



Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. na podlagi 16. člena Splošnih pogojev pri oddajanju prodajnih prostorov, z dne 25. 04. 2022, številka: LPT-011-005/2021-006 objavlja

## ZBIRANJE PONUDB

### za najem gostinske hišice za opravljanje gostinske dejavnosti NA NOVOLETNEMU SEJMU 2022 – POGAČARJEV TRG

- **Lokacija 011** burgerji in ostala ponudba
- **Lokacija 012** balkanska kulinarika in ostala ponudba
- **Lokacija 013** pizze in ostala ponudba
- **Lokacija 014** morska hrana in ostala ponudba
- **Lokacija 015** slovenska kulinarika in ostala ponudba

**1. Ime in sedež najemodajalca in organizatorja javnega razpisa za zbiranje ponudb:**  
Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana.

**2. Opis predmeta oddaje v najem:**  
Predmet zbiranja ponudb je oddaja sejemske hišice za prodajo zgoraj omenjenih programov, točne lokacije so definirane v prilogi razpisa.

Pričetek oddaje od 25.11.2022 do 08.01.2023 (45 dni).

**3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb:**  
Sklenitev najemne pogodbe.

**4. Čas trajanja najema:**  
Najemodajalec bo z najemnikom sklenil najemno pogodbo za obdobje od 25.11.2022 do 08.01.2023.

**5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora ponudnik predložiti ponudbo oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:**

Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »**JAVNI NATEČAJ – NAJEM GOSTINSKE SEJEMSKJE HIŠICE NA POGAČARJEVEM TRGU-PRODAJNI PROSTOR.** \_\_\_\_\_ – **NE ODPIRAJ!**« na naslov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana. Vloge morajo biti oddane priporočeno po pošti ali osebno v glavni pisarni podjetja.

**Na hrbtni strani pošiljke mora biti naveden točen naziv in naslov ponudnika.**



Ponudbi je potrebno priložiti:

- Izpis iz poslovnega registra (AJPES), ki **ne sme biti starejši od osem (8) dni, v katerem mora biti navedena registrirana dejavnost glede na začasni gostinski obrat,**
- ponudbo najemnine
- Ponudniki morajo **v ponudbi priložiti potrdilo o plačani najemnini.** Znesek predujma za resnost ponudbe, ki predstavlja **znesek skupne najemnine** je potrebno poravnati na račun JP LPT d.o.o., št. računa: **SI56 0292 4025 7278 041** ter navesti **sklic >>PREDUJEM ZA GOSTINSKO HIŠICO NA POGAČARJEVEM TRGU-PRODAJNI PROSTOR \_\_\_\_\_<<.** Predujem je potrebno poravnati najkasneje do roka za oddajo ponudb oziroma toliko prej, da je možno popolno ponudbo s priloženim potrdilom pravočasno oddati. **Predujem bo uspelemu ponudniku vračunan kot najemnina, skladno s pogodbo, ponudnikom, ki ne bodo uspeli pa bo brez obresti vrnjen v roku 5 delovnih dni po podpisu pogodbe z izbranim ponudnikom.**
- meni gostinske ponudbe (s fotografijami).
- Ponudbo je potrebno oddati na priloženem obrazcu za oddajo ponudbe.

Merilo za izbor najboljšega ponudnika je kakovost ponudbe, materiala in prodajnih artiklov. V primeru, da bomo prejeli več istovrstnih ponudb, kot je razpisanih hišic za ta program, bo o izbiri ponudnikov odločil žreb.

Z izbranim ponudnikom se bo za uporabo predmeta razpisa podpisala najemna pogodba.

**Izbrani ponudnik mora v roku pet (5) dni po prejemu poziva k podpisu pogodbe skleniti najemno pogodbo.** Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, velja, da je odstopil od sklenitve pogodbe, **pri čemer si najemodajalec pridružuje pravico skleniti najemno pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom, predujem pa zadrži.**

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. si pridružuje pravico, da na podlagi Javnega razpisa za zbiranje ponudb ne izbere nobenega ponudnika.

## 6. Najemnina

Najemnina za najem prodajnih prostorov znaša **17.625,00 € z DDV.**

V najemnino je vštet najem prodajnega prostora v višini 15.000,00€ z DDV ter pavšal za elektriko v višini 2.625,00€ z DDV.

## 7. Ogled nepremičnine in informacije o razpisu

Vsi interesenti si lahko prostor ogledajo v dogovoru s pomočnikom vodje sektorja tržnic, ki je dosegljiv na telefon: 051 442 312. Za vse informacije o razpisu, lahko pišete na elektronski naslov [info@lpt.si](mailto:info@lpt.si). Vsa vprašanja in odgovori bodo objavljeni na internetni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. dostopni na naslovu [www.lpt.si](http://www.lpt.si) Vprašanja so mogoča do 28.10.2022



## 8. Rok za oddajo ponudb

**Rok za oddajo ponudb je do 03.11.2022, do 11. ure, pri čemer se šteje, da je ponudba pravočasno oddana, če na sedež podjetja prispe do 11. ure tega dne..** Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Pravočasno prispele ponudbe bodo pregledane in obravnavane v skladu s Splošnimi pogoji pri oddajanju prodajnih prostorov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o..

**Odpiranje ponudb** bo potekalo v sejni sobi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., dne **03.11.2022 ob 13.00 uri** in bo javno.

Vsi ponudniki bodo o odločitvi pisno obveščeni z izdanim sklepom, po elektronski pošti, na e-naslov, naveden v ponudbi, najkasneje do 18.11.2022.

Javni razpis je objavljen na spletni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. ([www.lpt.si](http://www.lpt.si)).

Ljubljana, dne 27.10.2022

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

Priloga:

- Lokacija prodajnega prostora
- Obrazec za oddajo ponudbe



## OBRAZEC ZA ODDAJO PONUDBE

PONUĐNIK (naziv):	
Kontakt (gsm, e-mail naslov):	
Naslov:	
ID za DDV / DŠ:	
Ponudba za prostor:	
Ponudbena cena (EUR):	
Opis ponudbe v prostoru:	
Pričetek najema:	
Opombe/pripombe:	



## IZJAVA

Ponudnik ....., pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- nismo v postopku prisilne poravnave ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v stečajnem postopku ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v postopku prisilnega prenehanja, zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo, z našimi posli ne upravlja sodišče in nismo opustili poslovne dejavnosti in nismo v katerem koli podobnem položaju;
- nismo bili s pravnomočno sodbo v kateri koli državi obsojen za prestopke v zvezi z našim poklicnim ravnanjem,
- da imamo poravnane vse obveznosti do podizvajalcev in poslovnih partnerjev.

Datum: .....

**Podpis ponudnika:**

**Priloga:**

- 1. registracija AJPES**
- 2. potrdilo o plačilu predujma za resnost ponudbe**