

LETNO POROČILO 2012



Ljubljana, marec 2013

KAZALO

1	UVOD	1
1.1	PREDSTAVITEV DRUŽBE	1
1.2	POROČILO POSLOVODSTVA	8
1.3	POROČILO NADZORNEGA SVETA	10
1.3.1	<i>Stališče do poročila neodvisnega revizorja</i>	11
1.3.2	<i>Mnenje k letnemu poročilu</i>	11
2	POSLOVNO POROČILO	12
2.1.	GOSPODARSKA GIBANJA V EVROPI IN SLOVENIJI ^[1]	12
2.2	UREŠNIČEVANJE NAČRTOVANIH CILJEV IN NALOG	13
2.3	ZADOVOLJSTVO UPORABNIKOV	15
2.4	POSLOVANJE DRUŽBE	17
2.4.1	<i>Analiza poslovanja</i>	17
2.4.2	<i>Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe</i>	19
2.4.3	<i>Upravljanje s tveganji</i>	19
2.5	POROČILO O IZVAJANJU DEJAVNOSTI	22
2.5.1	<i>Izvajanje gospodarskih javnih služb</i>	22
2.5.2	<i>Tržne dejavnosti</i>	27
2.6	POROČILO O NALOŽBENI DEJAVNOSTI	28
2.7	RAZISKAVE IN RAZVOJ	30
2.8	JAVNA NAROČILA	30
2.9	UPRAVLJANJE S KADRI	32
2.10	VARSTVO OKOLJA	34
2.11	DRUŽBENA ODGOVORNOST	35
2.12	RAZVOJNE USMERITVE	36
2.13	POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	36
3	RAČUNOVODSKO POROČILO	37
3.1	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	37
3.2	RAČUNOVODSKI IZKAZI	38
3.2.1	<i>Bilanca stanja</i>	38
3.2.2	<i>Izkaz poslovnega izida</i>	40
3.2.3	<i>Izkaz drugega vseobsegajočega donosa</i>	41
3.2.4	<i>Izkaz denarnih tokov</i>	42
3.2.5	<i>Izkaz gibanja kapitala</i>	43
3.2.6	<i>Izkaz bilančnega dobička</i>	44
3.2.7	<i>Predlog razdelitve bilančnega dobička</i>	44
3.2.8	<i>Sklep o razdelitvi bilančnega dobička</i>	44
3.3	RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	45
3.3.1	<i>Pojasnila k bilanci stanja</i>	50
3.3.1.1	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	50
3.3.1.2	Opredmetena osnovna sredstva	50
3.3.1.3	Zaloge	51
3.3.1.4	Kratkoročne finančne naložbe	52
3.3.1.5	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	52
3.3.1.6	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	53
3.3.1.7	Denarna sredstva	53
3.3.1.8	Kapital	53
3.3.1.9	Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	54
3.3.1.10	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	54
3.3.1.11	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	55
3.3.2	<i>Pojasnila k izkazu poslovnega izida</i>	55
3.3.2.1	Čisti prihodki od prodaje	55
3.3.2.2	Stroški porabljenega blaga in materiala	56
3.3.2.3	Stroški storitev	56

3.3.2.4	Stroški dela	56
3.3.2.5	Amortizacija in predvrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS.....	57
3.3.2.6	Drugi poslovni odhodki.....	57
3.3.2.7	Davek iz dobička	57
3.3.2.8	Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	58
3.3.3	<i>Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa</i>	<i>58</i>
3.3.4	<i>Pojasnila k izkazu denarnih tokov</i>	<i>58</i>
3.3.5	<i>Zabilančna evidenca.....</i>	<i>59</i>
3.4	DODATNA RAZKRITJA NA PODLAGI ZAHTEV SRS 35	59
3.4.1	<i>Bilanca stanja po SRS 35 za posamezne dejavnosti</i>	<i>61</i>
3.4.2	<i>Izkaz poslovnega izida po SRS 35 za posamezne dejavnosti</i>	<i>62</i>
3.5	IZJAVA POSLOVODSTVA	63

Pomembnejši podatki in nekateri kazalci poslovanja družbe

	NAČRT 2013	LETO 2012	LETO 2011	LETO 2010
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic:				
Oddaja prodajnih prostorov				
Oddane tržne površine za rezervacije (m2)	60.146	57.740	59.504	58.054
PM-za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	40.473	40.410	41.843	40.186
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS)	30.090	30.450	28.711	29.783
PM-za prodajo sadja in zelenjave (VS)	9.130	12.870	12.305	12.718
PP-poslovni prostori (m ²)	44.028	45.550	45.485	41.532
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin				
Parkirišča I.-IV tarifni razred (št. vozil)	1.587.746	1.558.407	1.583.862	1.506.450
Posebne cone-parkomati (št. vozil)	3.813.364	2.846.334	1.878.024	1.742.009
Garažni hiši (št. vozil)	598.503	564.616	330.323	114.316
Parkirišča za tovorna vozila (št. vozil)	6.388	6.836	6.825	7.602
Odvoz vozil (št. vozil)	5.506	5.170	5.935	7.484
Dejavnost vzdrževanja občinskih cest				
Število semaforiziranih križišč in peš prehodov	274	269	266	251
Število prometnih znakov	18.694	18.194	17.639	17.060
Talne označbe (obseg letnih osvežitev v m2)	65.000	61.686	32.511	71.489
Potopni stebrički	64	60	55	42
Zapornice	22	21	19	11
Nadzorne kamere	180	173	160	150
Optični kabli - (št. v m ¹)	93.340	84.910	72.580	67.760
Druge dejavnosti				
Avto sejem (št. vozil)	73.396	75.235	90.530	91.701
Parkirišča v najemu (št. vozil)	213.306	212.136	171.584	92.913
IZ BILANCE STANJA NA DAN 31.12. (v EUR)				
Bilančna vsota	18.191.695	17.792.947	18.090.470	18.820.525
Neopredmetena in opredmetena sredstva, nal. nep.	13.085.270	13.118.768	13.191.904	13.989.205
Finančne naložbe	2.237.250	2.821.421	2.372.355	405.919
Terjatve	1.307.700	565.332	647.060	3.051.458
Zaloge, denarna sred. in kratk. AČR	1.561.475	1.287.426	1.879.151	1.373.943
Kapital	14.387.071	13.752.412	14.239.037	13.984.832
Rezervacije in dolgoročne PČR	2.435.317	2.468.295	2.520.164	2.548.032
Obveznosti in kratkoročne PČR	1.369.307	1.572.240	1.331.269	2.287.661
IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO (v EUR)				
Prihodki iz poslovanja	14.038.023	13.739.111	11.313.011	12.478.002
Odhodki iz poslovanja	13.455.704	13.118.558	11.089.695	12.474.893
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	582.319	620.553	223.316	3.109
Rezultat iz finančnega in izrednega poslovanja	105.531	179.178	112.735	81.953
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	570.915	652.193	254.206	15.066
Stroški dela	4.006.524	4.280.554	4.453.401	4.796.257
Stroški plač	2.982.239	3.180.373	3.184.729	3.515.833
Povprečno število zaposlenih iz ur	161,00	164,48	167,43	179,50
Povprečna bruto plača na zap. iz ur	1.543,60	1.611,33	1.585,10	1.632,23
KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE				
Gospodarnost iz poslovanja	1,04	1,05	1,02	1,00
Čista dobičkonosnost kapitala	0,01	0,05	0,02	0,00
ŠTEVILO ZAPOSLENIH - STANJE NA KONCU LETA	157	166	166	180
ŠTEVILO ZAPOSLENIH - POVPREČNO STANJE V LETU	161,0	167,8	171,2	181,3

1 UVOD

1.1 Predstavitev družbe

Družba: JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA IN TRŽNICE, d.o.o.,
(skrajšan naziv: JP LPT d.o.o.)
Naslov: Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana
Telefon: 01 300 12 00
E -fax: 01 300 70 09
E-pošta: info@lpt.si
Spletna stran: <http://www.lpt.si>
Mobilna spl. stran: <http://m.lpt.si>
Matična številka: 5607906
Davčna številka: SI50652613
Šifra dejavnosti: 68.200
TRR: ABANKA VIPA d.d. SI56 0510 0801 0173 255
NLB d.d. SI56 0292 4025 7278 041
Banka Koper SI56 1010 0003 8535 767
Osnovni kapital: 3.535.488 EUR
Št. registrskega vložka pri Okrožnem sodišču v Ljubljani: 1/18584/00

➤ *Ustanovitev in statusne spremembe družbe*

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (v nadaljevanju družba) se je statusno večkrat preoblikovala in preimenovala, od leta 1994 je bila povezana v Javni Holding Ljubljana, d.o.o., ki se je prav tako večkrat preimenoval. Pomembna sprememba je nastala 23.7.2007, ko je bila na podlagi sklepa Mestnega sveta MOL podpisana pogodba o prenosu 100-odstotnega poslovnega deleža na Mestno občino Ljubljana (v nadaljevanju MOL) z uveljavitvijo dne 31.12.2007, ko je MOL prevzela izvrševanje ustanoviteljskih pravic. Na podlagi pogodbe o pripojitvi z dne 31.12.2007 je Okrožno sodišče v Ljubljani dne 1.4.2008 vpisalo pripojitev družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o. k prevzemni družbi Ljubljanske tržnice d.o.o., ki je hkrati spremenila ime v Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. s krajšim nazivom JP LPT d.o.o..

Družba je po pripojitvi izvajala dejavnost dveh obveznih in ene izbirne gospodarske javne službe (odslej GJS) prevoza potnikov po tirni vzpenjače do konca marca 2011 ter druge dejavnosti.

S spremembo Odloka o občinskih cestah in s spremembo Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je bila v začetku oktobra 2008 vzpostavljena pravna podlaga za začetek prenosa izvajanja dejavnosti obvezne GJS vzdrževanja občinskih cest, ki jo je družba pričela izvajati sredi novembra 2008.

Po določbah sprejetega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi plovnega režima, ki je stopil v veljavo v začetku avgusta 2008, je bila družbi dana v izvajanje še ena izbirna GJS urejanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, ki jo bo začela izvajati, ko bo MOL uredila pristanišča.

➤ **Dejavnost družbe**

Družba je opravljala tri obvezne gospodarske javne službe (GJS) in druge -tržne dejavnosti.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic

Ta dejavnost družbe vključuje oddajanje tržnih površin v najem, njihovo urejanje oziroma vzdrževanje in čiščenje. Družba si prizadeva, da s kvalitetnim opravljanjem storitev na vseh tržnicah, kljub naraščajoči konkurenci v novih trgovskih centrih, odda čim več razpoložljivih prodajnih prostorov, ki jih tehnološko in funkcionalno prilagaja novim zahtevam. Na tržnicah se trgovanje opravlja v skladu z določili tržnega reda in drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom, določajo pravice in dolžnosti upravljavca tržnic in prodajalcev. Trguje se na drobno z živilskimi in neživilskimi izdelki, po obsegu in pomenu za preskrbo prebivalcev pa so najpomembnejši kmetijski pridelki. Ponudba je pestra in odvisna od vremenskih pogojev, kakovost pridelkov in drugega blaga pa nadzorujejo pristojni inšpektorati ministrstev Republike Slovenije.

Družba izvaja dejavnost na sedmih tržnicah, ki so operativno samostojne enote.

➤ **Pokrita tržnica-Plečnikove arkade**



Kompleks tržnic imenovan Plečnikove arkade je arhitekturno dovršen objekt, ki je bil zgrajen v letih od 1940 do 1942 in prenovljen v letih 1994 in 1995. V kompleks z 2.224 m² prodajnih prostorov so vključeni štirje objekti (arkade) in stebriščna lopa ter dve loggi.

Ponudba živil je pestra, saj vključuje kruh, slaščice, oreščke, suho sadje, mlečne izdelke, meso in mesne izdelke ter ribe. Poleg tega je zanimiva tudi gostinska ponudba tako v kletnem lokalu s pestro ponudbo ribjih jedi in s pogledom na Ljubljano ter v preurejenem lokalu, kjer potekajo razne družabne in promocijske prireditve in ima povezavo s

pristaniščem pod Mesarskim mostom, kot tudi v lokalih v pritličju z raznovrstno kulinarčno ponudbo in s pogledom na prodajne prostore odprte tržnice ter na spremljanje njenega utripa.

➤ **Tržnica Center**



Tržnica Center je največja tržnica v Ljubljani, leži v centru mesta in se razprostira od Tromostovja do Zmajskega mostu ter vključuje odprte tržne površine na Pogačarjevem trgu, v Dolničarjevi ulici in na Vodnikovem trgu.

Na tržnici je 4.605 m² prodajnih prostorov in velika ponudba raznovrstnega blaga, saj se trguje z zelenjavo in sadjem, rezanim cvetjem, sadikami, gobami in gozdnimi sadeži, izdelki suhe robe, lončarstva, spominki, tekstilom in obutvijo ter raznimi drugimi izdelki. Na Pogačarjevem trgu potekajo razne prireditve oziroma sejemske dnevi, na katerih se predstavljajo izdelovalci suhe robe, raznih

obrtnih izdelkov, sira, pridelovalci ekološko pridelane hrane, v decembru pa na tej lokaciji poteka že poznani novoletni sejem.

➤ Pokrita tržnica – semenišče



Pokrita tržnica je locirana v pritličju objekta, ki je v lasti Nadškofijskega ordinariata. Družba ima te poslovne površine v najemu. Tržna dejavnost se izvaja na 808 m² prodajnih prostorov.

V osrednjem delu so postavljene vitrine, kjer je obsežna ponudba skute, medu, jajc, suhega sadja, žita in mlevskih izdelkov, ob strani pa so poslovni prostori oziroma mini prodajalne, kjer ponudba vključuje predvsem meso, delikatesne izdelke, kruh in mlečne izdelke ter razna zelišča in njihove produkte.

➤ Tržnica Moste



Tržnica Moste leži ob Zaloški cesti in obsega pokriti del (v objektu), v katerem je 920 m² prodajnih in skladiščnih prostorov, ki se nahajajo v treh etažah, in zunanji del pred objektom s 385 m² prodajnih prostorov.

V pokritem delu tržnice ponudba v prodajnih prostorih v glavnem vključuje kruh, pecivo, meso in mesne izdelke ter gostinsko dejavnost.

V zunanjem delu tržnice so postavljene mize za prodajo zelenjave in stojnice za prodajo sadja ter tekstila oziroma ostalih izdelkov.

➤ Tržnica Bežigrad



Tržnica Bežigrad se nahaja med Dunajsko cesto in Linhartovo ulico in je locirana v poslovno stanovanjskem kompleksu Plava laguna. Tržna dejavnost se izvaja v prodajnih prostorih, to je v lokalih, skladiščih in hladilnicah na površini 954 m² ter na prodajnih mestih s 108 m² površin.

V osrednjem delu tržnice se na prodajnih mestih, opremljenih z mizami, in v lokalih prodaja zelenjava in sadje, v vitrinah skuta in suho sadje ter pecivo. Ob straneh so razporejeni lokali, v katerih je ponudba mesa, mesnih izdelkov, rib, kruha, slaščic in bureka. Na tržnici sta dva lokala namenjena tudi za gostinsko dejavnost.

➤ Tržnica Žale



Na tržnici Žale ima družba organizirano redno prodajo rož in sveč v paviljonu, ki je postavljen na starem delu Žal, v novem delu Žal pa ima postavljene stojnice, prav tako za prodajo cvetja in sveč.

Za 1. november družba organizira obsežno in zelo obiskano praznično prodajo cvetja in sveč na mizah in na stojnicah, na prostoru pred staro cerkvijo oziroma v ulici z drevoredom.

➤ Tržnica Koseze



Tržnico Koseze ima družba v upravljanju od 1. avgusta 2006. Nahaja se neposredno ob Vodnikovi cesti v Šiški. Tržna dejavnost se izvaja na odprtih površinah, na katerih so prodajna mesta v skupni izmeri 502 m². V objektu ima družba skladiščne prostore na površini 93 m².

Na osrednjem delu tržnice je bogata ponudba sadja in zelenjave na stojnicah, ob strani trgovsko-poslovnega objekta pa so postavljene stojnice za prodajo cvetja in sadik.

Na odprtem delu tržnice iz premičnih vozil prodajajo sveže ribe in kruh, iz »mlekomata« pa sveže mleko.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin

Družba opravlja dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, ki so v lasti MOL in so glede na bližino centra mesta razvrščene v štiri tarifne razrede.

- V I. tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so v letu 2012 obratovala celo leto:

Sanatorij Emona

35 parkirnih mest



NUK II

188 parkirnih mest



Petkovškovo nabrežje II

85 parkirnih mest



- V II tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so v letu 2012 obratovala celo leto:

Bežigrad

63 parkirnih mest



Mirje

110 parkirnih mest



Trg MDB

26 parkirnih mest



- V III. tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so obratovala celo leto:

Tivoli I

360 parkirnih mest



Tivoli II

101 parkirnih mest



Trg prekom. brigad

74 parkirnih mest



Žale I

125 parkirnih mest



Žale II

80 parkirnih mest



Žale III

77 parkirnih mest



Kranjčeva

118 parkirnih mest



Žale IV

78 parkirnih mest



- V IV. tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so obratovala celo leto:

P+R Stožice

1220 parkirnih mest



P+R Dolgi most

217 parkirnih mest



Izvajanje dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin poteka tudi na območjih za časovno omejeno parkiranje, kjer je uporabniku parkirnega prostora omogočeno vplačilo parkirnine na nameščenih parkomatih uvrščenih v Cono 1 in v Cono 2 oziroma na območju centra, Prul, na Mirju, za Bežigradom na Vodmatu, Zupančičevi jami, na Brinju, na Viču, v Trnovem in na Kodeljevu. Skupno število nameščenih parkomatov je 339.



Družba upravlja tudi s parkiriščem za tovorna vozila na Ježici in s parkirnima hišama Kozolec in Kongresni trg.

Ježica

91 parkirnih mest



Parkirna hiša Kozolec

248 parkirnih mest



Parkirna hiša Kongresni trg

720 parkirnih mest



V skladu z Odlokom o cestnoprometni ureditvi in Odlokom o urejanju javnih parkirišč je družba v letu 2012 izvajala tudi dejavnost priklenitve in odstranitve lisic ter odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.



Dejavnost GJS vzdrževanje občinskih cest



V zadnjem trimesečju leta 2008 je družba pričela z izvajanjem obvezne GJS, ki vključuje dejavnost vzdrževanja občinskih cest in sicer redno vzdrževanje prometne signalizacije, urejanje svetlobnih prometnih znakov in svetlobnih označb ter redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev.



Druga – tržna- dejavnost



Družba izvaja tudi druge ali tržne dejavnosti. Na Cesti dveh cesarjev organizira avto sejem, učenje varne vožnje na poligonu, na parkiriščih v najemu, Gospod. razstavišče in parkirišče ob Linhartovi cesti, pa izvaja dejavnost parkiranja. Poleg tega izvaja za trg tudi storitve dejavnosti vzdrževanja občinskih cest.

➤ **Struktura lastništva kapitala**

Družba je v 100 odstotni lasti Mestne občine Ljubljana.

Skupščina družbenikov JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. (v nadaljevanju Javni holding) je dne 22.3.2007 sprejela sklep o soglasju, da Javni holding, kot edini družbenik v podjetjih Ljubljanske tržnice, Parkirišča in Žale, svoj poslovni delež z dnem 31.12.2007 v celoti prenese na Mestno občino Ljubljana, ki je tako postal edini družbenik navedenih javnih podjetij. Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR.

➤ **Organi vodenja in upravljanja**

V družbi je vzpostavljen dvotirni sistem upravljanja z upravo oziroma direktorjem, kot organom vodenja ter nadzornim svetom, kot organom nadzora.

Posloводство družbe

Za poslovanje in opravljanje pravnih dejanj, ki spadajo v pravno sposobnost družbe, je po določilih akta o ustanovitvi družbe odgovoren direktor. Družbo je do 4. novembra 2012 vodil direktor Samo Lozej. Na 5. seji, 24.10.2012, pa je nadzorni svet, od 5. novembra 2012, za mandatno obdobje petih let imenoval za direktorico Matejo Duhovnik.

Nadzorni svet družbe

S 30.12.2011 je potekel mandat članoma nadzornega sveta Alešu Čerinu in Mojci Kavtičnik-Ocvirk. V skladu z Aktom o ustanovitvi družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je ustanovitelj, MOL, z 31.12.2011 imenoval novi članici v nadzorni svet, in sicer Mojco Kavtičnik-Ocvirk in Julijano Žibert.

Svet delavcev v JP LPT d.o.o. je 25.1.2012 za predstavnico delavcev v nadzorni svet družbe imenoval Marijo Boc.

Nadzorni svet se je na svoji 1. redni – konstitutivni seji sestal dne 23.2.2012 in določil funkcije imenovanih članic, in sicer:

Predsednica
Julijana Žibert

Namestnica predsednice
Mojca Kavtičnik-Ocvirk

Članica – predstavnica zaposlenih
Marija Boc

1.2 Poročilo posloводства

V preteklem letu smo poslovanje družbe usmerjali v doseganje načrtovanih finančnih in ostalih poslovnih ciljev. Poslovanje smo usklajevali z uresničevanjem načrtov MOL na področju centralne tržnice, na področju urejanja in opremljanja parkirišč, na področju vzdrževanja svetlobne in ostale prometne signalizacije ter cestnih naprav. V družbi smo tako kvalitetno izvajali poslovanje vseh GJS in drugih dejavnosti ter dosegli 652.193 EUR čistega dobička, ki je višji kot je bil načrtovan predvsem zaradi višjih prihodkov od prodaje na dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic in pri izvajanju drugih dejavnosti.

Predlog poslovnega načrta za leto 2012, ki vključuje fizični, finančni, kadrovski in investicijski načrt poslovanja družbe je Mestni svet MOL sprejel na 13. seji 16. januarja 2012.

Dejavnosti smo izvajali v skladu s poslovnim načrtom in s pogodbami pravno uredili financiranje GJS vzdrževanje občinskih cest.

Pri izvajanju dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic smo oddali večino prodajnih prostorov v najem, zelo so bili obiskani letni vrtovi pred Plečnikovimi arkadami in sejmi, ki so potekali na Pogačarjevem trgu.

Sodelovali smo pri postopkih za pridobitev dokumentacije za gradnjo parkirne hiše Kozolec II, parkirne hiše pod tržnico Moste, pri pripravi projektne dokumentacije za ureditev parkirišča na novih Žalah - nasproti krematorija. Poleg tega je bilo pomembno tudi sodelovanje pri projektu širitve P+R parkirišča Dolgi most, pri ureditvi novega P+R parkirišča

ob Chengdujski cesti, ki je bilo odprto v drugi polovici decembra ter sodelovanje pri ureditvi Petkovškovega nabrežja v področju med Tromostovjem in Zmajskim mostom. Razvojno pomembno je bilo tudi sodelovanje pri projektu širitve brezžičnega omrežja (WI-FI) na področju MOL, ki vključuje obsežnejšo novo infrastrukturo.

Z izvajanjem nove GJS urejanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti bomo pričeli po izgradnji pristanišč, zato smo sodelovali pri pripravi celostnega programa za ureditev Ljubljanske kot plovne reke za širše območje z ureditvijo brežin in infrastrukture.

Obseg izvajanja GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin se je v letu 2012 spremenil, saj smo že v januarju pričeli z zaračunavanjem parkirnin na Coni 2 za časovno omejeno parkiranje na območju Prul, Mirja in Bežigrada, kjer je bilo postavljenih 62 parkomatov. V avgustu smo pričeli z zaračunavanjem še na 45 parkomatih, ki so bili postavljeni na Coni 2 na območju Vodmata, Zupančičeve jame, na Brinju in na Viču (Tobačna). Nato pa smo v decembru pričeli z zaračunavanjem parkirnine na novo določenih javnih parkirnih površinah, ki so bile uvrščene v Cono 2 za časovno omejeno parkiranje, na njih pa je bilo postavljenih 115 parkomatov, in sicer na področju Trnovega, Bežigrada in Kodeljevega. Z namestitvijo avtomatskih zapornic in blagajn smo opremlili parkirišče na Žalah I, parkirišče Tivoli II, na parkirišče Vrazov trg pa je bil namesto avtomatskih zapornic postavljen parkomat.

Dejavnost vzdrževanja občinskih cest smo izvajali v skladu s programom, predvsem z izvedbo večjih vzdrževalnih del na horizontalni in vertikalni prometni signalizaciji v okviru GJS, pa tudi z izvajanjem del iz te dejavnosti za trg. Redna vzdrževanja so potekala tudi na dvigalih v novi parkirni hiši Kongresni trg in na dvigalih v Plavi laguni ter na podhodu ob Vilharjevi ulici in na tekočih stopnicah, ki so opremljene z invalidsko ploščadjo, to je na Ajdovščini in v Zupančičevi jami. V drugi polovici avgusta smo prevzeli v vzdrževanje tudi dvigalo na novem Fabianijevem mostu, ki povezuje Roško cesto z Njogoševo cesto.

Na področju izvajanja drugih-tržnih dejavnosti smo poslovanje izvajali na dveh parkiriščih v najemu, velik del pa tudi na področju storitev vzdrževanja cest, tako s pripravo dokumentacije za postavitev zapor kot tudi z dejansko postavitvijo teh zapor. Na parkirišče ob Linhartovi cesti smo v juliju namestili avtomatske zapornice z blagajno.

Posamezne dejavnosti družbe oziroma GJS so poslovale pozitivno in prav tako tudi druge ali tržne dejavnosti.

Vse dejavnosti, ki jih izvajamo, so bile pod stalnim nadzorom javnosti, predvsem pa medijev. Zato smo pripravili številne odgovore na vprašanja v zvezi s sedanjimi dejavnostmi, pri čemer so po pozornosti izstopala vprašanja razvojnih projektov MOL na območju centralne tržnice, o semaforizaciji, opremljenosti parkirišč z avtomatskimi zapornicami in o pričetku izvajanja plovbe po Ljubljani oziroma nove GJS.

Javnomnenjske raziskave so pokazale, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja tržnic najpomembnejši dejavniki pestrost ponudbe, poštenost in prijaznost prodajalcev, pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin pa varnost na parkiriščih, obveščanje o prostih parkirnih prostorih in urejenost parkirišč. Rezultati raziskav so pokazali na zadovoljstvo z urejenostjo in z delovanjem cestnoprometne svetlobne in nesvetlobne signalizacije ter z odzivnimi časi za njihovo popravilo.

Za doseganje višje stopnje v izvajanju kvalitete storitev na vseh nivojih poslovanja smo omogočali zaposlenim dopolnjevanje strokovnih znanj z raznimi funkcionalnimi izobraževanji ter z izobraževanji za pridobitev srednje, višje in visokošolske stopnje izobrazbe.

V letu 2012 smo prejeli certifikat bonitetne odličnosti, kar pomeni da se družba uvršča med zanesljive, kredibilne in nizko tvegane poslovne subjekte.

Na investicijskem področju je pomembna nabava 60 zložljivih stojnic za posodobitev opremljenosti prodajnih mest na Pogačarjevem trgu. V okviru opremljenosti parkirišč je poleg

drugih nabav iz ekonomskega vidika pomembna investicija v namestitev avtomatskih vhodno izhodnih sistemov. Za kvalitetno izvajanje dejavnosti odvoza nepravilno parkiranih vozil je pomembna tudi nabava specialnega vozila. Za dejavnosti vzdrževanja občinskih cest pa je iz ekonomskega vidika pomemben odkup šotora, v katerem je skladišče.

Nadaljnji razvoj družbe bomo usmerjali v kakovostno izvajanje vseh gospodarskih javnih služb, v sodelovanje z MOL z namenom pravočasnega in kvalitetnega izvajanja vseh investicij v nove parkirne hiše in v ureditve ostalih površin, na katerih opravljamo dejavnost.

Mateja Duhojnik
Direktorica

JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE, d.o.o.
Kopitarjeva ulica 2, LJUBLJANA

1.3 Poročilo nadzornega sveta

Poslovanje Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je v letu 2012 v skladu z ZGD-1, Aktom o ustanovitvi družbe JP LPT d.o.o. in Poslovnikom o delu nadzornega sveta nadziral nadzorni svet družbe.

Nadzorni svet družbe se je na 1. ustanovni seji sestal 23.2.2012 in soglasno določil funkcije imenovanih članic, in sicer:

Julijana Žibert, predsednica
Mojca Kavtičnik-Ocvirk, podpredsednica in
Marija Boc, članica.

Na tej seji je vodstvo družbe seznanilo nadzorni svet s tekočimi aktivnostmi družbe in podrobnostmi Poslovnega načrta za leto 2012.

Na 2. seji 24.4.2012 je nadzorni svet obravnaval in sprejel Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2011, s poročilom neodvisnega revizorja. Sprejet je bil sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2011 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. razporedi za prenos na družbenika.

Na tej seji je nadzorni svet sprejel tudi sklep o določitvi spremenljivega dela plačila za uspešnost poslovanja direktorja za poslovno leto 2011 in se seznanil s tekočo problematiko in rezultati poslovanja za obdobje januar-marec 2012.

Nadzorni svet družbe se je na 3. seji sestal 30.8.2012 in obravnaval ter sprejel Poročilo o poslovanju družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za obdobje januar-junij 2012.

Na tej seji je bil nadzorni svet družbe seznanjen z odločitvijo družbenika o prenosu podpornih procesov na Javni holding Ljubljana, d.o.o. in je dal pozitivno mnenje k predlogu, vendar z enim glasom proti. Nadzorni svet je obenem vodstvo družbe tudi pooblastil, da takoj prične s potrebnimi aktivnostmi za prenos podpornih procesov družbe in zaposlenih.

Na tretji seji je nadzorni svet sprejel tudi sklep, da se druge rezerve iz dobička v družbi sprostijo in izplačajo družbeniku, Mestni občini Ljubljana.

Nadzorni svet je bil seznanjen tudi s tekočimi aktivnostmi v družbi.

Na 4. seji 8.10.2012 se je nadzorni svet seznanil z dejstvom, da je direktor družbe JP LPT d.o.o. kandidiral za direktorja druge gospodarske družbe in bil izbran za funkcijo v.d. direktorja. V skladu s svojimi pristojnostmi, na podlagi Akta o ustanovitvi družbe JP LPT d.o.o. ter Poslovnika o delu Nadzornega sveta Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., je nadzorni svet na tej seji sprejel sklep o določitvi razpisnih pogojev, ki jih morajo izpolnjevati kandidatke/kandidati za direktorico/direktorja družbe JP LPT d.o.o. in sprejel sklep o objavi razpisa ter izvedbi postopka izbora direktorice/direktorja družbe JP LPT d.o.o..

Na tej seji je vodstvo družbe nadzorni svet tudi seznanilo z izvajanjem Poslovnega načrta za leto 2012.

5. seja nadzornega sveta je bila sklicana 24.10.2012 v povezavi z javnim razpisom za direktorico/direktorja družbe zaradi izbora primerne kandidata. Na razpis so se javili štirje kandidati, ki so formalno vsi izpolnjevali pogoje. Nadzorni svet se je zato po pregledu vlog odločil, da se seja prekine in se vse kandidate povabi na osebno predstavitev, ki je potekala naslednji dan. Na osnovi predstavitve programa in poznavanja dejavnosti ter vizije se je nadzorni svet družbe tega dne soglasno odločil in izbral najprimernejšo kandidatko za direktorico družbe.

Na isti seji je nadzorni svet razrešil dotedanjega direktorja.

Na svoji, zadnji, 6. seji v letu 2012 se je nadzorni svet sestal 7.12.2012. Obravnaval je predlog Poslovnega načrta družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2013. K predlogu Poslovnega načrta za leto 2013 je nadzorni svet dal pozitivno mnenje in ga posredoval v sprejem družbeniku.

Kot je razvidno iz poročila, se je nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v letu 2012 sestal na šestih rednih sejah. V okviru le-teh je bilo sprejetih dvajset sklepov. Nadzorni svet družbe je na vseh sejah, pohvalil poslovanje družbe, ki je v letu 2012, ne glede na splošno težko gospodarsko situacijo, izkazovala dobre poslovne rezultate. Zgledno je bilo tudi sodelovanje z vodstvom družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., saj je na sejah nadzorni svet od vodstva ali strokovnih služb na svoja dodatna vprašanja vedno dobil izčrpna pojasnila. Tak način sodelovanja je vodilo posloводства in nadzornega organa tudi v bodoče.

1.3.1 Stališče do poročila neodvisnega revizorja

Nadzorni svet se je seznanil z revizijskim poročilom, v katerem družba KPMG Slovenija ugotavlja, da računovodski izkazi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2012, ki so del letnega poročila, predstavljajo resnično in pošteno finančno stanje v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi, zato je zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.

1.3.2 Mnenje k letnemu poročilu

Nadzorni svet Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. daje pozitivno mnenje k letnemu poročilu družbe za leto 2012.

1.3.3 Sklepi

1. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je preveril Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2012 in predlog za uporabo bilančnega dobička ter zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.
2. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. sprejme Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2012 s poročilom neodvisnega revizorja.
3. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. sprejme sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2012 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v višini 652.193,13 EUR razporedi za prenos v naslednje leto.

Nadzorni svet družbe je poročilo soglasno sprejel na 7. redni seji dne 26. 4. 2013.

Julijana Žibert
Predsednica nadzornega sveta

2 POSLOVNO POROČILO

2.1. Gospodarska gibanja v Evropi in Sloveniji^[1]

Gospodarska aktivnost v evrskem območju se je tudi v zadnjem četrtletju 2012 znižala, po pričakovanjih pa se bo v prvi polovici leta 2013 stabilizirala, nato pa bi lahko prišlo do postopnega okrevanja. Vrednosti kratkoročnih kazalnikov gospodarske aktivnosti v Sloveniji se še ne obračajo navzgor, obeti za prihodnje mesece pa ostajajo negotovi. BDP se je v letu 2012 znižal za 2,3 odstotka. Padec gospodarske aktivnosti sta zaznamovala stagnacija izvoza in padec domače potrošnje. Nadaljevalo se je padanje investicijske aktivnosti, predvsem gradbene, pa tudi investicij v stroje in opremo. Dodana vrednost se je v lanskem letu znižala v vseh dejavnostih, najbolj v gradbeništvu, prvič, odkar so razpoložljivi podatki pa nekoliko tudi v javnih storitvah. Zaznaven je bil tudi upad potrošnje gospodinjstev, ki se je zmanjšala prvič od začetka krize, k čemur je prispevalo tudi prvo realno znižanje povprečne bruto plače v zadnjih 20 letih in nadaljnje zmanjšanje zaposlenosti.

^[1] Vir: UMAR, Ekonomsko ogledalo, december 2012; februar 2013.

Decembra se je vrednost evra v primerjavi z večino glavnih valut zvišala, v povprečju leta 2012 pa precej znižala. Vrednost evra glede na ameriški dolar se je decembra zvišala za 2,3 odstotka na 1,312 USD za 1 EUR, na raven decembra leta 2011. V povprečju leta 2012 se je vrednost evra v primerjavi z glavnimi valutami znižala za okoli 7 odstotkov, v primerjavi z ameriškim dolarjem je znašala 1,285 USD za 1 EUR.

Medbančne obrestne mere so se decembra še znižale. Vrednost 3-mesečnega EVRIBOR-a je decembra ostala na podobni ravni kot novembra 2012 (0,185 odstotka), medletno pa je bila nižja za 125 b.t. Znižale so se tudi vrednosti 3-mesečnega LIBOR-a za USD in CHF. Ključne obrestne mere najpomembnejših centralnih bank so tudi decembra ostale nespremenjene (ECB 0,25 odstotka).

Povprečna dolarska cena nafte Brent je glede na lanski december višja za 1,4 odstotka, izražena v EUR pa je višja za 1,7 odstotka in je v decembru 2012 znašala 82,77 EUR za sod. Kljub nihanjem med letom 2012 je povprečna letna dolarska cena nafte ostala podobna kot leta 2011, izraženo v EUR pa se je povprečna letna cena nafte povečala za 8,7 odstotka na 86,6 EUR za sod.

Cene življenjskih potrebščin so se decembra 2012 znižale za 0,3 odstotka, medletna inflacija v letu 2012 pa je znašala 2,7 odstotka (2,0 odstotka leta 2011). Cene življenjskih potrebščin so bile višje predvsem zaradi višjih cen energentov, hrane in nekaterih storitev. Tako kot v letu 2011 so k rasti največ prispevale cene energentov (0,9 odstotnih točk). Rast domačih cen energentov je bila rezultat gibanja cen nafte na svetovnih trgih in trošarinske politike, ki se je odrazila predvsem v višjih cenah tekočih goriv za prevoz in ogrevanje (11,2 odstotka). Pomemben vpliv na rast cen energentov so imele tudi nižje cene zemeljskega plina (-10,4 odstotka). Medletna inflacija v evrskem območju je po prvih podatkih Eurostata znašala 2,2 odstotka.

Razmere na trgu dela so se ob koncu leta 2012 močneje zaostrole. Rast števila registriranih brezposelnih oseb se je konec leta 2012 močno pospešila. Novembra se je njihovo število povečalo za 0,4 odstotka (desezonizirano), decembra pa za 4,3 odstotka (desezonizirano), največ po decembru 2010. Skupno število prijavljenih v evidenco v letu 2012 je bilo za 7,2 odstotka večje kot leta 2011. Stopnja registrirane brezposelnosti je decembra 2012 znašala 12,7 odstotka.

Gibanje plač so ob koncu leta 2012 zaznamovala izredna izplačila, ki pa jih je bilo najmanj v zadnjih osmih letih. Povprečna mesečna bruto plača v Republiki Sloveniji je za december 2012 znašala 1.534,54 EUR in je bila od povprečne bruto plače za december 2011 nominalno nižja za 0,7 odstotka. Medletna rast bruto plač je nominalno znašala 0,1 odstotka, realno pa se je znižala za 2,4 odstotka (prvič v zadnjih 20 letih).

2.2 Uresničevanje načrtovanih ciljev in nalog

V skladu z načrtom je družba dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic izvajala na osrednji centralni tržnici z odprtim delom, ki vključuje Vodnikov trg, Pogačarjev trg, Adamič Lundrovo nabrežje in Dolničarjevo ulico, in zaprtim delom, ki vključuje Plečnikove arkade in Pokrito tržnico-semenišče, na tržnici Moste, na tržnici Bežigrad, na tržnici Žale ter na tržnici Koseze.

Pri izvajanju te dejavnosti je bilo veliko naporov vloženih v povečanje obsega prodaje in izboljšanje kvalitete poslovanja. Z intenzivnejšim tržnim pristopom pri ponudbi prodajnih prostorov in z raznovrstno promocijo je bil viden pozitiven učinek predvsem pri organiziranih posebnih oziroma sejmskih prodajah ter pri razširitvi gostinske ponudbe v letnem času pred objekti Plečnikovih arkad in v zimskem času v kolonadi tega kompleksa objektov.

Izvedene so bile investicije v opremo za vzdrževanje in urejanje tržnic, med katero je uvrščena nabava 60 zlozljivih stojnic, prikolica za prevoz stojnic in klima naprava ter pihalci lista in koši za smeti.

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je družba konec leta izvajala na 17 parkiriščih, med njimi sta uvrščena tudi dva P+R parkirišča in od konca decembra še P+R ob Chengdujski pod trgovskim centrom Hofer, v parkirni hiši Kozolec in v parkirni hiši Kongresni trg ter na parkirišču za tovorna vozila na Ježici. Na osnovi Odloka o urejanju javnih parkirišč je družba izvajala tudi dejavnost priklenitve in odstranitve lisic ter odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil. Z odprtjem novega P+R parkirišča se je število parkirnih prostorov povečalo za 178. Konec leta 2011 je bilo postavljenih 62 parkomatov uvrščenih v Cono 2, in sicer na Prulah, na Mirju in za Bežigradom, ki so bili aktivirani za plačevanje parkirnine 3. januarja 2012. V avgustu je družba pričela z zaračunavanjem parkirnine še na 45 parkomatih, ki so bili postavljeni na Coni 2 na območju Vodmata, Zupančičeve jame, na Brinju in na Viču (Tobačna). Nato pa je v decembru družba pričela z zaračunavanjem parkirnine na novo postavljenih 115 parkomatih, ki so postavljeni na javnih parkirnih površinah uvrščenih v Cono 2 na področju Trnovega, Bežigrada in Kodeljevega. Z namestitvijo avtomatskih zapornic in blagajn je družba opremila parkirišče na Žalah I, parkirišče Tivoli II, na parkirišče Vrazov trg pa je bil namesto avtomatskih zapornic postavljen parkomat.

Družba je na parkiriščih poleg obnovenih vzdrževalnih del, ki vključujejo urejanje parkirišč, nabave računalniške in ostale opreme, izvedla tudi tehnološko posodobitev z nabavo specialnega vozila »pajka« in namestila več vhodno izhodnih sistemov z blagajnami in tako zagotovila boljšo ekonomičnost v poslovanju.

GJS z dejavnostjo vzdrževanja občinskih cest je družba izvajala na območju MOL za horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo, urejanje prometnih znakov in svetlobnih označb ter cestnih naprav in ureditev.

Za organiziranje in kvalitetno izvajanje te dejavnosti je družba nabavila razno elektronsko, pisarniško opremo in delovno opremo oziroma osnovna sredstva za delo, med katerimi je pomemben stroj za barvanje talnih označb, freza za odstranjevanje markacij, košara za dvig z viličarjem ter odkup šotora, v katerem je skladišče.

V okviru izvajanja te dejavnosti so potekale aktivnosti tudi pri izvedbi evropskega projekta Civitas+, kjer je v sklopu zvišanja kakovosti javnega prometa predvidena tudi implementacija »Bus priority system«. Za izvedbo tega projekta so potekala dela na signalizaciji, ker je predvidena implementacija sistema na 60 križiščih v Ljubljani. Družba je izvajala nadzor iz centra za avtomatsko vodenje prometa nad 269 semaforiziranimi križišči in peš prehodi, 25 radarskimi tablami »VI vozite«, 60 potopnimi stebrički, 21 zapornicami in 8 kompletom tekočih stopnic ter 173 kamerami. Poleg tega je vzdrževala prometne znake in obnovila talne označbe ter položila optične kable.

Družba je v skladu z načrtom izvajala druge-tržne-dejavnosti na avto sejmu in na najetih parkiriščih Gospodarsko razstavišče s 550 parkirnimi prostori in ob Linhartovi cesti z 81 parkirnimi prostori, slednjega je v letu 2012 opremila z avtomatskimi zapornicami in blagajno. Obseg drugih - tržnih dejavnosti je v letu 2012 povečala z izvajanjem storitev za širše tržišče oziroma tudi izven Ljubljane iz področja dejavnosti vzdrževanja občinskih cest.

Na ekonomskem področju poslovanja so bile aktivnosti usmerjene v obvladovanje stroškov, v izpopolnjevanje informacijskega sistema ter z izvedbo tehnoloških posodobitev in ostalih investicij za doseganje večje učinkovitosti poslovanja.

Pri poslovanju je družba sledila razvojnim in okoljskim usmeritvam opredeljenim na državni in lokalni ravni in v skladu s tem izvajala sortiranje odpadkov na tržnicah, na parkiriščih je skrbela za ločevanje padavinskih od izcednih voda, skladno z Odlokom o cestno prometni

ureditvi je skrbela za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bila parkirana na javnih površinah, na za te namene urejeno deponijo na lokaciji ob Cesti dveh cesarjev. Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest je družba odpadne, okolju nevarne, snovi zbirala in poskrbela, da so jih v skladu s pogodbo odvažali pooblašteni zbiralci odpadkov.

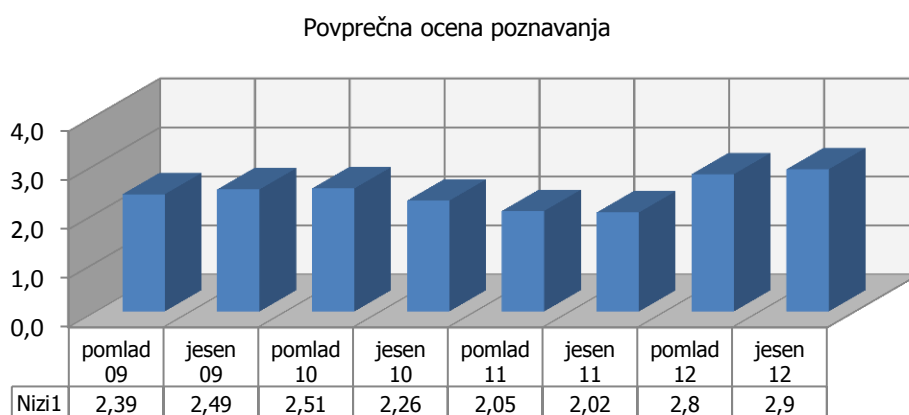
V letu 2012 se cene niso spreminjale. Zadnja sprememba cen je bila v letu 2011, ko so se spremenile cene za uporabo parkirnega prostora na javnih parkirnih površinah oziroma za dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin. Po sprejetju Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o cestnoprometni ureditvi se s 1. julijem 2011 na javnih parkirnih površinah ni več zaračunavala taksa ampak parkirnina. V letu 2011 je bila spremenjena tudi Odredba o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina. V odredbi so navedene javne parkirne površine, razvrščene v tarifne razrede, določen pa je tudi čas, v katerem se parkirnina plačuje.

S funkcionalnim izobraževanjem zaposlenih na vseh dejavnostih in s strokovnejšim pristopom pri celotnem poslovanju je družba dosegla višji nivo v kvaliteti in pri stopenjskem doseganju cilja poslovne odličnosti.

2.3 Zadovoljstvo uporabnikov

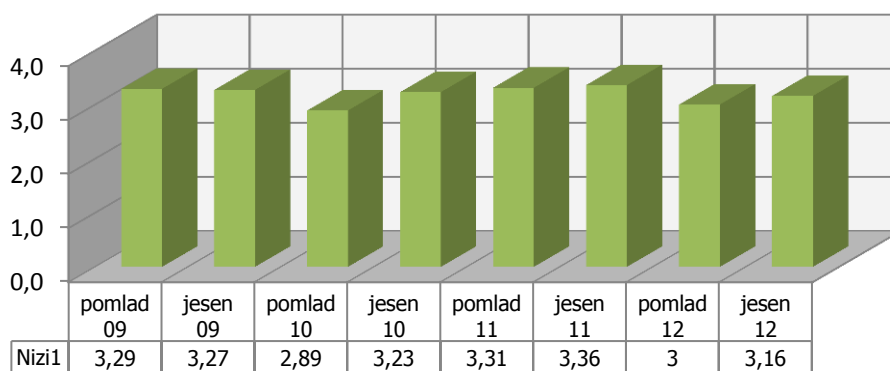
Zadovoljstvo uporabnikov pomeni uspešno izpolnjevanje poslanstva družbe, zato je družba tudi v letu 2012 pri izvajanju vseh svojih dejavnosti temeljno pozornost posvečala nadaljnjemu razvoju kakovosti storitev. Družba je po dejavnostih spremljala potrebe in želje sedanjih in novih uporabnikov ter temu prilagajala poslovanje in ponudbo storitev. Ohranjanje odličnega poslovnega odnosa s sedanjimi uporabniki storitev je podlaga za ustvarjanje in krepitev pozitivne podobe družbe v javnosti. Zato je družba tudi v letu 2012 za doseganje cilja odličnosti nadaljevala z merjenjem zadovoljstva uporabnikov storitev z javnomnenjsko raziskavo Panel. V raziskavi se meri poznavanje in ugled podjetja, zadovoljstvo uporabnikov storitev, morebitni razlogi za pritožbe in razmerje med kvaliteto in ceno storitve.

V grafih so prikazani rezultati kontinuiranih raziskav merjenj med in po letih.



Rezultati raziskave v zvezi s poznavanjem delovanja družbe so bili ugodni in precej stabilni do jesenskega merjenja 2010, ko je prišlo do rahlega padca, predvsem zaradi nepoznavanja vseh dejavnosti oziroma GJS, ki so bile vključene v družbo z novim nazivom. Zato je bil v nadaljnjih merjenjih v letu 2012 razveseljav porast povprečne ocene, saj je družba meščane intenzivneje informirala o vseh dejavnostih, ki jih izvaja.

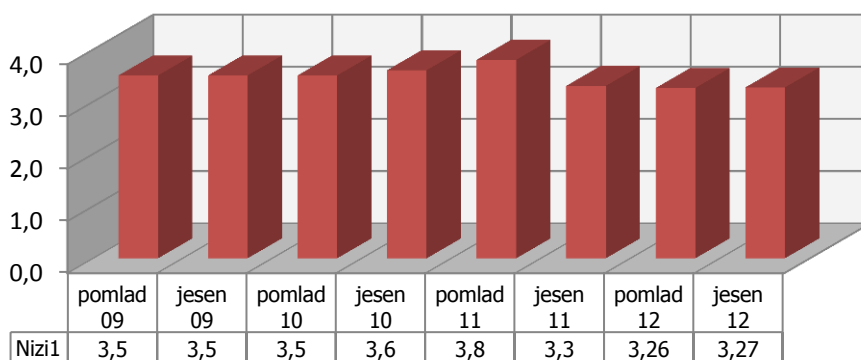
Povprečna ocena ugleda



Povprečna ocena ugleda družbe je bila opazno višja od povprečne ocene poznavanja in je bila dokaj stabilna do pomladnega merjenja 2010, ko je padla iz enakega razloga kot pri spremljanju poznavanja družbe, v jesenskem merjenju 2010 pa se je dvignila na nivo jesenskega merjenja prejšnjega leta, nato pa je v merjenjih v letu 2011 zaznati trend naraščanja in v letu 2012 zopet rahli padec, vendar ne pod oceno 3.

Povprečna ocena zadovoljstva s storitvami družbe je na zadovoljivi ravni z najvišjo doseženo oceno 3,8 v pomladnem merjenju 2011, nato pa je zabeležen rahel padec, kar je med drugim tudi posledica težjih gospodarskih oziroma finančnih razmer.

Povprečna ocena zadovoljstva



Rezultati raziskav so tudi pokazali, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic najpomembnejši dejavnik poštenost in prijaznost prodajalcev, urejenost tržnic, pestrost ponudbe in kakovost ponujenega blaga ter cene ponujenega blaga, pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin pa cena parkiranja, razpoložljivost parkirnih mest, varnost na parkiriščih in obveščanje o prostih parkirnih mestih ter način plačila parkirnine. Poleg tega je pomembna informacija raziskav, da so meščani MOL zadovoljni s sejmskimi prireditvami na Pogačarjevem trgu, naklonjeni so viziji, da bi bilo več P+R parkirišč na obrobju mesta. Meščani si želijo, da so parkirišča opremljena z vhodno – izhodnimi sistemi in s plačevanjem parkirnine na avtomatskih blagajnah, predvsem z gotovino, naklonjeni pa so tudi plačevanju z enotno mestno kartico – Urbano. Anketirani so zadovoljni s storitvami v zvezi z vzdrževanjem občinskih cest, tako z urejenostjo svetlobne in nesvetlobne cestnoprometne signalizacije kot tudi z odzivnimi časi za njihovo popravilo. Pomemben je tudi podatek, da je večina anketiranih seznanjena, da se nahaja avto sejem v Ljubljani na Cesti dveh cesarjev, medtem ko jih večina ni seznanjena, da družba na isti lokaciji upravlja tudi s poligonom za učenje varne vožnje.

2.4 Poslovanje družbe

2.4.1 Analiza poslovanja

➤ Poslovni izid družbe

V poslovnem letu 2012 je družba dosegla poslovni izid pred obdavčitvijo v višini 799.731 EUR, z upoštevanjem davka iz dobička v višini 147.538 EUR pa je doseženi čisti dobiček družbe 652.193 EUR. Doseženi rezultat je višji od načrtovanega v višini 204.442 EUR predvsem zaradi višje doseženih prihodkov iz poslovanja in višjih finančnih ter drugih prihodkov.

	LETO 2012	NAČRT 2012	LETO 2011	Indeks L12/N12	Indeks L12/L11
Prihodki iz poslovanja	13.739.111	12.446.487	11.313.011	110,4	121,4
Odhodki iz poslovanja	13.118.558	11.975.707	11.089.695	109,5	118,3
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	620.553	470.780	223.316	131,8	277,9
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	216.774	108.284	130.517	200,2	166,1
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	37.596	5.025	17.782	748,2	211,4
Poslovni izid pred davkom iz dobička	799.731	574.039	336.051	139,3	238,0
Davek iz dobička	147.538	126.288	81.845	116,8	180,3
Čisti poslovni izid	652.193	447.751	254.206	145,7	256,6

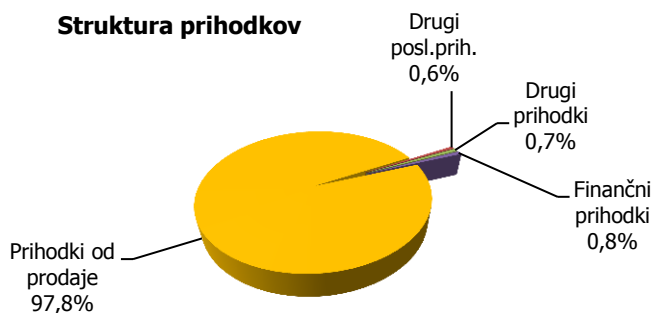
v EUR

➤ Prihodki

V letu 2012 so bili doseženi prihodki iz poslovanja v višini 13.739.111 EUR, ki so bili višji od načrtovanih za 10,4 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 21,4 odstotka. Večje pozitivno odstopanje prihodkov iz poslovanja v primerjavi s prejšnjim letom je predvsem posledica večjih prihodkov od prodaje na dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, ker so bila z rebalansom proračuna zagotovljena sredstva za izvedbo večjega obsega vzdrževalnih in ostalih del ter na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, ker so bile v letu 2011 spremenjene cene za parkiranje, poleg tega pa se je v drugi polovici leta 2011 povečalo število parkirnih prostorov po odprtju parkirne hiše Kongresni trg, pomembno pa se je povečalo število parkirnih prostorov tudi v letu 2012 s širitvijo območij za časovno omejeno parkiranje.

V strukturi vseh prihodkov, ki znašajo 13.955.885 EUR, zavzemajo največji delež (97,8 odstotka) prihodki od prodaje, od katerih največji delež (43,7 odstotka) pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 24,7 odstotka GJS vzdrževanje občinskih cest, 16,4 odstotka dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic in 15,2 odstotka drugi-tržni dejavnosti.

Drugi poslovni prihodki zavzemajo 0,6 odstotni delež v vseh prihodkih in so višji kot v prejšnjem letu.



Ostale prihodke predstavljajo z manjšimi deleži finančni prihodki (0,8 odstotka), ki so v primerjavi s prejšnjim letom višji, zaradi več razpoložljivih sredstev za finančne naložbe in drugi prihodki z 0,7-odstotnim deležem, ki so prav tako v primerjavi s prejšnjim letom višji, pa tudi v primerjavi z načrtovanimi.

➤ **Odhodki**

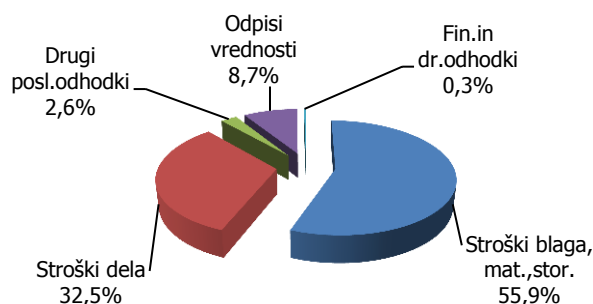
Celotni odhodki so bili doseženi v višini 13.156.154 EUR.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 13.118.558 EUR in so za 9,5 odstotka višji kot so bili načrtovani ter za 18,3 odstotka višji kot so bili doseženi v prejšnjem letu.

Stroški materiala in storitev so bili doseženi v višini 7.348.455 EUR in zavzemajo v strukturi 55,9-odstotni delež, od katerega največ stroškov (45,8 odstotka) pripada izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 28,1 odstotka izvajanju GJS vzdrževanje občinskih cest, 12,4 odstotka dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic in 13,7 odstotka izvajanju drugih-tržnih dejavnosti.

Stroški materiala in storitev so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 17,5 odstotka in v primerjavi z doseženimi v prejšnjem letu za 39 odstotkov. Na bistveno povečanje stroškov materiala in storitev so imeli pomemben vpliv višji stroški za poslovni najem za sredstva gospodarske infrastrukture, ki so bili v letu 2012 višji za 1.033.265 EUR v primerjavi z doseženimi v prejšnjem letu. Na višje stroške materiala in storitev je pomembno vplival tudi večji obseg izvedenih vzdrževalnih del na dejavnosti vzdrževanja občinskih cest tako v primerjavi z načrtovanimi kot doseženimi v prejšnjem letu.

Struktura odhodkov



Stroški dela, ki so bili doseženi v višini 4.280.554 EUR, zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 32,5-odstotni delež in so v primerjavi z načrtovanimi višji za 2 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa so nižji za 3,9 odstotka, predvsem zaradi spremembe v številu zaposlenih. Največji delež stroškov dela 42,3 odstotka, pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, sledi GJS vzdrževanje občinskih cest s 23,7 odstotka, nato GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic z 18-odstotnim deležem in izvajanje drugih oziroma tržnih dejavnosti s 16-odstotnim deležem.

Stroški odpisa vrednosti zavzemajo v strukturi 8,7-odstotni delež in so bili nižji kot so bili načrtovani zaradi nižjega stroška amortizacije, a višji kot v prejšnjem letu. Med stroški odpisa vrednosti so bili prevrednotovalni odhodki pri obratnih sredstvih višji v primerjavi z načrtovanimi in s prejšnjim letom zaradi oblikovanih popravkov terjatev do kupcev.

Drugi poslovni odhodki zavzemajo 2,6-odstotni delež in so bili višji kot so bili načrtovani in višji kot v prejšnjem letu predvsem zaradi višjega prispevka za stavbno zemljišče. Finančni in drugi odhodki pa zavzemajo 0,3-odstotni delež med odhodki.

2.4.2 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe

KAZALNIKI POSLOVANJA IN FINANČNEGA USTROJA	2012	2011
Temeljni kazalniki stanja financiranja		
Stopnja lastniškosti financiranja	0,77	0,79
Stopnja dolgoročnosti financiranja	0,91	0,93
Temeljni kazalniki stanja investiranja		
Stopnja osnovnosti investiranja	0,74	0,73
Stopnja dolgoročnosti investiranja	0,74	0,73
Temeljni kazalniki vodoravnega finančnega ustroja		
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	1,05	1,08
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)	0,66	1,33
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)	1,00	1,81
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)	2,92	3,76
Temeljni kazalniki gospodarnosti		
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,05	1,02
Temeljni kazalniki dobičkonosnosti		
Koeficient čiste dobičkovnosti kapitala	0,05	0,02

Stopnja lastniškosti financiranja, ki kaže finančno varnost družbe je visoka, kar kaže, da se družba financira iz lastnih sredstev, viri financiranja so dolgoročni. Stopnji lastniškosti in dolgoročnosti financiranja sta se v primerjavi s prejšnjim letom zmanjšali, vendar ne bistveno.

Osnovna sredstva predstavljajo 74 odstotkov vseh sredstev družbe, njihov delež se je v primerjavi s prejšnjim letom povečal.

Med temeljnimi kazalniki vodoravnega finančnega ustroja so se zmanjšali vsi prikazani koeficienti v primerjavi s prejšnjim letom, vendar ima družba kljub temu še vedno s kapitalom pokrita osnovna sredstva in prav tako ima pokrite kratkoročne obveznosti skupaj z denarnimi sredstvi in s kratkoročnimi terjatvami oziroma jih s kratkoročnimi sredstvi presega.

Koeficient gospodarnosti poslovanja je pozitiven in višji kot v prejšnjem letu, ker je razmerje med doseženimi poslovnimi prihodki in doseženimi poslovnimi odhodki ugodnejše.

Zaradi višje doseženega dobička je višji tudi kazalnik dobičkonosnosti, ki kaže na razmerje med dobičkom in kapitalom.

2.4.3 Upravljanje s tveganji

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju podjetij družba upošteva pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremlja in obvladuje tveganja, ki jim je izpostavljena pri svojem poslovanju. Glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravlja, razpolaga z ustreznim kapitalom, v letu 2012 je bila likvidna in solventna in se ni zadolževala. Družba sledi konzervativnim smernicam obvladovanja tveganj. Tveganja ima razdeljena na poslovna in finančna tveganja.

➤ Poslovna tveganja

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Regulatorno tveganje	Tveganja s spremembo občinskih odlokov in uredb in proračunskih sredstev	Sodelovanje z regulatornimi občinskimi organi v procesu priprave sprememb.	zmerna
Tržno (prodajno) tveganje	Tveganje zmanjšanja prodaje zaradi konkurence, odpovedi kupcev ali zunanjih temperatur	Iskanje novih tržnih priložnosti, širitev dejavnosti na druge trge, sklepanje dolgoročnih pogodb z najemniki, obvladovanje stroškov.	zmerna
Cenovno (nabavno) tveganje	Negotova gibanja cen na trgu energentov in ostalih materialov za vzdrževalna dela	Dolgoročni odnosi z dobavitelji.	zmerna
	Varnost in zanesljivost dobave	Načrtovanje in upoštevanje tehničnih kriterijev za zagotavljanje zanesljivosti obratovanja, redno vzdrževanje, postopki zmanjševanja vplivov izpadov.	zmerna
Tehnološko-operativna tveganja	Informacijska tveganja	Sistemi za varnostno kopiranje in arhiviranje in upravljanje pooblastil za dostop v enoten informacijski sistem.	majhna
	Kadrovska tveganja	Skrb za izobraževanje in ozaveščanje zaposlenih.	majhna

Regulatorna tveganja izhajajo iz sprememb pravnih temeljev oziroma predpisov in aktov, med nje uvrščamo predvsem občinske odloke in uredbe ter občinski proračun, ker njihova vsebina in višina sredstev vpliva na poslovni rezultat družbe. Tovrstna tveganja je težje obvladovati in posegajo poleg določitve cen, tudi na zagotavljanja višine proračunskih sredstev za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest. Obvladovanje teh tveganj zagotavlja družba s skrbnim spremljanjem načrtovanih sprememb in z aktivnim vključevanjem v oblikovanje predpisov in aktov (proračun) s svojimi pripombami in predlogi. Na uveljavljene spremembe pa se družba odziva s prilagajanjem poslovnih strategij.

Tržno (prodajno) tveganje Med prodajna tveganja se uvrščajo odpovedi kupcev za najem prodajnih prostorov in to pri izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, predvsem zaradi naraščajoče konkurenčne ponudbe z živili v številnih trgovskih centrih, pa tudi zaradi pomanjkanja parkirišč v bližini centralne tržnice. Poleg tega imajo na obseg dnevne oddaje prodajnih prostorov pomemben vpliv zunanje temperature. Konkurenčnost in ohranjanje nivoja prodaje družba obvladuje z iskanjem novih tržnih priložnosti in širitvijo obsega vseh dejavnosti, predvsem pa s področja GJS vzdrževanje občinskih cest na druge trge in z obvladovanjem stroškov.

Cenovno (nabavno) tveganje. Cenovna tveganja izhajajo iz negotovega gibanja cen predvsem na trgu energentov in materialov, ki jih družba nabavlja za izvajanje vzdrževalnih del na vseh dejavnostih, s pomembnim deležem pa za GJS vzdrževanje občinskih cest. Zato ima družba z nekaterimi dobavitelji sklenjene dolgoročne pogodbe. Na ta način dosega vsaj delno predvidljivost gibanja nabavnih cen in vplivov na poslovni rezultat družbe.

Tehnološko-operativna tveganja. Za zagotavljanje neprekinjenega obratovanja zlasti enotnega hladilnega sistema v Plečnikovih arkadah mora družba pravočasno zagotavljati dobavo rezervnih delov in izvajati stalni nadzor nad delovanjem. V skupnem nadzornem centru na lokaciji ob Celovski cesti video nadzira delovanje semaforjev, potopnih stebričkov in zapornic ter delovanje avtomatskih sistemov na parkiriščih, zato je odziv na morebitne motnje zelo hiter.

K tehnološko-operativnim tveganjem uvrščamo tudi tveganje informacijskega sistema in kadrovske tveganje.

K informacijskim tveganjem uvrščamo tveganje nepooblaščenih dostopov, tveganje nedelovanja sistema, na zagotavljanje ustrezne strojne in programske opreme. Varovanje

informacijskih virov pred nepooblaščenimi dostopi se izvaja na različnih nivojih. Selektivno dodeljevanje pravic in dostopov se upravlja preko aktivnega direktorija, na aplikacijskem nivoju je bila vzpostavljena učinkovita uporaba in stalna menjava gesel, glavna komunikacijska vozlišča in strežniški prostori so dostopni samo pooblaščenim osebam. Za celostno zaščito pred vdori od zunaj se uporablja različne tehnološke rešitve, kot so protipožarne pregrade, protivirusne zaščite in digitalne interno certificirane ključke za dostope na daljavo. Splošno lahko ugotovimo, da so najpomembnejši informacijski sistemi dobro zaščiteni in da so vpeljana nadzorstva učinkovita, zaradi tega so tveganja majhna.

Kadrovska tveganja v družbi obsegajo morebitne odhode zaposlenih zaradi sporazumnega prenehanja pogodb o zaposlitvi, katerih obseg je pričakovano minimalen, zaradi nastanka invalidnosti s krajšim delovnim časom ali s polnim delovnim časom in z omejitvami pri delu. Morebitne nastale situacije se sproti presojajo in se odloča o nadomestitvah in možnostih razporeditve dela na druge sodelavce, predvsem v primeru odhoda ključnih kadrov. Z namenom zmanjšanja kadrovskih tveganj se družba ažurno odziva na vprašanja zaposlenih in razrešuje morebitne nejasnosti ter na ta način posveča veliko pozornost ustrezni in pravočasni informiranosti zaposlenih. Za zagotavljanje ustrezne strokovnosti kadrov se spodbuja zaposlene k izobraževanju. Ocenjujemo, da je izpostavljenost kadrovskim tveganjem v družbi majhna.

➤ **Finančna tveganja**

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Likvidnostno tveganje	Nevarnost pomanjkanja likvidnih sredstev za poravnavo obveznosti iz poslovanja ali financiranja	Načrtovanje in uravnavanje potreb po likvidnih sredstvih.	zmerna
Kreditno tveganje	Tveganje neizpolnitve druge strani (dobavitelji, kupci)	Preverjanje bonitete, zavarovanje dobav oz. izvedbe storitev, sklepanje dolgoročnih pogodb, sproti izterjava, oblikovanje popravkov terjatev.	zmerna
Obrestno tveganje	Spremenjeni pogoji financiranja in najemanja kreditov	Ni posebnih mehanizmov.	majhna
Valutno tveganje	Nevarnost izgube zaradi neugodnega gibanja deviznih tečajev	Ni posebnih mehanizmov.	majhna

Likvidnostna tveganja in tveganja v zvezi z denarnim tokom so povezana s primanjkljajem razpoložljivih finančnih virov in s tem nezmožnostjo družbe, da v roku poravnava svoje obveznosti. Kratkoročno plačilno sposobnost družba zagotavlja z usklajevanjem in načrtovanjem denarnih tokov ter uravnavanjem ročnosti presežkov denarnih sredstev. V letu 2012 je družba redno poravnava prevzete dospele obveznosti. Uspešno poslovanje, ugodna boniteta ter sposobnost trajnega ustvarjanja denarnih tokov iz poslovanja zagotavljajo, da je tudi tveganje plačilne sposobnosti zmerno.

Kreditna tveganja (neizpolnitev tretjih strank) zajemajo vsa tveganja, ki zaradi neporavnave pogodbenih obveznosti poslovnih partnerjev, zmanjšajo gospodarske koristi družbe. Ta tveganja družba obvladuje predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih poslovnih partnerjev. Ob večjih dobavah materiala in opreme ter izvedbah storitev družba zahteva bančne garancije za resnost ponudbe, bančne garancije za dobro izvedbo del in bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Izterljivost terjatev se rešuje sproti z dogovori, sprotnim opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožbami. Tveganje neporavnave terjatev se izravna s sprotnim oblikovanjem popravkov vrednosti terjatev.

Obrestno tveganje. Izpostavljenost obrestnemu tveganju je v družbi nizka zaradi visokega deleža lastniškega financiranja. V letu 2012 se družba ni zadolževala.

Valutno tveganje. V okviru poslovanja s tujimi plačilnimi sredstvi so bila v letu 2012 valutna tveganja neizrazita, zato družba nima vzpostavljenih posebnih mehanizmov za obvladovanje teh tveganj.

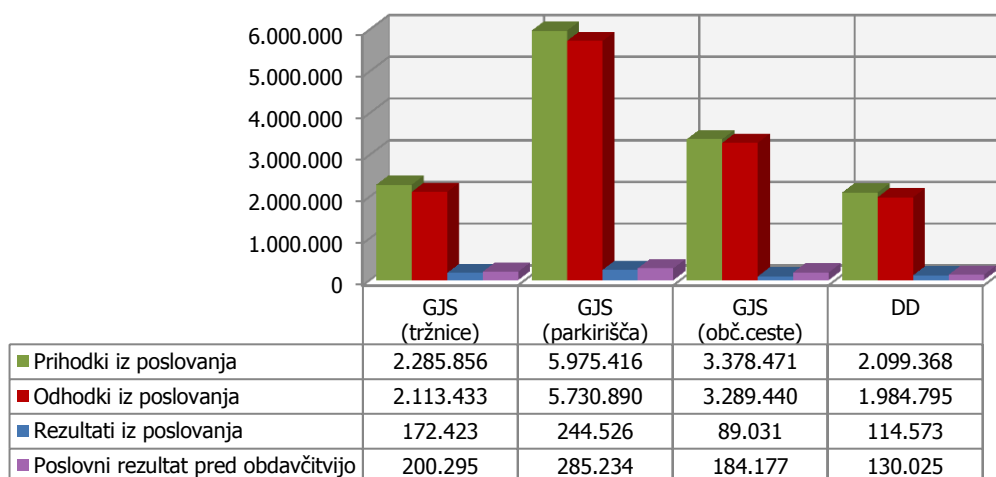
2.5 Poročilo o izvajanju dejavnosti

Skladno s SRS 35 je družba izkazovala ločene računovodske izkaze za naslednje dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih tržnic,
- urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin,
- vzdrževanje občinskih cest,
- druge-tržne-dejavnosti.

Neposredni ter posredni prihodki in odhodki se evidentirajo po stroškovnih mestih in se razdelijo po dejavnostih v skladu s kriteriji, ki so določeni v Navodilih o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov in sredstev ter obveznosti do virov sredstev po dejavnostih JP LPT d.o.o..

Pregled poslovanja po dejavnostih v letu 2012



2.5.1 Izvajanje gospodarskih javnih služb

Pri izvajanju GJS družba zasleduje cilj kvalitetnega izvajanja storitev in zadovoljstva uporabnikov.

➤ **Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic**

Družba je izvajala dejavnost obvezne GJS na tržnicah, na katerih je oddajala v najem tržne površine oziroma prodajne prostore. Prodaja kmetijskih pridelkov, živil in ostalega blaga je potekala v zaprtih in odprtih delih tržnic.

Fizični obseg poslovanja je družba načrtovala in spremljala po tržnicah oziroma po stroškovnih mestih in zaradi sezonskega vpliva tudi po mesecih. Zaradi večjega obsega zelo različnih storitev je fizični obseg prikazan po izbranih prihodkovno pomembnejših skupinah.

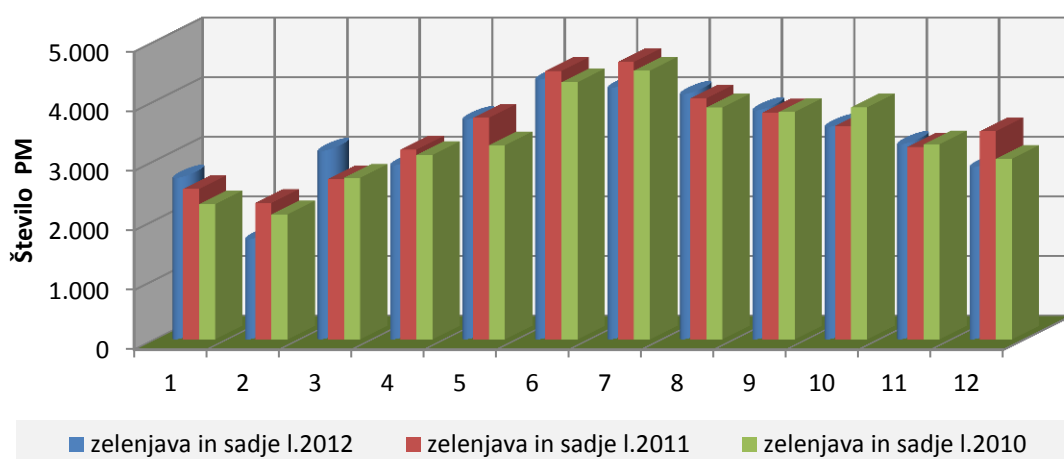
Na področju oddaje prodajnih mest, za katere se sklepajo pogodbe o rezervacijah, je družba dosegla za 3,5 odstotka manjši fizični obseg od načrtovanega za leto 2012 in za 3 odstotke manjšega kot v letu 2011. Tudi dnevna oddaja prodajnih mest opremljenih s klopmi za prodajo zelenjave in sadja je bila za 3,2 odstotka manjša kot je bila načrtovana, v primerjavi z letom 2011 pa je manjša za 3,5 odstotka. Oddaja prodajnih mest opremljenih z velikimi

stojnicami za prodajo tekstilnih in ostalih izdelkov je bila za 3,1 odstotka višja od načrtovane in za 6,1 odstotka višja kot je bila dosežena v letu 2011. Oddaja prodajnih mest opremljenih s stojnicami za prodajo sadja in zelenjave je bila za 3,6 odstotka višja od načrtovane in za 4,6 odstotka višja kot v letu 2011. Oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih-lokalih je bila za 2,2 odstotka nižja kot je bila načrtovana in za 0,1 odstotka višja kot v letu 2011.

PRODAJNI PROSTORI	LETO 2012	NAČRT 2012	LETO 2011	Indeks L12/N12	Indeks L 12/L 11
Oddane tržne površine za rezervacije (m2)	57.740	59.808	59.504	96,5	97,0
PM-za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	40.410	41.759	41.873	96,8	96,5
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS)	30.450	29.547	28.711	103,1	106,1
PM-za prodajo sadja in zelenjave (VS)	12.870	12.417	12.305	103,6	104,6
PP-poslovni prostori (m ²)	45.550	46.572	45.485	97,8	100,1

Na dnevno in mesečno oddajo prodajnih mest namenjenih za prodajo zelenjave in sadja kmetijskih proizvajalcev in prodajnih mest za prodajo sadik, zelja in cvetja imajo pomemben vpliv vremenske razmere in letni čas. Sezonski vpliv na oddajo prodajnih mest za prodajo sadja in zelenjave na klopeh je z medletno primerjavo po mesecih prikazan v grafikonu.

Oddana PM v najem-prodajne klopi



Družba je z izvajanjem dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic dosegla 2.285.856 EUR prihodkov iz poslovanja, od katerih je 2.236.105 EUR prihodkov od prodaje, ki so bili za 1 odstotek višji od načrtovanih, predvsem zaradi večjega fizičnega obsega pri oddaji prodajnih mest za prodajo raznih obrtnih in ostalih izdelkov in za prodajo sadja in zelenjave na velikih kovinskih stojnicah, pa tudi iz oddaje tržnih površin za ostale raznovrstne ponudbe blaga. V primerjavi s prejšnjim letom je odstopanje negativno, saj so prihodki od prodaje manjši za 1,2 odstotka, kar je predvsem posledica manjše dnevne zasedenosti prodajnih mest opremljenih z mizami-klopami za prodajo zelenjave in sadja ter manjšega obsega oddaje prodajnih mest iz naslova rezervacij, kar je med drugim tudi posledica gospodarske krize.

Doseženi odhodki iz poslovanja so bili v višini 2.113.432 EUR in so bili za 2,6 odstotka nižji kot so bili načrtovani in za 0,4 odstotka nižji kot so bili doseženi v prejšnjem letu.

V EUR

	LETO 2012	NAČRT 2012	LETO 2011	Indeks L12/N12	Indeks L12/L11
Prihodki iz poslovanja	2.285.856	2.296.028	2.313.381	99,6	98,8
Odhodki iz poslovanja	2.113.433	2.169.513	2.122.410	97,4	99,6
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	172.423	126.515	190.971	136,3	90,3
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	33.381	34.488	40.355	96,8	82,7
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	5.509	2.022	3.514	272,5	156,8
Poslovni izid pred davkom iz dobička	200.295	158.981	227.812	126,0	87,9
Davek iz dobička	49.999	14.241	20.994	351,1	238,2
Čisti poslovni izid	150.296	144.740	206.818	103,8	72,7

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi višji za 3 odstotke, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 4 odstotke, predvsem zaradi višjih stroškov energije in višjih stroškov za vzdrževanje.

Stroški dela so bili nižji za 7,3 odstotka v primerjavi z načrtovanimi stroški, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 12,1 odstotka, predvsem zaradi manjšega števila zaposlenih.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije v primerjavi z načrtovanimi nižji, višji pa so bili prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih v primerjavi z načrtovanimi za 46.270 EUR, medtem ko so bili v primerjavi s prejšnjim letom višji za 75.240 EUR.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven in dosežen v višini 172.423 EUR in je višji kot je bil načrtovan, a nižji kot je bil dosežen v prejšnjem letu. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je družba po odbitku davka na dobiček pri izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic dosegla 150.296 EUR čistega dobička.

➤ **Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin**

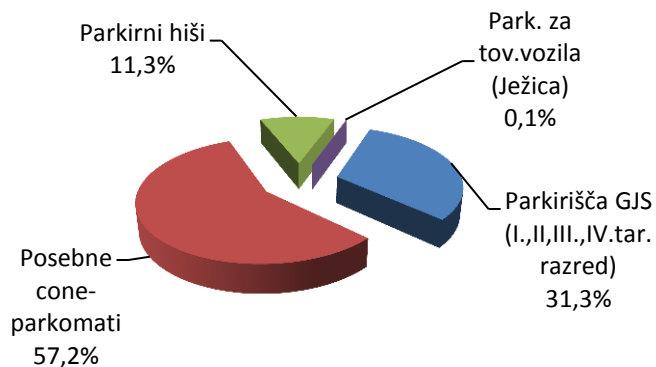
Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je družba v letu 2012 izvajala na 18 parkiriščih, vendar le na 17 skoraj celo leto, uvrščenih v štiri tarifne razrede, med katerimi sta tudi dva P+R parkirišča, medtem ko je bilo P+R parkirišče pod trgovino Hofer ob Chengdujski odprto šele konec decembra. Družba je urejala tudi javne parkirne površine na posebnih conah oziroma območjih za časovno omejeno parkiranje, ki so opremljena s parkomati, s površinami v parkirnih hišah Kozolec in Kongresni trg ter na parkirišču za tovorna vozila na Ježici.

JAVNE PARKIRNE POVRŠINE	LETO 2012	NAČRT 2012	LETO 2011	Indeks L12/N12	Indeks L12/L11
I. tarifni razred	820.432	782.402	796.369	104,9	103,0
II. tarifni razred	163.982	178.994	168.153	91,6	97,5
III. tarifni razred	483.880	487.865	525.928	99	92,0
IV. tarifni razred	90.113	95.172	93.412	95	96,5
Skupaj od I. do IV. tarifnega razreda št. vozil	1.558.407	1.544.433	1.583.862	100,9	98,4
Območje časovno omejenega parkiranja	2.846.334	2.045.804	1.878.024	139,1	151,6
Parkirni hiši	564.616	536.312	330.323	105,3	170,9
Parkirišče za tovorna vozila-Ježica	6.836	6.596	6.825	103,6	100,2

Fizični obseg parkiranja na parkiriščih razvrščenih v štiri tarifne razrede je bil v primerjavi z načrtovanim višji za 0,9 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom je bil manjši za 1,6 odstotka predvsem zaradi prenove parkirišča Tivoli I, manjše zasedenosti parkirišč za Bežigradom in na Mirju, kar je posledica širitve območij za časovno omejeno parkiranje opremljenih s parkomati, ki so cenovno ugodnejša. Tako je bil na javnih parkirnih površinah, ki so opremljene s parkomati in se uvrščajo med območja za časovno omejeno parkiranje obseg

parkiranj za 39,1 odstotka večji kot je bil načrtovan in za 51,6 odstotka večji v primerjavi s prejšnjim letom. Pozitivno odstopanje od načrtovanega obsega in predvsem pa od doseženega v prejšnjem letu je evidentirano v parkirnih hišah in sicer zaradi odprtja parkirne hiše Kongresni trg konec junija 2011. Na parkirišču za tovorna vozila Ježica je bil doseženi obseg parkiranj v primerjavi z načrtovanim večji za 3,6 odstotka in v primerjavi s prejšnjim letom za 0,2 odstotka.

Struktura fizičnega obsega parkiranj na javnih parkirnih površinah (GJS)



V grafu je prikazan doseženi strukturni pregled parkiranja (GJS) v letu 2012, iz katerega je razvidno, da je največji delež 57,2 odstotka fizičnega obsega v letu 2012 pripadlo parkiranjem na območjih za časovno omejeno parkiranje, ki so opremljena s parkomati, 31,3 odstotka pa je pripadalo parkiriščem GJS od I.-IV. tarifnega razreda, tem pa sledita parkirni hiši Kozolec in Kongresni trg z 11,3 odstotka fizičnega obsega in z 0,1 odstotka parkirišče za tovorna vozila Ježica.

Družba je v okviru GJS skladno z Odlokom o urejanju javnih parkirišč izvajala tudi odstranitve in hrambo parkiranih in zapuščenih vozil ter priklenitve nepravilno parkiranih vozil in odstranitve lisic.

PRIKLEPI IN ODVOZI VOZIL	LETO 2012	NAČRT 2012	LETO 2011	Indeks L12/N12	Indeks L12/L11
Priklepi vozil (lisice)	4.677	6.893	7.308	67,9	64,0
Odvoz vozil	5.170	5.506	5.935	93,9	87,1

Pri izvajanju odvoza nepravilno parkiranih vozil, ki ga družba izvaja v sodelovanju z Mestnim redarstvom, izključno na osnovi njegove odredbe ali odredbe policije, je doseženi obseg pri priklepih in odvozu vozil manjši kot je bil načrtovan in prav tako manjši v primerjavi s prejšnjim letom. Padanje fizičnega obsega pri priklepih in odvozu vozil je mogoče povezovati z večjim upoštevanjem pravil za parkiranje, kar je predvsem posledica s poostrene kontrole in kazni za nepravilno parkiranje.

Družba je iz izvajanja dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin dosegla 5.975.416 EUR prihodkov iz poslovanja, od tega je 5.966.005 EUR prihodkov od prodaje, ki so za 0,9 odstotka presegli načrtovane ter za 37,6 odstotka dosežene v prejšnjem letu. Večje odstopanje je posledica povečanega obsega javnih parkirnih površin po odprtju parkirne hiše Kongresni trg konec junija 2011 in razširitve območja za časovno omejeno parkiranje, na katerem so postavljeni novi parkomati, predvsem pa je na večje odstopanje vplivala sprememba cen v juliju 2011.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 5.730.890 EUR in so za 21,3 odstotka presegli načrtovane in za 41,4 odstotka dosežene v prejšnjem letu, kar je predvsem vpliv povečanih stroškov storitev v zvezi s stroški poslovnega najema za sredstva infrastrukture za to dejavnost, ki je v primerjavi za letom 2011 višja za 1.033.265 EUR.

v EUR

	LETO 2012	NAČRT 2012	LETO 2011	Indeks L12/N12	Indeks L12/L11
Prihodki iz poslovanja	5.975.416	5.921.953	4.347.524	100,9	137,4
Odhodki iz poslovanja	5.730.890	4.725.178	4.054.312	121,3	141,4
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	244.526	1.196.775	293.212	20,4	83,4
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	56.968	36.849	38.656	154,6	147,4
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	16.260	829	5.404	-	300,9
Poslovni izid pred davkom iz dobička	285.234	1.232.795	326.464	23,1	87,4
Davek iz dobička	36.661	110.427	31.984	33,2	114,6
Čisti poslovni izid	248.573	1.122.368	294.480	22,1	84,4

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 14,3 odstotka zaradi v povprečju večjega števila zaposlenih, v primerjavi s prejšnjim letom pa so bili iz enakega razloga višji za 4,9 odstotka.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije nižji kot so bili načrtovani, v primerjavi s prejšnjim letom pa višji, medtem ko so bili prevrednotovalni poslovni odhodki v primerjavi z načrtovanimi višji, v primerjavi s prejšnjim letom pa nižji.

Družba je iz izvajanja GJS urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin konec leta po obračunu prihodkov in odhodkov iz financiranja in drugih prihodkov in odhodkov ter po odbitku davka na dobiček izkazala čisti dobiček v višini 248.573 EUR.

➤ **Dejavnost GJS vzdrževanje občinskih cest**

Dejavnost obvezne GJS vzdrževanje občinskih cest je družba izvajala z urejanjem in vzdrževanjem prometne signalizacije, urejanjem svetlobnih prometnih znakov in označb in rednim vzdrževanjem cestnih naprav in ureditev.

V letu 2012 je družba izvedla več vzdrževalnih del na semaforških napravah z zamenjavo dotrajanih delov, postavila je 996 prometnih znakov, tako je bilo konec leta število postavljenih prometnih znakov 18.194. V letu 2012 je v okviru razpoložljivih sredstev osvežila 61.686 m² talnih označb, povečalo se je število potopnih stebričkov, zapornic in kamer v centru upravljanja za nadzor prometa v križiščih in podhodih v primerjavi z letom 2011. V letu 2012 je bilo položenih 12.330 m¹ optičnih kablov, tako je družba konec leta vzdrževala 84.910 m¹ optičnih kablov.

FIZIČNI OBSEG	LETO 2012	NAČRT 2012	LETO 2011	Indeks L12/N12	Indeks L12/L11
Število semaforiziranih križišč in peš prehodov	269	270	266	99,6	101,1
Število prometnih znakov	18.194	17.712	17.639	102,7	103,1
Talne označbe (obseg letnih osvežitev v m ²)	61.686	31.150	32.511	198,0	189,7
Potopni stebrički	60	63	55	95,2	109,1
Zapornice	21	21	19	100,0	110,5
Kamere v centru upravljanja	173	170	160	101,8	108,1
Optični kabli - (št. vseh v m ¹)	84.910	77.400	72.580	109,7	117,0

Družba je pripravila poročilo za MOL Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet (OGDP) po posameznih sklopih z natančno razčlenitvijo realiziranih zamenjav dotrajanih elementov in ostalih del, ki jih izvaja v okviru načrtovanih in po potrebi tudi izrednih vzdrževanj prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter rednega vzdrževanja cestnih naprav.

V letu 2012 je družba dosegla 3.378.471 EUR prihodkov iz poslovanja, od katerih je 3.378.257 EUR prihodkov od prodaje, ki so za 56,4 odstotka višji od načrtovanih in za 44,9

odstotka višji od doseženih v letu 2011. Družba je v letu 2012 izvedla večji obseg vzdrževalnih del, za njihovo izvedbo pa so bila zagotovljena sredstva v rebalansu proračuna zato je večje odstopanje od prvotno načrtovanega obsega, ki je imel pokritje v proračunu in večje odstopanje v primerjavi s prejšnjim letom.

	LETO 2012	NAČRT 2012	LETO 2011	Indeks L12/N12	Indeks L12/L11
Prihodki iz poslovanja	3.378.471	2.159.987	2.334.119	156,4	144,7
Odhodki iz poslovanja	3.289.440	3.013.395	2.809.442	109,2	117,1
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	89.031	-853.408	-475.323	-	-
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	104.637	19.270	31.324	543,0	334,0
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	9.491	1.684	4.269	563,6	222,3
Poslovni izid pred davkom iz dobička	184.177	-835.822	-448.268	-	-
Davek iz dobička	33.791	0	0	-	-
Čisti poslovni izid	150.386	-835.822	-448.268	-	-

v EUR

Zaradi večjega obsega izvedenih del so bili višji tudi odhodki iz poslovanja v primerjavi z načrtovanimi za 9,2 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 17,1 odstotka.

Med odhodki iz poslovanja so bili v primerjavi z načrtovanimi stroški blaga, materiala in storitev višji za 20,1 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 28,5 odstotka, na kar so bistveno vplivali višji stroški storitev zaradi povečanega obsega izvedenih vzdrževalnih del.

Ostali stroški iz poslovanja, med njimi stroški dela, odpisi vrednosti in drugi poslovni odhodki so bili v skupnem seštevku za 5,4 odstotka nižji od načrtovanih in za 1,8 odstotka ali za 21.337 EUR višji kot v prejšnjem letu.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil pozitiven v višini 89.031 EUR. Na končni rezultat so na tej dejavnosti ugodno vplivali drugi prihodki, ki v višini 61.900 EUR predstavljajo sredstva Evropske komisije za izvajanje projekta CIVITAS ELAN, pri katerem naša družba sodeluje na dveh področjih prometne ureditve.

Po obračunu prihodkov od financiranja in drugih odhodkov ter odhodkov od financiranja in drugih odhodkov je na tej dejavnosti konec leta izkazan dobiček v višini 150.386 EUR.

2.5.2 Tržne dejavnosti

Družba je izvajala drugo-tržno dejavnost na avto sejmu in na najetih parkiriščih Gospodarsko razstavišče in ob Linhartovi cesti. Poleg tega družba ponuja in izvaja storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest tudi na prostem trgu (cestne zapore, semaforizacije itd.). Iz tega področja je bilo postavljenih 474 zapor, za katere je bilo potrebno pred tem pripraviti dokumentacijo.

Iz izvajanja dejavnosti parkiranja je družba preseгла načrtovani obseg za 20,1 odstotka in za 23,6 odstotka doseženi obseg v prejšnjem letu. Fizični obseg iz izvajanja dejavnosti na avto sejmu pri storitvah prodaje in ogleda vozil je bil pod načrtovanim in pod doseženim v prejšnjem letu. Na manjši fizični obseg ima pomemben vpliv gospodarska kriza.

DRUGE-TRŽNE- DEJAVNOSTI	LETO 2012	NAČRT 2012	LETO 2011	Indeks L12/N12	Indeks L12/L11
Parkirišči v najemu	212.136	176.696	171.584	120,1	123,6
AVTO-SEJEM					
Prodaja vozil	19.986	27.496	26.812	72,7	74,5
Ogled	55.249	63.828	63.718	86,6	86,7

V okviru drugih-tržnih- dejavnosti se izvaja tudi upravljanje s počitniškimi kapacitetami v Kranjski gori, v Barbarigi in v Čateških toplicah.

Družba je pri izvajanju drugih-tržnih dejavnosti za 1,5 odstotka preseгла načrtovane prihodke iz poslovanja medtem ko so bili v primerjavi s prejšnjim letom nižji za 5,6 odstotka zaradi nižjih prihodkov od prodaje.

v EUR

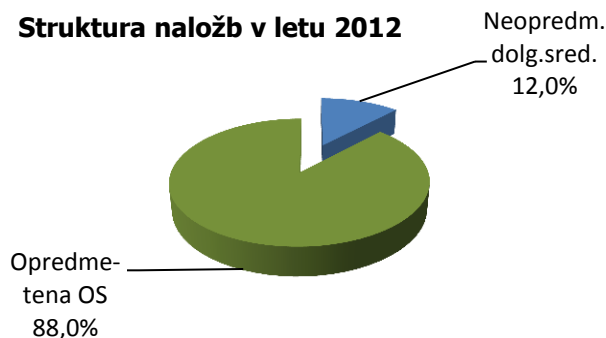
	LETO 2012	NAČRT 2012	LETO 2011	Indeks L12/N12	Indeks L12/L11
Prihodki iz poslovanja	2.099.368	2.068.519	2.223.844	101,5	94,4
Odhodki iz poslovanja	1.984.795	2.067.621	1.989.845	96,0	99,7
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	114.573	898	233.999	-	49,0
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	21.788	17.677	18.800	123,3	115,9
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	6.336	490	4.188	-	151,3
Poslovni izid pred davkom iz dobička	130.025	18.085	248.611	719,0	52,3
Davek iz dobička	27.087	1.620	28.867	-	93,8
Čisti poslovni izid	102.938	16.465	219.744	625,2	46,8

Odhodki iz poslovanja so bili pri izvajanju drugih dejavnosti nižji od načrtovanih v višini 4 odstotkov in v primerjavi s prejšnjim letom za 0,3 odstotka.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil pozitiven v višini 114.573 EUR, po obračunu prihodkov in odhodkov iz financiranja in drugih prihodkov in odhodkov ter po odbitku davka na dobiček je na drugih dejavnostih izkazan dobiček v višini 102.938 EUR.

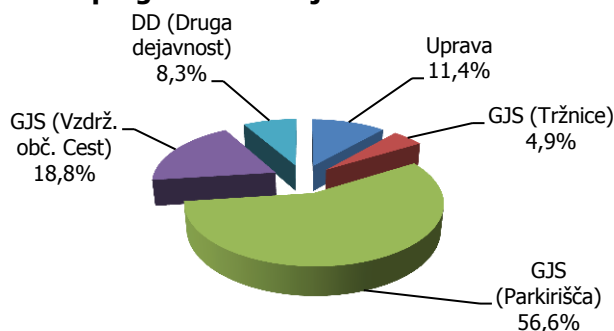
2.6 Poročilo o naložbeni dejavnosti

Družba je v letu 2012 investirala predvsem v opremo, in sicer v višini 688.023 EUR, v neopredmetena dolgoročna sredstva pa 94.224 EUR. Skupna vrednost dokončanih oziroma aktiviranih investicij je znašala 782.247 EUR.



V investicije v neopredmetena dolgoročna sredstva so vključene licenčnine in nabave v specialne programske opreme za parkirni sistem in za sistem signalizacije in semaforizacije in investicija v dograditev programa PRIS.

Strukturni pregled investicij



Iz grafičnega strukturnega pregleda investiranja so razvidni deleži, ki od vseh izvedenih investicij pripadajo posameznim dejavnostim.

Za GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic je družba investirala 4,9 odstotka od vseh investicij, od tega je pomembna investicija v nabavo 60 lesenih zložljivih stojnic za opremljenost prodajnih mest predvsem na Pogačarjevem trgu, ki jih družba oddaja v najem za prodajo Eko pridelkov in proizvodov ter za razne sejemske prireditve. V okviru tehnološke posodobitve je družba v skladišče v Mahrovi hiši namestila klima napravo, za čiščenje tržnic je nabavila pihalce listja in namestila več košev za odlaganje smeti ter nabavila prikolico za prevoz panojev oziroma stojnic.

Za GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je bilo izvedenih 56,6 odstotka od vseh investicij. Družba je za to dejavnost posodobila računalniško opremljenost, nabavila je tudi nov stroj za štetje kovancev, 6 dlančnikov za inkasante in razno opremo za urejanje parkirišč. V skladu z načrtom je družba z nabavo novega specialnega vozila imenovanega »pajek« posodobila tudi vozni park za odvoz nepravilno parkiranih vozil. Pomembna je tehnološka posodobitev opremljenosti parkirišč z avtomatskimi vhodno izhodnimi sistemi opremljenimi z informacijo o zasedenosti parkirišča in z avtomatsko blagajno. Tako je družba opremila parkirišče na Žalah I, to je ob glavnem vhodu na pokopališče in parkirišče Tivoli II ter posodobila sisteme na parkirišču Tivoli I in v parkirni hiši Kozolec. Konec decembra je bilo odprto P+R parkirišče pod trgovino Hofer ob Chengdujski, za katerega je družba nabavila komunikacijsko omaro in izvedla potrebna dela za aktiviranje. Za parkirišče na Ježici je družba nabavila nov gasilni aparat in orodje za reševanje ter z odkupom dela zemljišča pravno uredila oziroma omogočila nemoten uvoz na parkirišče.

Za izvajanje obvezne GJS vzdrževanje občinskih cest je družba investirala 18,8 odstotka od vseh investicij. Nabavila je dve vozili za izvajanje dejavnosti, stroj za barvanje talnih označb, frezo za odstranjevanje markacij, košaro za dvig z viličarjem, prenosni računalnik za semaforizacijo in ostalo računalniško opremo ter odkupila šotor, v katerem je skladišče.

Za izvajanje drugih-tržnih dejavnosti je družba investirala 8,3 odstotka od vseh izvedenih investicij. Investirala je v ureditev počitniških kapacitet, in sicer v Barbarigi v prenovalo terase in oken. Poleg računalniške opreme je za operativno službo nabavila vozilo in zaščitna delovna sredstva. Pomembna je nabava in namestitev vhodno izhodnega sistema z avtomatsko blagajno na parkirišče ob Linhartovi cesti, ki ga ima družba v najemu.

V okviru uprave-vodstva družbe so bile izvedene investicije v posodobitev računalniške opreme, dograditev razne programske opreme za izvajanje varnostnih kopij podatkov na strežniku in nabava pohištva ter investicija v vzdrževalni sistem za podporo usmerjevalnega sistema MOLIS in WEB poslovno informacijskega sistema, ki omogoča dostop do vseh vsebin katastra, s katerimi upravlja družba.

Investicije v obnove, nadomestitve in razvojne naloge je družba v celoti financirala iz lastnih sredstev.

2.7 Raziskave in razvoj

V letu 2012 je družba nadaljevala z uresničevanjem osnovne strategije, ki med drugim vključuje tudi optimizacijo logistike poslovanja in s tem doseganje višje stopnje v odličnosti poslovanja oziroma doseganja višje stopnje kakovosti pri izvajanju vseh gospodarskih služb.

V skladu z navedenim izhodiščem je družba na področju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic pripravljala osnutke za implementacijo negotovinskega računalniško podprtega sistema za plačevanje dnevne uporabnine prodajnega prostora ter uvajanje možnosti poslovanja z najemniki preko spletne strani.

Družba je skladno z načrti MOL izvajala aktivnosti za pridobivanje in urejanje novih parkirnih površin, zlasti v zvezi s pripravami za gradnjo parkirnih hiš in z urejanjem parkirišč P+R izven mestnega jedra, sodelovala je pri razvijanju načrta o povezovanju vseh vrst prometa v integralno celoto.

Na Cesti dveh cesarjev ima družba poleg avto sejma tudi poligon varne vožnje, ki ga namerava tehnološko posodobiti, zato je že v letu 2012 pripravljala izhodišča za pripravo dokumentacije oziroma za izdelavo projekta.

Za potrebe projekta Uvedba brezžičnega omrežja na območju MOL, je družba tehnološko posodobila in razširila optično omrežje. Na uličnih vozliščih so bile v 1. fazi, ki zajema notranji mestni obroč, nameščene WI-FI antene. Za namestitev anten je bilo potrebno postaviti drogove, tehnološko izpopolniti kanalsko infrastrukturo in kabelske električne povezave. Z rednim vzdrževanjem in hitrim odpravljanjem napak družba zagotavlja visoko varnost podatkov, ki se prenašajo preko omrežja.

V letu 2012 je družba nadaljevala z aktivnostmi pri izvedbi evropskega projekta Civitas +. V okviru tega projekta poteka postavitve led prikazovalnikov o prihodu avtobusov. V letu 2012 je družba v okviru tretje faze nadaljevala s postavitvijo dvovrstičnih prikazovalnikov na 49 lokacijah. Družba pa aktivno deluje tudi na drugem področju projekta Civitas +, to je implementacija »Bus priority sistem«, ki vključuje povezan sistem vožnje avtobusov in je še v razvojni fazi, v kateri se pripravlja programska oprema krmilnih programov.

Ker bo družba po izgradnji pristanišča Špica pričela z izvajanjem nove GJS urejanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, sodeluje v okviru odbora za trajnostni razvoj plovbe po Ljubljanici pri pripravi celostnega programa Ljubljane kot plovne reke za širše območje z ureditvijo brežin in infrastrukture.

2.8 Javna naročila

Investicije v objekte in opremo so se izvajale v skladu z Zakonom o javnem naročanju in po Navodilih za oddajo javnih naročil. Prav tako se je na podlagi navedenega zakona in navodil izvajalo naročanje blaga in storitev.

Družba je v letu 2012 Ministrstvo za finance, Sektor za sistem javnega naročanja, štirikrat obvestila o pričetku postopka oddaje javnega naročila s postopkom s pogajanjem brez predhodne objave, na podlagi 2. točke 1. odstavka 29. člena ZJN-2.

Naročila so se oddala po postopku, kot možni način zagotovitve tehničnih oziroma umetniških zahtev, ki so povezani z varovanjem izključnih pravic ponudnika. Družba je po tem postopku izvedla naslednja naročila:

- nadgradnja prostorsko informacijskega sistema PIS LPT,
- dobava sistemov za upravljanje parkirnih površin,
- vzdrževanje avtomatskih števecv prometa in pridobivanje prometnih podatkov na območju MOL,

- zagotavljanje stalne tehnične podpore in vzdrževanje parkirnih sistemov ter centra za upravljanje.

Po odprtem postopku zbiranja ponudb po predhodni objavi v skladu s 30. členom ZJN-2 je družba izvedla en postopek in sicer;

- dobava specialnega tovornega vozila - pajek z nadgradnjo in hidravličnim dvigalom.

Družba je za vsa navedena javna naročila objavila obvestilo o izbiri na portalu Javnih naročil.

Za javna naročila, katerih vrednost je bila v primeru naročanja blaga in storitev enaka ali višja od 20.000 EUR in nižja od 40.000 EUR se je izvedel postopek zbiranja ponudb. Razpisna dokumentacija je bila objavljena na portalu Javnih naročil, prav tako tudi odločitev o izbiri ponudnika. Družba je na ta način izvedla pet postopkov in sicer:

- nabava delovnih oblek po sklopih,
- dobava računalniške opreme,
- izdelava in dobava lesenih zložljivih stojnic,
- vzdrževanje sistemske programske opreme in zagotavljanje operativnosti računalniškega sistema,
- izdelava parkirnih kartic z magnetnim zapisom in nabava termo papirja.

Na podlagi pogodbe o nudenju strokovne pomoči pri izvedbi postopkov oddaje javnih naročil katerih vrednost je bila večja od 40.000 EUR v primeru naročanja blaga in storitev oziroma večja od 80.000 EUR v primeru naročanja gradenj, je družba za izvedbo teh postopkov pooblastila družbo JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o.. Pooblaščen družba je v imenu in za račun JP LPT d.o.o. izvedla:

- 4 postopke s pogajanjem brez predhodne objave in sicer:
 - nabava opreme in vzdrževanje optične in ethernet infrastrukture,
 - nabava opreme in vzdrževanje sistema pristopne kontrole z brezkontaktnimi karticami in video nadzorom,
 - vzdrževanje elektronskih modulov ISKRA,
 - nakup in instalacije opreme za podatkovni center MOL.
- 6 postopkov javnih naročil po odprtem postopku in sicer:
 - nakup službenih vozil,
 - izvajanje zimske službe,
 - revidiranje računovodskih izkazov za leto 2012,
 - izvajanje poštnih storitev,
 - izbira izvajalca za uvedbo enotne programske rešitve (PIS-SAP),
 - vzdrževanje in popravila službenih vozil.

Pri postopku javnega naročila za nakup službenih vozil se pogodba z dobaviteljem ni sklenila, ker je ponudbo oddal le en ponudnik, ki ni izpolnjeval pogojev razpisne dokumentacije. Postopek nabave službenih vozil se bo izvedel v letu 2013.

Za vsa ostala naročila v zvezi z investicijami, z nabavo ostalega blaga in z opravljanjem storitev, za katere ni potrebno izvesti javne objave, je družba izvajala postopke oddaje naročila male vrednosti.

Družba je izvedla 287 postopkov za javna naročila, katerih vrednost je bila nižja od 20.000 EUR za blago in storitve in za gradnje nižja od 40.000 EUR. Ta naročila so se izvedla na osnovi naročilnic ali tipskih pogodb po predhodnem preverjanju cen.

2.9 Upravljanje s kadri

Na dan 31.12.2012 je bilo v družbi 166 zaposlenih. Stanje števila zaposlenih po stanju konec leta je bilo v primerjavi z enakim obdobjem prejšnjega leta enako, v primerjavi z načrtovanim številom pa je bilo stanje konec leta večje za 2 zaposlena.

Med letom 2012 smo beležili dinamiko na kadrovskem področju v vseh sektorjih tako zaradi notranjih prerazporeditev kot tudi zaradi prekinitev delovnega razmerja v zvezi z upokojitvijo, smrtjo in drugimi razlogi. V primerjavi s stanjem v začetku leta in konec leta 2012 je stanje ostalo enako, ker se je število med letom zmanjšalo za osem zaposlenih in prav toliko tudi povečalo zaradi novih zaposlitev.

Za izvajanje GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic je imela družba ob koncu leta 30 zaposlenih. Dva komunalna delavca sta bila prerazporejena v GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, dva sta se starostno upokojila, na novo, za določen čas, pa se je zaposlil redar inkasant. V povprečju je bilo po stanjih konec meseca 30,8 zaposlenih.

Za izvajanje GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je imela družba januarja 65 zaposlenih, s prerazporeditvijo dveh zaposlenih iz GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic je bilo v obdobju od februarja do marca 67 zaposlenih, aprila je bilo 70 zaposlenih, od tega so bile štiri nove zaposlitve in smrt enega od delavcev. V maju z novo zaposlitvijo se je stanje povečalo na 71 zaposlenih in je ostalo nespremenjeno do konca novembra 2012. Konec decembra se je število zaposlenih zmanjšalo za dva zaposlena, od katerih je eden zapustil družbo z začetkom decembra, drugi pa se je konec meseca starostno upokojil. V povprečju je bilo po stanjih konec meseca število zaposlenih 69,3 delavcev.

Za GJS vzdrževanje občinskih cest je bilo od januarja do avgusta zaposlenih 36 delavcev, z novo zaposlitvijo v septembru se je število povečalo na 37 in je ostalo nespremenjeno do konca meseca oktobra, z novo zaposlitvijo v mesecu novembru se je število zaposlenih na tej dejavnosti povečalo na 38 in ostalo nespremenjeno do konca leta 2012. V povprečju je bilo po stanjih konec meseca število zaposlenih 36,5.

Za izvajanje drugih-tržnih-dejavnosti je imela družba v januarju in februarju 15 zaposlenih, od marca do junija je bilo na tej dejavnosti 16 zaposlenih, julija se je stanje zmanjšalo na 15, zaradi starostne upokojitve delavca in je ostalo nespremenjeno do oktobra, ko je eden od delavcev prekinil delovno razmerje in je bilo stanje do konca leta 14 zaposlenih. V povprečju je bilo po stanjih konec meseca za izvajanje teh dejavnosti zaposlenih 15,1 delavcev.

Na upravi družbe je bilo od januarja do marca 17 zaposlenih, s prerazporeditvijo zaposlene pa se je število od aprila do konca leta zmanjšalo na 16. V povprečju je bilo po stanjih konec meseca na upravi družbe zaposlenih 16,3 delavcev.

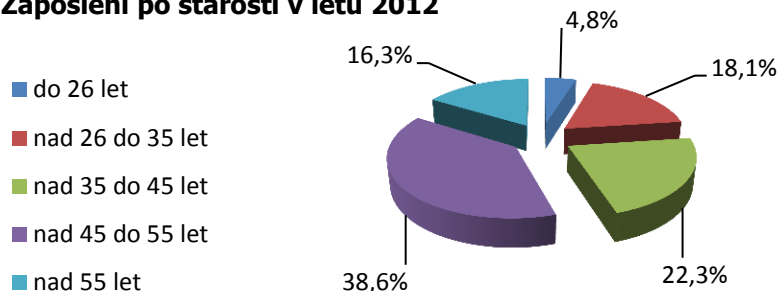
V letu 2012 je bilo povprečno število zaposlenih izračunano iz delovnih ur 164,48 v prejšnjem letu pa 167,43. V družbi je bilo konec leta 158 zaposlenih za nedoločen čas in 8 za določen čas.

➤ Struktura zaposlenih

Glede na spol je bilo konec leta zaposlenih 136 moških (81,9 odstotka) in 30 žensk (18,1 odstotka). Povprečna starost zaposlenih je bila 43,5 let.

Razporeditev po starostnih skupinah nam kaže, da je največ, to je 64 delavcev oziroma 38,6 odstotka zaposlenih, v starostnem razredu od 45 do 55 let. Starostna struktura družbe je še vedno visoka, saj je 54,8 odstotkov zaposlenih v zgornjih dveh starostnih razredih (nad 45 let), vendar pa v primerjavi s prejšnjimi leti nekoliko upada, saj je v porastu število delavcev v drugih dveh starostnih razredih (nad 26 do 45 let).

Zaposleni po starosti v letu 2012



Tabelarni strukturalni pregled povprečno zaposlenih po strokovni izobrazbi nam pokaže, da kadrovska struktura v letu 2012 v primerjavi s prejšnjim letom, ostaja po dejanski izobrazbi približno enaka. Po povprečnih stanjih konec meseca je bilo v letu 2012 v družbi 167,9 povprečno zaposlenih, kar je v povprečju za 3,3 manj kot v enakem obdobju prejšnjega leta in za 1,6 zaposlenih več kot je bilo povprečno načrtovano število konec leta 2012.

Stopnja izobrazbe	Povprečno stanje zaposlenih v 2012	Delež v %	Povprečno stanje zaposlenih v 2011	Delež v %	Indeks 12/11
I.	15,5	9,2	16,0	9,3	96,9
II.	23,6	14,1	26,0	15,2	90,8
III.	4,0	2,4	4,0	2,3	100,0
IV.	46,7	27,8	47,1	27,5	99,2
V.	49,3	29,4	48,8	28,5	101,0
VI.	15,0	8,9	14,8	8,6	101,4
VII.	11,8	7,0	12,5	7,3	94,4
VIII.	2,0	1,2	2	1,2	100,0
SKUPAJ	167,9	100,0	171,2	100,0	98,1

➤ *Invalidi*

Družba je imela v letu 2012 zaposlene tri delovne invalide, s polnim delovnim časom in enega invalida, od aprila 2012, s skrajšanim delovnim časom.

➤ *Skrb za varnost in zdravje zaposlenih*

Sklenitev dodatnega prostovoljnega pokojninskega zavarovanja se, preko Skupne pokojninske družbe d.d., omogoča vsem zaposlenim za nedoločen čas. V drugi steber dodatnega prostovoljnega pokojninskega zavarovanja je vključenih 122 delavcev, družba je za posameznega delavca v ta namen plačala 38,78 EUR mesečno.

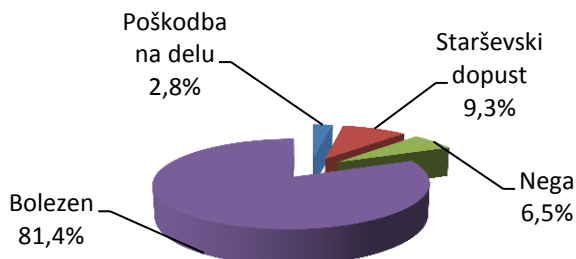
Družba ima preko zavarovalnice Maribor d.d. s 127 delavci, ki so v delovnem razmerju za nedoločen čas, sklenjeno kolektivno nezgodno zavarovanje. Na delavca, ki je vključen v to vrsto zavarovanja, družba plača 10,81 EUR mesečno in je v primeru nezgode delavcev upravičena do odškodnine. Delavci zaposleni za nedoločen čas so se v obdobju preteklih let lahko prostovoljno vključili tudi v individualno nezgodno zavarovanje, za kar mesečno plačujejo 8,16 EUR in so v primeru nezgode upravičeni do odškodnine.

V letu 2012 je bilo 67 delavcev na zdravniških pregledih. Od tega števila jih je bilo 61 na usmerjenem obdobjnem zdravniškem pregledu, pri enem delavcu je bil izveden postopek za ugotavljanje sposobnosti za delo, 6 delavcev pa je opravilo predhodni zdravniški pregled za upravljanje z viličarjem in s težko gradbeno mehanizacijo.

Ob koncu leta 2012 je bilo zaposlenim omogočeno preventivno cepljenje proti virusu sezonske gripe. Cepilo se je 9 zaposlenih. V letu 2012 so bile v družbi zabeležene štiri nezgode pri delu. V vseh primerih je do nezgode prišlo na delovnem mestu.

Zaposleni so bili v letu 2012 zaradi bolezni skupaj odsotni 14.223 ur, od tega zaradi poškodbe na delu 400 ur, zaradi nege družinskih članov 923 ur, zaradi starševskega dopusta 1.326 ur, preostanek 11.574 ur pa zaradi ostalih bolniških izostankov.

Bolniški izostanki v letu 2012



Družba razpolaga s počitniškimi kapacitetami v Barbarigi, v Kranjski gori in v Čateških toplicah. Po številu dni izkoriščenosti sta bili v letu 2012 kapaciteti v Kranjski gori in Čateških toplicah najbolj zasedeni. V Čateških toplicah je bila zasedenost 129 dni, kar je za 18 dni več kot v enakem obdobju lani, v Kranjski gori pa 108 dni, kar je za približno sedem dni manj kot v enakem obdobju lani, v Barbarigi 88 dni, kar je za tri dni več kot v enakem obdobju prejšnjega leta.

➤ ***Skrb za izobraževanje in usposabljanje zaposlenih***

Družba usmerja zaposlene v pridobivanje novih, poglobljenih in specifičnih znanj. Namen financiranja izobraževanj in dodatnih usposabljanj je tudi motivacija zaposlenih, saj dobro usposobljeni in motivirani kadri zagotavljajo hitro odzivanje na spremembe v poslovnem okolju in na kvalitetno opravljanje storitev.

V letu 2012 se je 23 zaposlenih udeležilo strokovno tehničnih izobraževanj na raznih tečajih in seminarjih. Poleg strokovnih funkcionalnih izobraževanj je družba v letu 2012 omogočala petim zaposlenim izobraževanje ob delu in sicer eni zaposleni na Pravni fakulteti Maribor, smer javna uprava, enemu zaposlenemu izobraževanje na Šolskem centru za pošto, ekonomijo in telekomunikacije, smer telekomunikacije, za pridobitev naziva inženir, nato enemu zaposlenemu na CDI Univerzum, smer logistični tehnik. Na izobraževalnem centru Erudio, na programu logistično inženirstvo, varstvo okolja in komunala, je s študijem v letu 2012 pričel delavec, na visoki šoli za podjetništvo, GEA College-u pa je z izobraževanjem konec leta 2012 pričela še ena zaposlena.

2.10 Varstvo okolja

Področje varstva okolja pravno ureja zakon z namenom, da se zaščiti in ohranja naravo pred prevelikim izkoriščanjem in onesnaževanjem. Zanimanje javnosti v zvezi z varstvom okolja se povečuje z aktivnostmi različnih društev in organizacij, ki s svojimi dejavnostmi spodbujajo in ustvarjajo gibanje okoljske ozaveščenosti o različnih okoljskih vprašanjih.

Za ohranitev določene vrste ali bivališča razlikujemo med varstvom, to je varovanje prvotnega stanja narave, tako kot je nekdanj bilo, in zaščito, to je upravljanje z naravnimi viri na način, da zadovoljimo potrebe prebivalstva s potrebami živali, rastlin in zaščito vsega

prebivalstva. Varstvo okolja je tako potrebno v različnih dejavnostih, ker pri tem nastajajo odpadki, onesnaževanje, sproščanje strupov in podobno.

Glede na navedena izhodišča je družba tudi v letu 2012 izvajala svoje dejavnosti z velikim občutkom za zaščito varstva okolja.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic ima družba na tržnicah veliko raznovrstnih odpadkov. V skladu z okoljevarstvenim ravnanjem na tem področju upošteva ekološki pristop pri ravnanju z odpadki in jih sortira v skupine: biološki odpadki, mešani odpadki, plastični odpadki, stekleni odpadki, kartonski odpadki in leseni odpadki. Tržnica Center, tržnica Moste, tržnica Bežigrad in tržnica Koseze so opremljene s stiskalnicami za stiskanje kartona in lesene embalaže. Na osnovi dogovora so najemniki odpadno embalažo iz stiropora, predvsem iz ribarnic, dnevno odvažali sami. Poleg tega družba izvaja čiščenje odprtih in zaprtih prostorov v skladu s predpisanimi postopki po programu HACCP.

Družba pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin zasleduje cilj, da s svojo dejavnostjo čim manj onesnažuje okolje. Tako za omejevanje vplivov na talne površine in podzemne vode ureja oziroma vzdržuje parkirišča tako, da ločuje padavinske od izcednih vod in kontrolirano zajema izcedne vode.

Na parkiriščih in v parkirnih hišah ima družba nameščene ekološke kontejnerje oziroma posode za preprečevanje kemičnega in oljnega onesnaževanja.

Skladno z Odlokom o urejanju javnih parkirišč je družba skrbela za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bili parkirani na javnih površinah, na za to urejeno deponijo na lokaciji avto sejma.

Pri izvajanju dejavnosti GJS vzdrževanje občinskih cest je veliko odpadnih snovi, in sicer barve, razredčila, železo, baker, aluminij in odpadne žarnice ter drogov, brusni materiali, stari prometni znaki, odpadni gradbeni material. Družba ima v postopkih dela urejeno razvrščanje odpadnega materiala in po potrebi shranjevanje na ustreznih mestih, od koder jih v skladu s pogodbo odvažajo pooblaščen zbiralci odpadkov.

2.11 Družbena odgovornost

Družba pri izvajanju dejavnosti deluje v skladu s standardi družbene odgovornosti. Z odgovornim ravnanjem poznamo pozitiven vpliv delovanja družbe in odnosov, ki se pri tem vzpostavljajo. Zavedamo se, da ni le posameznik tisti, ki mora ravnati odgovorno. Kot družba ravnamo družbeno odgovorno s kvalitetnim opravljanjem vseh storitev, s pozitivnim vplivanjem na okolje, zaposlovanjem, usposabljanjem in razvojem zaposlenih ter spoštovanjem človekovih pravic.

Ker v družbi verjamemo, da sta usmerjenost v trajnostni razvoj in poslušnost za potrebe širše družbe tudi dokaz našega uspeha, smo v poslovnem razmišljanju razvili podporo družbenega okolja kot trajni element, ki na eni strani ohranja in utrjuje dobre odnose z različnimi javnostmi, na drugi pa povečuje tudi pripadnost zaposlenih, saj so številni zaposleni ali njihovi otroci člani različnih klubov in društev.

Zato je družba tudi v letu 2012 minimalno finančno podprla razne športne aktivnosti, in sicer dejavnost Narodnega doma Ljubljana, 56. pohod okoli Ljubljane, društvo Drmol, akcijo Varna pot, ki vključuje izvajanje prometne vzgoje v cestnem prometu. Podprla je društvo, ki delujeta na humanitarnem področju, in sicer društvo Maksi in društvo Sonček ter dejavnost društva Vivera, ki izvaja akcije čiščenja Ljubljane. Poleg tega je družba donirala sredstva za izvedbo humanitarne dejavnosti Zveze prijateljev mladine Ljubljana Moste–Polje in za dejavnost Slovenskega društva Hospic ter namenila sredstva humanitarnim organizacijam

Rdeči križ in Karitas za pomoč poplavljenecem. Podprla pa je tudi dejavnosti društva Goriška pomlad in izvajanje prireditve Živa knjižnica, ki je potekala na Prešernovem trgu.

Z izvajanjem vseh dejavnosti in podpori širši skupnosti želimo ostati prijazno podjetje in doseči zadovoljstvo vseh deležnikov v poslovanju, to so zaposleni, kupci, dobavitelji, različne javnosti, interni regulatorji (sindikati, svet delavcev) in ustanovitelj.

2.12 Razvojne usmeritve

Razvojne usmeritve družba prilagajala strategiji razvoja MOL.

V skladu s poslovnim načrtom je bila in bo družba tudi nadalje usmerjena v izvajanje naslednjih osnovnih nalog:

- Uresničevanje načrtov MOL na področju centralne tržnice (ureditev Petkovškovega nabrežja in Krekovega trga ter izboljšava urbane opreme območja);
- Pridobivanje in ureditev novih parkirnih površin, zlasti z gradnjo parkirnih hiš in urejanjem P+R parkirišč;
- Zmanjšanje števila osebnih vozil v mestnem središču in urejanje parkirnih prostorov za kratkotrajno parkiranje;
- Sodelovanje pri povezovanju vseh vrst prometa v integralno celoto;
- Uvajanje sodobnih tehnologij za razvoj vseh gospodarskih javnih služb;
- Zviševanje standarda opremljenosti in graditev novih tržnic;
- Kakovostno izvajanje in razvoj javne službe vzdrževanja občinskih cest;
- Sodelovanje pri pripravi programa za izvajanje nove GJS urejanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti;
- Izvajanje projekta celostne prenove centra varne vožnje
- Skrb za stalno optimizacijo v izvajanju dejavnosti in krepitvi pripadnosti zaposlenih družbi.

2.13 Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Na 22. redni seji Mestnega sveta MOL, dne 14.1.2013, je bi sprejet predlog Poslovnega načrta za leto 2013.

Družba se je v začetku leta odločila in se vključila v postopek za pridobitev osnovnega certifikata Družini prijazno podjetje.

S 1. julijem je načrtovano preoblikovanje procesov dela tako, da se bodo poslovni procesi družbe s finančno računovodskega in kadrovskega ter področja javnega naročanja in informatike prenesli v izvajanje na družbo Javni Holding Ljubljana. Poleg tega se bo z namestitvijo računalniškega podpornega sistema SAP spremenil način evidentiranja poslovnih procesov, zato že od decembra 2012 za zaposlene potekajo intenzivne izobraževalne delavnice.

V obdobju po datumu bilance stanja in do izdaje revizorjevega poročila ni bilo dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2012.

3 RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1 Poročilo neodvisnega revizorja



Poročilo neodvisnega revizorja *

Družbeniku družbe

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Ljubljana

Poročilo o računovodskih izkazih

Revidirali smo priložene računovodske izkaze družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Ljubljana, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2012, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost poslovodstva za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega položaja družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Ljubljana, na dan 31. decembra 2012 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Poročilo o zahtevah druge zakonodaje

V skladu z zahtevo Zakona o gospodarskih družbah potrjujemo, da so informacije v poslovnem poročilu skladne s priloženimi računovodskimi izkazi.

KPMG SLOVENIJA,

podjetje za revidiranje, d.o.o.

Mag. Renata Eržen Potisek

pooblaščenka revizorka

Katarina Sitar Šuštar

partner

Ljubljana, 15. april 2013

KPMG Slovenija, d.o.o.

1

3.2 Računovodski izkazi

3.2.1 Bilanca stanja

v EUR

	Pojasnila	2012	2011	Indeks 12/11
SREDSTVA		17.792.947	18.090.470	98,4
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		13.147.734	13.214.613	99,5
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve				
3.3.1.1		321.647	210.159	153,0
1. Dolgoročne premoženjske pravice		236.232	210.159	112,4
7. Neopredmetena sredstva v izdelavi		85.415	0	-
II. Opredmetena osnovna sredstva		12.797.121	12.981.745	98,6
3.3.1.2				
1. Zemljišča in zgradbe		11.342.503	11.564.466	98,1
a) Zemljišča		4.173.038	4.141.038	100,8
b) Zgradbe		7.169.465	7.423.428	96,6
3. Druge naprave in oprema		1.435.340	1.417.279	101,3
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		19.278	0	-
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		19.278	0	-
V. Dolgoročne poslovne terjatve		28.966	22.709	127,6
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		4.578.868	4.873.476	94,0
II. Zaloge				
3.3.1.3		190.105	154.094	123,4
1. Material		190.105	154.094	123,4
III. Kratkoročne finančne naložbe				
3.3.1.4		2.821.421	2.372.355	118,9
2. Kratkoročna posojila		2.821.421	2.372.355	118,9
b) Kratkoročna posojila drugim		2.821.421	2.372.355	118,9
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		536.366	624.351	85,9
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.3.1.5	287.572	515.359	55,8
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.3.1.6	248.794	108.992	228,3
V. Denarna sredstva	3.3.1.7	1.030.976	1.722.676	59,8
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		66.345	2.381	-
ZABILANČNA EVIDENCA		2.016.095	2.012.908	100,2

v EUR

	Pojasnila	2012	2011	Indeks 12/11
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		17.792.947	18.090.470	98,4
A. KAPITAL	3.3.1.8	13.752.412	14.239.037	96,6
I. Vpoklicani kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
1. Osnovni kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
II. Kapitalske rezerve		9.047.504	9.047.504	100,0
III. Rezerve iz dobička		517.227	1.401.839	36,9
1. Zakonske rezerve		517.227	517.227	100,0
5. Druge rezerve iz dobička		0	884.612	0,0
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		652.193	254.206	256,6
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.3.1.9	2.468.295	2.520.164	97,9
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		476.885	491.197	97,1
2. Druge rezervacije		622.183	622.183	100,0
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		1.369.227	1.406.784	97,3
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		1.569.939	1.294.523	121,3
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		1.569.939	1.294.523	121,3
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	3.3.1.10	892.220	525.867	169,7
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		198.261	209.401	94,7
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	3.3.1.11	479.458	559.255	85,7
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		2.301	36.746	6,3
ZABILANČNA EVIDENCA	3.3.5	2.016.095	2.012.908	100,2

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.2 Izkaz poslovnega izida

v EUR

	Pojasnila	LETO 2012	LETO 2011	Indeks 12/11
1. Čisti prihodki od prodaje	3.3.2.1	13.654.448	11.237.777	121,5
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe		11.580.366	9.023.687	128,3
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti		2.074.082	2.214.090	93,7
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)		84.663	75.234	112,5
4.1. Prihodki iz naslova državne/občinske podpore		27.117	23.402	115,9
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od občine		27.117	23.402	115,9
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)		57.546	51.832	111,0
5. Stroški blaga, materiala in storitev		7.348.455	5.284.837	139,0
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	3.3.2.2	1.572.672	1.323.194	118,9
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	3.3.2.3	5.775.783	3.961.643	145,8
6. Stroški dela	3.3.2.4	4.280.554	4.453.401	96,1
a) Stroški plač		3.180.373	3.184.729	99,9
b) Stroški socialnih zavarovanj		595.962	616.296	96,7
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj		364.218	374.945	97,1
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj		231.744	241.351	96,0
c) Drugi stroški dela		504.219	652.376	77,3
7. Odpisi vrednosti		1.145.697	1.087.710	105,3
a) Amortizacija	3.3.2.5	933.524	926.223	100,8
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	3.3.2.5	26.218	59.928	43,7
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		185.955	101.559	183,1
8. Drugi poslovni odhodki	3.3.2.6	343.852	263.747	130,4
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi družbami		343.852	263.747	130,4
10. Finančni prihodki iz danih posojil		95.721	55.501	172,5
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem gospodarske javne službe		81.725	45.875	178,1
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem drugih dejavnosti		13.996	9.626	145,4
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		20.140	24.977	80,6
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		20.140	24.977	80,6
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		646	727	88,9
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		646	727	88,9
15. Drugi prihodki		100.913	50.039	201,7
16. Drugi odhodki		36.950	17.055	216,7
17. Davek iz dobička	3.3.2.7	147.538	81.845	180,3
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1±2+3+4-5-6-7-8+9+10+11-12-13-14+15-16-17±18)		652.193	254.206	256,6

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

v EUR			
	31.12.2012	31.12.2011	Indeks 12/11
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	652.193	254.206	256,6
24. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja (19 + 20 + 21 + 22 + 23)	652.193	254.206	256,6

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.4 Izkaz denarnih tokov

v EUR

	2012	2011
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	1.727.576	1.201.008
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	13.813.058	11.284.938
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-12.010.457	-10.019.767
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-75.025	-64.163
b) Sprememba čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	-40.557	1.472.587
Začetne manj končne poslovne terjatve	-57.171	2.404.398
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	-63.964	334
Začetne manj končne zaloge	-36.011	69.798
Končni manj začetni poslovni dolgovi	202.903	-980.410
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-86.314	-21.533
c) Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a + b)	1.687.019	2.673.595
B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a) Prejemki pri naložbenju	95.721	57.031
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	95.721	55.501
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	0	1.530
b) Izdatki pri naložbenju	-1.335.622	-2.155.286
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-179.639	-17.147
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-706.917	-171.703
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-449.066	-1.966.436
c) Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a + b)	-1.239.901	-2.098.255
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
b) Izdatki pri financiranju	-1.138.818	0
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-1.138.818	0
c) Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a + b)	-1.138.818	0
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	1.030.976	1.722.676
x) Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	-691.700	575.340
+		
y) Začetno stanje denarnih sredstev	1.722.676	1.147.336

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.5 Izkaz gibanja kapitala

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2012

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	884.612	0	254.206	14.239.037
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	884.612	0	254.206	14.239.037
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	0	0	0	-884.612	-254.206	0	-1.138.818
g)	Izplačilo deleža in drugih rezerv iz dobička po sklepu nadzornega sveta	0	0	0	0	-1.138.818	0	-1.138.818
i)	Druge spremembe lastniškega kapitala	0	0	0	-884.612	884.612	0	0
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	652.193	652.193
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	652.193	652.193
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	254.206	-254.206	0
f)	Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	254.206	-254.206	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	0	0	652.193	13.752.412

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2011

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	869.546	0	15.066	13.984.831
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	869.546	0	15.066	13.984.831
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	254.206	254.206
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	254.206	254.206
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	15.066	0	-15.066	0
c)	Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu nadzornega sveta	0	0	0	15.066	-15.066	0	0
f)	Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	15.066	-15.066	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	884.612	0	254.206	14.239.037

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.6 Izkaz bilančnega dobička

v EUR		
	2012	2011
a) Čisti poslovni izid poslovnega leta	652.193	254.206
= Bilančna dobiček (a+b+c-č-d)	652.193	254.206

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.7 Predlog razdelitve bilančnega dobička

v EUR	
	2012
Bilančni dobiček, ki ga nadzorni svet razporedi	652.193
za prenos v naslednje leto	652.193

Poslovodstvo družbe predlaga, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2012 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v višini 652.193,13 EUR razporedi za prenos v naslednje leto.

3.2.8 Sklep o razdelitvi bilančnega dobička

Na podlagi 282. v povezavi z 230. členom Zakona o gospodarskih družbah in 14. člena Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. na 7. redni seji, dne 26. 4. 2013 sprejel naslednji sklep o uporabi bilančnega dobička:

Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. sprejme sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2012 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v višini 652.193,13 EUR razporedi za prenos v naslednje leto.

3.3 RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH

➤ *Temeljne računovodske predpostavke*

Družba pri pripravi računovodskih izkazov upošteva temeljni računovodski predpostavki in sicer: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov ter upoštevanje časovne neomejenosti delovanja.

Pri oblikovanju računovodskih usmeritev, pravil in postopkov, ki se uporabljajo pri sestavljanju računovodskih izkazov in s tem celotnega računovodenja so upoštevane naslednje značilnosti: razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Družba vodi poslovne knjige v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi 2006, ki na nekaterih področjih ponujajo več rešitev, o njihovi izbiri pa odloča družba sama. Izbrane računovodske rešitve in razkrivanje informacij je usklajeno z Enotnimi računovodskimi usmeritvami Javnega holdinga Ljubljana d.o.o. in odvisnih javnih podjetij, ki jih je sprejel Svet ustanoviteljev in ki so povzeta v Pravilniku o računovodstvu Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

Družba razkriva spremembe računovodskih usmeritev ali računovodskih ocen ter zneske (če zneska ni mogoče izračunati, se to dejstvo razkrije), če sprememba presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev ali 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta ter vrsto in znesek popravka bistvene napake, ki presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev, oziroma 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta. Kot merilo se upošteva nižja vrednost.

Pomembne kategorije računovodskih izkazov, ki jih družba razkriva v letnih poročilih, so v bilanci stanja tiste, katerih vrednost presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev in postavke, ki pomenijo vsaj 10 odstotkov posamezne kategorije sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev. V izkazu poslovnega izida je pomembna kategorija tista, ki presega 5 odstotkov celotnih prihodkov oziroma celotnih odhodkov poslovnega leta in tiste postavke, ki presegajo 10 odstotkov posamezne kategorije prihodkov oziroma odhodkov.

➤ *Splošne računovodske usmeritve*

Izbrana različica bilance stanja je opisana v SRS 24.4.. Postavke v bilanci stanja so prikazane po neodpisani vrednosti, kot razlika med celotno vrednostjo in popravkom vrednosti. Izbrana različica izkaza poslovnega izida je v SRS 25.6. opredeljena kot različica I, za izkazom poslovnega izida je prikazan izkaz drugega vseobsegajočega donosa. Izbran izkaz denarnih tokov pa je v SRS 26.9. opredeljen kot različica II, sestavljena po posredni metodi in v zaporedni stopenjski obliki. Podatki za izkaz denarnih tokov izhajajo iz bilance stanja in iz izkaza poslovnega izida ter dodatnih računovodskih podatkov. Oblika izkaza gibanja kapitala je opredeljena v SRS 27 v obliki sestavljene razpredelnice. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je prikaz bilančnega dobička.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

Terjatve in obveznosti, nominirane v tuji valuti, so preračunane v evre po Tečajnici banke Slovenije – referenčni tečaj ECB, veljavni na dan bilance stanja. Tečajne razlike so vključene v izkaz poslovnega izida kot finančni prihodek ali odhodek.

➤ **Posamezne računovodske usmeritve**

a) Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine

Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost se vštevajo obresti in stroški izposojanja od pridobljenih posojil za pridobitev teh sredstev.

Pomembnejša opredmetena osnovna sredstva, to so zgradbe in proizvodna oprema, lahko po oceni odgovorne osebe vključujejo tudi oceno stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve nahajališča.

V nabavno vrednost neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin, zgrajenih ali izdelanih v družbi se vštevajo vsi stroški, ki se nanašajo neposredno na posamezno sredstvo in tisti splošni stroški gradnje in izdelave, ki se mu lahko pripišejo.

Za merjenje neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin po njihovem pripoznanju družba uporablja model nabavne vrednosti.

Neopredmetena sredstva s končnimi dobami koristnosti so dolgoročne premoženjske pravice. Za nove vrste neopredmetenih sredstev vrste in čas dobe koristnosti določijo odgovorne osebe v družbi.

Vsa neopredmetena in opredmetena sredstva družbe imajo končno dobo koristnosti.

Amortizirljiva sredstva se amortizirajo posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ter pričakovano dobo koristnosti posameznega sredstva, ki jih določajo odgovorne osebe v družbi glede na tehnične značilnosti. V nadaljevanju je podan pregled dob koristnosti pomembnejših skupin amortizirljivih sredstev:

	Metoda amortiziranja	Doba koristnosti
Zgradbe	Enakomerna časovna	8 – 66 let
Pohištvo in druga oprema	Enakomerna časovna	3 – 10 let
Računalniška, strojna in programska oprema	Enakomerna časovna	2 – 5 let

Dobe koristnosti družba za pomembnejša osnovna sredstva preverja letno.

Popravek vrednosti, ki je povezan z amortizacijo, se ne ugotavlja pri zemljiščih, umetniških delih in sredstvih v gradnji ali izdelavi do njihove usposobitve za uporabo.

Pomembna neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se prevrednotujejo zaradi oslabitve praviloma takoj, sicer pa najmanj takrat, ko njihova knjigovodska vrednost presega ugotovljeno nadomestljivo vrednost za več kot 20 odstotkov. Vrednotenje se praviloma zaupa pooblaščenim cenilcem.

Nadomestljive vrednosti se ugotavljajo, če se okoliščine poslovanja bistveno spremenijo. Za bistveno spremembo okoliščin poslovanja se šteje taka, zaradi katere se predpostavke, uporabljene pri ocenjevanju vrednosti pri uporabi ali čiste prodajne vrednosti, spremenijo za več kot 20 odstotkov.

b) Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti podjetje naložbenik v posesti v obdobju, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje.

Finančne naložbe družbe so pri začetnem pripoznanju razporejene na:

- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti preko poslovnega izida
- deleže (ni objavljene cene na delujočem trgu) in delnice (objavljene cene na delujočem trgu) so razporejeni v skupino za prodajo razpoložljive finančne naložbe,
- obveznice (državne in bančne) so razporejene v skupino finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo,
- dana posojila (dolgoročni in kratkoročni depoziti) so razporejeni v skupino finančne naložbe v posojila.

Dolgoročne finančne naložbe v državo ali občino se izkazujejo ločeno po njihovih vrstah.

Tiste dolgoročne finančne naložbe, ki zapadejo v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

Pri obračunavanju običajnega nakupa finančnega sredstva se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja tako finančno sredstvo pripozna z upoštevanjem datuma poravnave. Enako velja za obračunavanje običajne prodaje finančnega sredstva.

Pripoznano finančno sredstvo, ki je finančna naložba, mora družba ob začetnem pripoznanju izmeriti po pošteni vrednosti. Začetni vrednosti je potrebno prišteti stroške posla, ki izhajajo neposredno iz nakupa ali izdaje finančnega sredstva.

Po začetnem pripoznanju je treba izmeriti finančna sredstva in tudi izpeljane finančne inštrumente, ki so finančna sredstva, po pošteni vrednosti, brez odštetja stroškov posla, ki se utegnejo pojaviti ob prodaji ali drugačni odtujitvi, razen:

- finančnih naložb v posojila, ki se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti oziroma se uporabi pogodbeni obrestni mera, če se ta od efektivne obrestne mere ne razlikuje več kot 10 odstotkov;
- finančnih naložb v posesti do zapadlosti v plačilo, ki se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti oziroma se uporabi pogodbeni obrestni mera, če se ta od efektivne obrestne mere ne razlikuje več kot 10 odstotkov;
- finančnih naložb v kapitalne inštrumente, za katere ni objavljena cena na delujočem trgu in katerih pošteni vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti, ter v izpeljane finančne inštrumente, ki so povezani s takimi finančnimi naložbami in jih je treba poravnati z njimi; take finančne naložbe se izmerijo po nabavni vrednosti.

Poštena vrednost je dokazana, če jo je mogoče zanesljivo izmeriti. Pogoji za to je, da je objavljena cena na delujočem trgu vrednostnih papirjev.

Če kaka finančna naložba izgublja vrednost (na primer zaradi neuspešnega poslovanja podjetja, v kateri je družba kapitalsko udeležena, ali slabše plačilne sposobnosti podjetja, ki ji je družba dala posojila, in podobno), mora družba oceniti, v kakšni velikosti je treba v breme prevrednotovalnih finančnih odhodkov oblikovati popravek njene začetno izkazane vrednosti oziroma izvesti delni ali celotni odpis finančne naložbe neposredno v breme prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ko nastanejo razlogi za to.

Družba spremembe iz naslova pošteni vrednosti evidentira pri finančnih naložbah v vrednostne papirje najmanj na koncu poslovnega leta. Finančne naložbe v vrednostne papirje se uskladi na pošteno vrednost z objavljeno ceno na Ljubljanski borzi vrednostnih papirjev.

Dokazani dobiček ali dokazana izguba iz spremembe pošteni vrednosti finančnega sredstva pri finančnem sredstvu, razpoložljivem za prodajo, se pripozna neposredno v kapitalu kot povečanje (dobiček) ali zmanjšanje (izguba) presežka iz prevrednotenja; če je poštena

vrednost finančnega sredstva, razpoložljivega za prodajo, manjša od njegove pripoznane vrednosti, se pripozna negativni presežek iz prevrednotenja.

Prihodke in odhodke za obresti po efektivni obrestni meri podjetje pripozna, za finančne naložbe v posojila pomembnih vrednosti in finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo pomembnih vrednosti. Kot pomembna vrednost vpliva na prihodke in odhodke za obresti se šteje 1 procent vrednosti teh prihodkov in odhodkov za obresti v razmerju do skupnih prihodkov in odhodkov za obresti.

c) Zaloge

Zaloge vključujejo zaloge materiala, surovin in drobnega inventarja z dobo koristnosti do leta dni, če njegova posamična nabavna cena ne presega 500 evrov. Družba nima zalog nedokončane proizvodnje, proizvodov in trgovskega blaga.

Vrednost nabavljenega materiala se izkazuje po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevata tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Ob vsaki novi nabavi materiala se izračuna nova povprečna cena enote v zalogi. Poraba zalog se obračunava sproti po metodi povprečnih drsečih cen.

Vrednost zalog ni v celoti nadomestljiva, če so poškodovane, če so v celoti ali delno zastarele ali če se njihove prodajne cene znižajo. Če knjigovodska vrednost presega njihovo čisto iztržljivo vrednost, jo je potrebno odpisati do čiste iztržljive vrednosti.

Družba na bilančni dan preveri uporabnost zaloge materiala, ki so v večini nadomestni deli za vzdrževanje infrastrukture cest.

d) Terjatve

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne. Kratkoročne terjatve se praviloma udejanjijo v letu dni. Vse druge terjatve se štejejo kot dolgoročne.

V bilanci stanja se dolgoročne terjatve, ki so že zapadle (a še niso poravnane) in dolgoročne terjatve, ki bodo zapadle v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, izkazujejo kot kratkoročne terjatve.

Terjatve se v knjigovodskih razvidih in v bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če je verjetno da bodo pritekale koristi, povezane z njo, in je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

Terjatev se pripozna na podlagi ustreznih (verodostojnih) listin, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbenne pravice. Pripoznanje se odpravi, ko in če se pravice oziroma koristi, določene v pogodbi, izrabijo, ugasnejo ali se odstopijo.

Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti.

Stanje terjatev zmanjšuje znesek popravka vrednosti zaradi njihove oslabitve.

Popravek vrednosti terjatev do kupcev se oblikuje za dvomljive ali sporne terjatve, za katere je vložena izvršba na sodišču. Popravek vrednosti terjatev se oblikuje tudi za terjatve do kupcev, če obstaja velika verjetnost, da ne bodo plačane, pri čemer se upošteva individualna presoja.

e) Kapital

Kapital družbe sestavljajo vpoklicani osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let, presežek iz prevrednotenja in čisti poslovni izid poslovnega leta. Rezerve iz dobička so sestavljene iz zakonskih rezerv in drugih rezerv.

f) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Družba oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Osnova za določitev teh rezervacij je aktuarski izračun, ki se opravi najmanj vsake tri leta. Če na dan poročila ni pripravljena aktuarska ocena se uporabi kot podlaga zadnja ocena in se razkrije datum, ko je bila izdelana.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve iz prejetih dotacij za osnovna sredstva in ostala brezplačno prejeta osnovna sredstva se črpajo za obračunano amortizacijo teh osnovnih sredstev v dobro drugih poslovnih prihodkov in sicer v sorazmernem deležu, v katerem je bilo osnovno sredstvo financirano z dotacijo ali donacijo.

g) Dolgoročni in kratkoročni dolgovi

Dolgoročni in kratkoročni dolgovi so lahko finančni ali poslovni.

Finančni dolgovi se pojavljajo, ker posojilodajalci vnašajo v družbo denarna sredstva ali ker z denarjem poplačujejo njene poslovne dolgove. Finančni dolgovi so lahko dobljena posojila na podlagi posojilnih pogodb in izdani dolžniški vrednostni papirji.

Poslovni dolgovi se pojavljajo, ker dobavitelji v družbo vnašajo prvine, potrebne pri proizvodnji in opravljanju storitev. Dolgoročni poslovni dolgovi so dobaviteljski krediti za kupljeno blago ali kupljene storitve, kratkoročni pa poleg tega vključujejo še kratkoročne obveznosti do zaposlencev za opravljeno delo, kratkoročne obveznosti do financerjev v zvezi z obrestmi in podobnimi postavkami, kratkoročne obveznosti do države iz naslova davkov, tudi obračunanega DDV.

h) Terjatve in obveznosti za odložene davke

Družba v knjigovodskih razvidih ne pripoznava in ne odpravlja terjatev za odloženi davek, če zneski terjatev in obveznosti za odloženi davek posamič ali skupno ne presegajo 1 odstotek prihodkov poslovnega leta.

i) Prihodki

Družba razčlenjuje prihodke v skladu s SRS (2006) na poslovne, finančne in druge prihodke.

Prihodki od prodaje proizvodov in storitev se pripoznajo iz ustreznih listin hkrati s terjatvami iz naslova prodaje, to pa je takrat, ko se ugotovi prodajna vrednost prodanih količin, torej ob zaračunavanju. Poznejša povečanja terjatev (razen danih predujmov) povečujejo ustrezne poslovne ali finančne prihodke. Poznejša zmanjšanja terjatev (razen danih predujmov) zunaj prejetih plačil ali drugačne poravnave, zmanjšujejo ustrezne poslovne ali finančne prihodke.

j) Odhodki

Družba razčlenjuje odhodke na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Odhodki so zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve predstavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve.

3.3.1 Pojasnila k bilanci stanja

3.3.1.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2012	31.12.2011	Indeks 12/11
Dolgoročne premoženjske pravice	236.232	210.159	112,4
Neopredmetena sredstva v izdelavi	85.415	0	-
Neopr. sredstva in dolg. akt. čas. razmejitve	321.647	210.159	153,0

➤ Prikaz gibanja vrednosti neopredmetenih sredstev v letu 2012

v EUR

	Dolgoročno odloženi stroški poslovanja	Dolgoročne premož. pravice	Investicije v teku	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 1.1.	65.471	439.649	0	505.120
Povečanja	0	94.224	179.639	273.863
Zmanjšanja	65.471	30.485	94.224	190.180
Stanje 31.12.	0	503.388	85.415	588.803
Popravek vrednosti				
Stanje 1.1.	65.471	229.490	0	294.961
Amortizacija	0	68.151	0	68.151
Zmanjšanja	65.471	30.485	0	95.956
Stanje 31.12.	0	267.156	0	267.156
Neodpisana (sedanja) vrednost				
Stanje 1.1.	0	210.159	0	210.159
Stanje 31.12.	0	236.232	85.415	321.647

V letu 2012 je družba obračunala amortizacijo za neopredmetena sredstva v višini 68.151 EUR in nadgradila programsko opremo v višini 179.639 EUR.

3.3.1.2 Opredmetena osnovna sredstva

v EUR

	31.12.2012	31.12.2011	Indeks 12/11	Stopnja odp. v %
Zemljišča	4.173.038	4.141.038	100,8	-
Zgradbe	7.169.465	7.423.428	96,6	56,0
Druge naprave in oprema	1.435.340	1.417.279	101,3	78,3
OOS v gradnji in izdelavi	19.278	0	-	-
Opredmetena osnovna sredstva	12.797.121	12.981.745	98,6	-

V letu 2012 družba ni izvajala prevrednotovanj osnovnih sredstev.

Opredmetena osnovna sredstva družbe niso zastavljena in obremenjena s hipoteko.

➤ Prikaz gibanja vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2012

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	OOS v gradnji in izdelavi	Skupaj OOS
Nabavna vrednost					
Stanje 1.1.	4.141.038	16.213.734	6.208.324	0	26.563.096
Povečanja	32.000	93.805	562.218	707.301	1.395.324
Zmanjšanja	0	21.419	117.201	688.023	826.643
Prenos na material 31.12.	0	0	29.260	0	29.260
Stanje 31.12.	4.173.038	16.286.120	6.624.081	19.278	27.102.517
Popravek vrednosti					
Stanje 1.1.	0	8.790.306	4.791.045	0	13.581.351
Amortizacija	0	346.052	519.321	0	865.373
Zmanjšanja	0	19.703	106.713	0	126.416
Prenos na material 31.12.	0	0	14.912	0	14.912
Stanje 31.12.	0	9.116.655	5.188.741	0	14.305.396
Neodpisana vrednost					
Stanje 1.1.	4.141.038	7.423.428	1.417.279	0	12.981.745
Stanje 31.12.	4.173.038	7.169.465	1.435.340	19.278	12.797.121

Družba je v letu 2012 obračunala amortizacijo v višini 865.373 EUR za opredmetena osnovna sredstva in iz lastnih finančnih sredstev investirala v nakup teh sredstev 707.301 EUR.

Povečanje nabavne vrednosti gradbenih objektov v višini 93.805 EUR se nanaša na odkup montažno izoliranega objekta skladišča za dejavnost vzdrževanja občinskih cest.

Večje investicije v opremo so nakup parkirnih sistemov, avtomatskih blagajn in zapornic v višini 251.724 EUR, za dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, nabava lesenih zložljivih stojnic v višini 30.664 EUR, za dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic, delovnih vozil in osebnih vozil v višini 118.479 EUR, poleg teh nabav je družba nadomestila tudi računalniško opremo v višini 28.931 EUR.

Opredmetena sredstva so se zmanjšala zaradi prodaje in odpisa sredstev, ki so bila neuporabna, neodpisana vrednost teh sredstev znaša 12.204 EUR.

Pri popisu neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2012 ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

Družba v svojih knjigah izkazuje nepremičnine, ki so ji bile s stvarnim vložkom prenesene in jih ima evidentirane v osnovnem kapitalu, lastninska pravica družbe za te nepremičnine v zemljiški knjigi ni v celoti vknjižena.

3.3.1.3 Zaloge

v EUR

	31.12.2012	31.12.2011	Indeks 12/11
Material	190.105	154.094	123,4
Zaloge materiala	190.105	154.094	123,4

Zaloga materiala vsebuje material za popravila in vzdrževanje v višini 189.480 EUR in napisne table v višini 625 EUR.

Material na zalogi so predvsem nadomestni deli, ki morajo biti na zalogi za zagotavljanje nemotenega vzdrževanja infrastrukture na cestah na območju MOL.

Konec leta 2012 pri popisu zalog materiala ni bilo ugotovljenih ne primanjkljajev in ne presežkov.

Nove cene nabave materiala bistveno ne odstopajo od cen materiala, ki je že v zalogi, zato knjigovodska vrednost zalog ne presega čiste iztržljive vrednosti.

3.3.1.4 Kratkoročne finančne naložbe

	31.12.2012	31.12.2011	v EUR Indeks 12/11
Kratkoročna posojila drugim	2.821.421	2.372.355	118,9
Kratkoročne finančne naložbe	2.821.421	2.372.355	118,9

Družba ima plasirana finančna sredstva v več poslovnih bankah, pri izbiri upošteva kriterij razpršenosti in ugodnejše obrestne mere za prosta finančna sredstva.

3.3.1.5 Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

	31.12.2012	31.12.2011	v EUR Indeks 12/11
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	287.572	515.359	55,8
Terjatve do kupcev	696.630	792.339	87,9
Popravek vrednosti terjatev	-409.058	-276.980	147,7
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	287.572	515.359	55,8

➤ Razčlenitev zapadlih terjatev do kupcev

	Vrednost zapadlih terjatev	Struktura zapadlih terjatev v %
do 30 dni	61.172	10,9
31-60 dni	64.124	11,4
61-90 dni	37.904	6,7
nad 91 dni	399.285	71,0
Stanje zapadlih terjatev	562.485	100,0

Od skupnega zneska terjatev v višini 696.630 EUR odpade na nezapadle terjatve 19,3 odstotka terjatev in na zapadle 80,7 odstotka terjatev.

Družba svojih terjatev nima posebej zavarovanih. Proces izterjave terjatev se izvaja sproti z opominjanjem neplačnikov in kasneje, v skrajnem primeru z vlaganjem izvršb in tožb. Tveganje neporavnavanja terjatev družba izkaže z oblikovanjem popravka vrednosti terjatev.

➤ Gibanje popravka vrednosti terjatev

v EUR

	Začetno stanje pop. vrednosti	Plačila	Odpisi	Novo oblikov. pop. vrednosti	Končno stanje pop. vrednosti
Popravek vrednosti terjatev	276.980	-45.979	-5.540	183.598	409.059
Skupaj popravki vrednosti terjatev	276.980	-45.979	-5.540	183.598	409.059

3.3.1.6 Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

v EUR

	31.12.2012	31.12.2011	Indeks 12/11
Kratkoročne terjatve do države za davke	154.498	29.547	522,9
Druge kratkoročne terjatve	94.296	79.445	118,7
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	248.794	108.992	228,3

3.3.1.7 Denarna sredstva

v EUR

	31.12.2012	31.12.2011	Indeks 12/11
Gotovina in denar na poti	139.081	162.115	85,8
Denarna sredstva v banki	115.430	117.733	98,0
Depoziti na odpoklic	776.465	1.442.828	53,8
Denarna sredstva	1.030.976	1.722.676	59,8

3.3.1.8 Kapital

v EUR

	31.12.2012	31.12.2011	Indeks 12/11
Osnovni kapital	3.535.488	3.535.488	100,0
Kapitalske rezerve	9.047.504	9.047.504	100,0
Rezerve iz dobička	517.227	1.401.839	36,9
Zakonske rezerve	517.227	517.227	100,0
Druge rezerve iz dobička	0	884.612	0,0
Čisti poslovni izid poslovnega leta	652.193	254.206	256,6
Kapital	13.752.412	14.239.037	96,6

Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR. Mestna občina Ljubljana je edini družbenik družbe.

Kapitalske rezerve in rezerve iz dobička se oblikujejo in porabljajo v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah.

Kapitalske rezerve znašajo 9.047.504 EUR in so izkazane na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala, ki je nastal kot posledica opravljanja revalorizacije osnovnega kapitala v letih 1993 do 2001 in zneska osnovnega kapitala po pripojitvi družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o..

V poslovnem letu 2012 je družba ustvarila čisti dobiček v višini 652.193 EUR. Če bi družba v letu 2012 opravila splošno prevrednotenje kapitala z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin (2,7 odstotka), bi izkazala dobiček v višini 267.739 EUR.

3.3.1.9 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

	31.12.2012	31.12.2011	Indeks 12/11
Rezervacije	1.099.068	1.113.380	98,7
Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	476.885	491.197	97,1
Druge rezervacije	622.183	622.183	100,0
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.369.227	1.406.784	97,3
Prejete občinske dotacije	1.342.287	1.369.404	98,0
Odstopljene prispevki	12.588	21.151	59,5
Za osnovna sredstva	14.352	16.229	88,4
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	2.468.295	2.520.164	97,9

➤ Prikaz gibanja rezervacij

	Stanje 31.12.2012	Oblikovanje (+)/ odprava (-)	Črpanje	Stanje 31.12.2011
DR za odpravnine ob upokojitvi	388.552	13.503	18.553	393.602
DR za jubilejne nagrade	88.333	4.109	13.371	97.595
DR druge	622.183	0	0	622.183
DR za odprav.ob upok. in jub. nagrade	1.099.068	17.612	31.924	1.113.380

➤ Prikaz gibanja dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev

	Stanje 31.12.2012	Povečanje/ zmanjšanje	Črpanje	Stanje 31.12.2011
Prejete občinske dotacije	1.342.287	0	27.117	1.369.404
Odstopljene prispevki	12.587	0	8.564	21.151
Za osnovna sredstva	14.353		1.876	16.229
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.369.227	0	37.557	1.406.784

Na dan 31.12.2012 pomembnejši znesek dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev predstavljajo prejete dotacije od Mestne občine Ljubljana za prenovo kompleksa tržnic - Plečnikove arkade v višini 1.342.287 EUR. Dotacije so zmanjšane v višini 27.117 EUR za obračunano amortizacijo osnovnih sredstev, ki so bila financirana iz dotacije, istočasno pa so za znesek obračunane amortizacije povečani drugi poslovni prihodki.

3.3.1.10 Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

	31.12.2012	31.12.2011	Indeks 12/11
Obveznosti do dobaviteljev za osnovna sredstva	205.553	49.937	411,6
Obveznosti do dobaviteljev za obratna sredstva	686.667	475.930	144,3
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	892.220	525.867	169,7

➤ Seznam 10 največjih dobaviteljev družbe v letu 2012

v EUR	
DOBAVITELJ	PROMET 2012
MESTNA OBČINA LJUBLJANA	2.318.887
TRAFFIC DESIGN D.O.O.	423.688
JAVNA RAZSVETLJAVA D.D.	420.669
ISKRA SISTEMI, D.D.	406.900
LGB, D.O.O.	239.554
ŠTUDENTSKI SERVIS D.O.O.	227.533
ELEKTRO ENERGIJA D.O.O.	196.604
ULTIMO TRADE D.O.O.	191.719
SIGNACO D.O.O.	179.734
MAKES D.O.O.	171.808
SKUPAJ	4.777.096

Družba svoje kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev poravnava v rokih zapadlosti.

3.3.1.11 Druge kratkoročne poslovne obveznosti

v EUR			
	31.12.2012	31.12.2011	Indeks 12/11
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	350.852	421.709	83,2
Obveznosti do državnih in drugih inštitucij	123.886	133.621	92,7
Druge kratkoročne obveznosti	4.720	3.925	120,3
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	479.458	559.255	85,7

3.3.2 Pojasnila k izkazu poslovnega izida

3.3.2.1 Čisti prihodki od prodaje

v EUR			
	2012	2011	Indeks 12/11
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	11.580.366	9.023.687	128,3
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	2.074.082	2.214.090	93,7
Čisti prihodki od prodaje	13.654.448	11.237.777	121,5

Prihodki družbe od prodaje storitev predstavljajo z 84,8 odstotka prihodke od izvajanja treh GJS, urejanja in čiščenja javnih tržnic, urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin in vzdrževanja občinskih cest. Preostanek prihodkov od prodaje storitev v višini 15,2 odstotka predstavljajo prihodki, ki jih je družba dosegla z izvajanjem drugih - tržnih dejavnosti.

3.3.2.2 Stroški porabljenega blaga in materiala

	2012	2011	v EUR Indeks 12/11
Stroški materiala	498.687	320.425	155,6
Stroški pomožnega materiala	41.681	35.938	116,0
Stroški energije	499.477	519.430	96,2
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	97.919	87.832	111,5
Drugi stroški materiala	434.908	359.569	121,0
Stroški porabljenega blaga in materiala	1.572.672	1.323.194	118,9

Strošek materiala, ki se porablja preko zalog materiala se izkazuje v skladu z metodo drsečih povprečnih cen.

3.3.2.3 Stroški storitev

	2012	2011	v EUR Indeks 12/11
Stroški storitev pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju storitev	624.702	241.537	258,6
Stroški transportnih storitev	72.529	82.736	87,7
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih osnovnih sredstev	564.816	375.368	150,5
Najemnine	2.251.354	1.136.018	198,2
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	13.645	13.007	104,9
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	157.896	147.311	107,2
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	307.568	321.069	95,8
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	75.161	27.499	273,3
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami, ki bremenijo podjetje	23.303	1.887	1.234,9
Stroški drugih storitev	1.684.809	1.615.211	104,3
Stroški storitev	5.775.783	3.961.643	145,8

Strošek revizije poslovanja za leto 2012 znaša 9.140 EUR, strošek za davčno svetovanje pa 6.000 EUR.

3.3.2.4 Stroški dela

	2012	2011	v EUR Indeks 12/11
Stroški plač	3.180.373	3.184.729	99,9
Stroški socialnih zavarovanj	595.962	616.296	96,7
Stroški pokojninskih zavarovanj	364.218	374.945	97,1
Drugi stroški socialnih zavarovanj	231.744	241.351	96,0
Drugi stroški dela	504.219	652.376	77,3
Stroški dela	4.280.554	4.453.401	96,1

Družba upošteva določila Zakona o delovnih razmerjih, Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti in Kolektivne pogodbe JP LPT d.o.o.. Vsako delovno mesto je razvrščeno v ustrezni tarifni in plačni razred, ki ima na plačni lestvici svojo denarno vrednost. Plača delavca je sestavljena iz osnovne plače, dela plače na osnovi delovne uspešnosti, dela plače na podlagi poslovne uspešnosti in dodatkov.

- Skupni znesek vseh prejemkov skupin oseb, prejetih za opravljanje funkcij oziroma nalog

v EUR		
Skupina oseb	Prejemki	od tega za plače
Vodstvo podjetja	74.066	63.845
Člani nadzornega sveta	23.304	0
Skupaj	97.370	63.845

Znesek prejemkov za leto 2012 vključuje plače, regres za letni dopust, nagrado, spremenljivi prejemek, jubilejno nagrado, povračila stroškov za prehrano, premije za prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje, boniteto in sejnine.

3.3.2.5 Amortizacija in predvrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS

v EUR			
	2012	2011	Indeks 12/11
Zgradbe	346.052	356.648	97,0
Druga oprema	519.320	508.577	102,1
Neopredmetena sredstva	68.152	60.998	111,7
Amortizacija	933.524	926.223	100,8
Prevrednotovalni poslovni odh. pri NS, OOS in NN	26.218	59.928	43,7
Amortizacija in prevredn. posl. odh. pri NS, OOS in NN	959.742	986.151	97,3

Družba amortizira svoja sredstva po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in v letu 2012 ni spreminjala dob koristnosti.

3.3.2.6 Drugi poslovni odhodki

v EUR			
	2012	2011	Indeks 12/11
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	8.402	12.689	66,2
Ostali stroški	317.838	221.121	143,7
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	17.612	29.937	58,8
Drugi poslovni odhodki	343.852	263.747	130,4

3.3.2.7 Davek iz dobička

v EUR			
	2012	2011	Indeks 12/11
Davek iz dobička	147.538	81.845	180,3

Na podlagi ZDDPO-2 je družba obračunala davek iz dobička v višini 147.538 EUR. Efektivna stopnja obdavčitve za leto 2012 je 18,5 odstotka.

3.3.2.8 Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah

	2012	2011	v EUR Indeks 12/11
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev	10.268.881	8.576.297	119,7
Stroški prodaje	1.516.516	1.253.451	121,0
Stroški splošnih dejavnosti	1.333.161	1.259.947	105,8
Normalni stroški splošnih dejavnosti	1.120.988	1.098.460	102,1
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN	26.218	59.928	43,7
Prevr. poslovni odhodki v zvezi s kratkoročnimi sredstvi	185.955	101.559	183,1
Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	13.118.558	11.089.695	118,3

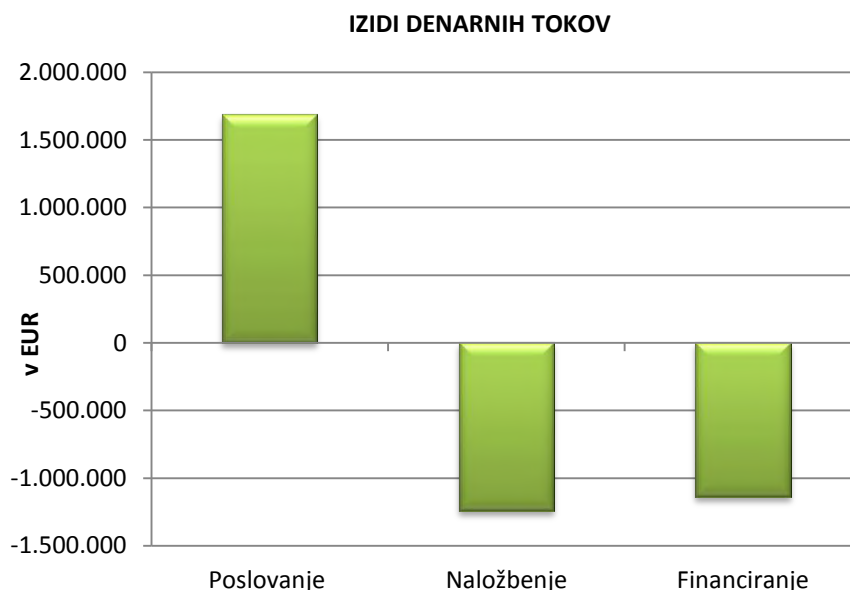
Podatke za razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah zagotavlja evidenca stroškov po stroškovnih mestih in kontih. Za tista stroškovna mesta, ki se jih ne more v celoti opredeliti za eno od navedenih skupin, so določena sodila za delitev na posamezne funkcionalne skupine.

3.3.3 Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja je enak čistemu poslovnemu izidu obračunskega obdobja in znaša 652.193 EUR.

3.3.4 Pojasnila k izkazu denarnih tokov

Izkaz denarnega toka prikazuje prejeme in izdatke denarnih sredstev, ki jih je družba v posameznem obdobju ustvarila pri poslovanju (ustvarjanju in prodajanju proizvodov in storitev), pri naložbenju (nalaganju finančnih sredstev v investicije in finančne naložbe) ter pri financiranju (pridobivanju finančnih sredstev iz zunanjih virov in njihovem vračanju). Na podlagi denarnih izidov je razvidno iz katerih virov družba pridobiva denarna sredstva in kako jih porablja.



Družba je v letu 2012 pri poslovanju ustvarila pozitiven denarni tok v višini 1.687.019 EUR in pri naložbenju negativen denarni tok v višini 1.239.901 EUR. Pri financiranju je ustvarila negativen denarni tok v višini 1.138.818 EUR. Končno stanje denarnih sredstev znaša 1.030.976 EUR.

3.3.5 Zabilančna evidenca

	2012	2011	v EUR Indeks 12/11
Odškodnina za Trg republike	1.997.971	1.997.971	100,0
Izdane menice za dobro izvedbo del	18.124	14.937	121,3
Zabilančna evidenca	2.016.095	2.012.908	100,2

V zabilančni evidenci so evidentirane morebitne potencialne obveznosti družbe, ki izhajajo iz tožbe za odškodnino za uporabo parkirišča Trg republike in obveznosti za dobro izvedbo del po sklenjenih pogodbah.

3.4 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 35

Družba je v letu 2012 opravljala tri gospodarske javne službe (Odlok o gospodarskih javnih službah Uradni list št. 2/08) in druge-tržne dejavnosti.

Gospodarske javne službe, ki jih je družba izvajala so naslednje:

- **Urejanje in čiščenje javnih tržnic** (Odlok o urejanju in čiščenju javnih tržnic Uradni list RS, št. 33/08));
- **Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin** (Odlok o urejanju javnih parkirišč Uradni list RS, št. 48/11);
- **Vzdrževanje občinskih cest** (Odlok o občinskih cestah Uradni list RS, št. 78/2000 in spremembe odloka Uradni list, št. 66/05, št. 94/08, Odločba o spremembi nosilca izvajanja navedene dejavnosti-Mestna uprava MOL z dne 8.10.2008).

Med druge-tržne dejavnosti družba vključuje počitniške kapacitete (Barbariga, Terme Čatež, Kranjska gora), dejavnost avto sejma, center varne vožnje-poligon in organizacijo boljšega trga. Poleg teh dejavnosti so v to skupino vključena tudi parkirišča na Gospodarskem razstavišču in ob Linhartovi cesti, ki ju ima družba v najemu in dejavnost vzdrževanja občinskih cest, ki jo družba izvaja za trg.

Družba izdeluje ločene podbilance stanja in izkaze poslovnega izida po dejavnostih v skladu s SRS 35.

Za večino prihodkov in stroškov oziroma odhodkov velja, da jih je mogoče neposredno na podlagi knjigovodske listine knjižiti na temeljna stroškovna mesta. Stroški, pa tudi prihodki, ki jih na podlagi razpoložljive dokumentacije in vzpostavljenega sistema obračuna storitev po delovnih nalogih ni mogoče ob knjiženju razporediti na temeljna stroškovna mesta, imajo značaj splošnih stroškov in se najprej knjižijo na splošna stroškovna mesta, iz katerih se s ključem v dveh nivojih razporedijo na temeljna stroškovna mesta na dejavnosti GJS in druge dejavnosti. Na I. nivoju se delijo splošni stroški oziroma odhodki v okviru posamezne dejavnosti, na II. nivoju pa se delijo prihodki in odhodki uprave na vse dejavnosti po sprejetih ključih oziroma sodilih.

Osnovna sodila in kriteriji za razporejanje sredstev, virov sredstev, prihodkov in odhodkov na posamezne dejavnosti ima družba opisane v dokumentu Navodila o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov in sredstev ter obveznosti do virov sredstev po posameznih dejavnostih JP LPT d.o.o..

Družba je izdelala preglednico neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev tako, da so sredstva v večji meri prisojena posameznim dejavnostim neposredno, ostale postavke pa s pomočjo ključev.

➤ Preglednica neopredmetenih in opredmetenih sredstev po dejavnostih

v EUR

	Podjetje skupaj	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Druga dejavnost
NABAVNA VREDNOST					
Dolgoročne premoženjske pravice	503.388	59.138	249.509	99.364	95.377
Zemljišča	4.173.038	1.906.761	405.820	0	1.860.457
Zgradbe	16.286.120	12.790.739	1.046.591	62.805	2.385.985
Oprema	6.624.080	3.008.237	2.044.774	973.560	597.509
Investicije v teku	104.693	11.235	35.374	25.347	32.737
Skupaj nabavna vrednost	27.691.319	17.776.110	3.782.068	1.161.076	4.972.065
POPRAVEK VREDNOSTI					
Dolgoročne premoženjske pravice	267.156	26.740	156.678	49.841	33.897
Zemljišča	0	0	0	0	0
Zgradbe	9.116.655	6.908.154	859.500	5.757	1.343.244
Oprema	5.188.740	2.782.254	1.384.185	575.450	446.851
Investicije v teku	0	0	0	0	0
Skupaj popravek vrednosti	14.572.551	9.717.148	2.400.363	631.048	1.823.992
NEODPISANA VREDNOST					
Dolgoročne premoženjske pravice	236.232	32.398	92.831	49.523	61.480
Zemljišča	4.173.038	1.906.761	405.820	0	1.860.457
Zgradbe	7.169.465	5.882.585	187.091	57.048	1.042.741
Oprema	1.435.340	225.983	660.589	398.110	150.658
Investicije v teku	104.693	11.235	35.374	25.347	32.737
Skupaj neodpisana vrednost	13.118.768	8.058.962	1.381.705	530.028	3.148.073

3.4.1 Bilanca stanja po SRS 35 za posamezne dejavnosti

v EUR

	Gospodarska javna služba			Druga dejavnost
	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	
SREDSTVA	9.146.224	3.013.405	1.695.614	3.937.704
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	8.068.433	1.401.200	530.028	3.148.073
I. Neopredmetena sredstva in dolgor.aktivne čas. razm.	43.633	128.205	74.870	74.939
II. Opredmetena osnovna sredstva	8.015.329	1.253.500	455.158	3.073.134
V. Dolgoročne poslovne terjatve	9.471	19.495	0	0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	1.077.434	1.610.679	1.102.004	788.751
II. Zaloge	625	0	134.306	55.174
III. Kratkoročne finančne naložbe	706.633	1.006.295	649.771	458.722
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	111.965	236.673	80.494	107.234
V. Denarna sredstva	258.211	367.711	237.433	167.621
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	357	1.526	63.582	880
IZVENBILANČNA EVIDENCA	207.146	52.705.891	33.223	25.697
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	10.611.416	3.008.987	558.276	3.614.268
A. KAPITAL	8.722.967	1.631.761	150.387	3.247.297
I. Vpoklicani kapital	3.535.488	0	0	0
II. Kapitalske rezerve	4.683.634	1.296.725	0	3.067.145
III. Rezerve iz dobička	353.549	86.463	0	77.215
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	150.296	248.573	150.387	102.937
B. REZERVACIJE IN DOLGOR. PASIVNE ČASOVNE RAZM.	1.451.873	838.897	113.853	63.672
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	435.373	537.759	293.698	303.109
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	435.373	537.759	293.698	303.109
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	1.203	570	338	190
IZVENBILANČNA EVIDENCA	207.146	52.705.891	33.223	25.697
Obveznosti po SRS 35	0	4.418	1.137.338	323.436
Terjatve po SRS 35	1.465.192	0	0	0

3.4.2 Izkaz poslovnega izida po SRS 35 za posamezne dejavnosti

v EUR

	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Druga dejavnost
1. Čisti prihodki od prodaje	2.236.105	5.966.005	3.378.256	2.074.082
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	49.751	9.411	215	25.286
5. Stroški blaga, materiala in storitev	909.791	3.363.958	2.068.017	1.006.689
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	369.895	439.431	509.431	253.915
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	539.896	2.924.527	1.558.586	752.774
6. Stroški dela	772.711	1.809.289	1.013.880	684.674
a) Stroški plač	565.837	1.336.525	771.075	506.936
b) Stroški socialnih zavarovanj	109.071	254.085	138.758	94.048
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj	67.815	156.697	82.604	57.102
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj	41.256	97.388	56.154	36.946
c) Drugi stroški dela	97.803	218.679	104.047	83.690
7. Odpisi vrednosti	409.710	335.787	198.183	202.017
a) Amortizacija	281.247	318.834	186.712	146.731
b) Prevrednot.poslovni odhodki pri neopredm. sredstvih in opredmetenih osnovnih sred.	4.484	8.395	10.653	2.686
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	123.979	8.558	818	52.600
8. Drugi poslovni odhodki	21.221	221.856	9.360	91.415
10. Finančni prihodki iz danih posojil	14.942	41.902	24.881	13.996
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	12.938	2.394	482	4.326
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	0	578	0	68
15. Drugi prihodki	5.501	12.672	79.274	3.466
16. Drugi odhodki	5.509	15.682	9.491	6.268
17. Davek iz dobička	49.999	36.661	33.791	27.087
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1-+2+3+4-5-6-7-8+9+10+11-12-13-14+15-16-17+-18)	150.296	248.573	150.386	102.938

3.5 Izjava posloводства

Posloводство družbe potrjuje, da so bili pri izdelavi računovodskih izkazov, končanih na dan 31.12.2012, dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi (2006) ter vsemi pojasnili in stališči SIR.

Posloводство družbe izjavlja, da je družba v poslovnem letu 2012 v okviru svoje dejavnosti poslovala z obvladujočo družbo. Pri teh poslih družba ni bila prikrajšana ali oškodovana.

Posloводство Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. izjavlja, da v celoti potrjuje Letno poročilo za leto 2012 in s tem poslovno poročilo za leto 2012, računovodske izkaze prikazane v pričujočem letnem poročilu ter pripadajoča pojasnila na straneh od 38 do 62.

Mateja Duhovnik
Direktorica



JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE, d.o.o.
Kopitarjeva ulica 2, LJUBLJANA

Ljubljana, dne 27.3.2013