



JAVNO PODJETJE  
LJUBLJANSKA  
PARKIRIŠČA  
IN TRŽNICE

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. na podlagi Pravilnika o upravljanju tržnic, z dne 25. 4. 2022 in Splošnimi pogoji pri oddajanju prodajnih prostorov, z dne 1. 5. 2024 objavlja

## JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE PONUDB

**za najem hišice in tržne površine za peko in prodajo kostanja, na lokaciji: osrednja ljubljanska tržnica - Vodnikov trg, v bližini Mesarskega mostu (1 hišica).**

**1. Ime in sedež najemodajalca in organizatorja javnega razpisa za zbiranje ponudb:**  
Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana.

**2. Opis predmeta oddaje v najem:**  
**Predmet zbiranja ponudb je oddaja hišice in tržne površine za peko in prodajo kostanja, točna lokacija je definirana v prilogi razpisa.**  
**Pričetek oddaje od 1. 10. 2025 do 31. 1. 2026.**

- Lokacija: Vodnikov trg, pri Mesarskem mostu (1 hišica)

**Ponudnik, ki bo izbran, mora v času mošta, poleg kostanja, obvezno prodajati tudi mošt.**

**3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb:**  
Sklenitev najemne pogodbe.

**4. Čas trajanja najema:**  
Najemodajalec bo z najemnikom sklenil najemno pogodbo za obdobje od 1. 10. 2025 do 31. 1. 2026

**5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora ponudnik predložiti ponudbo oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**

Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako:

**»JAVNI RAZPIS – NAJEM HIŠICE ZA PEKO KOSTANJA NA OSREDNJI LJUBLJANSKI TRŽNICI – NE ODPIRAJ«**

na naslov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana. Vloge morajo biti oddane priporočeno po pošti ali osebno v glavni pisarni podjetja. **Na hrbtni strani pošiljke mora biti naveden točen naziv in naslov ponudnika.**

Ponudbi je potrebno priložiti:

- Izpis iz poslovnega registra (AJPES), ki **ne sme biti starejši od osem (8) dni, v katerem mora biti navedena dejavnost peka in prodaja kostanja v hišicah, šifra dejavnosti**



po Standardni klasifikaciji dejavnosti SKD 56.104 ZAČASNI GOSTINSKI OBRATI, kot glavna dejavnost ali kot ena od stranskih dejavnosti,

- **Izpisek iz evidence registriranih obratov nosilcev živilske dejavnosti** iz katerega je razvidno, da ima ponudnik registriran premični obrat za strežbo hrane/živil, ki ga izda Uprava Republike Slovenije za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin – UVHVVR
- ponudbo najemnine,
- ponudniki morajo **v ponudbi priložiti potrdilo o plačanem predujmu**, in sicer v znesku **ponujene** najemnine. Predujem je potrebno poravnati na račun JP LPT d.o.o., št. računa: **SI56 0292 4025 7278 041** ter navesti **sklic >>PREDUJEM ZA HIŠICO ZA PEKO KOSTANJA NA OSREDNJI LJUBLJANSKI TRŽNICI<<**. Predujem je potrebno poravnati najkasneje do roka za oddajo ponudb oziroma toliko prej, da je možno popolno ponudbo s priloženim potrdilom pravočasno oddati. **Predujem bo uspelemu ponudniku vračunan kot najemnina, skladno s pogodbo, ponudnikom, ki ne bodo uspeli pa bo brez obresti vrnjen v roku 5 delovnih dni po podpisu pogodbe z izbranim ponudnikom.**
- Ponudbo je potrebno oddati na priloženem obrazcu za oddajo ponudbe.

Merilo za izbor najboljšega ponudnika je najvišje število doseženih točk. V primeru, da je podanih več (pravočasnih in popolnih) ponudb z enako najvišjo ponujeno najemnino, se opravi dodatna licitacija z višanjem cene ponujene najemnine. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

**Za upoštevanje točkovnika, ki je merljiv z listinami (poreklo/vrsta kostanja) mora ponudnik te listine priložiti, sicer se ta ocena (točke) ne bo upoštevala v točkovniku.**

Z izbranim ponudnikom se bo za uporabo predmeta razpisa podpisala najemna pogodba.

**Izbrani ponudnik mora v roku pet (5) dni po prejemu poziva k podpisu pogodbe skleniti najemno pogodbo.** Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, velja, da je odstopil od sklenitve pogodbe, **pri čemer si najemodajalec pridružuje pravico skleniti najemno pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom, predujem pa zadrži.**

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. si pridružuje pravico, da na podlagi Javnega razpisa za zbiranje ponudb ne izbere nobenega ponudnika.

## 6. Izhodiščna najemnina

Izhodiščna najemnina za najem prostora znaša:  
**7.000,00 € z DDV.**

## 7. Ogled lokacij in informacije o razpisu

Vsi zainteresirani si lahko lokacijo ogledajo v dogovoru z Aleksandrom Petrašem, ki je dosegljiv na telefon: 051 442 312. Za vse informacije o razpisu, lahko pišete na elektronski naslov [info@lpt.si](mailto:info@lpt.si). Vsa vprašanja in odgovori bodo objavljeni na internetni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. dostopni na naslovu [www.lpt.si](http://www.lpt.si) Vprašanja so mogoča do 18. 9. 2025.

## 8. Rok za oddajo ponudb



**Rok za oddajo ponudb je do 19. 9. 2025, do 11. ure, pri čemer se šteje, da je ponudba pravočasno oddana, če na sedež podjetja prispe do 11. ure tega dne.** Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Pravočasno prispele ponudbe bodo pregledane in obravnavane v skladu s Splošnimi pogoji pri oddajanju prodajnih prostorov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.. **Odpiranje ponudb** bo potekalo v sejni sobi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., dne **19. 9. 2025 ob 13.00 uri** in bo javno.

Vsi ponudniki bodo o odločitvi pisno obveščeni po elektronski pošti, na e-naslov, naveden v ponudbi, najkasneje do 30. 9. 2025.

Javni razpis je objavljen na spletni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. ([www.lpt.si](http://www.lpt.si)).

Ljubljana, dne 11. 9. 2025

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

Priloga:

- Točkovnik (priloga 1)
- Obrazec za oddajo ponudbe, z izjavo (priloga 2)
- Tloris prodajnih prostorov (priloga 3)



## **PRILOGA 1**

### **1. TOČKOVNIK ZA PONUJENO NAJEMNINO:**

| <b>RAZPON, OZ. Odstopanje nad izhodiščno ceno:</b> | <b>ŠTEVILO DODELJENIH TOČK:</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Znesek je enak izhodiščni najemnini                | 0                               |
| Za vsakih 100,00 € nad izhodiščno ceno             | 10                              |

### **2. TOČKOVNIK ZA POREKLO KOSTANJA:**

| <b>POREKLO/VRSTA KOSTANJA:</b><br><br>Točke se med seboj ne seštevajo, upošteva se ponudba, ki prevladuje. | <b>ŠTEVILO DODELJENIH TOČK ZA PONUDBO:</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Maroni                                                                                                     | 100-200                                    |
| Druge vrste                                                                                                | 50-150                                     |

### **3. TOČKOVNIK ZA BONITETNO OCENO:**

| <b>BONITETNA OCENA:</b><br><br>Pridobi JP LPT d.o.o. | <b>ŠTEVILO DODELJENIH TOČK ZA BONITETNO OCENO:</b> |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Od 1 do 4                                            | 0                                                  |
| Od 5 do 6                                            | 10                                                 |
| Od 7 do 8                                            | 20                                                 |
| Od 9 do 10                                           | 50                                                 |



## **PRILOGA 2**

### **OBRAZEC ZA ODDAJO PONUDBE**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>PONUDBNIK (naziv)</b>     |  |
| Kontakt (gsm, email naslov): |  |
| Naslov:                      |  |
| ID za DDV / DŠ:              |  |
| Ponudba za prostor št.:      |  |
| Ponudbena cena (EUR) z DDV:  |  |
| Vrsta ponudbe v hišici:      |  |
| Pričetek najema:             |  |
| Opombe:                      |  |

### **IZJAVA**

Ponudnik ....., pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- nismo v postopku prisilne poravnave ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v stečajnem postopku ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v postopku prisilnega prenehanja, zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo, z našimi posli ne upravlja sodišče in nismo opustili poslovne dejavnosti in nismo v katerem koli podobnem položaju;
- nismo bili s pravomočno sodbo v kateri koli državi obsojen za prestop v zvezi z našim poklicnim ravnanjem,
- da imamo poravnane vse obveznosti do podizvajalcev in poslovnih partnerjev.

**Datum:** .....

**Podpis ponudnika:**

**Priloga:**

1. Izpis iz poslovnega registra AJPES,
2. potrdilo o plačilu predujma za resnost ponudbe,
3. Izpisek iz evidence registriranih obratov nosilcev živilske dejavnosti