo posloводства

Zaradi hitrega širjenja korona virusa med populacijo in zaostrenih epidemioloških razmer, smo se v letu 2020 znašli v primežu pandemije. Vlada Republike Slovenije (v nadaljevanju: Vlada RS) je razglasila epidemijo nalezljive bolezni COVID-19 (v nadaljevanju epidemija COVID-19 ali epidemija) na celotnem območju države. Prva razglasitev epidemije je uradno trajala od 12. 3. 2020 do 31. 5. 2020, druga od 19. 10. 2020 dalje do predvidoma 17. 5. 2021. Posledice so se za mnoge pravne subjekte izkazale kot usodne. Tudi družba JP LPT je v sodelovanju z lastnikom sprejela določene ukrepe za ublažitev posledic epidemije.

Zaradi začasne prepovedi zbiranja ljudi so bile večino leta 2020 odpovedane vse javne prireditve. Uporabnikom, razen abonentom in uporabnikom parkirnih hiš, smo zaradi zaustavitve javnega potniškega prometa omogočili brezplačno parkiranje, in sicer v obdobjih od 15. 3. 2020 do 4. 5. 2020 in od 16. 11. 2020 do 14. 12. 2020. Mnogi uporabniki namreč prihajajo na delo iz oddaljenih krajev in zaradi ukrepov Vlade RS druge možnosti, kot je prevoz z osebnim vozilom, niso imeli. Brezplačno parkiranje na javnih parkirnih površinah, s posebnimi COVID dovolilnicami, smo omogočili in še vedno omogočamo zaposlenim v zdravstvenih ustanovah (UKCL, Onkološki inštitut Ljubljana). Zaradi preprečevanja širitve epidemije je parkirišče Metelkova od marca 2020 namenjeno izključno za potrebe testiranja.

Ljubljanske tržnice v upravljanju JP LPT so bile navkljub epidemiji v letu 2020 ves čas odprte. Številnim slovenskim kmetijam predstavlja prodaja na tržnicah temeljni tržni kanal za njihove pridelke in proizvode, zato bi zapiranje tržnic lahko ogrozilo njihov socialni položaj. Tako so kmetje in drugi pridelovalci lahko ves čas ponujali svoje proizvode, s tem pa smo tudi strankam ves čas zagotavljali ponudbo osnovnih živil in kmetijskih pridelkov ter pripomogli k varni in nemoteni oskrbi ljudi s hrano. Vsem našim najemnikom, ne le prodajalcem živil, smo z oprostitvijo oziroma z znižanjem plačila najemnine v obdobju marec – maj 2020 in v obdobju oktober – december 2020 tudi finančno pomagali.

Čeprav so ukrepi za zaježitev epidemije prizadeli tudi našo družbo, nismo odpustili nobenega zaposlenega. Da bi ublažili posledice epidemije, smo številne poslovne partnerje zaprosili za podaljšanje plačilnih rokov oziroma za znižanje plačila najemnin, stroškov vzdrževanja in drugih stroškov ter prejeli popuste v višini cca 110.000 EUR. Navedeno je odraz dobrega poslovnega sodelovanja z dobavitelji.

Zaradi epidemije je bilo tudi delo na področju upravljanja s kadri prilagojeno zahtevnim razmeram. Zaposlene v družbi smo sproti seznanjali s sprejetimi odloki Vlade RS ter z navodili NIJZ, jih obveščali o ukrepih in pravilih ravnanja, ki se jih morajo obvezno držati (obvezna uporaba mask za vse zaposlene, uporaba razkužil, ravnanje v primeru okužbe ...), delo pa smo organizirali na način, da so bile storitve, navkljub razmeram, izvedene strokovno, kvalitetno in pravočasno. Vodstvu MOL smo redno sporočali podatke o stanju in ukrepih, povezanih z epidemijo, Javnemu holdingu pa podatke o stanju zaposlenih.

Kot upravljavci javnih tržnic smo storili vse potrebno, da smo zagotovili izvajanje storitev skladno z Odlokom o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji, ki so bili namenjeni zaježitvi in obvladovanju epidemije. S pisnimi navodili, ki jih je bilo treba spoštovati na vseh tržnicah, smo redno seznanjali tako naše zaposlene na tržnicah kot tudi prodajalce. Na odprtih tržnicah smo izobesili obvestila o obveznem upoštevanju minimalne razdalje, in sicer po vseh prodajnih mestih ter na vseh zunanjih vstopih na tržnice, kjer je bilo to smiselno in mogoče. Upoštevanje minimalne razdalje smo zagotovili tudi z obvestili na oglasnih deskah in obvestilnih tablah na vidnih mestih v notranjih prostorih tržnic. Na vseh vstopih na javne površine smo namestili ustrezna razkužila in na to opozarjali tudi vse prodajalce na tržnicah. Naši zaposleni so spremljali dogajanje na tržnicah in opozarjali na prepoved zbiranja in druženja, v kolikor so zaznali nepravilnosti.

V parkirni hiši Kongresni trg smo med avtomatski blagajni, zaradi zagotovitve medosebne razdalje med ljudmi, postavili pleksi steklo. Prav tako smo, zaradi brezstičnega vstopanja v parkirno hišo Kongresni trg, zamenjali vrata na vhodu Zvezda in poskrbeli za oštevilčenje vseh parkirnih mest po etažah v delu, ki je namenjen kratkotrajnemu parkiranju. Uporabniki sedaj lažje najdejo svoja parkirana vozila. Tudi v ŠRC Stožice smo med urbanomatom in avtomatsko blagajno postavili pleksi steklo. V vse parkirne hiše smo namestili tudi razkužila za roke.

Kljub opisanim razmeram, povezanih z epidemijo, smo zaposleni v JP LPT v poslovnem letu 2020, sledili ciljem, ki smo si jih zastavili v Strateškem načrtu družbe za obdobje 2017 – 2021 in Poslovnemu načrtu za leto 2020.

Sledili smo poslanstvu družbe tako, da smo strokovno in učinkovito izvajali vse, s strani lastnika MOL zaupane gospodarske javne službe, ki so namenjene uporabnikom tržnih prostorov, parkirnih površin in plovbe po Ljubljani. Skrbeli smo za zagotavljanje varnega prometa po ljubljanskih prometnih površinah in izpolnjevali tudi želje in zahteve odjemalcev tržnih dejavnosti naše družbe. Prizadevali smo si za ohranjanje odličnega poslovnega odnosa z uporabniki naših storitev, ki je podlaga za ustvarjanje in krepitev pozitivne podobe družbe v javnosti.

Pri izvajanju dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic je bil velik del aktivnosti namenjen kandidaturi Plečnikovih tržnic za uvrstitev na seznam kulturne dediščine UNESCO. Od Ministrstva za kulturo RS smo prejeli sredstva za sofinanciranje obnove ostrešja in kritine na spomeniškovarstveno zaščiteni Plečnikovi tržnici. Na ljubljanskih tržnicah smo opozarjali prodajalce na ločevanje odpadkov ter na uporabo biološko razgradljivih vrečk.

V okviru izvajanja dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin smo v letu 2020 sprejeli v upravljanje dve novi parkirišči, Žale V in P+R Stanežiče. Z namenom povečanja plačilne discipline smo na območjih časovno omejenega parkiranja ob voziščih okrepili nadzor nad izogibanjem plačila parkirin (neplačila, pobegi).

Na področju projektiranja smo sodelovali pri pripravi prometnih ureditev za večje število cest in ulic v MOL. Z namenom zagotavljanja strokovnih storitev za lastnika MOL je v delovanje vključen tudi Prometno tehnični inštitut Fakultete za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani.

Med drugimi oziroma tržnimi dejavnostmi smo izvajali storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest (cestne zapore, semaforizacije itd.) za druge naročnike in za MOL kot »in house« izvajalci. Na podlagi Pogodbe o najemu gospodarske infrastrukture prostih optičnih vlaken optičnega omrežja, sklenjene z MOL, smo tudi v letu 2020 nadaljevali z oddajo le - teh v najem zainteresiranim prosilcem. Upravljali smo s parkirnimi mesti na najetih parkiriščih Gospodarsko razstavišče, kjer smo v letu 2020 povečali parkirne kapacitete za dodatnih 105 parkirnih mest, ob Linhartovi cesti in v parkirni hiši Kolezija. Na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic smo izvajali drugo dejavnost v okviru izposoje tržnega inventarja izven tržnih površin.

Osredotočeni in predani kvaliteti, smo nadaljevali z aktivnostmi za oceno mednarodnega standarda za vodenje kakovosti ISO 9001. S tem bomo optimizirali delovne procese in posledično ustvarili boljše delovne pogoje za naše zaposlene.

Pričeli smo z aktivnostmi priprave nove celostne grafične podobe družbe, ki simbolizira spremembe, s katerimi želimo JP LPT predstaviti na trgu kot strokovnega, kakovostnega in tehnološko naprednega izvajalca vseh storitev.

Celotni prihodki družbe so v letu 2020 znašali 14.549.252 EUR, to je za 21,9 % manj kot v letu 2019. Odhodki družbe so v letu 2020 znašali 15.925.786 EUR, kar je za 1.454.133 EUR oziroma 8,2 % manj kot leto prej.

Z vso odgovornostjo smo izpolnjevali dane obljube do vseh uporabnikov, za katere smo vedno poskušali najti najboljše rešitve.

V poslovnem letu 2020 smo zaposleni opravljali delo strokovno, učinkovito in predano, a vseh idej in načrtov, zaradi razmer, povezanih z epidemijo, nismo mogli realizirati tako, kot bi jih v normalnih razmerah lahko. Vendar pa pozitivno naravnani, zremo v prihodnost. Prepričani smo, da bomo rezultate načrtanih ciljev zagotovo lahko pokazali, ko se razmere, povezane z epidemijo, umirijo in se kolesje poslovanja JP LPT zopet popolnoma zavrti.

Upoštevajoč skrb za varstvo okolja bomo nadaljevali z razvojem inovativnih in kakovostnih storitev pri izvajanju vseh naših dejavnosti in še naprej izpolnjevali potrebe, želje in zahteve sedanjih in novih uporabnikov naših storitev, z namenom doseganja še višje ravni njihovega zadovoljstva.


Direktor
mag. Andrej Orač
 Javno podjetje
**Ljubljanska parkirišča
in tržnice, d.o.o.**
Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana

1.4 Poročilo nadzornega sveta

Poslovanje JP LPT je v letu 2020 v skladu z ZGD-1, Aktom o ustanovitvi družbe JP LPT d. o. o. in Poslovnikom o delu nadzornega sveta nadziral Nadzorni svet družbe (v nadaljevanju nadzorni svet).

Nadzorni svet je v letu 2020, zaradi uvedene karantene zaradi epidemije, opravil dve dopisni seji, in sicer v mesecih marcu in aprilu 2020, ter štiri redne seje, v mesecih februarju, juniju, avgustu in decembru 2020. Na sejah je bilo sprejetih 24 sklepov, vsi sklepi so bili sprejeti soglasno. Člani nadzornega sveta so ob tem pohvalili prizadevanja vodstva družbe in vseh zaposlenih, da so v težkem obdobju leta 2020 delovali uspešno ter se, kljub epidemiji, trudili, da bi družba iz kriznega obdobja izšla s čim manj posledicami.

Nadzorni svet se je na prvi, redni ustanovni seji sestal v mesecu februarju 2020 in soglasno določil funkcije imenovanih članov:

- mag. Mojca Lozej, predsednica,
- Julijana Žibert, članica in
- Ozrenko Milič, član.

Na prvi izredni dopisni seji v mesecu marcu 2020 je nadzorni svet sprejel sklep, da se del predvidenega bilančnega dobička za leto 2019 prerazporedi za vnaprejšnji prenos na družbenika.

Na drugi redni dopisni seji, ki je potekala med 20. 4. 2020 in 24. 4. 2020, je nadzorni svet obravnaval in sprejel Letno poročilo družbe za leto 2019 s poročilom neodvisnega revizorja in predlogom za uporabo bilančnega dobička. Sprejet je bil sklep, da preostali del bilančnega dobička poslovnega leta 2019, ki je znašal 1.133.259,16 EUR in je že bil delno razporejen za vnaprejšnji prenos na družbenika v višini 1.000.000,00 EUR, ostane nerazporejen. Nadzorni svet je sprejel tudi sklep o določitvi spremenljivega dela plačila za uspešnost poslovanja za direktorija družbe za leto 2019, seznanjen je bil tudi z ukrepi, ki jih je družba sprejela zaradi epidemije in zanje podal svoje soglasje, ter s spremembo zakonodaje, v povezavi s subjekti javnega interesa.

Na tretji redni seji, ki je bila v mesecu juniju 2020, je nadzorni svet obravnaval in sprejel Informacijo o poslovanju družbe za obdobje januar - marec 2020, Informacijo o finančnih posledicah epidemije COVID-19 za družbo in predvidenih ukrepi ter Poročilo o opravljeni notranji reviziji pravilnosti stroškov dela v letu 2018 v družbi.

Na četrti redni seji, ki je bila v mesecu avgustu 2020, je nadzorni svet obravnaval in sprejel Poročilo o poslovanju družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za obdobje januar – junij 2020, Odzivno poročilo o opravljeni notranji reviziji pravilnosti stroškov dela v letu 2018 v družbi JP LPT d. o. o. in Poročilo o izvršeni oceni vrednosti pravic na nepremičnini prodajnega paviljona na Plečnikovih Žalah ter obravnaval in sprejel sklep o prodaji te nepremičnine.

Nadzorni svet družbe se je na peti redni seji sestal v mesecu decembru 2020 ter obravnaval in oblikoval pozitivno mnenje k predlogu Poslovnega načrta družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2021 ter ga posredoval v sprejem družbeniku. Na seji je nadzorni svet obravnaval tudi Poročilo o opravljeni notranji reviziji pravilnosti poslovanja Sektorja prometna oprema in signalizacija v letih 2017 in 2018, seznanil se je z rezultati ankete o zadovoljstvu zaposlenih ter podal pozitivno mnenje k predlogu, da se družba v letu 2021, za obdobje enega leta, zadolži za potrebe uravnavanja finančne likvidnosti in rednega poslovanja.

1.4.1 Stališče do poročila neodvisnega revizorja

Nadzorni svet se je seznanil z revizijskim poročilom, v katerem družba Deloitte revizija d. o. o. ugotavlja, da računovodski izkazi JP LPT za leto 2020, ki so del letnega poročila, predstavljajo resnično in pošteno finančno stanje v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi, zato je zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.

Nadzorni svet družbe je obravnaval Letno poročilo 2020 na šesti redni seji dne 5. 5. 2021 in soglasno sprejel spodaj navedene sklepe.

1.4.2 Sklepi

1. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je preveril Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2020 ter zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.
2. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. sprejme Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2020 s poročilom neodvisnega revizorja.

Predsednica nadzornega sveta

mag. Mojca Lozej

2 POSLOVNO POROČILO

2.1 Gospodarska gibanja v Evropi in Sloveniji¹

Evrsko območje se zaradi epidemije COVID-19 sooča z najglobljo recesijo do sedaj.

Strogi ukrepi za zajezitev širjenja epidemije so na globalni ravni in v Sloveniji povzročili izrazit padec gospodarske aktivnosti zaradi zaustavitve poslovanja nenujnih storitvenih dejavnosti v času razglašene epidemije. Za omilitev negativnih posledic epidemije so bili na nacionalni ravni ter v okviru ECB in Evropske komisije sprejeti obsežni paketi ukrepov, usmerjeni v blaženje izpada prihodkov gospodarstva in prebivalstva, zagotavljanje likvidnosti in podporo pri ponovnem okrevanju gospodarske aktivnosti.

Skupna raven cen je letos glede na lani v povprečju stagnirala predvsem zaradi nižjih cen energentov, v primerjavi s predhodnimi leti pa se je umirila tudi rast cen večine preostalega blaga in storitev. V letu 2020 je bila letna rast cen v povprečju -1,1 %, v letu 2019 pa 1,8 %. Povprečna letna inflacija je bila -0,1 % (v letu 2019 1,6 %).

Povprečna mesečna bruto plača v letu 2020 je znašala 1.856,20 EUR, kar je za 5,8 % več kot leta 2019. Povprečna bruto plača se je v zasebnem sektorju zvišala le za 4,4 %, v javnem sektorju pa zaradi izplačil z epidemijo COVID-19 povezanih različnih dodatkov za 9,3 %, najbolj pa se je povečala v dejavnosti zdravstva in socialnega varstva, in sicer za 17,7 %.

Število registriranih brezposelnih je bilo konec decembra 87.283 oseb, kar je 15,9 % več glede na leto poprej. Rast zaposlenosti beleži predvsem državna uprava, zaradi začetka priprav na predsedovanje Svetu EU v letu 2021, visoka zaposlenost pa ostaja tudi v zdravstvu.

Povprečna dolarska cena nafte je v letu 2020 znašala 41,82 USD/sod, v letu 2019 pa 64,28 USD/sod, kar pomeni izrazit upad (za 34,9 %), ki je v večji meri posledica zmanjšane globalnega povpraševanja po nafti zaradi epidemije COVID-19.

Vrednost evra proti dolarju se je v letu 2020 nekoliko zvišala. Tečaj evra je v primerjavi z ameriškim dolarjem v letu 2020 (1.1422 USD/EUR) v povprečju porastel za 2 % glede na leto 2019 (1.1195 USD/EUR).

¹ Vir: UMAR, Ekonomsko ogledalo, št. 1, letnik XXVII, 2021; Banka Slovenije, Gospodarska in finančna gibanja, januar 2021; Statistični urad RS, <https://www.stat.si/StatWeb/>.

2.2 Uresničevanje načrtovanih ciljev in nalog

V poslovnem letu 2020 smo, upoštevajoč opisane razmere v točki 1.1, sledili smernicam načrtovanih ciljev in nalog, ki smo si jih zadali v poslovnem načrtu za leto 2020. Vse tri GJS in eno IGJS smo izvajali učinkovito, strokovno in kvalitetno in tako izpolnili, kolikor je bilo to v letu 2020 mogoče, pričakovanja uporabnikov storitev, zaposlenih, lastnika in širše javnosti, kolikor je bilo to v letu 2020 mogoče. Na ekonomskem področju poslovanja so bile aktivnosti usmerjene v obvladovanje stroškov, v izpopolnjevanje informacijskega sistema ter v izvedbo tehnoloških posodobitev in ostalih investicij za doseganje večje učinkovitosti poslovanja.

V sodelovanju z JP Voka Snaga d. o. o. in Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije ter Zavodom za varstvo narave smo v letu 2020 opravili revitalizacijo drevoreda divjih kostanjev na območju Plečnikovih tržnic, od Zmajskega mosta do Mesarskega mosta. Drevesa na območju Plečnikovih tržnic smo tako strokovno oskrbeli in s tem omogočili, da bodo s starostjo dobila nekdanjo prepoznavno obliko, ki jo je drevored ustvarjal na tem območju.

Na Plečnikovih tržnicah smo obnovili tretjo in četrto arkado. Del sredstev za izvedbo obnove smo pridobili s sofinanciranjem Ministrstva za kulturo RS.

Na Osrednji ljubljanski tržnici smo postavili prototip velike kovinske stojnice, ki krasi tržnico. Z namenom ustvarjanja še boljšega delovnega okolja za naše prodajalce in zaradi zavezanosti JP LPT trajnostnemu razvoju in estetskemu pridihu okolice Osrednje ljubljanske tržnice, smo postavili tudi prvo armirano betonsko klop. Za ljubitelje vožnje s kolesi smo namestili kolesarska stojala, na katera lahko, ob obisku tržnice, priklenejo svoje jeklene konjičke. V Pokriti tržnici smo uredili ogrevanje in prezračevanje, s priklopom na obstoječo toplotno postajo Bogoslovnega semenišča.

Vse tržnice so, kot že rečeno, ves čas obratovalle. Prilagodili smo se okoliščinam, povezanim z epidemijo in na tržnicah namestili tudi precej novih avtomatov, s katerimi občanom omogočamo pestro oskrbo z živili, brez kontakta.

Konec oktobra 2020 je na tržnici Žale in na Osrednji ljubljanski tržnici potekala posebna praznična prodaja cvetja in sveč. V mesecu decembru smo organizirali tudi prodajo novoletnih smrečic.

Na tržnici Moste smo uredili fasado.

Pričeli smo z aktivnostmi za prenovu oziroma obnovo območja Dolničarjeve ulice in območja od Ciril Metodovega trga do Adamič Lundrovega nabrežja, s pripravo izhodišč za projektiranje.

S službami Mestne uprave MOL smo sodelovali pri pripravi in izvedbi različnih investicijskih projektov. Z Oddelkom za gospodarske dejavnosti in promet MOL smo intenzivno sodelovali pri pripravi odredbe, ki se nanaša na dejavnosti, ki jih izvajamo v JP LPT. Sprejeta je bila Odredba o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina (Uradni list RS, št. 90/2020 z dne 24. 6. 2020 in št. 173/2020 z dne 27. 11. 2020). V letu 2020 smo v upravljanje prejeli parkirišče Žale V in P+R Stanežiče.

V parkirni hiši Kongresni trg smo pobelili stopnišča ter na vhodu Zvezda postavili cvetlična korita, ki sedaj krasijo vhod v parkirno hišo.

Sodelovali smo pri projektiranju nove parkirne hiše Ilirija in pri obnovi Osrednje ljubljanske tržnice ter pripravljali dokumentacijo za novo sofinanciranje obnove druge arkade Plečnikovih tržnic s strani Ministrstva za kulturo RS.

Pripravili smo predlog obnove pristanišča Špica za namen oddaje površin, ki je bil s strani lastnika MOL potrjen; v nadaljevanju bomo pridobivali ustrezno dokumentacijo za potrebna dovoljenja.

Pri izvajanju GJS vzdrževanje občinskih cest smo sledili zastavljenemu cilju realizacije nalog za uresničitev prometne politike MOL. Tako smo v letu 2020 kupili nov stroj za barvanje talnih označb, ki bo omogočal našim zaposlenim pri delu kar se da optimalne pogoje. Prizadevamo si, da bi JP LPT v prihodnje v celoti prevzel izvajanje barvanja talnih označb v MOL. Samo v letu 2020 smo namreč uspešno prebarvali največje število talnih označb v zadnjih petih letih, s čimer smo zagotovili vidnost prometne signalizacije v MOL in s tem prispevali svoj delež k skrbi za zagotavljanje varnega prometa po ljubljanskih prometnih površinah.

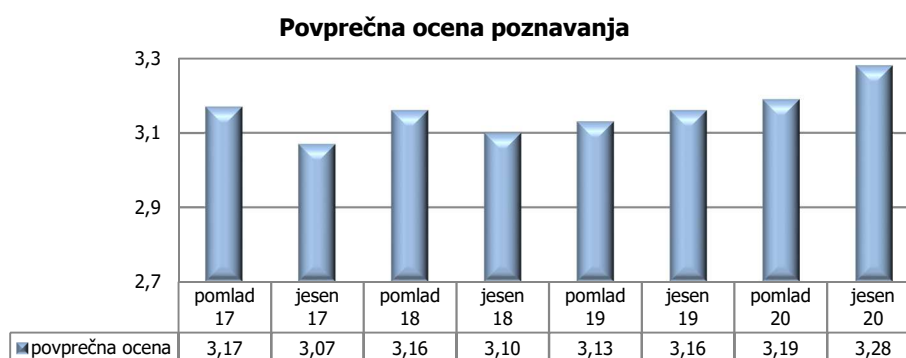
Z namenom izboljšanja komunikacije med zaposlenimi smo v posameznih organizacijskih enotah uvedli tedenske operative kolegije. V JP LPT se na letni ravni izvaja anketa, na podlagi katere se meri in ocenjuje zadovoljstvo zaposlenih. Tako je tudi v letu 2020 Ninamedia, organizacija za raziskovalno dejavnost, založništvo in distribucijo, d. o. o. izvedla anketo, ki je pokazala pozitivne rezultate zadovoljstva zaposlenih v družbi. Zadovoljstvo zaposlenih smo preverili tudi z letnimi razgovori z vsemi zaposlenimi, ki smo jih opravili do konca leta 2020.

2.3 Zadovoljstvo uporabnikov

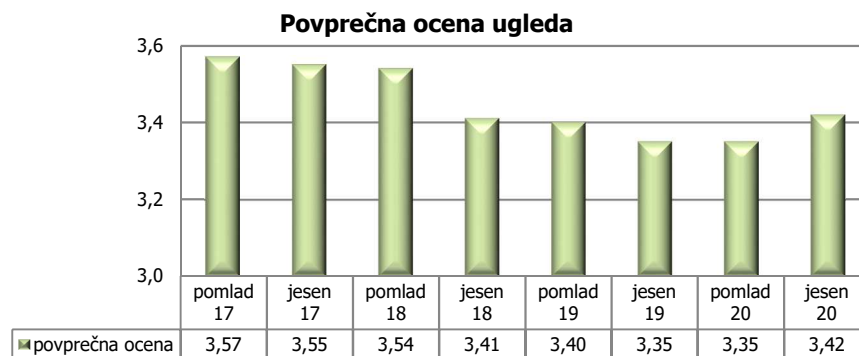
Zadovoljstvo uporabnikov dokazuje uspešno izpolnjevanje našega poslanstva, zato smo tudi v letu 2020 pri izvajanju vseh svojih dejavnosti temeljno pozornost posvečali nadaljnjemu razvoju kakovosti storitev. Po dejavnostih smo spremljali potrebe in želje sedanjih in novih uporabnikov ter temu prilagajali poslovanje in ponudbo storitev. Ohranjanje odličnega poslovnega odnosa s sedanjimi uporabniki storitev je podlaga za ustvarjanje in krepitev naše pozitivne podobe v javnosti.

Tudi v letu 2020 smo za doseganje cilja odličnosti nadaljevali s spremljanjem zadovoljstva uporabnikov periodično štirikrat letno. Raziskava je nepristranski vir informacij in merilo zadovoljstva. V raziskavi stališč in mnenj prebivalcev Ljubljane je vključenih 500 vprašanih, ki po spolu, starosti in izobrazbi predstavljajo prebivalce MOL. V raziskavi se meri poznavanje in ugled družbe, zadovoljstvo uporabnikov storitev, morebitni razlogi za pritožbe in razmerje med kvaliteto in ceno storitve.

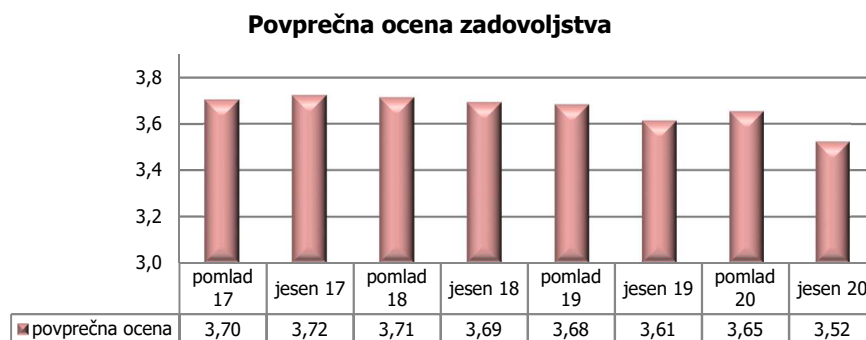
V grafih so prikazani rezultati kontinuiranih raziskav merjenj po letih.



Rezultati raziskave v zvezi s poznavanjem delovanja družbe so bili ugodni in precej stabilni. Od jesenskega merjenja 2017, ko je bilo poznavanje delovanja družbe med najnižjimi, je poznavanje naraščalo in doseglo visoko stopnjo prepoznavnosti v merjenju jeseni 2020. Tako je v jesenskem merjenju povprečna ocena poznavanja delovanja družbe znašala 3,28. Delež tistih, ki družbe ne poznajo, je 16,3 %.



V jesenskem merjenju 2020 je bila povprečna ocena ugleda družbe 3,42. Delež anketirancev, ki so dali nizke oziroma zelo nizke ocene ugledu družbe, je 6,9 %, delež tistih, ki so ocenjevali z oceno visok oziroma zelo visok ugled, je 36,6 %. Ugleda družbe ni ocenjevalo 23,8 % anketirancev.



Povprečna ocena zadovoljstva s storitvami družbe je na zadovoljivi ravni. Najvišja dosežena ocena 3,72 je bila v jesenskem merjenju 2017, ki je tudi najvišja od začetka merjenja zadovoljstva s storitvami družbe. V merjenju v letu 2020 se je povprečna ocena zadovoljstva znižala in je v jesenskem merjenju znašala 3,52. Delež zelo nezadovoljnih oziroma nezadovoljnih je 9,8 %, delež zadovoljnih in zelo zadovoljnih pa 61,5 %.

Rezultati raziskav so tudi pokazali, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic uporabniki vse dejavnike ocenili kot zelo pomembne. Najpomembnejši dejavniki so prijaznost in poštenost prodajalcev, kakovost in pestrost ponudbe ter urejenost in opremljenost tržnic. Uporabniki so najbolj zadovoljni s kakovostjo in pestrostjo ponudbe ter s prijaznimi in poštenimi prodajalci.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin so uporabniki vse dejavnike ocenili kot zelo pomembne, najbolj pomembni pa so urejenost in varnost na parkiriščih, razpoložljivost prostih parkirnih mest ter ustreznost načina plačila parkirnine. Uporabniki so najbolj zadovoljni z ustreznostjo vstopno–izstopnih naprav, urejenostjo in varnostjo parkirišč ter z ustreznostjo načina plačila parkirnine.

Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanje občinskih cest so uporabniki vse dejavnike ocenili kot zelo pomembne, kot najbolj pomemben dejavnik pa ocenjujejo urejenost svetlobne cestnoprometne signalizacije, s katero so tudi najbolj zadovoljni.

Obisk gostinskega lokala Špica ter kulturnih in družabnih dogodkov v pristanišču Špica zanima 69,8 % vprašanih, medtem ko 30,2 % anketirancev temu ni naklonjenih. Mnenje o prodaji v Pokriti tržnici po 20. uri je deljeno: 53 % vprašanih je naklonjeno zamisli, medtem ko 47 % anketiranih temu predlogu nasprotuje. Povprečna ocena prepoznavnosti zaposlenih JP LPT je

2,85. Prepoznavnost zaposlenih kot dobro ocenjuje 40,1 % anketirancev in kot zelo dobro oziroma odlično jo ocenjuje 11,9 % anketirancev. Povprečna ocena zadovoljstva z vzdrževanjem talnih označb ter prometnih znakov v MOL znaša 3,24, pri čemer 31 % anketiranih meni, da je zelo dobra oziroma odlična. Mobilno aplikacijo za storitve iz sektorja parkirišč bi si želelo 64,3 % anketiranih, medtem ko 35,7 % anketiranih ta aplikacija ne zanima.

2.4 Poslovanje družbe

Podatki o realizaciji za leto 2020 so primerjani s podatki iz leta 2019 in s podatki iz Poslovnega načrta družbe za leto 2020 (v nadaljevanju: načrt 2020), ki je bil dne 3. 2. 2020 sprejet na seji Mestnega sveta MOL.

2.4.1 Analiza poslovanja

Poslovanje družbe v letu 2020 je v veliki meri zaznamovala epidemija COVID-19, ki je vplivala na poslovanje vseh dejavnosti družbe. Epidemija je bila v RS Sloveniji razglašena v obdobju od 12. 3. 2020 do 31. 5. 2020 in ponovno od 19. 10. 2020 do nadaljnjega. Vlada RS je za omilitev posledic epidemije sprejela številne ukrepe, kot so odredbe, odloki in protikoronski paketi ukrepov, med njimi so bili tudi zaprtje javnih ustanov, ustavitev javnega potniškega prometa, omejevanje prehoda državne meje, prepoved ponudbe in prodaje nekaterih vrst blaga in storitev itd.

Država je priskočila na pomoč tudi delodajalcem in zaposlenim ter za omilitev posledic epidemije sprejela več interventnih zakonov, ki so omogočili državno pomoč na področju plač. Določeni so bili višina izplačil za čakanje na delo iz poslovnih razlogov ali višje sile (varstvo otrok), pogoji za pridobitev državne pomoči za pokrivanje stroškov dela in obveznost izplačila kriznega dodatka zaposlenim, ki so v času epidemije delali.

Prav tako so na izvajanje dejavnosti JP LPT vplivale odločitve MOL. Družba je v sodelovanju z MOL v času razglašeni epidemij sprejela določene ukrepe, kot so odpoved javnih prireditev (npr. Avtosejem in Boljši sejem), brezplačno parkiranje dnevnim obiskovalcem MOL (razen abonentom in v parkirnih hišah), oprostitev oziroma znižanje plačila najemnin prodajnih prostorov na tržnicah, skrajšanje obratovalnega časa ljubljanskih tržnic, omejitev števila obiskovalcev v pokritih delih tržnic ob petkih in sobotah idr.

Največje posledice epidemije v JP LPT je bilo zaznati pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic ter pri dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin.

Ljubljanske tržnice so bile v času razglašeni epidemij sicer odprte, z ukrepi je bil omejen predvsem obratovalni čas ter število obiskovalcev v pokritih delih tržnic. Dodatno je družba najemnikom prodajnih prostorov za meseca marec in april 2020 oprostila plačilo najemnine, za mesec maj 2020 pa je bila najemnina znižana za 50 %. V jesenskemu valu epidemije, v obdobju od 19. 10. 2020 do 31. 12. 2020, so bili plačila najemnine oproščeni najemniki gostinskih lokalov in gostinskih vrtov ter tekstilci, rokodelci in prodajalci neživilskega programa, vsem ostalim najemnikom pa je bila v tem obdobju najemnina znižana za 50 %.

Na področju izvajanja dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je družba zaradi zaustavitve javnega prometa uporabnikom parkirišč v MOL, razen abonentom in uporabnikom parkirnih hiš, omogočila brezplačno parkiranje v obdobju od 15. 3. 2020 do 4. 5. 2020 ter od 16. 11. 2020 do 14. 12. 2020. Prav tako je družba zaposlenim v zdravstvenih ustanovah omogočila pridobitev posebnih COVID dovolilnic za parkiranje v njihovi okolici. Parkirišče Metelkova je do nadaljnjega namenjeno za potrebe testiranja zaradi preprečevanja širitve koronavirusa.

Zaradi vseh ukrepov, ki jih je družba sprejela v letu 2020 zaradi epidemije COVID-19, finančni rezultati bistveno odstopajo od načrtovanih in primerljivih iz predhodnega leta. Na podlagi sprejetih interventnih zakonov je družba uspela pridobiti državno pomoč v obliki povračila za nekritne fiksne stroške v višini 328.779 EUR ter povračila za neposredno pokrivanje stroškov dela v višini 187.803 EUR (obračunani prispevki za PIZ, ki jih ni bilo potrebno plačati, čakanje na delo doma, povrnjeni zneski nadomestil za bolezni do 30 dni, višja sila, karantena, krizni dodatek).

➤ Poslovni izid družbe

v EUR

	LETO 2020	NAČRT 2020	LETO 2019*	Indeks L20/N20	Indeks L20/L19
Prihodki iz poslovanja	14.468.166	18.124.911	18.461.146	79,8	78,4
Odhodki iz poslovanja	15.824.851	17.674.507	17.218.239	89,5	91,9
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-1.356.685	450.404	1.242.907	-	-
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	81.086	56.415	171.269	143,7	47,3
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	100.935	166.242	161.680	60,7	62,4
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-1.376.534	340.577	1.252.496	-	-
Davek iz dobička	0	23.943	107.403	0,0	0,0
Čisti poslovni izid	-1.376.534	316.634	1.145.093	-	-

* Družba je prilagodila primerljive podatke za prihodke iz naslova državnih podpor in stroške plač

Družba je konec leta 2020 dosegla negativni rezultat iz poslovanja (EBIT) v višini 1.356.685 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je družba dosegla izgubo v višini 1.376.534 EUR.

➤ Prihodki

V letu 2020 je bilo realiziranih 14.549.252 EUR celotnih prihodkov, ki so bili od načrtovanih nižji za 20 %, od doseženih v letu 2019 pa za 21,9 %.

Prihodki iz poslovanja

V letu 2020 so bili prihodki iz poslovanja realizirani v višini 14.468.166 EUR in so bili za 20,2 % nižji od načrtovanih ter za 21,6 % nižji od doseženih v letu 2019.

V strukturi vseh prihodkov zavzemajo največji delež (93,6 % oziroma 13.611.660 EUR) prihodki od prodaje, od katerih največji delež (48,7 %) pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 24,5 % GJS vzdrževanje občinskih cest, 16,5 % drugim dejavnostim, 10 % dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic in 0,3 % IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti. Struktura se v primerjavi z načrtom 2020 in z letom 2019 ni bistveno spremenila.

Drugi poslovni prihodki v višini 856.506 EUR so se v primerjavi z letom 2019 povečali za 337,7 %, in sicer predvsem zaradi državnih pomoči iz naslova protikoronskih ukrepov države. Med njimi družba izkazuje povračilo nekritih fiksnih stroškov v višini 328.779 EUR, prihodke iz naslova državne pomoči za neposredno pokrivanje stroškov dela v višini 187.803 EUR (obračunani prispevki za PIZ, ki jih ni bilo potrebno plačati, čakanje na delo doma, povrnjeni zneski nadomestil za bolezni do 30 dni, višja sila, karantena, krizni dodatek) in druge državne pomoči za pokrivanje stroškov dela v višini 121.701 EUR (povrnjeni zneski nadomestil za bolezni). Na povišanje drugih poslovnih prihodkov v 2020 je vplivala tudi odprava rezervacij za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade zaradi odhodov zaposlenih v skupni višini 44.746 EUR in prodaja Paviljona Žale (učinek iz prodaje v višini 97.844 EUR) ter vozil in opreme (učinek iz prodaje v višini 21.262 EUR). Prihodki iz naslova brezplačno prejetih

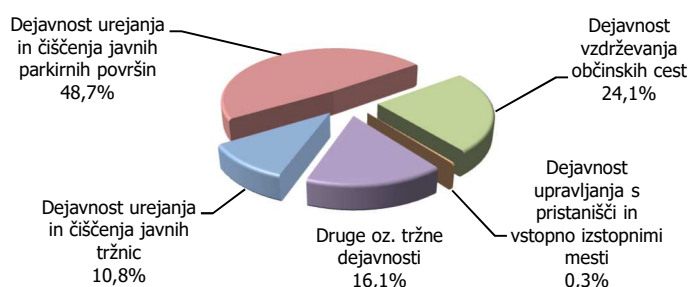
osnovnih sredstev (dotacije) se nanašajo na obračunano amortizacijo dotiranih osnovnih sredstev v višini 31.405 EUR.

Prihodki od financiranja in drugi prihodki

V letu 2020 smo realizirali 5.022 EUR finančnih prihodkov, ki vključujejo obresti od kratkoročnih depozitov in zamudne obresti za nepravočasno plačane terjatve. V primerjavi s prejšnjim letom so finančni prihodki nižji za 43,5 %.

Drugi prihodki, ki so bili doseženi v višini 76.064 EUR, so v primerjavi z načrtom za leto 2020 višji za 62,7 %, v primerjavi z letom 2019 nižji za 53,2 % in vključujejo prihodke iz naslova prejetih odškodnin in izvensodnih poravnjav. Nižji drugi prihodki v primerjavi z letom 2019 izhajajo predvsem zaradi prejetih evropskih sredstev za projekt TIMON v letu 2019.

Struktura celotnih prihodkov po dejavnostih



V strukturi vseh prihodkov največji delež pripada dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, in sicer 48,7 %, sledi dejavnost vzdrževanje občinskih cest s 24,1 %, druge dejavnosti s 16,1 %, dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic z 10,8 % in dejavnost upravljanja s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti z 0,3 %.

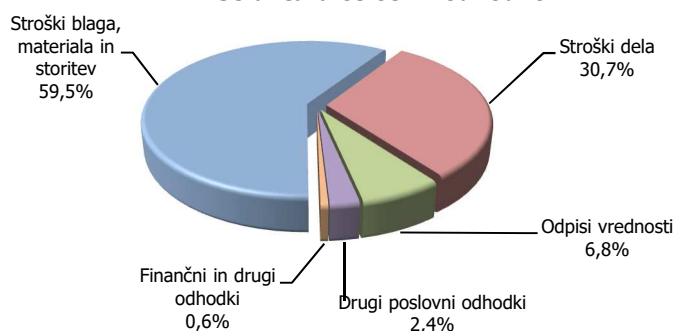
➤ Odhodki

Celotni odhodki, ki so bili za leto 2020 doseženi v višini 15.925.786 EUR, so za 10,7 % nižji, kot so bili načrtovani in za 8,4 % nižji od doseženih v letu 2019.

V celotnih odhodkih za leto 2020 zavzemajo največji delež stroški materiala in storitev (59,5 %), sledijo stroški dela s 30,7 %, odpisi vrednosti s 6,8 %, drugi poslovni odhodki z 2,4 % ter finančni in drugi odhodki z 0,6 %.

Da bi ublažili posledice na poslovanje podjetja, je družba v času razglašanih epidemij poslovne partnerje zaprosila za podaljšanje plačilnih rokov oziroma za znižanje plačila najemnin, stroškov vzdrževanja in drugih stroškov. Kot odraz dobrega sodelovanja je iz tega naslova družba v letu 2020 prejela popuste višini cca 110.000 EUR.

Struktura celotnih odhodkov



Odhodki iz poslovanja

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 15.824.851 EUR in so za 10,5 % nižji od načrtovanih ter za 8,1 % nižji, kot so bili doseženi v prejšnjem letu.

Stroški blaga, materiala in storitev, ki so bili doseženi v višini 9.467.652 EUR, so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 14 %, v primerjavi z doseženimi v prejšnjem letu pa za 11,6 %. V strukturi vseh odhodkov zavzemajo 59,5-odstotni delež, od katerega največ stroškov (57,3 %) pripada izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 23,7 % izvajanju GJS vzdrževanje občinskih cest, 10 % izvajanju drugih oziroma tržnih dejavnosti, 8 % dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic ter 1 % IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti.

Stroški dela, ki so bili doseženi v višini 4.882.320 EUR, zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 30,7-odstotni delež in so v primerjavi z načrtovanimi nižji za 5,7 %, v primerjavi z doseženimi v prejšnjem letu pa za 2,3 %, in sicer navkljub zvišanju izhodiščne plače v mesecu januarju 2020 za 1,5 %, v mesecu juniju 2020 za 1,5 % in v mesecu oktobru za 0,65 %. Vsem zaposlenim je bil v mesecu marcu 2020 izplačan regres za letni dopust v višini povprečne mesečne plače v Republiki Sloveniji, to je v višini 1.855,25 EUR na zaposlenega.

V mesecu februarju 2020 je začela veljati sprememba Zakona o višini povračil stroškov v zvezi z delom in nekaterih drugih prejemkov, zaradi katere so se zvišale višine nekaterih povračil stroškov v zvezi z delom in nekaterih drugih prejemkov do zneskov kot so določeni s kolektivno pogodbo dejavnosti. Zvišalo se je dnevno povračilo za prehrano med delom od 22. 2. 2020 dalje, ki znaša 6,12 EUR na zaposlenega na dan, pred tem pa je znašalo 4,57 EUR na zaposlenega na dan (4,43 EUR v prvi polovici leta 2019 in 4,61 EUR v drugi polovici leta 2019).

Največji delež stroškov dela, to je 50,8 %, pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, sledi GJS vzdrževanje občinskih cest z 22,2 %, nato izvajanje drugih oziroma tržnih dejavnosti s 16,5 %, GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic z 10,2 % in z 0,3 % IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti.

Stroški odpisa vrednosti zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 6,8-odstotni delež in so bili od načrtovanih nižji za 2,5 %, od doseženih v letu 2019 pa nižji za 3,2 %.

Strošek amortizacije je v letu 2020 znašal 1.039.626 EUR in se je v primerjavi s predhodnim letom znižal za 2 %. Višina amortizacije je v izkazu poslovnega uspeha sicer nižja od obračunane za 24.165 EUR, ker je družba zaradi epidemije s strani poslovnih partnerjev pridobila popuste za poslovne najeme, ki se v poslovnih knjigah pripoznajo kot pravica do uporabe, zaradi česar je bila posledično amortizacija zmanjšana za omenjeno višino.

Prevrednotovalni poslovni odhodki predstavljajo odpise opredmetenih osnovnih sredstev in v poslovnem letu znašajo 390 EUR.

Drugi poslovni odhodki zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 2,4-odstotni delež in so bili od načrtovanih višji za 3,3 % ter od doseženih v 2019 za 0,2 %. Finančni in drugi odhodki med celotnimi odhodki zavzemajo 0,6-odstotni delež.

2.4.2 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe

	LETO 2020	NAČRT 2020	LETO 2019
Temeljni kazalniki financiranja			
Delež lastniškega financiranja	71,3%	73,5%	71,9%
Delež dolgoročnega financiranja	88,5%	90,1%	89,2%
Koeficient finančni dolg / kapital	0,02	0,06	0,08
Temeljni kazalniki investiranja			
Delež osnovnih sredstev v sredstvih	78,0%	76,0%	68,0%
Delež dolgoročnih sredstev v sredstvih	78,0%	77,0%	69,0%
Temeljni kazalniki vodoravne finančne sestave			
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	0,91	0,96	1,05
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)	0,74	1,70	1,70
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)	1,88	2,42	2,54
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)	2,05	2,54	2,67
Temeljni kazalniki gospodarnosti			
Koeficient gospodarnosti poslovanja	0,91	1,03	1,07
Temeljni kazalniki donosnosti			
Čista donosnost kapitala	-11,0%	2,0%	9,0%

Za popolnejšo analizo poslovanja družbe so med razkritja vključeni tudi kazalniki. Kazalniki prikazani v tem poglavju, so izračunani na podlagi računovodskih podatkov.

S kazalniki stanja financiranja presojamo sestavo obveznosti do virov sredstev. Stopnja lastniškega financiranja ter stopnja dolgoročnosti financiranja se v primerjavi s preteklim letom nista bistveno spremenili. Lastniški viri predstavljajo kar 71,3 % virov financiranja družbe, relativno nizka pa je tudi finančna zadolženost, ki dosega le 2 % kapitala družbe. Zaradi sprememb SRS 2016 se od 1. 1. 2019 med dolgoročnimi in kratkoročnimi finančnimi dolgovi izkazujejo vse obveznosti iz naslova najemov sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe sredstev in ne predstavljajo dejanske zadolženosti.

Kazalnika stanja investiranja omogočata presojo sestave sredstev družbe. Na njuno vrednost vpliva predvsem obseg investiranja. Delež osnovnih sredstev v vseh sredstvih družbe znaša 78 %, kar nakazuje visoko kapitalsko intenzivnost dejavnosti družbe. Temeljna kazalnika investiranja sta se v primerjavi z lanskim letom zvišala.

Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev je razmerje med kapitalom in neodpisano vrednostjo osnovnih sredstev in kaže delež lastniškega financiranja osnovnih sredstev. V primerjavi s preteklim letom se je zmanjšal. Ostali kazalniki vodoravne finančne sestave izkazujejo plačilno sposobnost družbe. Dosežene vrednosti koeficientov v letu 2020 kažejo, da je likvidnostna sposobnost družbe na presečni zadnji dan leta slabša glede na predhodno leto. Znižanje teh kazalnikov je posledica tako zmanjšanja denarnih in kratkoročnih sredstev kot tudi povišanja kratkoročnih obveznosti.

Vrednosti kazalnikov gospodarnosti poslovanja in donosnosti kapitala sta bili v letu 2020 negativni, saj je družba ustvarila negativni poslovni izid. Čista donosnost kapitala se je v primerjavi z letom 2019 zmanjšala.

2.4.3 Upravljanje s tveganji

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju podjetij upoštevamo pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremljanja in obvladovanja tveganj, ki smo jim izpostavljeni pri svojem poslovanju.

Glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravljamo, razpolagamo z ustreznim kapitalom, v letu 2020 smo bili likvidni in solventni in se nismo zadolževali. Sledimo konservativnim smernicam obvladovanja tveganj. Tveganja delimo na poslovna in finančna tveganja.

Na podlagi analize tveganj se tveganja v družbi identificirajo, sistematično zajemajo in ocenijo. Upravljanje s tveganji vsebuje sistematično, aktivno ter v prihodnost in k ciljem usmerjeno spremljanje tveganj na ravni družbe. Za vsa pomembnejša identificirana tveganja mora biti skozi proces upravljanja s tveganji zagotovljeno, da so pregledna in spremljana ter usklajena s cilji družbe.

➤ Poslovna tveganja

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Regulatorna tveganja	Tveganja zaradi uveljavitve novih oziroma spremembe obstoječih zakonov, pravilnikov in odredb.	Sodelovanje s pripravljavci zakonov, pravilnikov in odredb v procesu priprave novih oziroma spremenjenih zakonov, pravilnikov in odredb.	Zmerna
	Tveganja zaradi sprememb občinskih odlokov in odredb	Sodelovanje z občinskimi organi v procesu priprave novih in spremenjenih odlokov in odredb.	Zmerna
	Tveganja zaradi prenizkih proračunskih sredstev	Pravočasna priprava kvalitetnih, strokovno utemeljenih, razvojno naravnanih in finančno ovrednotenih gradiv za pripravljavce proračuna.	Srednja
Tržna (prodajna) tveganja	Tveganje zmanjšanja prodaje zaradi konkurence, odpovedi kupcev in zunanjih temperatur, padec kupne moči, pomanjkanje parkirnih mest v neposredni bližini tržnic	Iskanje novih tržnih priložnosti, širitev dejavnosti na druge trge, sklepanje dolgoročnih pogodb z najemniki, obvladovanje stroškov.	Zmerna
	Tveganje manjše zasedenosti garažnih hiš zaradi nižje vrednosti parkirnine na »belih conah«	Podaja predlogov občinskemu organu za usklajeno prometno politiko mirujočega prometa.	Zmerna
	Tveganje spremenjenih navad obiskovalcev avtosejma – manjša ponudba in posledično manjša obiskanost	Obvladovanje stroškov delovanja družbe.	Majhna
	Tveganje manjše obiskanosti poligona varne vožnje	Sodelovanje s pripravljavci zakona, ki ureja obvezno uporabo poligona za učenje vožnje.	Majhna
	Tveganje zmanjšanja fizičnega obsega parkiranja na površinah, ki so v upravljanju družbe	Obvladovanje stroškov delovanja družbe.	Majhna
Cenovna (nabavna) tveganja	Negotova gibanja cen na trgu energentov in ostalih materialov za vzdrževalna dela	Dolgoročni odnosi z dobavitelji.	Zmerna
	Varnost in zanesljivost dobave	Sklenitev več letnih okvirnih sporazumov s ključnimi dobavitelji.	Zmerna
	Tveganje delovanja hladilnega sistema v Plečnikovih arkadah	Sklenitev dolgoročne pogodbe s serviserjem, stalni nadzor nad delovanjem.	Zmerna
	Tveganje poškodovanja opreme zaradi naravnih nesreč	Namestitev elektro opreme s primerno IP zaščito, na splošno pa sklenitev ustreznih zavarovalnih pogodb.	Majhna

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Tehnološko - operativna tveganja	Tveganje nedelovanja posameznih parkirnih sistemov	Sklenitev dolgoročnih pogodb za vzdrževanje.	Majhna
	Tveganje nedelovanja semaforjev, potopnih stebričkov, zapornic	Stalni nadzor (24ur/7dni) iz Centra za upravljanje s prometom, sklenjene dolgoročne pogodbe za vzdrževanje.	Zmerna
	Tveganje prepozne vključenosti izvajalcev GJS v procese investicij in investicijskega vzdrževanja	Vzpostavitev predhodnih soglasij družbe za vsa investicijska dela, kjer bo družba postala upravljalavec opreme in sistemov.	Zmerna
	Tveganje zaradi zastarele opreme – predvsem semaforjev	Dolgoročne pogodbe za vzdrževanje, opozarjanje občinskega organa za zagotavljanje zadostnih sredstev v proračunu.	Zmerna
	Tveganje prepozne naročanja elaboratov prometnih zapor in naročanja izvedbe zapor	Dosledno upoštevanje javno objavljenih rokov.	Srednja
	Tveganje kvalitete izvedenih del zunanjih izvajalcev	Vzpostavitev stalne kontrole kvalitete.	Majhna
	Tveganja omejenega sodelovanja z zunanjimi IT izvajalci	Dogovor z IT JHL ali delno ločeno delovanje IT podpore.	Zmerna
	Informacijska tveganja	Sistemi za varnostno kopiranje in arhiviranje in upravljanje pooblastil za dostop v enoten informacijski sistem.	Zmerna
	Kadrovska tveganja	Zaradi specifičnih znanj, ki so potrebna za določena dela v družbi, je potrebno stalno izobraževanje zaposlenih, določanje namestnikov za ključna delovna mesta, vzporedne zaposlitve za prenos znanja.	Majhna
	Tveganje razkritja osebnih in drugih podatkov	Nadzorovani dostopi, redno preverjanje varnosti, uporaba/menjava gesel, dosledna skrb za nadzor nad spremembami pravic, izobraževanje zaposlenih.	Majhna

Regulatorna tveganja

Ta tveganja izhajajo iz uveljavitve oziroma sprememb pravnih temeljev oziroma predpisov in aktov. Med nje uvrščamo zakone, pravilnike in uredbe države, še posebej pa občinske odloke in odredbe ter občinski proračun, ker njihova vsebina in višina sredstev vpliva na poslovni rezultat družbe. Tovrstna tveganja je težje obvladovati in posegajo poleg določitve cen, tudi na zagotavljanja višine proračunskih sredstev za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest in IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti. Obvladovanje teh tveganj zagotavljamo s skrbnim spremljanjem načrtovanih sprememb in z aktivnim vključevanjem v oblikovanje predpisov in aktov (proračun) s svojimi pripombami in predlogi. Na uveljavljene spremembe pa se odzivamo s prilagajanjem poslovnih strategij.

Tržna (prodajna) tveganja

Med tržna oziroma prodajna tveganja se uvrščajo odpovedi kupcev za najem prodajnih prostorov in to pri izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, predvsem zaradi naraščajoče konkurenčne ponudbe z živili v številnih trgovskih centrih, pa tudi zaradi pomanjkanja parkirišč v bližini centralne tržnice. Poleg tega imajo na obseg dnevne oddaje prodajnih prostorov pomemben vpliv zunanje temperature. Konkurenčnost in ohranjanje nivoja prodaje obvladujemo z iskanjem novih tržnih priložnosti in širitvijo obsega vseh dejavnosti, predvsem pa s področja GJS vzdrževanje občinskih cest na druge trge in z obvladovanjem stroškov.

Cenovna (nabavna) tveganja

Cenovna oziroma nabavna tveganja izhajajo iz negotovega gibanja cen predvsem na trgu energentov in materialov, ki jih nabavljamo za izvajanje vzdrževalnih del na vseh dejavnostih, s pomembnim deležem pa za GJS vzdrževanje občinskih cest. Zato imamo z nekaterimi dobavitelji, ki so bili izbrani s postopki javnega naročanja, sklenjene dolgoročne pogodbe. Na ta način dosegamo vsaj delno predvidljivost gibanja nabavnih cen in vplivov na poslovni rezultat družbe.

Tehnološko - operativna tveganja

Za zagotavljanje neprekinjenega obratovanja hladilnega sistema v Plečnikovih arkadah imamo sklenjeno dolgoročno pogodbo s serviserjem, hkrati pa izvajamo stalni nadzor nad delovanjem.

Tveganje poškodovanja opreme zaradi naravnih nesreč (močni nalivi, veter,...) obvladujemo s sklenitvijo ustreznih zavarovalnih pogodb. Poleg tega obstoječo elektro opremo nadgrajujemo skladno s standardi IP zaščite.

Tveganje nedelovanja parkirnih sistemov, semaforjev in potopnih stebričkov obvladujemo s stalnim nadzorom iz Centra za upravljanje s prometom ter s sklenitvijo dolgoročnih vzdrževalnih pogodb.

Zaradi prepozna obveščanja in vključevanja družbe v tista investicijska dela, kjer bomo postali upravljavec opreme in sistemov, nas je potrebno že v fazi projektiranja vključiti kot soglasodajalca.

Še vedno obstaja tveganje zaradi relativno zastarele in tehnološko manj primerne opreme (manjše število semaforjev). Tveganje obvladujemo z dolgoročnimi pogodbami za vzdrževanje, nujno potrebno pa bo zagotavljanje zadostnih sredstev s strani lastnika.

Zaradi prepozno naročenih elaboratov cestnih zapor, kakor tudi zaradi prepozno naročenih samih cestnih zapor, nastajajo precejšnja tveganja za pravočasno in kvalitetno pripravo elaboratov in postavitve zapor ter tveganje pravočasnega obveščanja Policije, Inšpektorata in Mestnega redarstva. Temu tveganju se lahko izognemo tako, da naročniki del dosledno spoštujejo javno objavljene roke za naročilo.

Tveganje nekvalitetno izvedenih del zunanjih izvajalcev je majhno in ga obvladujemo z vzpostavljenim sistemom kontrole kvalitete del.

Tveganje omejenega/motenega dostopa zunanjih IT izvajalcev do informacijskega sistema družbe je srednje. Navedeno tveganje je mogoče obvladovati ob popolnem sodelovanju IT Javnega holdinga oziroma s postavitvijo ločenega IT sistema.

K tehnološko - operativnim tveganjem uvrščamo tudi informacijsko tveganje in kadrovsko tveganje.

K informacijskim tveganjem uvrščamo tveganje nepooblaščenih dostopov, tveganje nedelovanja sistema. Varovanje informacijskih virov pred nepooblaščenimi dostopi izvajamo na različnih nivojih. Selektivno dodeljevanje pravic in dostopov upravljamo preko aktivnega direktorija, na aplikacijskem nivoju smo vzpostavili učinkovito uporabo in stalno menjavo gesel, glavna komunikacijska vozlišča in strežniški prostori so dostopni samo pooblaščenim osebam. Za celostno zaščito pred vdori od zunaj uporabljamo različne tehnološke rešitve, kot so protipožarne pregrade, protivirusne zaščite in digitalne interno certificirane ključke za dostope na daljavo. Najpomembnejši informacijski sistemi so dobro zaščiteni in nadzorovani, zaradi tega so tveganja majhna.

Kadrovska tveganja v družbi obsegajo morebitne odhode zaposlenih zaradi sporazumnega prenehanja pogodb o zaposlitvi, katerih obseg je pričakovano minimalen, zaradi nastanka invalidnosti s krajšim delovnim časom ali s polnim delovnim časom in z omejitvami pri delu.

Nastale situacije sproti presojamo in se odločamo o nadomestitvah. Pomembna je vzpostavitev namestnikov za vsa ključna delovna mesta v družbi. Zaradi specifičnih znanj, ki so potrebna za določena dela v družbi, stalno izobražujemo zaposlene. Z namenom zmanjšanja kadrovskih tveganj se ažurno odzivamo na vprašanja zaposlenih in razrešujemo morebitne nejasnosti ter na ta način posvečamo veliko pozornost ustrezni in pravočasni informiranosti zaposlenih. Zaradi vseh navedenih ukrepov ocenjujemo, da je izpostavljenost kadrovskim tveganjem majhna.

Tveganje razkritja osebnih in drugih podatkov

Upravljanje z osebnimi in zaupnimi podatki predstavlja veliko odgovornost. Z različnimi tehničnimi in organizacijskimi prijemi preprečujemo nepooblaščen dostop do podatkov znotraj družbe in v odnosu do naših pogodbenih partnerjev, kot tudi tretjih oseb. V družbi redno posodabljam in nadgrajujemo sistem avtorizacij dostopa do osebnih podatkov pooblaščenih oseb in omejitev dostopa nepooblaščenim osebam ter vzdrževanje zaščite pred vdorom v baze podatkov, s čimer sledimo načelu ničelne tolerance do nepooblaščenih dostopov. V letu 2019 smo skladno s sprejeto Splošno uredbo o varstvu podatkov (GDPR - General Data Protection Regulation), ki predpisuje dodatne zahteve na tem področju, izvedli še dodatne ukrepe na tem področju, med drugim tudi imenovali pooblaščen osebo za varstvo osebnih podatkov (DPO), kot tudi pričeli z izvajanjem izobraževanja zaposlenih.

➤ Finančna tveganja

Finančna tveganja so tveganja, ki lahko negativno vplivajo na sposobnost ustvarjanja finančnih prihodkov, obvladovanja finančnih odhodkov in obvladovanja finančnih obveznosti.

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju upoštevamo pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremljanje in obvladovanje tveganja, ki smo jim izpostavljeni pri svojem poslovanju.

Finančna tveganja v družbi so likvidnostno, kreditno, obrestno in valutno tveganje.

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Likvidnostno tveganje	Nevarnost pomanjkanja likvidnih sredstev za poravnavo obveznosti iz poslovanja ali financiranja	Načrtovanje in uravnavanje potreb po likvidnih sredstvih.	Majhna
Kreditno tveganje	Tveganje neizpolnitve druge strani (dobavitelji, kupci)	Preverjanje bonitete, zavarovanje dobav oz. izvedbe storitev, sklepanje dolgoročnih pogodb, sprotne izterjave, oblikovanje popravkov terjatev.	Zmerna
Obrestno tveganje	Spremenjeni pogoji financiranja in najemanja kreditov	Ni posebnih mehanizmov.	Majhna
Valutno tveganje	Nevarnost izgube zaradi neugodnega gibanja deviznih tečajev	Ni posebnih mehanizmov.	Majhna

Likvidnostno tveganje

Ta tveganja in tveganja v zvezi z denarnim tokom so povezana s primanjkljajem razpoložljivih finančnih virov in s tem nezmožnostjo, da v roku poravnava svoje obveznosti. Kratkoročno plačilno sposobnost zagotavljamo z usklajevanjem in načrtovanjem denarnih tokov ter uravnavanjem ročnosti presežkov denarnih sredstev. Družba redno poravnava prevzete dospele obveznosti. Presežke denarnih sredstev smo kratkoročno vlagali na račune bank z liste Banke Slovenije. Posle vezave sredstev smo sklepali na osnovi izbora med najugodnejšimi dnevnimi ponudbami bank. Pri vezavi kratkoročnih denarnih sredstev smo spoštovali kriterije razpršenosti, konservativnosti in varnosti naložb. Uspešno poslovanje, ugodna boniteta ter sposobnost trajnega ustvarjanja denarnih tokov iz poslovanja zagotavljajo, da je tudi tveganje plačilne sposobnosti majhno.

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje (neizpolnitev tretjih strank) zajema tveganja, ki zaradi neporavnanih pogodbenih obveznosti poslovnih partnerjev zmanjšajo gospodarske koristi družbe. To tveganje obvladujemo predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih poslovnih partnerjev. Ob dobavah materiala in opreme, izvedbah storitev ter naročilu gradbenih del zahtevamo bančne garancije za resnost ponudbe, bančne garancije za dobro izvedbo del in bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Izterljivost terjatev rešujemo sproti z dogovori, sprotnim opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožbami. Tveganje neporavnanih terjatev se izravna s sprotnim oblikovanjem popravkov vrednosti terjatev. Izpostavljenost tveganju na tem področju ocenjujemo kot zmerno.

Obrestno tveganje

Izpostavljenost obrestnemu tveganju je v družbi nizka zaradi visokega deleža lastniškega financiranja.

Valutno tveganje

V okviru poslovanja s tujimi plačilnimi sredstvi je bilo valutno tveganje neizrazito, zato nimamo vzpostavljenih posebnih mehanizmov za obvladovanje tega tveganja.

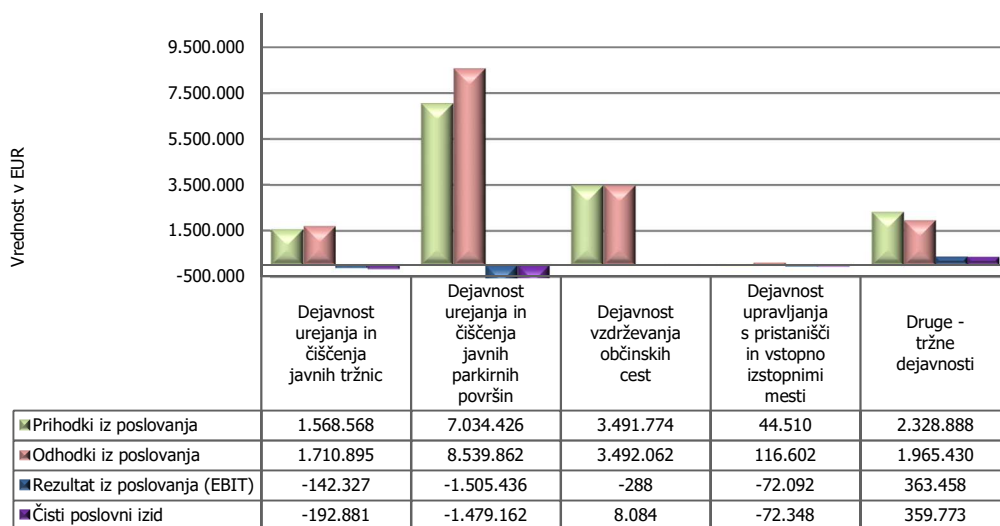
2.5 Poročilo o izvajanju dejavnosti

Skladno s SRS 32 izkazujemo ločene računovodske izkaze za naslednje dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih tržnic,
- urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin,
- vzdrževanje občinskih cest,
- upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti in
- druge oziroma tržne dejavnosti.

Računovodski izkazi (izkaz poslovnega izida za leto 2020) po dejavnostih ter sodila, ki so podlaga za ločeno izkazovanje poslovanja posameznih dejavnosti družbe, so predstavljeni v točki 3.3.6.3 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32.

Prikaz poslovanja posameznih dejavnosti v letu 2020



V letu 2020 smo z izvajanjem vseh gospodarskih javnih služb ustvarili 1.736.307 izgube, z izvajanjem drugih oziroma tržnih dejavnosti pa 359.773 EUR čistega dobička.

2.5.1 Gospodarske javne službe

Pri izvajanju GJS zasledujemo predvsem cilj kakovostnega izvajanja storitev in zadovoljstva uporabnikov.

2.5.1.1 GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic

➤ Izvajanje dejavnosti

Dejavnost obvezne GJS izvajamo na tržnicah, na katerih oddajamo v najem tržne površine oziroma prodajne prostore. Prodaja kmetijskih pridelkov, živil in ostalega blaga je potekala v zaprtih in odprtih delih tržnic.

Fizični obseg poslovanja načrtujemo in spremljamo po posameznih tržnicah oziroma po stroškovnih mestih ter zaradi sezonskega vpliva tudi po mesecih. Zaradi večjega obsega zelo različnih storitev je fizični obseg prikazan po izbranih prihodkovno pomembnejših skupinah prodajnih prostorov.

Tržne površine in prodajni prostori	LETO 2020	NAČRT 2020	LETO 2019	Indeks L20/N20	Indeks L20/L19
Oddane tržne površine za rezervacije (m ²)	49.234	52.013	50.677	94,7	97,2
PM-za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	27.402	35.853	35.140	76,4	78,0
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS)	13.124	21.448	20.971	61,2	62,6
PM-za prodajo sadja in zelenjave (VS)	6.513	8.143	7.954	80,0	81,9
PP-poslovni prostori (m ²)	38.696	57.579	55.366	67,2	69,9

*VS-velika stojnica

Navkljub dejstvu, da so bile tržnice, s katerimi upravlja JP LPT, vse od začetka epidemije, torej od meseca marca 2020 dalje, odprte, so imele vse skupine tržnih površin in prodajnih prostorov v letu 2020 manjši fizični obseg, in sicer tako v primerjavi z načrtovanim kot v primerjavi z doseženim fizičnim obsegom v letu 2019.

Na področju oddaje prodajnih mest, za katere se sklepajo pogodbe o rezervacijah, smo dosegli za 5,3 % manjši fizični obseg od načrtovanega za leto 2020 in za 2,8 % manjši obseg kot v letu 2019. Dnevna oddaja prodajnih mest, opremljenih s klopami, za prodajo sadja in zelenjave, je bila za 23,6 % manjša, kot je bila načrtovana, v primerjavi z letom 2019 pa je bila manjša za 22 %. Oddaja prodajnih mest, opremljenih z velikimi stojnicami za prodajo tekstilnih in ostalih izdelkov, je bila za 38,8 % manjša od načrtovane in za 37,4 % manjša, kot je bila dosežena v letu 2019. Oddaja prodajnih mest, opremljenih s stojnicami za prodajo sadja in zelenjave je bila za 20 % manjša od načrtovane in za 18,1 % manjša kot v letu 2019. Oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih - lokalih je bila za 32,8 % manjša, kot je bila načrtovana, in za 30,1 % manjša kot v letu 2019.

➤ Poslovni izid

Z izvajanjem dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic smo v letu 2020 dosegli 1.568.568 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so bili za 30,6 % nižji od načrtovanih in za 32,2 % nižji kot v letu 2019. Prihodki od prodaje so znašali 1.357.063 EUR in so bili za 38,1 % nižji od načrtovanih ter za 39,2 % nižji kot leto prej.

Nižji prihodki so predvsem posledica ukrepov, ki jih je JP LPT v sodelovanju z MOL sprejel v pomoč zajeitvi epidemije. V mesecih marcu in aprilu 2020 so bili najemniki na vseh tržnicah oproščeni plačila najemnine, za mesec maj 2020 pa jim je bila najemnina znižana za 50 %. V obdobju od 19. 10. 2020 do 31. 12. 2020 so bili plačila najemnine oproščeni najemniki gostinskih lokalov in gostinskih vrtov ter tekstilci, rokodelci in prodajalci neživilskega programa, vsem ostalim najemnikom pa je bila najemnina znižana za 50 %.

v EUR

	LETO 2020	NAČRT 2020	LETO 2019*	Indeks L20/N20	Indeks L20/L19
Prihodki iz poslovanja	1.568.568	2.259.301	2.314.663	69,4	67,8
Odhodki iz poslovanja	1.710.895	2.172.103	2.221.526	78,8	77,0
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-142.327	87.198	93.137	-	-
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	7.084	14.019	17.373	50,5	40,8
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	57.638	94.032	95.061	61,3	60,6
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-192.881	7.185	15.449	-	-
Davek iz dobička	0	265	1.238	0,0	0,0
Čisti poslovni izid	-192.881	6.920	14.211	-	-

* Družba je prilagodila primerljive podatke za prihodke iz naslova državnih podpor in stroške dela

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 1.710.895 EUR in so bili za 21,2 % nižji od načrtovanih ter za 23 % nižji kot leto prej.

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi nižji za 22,7 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa so bili nižji za 24,6 %.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi stroški nižji za 29,4 %, v primerjavi z letom 2019 pa za 29,9 %, in sicer navkljub zvišanju izhodiščne plače v mesecu januarju 2020 za 1,5 %, v mesecu juniju za 1,5 % in v mesecu oktobru za 0,65 %. Nižji stroški dela so tudi posledica prerazporeditve delavcev konec leta 2019 na dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin in na drugo oziroma tržno dejavnost.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije v primerjavi z načrtovanimi nižji za 5 %, medtem ko so bili v primerjavi s prejšnjim letom višji za 2,7 %.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta 2020 negativen v višini 142.327 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov je na dejavnosti urejanje in čiščenje javnih tržnic dosežena izguba v višini 192.881 EUR.

2.5.1.2 GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin

➤ Izvajanje dejavnosti

V letu 2020 sta bili sprejeti Odredbi o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina (Uradni list RS, št. 90/20 in št. 173/20), ki sta definirali cene parkirin za novi parkirišči Žale V. in Komanova ulica.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin smo v letu 2020 izvajali na 29 parkiriščih s 4.883 parkirnimi mesti, razporejenimi v štiri tarifne razrede, med katerimi je tudi šest P+R parkirišč. Upravljali smo tudi površine v parkirnih hišah Kozolec in Kongresni trg s 1.138 parkirnimi mesti, na parkirišču za tovorna vozila na Ježici, kjer je v delu tega urejen P+R Ježica, in na Bratislavski cesti. Na manj zasedenih parkiriščih določeno število parkirnih mest oddajamo tudi abonentom.

Upravljali smo tudi javne parkirne površine ob cestiščih s 7.400 parkirnimi mesti, ki so uvrščene v tri cone časovno omejenega parkiranja in so opremljene s parkomati.

Javne parkirne površine / št. parkiranja	LETO 2020	NAČRT 2020	LETO 2019	Indeks L20/N20	Indeks L20/L19
I. tarifni razred	253.032	419.814	416.426	60,3	60,8
II. tarifni razred	62.797	118.370	116.984	53,1	53,7
III. tarifni razred	669.950	942.298	897.012	71,1	74,7
IV. tarifni razred	131.981	225.361	226.430	58,6	58,3
Skupaj št. parkiranja na parkiriščih od I. do IV. tarifnega razreda	1.117.760	1.705.843	1.656.852	65,5	67,5
Območje časovno omejenega parkiranja	5.116.563	7.695.087	7.668.823	66,5	66,7
Parkirni hiši Kozolec in Kongresni trg	317.707	587.525	584.618	54,1	54,3
Parkirišči za tovorna vozila Ježica in Bratislavska cesta	7.740	9.722	7.233	79,6	107,0
Skupaj število parkiranja	6.559.770	9.998.177	9.917.526	65,6	66,1

Fizični obseg se je v letu 2020 na večini javnih parkirnih površin v primerjavi s prejšnjim letom močno znižal. Znižanje je posledica epidemije in z njo povezane spremembe načina življenja v družbi, predvsem pa je nižji fizični obseg beležen zato, ker je družba zaradi zaustavitve javnega potniškega prometa v obdobju od 15. 3. 2020 do 4. 5. 2020 in od 16. 11. 2020 do 14. 12. 2020 v MOL omogočila brezplačno parkiranje (parkirnina je ostala plačljiva za abonente in v parkirnih hišah). Brezplačno parkiranje je bilo sicer namenjeno vsem uporabnikom parkirišč, predvsem pa je družba priskočila v pomoč zdravstvenim in drugim delavcem, ki so v času epidemije uporabljali edini možni, torej lastni prevoz na in iz dela. Od marca 2020 je za uporabnike zaprto tudi parkirišče Metelkova, ki je do nadaljnjega namenjeno izključno za potrebe izvajanja ukrepov preprečevanja širitve koronavirusa.

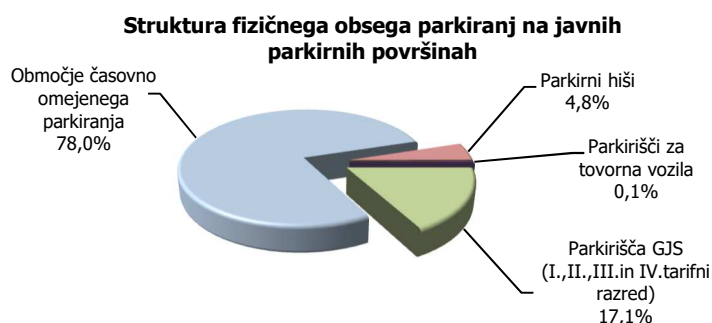
Fizični obseg parkiranja (število vozil na parkiriščih, razvrščenih v štiri tarifne razrede) je bil v primerjavi z načrtovanim manjši za 34,5 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 32,5 %.

Na vseh parkiriščih, ki so razvrščena v štiri tarifne razrede, je fizični obseg v primerjavi z letom 2019 manjši, in sicer na parkiriščih v I. tarifnem razredu za 39,2 %, na parkiriščih v II. tarifnem razredu za 46,3 %, na parkiriščih v III. tarifnem razredu za 25,3 % ter na parkiriščih, ki so razvrščena v IV. tarifni razred, za 41,7 %. Največje zmanjšanje fizičnega obsega je beleženo na parkirišču Metelkova ulica, ki je od marca 2020 namenjeno MOL za izvajanje ukrepov preprečevanja širitve koronavirusa, rahla povečanja pa je v primerjavi s prejšnjim letom zaznati le na nekaterih parkiriščih, ki so namenjena abonentom.

Na območjih časovno omejenega parkiranja, ki so opremljena s parkomati, je bil fizični obseg parkiranja za 33,5 % manjši, kot je bil načrtovan, in za 33,3 % manjši v primerjavi s prejšnjim letom. Delovalo je 443 parkomatov, od tega 127 v Coni 1, 61 v Coni 2 in 255 v Coni 3. V maju 2017 je stopilo v veljavo določilo Odloka o urejanju prometa v MOL, ki je uvedlo možnost plačila nadomestila neplačane parkirnine v višini 12 EUR, katero lahko neplačniki parkirnine poravnajo na blagajni družbe ali po univerzalnem plačilnem nalogu v roku 8 dni po izdaji obvestila o neplačilu parkirnine. S plačilom nadomestila neplačane parkirnine se neplačniki izognejo nadaljnjemu postopku za plačilo globe zaradi neplačila parkirnine in stroškom postopka na Mestnem redarstvu.

Fizični obseg parkiranja v parkirnih hišah je bil v primerjavi z načrtovanim manjši za 45,9 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 45,7 %.

Doseženi obseg parkiranja tovornih vozil je bil v primerjavi z načrtovanim manjši za 20,4 % in v primerjavi s prejšnjim letom večji za 7 %. Povečanje fizičnega obsega v primerjavi z letom 2019 je zaradi večjega fizičnega obsega na parkirišču za tovorna vozila Ježica.



V grafu je strukturno prikazan doseženi obseg parkiranja v letu 2020, iz katerega je razvidno, da največji delež (78 %) predstavlja parkiranje na območjih časovno omejenega parkiranja, ki so opremljena s parkomati, 17,1 % predstavlja parkiranje na parkiriščih od I. - IV. tarifnega razreda, sledi parkiranje v parkirnih hišah Kozolec in Kongresni trg s 4,8 % in z 0,1 % parkiranje na parkiriščih za tovorna vozila.

V skladu z Odlokom o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana in Odlokom o urejanju javnih parkirišč smo v letu 2020 izvajali tudi dejavnost odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.

Odvoz vozil / št. vozil	LETO 2020	NAČRT 2020	LETO 2019	Indeks L20/N20	Indeks L20/L19
Število odpeljanih nepravilno parkiranih vozil	2.107	1.845	2.139	114,2	98,5

Pri izvajanju odvoza nepravilno parkiranih vozil, ki ga izvajamo v sodelovanju z Mestnim redarstvom MOL in policijo, izključno na podlagi odredb, je dosežen obseg večji za 14,2 % v primerjavi z načrtovanim in za 1,5 % manjši kot leta 2019. Manjše potrebe po odvozu vozil

pripisujemo večji disciplini udeležencev v prometu in urejenim parkirnim površinam za parkiranje.

JP LPT si bo tudi v nadaljnje prizadeval povečati sodelovanje z Mestnim redarstvom, s ciljem zmanjšati nepravilno parkirana vozila na površinah, ki so namenjene najranljivejšim skupinam (invalidska parkirna mesta, pločniki, kolesarske steze, parki), z namenom preprečevanja oviranja in uničevanja zelenih javnih površin. Z izvajanjem dejavnosti odvoza zapuščenih vozil in njihovo čim prejšnjo predajo v razgradnjo pa bomo aktivno prispevali k zelenemu ravnanju z izrabljenimi vozili.

➤ Poslovni izid

Z izvajanjem dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin smo dosegli 7.034.426 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 26,5 % nižji od načrtovanih ter za 27,4 % nižji v primerjavi s prejšnjim letom. Prihodki od prodaje so nižji za 30,6 % v primerjavi z načrtovanimi in za 30,9 % v primerjavi z letom 2019. Znižanje prihodkov je predvsem posledica epidemije, saj je družba v obdobju od 15. 3. 2020 do 4. 5. 2020 in od 16. 11. 2020 do 14. 12. 2020 v MOL omogočila brezplačno parkiranje (parkirnina je ostala plačljiva za abonente in v parkirnih hišah), dodatno pa je od marca 2020 za uporabnike zaprto tudi parkirišče Metelkova, ki je do nadaljnjega namenjeno izključno za potrebe izvajanja ukrepov preprečevanja širitve koronavirusa. K nižjim prihodkom so prispevale tudi spremembe vedenja uporabnikov parkirišč v MOL zaradi epidemije.

v EUR

	LETO 2020	NAČRT 2020	LETO 2019*	Indeks L20/N20	Indeks L20/L19
Prihodki iz poslovanja	7.034.426	9.571.590	9.687.169	73,5	72,6
Odhodki iz poslovanja	8.539.862	9.199.313	8.812.442	92,8	96,9
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-1.505.436	372.277	874.727	-	-
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	48.409	34.396	38.933	140,7	124,3
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	22.135	35.844	31.324	61,8	70,7
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-1.479.162	370.829	882.336	-	-
Davek iz dobička	0	13.695	70.698	0,0	0,0
Čisti poslovni izid	-1.479.162	357.134	811.638	-	-

* Družba je prilagodila primerljive podatke za prihodke iz naslova državnih podpor in stroške dela

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 8.539.862 EUR in so za 7,2 % nižji kot načrtovani ter za 3,1 % nižji od doseženi v prejšnjem letu.

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi nižji za 12,1 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 7,5 %.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 1,4 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 6 %. Povišanje stroškov dela v primerjavi s prejšnjim letom je predvsem posledica usklajevanja izhodiščne plače družbe v mesecih januarju, juniju in oktobru 2020 ter večjega števila zaposlenih na tej dejavnosti, ki so bili v letu 2019 prerazporejeni iz dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije nižji za 2,7 % od načrtovanih in za 6,7 % v primerjavi z letom 2019.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil na dejavnosti urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin konec leta negativen v višini 1.505.436 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je dosežena izguba v višini 1.479.162 EUR.

2.5.1.3 GJS vzdrževanje občinskih cest

➤ Izvajanje dejavnosti

Dejavnost vzdrževanja občinskih cest izvajamo na celotnem področju MOL. Dejavnost obsega vzdrževanje prometne signalizacije, urejanje svetlobnih prometnih znakov in označb ter redno vzdrževanje cestnih naprav in opreme.

Redno vzdrževanje prometne signalizacije zajema redno vzdrževanje horizontalne in vertikalne signalizacije. Vzdrževanje horizontalne signalizacije obsega vzdrževanje talne signalizacije na območju MOL (vzdolžne, prečne in druge označbe na vozišču, označbe za kolesarske steze, označbe na površinah za mirujoči promet, na avtobusnih postajališčih in podobno). Vzdrževanje vertikalne signalizacije zajema zamenjave ter nadomestitve prometne signalizacije, urejenost uličnih tabel, vidnost prometnih znakov, zamenjavo poškodovanih drogov prometnih znakov ter zamenjavo poškodovanih prometnih ogledal.

Z rednim urejanjem prometnih znakov in svetlobnih označb v okviru dejavnosti vzdrževanja občinskih cest skrbimo za pregled svetlobnih signalnih naprav in opreme na področju MOL.

Opremo predstavljajo naprave za vodenje prometa in spremljanje prometa na semaforiziranih križiščih, števci prometa, naprave in oprema za nadzor prometa na pešcevih površinah, naprave za spremljanje prometnih tokov, kabelsko kanalizacijo in kabelsko omrežje za potrebe prenosa signala v nadzorni center. Poleg tega skrbimo za pravilno delovanje in vidnost svetlobne prometne signalizacije, za prometno varnost in ustrezno pretočnost prometa na semaforiziranih križiščih in peš prehodih, za obveščanje uporabnikov v prometu, med drugim tudi s sistemom radarskih tabel »Vi vozite«.

Kot je iz opisa del dejavnosti vzdrževanja občinskih cest razvidno, so dela obsežna in različna, zato so v tabeli fizičnega obsega za to dejavnost navedene le posamezne pomembnejše postavke. V letu 2020 smo vzdrževali 283 semaforiziranih križišč in prehodov za pešce, postavili smo 408 dodatnih prometnih znakov, tako da je bilo število postavljenih prometnih znakov konec leta 22.310. V okviru razpoložljivih sredstev smo v letu 2020 osvežili 87.948 m² talnih označb, vzdrževali 83 potopnih stebričkov, 19 zapornic in 396 nadzornih kamer. Konec leta smo vzdrževali 150.893 m optičnih kablov.

Fizični obseg za GJS vzdrževanje občinskih cest	LETO 2020	NAČRT 2020	LETO 2019	Indeks L20/N20	Indeks L20/L19
Število semaforiziranih križišč in prehodov za pešce	283	285	286	99,3	99,0
Število prometnih znakov	22.310	22.030	21.902	101,3	101,9
Talne označbe (obseg letnih osvežitev v m ²)	87.948	82.000	66.994	107,3	131,3
Število potopnih stebričkov	83	90	86	92,2	96,5
Število zapornic	19	18	16	105,6	118,8
Število nadzornih kamer v centru za upravljanje prometa	396	356	325	111,2	121,8
Optični kabli (dolžina v m)	150.893	134.056	135.779	112,6	111,1

Za MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet smo pripravili poročilo po posameznih sklopih z natančno razčlenitvijo realiziranih zamenjav dotrajanih elementov in ostalih del, ki jih izvajamo v okviru načrtovanih in po potrebi tudi izrednih vzdrževanj prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter rednega vzdrževanja cestnih naprav.

➤ Poslovni izid

Z izvajanjem dejavnosti občinskih cest je družba v letu 2020 dosegla 3.491.774 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 3,5 % višji od načrtovanih in za 2,7 % nižji v primerjavi z doseženimi v prejšnjem letu. Prihodki od prodaje so znašali 3.330.705 EUR in so bili za 1,2 % nižji od načrtovanih in za 6,6 % nižji od doseženih v letu 2019.

v EUR

	LETO 2020	NAČRT 2020	LETO 2019*	Indeks L20/N20	Indeks L20/L19
Prihodki iz poslovanja	3.491.774	3.372.337	3.588.305	103,5	97,3
Odhodki iz poslovanja	3.492.062	3.616.909	3.490.780	96,5	100,0
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-288	-244.572	97.525	0,1	-
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	18.732	4.569	2.171	410,0	862,8
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	10.360	18.213	15.450	56,9	67,1
Poslovni izid pred davkom iz dobička	8.084	-258.216	84.246	-	9,6
Davek iz dobička	0	0	6.750	-	0,0
Čisti poslovni izid	8.084	-258.216	77.496	-	10,4

* Družba je prilagodila primerljive podatke za prihodke iz naslova državnih podpor in stroške plač

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 3.492.062 EUR in so bili primerljivi z doseženimi v letu 2019 ter za 3,5 % nižji od načrtovanih.

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi nižji za 3,3 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa višji za 0,3 %. Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 3,8 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 1,9 %, in sicer navkljub uskladitvam izhodiščne plače družbe v mesecih januarju (1,5 %), juniju (1,5 %) in oktobru 2020 (0,65 %). Stroški amortizacije so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 4,1 %, v primerjavi z letom 2019 pa višji za 9,8 %.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta negativen v višini 288 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je na dejavnosti vzdrževanja občinskih cest dosežen čisti dobiček v višini 8.084 EUR.

2.5.1.4 IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti

➤ Izvajanje dejavnosti

Na podlagi Odloka o določitvi plovbnega režima smo leta 2008 postali upravljavec pristanišča Špica in skupaj 11 vstopno-izstopnih mest na reki Ljubljanici. Javna služba, katero skladno z določitvijo v zgoraj navedenem odloku financira MOL, obsega vzdrževanje in čiščenje pristanišča in vstopno-izstopnih mest, vzdrževanje privezov za plavajoče naprave, skrb za pravilno privezovanje plovil skladno z dovoljenji za uporabo priveza v pristanišču in razne druge naloge v zvezi z izvajanjem javne službe.

Lokacija pristanišča je na Grubarjevem prekopu na območju Špice. Lokacije vstopno-izstopnih mest na Ljubljanici so: pri Žitni brvi (Rdeča hiša), pod Mesarskim mostom, pri Ribjem trgu, pri Dvornem trgu, pri Cankarjevem nabrežju, pri Gallusovem nabrežju (pod Trančo), pri Bregu pri Novem trgu (pod Hribarjevim spomenikom), pri Gallusovem nabrežju (pod Stiškim dvorcem), pri Grudnovem nabrežju, pod Prulskim mostom in v osi ulice Privoz.

➤ Poslovni izid

Pri dejavnosti upravljanja s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti smo dosegli 44.510 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 9,7 % nižji od načrtovanih in za 0,2 % višji kot v prejšnjem letu. Ta dejavnost se financira izključno iz proračuna MOL.

Odhodki iz poslovanja so znašali 116.602 EUR in so bili v primerjavi z načrtovanimi za 18,5 % višji, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 11,6 % nižji. Družba je Pogodbo o poslovnem najemu gospodarske javne infrastrukture za izvajanje IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti z MOL podpisala leta 2019, višina letne najemnine znaša 78.658 EUR.

	LETO 2020	NAČRT 2020	LETO 2019*	Indeks L20/N20	Indeks L20/L19
Prihodki iz poslovanja	44.510	49.307	44.409	90,3	100,2
Odhodki iz poslovanja	116.602	98.427	131.963	118,5	88,4
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-72.092	-49.120	-87.554	146,8	82,3
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	78	80	48	97,5	162,5
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	334	525	424	63,6	78,8
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-72.348	-49.565	-87.930	146,0	82,3
Davek iz dobička	0	0	0	-	-
Čisti poslovni izid	-72.348	-49.565	-87.930	146,0	82,3

* Družba je prilagodila primerljive podatke za prihodke iz naslova državnih podpor in stroške dela

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta negativen v višini 72.092 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je na dejavnosti urejanja s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti izkazana izguba v višini 72.348 EUR.

2.5.2 Druge oziroma tržne dejavnosti

Storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest izvajamo tudi na prostem trgu (cestne zapore, semaforizacije itd.). Iz tega področja je bilo med drugim postavljenih 355 zapor, za katere je bilo potrebno pred tem pripraviti elaborate za ureditev cestnih zapor in njihovo postavitev. Na področju projektiranja smo sodelovali pri pripravi prometnih situacij za večje število cest in ulic v MOL.

Na področju izvajanja del druge dejavnosti smo izvedli dela za MOL kot »in house« izvajalci, dodatno pa smo izvajali dela tudi za druge naročnike.

Druge dejavnosti sicer izvajamo tudi na avtosejmu, na najetih parkiriščih Gospodarsko razstavišče in ob Linhartovi cesti ter v parkirni hiši Kolezija in od leta 2019 izposojajo stojnic zunaj tržnih površin.

Fizični obseg parkiranja na parkiriščih v najemu je bil za 45,2 % nižji od načrtovanega in za 45 % nižji kot v letu 2019. Znižanje je posledica epidemije in z njo povezane spremembe načina življenja v družbi, predvsem pa je nižji fizični obseg beležen zato, ker je družba zaradi zaustavitve javnega potniškega prometa v obdobju od 15. 3. 2020 do 4. 5. 2020 in od 16. 11. 2020 do 14. 12. 2020 v MOL omogočila brezplačno parkiranje (parkirna je ostala plačljiva za abonente in v parkirnih hišah).

Pri ogledu vozil na avtosejmu je bil fizični obseg tako v primerjavi z načrtovanim kot v primerjavi z doseženim v letu 2019 nižji za 60,7 %. Fizični obseg iz izvajanja dejavnosti na avtosejmu, pri storitvah prodaje, je nižji za 50,7 % v primerjavi z načrtovanim in za 54,8 % v primerjavi s prejšnjim letom. Znižanje fizičnega obsega je predvsem posledica epidemije, saj je družba marca 2020, na podlagi Odloka Vlade RS o začasni splošni prepovedi gibanja in zbiranja ljudi na javnih mestih in površinah v RS, do nadaljnjega odpovedala vse javne prireditve, med drugim tudi avtosejem.

V okviru drugih oziroma tržnih dejavnosti se izvaja tudi upravljanje s počitniškimi kapacitetami v Kranjski gori, v Barbarigi in v Čatežu.

Fizični obseg za drugo dejavnost	LETO 2020	NAČRT 2020	LETO 2019	Indeks L20/N20	Indeks L20/L19
Parkirišča in parkirna hiša v najemu (št. parkiranj)	61.340	111.945	111.449	54,8	55,0
Avtosejem ogled	9.945	25.326	25.287	39,3	39,3
Avtosejem prodaja vozil	2.221	4.501	4.918	49,3	45,2
Druga dejavnost - tržnice (št. stojnic)	1.104	1.200	852	92,0	129,6
Število postavljenih zapor	355	-	578	-	61,4

➤ Poslovni izid

Družba je z izvajanjem drugih oziroma tržnih dejavnostih dosegla 2.328.888 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so bili za 18,9 % nižji od načrtovanih ter za 17,6 % nižji kot v prejšnjem letu. Prihodki od prodaje so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 21,7 %, v primerjavi z doseženimi v letu 2019 pa nižji za 20,3 %.

v EUR

	LETO 2020	NAČRT 2020	LETO 2019*	Indeks L20/N20	Indeks L20/L19
Prihodki iz poslovanja	2.328.888	2.872.376	2.826.600	81,1	82,4
Odhodki iz poslovanja	1.965.430	2.587.755	2.561.528	76,0	76,7
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	363.458	284.621	265.072	127,7	137,1
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	6.783	3.351	112.744	202,4	6,0
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	10.468	17.628	19.421	59,4	53,9
Poslovni izid pred davkom iz dobička	359.773	270.344	358.395	133,1	100,4
Davek iz dobička	0	9.983	28.717	0,0	0,0
Čisti poslovni izid	359.773	260.361	329.678	138,2	109,1

* Družba je prilagodila primerljive podatke za prihodke iz naslova državnih podpor in stroške dela

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 1.965.430 EUR in so za 24 % nižji od načrtovanih ter za 23,3 % nižji kot v letu 2019.

Stroški materiala in storitev so bili za 35,1 % nižji v primerjavi z načrtovanimi in za 36,7 % nižji v primerjavi s prejšnjim letom. Zaradi zmanjšanja obsega del na tej dejavnosti so se zmanjšali tudi prihodki in posledično tudi materialni stroški in stroški storitev, ki jih zaračunavamo končnemu kupcu.

Stroški dela so bili, v primerjavi z načrtovanimi nižji za 9,3 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 2,5 %, in sicer navkljub uskladitvam izhodiščne plače družbe v mesecih januarju (1,5 %), juniju (1,5 %) in oktobru 2020 (0,65 %).

Stroški amortizacije so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 9,4 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 13,5 %.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven v višini 363.458 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je na drugih oziroma tržnih dejavnosti dosežen čisti dobiček v višini 359.773 EUR.

2.6 Poročilo o naložbeni dejavnosti

Investicijski načrt je v sklopu Poslovnega načrta za leto 2020 sprejel Mestni svet MOL. Z načrtom za leto 2020 je bilo predvideno za 2.256.670 EUR investicij v neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva.

V letu 2020 smo aktivirali na neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva investicije v višini 1.204.112 EUR, kar predstavlja 53,4 % načrtovane vrednosti.

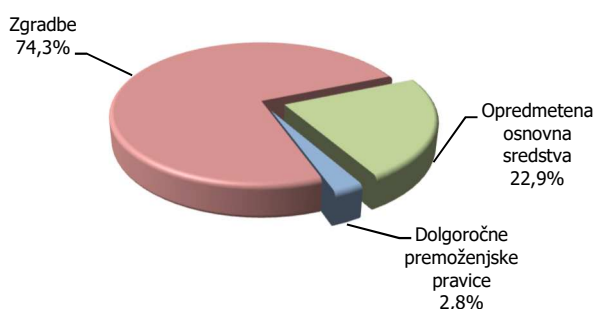
Sredstva za investicijske naložbe smo zagotovili iz lastnih virov.

	NAČRT 2020		LETO 2020		Indeks L20/N20
	Vrednost v EUR	Struk. v %	Vrednost v EUR	Struk. v %	
Obnove in nadomestitve	1.332.660	59,1	1.169.036	97,1	87,7
Razvojne naloge	924.010	40,9	35.076	2,9	3,8
Skupaj	2.256.670	100,0	1.204.112	100,0	53,4

Vrednost investicij v obnove in nadomestitve je v letu 2020 znašala skupaj 1.169.036 EUR, kar predstavlja 87,7 % načrtovane vrednosti. Vrednost investicij v razvoj znaša 35.076 EUR.

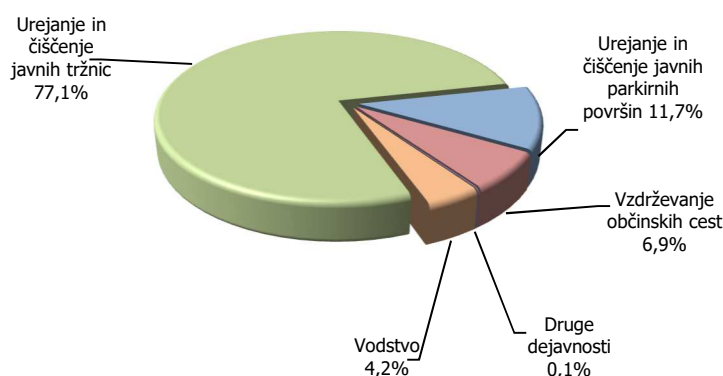
V letu 2020 smo investirali v dolgoročne premoženjske pravice 33.585 EUR (2,8 %), v drugo opremo 275.824 EUR (22,9 %) in v zgradbe 894.703 EUR (74,3 %).

Struktura naložb v letu 2020



Iz grafičnega strukturnega pregleda investiranja so razvidni deleži, ki od vseh izvedenih investicij pripadajo posameznim dejavnostim. Tako največji delež investicij (77,1 %) pripada GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, 11,7 % GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 6,9 % GJS vzdrževanje občinskih cest, vodstvu 4,2 % in drugim dejavnostim 0,1 %.

Struktura investicij po dejavnostih v letu 2020



Za GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic smo investirali 77,1 % vseh investicij. Družba je na tej dejavnosti investirala 808.482 EUR v rekonstrukcijo strehe na III. arkadi Plečnikovih tržnic, 76.369 EUR v prezračevalni sistem v Pokriti tržnici ter cca. 10.000 EUR v PVC ograjo in 6.500 EUR v fontano na Vodnikovem trgu.

Za GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je bilo izvedenih 11,7 % vseh investicij. Na tej dejavnosti je družba investirala 53.542 EUR v nakup parkirnega sistema za parkirišče Žale V., posodobljena je bila programska oprema za plačilo parkirnine na urbanomatih, dodatno pa je bilo investirano še v aktivno omrežno opremo Cisco, v računalniško, pisarniško in drugo opremo.

Za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest smo investirali 6,9 % vseh investicij. Na tej dejavnosti je družba investirala v nakup tovornega vozila, v stroj za označevanje cestišč, v računalniško opremo ter v nakup delovne opreme, kot je drobno orodje za orodjarno (baterijski kotni brusilnik, vijačnik, kladivo, vrtalnik itd.)

V okviru vodstva družbe je družba investirala v pisarniško, računalniško in programsko opremo.

2.7 Raziskave in razvoj

Osredotočeni in predani kakovosti v naši družbi, z uvajanjem nenehnih izboljšav, smo tudi v letu 2020 nadaljevali z aktivnostmi zaradi izboljšav na področju ureditve delovnih procesov za oceno mednarodnega standarda za vodenje kakovosti ISO 9001.

V letu 2020 smo na spletni strani družbe tekoče objavljali vse relevantne informacije o poslovanju družbe, v povezavi s sprejetimi odloki Vlade RS in navodili NIJZ zaradi razmer, ki jih je povzročil koronavirus. Uporabnikom smo na sodoben in pregleden način preko spletne strani družbe ponujali tudi dostop do vseh uporabnih informacij, z namenom oglaševanja tržnic, parkirišč, tržnih površin na pristanišču Špica ter ostalih dejavnosti, s katerimi se družba ukvarja.

Vlagali smo v razvoj IT programa SAP in SDMS, ki sta orodji za delo v družbi in pokrivata področja financ, računovodstva in kadrov ter katastra.

Konec leta 2020 smo pričeli z nameščanjem sistema za prepoznavo registrskih tablic v parkirni hiši Kongresni trg. S tem sistemom bomo našim uporabnikom (abonentom in kratkotrajnim uporabnikom) poenostavili vstopanje in izstopanje v in iz parkirne hiše. Sistem bo predan v uporabo v letu 2021.

2.8 Javna naročila

Postopke oddaje javnih naročil za potrebe izvajanja dejavnosti ter izvajanja načrtovanih investicijskih projektov smo vodili po veljavnih določbah Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) in po Navodilu o javnem naročanju ter v sodelovanju s Sektorjem za javna naročila Javnega holdinga, ki izvaja skupna javna naročila in javna naročila, ki presegajo mejne vrednosti za postopek oddaje naročila male vrednosti.

Podatki o oddanih javnih naročilih veljajo za vse zaključene postopke oddaje javnih naročil, ki smo jih izvedli sami (podatki o oddanih naročilih z naročilnico niso upoštevani) in vse zaključene postopke, ki jih je na podlagi pooblastil izvedel Javni holding ter so bili izpeljani preko aplikacije za javna naročila. V letu 2020 je bilo uspešno zaključenih 12 postopkov oddaje javnih naročil za našo družbo v skupni vrednosti 2.243.261 EUR.

2.9 Upravljanje s kadri

Zaradi epidemije COVID-19 je bilo delo na področju upravljanja s kadri prilagojeno zahtevnim razmeram. Zaposlene smo redno obveščali o ukrepih in pravilih ravnanja v zvezi z epidemijo (obvezna uporaba mask za vse zaposlene, uporaba razkužil, ravnanje v primeru okužbe,...), organizirali smo dvoizmensko delo, oblikovali ekipe zaposlenih in jim zagotovili prenosne računalnike za delo od doma. Predvideli smo tudi morebitnečasne premestitve zaposlenih v Center za upravljanje prometa, za primer nujnih potreb. Poskrbeli smo za vse varovalne ukrepe med zaposlenimi, in sicer smo namestili pleksi stekla v pisarnah ter nakupili brezstične termometre za merjenje temperature. Z vsakodnevnimi vnosi v spletno aplikacijo smo sporočali

podatke o stanju in ukrepih, povezanih z epidemijo vodstvu MOL, prav tako smo sporočali podatke o stanju zaposlenih Javnemu holdingu.

V družbi smo na dan 31. 12. 2020 zaposlovali 156 delavcev. Stanje števila zaposlenih se je v primerjavi s stanjem na dan 31. 12. 2019 zmanjšalo za sedem, v primerjavi z načrtovanim številom zaposlenih ob koncu leta 2020 pa za dvanajst. V letu 2020 je 20 delavcev zapustilo družbo, in sicer se je upokojilo šest zaposlenih, 14 pa se jih je odločilo za sporazumno prekinitev delovnega razmerja. V letu 2020 smo zaposlili 13 novih delavcev.

V letu 2020 smo imeli povprečno 156,8 zaposlenih, kar je za pet zaposlenih manj kot v prejšnjem letu. V družbi smo imeli konec leta 139 zaposlenih za nedoločen čas in 17 za določen čas.

➤ Struktura zaposlenih

Glede na spol smo imeli konec leta zaposlenih 128 moških (82,1 %) in 28 žensk (17,9 %). Povprečna starost zaposlenih je bila 44 let.

Razporeditev po starostnih skupinah kaže, da je največ, to je 50 zaposlenih oziroma 32,1 % zaposlenih v starostnem razredu od 35 do 45 let, najmanj, 8 zaposlenih oziroma 5,1 %, pa je v starostnem razredu do 26 let. Starostna struktura družbe kaže, da je 45,5 % zaposlenih v zgornjih dveh starostnih razredih (nad 45 let).

Število zaposlenih po starosti:

Starostna struktura	Število zaposlenih na dan 31.12.2020	Delež v %	Število zaposlenih na dan 31.12.2019	Delež v %	Indeks 20/19
do 26 let	8	5,1	11	6,7	72,7
nad 26 do 35 let	27	17,3	32	19,6	84,4
nad 35 do 45 let	50	32,1	51	31,3	98,0
nad 45 do 55 let	45	28,8	41	25,2	109,8
nad 55 let	26	16,7	28	17,2	92,9
SKUPAJ	156	100,0	163	100,0	95,7

Tabelarni strukturni pregled zaposlenih po strokovni izobrazbi pokaže, da kadrovska struktura v letu 2020 v primerjavi s prejšnjim letom ostaja po dejanski izobrazbi približno enaka.

Stopnja izobrazbe	Število zaposlenih na dan 31.12.2020	Delež v %	Število zaposlenih na dan 31.12.2019	Delež v %	Indeks 20/19
I.	9	5,8	10	6,1	90,0
II.	15	9,6	15	9,2	100,0
III.	6	3,8	6	3,7	100,0
IV.	46	29,5	47	28,8	97,9
V.	48	30,8	54	33,1	88,9
VI.	15	9,6	12	7,4	125,0
VII.	16	10,3	18	11,0	88,9
VIII/1.	1	0,6	1	0,6	100,0
SKUPAJ	156	100,0	163	100,0	95,7

➤ **Invalidi**

V januarju in februarju smo zaposlovali pet delovnih invalidov, od tega štiri s skrajšanim delovnim časom. V obdobju od marca do avgusta smo imeli zaposlene tri delovne invalide, vse s skrajšanim delovnim časom, v obdobju od septembra do novembra smo zaposlovali dva delovna invalide, oba s skrajšanim delovnim časom, v decembru pa smo imeli zaposlene tri delovne invalide, vse s skrajšanim delovnim časom.

➤ **Varnost in zdravje zaposlenih**

Z namenom dolgoročnega povečanja socialne varnosti oziroma boljšega življenjskega standarda po upokojitvi, v družbi zaposlenim sofinanciramo dodatno pokojninsko zavarovanje v okviru Triglav pokojninske družbe d. d., Ljubljana. Tako smo v letu 2020 zaposlenim, ki so vključeni v Pokojninski načrt, prispevali k premiji znesek v višini 49,58 EUR na mesec. Poleg tega zaposlenim omogočamo vključitev v nezgodno zavarovanje.

V letu 2020 se je 59 delavcev udeležilo zdravniških pregledov. Od tega jih je bilo 26 na obdobjnih zdravniških pregledih, 16 na kontrolnih zdravniških pregledih, 17 pa na predhodnih zdravniških pregledih. V letu 2020 smo v družbi zabeležili štiri nezgode pri delu.

➤ **Izobraževanje in usposabljanje zaposlenih**

Zaposlene usmerjamo v pridobivanje novih, poglobljenih in specifičnih znanj. Namen financiranja izobraževanj in dodatnih usposabljanj je tudi motivacija zaposlenih, saj dobro usposobljeni in motivirani kadri zagotavljajo hitro odzivanje na spremembe v poslovnem okolju in na kvalitetno opravljanje storitev.

V letu 2020 je bilo 177 udeležb strokovno tehničnih izobraževanj na raznih tečajih, seminarjih in usposabljanjih, od tega je 157 zaposlenih opravilo obnovitvene tečaje iz varstva pri delu in varstva pred požarom. Poleg strokovnih funkcionalnih izobraževanj smo v letu 2020 omogočali trem zaposlenim izobraževanje ob delu, in sicer enemu zaposlenemu šolanje na programu električar na Srednji šoli tehničnih strok Šiška, enemu na dodiplomskem študiju na programu Elektroenergetika na Višji strokovni šoli v Šolskem centru Kranj, ena zaposlena pa se izobražuje na dodiplomskem študiju na Programu Tržno komuniciranje in odnosi z javnostmi na Visoki šoli za poslovne vede v Ljubljani.

2.10 Varstvo okolja

Pravo varstva okolja je eno izmed referenčnih pravnih področij. Urejeno je v različnih pravnih virih, z namenom, da se zaščiti naravo pred prevelikim izkoriščanjem in onesnaževanjem. Okolje je potrebno varovati pri vseh dejavnostih, kjer nastajajo odpadki, onesnaževanje, sproščanje strupov ipd.

Glede na navedena izhodišča smo tudi v letu 2020 izvajali svoje dejavnosti z veliko pozornostjo ter skrbjo za varstvo in zaščito okolja.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic imamo na tržnicah veliko raznovrstnih odpadkov. V skladu z okoljevarstvenim ravnanjem smo na tem področju upoštevali ekološki pristop pri ravnanju z odpadki, tako v običajnih tržnih dnevih kakor tudi pri dogodkih opravljanja tržne dejavnosti, ki so se v letu 2020 v krajših obdobjih, ko je bilo to skladno z odloki Vlade RS dovoljeno, zvrstili na Pogačarjevem trgu. Osrednja ljubljanska tržnica, tržnica Moste, tržnica Bežigrad in tržnica Koseze so opremljene s stiskalnicami za stiskanje kartona in lesene embalaže.

Na Osrednji ljubljanski tržnici smo uredili eko otok, ki smo ga ogradili in namestili table za razvrščanje odpadkov.

V skladu s predpisanimi postopki smo po programu HACCP izvajali čiščenje odprtih in zaprtih prostorov.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin zasledujemo cilj, da s svojo dejavnostjo čim manj onesnažujemo okolje. Tako za omejevanje vplivov na talne površine in podzemne vode urejamo oziroma vzdržujemo parkirišča tako, da ločujemo padavinske od izcednih vod in kontrolirano zajemamo izcedne vode.

Na parkiriščih in v parkirnih hišah imamo nameščene ekološke kontejnerje oziroma posode za preprečevanje kemičnega in oljnega onesnaževanja, pri čiščenju parkirnih površin pa uporabljamo ekološka čistila in premaze.

V skladu z Odlokom o urejanju javnih parkirišč (Ur. l. RS, št. 48/2011) smo skrbeli za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bila parkirana na javnih površinah, na za to urejeno deponijo na lokaciji avtosejma.

Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest nastane veliko odpadnih snovi, kot so barve, razredčila, železo, baker, aluminij, odpadne žarnice, drogovi, brusni material, stari prometni znaki, odpadni gradbeni material idr. V postopkih dela imamo urejeno razvrščanje odpadnega materiala in po potrebi shranjevanje na ustreznih mestih, od koder jih odvažajo pooblaščenči zbiralci odpadkov. Konec leta 2020 smo za potrebe varnega ravnanja z nevarnimi odpadki sklenili s podjetjem Surovina d. o. o. pogodbo za prevzem nevarnih odpadkov v nadaljnjo predelavo. Med nevarne odpadke sodijo odsluženi akumulatorji, barve, laki, les, papir in železo.

Začeli smo s posodabljanjem signalnih dajalcev na semaforiziranih križiščih z LED tehnologijo, ki je bolj varčna. Z nameščanjem odštevalnih prikazovalnikov časa na semaforjih skrbimo za manj izpuhov v okolje.

Posodobili smo vozni park in odprodali vsa iztrošena vozila z dizelskimi in bencinskimi motorji. Povečali smo sodelovanje s podjetji, ki nudijo t. i. »car sharing« program električnih vozil, s čimer se bo zmanjšal ogljični odtis družbe.

2.11 Družbena odgovornost

Pri izvajanju dejavnosti delujemo v skladu s standardi družbene odgovornosti. Z odgovornim ravnanjem pojmujemo pozitiven vpliv delovanja družbe in medosebnih odnosov, ki se pri tem vzpostavljajo. Družbeno odgovorno ravnamo s kakovostnim opravljanjem vseh storitev, s pozitivnim vplivom na okolje, z usposabljanji in razvojem zaposlenih ter s spoštovanjem človekovih pravic. Usmerjeni smo v trajnostni razvoj, ki zadošča današnjim potrebam, ne da bi pri tem ogrožali možnosti prihodnjih generacij, da zadostijo svojim lastnim potrebam.

V JP LPT nam je mar za druge fizične in pravne osebe, na katere nismo in ne bomo nikoli pozabili, četudi smo se v letu 2020 zaradi posledic razmer, povezanih z epidemijo, tudi sami znašli v ekonomskih težavah. Kako smo v tem obdobju na pomoč priskočili različnim subjektom, smo podrobneje pojasnili že v točki 1.3 tega poročila. Obenem pa so tudi naši poslovni partnerji, s katerimi dobro sodelujemo, na pomoč priskočili naši družbi. Prepričani smo, da lahko to obdobje, v katerem smo se zaradi epidemije znašli prav vsi, učinkovito in uspešno prebrodimo le s solidarnostjo, na način, da stopimo skupaj in si medsebojno pomagamo.

Finančno smo v letu 2020 podprli tudi različne dobrodelne, humanitarne in športne aktivnosti ter druge neprofitne dejavnosti. Podprli smo: društvo Sonček Zgornje Gorenjske, pri izvedbi štiridnevnega tabora za otroke s cerebralno paralizo, društvo Zelenih nadzornikov Ljubljana,

pri izvedbi dogodka za urejeno okolje, varovanje narave in kulturnih posebnosti v Mestni občini Ljubljana v letu 2020, Javni zavod Ljubljanski grad, pri izvedbi razstave "Za devetimi gorami", Rdeči križ Slovenije – Območno združenje Ljubljana, pri izvedbi projekta »Topel obrok za vse«, namenjen socialno ogroženim družinam in posameznikom, ki jih je aktualna situacija, povezana z epidemijo, pahnila na rob preživetja.

Z manjšimi finančnimi sredstvi smo podprli Sindikat J.P. Ljubljanska parkirišča in tržnice, pri izvedbi dogodka družabne aktivnosti sodelavcev v letu 2020. Sponzorirali smo tudi Odbojgarsko zvezo Slovenije za namene njenega delovanja.

Kot imetnik polnega certifikata »Družini prijazno podjetje«, izvajamo ukrepe, ki pripomorejo k boljšemu usklajevanju poklicnega in družinskega življenja zaposlenih, dvigu zadovoljstva zaposlenih in povečanju pripadnosti podjetju.

Prava pot k odličnim rezultatom je namreč ustvarjanje pozitivnega vzdušja v kolektivu, ki zaposlene motivira k inovativnosti in ustvarjalnosti. Skupaj tako vsak dan prispevamo ideje za razvoj področij dela družbe in iščemo nove poti za zadovoljstvo uporabnikov naših storitev.

Za doseganje višje stopnje kvalitete storitev na vseh nivojih poslovanja smo tudi v letu 2020 omogočili zaposlenim dopolnjevanje strokovnih znanj z različnimi funkcionalnimi izobraževanji, in sicer z video izobraževanjem »Označevanje energetskih in instalacijskih kablov, zahtev za kable kot gradbenih proizvodov z vidika EU regulativ, zakonodaje s področja graditve in požarne varnosti v stavbah« ter z izobraževanjem »Izvajanje gradbene pogodbe s poudarki na ključnih potrebnih ravnanjih udeležencev pri graditvi«.

Prav tako smo v letu 2020 zaposlenim omogočili izobraževanja za pridobitev višje stopnje izobrazbe.

Vlagamo v izobraževanje in osebni razvoj zaposlenih, vlagamo v varnost zaposlenih z izobraževanjem na področju varstva pri delu ter skrbimo za zdravje zaposlenih s preventivnimi zdravniškimi pregledi.

2.12 Razvojne usmeritve

Z namenom izpolnjevanja pričakovanj uporabnikov storitev, zaposlenih, lastnika MOL, kakor tudi širše javnosti, bomo še naprej tesno sodelovali s pristojnimi službami MOL pri pripravi in izvedbi investicijskih projektov za pridobivanje novih tržnih in parkirnih površin.

V družbi bomo tudi v prihodnje izpolnjevali zastavljene strateške cilje, ki so opredeljeni v Strateškem načrtu družbe za obdobje 2017 – 2021. Na področju izvajanja dejavnosti vseh javnih služb bomo nadaljevali z že začeti aktivnostmi za doseganje ciljev:

- postopno bomo zamenjali strešno kritino na Plečnikovih tržnicah in izvedli funkcionalne in tehnološke posodobitve opreme na ljubljanskih tržnicah, s ciljem urejenosti in večjega interesa za najem,
- ohranjali bomo finančni in fizični obseg oddanih prodajnih prostorov na ljubljanskih tržnicah ter nadaljevali z vsebinsko prenovou ponudbe na Plečnikovih tržnicah (s ponudbo slovenskih lokalnih in regionalnih jedi in pijač),
- oddajali bomo površine na pristanišču Špica za namen tržnic oziroma promocijo plovbe po Ljubljani,
- sodelovali bomo pri prenovi zakonskih podlag, z namenom, da Ljubljana postane plovna v širšem obsegu,
- optimizirali bomo stroške upravljanja s parkirišči in tržnicami,

- spletno stran družbe bomo nadgradili tako, da bo dostopna tudi osebam s posebnimi potrebami,
- v parkirni hiši Kozolec bomo postavili senzorje zasedenosti parkirnih mest, ki bodo pripomogli k zmanjšanju časa iskanja prostega parkirnega mesta,
- sodelovali bomo z MOL in Javnim podjetjem Ljubljanski potniški promet, d.o.o. pri načrtovanju in gradnji novih parkirnih površin ter na preostalih projektih obnov občinskih cest,
- tehnološko bomo posodobili parkirne sisteme,
- skrbeli bomo za prometno varnost in primerne potovalne hitrosti vseh udeležencev v prometu na področju MOL. Skupaj s pristojnim oddelkom MOL bomo realizirali naloge za udejanjenje sprejete prometne politike in postopno uvajali dodatne aplikacije za plačilo parkirnine na parkomatih,
- nadaljevali bomo z aktivnostmi za oceno standarda ISO 9001 z namenom pridobitve certifikata ISO 9001, pričeli pa bomo tudi z aktivnostmi za pridobitev certifikata ISO 14001 (okoljski certifikat).

2.13 Pomembnejši poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Na 19. redni seji Mestnega sveta MOL, dne 18. 1. 2021, je bil sprejet Poslovni načrt za leto 2021.

Vlada RS je dne 9. 4. 2021 sprejela Odlok o razglasitvi epidemije nalezljive bolezni COVID-19 na območju Republike Slovenije (UL RS 55/21), s katerim je epidemijo podaljšala do 17. 5. 2021.

Družba ocenjuje, da bo epidemija COVID-19 vplivala tudi na poslovanje družbe v letu 2021, posledice pa bodo odvisne od obvladovanja epidemije tako na svetovni kot na državni ravni ter na nivoju posameznih družb. JP LPT ocenjuje, da bodo prihodki družbe tudi v letu 2021 nižji od načrtovanih ter da bo posledično likvidnost družbe slabša.

Za uravnavanje finančne likvidnosti je družba v februarju 2021 sklenila pogodbo o revolving kreditu v višini 1.500.000 EUR, z zapadlostjo konec leta 2021.

Družba je na podlagi interventnih zakonov za zaježitev epidemije COVID-19 in omilitve njenih posledic za državljane in gospodarstvo v začetku leta 2021 uveljavljala in prejela povračilo nekritih fiksnih stroškov za obdobje januar – marec 2021 v višini 328.779 EUR.

Celotnega učinka na poslovanje družbe v letu 2021 v tem trenutku še ni možno oceniti, saj bo odvisen predvsem od obvladovanja in trajanja epidemije v Republiki Sloveniji.

3 RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1 Poročilo neodvisnega revizorja



Deloitte revizija d.o.o.
Dunajska cesta 165
1000 Ljubljana
Slovenija

Tel: +386 (0) 1 3072 800
Faks: +386 (0) 1 3072 900
www.deloitte.si

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA lastnikom družbe JP LPT d.o.o.

Poročilo o reviziji računovodskih izkazov

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze družbe JP LPT d.o.o. (v nadaljevanju 'družba'), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2020, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključujoč povzetek bistvenih računovodskih usmeritev.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe na dan 31. decembra 2020 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (v nadaljevanju 'SRS').

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. aprila 2014 o posebnih zahtevah v zvezi z obvezno revizijo subjektov javnega interesa (Uredba). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.



MAKING AN
IMPACT THAT
MATTERS

since 1845

Ime Deloitte se nanaša na združenje Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL) in mrežo njegovih družb članic ter njihovih povezanih družb (skupaj: organizacija Deloitte). DTTL (imenovan tudi Deloitte Global) in vsaka od njegovih družb članic ter povezanih družb so ločene in samostojne pravne osebe in druga družba ne morejo naložiti obveznosti do tretjih oseb. DTTL in vsaka od njegovih družb članic ter povezanih družb je odgovorna izključno za svoja dejanja in opustitve dejanj ter ne odgovarja za dejanja in opustitve drugih. DTTL sam po sebi ne opravlja storitev za stranke. Podrobnejše informacije najdete tukaj: www.deloitte.com/slovenia

Deloitte je vodilni globalni ponudnik storitev revizije in dajanja zagotovil, davčnega, poslovnega in finančnega svetovanja, svetovanja na področju trgovanja in korporativnih storitev. Deloitte opravlja storitve za štiri od petih najvišje uvrstjenih gospodarskih družb na lestvici Fortune Global 500® in preko globalne mreže družb članic (skupaj imenovanih organizacija Deloitte) zagotavlja storitve v več kot 150 državah ter ozemljih. Več o tem, kako približno 312.000 Deloitteovih strokovnjakov dosega rezultate, ki štejejo, najdete na povezavi www.deloitte.com

V Sloveniji storitve zagotavlja Deloitte revizija d.o.o. in Deloitte svetovanje d.o.o. (poš skupnim imenom Deloitte Slovenija), članici Deloitte Central Europe Holdings Limited. Deloitte Slovenija sodi med vodilne družbe za strokovne storitve v Sloveniji in opravlja storitve revizije in dajanja zagotovil, davčnega, poslovnega in finančnega svetovanja, svetovanja na področju trgovanja in korporativnih storitev, ki jih zagotavlja več kot 100 domačih in tujih strokovnjakov.

Deloitte revizija d.o.o. - Družba vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani - Matična številka: 3047325 - ID št. za DDV: SI02500085 - Osnovni kapital: 74.224,30 EUR

© 2021. Za več informacij se obrnite na Deloitte Slovenija.

Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste, ki so bile po naši strokovni presoji najbolj bistvene pri reviziji računovodskih izkazov za poslovno leto, ki se je končalo 31. decembra 2020. Te zadeve so bile obravnavane v okviru naše revizije računovodskih izkazov kot celote in pri oblikovanju našega mnenja o njih in ne podajamo ločenega mnenja o teh zadevah.

Pripoznavanje prihodkov od prodaje v računovodskih izkazih

Ključna revizijska zadeva	Kako smo zadevo obravnavali pri reviziji
V letu, končanem 31. decembra 2020, družba v izkazu poslovnega izida izkazuje prihodke od prodaje v znesku 13.612 tisoč EUR. Kot je pojasnjeno v poglavju 3.3.1. Računovodske usmeritve, točka j), se prihodki od prodaje pripoznajo skladno s SRS 15, ko pride do prenosa obvladovanja sredstva na kupca. Prihodki od prodaje so eden od pomembnih pokazateljev uspešnosti poslovanja družbe. Zaradi pomembnosti postavke v računovodskih izkazih, ter tveganja v zvezi z ustreznostjo evidentiranja prihodkov, smo to področje opredelili kot ključno revizijsko zadevo.	V okviru izvajanja revizijskih postopkov smo ocenili ustreznost računovodskih usmeritev družbe v zvezi s pripoznavanjem prihodkov od prodaje in njihovo skladnost s SRS 15 ter izvedli naslednje revizijske postopke: - preverili smo zasnovo in implementacijo notranjih kontrol v zvezi s pripoznavanjem prihodkov od prodaje z vidika ustreznosti njihovega evidentiranja; - preverili smo učinkovitost delovanja identificiranih notranjih kontrol, za katere smo ocenili, da so z vidika revizije pomembne; - na podlagi izbranega vzorca ter oblikovanih analitičnih postopkov smo preverili ustreznost evidentiranja pripoznanih prihodkov. Pregledali smo tudi informacije v računovodskih izkazih, da bi ocenili, ali so razkritja v zvezi s prihodki od prodaje, ustrezna.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;

- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornosti posloводства in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s SRS in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem, in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava posloводство družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naša cilja sta pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje.

Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.

- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Pristojnim za upravljanje smo prav tako predložili našo izjavo, da smo izpolnili vse etične zahteve v zvezi z neodvisnostjo ter jih obvestili o vseh razmerjih in drugih zahtevah, za katere bi se lahko upravičeno menilo, da vplivajo na našo neodvisnost, in jih seznanili s tem povezanimi ukrepi.

Od vseh zadev, s katerimi smo seznanili pristojne za upravljanje, smo zadeve, ki so bile najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov revidiranega obdobja, določili kot ključne revizijske zadeve. Omenjene zadeve opišemo v revizorjevem poročilu, razen če zakonska ali regulatorna določila prepovedujejo javno razkrivanje takšnih zadev.

Poročilo o drugih zakonskih in regulativnih zahtevah

Imenovanje revizorja in trajanje posla

Deloitte revizija d.o.o. je bila imenovana za zakonitega revizorja družbe 6.6.2019. Naše opravljanje posla v celoti in neprekinjeno traja štiri leta.

Potrđilo nadzornemu svetu

Potrđujemo, da je naše revizijsko mnenje o računovodskih izkazih v tem poročilu skladno z dodatnim poročilom nadzornemu svetu družbe JP LPT d.o.o., z dne 20. aprila 2021 v skladu s členom 11 Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta.

Opravljanje nerevizzijskih storitev

Izjavljamo, da nismo opravljali nobenih prepovedanih nerevizzijskih storitev iz člena 5(1) Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta. Poleg obvezne revizije nismo za revidirano družbo opravljali nobenih drugih storitev, ki ne bi bile razkrite v letnem poročilu.

Poročanje v skladu z Zakonom o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti

Družba je razkrila izkaz poslovnega izida po dejavnostih za leto 2020 v poglavju 3.3.6.3. *Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32*. Poslovodstvo družbe je odgovorno za vodenje ločenih računovodskih evidenc po posameznih dejavnostih z uporabo sodil v skladu z Zakonom o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti (ZPFOLERD-1).

Naša odgovornost je preveriti ustreznost sodil in pravilnost njihove uporabe.

Na osnovi postopkov, ki smo jih opravili pri reviziji računovodskih izkazov poročamo, da so sodila, ki jih uporablja družba ustrezna ter da družba sodila pri vodenju ločenih računovodskih evidenc po posameznih dejavnostih pravilno uporablja.



V imenu revizijske družbe Deloitte revizija d.o.o. je za opravljeno revizijo odgovorna Tina Kolenc Praznik.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.
Dunajska 165
1000 Ljubljana

Tina Kolenc Praznik
Pooblaščenka revizorka
Ljubljana, 20. april 2021

Deloitte.
DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

3.2 Računovodski izkazi

3.2.1 Bilanca stanja

v EUR

	Pojasnila	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 20/19
SREDSTVA		16.350.716	19.572.992	83,5
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		12.788.670	13.409.638	95,4
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	3.3.2.1	167.686	187.144	89,6
1. Dolgoročne premoženjske pravice		167.686	187.144	89,6
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.3.2.2	12.582.947	13.196.094	95,4
1. Zemljišča in zgradbe		11.339.126	11.670.956	97,2
a) Zemljišča		4.384.292	4.444.450	98,6
b) Zgradbe		6.954.834	7.226.506	96,2
3. Druge naprave in oprema		1.237.472	1.373.585	90,1
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		6.349	151.553	4,2
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		6.349	151.553	4,2
V. Dolgoročne poslovne terjatve		38.037	26.400	144,1
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		38.037	26.400	144,1
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		3.519.603	5.189.903	67,8
II. Zaloge	3.3.2.3	306.580	245.958	124,6
1. Material		306.580	245.958	124,6
III. Kratkoročne finančne naložbe	3.3.2.4	0	900.000	0,0
2. Kratkoročna posojila		0	900.000	0,0
b) Kratkoročna posojila drugim		0	900.000	0,0
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		1.939.563	1.629.200	119,1
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.3.2.5	1.326.313	1.360.930	97,5
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.3.2.6	613.250	268.270	228,6
V. Denarna sredstva	3.3.2.7	1.273.460	2.414.745	52,7
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.3.2.8	42.443	973.451	4,4

v EUR				
	Pojasnila	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 20/19
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		16.350.716	19.572.992	83,5
A. KAPITAL	3.3.2.9	11.661.184	14.077.479	82,8
I. Vpoklicani kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
1. Osnovni kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
II. Kapitalske rezerve		8.296.566	9.047.504	91,7
III. Rezerve iz dobička		0	517.227	0,0
1. Zakonske rezerve		0	517.227	0,0
V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti		-170.870	-155.999	109,5
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta		0	1.133.259	0,0
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.3.2.10	2.614.756	2.566.674	101,9
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		716.933	733.196	97,8
2. Druge rezervacije		600.000	604.250	99,3
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		1.297.823	1.229.228	105,6
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		186.551	807.015	23,1
I. Dolgoročne finančne obveznosti	3.3.2.11	183.318	807.015	22,7
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		183.318	807.015	22,7
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		3.233	0	-
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		3.233	0	-
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		1.713.348	1.946.104	88,0
II. Kratkoročne finančne obveznosti	3.3.2.12	99.060	258.382	38,3
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		99.060	258.382	38,3
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		1.614.288	1.687.722	95,6
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	3.3.2.13	756.346	795.535	95,1
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	3.3.2.14	299.554	328.719	91,1
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	3.3.2.15	558.388	563.468	99,1
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.3.2.16	174.877	175.720	99,5

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.2 Izkaz poslovnega izida

v EUR

	Pojasnila	2020	2019*	Indeks 20/19
1. Čisti prihodki od prodaje	3.3.3.1	13.611.660	18.265.479	74,5
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe		11.366.627	15.449.442	73,6
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti		2.244.008	2.813.744	79,8
d) Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu		1.025	2.293	44,7
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	3.3.3.2	856.506	195.667	437,7
4.1. Prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor		669.688	137.628	486,6
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od države/občine		31.405	53.431	58,8
b) Drugi prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor		638.283	84.197	758,1
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)		186.818	58.039	321,9
5. Stroški blaga, materiala in storitev		9.467.652	10.712.536	88,4
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	3.3.3.3	1.500.891	1.984.169	75,6
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	3.3.3.4	7.966.761	8.728.367	91,3
6. Stroški dela	3.3.3.5	4.882.320	4.995.756	97,7
a) Stroški plač		3.481.540	3.722.072	93,5
b) Stroški socialnih zavarovanj		662.705	699.996	94,7
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj		405.273	429.211	94,4
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj		257.432	270.785	95,1
c) Drugi stroški dela		738.075	573.688	128,7
7. Odpisi vrednosti		1.086.904	1.122.926	96,8
a) Amortizacija	3.3.3.6	1.039.626	1.060.970	98,0
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	3.3.3.6	390	56.886	0,7
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	3.3.3.7	46.888	5.070	924,8
8. Drugi poslovni odhodki	3.3.3.8	387.975	387.021	100,2
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi družbami		387.975	387.021	100,2
10. Finančni prihodki iz danih posojil		371	658	56,4
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem gospodarske javne službe		331	561	59,0
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem drugih dejavnosti		40	97	41,2
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		4.651	8.236	56,5
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		4.651	8.236	56,5
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	3.3.3.9	18.156	23.705	76,6
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		18.156	23.705	76,6
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		9.149	12.113	75,5
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		422	38	-
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		8.727	12.075	72,3
15. Drugi prihodki		76.064	162.375	46,8
16. Drugi odhodki		73.630	125.862	58,5
17. Davek iz dobička		0	107.403	0,0
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1+4-5-6-7-8+10+11-13-14+15-16-17)		-1.376.534	1.145.093	-

* Družba je prilagodila primerljive podatke za prihodke iz naslova državnih podpor in stroške dela (točka 3.3.1 I)

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

v EUR

	2020	2019	Indeks 20/19
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-1.376.534	1.145.093	-
23. Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-39.761	-58.361	68,1
24. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja (19 + 23)	-1.416.295	1.086.732	-

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.4 Izkaz denarnih tokov

v EUR

	2020	2019
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	-24.933	1.931.402
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	14.027.381	18.415.817
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-13.864.359	-16.484.415
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-187.955	0
b) Sprememba čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	52.740	-1.320.548
Začetne manj končne poslovne terjatve	208.468	-694.970
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	0	-930.186
Začetne manj končne zaloge	-60.622	-29.245
Končni manj začetni poslovni dolgovi	-34.042	309.584
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-61.064	24.269
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a + b)	27.807	610.854
B. DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU		
a) Prejemki pri investiranju	1.332.470	658
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje	371	658
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	132.099	0
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	1.200.000	0
b) Izdatki pri investiranju	-1.258.533	-2.122.056
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-33.585	-47.616
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-924.948	-1.174.440
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-300.000	-900.000
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)	73.937	-2.121.398
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
b) Izdatki pri financiranju	-1.243.029	-148.902
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-18.156	-23.705
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-224.873	0
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-1.000.000	-125.197
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)	-1.243.029	-148.902
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	1.273.460	2.414.745
x) Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	-1.141.285	-1.659.446
+		
y) Začetno stanje denarnih sredstev	2.414.745	4.074.191

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.5 Izkaz gibanja kapitala

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2020

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-155.999	0	0	1.133.259	0	14.077.479
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-155.999	0	0	1.133.259	0	14.077.479
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	0	0	0	0	-1.000.000	0	0	0	-1.000.000
g)	Izplačilo deleža iz dobička po sklepu nadzornega sveta	0	0	0	0	-1.000.000	0	0		-1.000.000
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	-14.871	0	-24.890	0	-1.376.534	-1.416.295
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	-1.376.534	-1.376.534
č)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	-14.871		-24.890	0		-39.761
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	-750.938	-517.227	0	1.000.000	24.890	-1.133.259	1.376.534	0
č)	Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala		-750.938	-517.227	0	-133.259	24.890	0	1.376.534	0
f)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	1.133.259	0	-1.133.259	0	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	8.296.566	0	-170.870	0	0	0	0	11.661.184

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2019

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-109.472	0	0	125.197		13.115.944
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-109.472	0	0	125.197		13.115.944
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	0	0	0	0	-125.197	0	0	0	-125.197
g)	Izplačilo deleža iz dobička po sklepu nadzornega sveta	0	0	0	0	-125.197	0	0		-125.197
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	-46.527	0	-11.834	1.145.093		1.086.732
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	1.145.093		1.145.093
č)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	-46.527	0	-11.834	0		-58.361
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	125.197	11.834	-137.031		0
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora	0	0	0	0	0	11.834	-11.834		0
f)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	125.197	0	-125.197		0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-155.999	0	0	1.133.259		14.077.479

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.6 Izkaz bilančnega dobička

v EUR

		2020
a)	Čisti poslovni izid poslovnega leta	-1.376.534
b)	+ Preneseni čisti dobiček / prenesena čista izguba	108.369
c)	+ Zmanjšanje rezerv iz dobička	1.268.165
g)	= Bilančni dobiček (a+b), ki ga družbenik razporedi	0

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

Za leto 2020 v družbi ni ugotovljenega bilančnega dobička, ne bilančne izgube.

Skladno z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) je družba že ob sestavitvi letnega poročila izgubo poslovnega leta 2020 v višini 1.376.533,61 EUR in preneseno izgubo, ugotovljeno zaradi razpustitve dela rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti v višini 24.890,87 EUR pokrivala, kot sledi:

- v breme prenesenega čistega dobička iz preteklega leta v višini 133.259,16 EUR,
- v breme zakonskih rezerv v višini 517.227,01 EUR in
- v breme kapitalskih rezerv v višini 750.938,31 EUR.

3.3 Razkritja postavk v računovodskih izkazih

3.3.1 Računovodske usmeritve

➤ Temeljne računovodske predpostavke

Družba pri pripravi računovodskih izkazov upošteva temeljni računovodski predpostavki, in sicer upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov ter upoštevanje časovne neomejenosti delovanja.

Pri oblikovanju računovodskih usmeritev, pravil in postopkov, ki se uporabljajo pri sestavljanju računovodskih izkazov in s tem celotnega računovodenja, so upoštevane naslednje značilnosti: razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Družba vodi poslovne knjige v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi 2016 s spremembami, ki na nekaterih področjih ponujajo več rešitev, o njihovi izbiri pa odloča družba sama. Izbrane računovodske rešitve in razkrivanje informacij je usklajeno s sprejetimi Računovodskimi usmeritvami Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. in so povzeta v Pravilniku o računovodstvu Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o.

Družba razkriva spremembe računovodskih usmeritev ali računovodskih ocen ter zneske (če zneska ni mogoče izračunati, se to dejstvo razkrije), če sprememba presega 1 % vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev ali 5 % celotnih prihodkov poslovnega leta ter vrsto in znesek popravka bistvene napake, ki presega 1 % vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev, oziroma 5 % celotnih prihodkov poslovnega leta. Kot merilo se upošteva nižja vrednost.

Pomembne kategorije računovodskih izkazov, ki jih družba razkriva v letnih poročilih, so v bilanci stanja tiste, katerih vrednost presega 1 % vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev, in postavke, ki pomenijo vsaj 10 % posamezne kategorije sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev. V izkazu poslovnega izida so pomembne kategorije tiste, ki presegajo 5 % celotnih prihodkov oziroma odhodkov poslovnega leta, in tiste postavke, ki presegajo 10 % posamezne kategorije prihodkov oziroma odhodkov.

➤ Splošne računovodske usmeritve

Izbrana različica bilance stanja je opisana v SRS 20. Postavke v bilanci stanja so prikazane po neodpisani vrednosti, kot razlika med celotno vrednostjo in popravkom vrednosti. Izbrana različica izkaza poslovnega izida je v SRS 21.6. opredeljena kot različica I. Za izkazom poslovnega izida je prikazan izkaz drugega vseobsegajočega donosa. Izbran izkaz denarnih tokov pa je v SRS 22.9. opredeljen kot različica II, sestavljena po posredni metodi in v zaporedni stopenjski obliki. Podatki za izkaz denarnega toka izhajajo iz bilance stanja in iz izkaza poslovnega izida ter dodatnih računovodskih podatkov. Oblika izkaza gibanja kapitala je opredeljena v SRS 23 v obliki sestavljene razpredelnice sprememb vseh sestavin kapitala. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je prikaz bilančnega dobička ali bilančne izgube (SRS 23.9.).

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

Terjatve in obveznosti, nominirane v tuji valuti, so preračunane v evre po tečajnici Banke Slovenije – referenčni tečaj ECB, veljavni na dan bilance stanja. Tečajne razlike so vključene v izkaz poslovnega izida kot finančni prihodek ali odhodek. Pri preračunu stroškov v evre, ki se izvirno glasijo na tujo valuto, se uporablja tečajnica Banke Slovenije – referenčni tečaj ECB.

➤ Posamezne računovodske usmeritve

a) Neopredmetena sredstva, opredmetena osnovna sredstva, naložbene nepremičnine in sredstva, ki predstavljajo pravico do uporabe sredstev

Za merjenje neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin po njihovem pripoznanju družba uporablja model nabavne vrednosti. V nabavno vrednost se vštevajo obresti in stroški izposojanja od pridobljenih posojil za pridobitev teh sredstev.

Pomembnejša opredmetena osnovna sredstva, to so objekti, lahko po oceni odgovorne osebe vključujejo tudi oceno stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve nahajališča.

V nabavno vrednost neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin, zgrajenih ali izdelanih v družbi, se vštevajo vsi stroški, ki se nanašajo neposredno na posamezno sredstvo, in tisti splošni stroški gradnje in izdelave, ki se mu lahko pripišejo.

Neopredmetena sredstva s končnimi dobami koristnosti so dolgoročne premoženjske pravice. Za nove vrste neopredmetenih sredstev vrste in čas dobe koristnosti določijo odgovorne osebe v družbi.

Vsa neopredmetena in opredmetena sredstva družbe imajo končno dobo koristnosti.

Družba najeta sredstva izkazuje kot sredstva iz pravic do uporabe med opredmetenimi osnovnimi sredstvi, takrat ko pridobi vse pomembne gospodarske koristi od uporabe sredstev in ima pravico usmerjati uporabo sredstev. Izjema so kratkoročni najemi do največ 12 mesecev in sredstva manjših vrednosti (do 10.000 EUR) ter najem infrastrukture za izvajanje gospodarskih javnih služb, ki se evidentirajo kot odhodek.

Sredstva, ki predstavljajo pravico do uporabe sredstev iz najemov, se ob začetnem pripoznanju evidentirajo v enaki višini, kot se pripoznajo vrednosti obveznosti iz najemov, to je v višini sedanjih vrednosti najemnin, ki jih bo morala plačati, in ki so ustrezno diskontirane na osnovi prihodnjih denarnih tokov za obdobje trajanja najema z obrestnimi merami na dan začetka najema, kot bi jih družba plačala za posojilo pri pridobitvi podobnega sredstva. Ustrezno obrestno mero družba pridobi s povpraševanjem na več bank.

V primeru, ko doba trajanja najema ni možno določiti na osnovi pogodbe (najem za nedoločen čas, najem z možnostjo podaljšanja dobe najema ...), se doba najema za računovodsko evidentiranje določi na osnovi ocene predvidenega trajanja najema s strani odgovornih oseb za posamezno najeto sredstvo.

Amortizirljiva sredstva se amortizirajo posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ter pričakovano dobo koristnosti posameznega sredstva, ki jih določijo oziroma potrdijo odgovorne osebe v družbi glede na tehnične značilnosti in pričakovano dobo koristnosti posameznega sredstva.

Pravice do uporabe sredstev, ki so v najemu se amortizirajo v času trajanja najema.

V nadaljevanju je podan pregled osnovnih dob koristnosti pomembnejših skupin amortizirljivih sredstev:

	Metoda amortiziranja	Doba koristnosti
Zgradbe	Enakomerna časovna	5 - 66 let 8 mesecev
Pohištvo in druga oprema	Enakomerna časovna	3 - 15 let
Računalniška, strojna in programska oprema	Enakomerna časovna	2 - 10 let 6 mesecev
Pravica do uporabe zemljišč	Enakomerna časovna	4 - 5 let
Pravica do uporabe zgradb	Enakomerna časovna	5 - 5 let 7 mesecev
Pravica do uporabe opreme	Enakomerna časovna	2 leti

Dobe koristnosti družba za pomembnejša osnovna sredstva preverja letno.

Popravek vrednosti, ki je povezan z amortizacijo, se ne ugotavlja pri zemljiščih, umetniških delih in sredstvih v gradnji ali izdelavi do njihove usposobitve za uporabo.

Pomembna neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se prevrednotijo zaradi oslabitve praviloma takoj, sicer pa najmanj takrat, ko njihova knjigovodska vrednost presega ugotovljeno nadomestljivo vrednost za več kot 20 %. Vrednotenje se praviloma zaupa pooblaščenim cenilcem.

Nadomestljive vrednosti se ugotavljajo, če se okoliščine poslovanja bistveno spremenijo. Za bistveno spremembo okoliščin poslovanja se šteje taka, zaradi katere se predpostavke, uporabljene pri ocenjevanju vrednosti pri uporabi ali čiste prodajne vrednosti, spremenijo za več kot 20 %.

Pri neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstvih družba ni opravljala prevrednotovanj.

b) Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti družba v posesti v obdobju, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje.

Kratkoročne finančne naložbe v posojila so izkazane z nabavnimi vrednostmi, ki predstavljajo vplačane zneske posojila (kratkoročni depoziti bankam). Obresti se izkazujejo med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami.

c) Zaloge

Zaloge vključujejo zaloge materiala, surovin in drobnega inventarja z dobo koristnosti do leta dni, če njegova posamična nabavna cena ne presega 500 evrov. Družba nima zalog nedokončane proizvodnje, proizvodov in trgovskega blaga.

Vrednost nabavljenega materiala se izkazuje po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevja tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne.

Pri izkazovanju zalog materiala se uporablja metoda drsečih tehtanih povprečnih cen tako, da družba izračuna povprečno ceno za vsak dodaten prejem v zalogo.

Vrednost zalog ni v celoti nadomestljiva, če so poškodovane, če so v celoti ali delno zastarele ali če se njihove prodajne cene znižajo. Posamezne zaloge se zaradi oslabitve prevrednotujejo, če njihova knjigovodska vrednost presega tržno vrednost; s tržno vrednostjo je mišljena nadomestitvena vrednost, razen če je ta večja od čiste iztržljive vrednosti (v takem primeru se šteje kot tržna vrednost čista iztržljiva vrednost).

Družba na bilančni dan preveri uporabnost zaloge materiala, ki so v večini nadomestni deli za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest.

d) Terjatve

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne. Kratkoročne terjatve se praviloma udenarijo najkasneje v letu dni. Vse druge terjatve se štejejo kot dolgoročne.

V bilanci stanja se dolgoročne terjatve, ki so že zapadle (a še niso poravnane) in dolgoročne terjatve, ki bodo zapadle v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, izkazujejo kot kratkoročne terjatve.

Terjatve so pripoznane na podlagi ustreznih (verodostojnih) listin, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbene pravice in je verjetno, da bodo pritekale z njo povezane gospodarske koristi, in da je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti. Pripoznanje se odpravi, ko in če se pravice oziroma koristi, določene v pogodbi (dogovoru, naročilu), izrabijo, ugasnejo ali odstopijo.

Družbe ločeno izkazujejo terjatve do države ali občine, in sicer po njihovih vrstah.

Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti.

Stanje terjatev zmanjšuje znesek popravka vrednosti zaradi njihove oslabitve.

Družba posamično oblikuje popravek vrednosti terjatev za dvomljive in sporne terjatve, za katere je vložena izvršba na sodišču. Popravek vrednosti terjatev se oblikuje tudi za terjatve, za katere obstaja velika verjetnost, da ne bodo plačane, pri čemer se upošteva individualna presoja.

e) Denarna sredstva

Denarna sredstva v družbi predstavljajo:

- gotovina (denar v blagajni),
- knjižni denar (denar na računih pri banki, ki se lahko uporablja za plačevanje),
- denar na poti (denar, ki se prenaša iz blagajne na ustrezni račun pri banki in se istega dne še ne vpiše kot dobroimetje na računu).

Denarni ustrezniki so tista sredstva, ki se zanesljivo, zlahka, preprosto in hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvorijo v vnaprej znan znesek denarnih sredstev. Družba kot takšne opredeljuje naslednja sredstva:

- depozite na odpoklic,
- kratkoročne depozite, zapadle v obdobju do treh mesecev,
- vloge na vpogled.

f) Kapital

Kapital družbe sestavljajo vpoklicani osnovni kapital, kapitalne rezerve, rezerve iz dobička, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta.

Rezerve iz dobička so sestavljene iz zakonskih rezerv in drugih rezerv.

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti se nanašajo na aktuarski primanjkljaj/presežek za odpravnine ob upokojitvi od 1. 1. 2013 dalje. Na spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti iz naslova aktuarskega primanjkljaja/presežka za odpravnine ob upokojitvi vplivajo spremembe predpostavk aktuarskega izračuna (spremembe zunanjih obrestnih mer, spremembe demografskih predpostavk,...).

Kapitalne in zakonske rezerve se lahko uporabijo zgolj za povečanje osnovnega kapitala ali kritje izgube. Druge rezerve iz dobička so proste rezerve in jih uprava družbe lahko uporabi za katerikoli namen, kot je oblikovanje drugih vrst rezerv, povečanje osnovnega kapitala, razporeditev v bilančni dobiček ali pokrivanje izgube.

g) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

V skladu s SRS 10.5. se rezervacije v poslovnih knjigah in bilanci stanja pripoznajo, če:

- obstaja zaradi preteklega dogodka sedanja obveza (pravna ali posredna),
- je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo pritekanje gospodarskih koristi,

- je mogoče znesek obveze zanesljivo izmeriti.

Znesek, pripoznan kot rezervacija, je najboljša ocena izdatkov, potrebnih za poravnavo na dan bilance stanja obstoječe, praviloma dolgoročne obveze (SRS 10.10.).

Družba oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Osnova za določitev teh rezervacij je aktuarski izračun, ki se opravi vsaj vsaka tri leta. Če na dan poročila ni pripravljena aktuarska ocena, se uporabi kot podlaga zadnja ocena in se razkrije datum, ko je bila izdelana.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve iz prejetih dotacij za osnovna sredstva in ostala brezplačno prejeta osnovna sredstva se črpajo za obračunano amortizacijo teh osnovnih sredstev v dobro drugih poslovnih prihodkov, in sicer v sorazmernem deležu, v katerem je bilo osnovno sredstvo financirano z dotacijo ali donacijo.

h) Dolgoročni in kratkoročni dolgovi

Dolgoročni in kratkoročni dolgovi so lahko finančni ali poslovni.

Finančni dolgovi se pojavljajo, ker posojilodajalci vnašajo v družbo denarna sredstva ali ker z denarjem poplačujejo njene poslovne dolgove. Finančni dolgovi so dobljena posojila na podlagi posojilnih pogodb.

Poslovni dolgovi se pojavljajo, ker dobavitelji v družbo vnašajo prvine, potrebne pri proizvodnji in opravljanju storitev. Dolgoročni poslovni dolgovi so dobaviteljski krediti za kupljeno blago ali kupljene storitve, kratkoročni pa poleg tega vključujejo še kratkoročne obveznosti do zaposlenih za opravljeno delo, kratkoročne obveznosti do financerjev v zvezi z obrestmi in podobnimi postavkami, kratkoročne obveznosti do države iz naslova davkov in tudi obračunanega DDV.

Dolgoročni dolgovi, ki so že zapadli v plačilo (a še niso poravnani), in dolgoročni dolgovi, ki bodo zapadli v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, se v bilanci stanja izkazujejo kot kratkoročni dolgovi. Dolgoročni dolgovi se prenašajo med kratkoročne dolgove in obratno, posamič po knjigovodskih vrednostih.

Povečanje dolgov zaradi tečajnih razlik povečuje finančne odhodke, zmanjšanje dolgov pa finančne prihodke.

i) Terjatev in obveznosti za odložene davke

Družba v knjigovodskih razvidih ne pripoznava in ne odpravlja terjatev in obveznosti za odloženi davek, če zneski terjatev in obveznosti za odloženi davek posamič ali skupno ne presegajo 5 % celotnih prihodkov poslovnega leta. Družba nima oblikovanih terjatev in obveznosti za odložene davke, ker niso izpolnjeni pogoji za pripoznanje.

j) Prihodki

Družba razčlenjuje prihodke na poslovne, finančne in druge prihodke.

Družba pripozna prihodke, če vodijo do povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju in ko upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov ter v skladu s pogoji iz SRS 15.11. Omenjena sodila se uporabljajo za vsak prodajni posel posebej. V primeru, da so prodajni posli povezani tako, da poslovnega učinka med njimi ni mogoče razumeti kot celoto, se sodila uporabijo pri več poslih skupaj.

Prihodki se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih na računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste. Prihodki od opravljenih storitev se merijo po prodajnih cenah storitev glede na stopnjo njihove dokončnosti, kadar je to mogoče izmeriti, sicer pa, ko je storitev opravljena.

Prihodki od prodaje proizvodov in storitev se pripoznajo iz ustreznih listin hkrati s terjatvami iz naslova prodaje, to pa je takrat, ko se ugotovi prodajna vrednost prodanih količin, torej ob zaračunavanju. Poznejše povečanje terjatev (razen danih predujmov) povečujejo ustrezne poslovne ali finančne prihodke. Poznejša zmanjšanja terjatev (razen danih predujmov) zunaj prejetih plačil ali drugačne poravnave zmanjšujejo ustrezne poslovne ali finančne prihodke.

Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki, so subvencije, dotacije, regresi, premije ter podobni prihodki in se pripoznajo, če obstaja gotovost, da bo družba izpolnila pogoje v zvezi z njimi in jih bo tudi prejela ali jih je že prejela in razmejila med odloženimi prihodki ter je že nastala potreba po njihovem prenosu zaradi pokrivanja ustreznih stroškov.

Med drugimi prihodki, povezanimi s poslovnimi učinki, se izkazujejo tudi zneski sredstev, ki jih dobi družba od države ali lokalne skupnosti neposredno iz proračuna prek organov države ali lokalne skupnosti oziroma prek drugih.

Finančni prihodki so prihodki od investiranja. Pojavljajo se v zvezi s finančnimi naložbami pa tudi v zvezi s terjatvami. To so obračunane prežete obresti od depozitov in obračunane zamudne obresti od prepozno plačanih terjatev.

Prihodki od najemnin se pri poslovnih najemih pripoznavajo enakomerno med trajanjem najema, tudi če plačila potekajo drugače. K drugim prihodkom se uvrščajo neobičajne, ki se ne pojavljajo redno.

k) Odhodki

Družba razčlenjuje odhodke na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke. Odhodki so zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju, v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov in prek poslovnega izida pa vplivajo na velikost kapitala.

Odhodki se merijo na podlagi nakupne cene, ki je navedena na računu ali drugih listinah, zmanjšana za prežete popuste. Popust se pripozna v obdobju, v katerem je nastal poslovni dogodek oziroma na katerega se prejeti popust nanaša.

Poslovni odhodki so v načelu enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za nabavno vrednost prodanega blaga. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi, neopredmetenimi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve.

Odhodki od najemnin se pri poslovnih najemih pripoznavajo enakomerno med trajanjem najema, tudi če plačila potekajo drugače.

Stroški amortizacije so zneski nabavne vrednosti opredmetenih OS, neopredmetenih sredstev s končnimi dobami koristnosti in naložbenih nepremičnin, ki v posameznih obračunskih obdobjih prehajajo iz teh sredstev v nastajajoče poslovne učinke. Zneski, ki se vračunavajo v nabavno vrednost OS so prikazani pri razkritjih neopredmetenih sredstev, opredmetenih OS in naložbenih nepremičnin. Preostale vrednosti pri osnovnih sredstvih družba ne določa, zato je osnova za amortizacijo enaka nabavni vrednosti OS.

Pri vseh sredstvih se za obračun stroškov amortizacije za posamezno poslovno leto ter v obračunskih obdobjih znotraj leta uporablja metoda enakomernega časovnega amortiziranja.

Stroški dela so izkazani po bruto načelu, torej v višini celotno obračunanih odhodkov, skupaj s tistimi, ki jih povrne država.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki iz investiranja. Prvi predstavljajo predvsem obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki se ne pojavljajo redno in zmanjšujejo poslovni izid.

l) Sprememba računovodske usmeritve

V povezavi s knjiženjem prejetih državnih pomoči zaradi epidemije je Slovenski inštitut za revizijo (SIR) v letu 2020 sprejel Pojasnilo 1 k SRS 15 (2019) – Računovodsko izkazovanje državnih pomoči zaradi COVID-19. Družbe, ki so dobile državno podporo, to knjižijo med druge prihodke, povezane s poslovnimi učinki. Državno podporo predstavljajo zneski, ki jih dobi družba od države ali lokalne skupnosti neposredno iz proračuna prek organov države ali lokalne skupnosti oziroma prek drugih.

V skladu s tem pojasnilom in enakim izkazovanjem vseh povračil s strani države, je družba spremenila računovodsko usmeritev izkazovanja bolezni in ostalih povrnjenih zneskov nadomestil plač in prispevkov, ki jih povrne država (v nadaljevanju: refundacije), na način, da jih od 1. 1. 2020 dalje izkazuje po bruto načelu in ne več po netu načelu.

To pomeni, da se vse refundacije ZZZS (bolezni in poškodbe pri delu in izven dela nad 30 dni, nega in/ali spremstvo družinskega člana, krvodajalstvo), refundacije ZPIZ (nadomestilo za krajši delovni čas invalidov po starem ZPIZ), ostale refundacije (vojaške vaje, sodni pozivi, civilna zaščita,...) in oprostitve plačila prispevkov delodajalca ali delavcev za določene zaposlitve (starejši nad 60 let, invalidi,...) izkazujejo od 1. 1. 2020 dalje v celotni višini kot strošek dela in hkrati kot drugi prihodki, povezani s poslovnimi učinki.

Na ta način poslovni dogodki, prikazani v računovodskih izkazih, ustrezajo zahtevam po enotni predstavitvi vseh državnih podpor tako obstoječih refundacij kot državnih pomoči zaradi epidemije COVID-19.

Zaradi spremembe računovodske usmeritve so ustrezno preračunani tudi primerjalni podatki za leto 2019, kar je razvidno iz spodnje preglednice:

- Učinek prilagoditve prihodkov in stroškov zaradi spremembe računovodske usmeritve iz neto v bruto princip evidentiranja državnih pomoči za stroške dela

	v EUR		
	Prilagojeno	Vpliv spremembe računov. usmeritve	Predhodno poročano
Drugi prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor	84.197	81.283	2.914
Stroški plač	3.722.072	69.918	3.652.154
Stroški socialnih zavarovanj	699.996	11.365	688.631
<i>Stroški pokojninskih zavarovanj</i>	<i>429.211</i>	<i>6.258</i>	<i>422.953</i>
<i>Drugi stroški socialnih zavarovanj</i>	<i>270.785</i>	<i>5.107</i>	<i>265.678</i>

Zaradi vključitve vseh refundacij in ostalih povračil med stroške dela so spremenjeni primerljivi podatki za leto 2019 tudi za število zaposlenih iz ur, ki po bruto načelu znašajo 158,77 zaposlenih iz ur (predhodno poročanje po neto načelu: 154,87 zaposlenih iz ur).

m) Sprememba računovodske ocene

Družba je spremenila dobo koristnosti neopredmetenim sredstvom - programski opremi SAP s pripadajočimi licencami in sicer na način, da je prvotno dobo koristnosti, ki bi se iztekla 31. 1. 2021, podaljšala do 31. 12. 2023.

Sprememba ocene dobe koristnosti celotnemu sistemu SAP je bila izvedena na osnovi utemeljitve strokovnjakov s področja informacijske tehnologije o podaljšani funkcionalnosti in uporabnosti celotnega sistema SAP.

Učinek spremembe dobe koristnosti se v letu 2020 izkazuje v nižji amortizaciji teh neopredmetenih sredstev v višini 13.737 EUR.

3.3.2 Pojasnila k bilanci stanja

3.3.2.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 20/19
Dolgoročne premoženjske pravice	167.686	187.144	89,6
Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	167.686	187.144	89,6

Neopredmetena sredstva predstavljajo premoženjske pravice za programsko opremo in licence.

Družba je vse nabave neopredmetenih sredstev v letu 2020 financirala iz lastnih finančnih sredstev in iz naslova financiranja nima finančnih obveznosti.

- Prikaz gibanja vrednosti neopredmetenih sredstev v letu 2020

v EUR

	Dolgoročne premoženjske pravice	Dolgoročne premoženjske pravice v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1.1.	1.115.946	0	1.115.946
Nove pridobitve	0	33.585	33.585
Odtujitve	-821	0	-821
Prenos iz investicij v teku	33.585	-33.585	0
Stanje 31.12.	1.148.710	0	1.148.710
Nabrani popravek vrednosti			
Stanje 1.1.	928.802	0	928.802
Amortizacija	53.043	0	53.043
Odtujitve	-821		-821
Stanje 31.12.	981.024	0	981.024
Neodpisana vrednost			
Stanje 1.1.	187.144	0	187.144
Stanje 31.12.	167.686	0	167.686

V letu 2020 je družba za neopredmetena sredstva obračunala amortizacijo v višini 53.043 EUR. V nakup licenc in nadgradnjo programske opreme je investirala 33.585 EUR. Družba je investirala v nadgradnjo programa SAP, nadgradnjo programa za plačilo parkirnine na urbanomatih in nakup licenc.

3.3.2.2 Opredmetena osnovna sredstva

v EUR

	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 20/19	Stopnja odp. v %
Zemljišča	4.384.292	4.444.450	98,6	-
<i>od tega pravice do uporabe zemljišč</i>	180.475	240.633	75,0	37,1
Zgradbe	6.954.834	7.226.506	96,2	62,6
<i>od tega pravice do uporabe zgradb</i>	145.086	814.827	17,8	26,7
Druge naprave in oprema	1.237.472	1.373.585	90,1	85,4
<i>od tega pravice do uporabe drugih naprav in opreme</i>	21.195	0	-	29,2
OOS v gradnji in izdelavi	6.349	151.553	4,2	-
Opredmetena osnovna sredstva	12.582.947	13.196.094	95,4	69,4
<i>Od tega pravice do uporabe OOS</i>	346.756	1.055.460	32,9	-

Skupna stopnja odpisanosti opredmetenih sredstev, ki se amortizirajo, znaša konec leta 2020 69,4 %.

V okviru zgradb je zajeta tudi zunanja ureditev.

Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi se v skladu s spremembami SRS od 1. 1. 2019 izkazujejo tudi sredstva v najemu, ki predstavljajo pravico do uporabe sredstev, katerih sedanja vrednost po stanju 31. 12. 2020 znaša 346.756 EUR.

a) Opredmetena osnovna sredstva brez pravice do uporabe sredstev

➤ Prikaz gibanja vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2020

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	NNO v gradnji in izdelavi	Skupaj NNO
Nabavna vrednost					
Stanje 1.1.	4.203.817	17.741.326	8.402.370	151.553	30.499.066
Nove pridobitve	0	0	0	956.713	956.713
Odtujitve	0	-150.842	-256.804	0	-407.646
Prenos iz investicij v teku	0	818.233	275.824	-1.094.057	0
Prenos med sredstvi	0	0	0	-4.368	-4.368
Ostala znižanja (prenos na stroške)	0	0	0	-3.492	-3.492
Stanje 31.12.	4.203.817	18.408.717	8.421.390	6.349	31.040.273
Nabrani popravki vrednosti					
Stanje 1.1.	0	11.329.647	7.028.785	0	18.358.432
Amortizacija	0	315.210	431.354	0	746.564
Odtujitve	0	-45.888	-255.026	0	-300.914
Stanje 31.12.	0	11.598.969	7.205.113	0	18.804.082
Neodpisana vrednost					
Stanje 1.1.	4.203.817	6.411.679	1.373.585	151.553	12.140.634
Stanje 31.12.	4.203.817	6.809.748	1.216.277	6.349	12.236.191

Družba je v letu 2020 obračunala 746.564 EUR amortizacije opredmetenih osnovnih sredstev in investirala 956.713 EUR v izgradnjo in nakup teh sredstev.

Družba ni opravljala prevrednotovanj opredmetenih osnovnih sredstev, ker niso bili ugotovljeni znaki slabitve.

Opredmetena osnovna sredstva niso zastavljena in obremenjena s hipoteko.

Družba je vse nabave opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2020 financirala iz lastnih finančnih sredstev in z nepovratnimi sredstvi Ministrstva za kulturo Republike Slovenije, tako da iz tega naslova nima finančnih obveznosti.

V letu 2018 je družba pričela z obnovo strehe na Plečnikovih tržnicah. Objekt je spomeniško zaščiten, tako je potrebno izdelati ustrezne strešnike in v letu 2020 so bili le - ti zamenjani na tretji arkadi. Investicija v obnovo strehe na tretji arkadi je znašala 808.482 EUR.

Večje investicije v letu 2020 so tako še nakup tovornega vozila v višini 50.223 EUR, vhodno izhodnega sistema, avtomatske blagajne in kamer za parkirišča v višini 53.542 EUR ter zamenjava računalniške in programske opreme v višini 81.702 EUR.

V letu 2020 je družba prodala Paviljon Žale z neodpisano vrednostjo 104.955 EUR.

Opredmetena sredstva so se zmanjšala zaradi izločitve in odpisa sredstev, ki so bila neuporabna. Neodpisana vrednost teh sredstev znaša 390 EUR.

Pri popisu neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2020 ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

b) Pravice do uporabe sredstev

- Prikaz gibanja sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe v letu 2020

v EUR

	Pravice do uporabe zemljišč	Pravice do uporabe zgradb	Pravice do uporabe drugih naprav in opreme	Skupaj pravice do uporabe sredstev
Nabavna vrednost				
Stanje 1.1.	286.906	1.018.534	0	1.305.440
Nove pridobitve	0	87.656	29.922	117.578
Zmanjšanja	0	-908.336	0	-908.336
Stanje 31.12.	286.906	197.854	29.922	514.682
Nabrani popravek vrednosti				
Stanje 1.1.	46.273	203.707	0	249.980
Amortizacija	60.158	195.299	8.727	264.184
Zmanjšanja	0	-346.238	0	-346.238
Stanje 31.12.	106.431	52.768	8.727	167.926
Neodpisana vrednost				
Stanje 1.1.	240.633	814.827	0	1.055.460
Stanje 31.12.	180.475	145.086	21.195	346.756

Pravice do uporabe sredstev se amortizirajo v dobi trajanja najema.

Družba je v letu 2020 obračunala 264.184 EUR amortizacije sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe. Gre za najem poslovnih prostorov in zemljišč za opravljanje dejavnosti ter za najem opreme. Zaradi poteka pogodbe o najemu poslovnih prostorov, je družba izločila stari najem s pravico do uporabe v višini 562.098 EUR.

➤ Dodatna razkritja za pravice do uporabe sredstev

v EUR	
	2020
Amortizacija pravice do uporabe zemljišč	60.158
Amortizacija pravice do uporabe zgradb	195.299
Amortizacija pravica do uporabe drugih naprav in opreme	8.727
Stroški obresti za obveznosti iz najema	18.156
Stroški povezani s kratkoročnimi najemi in najemi sredstev majhne vrednosti	29.188
Skupni denarni tok za najeme	243.029

➤ Stanje zemljišč

V postopku lastninskega preoblikovanja po stanju na dan 1. 1. 1993 se infrastruktura ni ločeno opredeljevala, temveč je celotno premoženje (med njim tudi gospodarska javna infrastruktura - že ex lege na podlagi 76. člena Zakona o gospodarskih javnih službah) prešlo v last mesta Ljubljana, ki ga je le-to »vrnilo« javnemu podjetju kot stvarni vložek s sklepom o preoblikovanju. Mesto Ljubljana z infrastrukturo, ki jo je preneslo kot stvarni vložek v javno podjetje, nikoli ni dejansko razpolagalo, temveč je s sredstvi infrastrukture tudi v času pred lastninskim preoblikovanjem podjetij dejansko razpolagalo in jih upravljalo javno podjetje (z njimi je izvajalo gospodarske javne službe), iz česar izhaja, da je pravica uporabe na teh nepremičninah v resnici vendarle pripadala javnemu podjetju, vendar je bila nanj prenesena s pogodbo ali odločbo občine, ki zemljiškoknjižno ni bila realizirana.

Družba ima iz naslova lastninskega preoblikovanja oziroma v stvarnem vložku še sredstva oziroma nepremičnine, ki zemljiškoknjižno niso urejena. Vrednost teh zemljišč znaša 1.082.033 EUR. Infrastrukturni objekti so namenjeni izključno izvajanju gospodarskih javnih služb, ki jih izvaja družba na podlagi odlokov, ki jih je sprejel MOL, in gre za premoženje, ki je tehnološka, funkcionalna in ekonomska celota.

V okviru Javnega holdinga je bila v začetku leta 2013 imenovana projektna skupina za pripravo podlag za ureditev zemljiškoknjižnega stanja infrastrukture javnih podjetij, ki predstavljajo stvarni vložek, z namenom urediti lastništvo nepremičnin v zemljiški knjigi. Projektna skupina je pripravila predloge uskladičenih pogodb s podlogami za te nepremičnine in jih meseca septembra 2013 posredovala na MOL v usklajevanje. V naslednjih letih so se aktivnosti nadaljevale z dopisovanjem, usklajevanjem in s skupnimi sestanki s pristojnimi na MOL.

3.3.2.3 Zaloge

v EUR			
	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 20/19
Material	306.580	245.958	124,6
Zaloge materiala	306.580	245.958	124,6

Material na zalogi so predvsem nadomestni deli, ki morajo biti na zalogi za zagotavljanje nemotenega vzdrževanja infrastrukture na cestah in parkiriščih na območju MOL.

Pri letnem popisu zalog materiala je bil ugotovljen primanjkljaj v višini 23 EUR in presežek v višini 87 EUR.

Nove cene nabave materiala bistveno ne odstopajo od cen materiala, ki je že v zalogi, zato knjigovodska vrednost zalog ne presega čiste iztržljive vrednosti.

Zaloge niso zastavljene kot jamstvo za obveznosti družbe.

3.3.2.4 Kratkoročne finančne naložbe

v EUR

	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 20/19
Kratkoročne finančne naložbe	0	900.000	0,0

Kratkoročne finančne naložbe so posojila poslovnim bankam (depoziti).

3.3.2.5 Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

v EUR

	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 20/19
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	1.326.313	1.360.930	97,5
Terjatve do kupcev	1.364.679	1.390.227	98,2
Popravek vrednosti terjatev	-38.366	-29.297	131,0
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	1.326.313	1.360.930	97,5

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev so se po stanju na dan 31. 12. 2020 zmanjšale glede na predhodno leto. Najvišje tri odprte terjatev zavzemajo 72,2 % vseh terjatev.

- Razčlenitev terjatev do kupcev po zapadlosti na dan 31. 12. 2020

v EUR

	Nezapadle	Zapadle	Skupaj
Terjatve do kupcev	1.092.508	272.171	1.364.679
Popravek vrednosti terjatev			-38.366
Skupaj terjatve do kupcev			1.326.313

- Razčlenitev zapadlih terjatev do kupcev na dan 31. 12. 2020

v EUR

	Vrednost zapadlih terjatev	Struktura zapadlih terjatev (%)
do 30 dni	140.308	51,6
31-60 dni	30.037	11,0
61-90 dni	27.668	10,2
nad 91 dni	74.158	27,2
Stanje zapadlih terjatev	272.171	100,0

Od skupnega zneska terjatev do kupcev v višini 1.364.679 EUR odpade na nezapadle terjatve 80,1 % terjatev in na zapadle 19,9 % terjatev.

Družba svojih terjatev nima posebej zavarovanih. Proces izterjave terjatev se izvaja sproti z opominjanjem neplačnikov in kasneje, v skrajnem primeru, z vlaganjem izvršb in tožb. Tveganje neporavnovanja terjatev družba izkaže z oblikovanjem popravka vrednosti terjatev.

➤ Gibanje popravka vrednosti terjatev

	Končno stanje popr. vrednosti	Novo oblikov. popravka vrednosti	Odpisi	Plačila	Začetno stanje popr. vrednosti
Skupaj popravki vrednosti terjatev	38.366	104.045	-32.095	-62.880	29.296

v EUR

V letu 2020 ima družba izkazane prevrednotovalne poslovne odhodke pri terjatvah v skupni višini 38.366 EUR, od tega je bilo na novo oblikovanega popravka vrednosti terjatev v višini 104.045 EUR, odpisi terjatev v višini 32.095 EUR.

V letu 2020 je bilo poravnanih terjatev, za katere je družba že oblikovala popravek vrednosti terjatev, v skupni višini 62.880 EUR.

3.3.2.6 Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 20/19
Kratkoročne terjatve do države za davke	176.360	69.499	253,8
Terjatve za državne pomoči iz naslova COVID-19	368.040	0	-
- do ZRSZ (čakanje na delo, karantena, višja sila)	27.571	0	-
- do FURS (povračilo za fiksne stroške, za krizni dodatek)	340.469	0	-
Terjatve do ZZSZ in ostalih nadomestil	16.317	10.745	151,9
Terjatve do finančnih institucij in drugih iz naslova plačilnih sredstev	38.432	143.308	26,8
Ostale terjatve	14.101	44.718	31,5
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	613.250	268.270	228,6

v EUR

Največji del kratkoročnih poslovnih terjatev do drugih predstavljajo terjatve za državne pomoči iz naslova COVID-19. Družba ima tako terjatev do FURS-a za povračilo fiksnih stroškov v višini 328.779 EUR in terjatev do Zavoda RS za zaposlovanje v višini 27.571 EUR za čakanje na delo, karanteno in višjo silo.

Kratkoročne poslovne terjatve do drugih predstavljajo tudi kratkoročne terjatve do države iz naslova davka na dodano vrednost in v letu 2020 vplačanih akontacij davka na dobiček pravnih oseb v skupni višini 176.360 EUR.

3.3.2.7 Denarna sredstva

	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 20/19
Gotovina in denar na poti	119.174	192.069	62,0
Denarna sredstva v banki	753.286	422.676	178,2
Depoziti na odpoklic	401.000	1.800.000	22,3
Denarna sredstva	1.273.460	2.414.745	52,7

v EUR

Denarna sredstva vključujejo stanje denarnih sredstev v blagajni, denar na poti, evrska sredstva na računih pri bankah in depozite na odpoklic.

Kot denarna sredstva v blagajni je izkazana le gotovina.

Depoziti na odpoklic predstavljajo deponirana sredstva v banki na dan 31. 12. 2020 v višini 401.000 EUR. Sredstva so se obrestovala po letni obrestni meri 0,01 %.

Družba nima odobrenih nobenih samodejnih zadolžitev na transakcijskih računih.

3.3.2.8 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 20/19
Kratkoročno odloženi stroški	5.193	926.864	0,6
Druge aktivne časovne razmejitve	37.250	46.587	80,0
Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	42.443	973.451	4,4

Kratkoročne aktivne časovne razmejitve predstavljajo DDV od prejetih predujmov in kratkoročno odloženi stroški za naročnino na strokovno literaturo in zavarovanje odgovornosti, ki se nanašajo na obdobje po datumu bilance stanja. Konec leta 2019 je družba med kratkoročnimi aktivnimi razmejitvami izkazovala pretežno kratkoročno odložene stroške najemnin za gospodarsko javno infrastrukturo.

3.3.2.9 Kapital

	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 20/19
Osnovni kapital	3.535.488	3.535.488	100,0
Kapitalske rezerve	8.296.566	9.047.504	91,7
Rezerve iz dobička	0	517.227	-
Zakonske rezerve	0	517.227	-
Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po poštenu vrednosti	-170.870	-155.999	109,5
Čisti poslovni izid poslovnega leta	0	1.133.259	-
Kapital	11.661.184	14.077.479	82,8

Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR. MOL je edini družbenik družbe.

Kapital družbe na dan 31. 12. 2020 znaša 11.661.184 EUR in se je v letu 2020 zmanjšal za 17,2 % oziroma 2.416.295 EUR, zaradi negativnega poslovnega izida v višini 1.376.534 EUR in negativnih rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti na podlagi aktuarskega izračuna rezervacij za odpravnine ob upokojitvi v višini 39.761 EUR. Po sklepu Nadzornega sveta je družba v letu 2020 družbeniku nakazala bilančni dobiček poslovnega leta 2019 v višini 1.000.000 EUR.

Kapitalske rezerve znašajo 8.296.566 EUR in so posledica opravljanja revalorizacije osnovnega kapitala do leta 2001, zneska osnovnega kapitala po pripojitvi družbe Parkirišča Javno podjetje, d. o. o. ter znižanja zaradi pokrivanja izgube za leto 2020 že ob sestavitvi računovodskih izkazov v skupni višini 750.938 EUR.

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti, so se povečale iz naslova aktuarskega primanjkljaja za odpravnine ob upokojitvi v višini 39.761 EUR ter zmanjšale zaradi razpustitve dela rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti v višini 24.890 EUR.

V poslovnem letu 2020 je družba ustvarila izgubo v višini 1.376.534 EUR. V skladu z določili ZGD-1 je družba že ob sestavitvi letnega poročila pokrila to izgubo skupaj z izgubo v višini 24.890 EUR zaradi razpustitve dela rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti v breme prenesenega čistega dobička iz preteklega leta v višini 133.259 EUR, zakonskih rezerv v višini 517.227 EUR in kapitalskih rezerv v višini 750.938 EUR.

Premiki v zvezi s kapitalom v letu 2020 so razvidni iz Izkaza gibanja kapitala v točki 3.2.5.

3.3.2.10 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 20/19
Rezervacije	716.933	733.196	97,8
Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	716.933	733.196	97,8
Druge rezervacije	600.000	604.250	99,3
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.297.823	1.229.228	105,6
Prejete občinske podpore	1.297.823	1.228.008	105,7
Za osnovna sredstva in druge dolgoročne razmejitve	0	1.220	-
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	2.614.756	2.566.674	101,9

➤ Prikaz gibanja rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade

v EUR

	Aktuarski izračun 31.12.2020	Oblikovanje (+) / Odprava (-)	Črpanje	Aktuarski izračun 31.12.2019
DR za odpravnine ob upokojitvi	494.410	37.724	52.217	508.903
Tekoči stroški storitev (CSC)		21.359	0	
Tekoči stroški obresti (IC)		5.586	0	
Odhodi (odprava)		-28.983	0	
Aktuarski primanjkljaj (AG) sprem. finan. predp.		7.819	0	
Aktuarski primanjkljaj (AG) izkustvo		31.943	0	
Izplačila (črpanje v obdobju)		0	52.217	
DR za jubilejne nagrade	222.523	25.440	27.210	224.293
Tekoči stroški storitev (CSC)		15.140	0	
Tekoči stroški obresti (IC)		2.633	0	
Odhodi (odprava)		-15.763	0	
Aktuarski primanjkljaj (AG) sprem. finan. predp.		3.032	0	
Aktuarski primanjkljaj (AG) izkustvo		20.398	0	
Izplačila (črpanje v obdobju)		0	27.210	
DR za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade	716.933	63.164	79.427	733.196

V letu 2020 so bile dolgoročne rezervacije črpane za dejanske zneske obračunanih jubilejnih nagrad in odpravnin ob upokojitvi, konec leta 2020 pa so bile usklajene na osnovi aktuarskega izračuna po stanju na dan 31. 12. 2020. V letu 2020 je družba izplačala v breme rezervacij odpravnine v višini 52.217 EUR in jubilejne nagrade v višini 27.210 EUR.

Na osnovi aktuarskega izračuna je družba dodatno oblikovala odpravnine ob upokojitvi v višini 66.707 EUR in jih ob tem zaradi odhodov zaposlenih iz družbe odpravila v višini 28.983 EUR. Jubilejne nagrade so bile dodatno oblikovane v višini 41.203 EUR in odpravljene zaradi odhodov zaposlenih iz družbe v višini 15.763 EUR.

Dodatno oblikovanje oziroma odprava rezervacij pri jubilejnih nagradah v celoti vpliva na stroške oziroma prihodke družbe, medtem ko dodatno oblikovanje ali odprava rezervacij pri odpravninah ob upokojitvi v višini aktuarskega presežka ali primanjkljaja vpliva na postavko rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, ostale spremembe pa na stroške oziroma prihodke družbe.

Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar na podlagi statističnih podatkov o starosti in fluktuaciji zaposlenih ter veljavnih aktov, ki so osnova za izplačilo odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad.

V aktuarskem izračunu so bile uporabljene naslednje predpostavke:

- skupna rast plač v višini 1,50 % letno leta 2021 in naprej v družbi,
- rast povprečne plače v Republiki Sloveniji je predpostavljena v višini 2,5 % letno v letu 2021 in v enaki višini tudi v nadaljnjih letih, kar predstavlja ocenjeno dolgoročno rast plač,
- upoštevana je rast zneskov odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad iz Uredbe o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih odhodkov iz delovnega razmerja, v višini kot je predpostavljeno za rast povprečne plače v Republiki Sloveniji,
- izračun obveznosti za odpravnine ob upokojitvi je vezan na pokojninsko delovno dobo posameznega zaposlenca,
- izbrana diskontna obrestna mera znaša 1,09 % letno.

➤ Analiza občutljivosti na pomembne aktuarske predpostavke

v EUR

Postavka	Obdobje	Predpostavka	Odmik	Dolgoročne obveznosti	Odpravnine	Jubilejne nagrade
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2020	Centralni scenarij	0,00%	716.933	494.411	222.522
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2020	Diskontna obr. mera	-0,50%	755.111	521.913	233.198
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2020	Diskontna obr. mera	0,50%	681.976	469.321	212.655
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2020	Rast plač	-0,50%	682.172	469.433	212.739
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2020	Rast plač	0,50%	754.488	521.495	232.993
Trajanje (DBO)	31.12.2020			10,3	10,8	9,3

Analiza občutljivosti glede na spremembo upoštevanih predpostavk, torej sprememba diskontne obrestne mere in sprememba rasti plač, ima podoben razpon vrednostne razlike na višino dolgoročnih obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade.

➤ Druge rezervacije

Druge rezervacije so oblikovane v višini 600.000 EUR in so oblikovane za tožbeni zahtevek za vračilo dela nepremičnine v naravi na lokaciji avtosejma.

➤ Prikaz gibanja dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev

v EUR

	Stanje 31.12.2020	Povečanje/ zmanjšanje	Črpanje DPČR	Stanje 31.12.2019
Prejete občinske podpore	1.297.823	100.000	30.185	1.228.008
Za osnovna sredstva in druge dolgoročne razmejitve	0	0	1.220	1.220
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.297.823	100.000	31.405	1.229.228

Na dan 31. 12. 2020 večino dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev predstavljajo prejete dotacije od MOL in od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije za prenovo kompleksa tržnic - Plečnikove arkade v višini 1.297.823 EUR. V letu 2020 je družba od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije prejela sredstva za sofinanciranje spomeniškovarstvenega projekta Plečnikove tržnice, za obnovo ostrešja in kritine v višini 100.000 EUR. Dotacije so zmanjšane za 30.185 EUR za obračunano amortizacijo osnovnih sredstev, ki so bila financirana iz dotacije, istočasno pa so za znesek obračunane amortizacije povečani drugi poslovni prihodki.

3.3.2.11 Dolgoročne finančne obveznosti

v EUR

	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 20/19
Druge dolgoročne finančne obveznosti iz naslova najema sredstev	183.318	807.015	22,7
Dolgoročne finančne obveznosti	183.318	807.015	22,7

Zaradi sprememb SRS 2016 se od 1. 1. 2019 med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi izkazujejo vse obveznosti iz naslova najemov sredstev. Dolgoročne finančne obveznosti predstavljajo obveznosti iz najemov sredstev in ne predstavljajo dejanske zadolženosti. Družba je po stanju 31. 12. 2020 evidentirala obveznosti iz teh naslovov v višini 183.318 EUR (dolgoročni del). Kratkoročni del teh obveznosti v višini 99.060 EUR je prenesen med kratkoročne obveznosti.

➤ Pregled finančnih obveznosti iz najemov po ročnosti

v EUR

	31.12.2020
Obveznosti iz najemov z zapadlostjo do pol leta	100.261
Obveznosti iz najemov z zapadlostjo od pol leta do enega leta	39.772
Obveznosti iz najemov od enega do dveh let	71.276
Obveznosti iz najemov z zapadlostjo od dveh do petih let	71.069
Obveznosti iz najemov z zapadlostjo nad pet let	0
Skupaj obveznosti iz najema	282.378

Dolgoročne obveznosti iz najemov so pripoznane v višini sedanje vrednosti preostalih najemnin na dan 31. 12. 2020, ki so ustrezno diskontirane na osnovi prihodnjih denarnih tokov za obdobje trajanja najema z ustreznimi obrestnimi merami na dan prehoda 1. 1. 2019 ali na dan sklenitve pogodbe o najemu v letu 2020.

➤ Pregled obveznosti iz pripoznanih pravic do uporabe sredstev

Vrsta najema	Stanje obveznosti iz najema v EUR	Obrestna mera	Datum zapadlosti
Najem zemljišča	180.960	2,01%	31.12.2023
Najem zemljišča	2.707	1,90%	31.12.2023
Najem zgradbe	67.441	2,01%	31.12.2023
Najem zgradbe	10.506	1,09%	01.01.2026
Najem opreme	20.764	1,20%	01.05.2022
Skupaj najemi	282.378		

3.3.2.12 Kratkoročne finančne obveznosti

v EUR

	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 20/19
Druge kratkoročne finančne obveznosti	99.060	258.382	38,3
Kratkoročne finančne obveznosti	99.060	258.382	38,3

Družba je med kratkoročne finančne obveznosti prenesla kratkoročni del obveznosti iz najemov sredstev v višini 99.060 EUR.

3.3.2.13 Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

v EUR

	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 20/19
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	756.346	795.535	95,1

Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev so v knjigah izkazane z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki dokazujejo prejem blaga, materiala ali opravljene storitve.

Višina poslovnih obveznosti je odvisna od dinamike poslovanja konec leta.

Družba svoje kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev praviloma poravnava redno, v rokih zapadlosti, v skladu s pogodbami, z dogovori in Zakonom o preprečevanju zamud pri plačilih. Konec leta 2020 je izkazovala neplačane obveznosti v višini 6.732 EUR, zaradi prepozno prejetih računov.

Tveganja neizpolnitve pogodbenih obveznosti s strani dobaviteljev družba obvladuje predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih dobaviteljev. Ob večjih dobavah materiala in opreme ter izvedbah storitev zahteva ustrezne instrumente za zavarovanje za resnost ponudbe, za zavarovanje dobre izvedbe del in za odprave napak v garancijski dobi.

Obveznosti do dobaviteljev niso zavarovane s stvarnim jamstvom.

➤ Seznam 10 največjih dobaviteljev družbe v letu 2020

v EUR

Dobavitelj	Promet 2020
MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Ljubljana	3.331.757
JAVNI HOLDING LJUBLJANA, d.o.o., Ljubljana	955.902
SIGNA D.O.O., Mengeš	617.751
GIB gradnje d.o.o., Grosuplje	421.856
JAVNA RAZSVETLJAVA D.D., Ljubljana	366.059
ASIST d.o.o., Ljubljana	340.935
LPP d.o.o., Ljubljana	282.542
ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o., Ljubljana	273.937
Q-FREE TRAFFIC DESIGN, d.o.o., Ljubljana	261.921
BRAMAC STREŠNI SISTEMI d.o.o., Škocjan	259.810
Skupaj	7.112.470

Največji dobavitelj družbe je MOL, ki družbi zaračunava najemnino za poslovni najem gospodarske javne infrastrukture.

Pomembni dobavitelj oziroma izvajalec storitev je Javni holding, ki za družbo izvaja strokovno - tehnične in organizacijske storitve, ki zajemajo dela s področja financ, računovodstva, kontrolinga, informatike, javnih naročil ter kadrovskega in pravnega področja.

Družba je z 10 največjimi dobavitelji v letu 2020 ustvarila 62,6 % vsega prometa.

3.3.2.14 Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov

v EUR

	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 20/19
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	299.554	328.719	91,1

Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov so se v primerjavi s prejšnjim letom zmanjšale za 8,9 %, ker so kupci nakazali manj predujmov za izdelavo elaboratov cestnih zapor in izvedbe zapor ter sklenili manj rezervacij za prodajo na tržnicah.

3.3.2.15 Druge kratkoročne poslovne obveznosti

v EUR

	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 20/19
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	414.716	423.591	97,9
Obveznosti do državnih in drugih inštitucij	131.012	125.906	104,1
Druge kratkoročne obveznosti	12.660	13.971	90,6
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	558.388	563.468	99,1

V strukturi drugih kratkoročnih obveznosti sta največji obveznosti do zaposlenih iz naslova decembrskih plač in drugih prejemkov iz delovnega razmerja v višini 414.716 EUR in iz naslova davka na dodano vrednost v višini 121.082 EUR.

3.3.2.16 Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2020	31.12.2019	Indeks 20/19
Vračunani stroški za neizkoriščene dopuste	169.905	169.511	100,2
Kratkoročno odloženi prihodki	4.972	6.209	80,1
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	174.877	175.720	99,5

Največji delež med kratkoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami predstavljajo obveznosti za izplačilo neizkoriščenih dopustov v višini 169.905 EUR.

3.3.3 Pojasnila k izkazu poslovnega izida

3.3.3.1 Čisti prihodki od prodaje

v EUR

	2020	2019	Indeks 20/19
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	11.366.627	15.449.442	73,6
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	2.244.008	2.813.744	79,8
Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	1.025	2.293	44,7
Čisti prihodki od prodaje	13.611.660	18.265.479	74,5

Čisti prihodki od prodaje predstavljajo s 83,5 % prihodke od prodaje izvajanja javnih služb, to je urejanja in čiščenja javnih tržnic, urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, vzdrževanja občinskih cest in upravljanja s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti. Preostanek čistih prihodkov od prodaje v višini 16,5 % predstavljajo prihodki, ki jih je družba dosegla z izvajanjem drugih oziroma tržnih dejavnosti.

3.3.3.2 Drugi poslovni prihodki

v EUR

	2020	2019*	Indeks 20/19
Prihodki iz naslova državnih/občinskih pomoči	669.688	137.628	486,6
Prihodki iz porabe/odprave rezervacij	48.996	0	-
Prihodki iz naslova oslavljenih terjatev	5.723	4.464	128,2
Prihodki iz naslova prodaje nepremičnin, naprav in opreme	132.099	53.575	246,6
Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	856.506	195.667	437,7

* Družba je prilagodila primerljive podatke za prihodke iz naslova državnih podpor (točka 3.3.1 I)

Največji del drugih poslovnih prihodkov predstavljajo državne pomoči iz naslova COVID-19.

Družba je v letu 2020 prodala Paviljon Žale in s tem ustvarila učinek iz prodaje v višini 97.844 EUR. V letu 2020 je družba prodala tudi vozila in opremo ter pri tem ustvarila učinek iz prodaje v višini 21.262 EUR.

V letu 2020 so bile odpravljene rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade, zaradi odhodov zaposlenih, v skupni višini 44.746 EUR.

Drugi poslovni prihodki so se v primerjavi s prejšnjim letom povečale za 337,7 % predvsem zaradi državnih pomoči iz naslova COVID-19.

➤ Preglednica drugih prihodkov iz naslova državnih pomoči

v EUR

	2020	2019*	Indeks 20/19
Državne pomoči iz naslova protikoronskih ukrepov države	516.582	0	-
Državne pomoči za neposredno pokrivanje stroškov dela	187.803	0	-
Obračunani prispevki za PIZ, ki jih ni bilo potrebno plačati v času prvega vala epidemije	137.766	0	-
Znesek nadomestil za čakanje na delo doma, ki jih povrne država	12.589	0	-
Povrnjeni zneski nadomestil za boleznine do 30 dni (od 11.4. do 31.5.2020), višja sila, karantena	25.731	0	-
Državna pomoč za neposredno pokrivanje stroška kriznega dodatka za december 2020 po PKP#7	11.717	0	-
Državne pomoči, ki pokrivajo stroške oziroma izpad prihodkov	328.779	0	-
Povračilo nekritih fiksnih stroškov v obdobju oktober - december 2020	328.779	0	-
Državne pomoči za pokrivanje stroškov dela	121.701	81.283	149,7
Ostale dotacije, subvencije	31.405	56.345	55,7
Prihodki iz naslova državnih/občinskih pomoči	669.688	137.628	486,6

* Družba je prilagodila primerljive podatke za prihodke iz naslova državnih podpor (točka 3.3.1 I)

Družba med prihodki iz naslova državnih pomoči izkazuje povračilo nekritih fiksnih stroškov v višini 328.779 EUR, prihodke iz naslova državne pomoči za neposredno pokrivanje stroškov dela v višini 187.803 EUR (obračunani prispevki za PIZ, ki jih ni bilo potrebno plačati, čakanje na delo doma, povrnjeni zneski nadomestil za boleznine do 30 dni, višja sila, karantena, krizni dodatek) in druge državne pomoči za pokrivanje stroškov dela v višini 121.701 EUR za povrnjene zneske nadomestil za boleznine.

Vse državne pomoči na osnovi interventnih zakonov COVID-19 so izkazane v upravičeni višini na osnovi izpolnjenih zakonskih pogojev za njihovo dodelitev in pripoznanje, tako, da ni tveganja, da bi bilo treba te pomoči vračati.

Prihodki iz naslova brezplačno prejetih osnovnih sredstev (dotacije) se nanašajo na obračunano amortizacijo dotiranih osnovnih sredstev v višini 31.405 EUR.

3.3.3.3 Stroški porabljenega blaga in materiala

v EUR

	2020	2019	Indeks 20/19
Stroški materiala	702.326	992.488	70,8
Stroški energije	355.577	387.831	91,7
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	27.897	23.543	118,5
Drugi stroški materiala	415.091	580.307	71,5
Stroški porabljenega blaga in materiala	1.500.891	1.984.169	75,6

Med stroški porabljenega materiala predstavlja največji strošek material, ki ga družba zaračunava končnemu kupcu, in se je v primerjavi s prejšnjim letom zmanjšal za 29,2 %. Družba je v letu 2020 izvedla manj del na področju vzdrževanja prometne opreme in signalizacije.

Drugi stroški materiala so se v primerjavi s prejšnjim letom zmanjšali za 28,5 %. Med drugimi stroški materiala predstavljajo največji del stroški nadomestnih delov za parkomate in opremo na parkiriščih. V letu 2020 so bila nabavljena tudi zaščitna sredstva za zaposlene in drobní inventar (prometni znaki, stojala, ...).

3.3.3.4 Stroški storitev

v EUR

	2020	2019	Indeks 20/19
Stroški storitev pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju storitev	1.504.496	1.609.216	93,5
Stroški transportnih storitev	19.184	15.861	121,0
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem	662.224	767.584	86,3
Najemnine	3.711.440	3.972.733	93,4
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	4.859	3.777	128,6
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	234.864	252.260	93,1
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	886.159	839.112	105,6
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	98.305	238.583	41,2
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami	51.355	117.899	43,6
Stroški drugih storitev	793.875	911.342	87,1
Stroški storitev	7.966.761	8.728.367	91,3

V okviru stroškov najemnin so evidentirane najemnine, ki ne izpolnjujejo pogojev za pripoznanje pravic do uporabe sredstev skladno s spremembami SRS. Največji strošek predstavlja najem gospodarske javne infrastrukture v višini 3.682.252 EUR, ki jo ima družba v poslovnem najemu na osnovi sklenjenih pogodb z MOL.

Večji strošek storitev predstavljajo še stroški storitev, ki jih družba zaračuna naprej končnemu kupcu v višini 1.504.496 EUR.

Med intelektualnimi in osebnimi storitvami so prikazani stroški strokovnih služb Javnega holdinga v višini 752.156 EUR in predstavljajo stroške podpornih dejavnosti, ki jih Javni holding zagotavlja družbi na podlagi sklenjene pogodbe.

Celotni znesek za revizorja je znašal 6.329 EUR, od tega strošek revizije za leto 2019 v višini 3.797 EUR, strošek za vmesno revizijo za leto 2020 v višini 2.532 EUR. Izbrani revizor v letu 2020 ni opravil drugih storitev.

Stroški storitev so se v primerjavi s prejšnjim letom zmanjšali za 8,7 %.

3.3.3.5 Stroški dela

v EUR

	2020	2019*	Indeks 20/19
Stroški plač	3.481.540	3.722.072	93,5
Stroški socialnih zavarovanj	662.705	699.996	94,7
Stroški pokojninskih zavarovanj	405.273	429.211	94,4
Drugi stroški socialnih zavarovanj	257.432	270.785	95,1
Drugi stroški dela	738.075	573.688	128,7
Stroški dela	4.882.320	4.995.756	97,7

* Družba je prilagodila primerljive podatke za stroške dela (točka 3.3.1 I)

Družba upošteva določila Zakona o delovnih razmerjih, Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti in Kolektivne pogodbe JP LPT d. o. o. Vsako delovno mesto je razvrščeno v ustrezni tarifni in plačni razred, ki ima na plačni lestvici svojo denarno vrednost. Plača delavca je sestavljena iz osnovne plače, dela plače na osnovi delovne uspešnosti in dodatkov. Povprečna plača na zaposlenega iz ur je v letu 2020 znašala 1.885,05 EUR z vsemi državnimi pomočmi (z refundacijami) in brez refundacij 1.910,45 EUR. V letu 2019 je znašala povprečna plača na zaposlenega iz ur 1.953,60 EUR z vsemi državnimi pomočmi (z refundacijami) in brez refundacij 1.965,17 EUR.

Izhodiščne plače družbe so se s 1. 1. 2020 povečale za 1,5 %, 1. 6. 2020 za dodatnih 1,5 % in s 1. 10. 2020 še za 0,65 %.

v EUR

	2020	2019	Indeks 20/19
Regres za letni dopust	289.845	201.840	143,6
Prevoz na delo in z dela	131.538	133.719	98,4
Prehrana med delom	185.140	156.922	118,0
Krizni dodatek za čas epidemije COVID-19	59.058	0	-
Stroški rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade	59.929	55.882	107,2
Ostali stroški dela	12.565	25.325	49,6
Drugi stroški dela	738.075	573.688	128,7

Na porast drugih stroškov dela v letu 2020 napram letu 2019 so vplivali višji regres za letni dopust, višji stroški povračil prehrane na delu in stroški za višje rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade ter izplačilo kriznega dodatka v skladu z interventnimi zakoni COVID-19.

Krizni dodatek je bil izplačan v skupni višini 59.058 EUR, s tem, da bo država povrnila znesek kriznega dodatka za mesec december 2020 v višini 11.717 EUR

Vsem zaposlenim je bil v skladu s spremembo podjetniške kolektivne pogodbe izplačan regres za letni dopust v višini 100% povprečne mesečne plače v RS (preteklo leto v višini 70 % povprečne mesečne plače v RS). Izplačilo je bilo izvedeno v mesecu marcu v višini 1.855,25 EUR.

V letu 2020 se je v mesecu februarju 2020 spremenil Zakona o višini povračil stroškov v zvezi z delom in nekaterih drugih prejemkov, ki velja za javna podjetja in je omogočil ugodnejšo obravnavo določenih prejemkov in povračil stroškov v skladu s veljavnimi kolektivnimi pogodbami. Na osnovi spremembe navedenega zakona se je spremenila višina povračila stroškov za prehrano na delu z 4,57 EUR/dan/zaposlenega na 6,12 EUR/dan/zaposlenega, kar je posledično vplivalo na višji strošek prehrane na delu

- Skupni znesek vseh prejemkov skupin oseb, prejetih za opravljanje funkcij oziroma nalog

v EUR

Skupina oseb	Prejemki
Vodstvo družbe	79.111
od tega za plače	74.088
Člani nadzornega sveta	21.922

Direktor družbe je edini član uprave in edini v družbi, ki je prejemal plačo na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi. Vsi prejemki so bili direktorju družbe izplačani v skladu z Zakonom o prejemkih poslovodnih oseb v gospodarskih družbah v večinski lasti RS in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Bruto prejemki članov uprave za leto 2020 so bili 79.111 EUR in vključujejo plače (osnovno plačilo in spremenljivi prejemek), bonitete, regres za letni dopust in povračila stroškov prehrane ter spremenljivi prejemek bivše direktorice.

Člani nadzornega sveta so skladno s Sklepom o določitvi plačil za člane nadzornega sveta prejeli 21.922 EUR bruto prejemkov. Družba je sklenila zavarovanje odgovornosti za člane nadzornega sveta, za kar jim je bila obračunana boniteta.

Družba nima vzpostavljenih nobenih terjatev in dolgov do vodstva družbe in članov nadzornega sveta.

- Povprečno število zaposlenih po stopnjah izobrazbe

Stopnja izobrazbe	Povprečno število zaposlenih v letu 2020	Delež v %	Povprečno število zaposlenih v letu 2019	Delež v %	Indeks 20/19
I.	9,2	5,9	10,4	6,4	88,5
II.	14,8	9,4	14,6	9,0	101,4
III.	6,0	3,8	6,0	3,7	100,0
IV.	46,2	29,5	46,7	28,9	98,9
V.	49,7	31,7	54,3	33,6	91,5
VI.	13,5	8,6	11,7	7,2	115,4
VII.	16,4	10,5	17,3	10,7	94,8
VIII/1.	1,0	0,6	0,8	0,5	125,0
SKUPAJ	156,8	100,0	161,8	100,0	96,9

Tabelarični strukturni pregled povprečno zaposlenih po strokovni izobrazbi nam pokaže, da kadrovska struktura v letu 2020, v primerjavi s prejšnjim letom, ostaja po dejanski izobrazbi približno enaka. Nekoliko večji upad je viden le pri zaposlenih s V. stopnjo izobrazbe, kjer gre za zmanjšanje za 4,6 odstotka. V letu 2020 je bilo v družbi povprečno 156,8 zaposlenih, kar je za 5 zaposlenih manj kot v enakem obdobju prejšnjega leta in za enajst zaposlenih manj od prvotno načrtovanega stanja konec leta 2020.

3.3.3.6 Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS

Okvirne dobe koristnosti, ki jih družba uporablja za neopredmetena dolgoročna sredstva, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine, so prikazane že v uvodnem delu razkritij pri posameznih računovodskih usmeritvah. Družba amortizira svoja sredstva po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Pravice do uporabe sredstev, ki so najeta, se amortizirajo v dobi trajanja najema.

v EUR

	2020	2019	Indeks 20/19
Neopredmetena sredstva	53.043	69.790	76,0
Zemljišča in zgradbe	570.667	548.230	104,1
<i>od tega pravice do uporabe zemljišč</i>	60.158	62.298	96,6
<i>od tega pravice do uporabe zgradb</i>	195.299	203.707	95,9
Druge naprave in oprema	440.081	442.950	99,4
<i>od tega pravice do uporabe drugih naprav in opreme</i>	8.727	0	-
Amortizacija	1.063.791	1.060.970	100,3
Prevrednotovalni poslovni odh. pri NS, OOS in NN	390	56.886	0,7
Amortizacija in prevredn. posl. odh. pri NS, OOS in NN	1.064.181	1.117.856	95,2

V letu 2020 je bila obračunana amortizacija v višini 1.063.791 EUR (od tega pravica do uporabe 264.184 EUR), to je za 0,3 % več kot v letu 2019.

Družba je zaradi epidemije COVID-19 s strani poslovnih partnerjev pridobila popuste za poslovne najeme, ki se v poslovnih knjigah pripoznajo kot pravica do uporabe, zaradi česar je bila posledično zmanjšana amortizacija za omenjena sredstva v višini 24.165 EUR.

Prevrednotovalni poslovni odhodki predstavljajo odpise opredmetenih osnovnih sredstev in v poslovnem letu znašajo 390 EUR.

3.3.3.7 Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih

v EUR

	2020	2019	Indeks 20/19
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	46.888	5.070	924,8

V letu 2020 ima družba izkazane prevrednotovalne poslovne odhodke pri obratnih sredstvih v skupni višini 46.888 EUR, ki predstavljajo na novo oblikovan popravek vrednosti terjatev, zaradi neplačevanja kupcev, ki je posledica epidemije COVID-19.

3.3.3.8 Drugi poslovni odhodki

v EUR

	2020	2019	Indeks 20/19
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	378.492	364.326	103,9
Ostali stroški	9.483	18.445	51,4
Druge rezervacije	0	4.250	-
Drugi poslovni odhodki	387.975	387.021	100,2

Drugi poslovni odhodki v znesku 387.975 EUR vključujejo predvsem stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v višini 360.836 EUR.

3.3.3.9 Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

v EUR

	2020	2019	Indeks 20/19
Finančni odhodki iz obresti od najemov	18.156	23.705	76,6
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	18.156	23.705	76,6

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti v znesku 18.156 EUR vključujejo obresti iz poslovnih najemov.

3.3.3.10 Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah

v EUR

	2020	2019*	Indeks 20/19
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev	12.420.460	13.503.900	92,0
Stroški prodaje	1.547.416	1.778.581	87,0
Stroški splošnih dejavnosti	1.856.975	1.935.758	95,9
Stroški splošnih dejavnosti	1.809.697	1.873.802	96,6
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih in opredmetenih OS	390	56.886	-
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	46.888	5.070	924,8
Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	15.824.851	17.218.239	91,9

* Družba je prilagodila primerljive podatke za stroške dela (točka 3.3.1 I)

Podatke za razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah zagotavlja evidenca stroškov po stroškovnih mestih in kontih. Za tista stroškovna mesta, ki se jih ne more v celoti opredeliti za eno od navedenih skupin, so določena sodila za delitev na posamezne funkcionalne skupine.

3.3.4 Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

V poslovnem letu 2020 je družba ustvarila negativni čisti poslovni izid v višini 1.376.534 EUR. Na znižanje celotnega vseobsegajočega donosa obračunskega obdobja je vplivala tudi negativna sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti iz naslova aktuarskega primanjkljaja za odpravnine ob upokojitvi v višini 39.761 EUR in znaša konec leta 1.416.295 EUR.

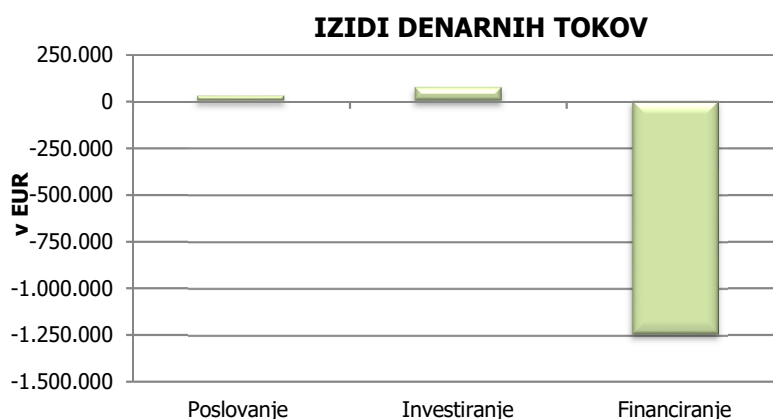
3.3.5 Pojasnila k izkazu denarnih tokov

Izkaz denarnega toka prikazuje pozitivni ali negativni denarni izid, ki ga je družba v posameznem obdobju ustvarila pri poslovanju (ustvarjanju in prodajanju proizvodov in storitev), pri investiranju (nalaganju finančnih sredstev v investicije in finančne naložbe) ter pri financiranju (pridobivanju finančnih sredstev iz zunanjih virov in njihovem vračanju). Na podlagi denarnih izidov je razvidno, iz katerih virov družba pridobiva denarna sredstva in kako jih porablja.

Denarni tokovi iz naslova prejetih in danih obresti so pretežno naslednji:

- pri poslovanju so med finančne prihodke iz poslovnih terjatev vključene zamudne obresti ter druge obresti v skupni višini 4.652 EUR, med finančne odhodke iz poslovnih obveznosti so vključene zamudne obresti v višini 921 EUR,
- pri investiranju so med finančnimi prihodki vključeni prihodki od danih posojil v višini 371 EUR,
- pri financiranju so vključene med izdatke obresti v višini 18.156 EUR.

Izkaz denarnih tokov je izkazan po posredni metodi v točki 3.2.4.



Iz izkaza denarnih tokov je razvidno, da je družba v letu 2020 pri poslovanju ustvarila pozitiven denarni izid v višini 27.807 EUR. Pozitiven denarni tok pri poslovanju pomeni, da je družba s prodajo poslovnih učinkov in storitev (brez investiranja in zunanjega financiranja) ustvarila presežek denarnih sredstev.

Družba je pri investiranju dosegla pozitiven denarni tok v višini 73.937 EUR. Pri financiranju je izkazala negativen denarni tok v višini 1.243.029 EUR.

Družba je pri poslovanju realizirala pozitiven denarni tok, vendar ni mogla v celoti pokriti negativnega denarnega toka pri financiranju ter je tako zmanjšala končno stanje denarnih sredstev na 1.273.460 EUR oziroma za 1.141.285 EUR.

3.3.6 Druga razkritja

3.3.6.1 Zabilančna evidenca

	2020	2019	Indeks 20/19
Dani inštrumenti za zavarovanje poslov	30.716	23.750	129,3
Sedanja vrednost sredstev GJI v poslovnem najemu	48.222.003	49.546.981	97,3
Zabilančna evidenca	48.252.719	49.570.731	97,3

V zabilančni evidenci so evidentirane pogojne obveznosti družbe, ki izhajajo iz obveznosti za dobro izvedbo del po sklenjenih pogodbah.

MOL in družba sta s pogodbo o poslovnem najemu gospodarske javne infrastrukture uredila njeno uporabo za izvajanje posameznih GJS. Sredstva v poslovnem najemu vodi družba v zabilančni evidenci. Nabavna vrednost teh sredstev je 62.280.730 EUR, popravek vrednosti je 14.058.727 EUR, neodpisana vrednost je 48.222.003 EUR.

3.3.6.2 Poslovni dogodki po dnevu bilance stanja

V obdobju od 1. 1. 2021 in do dneva revizorjevega poročila v družbi ni bilo poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2020.

Vlada RS je dne 9. 4. 2021 sprejela Odlok o razglasitvi epidemije nalezljive bolezni COVID-19 na območju Republike Slovenije (UL RS 55/21), s katerim je epidemijo podaljšala do 17. 5. 2021.

Družba ocenjuje, da bo epidemija COVID-19 vplivala na poslovanje družbe tudi v letu 2021, posledice pa bodo odvisne od obvladovanja epidemije tako na svetovni kot na državni ravni ter na nivoju posameznih družb. JP LPT ocenjuje, da bodo prihodki družbe tudi v letu 2021 nižji od načrtovanih ter da bo posledično likvidnost družbe slabša.

Za uravnavanje finančne likvidnosti je družba v februarju 2021 sklenila pogodbo o revolving kreditu v višini 1.500.000 EUR, z zapadlostjo konec leta 2021.

Družba je na podlagi interventnih zakonov za zajezev epidemije COVID-19 in omilitve njenih posledic za državljane in gospodarstvo v začetku leta 2021 uveljavljala in prejela povračilo nekritih fiksnih stroškov za obdobje januar – marec 2021 v višini 328.779 EUR.

Celotnega učinka na poslovanje družbe v letu 2021 v tem trenutku še ni možno oceniti, saj bo odvisen predvsem od obvladovanja in trajanja epidemije v Republiki Sloveniji.

3.3.6.3 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32

Družba je v 100 % lasti MOL in je v letu 2020 na osnovi Odloka o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 2/08) opravljala tri obvezne gospodarske javne službe, eno izbirno gospodarsko javno službo in druge dejavnosti.

Gospodarske javne službe, ki jih je družba izvajala so naslednje:

- **Urejanje in čiščenje javnih tržnic** na podlagi Odloka o urejanju in čiščenju javnih tržnic (Uradni list RS, št. 33/08);
- **Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin** na podlagi Odloka o urejanju javnih parkirišč (Uradni list RS, št. 48/11);
- **Vzdrževanje občinskih cest** na podlagi Odloka o občinskih cestah v MOL (Uradni list RS, št. 63/13, Odločba o spremembi nosilca izvajanja navedene dejavnosti - Mestna uprava MOL z dne 8. 10. 2008);
- **Upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti** na podlagi Odloka o določitvi plovnega režima (Uradni list RS št., 53/06, 72/08, 55/15, 50/16).

Med druge dejavnosti družba vključuje počitniške kapacitete (Barbariga, Čatež, Kranjska gora), dejavnost avtosejma, center varne vožnje ter organizacijo boljšega trga. Poleg teh dejavnosti so v to skupino vključena tudi parkirišča na Gospodarskem razstavišču in ob Linhartovi cesti, ki ju ima družba v najemu, parkirna hiša Kolezija in dejavnost vzdrževanja občinskih cest, ki jo družba izvaja za trg.

Družba izdeluje ločene izkaze poslovnega izida po dejavnostih in bilanco stanja za družbo kot celoto v skladu s SRS 32.

Družba na dan 31. 12. 2020 izkazuje do MOL odprto terjatev v višini 779.641 EUR.

Družba ima v poslovnem najemu sredstva gospodarske javne infrastrukture. Nabavna vrednost teh sredstev je 62.280.730 EUR, popravek vrednosti je 14.058.727 EUR, neodpisana vrednost je 48.222.003 EUR.

Družba izkazuje poslovanje po področnih odsekih za naslednje dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih tržnic, obvezna GJS,
- urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, obvezna GJS,
- vzdrževanje občinskih cest, obvezna GJS,
- upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti, izbirna GJS,
- druge oziroma tržne dejavnosti.

Območnih odsekov družba ne izkazuje.

Za večino prihodkov in stroškov oziroma odhodkov velja, da jih je mogoče neposredno na podlagi knjigovodske listine knjižiti na temeljna stroškovna mesta. Stroški, pa tudi prihodki, ki jih na podlagi razpoložljive dokumentacije in vzpostavljenega sistema obračuna storitev po delovnih nalogih ni mogoče ob knjiženju razporediti na temeljna stroškovna mesta, imajo značaj splošnih stroškov in se najprej knjižijo na splošna stroškovna mesta, iz katerih se s ključem v dveh nivojih razporedijo na temeljna stroškovna mesta na dejavnosti GJS in druge dejavnosti. Na I. nivoju se delijo splošni stroški oziroma odhodki v okviru posamezne dejavnosti, na II. nivoju pa se delijo prihodki in odhodki uprave na vse dejavnosti po sprejetih ključih oziroma sodilih.

Osnovna sodila in kriteriji za razporejanje prihodkov in odhodkov na posamezne dejavnosti ima družba opisane v dokumentu Navodila o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov po posameznih dejavnostih družbe.

➤ Izkaz poslovnega izida po SRS 32 po dejavnostih za leto 2020

v EUR

	Gospodarske javne službe				Druge - tržne dejavnosti
	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Dejavnost upravljanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti	
1. Čisti prihodki od prodaje	1.357.063	6.638.477	3.330.705	40.382	2.245.033
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	1.357.063	6.638.477	3.330.705	40.382	0
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	0	0	0	0	2.244.008
d) Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	0	0	0	0	1.025
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	211.505	395.949	161.069	4.128	83.855
4.1. Prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor	93.491	357.125	140.529	3.863	74.680
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od države/občine	30.185	0	0	0	1.220
b) Drugi prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor	63.306	357.125	140.529	3.863	73.460
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)	118.014	38.824	20.540	265	9.175
5. Stroški blaga, materiala in storitev	752.516	5.427.332	2.243.939	97.276	946.589
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	212.617	427.511	601.729	619	258.415
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	539.899	4.999.821	1.642.210	96.657	688.174
6. Stroški dela	497.667	2.482.117	1.081.264	16.004	805.268
a) Stroški plač	351.216	1.763.894	779.113	10.559	576.758
b) Stroški socialnih zavarovanj	68.062	337.030	146.928	1.740	108.945
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj	42.515	205.960	89.608	968	66.222
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj	25.547	131.070	57.320	772	42.723
c) Drugi stroški dela	78.389	381.193	155.223	3.705	119.565
7. Odpisi vrednosti	439.257	351.643	143.507	884	151.613
a) Amortizacija	437.682	305.950	143.501	884	151.609
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	0	390	0	0	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	1.575	45.303	6	0	4
8. Drugi poslovni odhodki	21.455	278.770	23.352	2.438	61.960
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi družbami	21.455	278.770	23.352	2.438	61.960
10. Finančni prihodki iz danih posojil	47	211	69	4	40
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem gospodarske javne službe	47	211	69	4	0
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem drugih dejavnosti	0	0	0	0	40
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	2.630	1.178	363	12	468
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	2.630	1.178	363	12	468
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	9.436	115	2.962	2	5.641
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	9.436	115	2.962	2	5.641
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	1.122	4.616	2.234	61	1.116
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	253	158	3	0	8
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	869	4.458	2.231	61	1.108
15. Drugi prihodki	4.407	47.020	18.300	62	6.275
16. Drugi odhodki	47.080	17.404	5.164	271	3.711
17. Davek iz dobička	0	0	0	0	0
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1+4-5-6-7-8+10+11-13-14+15-16-17)	-192.881	-1.479.162	8.084	-72.348	359.773

3.4 Izjava posloводства

Posloводство družbe potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov, končanih na dan 31. 12. 2020, dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi (2016), njihovimi spremembami ter vsemi pojasnili in stališči Slovenskega inštituta za revizijo.

Posloводство družbe izjavlja, da je družba v poslovnem letu 2020 v okviru svoje dejavnosti poslovala z edinim družbenikom in pri teh poslih družba JP LPT ni bila prikrajšana ali oškodovana.

Posloводство Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. izjavlja, da v celoti potrjuje Letno poročilo za leto 2020 in s tem poslovno poročilo za leto 2020, računovodske izkaze prikazane v pričujočem letnem poročilu ter pripadajoča pojasnila na straneh od 55 do 90.


Direktor
mag. Andrej Orač
 Javno podjetje
Ljubljanska parkirišča
in tržnice, d.o.o. 04
Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana

Ljubljana, dne 20. 04. 2021