



JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA
PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. na podlagi Pravilnika o upravljanju tržnic, z dne 25. 4. 2022 in Splošnimi pogoji pri oddajanju prodajnih prostorov, z dne 1. 5. 2024 objavlja

JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE PONUDB

za najem prodajne klopi in tržne površine za peko in prodajo kostanja, na lokaciji: POKOPALIŠČE ŽALE (STARE IN NOVE):

- Lokacija PK 001
- Lokacija PK 002
- Lokacija PK 003
- Lokacija PK 004
- Lokacija PK 005
- Lokacija PK 011
- Lokacija PK 012

1. Ime in sedež najemodajalca in organizatorja javnega razpisa za zbiranje ponudb:
Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana.

2. Opis predmeta oddaje v najem:
Predmet zbiranja ponudb je oddaja:

- prodajnih klopi in pripadajoče tržne površine za peko in prodajo kostanja na Žalah (stare in nove). Pričetek oddaje od 28. 10. 2025 do 2. 11. 2025 (6 dni).
- Točne lokacije so definirane v prilogi razpisa.

3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb:
Sklenitev najemne pogodbe.

4. Čas trajanja najema:
Najemodajalec bo z najemnikom sklenil najemno pogodbo za prodajne klopi in pripadajoče tržne površine za peko in prodajo kostanja na Žalah za obdobje od 28. 10. 2025 do 2. 11. 2025.

5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora ponudnik predložiti ponudbo oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »**JAVNI RAZPIS – NAJEM PRODAJNEGA PROSTORA ZA PEKO KOSTANJA NA POKOPALIŠČU ŽALE-PRODAJNI PROSTOR ŠT. _____ – NE ODPIRAJ!**«, na naslov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana. Vloge morajo biti oddane priporočeno po pošti ali osebno v glavni pisarni podjetja. **Na hrbtni strani pošiljke mora biti naveden točen naziv in naslov ponudnika.**

Ponudbi je potrebno priložiti:

- Izpis iz poslovnega registra (AJPES), ki **ne sme biti starejši od osem (8) dni, v katerem mora biti navedena dejavnost peka in prodaja kostanja v hišicah, šifra dejavnosti**



po Standardni klasifikaciji dejavnosti SKD 56.104 ZAČASNI GOSTINSKI OBRATI, kot glavna dejavnost ali kot ena od stranskih dejavnosti,

- Izpisek iz evidence registriranih obratov nosilcev živilske dejavnosti iz katerega je razvidno, da ima ponudnik registriran premični obrat za strežbo hrane/živil, ki ga izda Uprava Republike Slovenije za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin – UVHVVR
- ponudbo najemnine
- Ponudniki morajo v ponudbi priložiti potrdilo o plačanem predujmu, in sicer v znesku ponujene najemnine. Predujem je potrebno poravnati na račun JP LPT d.o.o., št. računa: SI56 0292 4025 7278 041 ter navesti sklic >>PREDUJEM ZA PRODAJNI PROSTOR ZA PEKO KOSTANJA NA POKOPALIŠČU ŽALE-PRODAJNI PROSTOR ŠT. _____
Predujem je potrebno poravnati najkasneje do roka za oddajo ponudb oziroma toliko prej, da je možno popolno ponudbo s priloženim potrdilom pravočasno oddati. **Predujem bo uspelemu ponudniku vračunan kot najemnina, skladno s pogodbo, ponudnikom, ki ne bodo uspeli pa bo brez obresti vrnjen v roku 5 delovnih dni po podpisu pogodbe z izbranim ponudnikom.**
- Ponudbo je potrebno oddati na priloženem obrazcu za oddajo ponudbe.

Merilo za izbor najboljšega ponudnika je najvišja ponujena najemnina nad izhodiščno najemnino. V primeru, da je podanih več (pravočasnih in popolnih) ponudb z enako najvišjo ponujeno najemnino, se opravi dodatna licitacija z višanjem cene ponujene najemnine. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Z izbranim ponudnikom se bo za uporabo predmeta razpisa podpisala najemna pogodba.

Izbrani ponudnik mora v roku pet (5) dni po prejemu poziva k podpisu pogodbe skleniti najemno pogodbo. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, velja, da je odstopil od sklenitve pogodbe, **pri čemer si najemodajalec pridružuje pravico skleniti najemno pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom, predujem pa zadrži.**

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. si pridružuje pravico, da na podlagi Javnega razpisa za zbiranje ponudb ne izbere nobenega ponudnika.

6. Izhodiščna najemnina

Izhodiščna najemnina za najem prodajnega prostora na Žalah št. PK 001, PK 002 znaša **640,00 € z DDV.**

Izhodiščna najemnina za najem prodajnega prostora na Žalah št. PK 003, PK 004, PK 005, PK 011, PK 012 znaša **400,00 € z DDV.**

7. Ogled nepremičnine in informacije o razpisu

Vsi zainteresirani si lahko prostor ogledajo v dogovoru z Aleksandrom Petrašem, ki je dosegljiv na telefon: 051 442 312. Za vse informacije o razpisu, lahko pišete na elektronski naslov info@lpt.si. Vsa vprašanja in odgovori bodo objavljeni na internetni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. dostopni na naslovu www.lpt.si. Vprašanja so mogoča do 6. 10. 2025.



8. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudb je do 7. 10. 2025, do 11. ure , pri čemer se šteje, da je ponudba pravočasno oddana, če na sedež podjetja prispe do 11. ure tega dne. Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Pravočasno prispele ponudbe bodo pregledane in obravnavane v skladu s Splošnimi pogoji pri oddajanju prodajnih prostorov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

Odpiranje ponudb bo potekalo v sejni sobi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., dne **7. 10. 2025 ob 13.00 uri** in bo javno.

Vsi ponudniki bodo o odločitvi pisno obveščeni, po elektronski pošti, na e-naslov, naveden v ponudbi, najkasneje do 17. 10. 2025.

Javni razpis je objavljen na spletni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (www.lpt.si).

Ljubljana, dne 29. 9. 2025

Javno podjetje Ljubljanska
parkirišča in tržnice, d.o.o.

Priloga:

- Lokacija prodajnega prostora
- Obrazec za oddajo ponudbe, z izjavo (priloga 2)



PRILOGA 2

OBRAZEC ZA ODDAJO PONUDBE

PONUDBNIK (naziv)	
Kontakt (gsm, email naslov):	
Naslov:	
ID za DDV / DŠ:	
Ponudba za prostor št.:	
Ponudbena cena (EUR) z DDV:	
Vrsta ponudbe na prodajnem mestu:	
Pričetek najema:	
Opombe:	

IZJAVA

Ponudnik, pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- nismo v postopku prisilne poravnave ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v stečajnem postopku ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v postopku prisilnega prenehanja, zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo, z našimi posli ne upravlja sodišče in nismo opustili poslovnih dejavnosti in nismo v katerem koli podobnem položaju;
- nismo bili s pravnomočno sodbo v kateri koli državi obsojen za prestopke v zvezi z našim poklicnim ravnanjem,
- da imamo poravnane vse obveznosti do podizvajalcev in poslovnih partnerjev.

Datum:

Podpis ponudnika:

Priloga:

1. Izpis iz poslovnega registra AJPES,
2. potrdilo o plačilu predujma za resnost ponudbe,
3. Izpisek iz evidence registriranih obratov nosilcev živilske dejavnosti