



JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA
PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE

LETNO POROČILO 2021

Ljubljana, april 2022

KAZALO

1	UVOD	1
1.1	PREDSTAVITEV DRUŽBE	1
1.2	IZJAVA O UPRAVLJANJU	12
1.3	POROČILO POSLOVODSTVA	15
1.4	POROČILO NADZORNEGA SVETA	19
2	POSLOVNO POROČILO	23
2.1	GOSPODARSKA GIBANJA V EVROPI IN SLOVENIJI	23
2.2	URESNIČEVANJE NAČRTOVANIH CILJEV IN NALOG	24
2.3	ZADOVOLJSTVO UPORABNIKOV	25
2.4	POSLOVANJE DRUŽBE	27
2.4.1	<i>Analiza poslovanja</i>	27
2.4.2	<i>Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe</i>	31
2.4.3	<i>Upravljanje s tveganji</i>	32
2.5	POROČILO O IZVAJANJU DEJAVNOSTI	37
2.5.1	<i>Gospodarske javne službe</i>	37
2.5.1.1	Urejanje in čiščenje javnih tržnic	37
2.5.1.2	Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin	39
2.5.1.3	Vzdrževanje občinskih cest	42
2.5.1.4	Upravljanje s pristaniščem in vstopno-izstopnimi mesti	43
2.5.2	<i>Druge oziroma tržne dejavnosti</i>	44
2.6	POROČILO O NALOŽBENI DEJAVNOSTI	46
2.7	RAZISKAVE IN RAZVOJ	47
2.8	JAVNA NAROČILA	47
2.9	UPRAVLJANJE S KADRI	48
2.10	VARSTVO OKOLJA	50
2.11	DRUŽBENA ODGOVORNOST	50
2.12	RAZVOJNE USMERITVE	52
2.13	POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	52
3	RAČUNOVODSKO POROČILO	53
3.1	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	53
3.2	RAČUNOVODSKI IZKAZI	58
3.2.1	<i>Bilanca stanja</i>	58
3.2.2	<i>Izkaz poslovnega izida</i>	60
3.2.3	<i>Izkaz drugega vseobsegajočega donosa</i>	61
3.2.4	<i>Izkaz denarnih tokov</i>	61
3.2.5	<i>Izkaz gibanja kapitala</i>	62
3.2.6	<i>Izkaz bilančnega dobička</i>	63
3.3	RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	64
3.3.1	<i>Računovodske usmeritve</i>	64
3.3.2	<i>Pojasnila k bilanci stanja</i>	70
3.3.2.1	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	70
3.3.2.2	Opredmetena osnovna sredstva	71
3.3.2.3	Zaloge	73
3.3.2.4	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	74
3.3.2.5	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	75
3.3.2.6	Denarna sredstva	75
3.3.2.7	Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	76
3.3.2.8	Kapital	76
3.3.2.9	Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	77
3.3.2.10	Dolgoročne finančne obveznosti	78
3.3.2.11	Kratkoročne finančne obveznosti	79
3.3.2.12	Kratkoročne poslovne obveznosti	79
3.3.2.13	Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	81
3.3.3	<i>Pojasnila k izkazu poslovnega izida</i>	81

3.3.3.1	Čisti prihodki od prodaje	81
3.3.3.2	Drugi poslovni prihodki.....	82
3.3.3.3	Stroški porabljenega blaga in materiala	83
3.3.3.4	Stroški storitev.....	83
3.3.3.5	Stroški dela	84
3.3.3.6	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	85
3.3.3.7	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	86
3.3.3.8	Drugi poslovni odhodki.....	86
3.3.3.9	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti.....	87
3.3.3.10	Davek iz dobička	87
3.3.3.11	Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	87
3.3.4	<i>Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa</i>	<i>87</i>
3.3.5	<i>Pojasnila k izkazu denarnih tokov</i>	<i>87</i>
3.3.6	<i>Druga razkritja</i>	<i>88</i>
3.3.6.1	Zabilančna evidenca	88
3.3.6.2	Poslovni dogodki po dnevu bilance stanja.....	89
3.3.6.3	Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32	89
3.4	IZJAVA POSLOVODSTVA.....	92

Pomembnejši podatki in nekateri kazalci poslovanja družbe

	LETO 2021	LETO 2020	LETO 2019	LETO 2018
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic				
Oddane tržne površine za rezervacije (m ²)	48.399	49.234	50.677	49.419
Prodajno mesto za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	34.838	27.402	35.140	35.978
Prodajno mesto za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (velika stojnica)	21.330	13.124	20.971	21.760
Prodajno mesto za prodajo sadja in zelenjave (velika stojnica)	7.991	6.513	7.954	7.620
Poslovni prostori (m ²)	62.387	38.696	55.366	53.422
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin				
Parkirišča od I. do IV. tarifnega razreda (št. parkiranj)	1.380.833	1.117.760	1.656.852	1.468.390
Območje časovno omejenega parkiranja (št. parkiranj)	6.581.844	5.116.563	7.668.823	7.563.763
Parkirni hiši Kozolec in Kongresni trg (št. parkiranj)	395.570	317.707	584.618	557.912
Parkirišče za tovorna vozila - Ježica in Bratislavška c. (št. parkiranj)	6.606	7.740	7.233	4.946
Odvoz vozil (št. vozil)	1.098	2.107	2.139	2.302
Dejavnost vzdrževanja občinskih cest				
Število semaforiziranih križišč in prehodov za pešce	287	283	286	278
Število prometnih znakov	22.965	22.310	21.902	21.658
Talne označbe (obseg letnih osvežitve v m ²)	49.873	87.948	66.994	76.980
Število potopnih stebričkov	95	83	86	77
Število zapornic	12	19	16	18
Število nadzornih kamer v centru za upravljanje prometa	455	396	325	312
Optični kabli (dolžina v m)	164.807	150.893	135.779	120.667
Druge dejavnosti				
Parkirišča in parkirna hiša v najemu (št. parkiranj)	102.709	61.340	111.449	108.843
Tržnice (št. stojnic)	692	1.104	852	-
Število postavljenih zapor	662	355	578	694
IZ BILANCE STANJA NA DAN 31.12. (v EUR)				
Bilančna vsota	17.042.817	16.350.716	19.572.992	17.332.205
Neopredmetena in opredmetena sredstva, naložbene nepremičnine	12.805.872	12.750.633	13.383.238	12.113.418
Finančne naložbe	0	0	900.000	0
Terjatve	1.409.065	1.977.600	1.655.600	884.618
Zaloge, denarna sredstva in kratkoročne AČR	2.827.880	1.622.483	3.634.154	4.334.169
Kapital	11.816.736	11.661.184	14.077.479	13.115.944
Rezervacije in dolgoročne PČR	2.548.734	2.614.756	2.566.674	2.482.232
Dolgoročne in kratkoročne obveznosti:	2.568.918	1.899.899	2.753.119	1.566.710
- Finančne obveznosti - iz najemov osnovnih sredstev	719.877	282.378	1.065.397	0
- Ostale obveznosti (poslovne, ostale)	1.849.041	1.617.521	1.687.722	1.566.710
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	108.429	174.877	175.720	167.319
IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA (v EUR)				
Prihodki iz poslovanja	16.511.366	14.468.166	18.461.146	15.943.505
Odhodki iz poslovanja	16.430.765	15.824.851	17.218.239	15.813.913
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	80.601	-1.356.685	1.242.907	129.592
Amortizacija:	1.051.926	1.039.626	1.060.970	748.429
- Amortizacija od lastnih osnovnih sredstev	841.311	799.607	794.965	748.429
- Amortizacija od najetih osnovnih sredstev	210.615	240.019	266.005	0
Rezultat iz poslovanja pred odbitjem amortizacije (EBITDA)*	921.912	-557.078	2.037.872	878.021
Rezultat iz finančnega in izrednega poslovanja	112.389	-19.849	9.589	-1.785
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	160.491	-1.376.534	1.145.093	127.807

	LETO 2021	LETO 2020	LETO 2019	LETO 2018
STROŠKI DELA (v EUR) IN ZAPOSLENI**				
Stroški dela	5.210.801	4.882.320	4.995.756	4.525.246
Stroški plač	3.775.797	3.481.540	3.722.072	3.367.222
Povprečna bruto plača na zaposlenega iz ur	2.072,79	1.885,05	1.953,60	1.856,57
Povprečno število zaposlenih iz ur	151,81	153,91	158,77	151,14
Število zaposlenih na dan 31.12.	153	156	163	160
Povprečno število zaposlenih v letu	154,9	156,8	161,8	156,8
Povprečna stopnja izobrazbe	4,5	4,4	4,4	4,3
KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE				
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,00	0,91	1,07	1,01
Čista donosnost kapitala (v %)	1,40	-11,20	9,00	1,00
Delež lastniškega financiranja (v %)	69,30	71,30	71,90	75,70
Kratkoročni koeficient	2,04	2,05	2,67	3,30

* Rezultat iz poslovanja pred odbitjem amortizacije (EBITDA) je rezultat iz poslovanja (EBIT), povečan za amortizacijo sredstev, ki niso pripoznana na osnovi najemnin.

** V skladu s pojasnilom Slovenskega inštituta za revizijo je družba v letu 2020 spremenila računovodsko usmeritev izkazovanja bolezni in ostalih povrnjenih zneskov nadomestil plač in prispevkov, ki jih povrne država, tako, da jih od 1.1.2020 dalje izkazuje med stroški dela in prihodki iz naslova državnih podpor (bruto načelo). Družba je ustrezno preračunala primerjalne podatke za leto 2019.

1 UVOD

1.1 Predstavitev družbe

Družba:	Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (skrajšan naziv: JP LPT d.o.o.)
Naslov:	Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana
Telefon:	01 300 12 00
Telefaks:	01 300 70 09
E-pošta:	info@lpt.si
Spletna stran:	http://www.lpt.si
Mobilna spl. stran	http://m.lpt.si
Matična številka:	5607906
Davčna številka:	SI50652613
Standardna klasifikacija:	68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
Transakcijski račun:	NKBM d. d. SI56 0400 1004 9656 035 NLB d. d. SI56 0292 4025 7278 041 Banka Intesa Sanpaolo d. d. SI56 1010 0003 8535 767 SKB d. d. SI56 0310 0100 3479 456
Osnovni kapital:	3.535.488 EUR

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod vložno številko 1/18584/00 kot družba z omejeno odgovornostjo.

Po merilih Zakona o gospodarskih družbah je JP LPT velika družba, ki je kot subjekt javnega interesa zavezana k reviziji, ker izpolnjuje merila za srednje družbe in v kateri ima občina večinski lastniški delež.

➤ Ustanovitev in statusne spremembe družbe

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (v nadaljevanju: JP LPT ali družba) se je statusno večkrat preoblikovalo in preimenovalo. Od leta 1994 je bila družba povezana v Javni Holding Ljubljana, d. o. o. (v nadaljevanju: Javni holding), ki se je prav tako večkrat preimenoval. Pomembna sprememba je nastala 23. 7. 2007, ko je bila na podlagi sklepa Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana podpisana pogodba o prenosu 100 % poslovnega deleža na Mestno občino Ljubljana (v nadaljevanju: Mestna občina Ljubljana ali MOL) z uveljavitvijo dne 31. 12. 2007, ko je MOL prevzela izvrševanje ustanoviteljskih pravic. Na podlagi pogodbe o pripojitvi z dne 31. 12. 2007 je Okrožno sodišče v Ljubljani dne 1. 4. 2008 vpisalo pripojitev družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o. k prevzemni družbi Ljubljanske tržnice d.o.o., ki je hkrati spremenila ime v Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. s krajšim nazivom JP LPT d.o.o.

Po pripojitvi je družba izvajala dejavnost dveh obveznih gospodarskih javnih služb (v nadaljevanju: GJS) in ene izbirne gospodarske javne službe (v nadaljevanju: IGJS), in sicer urejanje in čiščenje javnih tržnic, urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, do konca marca 2011 prevoz potnikov po tirni vzpenjači ter druge dejavnosti.

S spremembo Odloka o občinskih cestah in s spremembo Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je bila v začetku oktobra

2008 vzpostavljena pravna podlaga za začetek prenosa izvajanja dejavnosti obvezne GJS vzdrževanja občinskih cest, ki jo je družba pričela izvajati sredi novembra 2008.

Po določbah sprejetega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi plovnega režima, ki je stopil v veljavo v začetku avgusta 2008, je družba dobila v izvajanje še IGJS upravljanje s pristaniščem in vstopno-izstopnimi mesti, ki jo je začela izvajati v drugi polovici leta 2015, ko je MOL uredila pristanišče na Špici.

➤ **Dejavnost družbe**

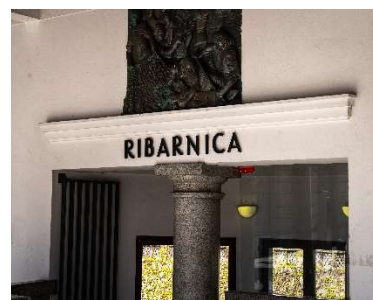
V letu 2021 je družba izvajala na podlagi odlokov MOL tri GJS, eno IGJS in druge oziroma tržne dejavnosti.

GJS urejanja in čiščenja javnih tržnic

Ta dejavnost vključuje oddajanje tržnih površin v najem, njihovo urejanje oziroma vzdrževanje in čiščenje. Družba si prizadeva, da s kvalitetnim opravljanjem storitev na vseh tržnicah, kljub naraščajoči konkurenci v novih trgovskih centrih, odda čim več razpoložljivih prodajnih prostorov, ki jih tehnološko in funkcionalno prilagaja novim zahtevam. Na tržnicah se trgovanje opravlja v skladu z določili tržnega reda in predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom, določajo pravice in dolžnosti upravljavca tržnic in prodajalcev. Trguje se na drobno z živilskimi in neživilskimi izdelki, po obsegu in pomenu za preskrbo prebivalcev pa so najpomembnejši kmetijski pridelki. Ponudba je pestra in odvisna od sezone in vremenskih pogojev.

Dejavnost družba izvaja na šestih tržnicah, ki so operativno samostojne enote.

➤ **Pokrita tržnica - Plečnikove arkade**



Plečnikove arkade so arhitekturno izjemen objekt, ki je bil zgrajen v letih od 1942 do 1944 in prenovljen v letih 1994 in 1995. V letu 2018 je družba pričela s prenovo strehe in je bila na četrti arkadi končana v letu 2019 ter v letu 2020 na tretji arkadi. Prenova strehe se nadaljuje po arkadah. Kompleks z 2.224 m² prodajnih prostorov sestavljajo štiri arkade, dve loggi in stebrna lopa.

Ponudba živil vključuje kruh, slaščice, oreščke, suho sadje, mlečne izdelke, meso in mesne izdelke ter ribe.

Poleg tega je zanimiva tudi gostinska ponudba tako v kletnem lokalu s pestro ponudbo ribjih jedi in s pogledom na Ljublanico, kot tudi v lokalih v pritličju z raznovrstno kulinarčno ponudbo iz različnih slovenskih pokrajin in s pogledom na prodajne prostore odprte tržnice, ki omogoča spremljanje njenega utripa.

➤ Osrednja ljubljanska tržnica



Osrednja ljubljanska tržnica je največja tržnica v Ljubljani, leži v centru mesta, in se razprostira od Tromostovja do Zmajskega mostu ter vključuje odprte tržne površine na Pogačarjevem trgu, v Dolničarjevi ulici in na Vodnikovem trgu.

Na tržnici je 4.605 m² prodajnih prostorov, na katerih je velika ponudba raznovrstnega blaga, saj se trguje z zelenjavo in sadjem pridelanim na klasični in ekološki način, rezanim cvetjem, sadikami, gobami in gozdnimi sadeži, izdelki suhe robe in lončarstva, spominki, tekstilom in obutvijo ter raznimi drugimi izdelki. Na Pogačarjevem trgu potekajo razne prireditve oziroma sejemske dnevi, na katerih se predstavljajo pridelovalci ekološko pridelane hrane, pridelovalci sira, ponudniki italijanskih dobrot, izdelovalci rokodelskih izdelkov, ob petkih bogata kulinarčna ponudba pod okriljem »Odprta kuhna«, v decembru pa se na tej lokaciji izvaja prodaja novoletnega darilnega programa in gostinska ponudba.

➤ Pokrita tržnica – semenišče



Pokrita tržnica je locirana v pritličju objekta, ki je v lasti Nadškofije Ljubljana. Te poslovne površine ima družba v najemu. Tržna dejavnost se izvaja na 808 m² prodajnih prostorov.

V osrednjem delu so postavljene vitrine, kjer je obsežna ponudba skute, medu, jajc, suhega sadja, žit in mlevskih izdelkov, ob strani pa so poslovni prostori oziroma mini prodajalne, kjer ponudba vključuje predvsem meso, delikatesne izdelke, kruh in mlečne izdelke ter razna zelišča ter produkte iz le teh.

➤ Tržnica Moste

Tržnica Moste leži ob Zaloški cesti in obsega zaprti del, v katerem je 920 m² prodajnih in skladiščnih prostorov, ki se nahajajo v treh etažah, in zunanji del pred objektom s 385 m² prodajnih prostorov.

V kleti in pritličju zaprtega dela tržnice ponudba v glavnem vključuje kruh, pecivo, meso in mesne izdelke ter gostinsko dejavnost. Nadstropje tržnice je namenjeno delovanju Mladinske postaje Moste. V zunanjem delu tržnice so postavljene mize za prodajo zelenjave in stojnice za prodajo sadja ter tekstila oziroma ostalih izdelkov. Združenje mladih, staršev in otrok SEZAM na zunanjem delu tržnice enkrat mesečno ob nedeljah organizira Sezamov otroški boljši sejem.



➤ Tržnica Bežigrad



Tržnica Bežigrad se nahaja med Dunajsko cesto in Linhartovo ulico in je locirana v kleti poslovno stanovanjskega kompleksa Plava laguna. Tržna dejavnost se izvaja v lokalih, skladiščih in hladilnicah na skupni površini 954 m² ter na prodajnih mestih s 108 m² površin.

V osrednjem delu tržnice se na prodajnih mestih, opremljenih z mizami in v lokalih prodaja zelenjava in sadje, v vitrinah pa skuta, suho sadje ter pecivo.

Ob straneh so razporejeni lokali, v katerih je ponudba mesa, mesnih izdelkov, rib, kruha, slaščic in bureka. Na tržnici sta dva lokala namenjena za gostinsko dejavnost. V prostorih paviljona, ki se nahaja v pritličju poslovno stanovanjskega kompleksa, pa obratuje cvetličarna.

➤ Tržnica Koseze



Tržnico Koseze ima družba v poslovnem najemu od MOL. Nahaja se neposredno ob Vodnikovi cesti v Šiški. Tržna dejavnost se izvaja na zunanjem delu, na katerih so prodajna mesta na skupni površini 502 m². V objektu so skladiščni prostori na površini 93 m².

Na osrednjem delu tržnice je bogata ponudba sadja in zelenjave na stojnicah, ob Vodnikovi cesti na novo urejeni površini pa so postavljene stojnice za prodajo cvetja in sadik.

Na odprtem delu tržnice iz premičnih vozil prodajajo sveže ribe, iz »mlekomata« sveže mleko, iz »regiomata« mlečne izdelke, iz »jajcemata« pa jajca.

GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin družba opravlja na površinah, ki so glede na bližino centra mesta razvrščene v štiri tarifne razrede.

➤ V I. tarifni razred uvrščena parkirišča

Sanatorij Emona
25 parkirnih mest



Petkovškovo nabrežje II
87 parkirnih mest



NUK II
188 parkirnih mest



Metelkova ulica
93 parkirnih mest



➤ V II. tarifni razred uvrščena parkirišča

Bežigrad
64 parkirnih mest



Mirje
111 parkirnih mest



Trg MDB
26 parkirnih mest



➤ **V III. tarifni razred uvrščena parkirišča**

Tivoli I
360 parkirnih mest



Tivoli II
159 parkirnih mest



Žale I
130 parkirnih mest



Žale II
87 parkirnih mest



Žale III
87 parkirnih mest



Žale IV
82 parkirnih mest



Žale V
288 parkirnih mest



Trg prekomorskih brigad
63 parkirnih mest



Kranjčeva ulica
118 parkirnih mest



Štembalova ulica
157 parkirnih mest



Gosarjeva I in II
305 parkirnih mest



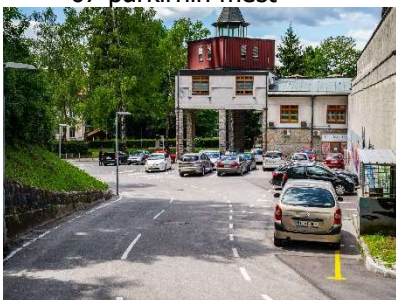
Povšetova ulica
88 parkirnih mest



Slovenčeva ulica
130 parkirnih mest



Dolenjska cesta (Strelišče)
67 parkirnih mest



Tacen (Kajakaška cesta)
65 parkirnih mest



Pokopališče Polje
48 parkirnih mest



Komanova ulica
55 parkirnih mest



➤ V IV. tarifni razred uvrščena parkirišča

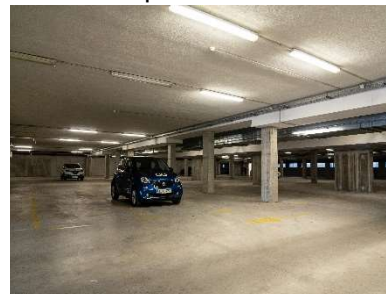
P+R Dolgi most
349 parkirnih mest



P+R Stožice
644 parkirnih mest



P+R Studenec
187 parkirnih mest



P+R Ježica
113 parkirnih mest



P+R Barje
347 parkirnih mest



P+R Stanežiče
415 parkirnih mest



Izvajanje dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin poteka tudi na območjih časovno omejenega parkiranja, kjer je uporabniku parkirnega prostora omogočeno plačilo parkirnine na parkomatih uvrščenih v Cono 1 (ožje mestno središče), v Cono 2 (Prule, Mirje, za Bežigradom – Župančičeva jama) in v Cono 3 (izven mestnega središča), ki so postavljeni v Trnovem, na Viču, za Bežigradom, na območju Vodmata, Most, Šiške, Rožne doline, na Brinju, Novih Poljanah in na Kodeljevem. Tekom celega leta je delovalo 478 parkomatov.



Družba izvaja svojo dejavnost tudi na parkiriščih za tovorna vozila na Ježici in Bratislavski cesti in v parkirnih hišah Kozolec in Kongresni trg.

Parkirišče za tovorna vozila
Ježica
55 parkirnih mest



Parkirna hiša Kozolec
418 parkirnih mest



Parkirna hiša Kongresni trg
720 parkirnih mest



V skladu z Odlokom o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana in Odlokom o urejanju javnih parkirišč je družba v letu 2021 izvajala tudi dejavnost odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.



GJS vzdrževanje občinskih cest

GJS vzdrževanje občinskih cest družba izvaja na celotnem območju MOL, ki obsega vzdrževanje prometne signalizacije, urejanje svetlobnih prometnih znakov in označb ter redno vzdrževanje cestnih naprav in opreme.



Redno vzdrževanje prometne signalizacije zajema vzdrževanje horizontalne in vertikalne signalizacije. Vzdrževanje horizontalne signalizacije obsega vzdrževanje talne signalizacije na območju MOL (vzdolžne, prečne in druge označbe na vozišču, označbe za kolesarske steze, označbe na površinah za mirujoči promet, na avtobusnih postajališčih in podobno). Vzdrževanje vertikalne signalizacije obsega zamenjave ter nadomestitve prometne signalizacije, urejenost uličnih tabel, vidnost prometnih znakov, zamenjavo poškodovanih drogov prometnih znakov ter zamenjavo poškodovanih prometnih ogledal.

Z rednim urejanjem prometnih znakov in svetlobnih označb v okviru dejavnosti vzdrževanja občinskih cest družba skrbi za pregled svetlobnih signalnih naprav in opreme na področju MOL. Opremo predstavljajo naprave za vodenje in spremljanje prometa na semaforiziranih križiščih, števci prometa, naprave in oprema za nadzor prometa na pešcevih površinah, naprave za spremljanje prometnih tokov, kabelsko kanalizacijo in kabelsko omrežje za potrebe prenosa signala v nadzorni center. Poleg tega družba skrbi za pravilno delovanje in vidnost svetlobne prometne signalizacije, za prometno varnost in ustrezno pretočnost prometa na semaforiziranih križiščih in prehodih za pešce ter za obveščanje uporabnikov v prometu, med drugim tudi s sistemom radarskih tabel »Vi vozite«.

IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno-izstopnimi mesti



Z Odlokom o določitvi plovbnega režima je družba postala upravljavec pristanišča Špica in vstopno-izstopnih mest na Ljubljani. IGJS obsega vzdrževanje in čiščenje pristanišča in vstopno-izstopnih mest, vzdrževanje privezov za plavajoče naprave, skrb za pravilno privezovanje plovil skladno z dovoljenji za uporabo privezov v pristanišču in razne druge naloge v zvezi z izvajanjem javne službe.

Druge oziroma tržne dejavnosti

Druge oziroma tržne dejavnosti obsegajo storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, ki jih družba izvaja na prostem trgu, in sicer z izdelavo projektov, elaboratov za zapore cest ter s samo postavitvijo cestnih zapor za zunanje naročnike, z izvajanjem del za MOL kot »in house« izvajalec ter z izvajanjem del s področja prometne opreme in signalizacije za zunanje naročnike.



Med druge oziroma tržne dejavnosti družba šteje tudi oddajo prostih optičnih vlaken zunanjim najemnikom ter najemnikom znotraj MOL.

Druge oziroma tržne dejavnosti izvaja tudi na Cesti dveh cesarjev, kjer smo do konca oktobra 2021 organizirali avtosejem in oddajali površino, kjer je najemnik organiziral boljši trg ter oddaja poligon za izvajanje začetnih vaj za motorna vozila, motorna kolesa in kolesa z motorjem. Družba ima v poslovnem najemu parkirne površine na Gospodarskem razstavišču, ob Linhartovi cesti ter parkirno hišo Kolezija.

Avtosejem



Poligon varne vožnje



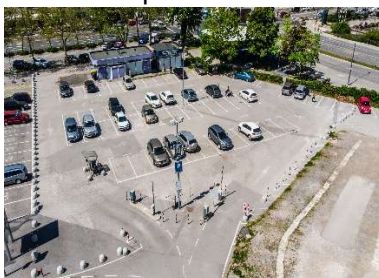
Boljši trg



Gospodarsko razstavišče
400 parkirnih mest



Linhartova
121 parkirnih mest



Parkirna hiša Kolezija
86 parkirnih mest



V letu 2021 je družba izvajala drugo oziroma tržno dejavnost tudi na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic v okviru katere izposojamo tržnični inventar zunaj tržnih površin.

➤ **Struktura lastništva kapitala**

Družba je v 100% lasti Mestne občine Ljubljana.

Skupščina družbenikov JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d. o. o. je dne 22. 3. 2007 sprejela sklep o soglasju, da Javni holding, kot edini družbenik v podjetjih Ljubljanske tržnice, Parkirišča in Žale, svoj poslovni delež z dnem 31. 12. 2007 v celoti prenese na MOL, ki je tako postal edini družbenik navedenih javnih podjetij. Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR.

➤ **Organi vodenja in upravljanja**

V družbi je vzpostavljen dvotirni sistem upravljanja z upravo oziroma direktorjem, kot organom vodenja, ter nadzornim svetom, kot organom nadzora.

Družba ima enega direktorja, ki vodi in zastopa družbo ter uresničuje sprejeto poslovno politiko družbe. Funkcijo direktorja družbe od 1. 3. 2019 opravlja mag. Andrej Orač, ki je bil za obdobje petih let imenovan s strani nadzornega sveta družbe.

Vodenje poslov družbe je v letu 2021 nadziral nadzorni svet v sestavi mag. Mojca Lozej (predsednica) in Julijana Žibert (namestnica predsednice), ki sta bili imenovani s 1. 1. 2020 za mandatno dobo štirih let ter Ozrenko Milić kot predstavnik delavcev, ki je drugi štiriletni mandat začel 19. 5. 2021.

1.2 Izjava o upravljanju

V skladu z določbo petega odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) posloводство družbe JP LPT izjavlja, da je bilo v obdobju poslovnega leta 2021 upravljanje družbe skladno z zakoni, Aktom o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (v nadaljevanje: Akt o ustanovitvi) in drugimi veljavnimi predpisi.

Posloводство družbe JP LPT v skladu s 60.a členom ZGD-1 izjavlja, da je letno poročilo z vsemi sestavnimi deli, vključno z izjavo o upravljanju družbe, sestavljeno in objavljeno v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi.

V skladu s petim odstavkom 70. člena ZGD-1, ki določa minimalne vsebine izjave o upravljanju, družba JP LPT podaja naslednja pojasnila:

- Kodeks o upravljanju

V obdobju, na katero se nanaša ta izjava, je družba smiselno uporabljala referenčni Kodeks upravljanja za nejavne družbe. Družba sledi priporočilom referenčnega Kodeksa, razen tistega dela, ki se nanaša na javne (delniške) družbe. Razlog za to odločitev je dejstvo, da je družba JP LPT družba z omejeno odgovornostjo in ne javna (delniška) družba.

- Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja

Sistem notranjih kontrol je opredeljen kot sestav računovodskih in drugih kontrol, vključno z organizacijskim ustrojem, metodami in postopki, ki jih vzpostavi vodstvo v sklopu svojih združenih ciljev z namenom, da si z njimi pomaga pri gospodarnem, učinkovitem in uspešnem izvajanju dejavnosti.

Notranje kontrole imajo pomembno vlogo pri odkrivanju in preprečevanju goljufij ter zaščiti tako premoženja kot ugleda družbe. Namen notranjih kontrol je zagotoviti učinkovitost in uspešnost delovanja, pravilnost, popolnost in resničnost računovodskega poročanja in skladnost z veljavnimi zakoni in drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi, kar skušamo doseči predvsem z zagotavljanjem in izvajanjem naslednjih ukrepov in notranjih kontrol:

- oblikovanje učinkovite in transparentne organizacijske strukture,
- oblikovanje jasnih računovodskih usmeritev ter njihova dosledna uporaba,
- kontrola popolnosti zajemanja podatkov, ki obsega preverjanje ali so vsi poslovni dogodki nesporni, ali so odobreni s strani pooblaščen osebe, ali so vsi poslovni dogodki pravočasno knjiženi, v pravih zneskih in pravilno kontirani,
- kontrola pravilnosti računovodskih podatkov, v okvir katere sodi preverjanje mesečnih uskladitev prometa in stanj med pomožnimi knjigami, analitičnimi evidencami in glavno knjigo ter kontrola izvajanja letnega popisa (inventura) stanja sredstev in obveznosti do njihovih virov in uskladitev stanj po knjigah z dejanskim stanjem, ugotovljenim s popisom,
- kontrola razmejitev dolžnosti in odgovornosti, ki obsega ločevanje izvajanja nalog, na primer evidentiranja poslovnih dogodkov od upravljanja s finančnimi sredstvi družbe (plačila),
- kontrola odgovornosti zadolžencev za sredstva, varovanje sredstev pred krajo, izgubami, neučinkovito uporabo,
- kontrola omejitve dostopa - računovodski in poslovni informacijski sistem v družbi zagotavlja ustrezne omejitve dostopa do omrežja, aplikacij in podatkov ter nadzor nad dostopi in ima že vgrajene nekatere kontrole popolnosti zajemanja in obdelovanja podatkov ter usklajenosti prometov analitičnih evidenc z glavno knjigo, oziroma se izvajajo tudi kontrole prenosov prometnih podatkov, kjer je to potrebno,

- nadziranje se izvaja tudi na način, da se preverja pravilnost računovodskih podatkov v okviru funkcije poročanja oziroma analiziranja in preučevanja odmikov od načrtovanih ali preteklih prometov in stanj (redna mesečna in občasna obdobja poročila o poslovanju družbe).

Z namenom vzpostavitve celovitega sistema za obvladovanje tveganj v družbi in zaradi zagotavljanja kakovostnih informacij nadzornemu svetu, ima družba opredeljena tveganja po posameznih sektorjih oziroma službah.

Za stalno in celovito preverjanje pravilnosti in zakonitosti, gospodarnosti in urejenosti poslovanja skrbi Služba za notranjo revizijo Javnega holdinga, ki izvaja neodvisno in objektivno revizijsko aktivnost.

Notranji revizorji preverjajo skladnost poslovanja z zakoni in drugimi predpisi, skladnost z usmeritvami, načrti, ustreznost delovanja notranjih kontrol, računovodskih informacij, varovanje premoženja, gospodarno in učinkovito uporabo dejavnikov ter doseganje namenov in ciljev v zvezi s poslovanjem.

Notranje revidiranje se izvaja v skladu z mednarodnimi standardi strokovnega ravnanja pri notranjem revidiranju, kodeksom notranjerevizijskih načel in kodeksom poklicne etike notranjih revizorjev.

- Podatki o delovanju in pristojnostih družbenika

Pristojnosti in delovanje družbenika opredeljujejo ZGD-1 in Akt o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo JP LPT. Edini družbenik družbe je MOL, ki ima skladno z Aktom naslednje pristojnosti:

- določi posebne pogoje za izvajanje dejavnosti ter zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- odloča o cenah oziroma tarifah za uporabo javnih dobrin, ki jih zagotavlja družba,
- daje soglasje k nakupu oziroma odprodaji poslovnega deleža v drugi družbi,
- daje soglasje za najemanje kreditov in drugo zadolževanje, ki je nad 5 % vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- daje soglasje za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 % vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- sprejema poslovni načrt družbe,
- imenuje in razrešuje člane nadzornega sveta,
- odloča o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,
- odloča o vračanju naknadnih vplačil,
- odloča o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela poslovodij,
- odloča o postavitvi prokurista s sklepom,
- odloča o uveljavljanju zahtevkov družbe proti poslovodjem ali družbenikom v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovođenju,
- odloča o drugih zadevah, za katere tako določa zakon.

- Podatki o sestavi in delovanju organov vodenja ali nadzora

Družba ima enega poslovodjo, ki ima naziv direktor. Imenuje ga nadzorni svet družbe za mandatno dobo petih let in je po poteku mandatne dobe lahko ponovno imenovan. Direktor družbe vodi posle družbe, jo zastopa in opravlja vsa pravna dejanja, ki spadajo v pravno sposobnost družbe.

Direktor potrebuje soglasje družbenika družbe za naslednje vrste poslov:

- za nakup oziroma odprodajo poslovnega deleža v drugi družbi,
- za najemanje kreditov in drugo zadolževanje, ki je nad 5 % vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 % vrednosti osnovnega kapitala družbe.

Akt o ustanovitvi določa sestavo, mandat in pristojnosti nadzornega sveta. Nadzorni svet sestavljajo trije člani, dva predlaga MOL, enega pa zaposleni. Člani nadzornega sveta so imenovani za mandatno dobo štirih let in so po poteku mandatne dobe lahko ponovno imenovani.

V skladu z Aktom o ustanovitvi ima nadzorni svet naslednje pristojnosti:

- nadzoruje vodenje poslov družbe,
- preveri letno poročilo in predlog za uporabo bilančnega dobička ter zavzame stališče do revizijskega poročila, o čemer sestavi pisno poročilo za družbenika,
- sprejema letno poročilo družbe ter predlog za uporabo bilančnega dobička,
- obravnava in potrjuje pisna poročila o poslovanju družbe na koncu vsakega polletja,
- daje mnenje k predlogu poslovnega načrta družbe in ga posreduje v sprejem družbeniku,
- imenuje in razrešuje direktorja družbe in
- odloča o drugih zadevah v skladu s predpisi in akti družbe.

- Opis politike raznolikosti

Družba v zvezi s sestavo organov vodenja ali nadzora ne izvaja vnaprej določene politike raznolikosti glede vidikov, kot so spol, starost, izobrazba ali poklicne izkušnje.

Družba še ni sprejela posebne formalizirane politike raznolikosti glede zastopanosti v organih vodenja in organih nadzora z vidika spola in drugih vidikov raznolikosti (starosti ali izobrazbe in poklicnih izkušenj), vendar so zagotovljene enake možnosti vsem kategorijam v postopkih kadrovanja. Ne glede na to da družba nima formalizirane politike raznolikosti, je v organih vodenja in nadzora družbe zagotovljena heterogenost glede spola in starosti ter komplementarnost oziroma raznolikost znanj, izkušenj, kompetenc in veščin članov. Pri izboru posloводства in nadzornega sveta je pomemben vidik tudi kontinuiteta delovanja obeh organov, s tem da se ne menjajo vsi člani organov naenkrat, upoštevajo pa se tudi splošno sprejeta načela nediskriminacije.

mag. Andrej Orač
direktor



1.3 Poročilo posloводства

Vlada Republike Slovenije (v nadaljevanju: Vlada RS) je v letu 2020 razglasila epidemijo nalezljive bolezni COVID-19 (v nadaljevanju: epidemija COVID-19 ali epidemija) na celotnem območju države. Razglašena epidemija se je nadaljevala tudi v letu 2021 in je bila uradno preklicala dne 15. 6. 2021. Družba JP LPT je v sodelovanju z lastnikom že v letu 2020 sprejela določene ukrepe za ublažitev posledic epidemije, ter z njimi nadaljevala tudi v prvih štirih mesecih leta 2021.

Ljubljanske tržnice v upravljanju JP LPT so bile kljub nadaljevanju razglašene epidemije v letu 2021 ves čas odprte. Vsem našim najemnikom, ne le prodajalcem živil, smo z oprostitvijo oziroma z znižanjem plačila najemnine v obdobju januar – april 2021 tudi finančno pomagali. Najemniki z gostinsko dejavnostjo so bili v navedenem obdobju oproščeni plačila najemnine v celoti, prodajalci živil in neživilskih izdelkov pa so bili v obdobju januar – marec oproščeni plačila najemnine oziroma uporabnine v višini 50 %.

Številnim slovenskim kmetijam predstavlja prodaja na tržnicah temeljni tržni kanal za njihove pridelke in proizvode, zato bi zapiranje tržnic lahko ogrozilo njihov socialni položaj. Tako so kmetje in drugi pridelovalci lahko ves čas ponujali svoje proizvode, s tem pa smo tudi strankam ves čas zagotavljali ponudbo osnovnih živil in kmetijskih pridelkov ter pripomogli k varni in nemoteni oskrbi ljudi s hrano.

V letu 2021 smo kljub občasnim poostrenim ukrepom v povezavi z epidemijo COVID-19 uspeli izvesti nekatere prireditve na Pogačarjevem trgu. V mesecu decembru smo na Pogačarjevem trgu postavili gostinske hiške, premične prikolice, male hiške in v Stebrni lopi prodajne klopi. Gostinska prodaja je zaradi sprejetih ukrepov Vlade RS z dne 9. 12. 2021 prenehala, ostali prodajalci pa so lahko glede na takratne razmere prodajali do konca leta. V povezavi z razmerami smo najemnikom z gostinsko ponudbo že vplačana sredstva vrnili v višini 100 % oziroma v skupnem znesku 96.000 EUR, preostalim najemnikom pa v višini 50 % oziroma v skupnem znesku 23.490 EUR. Slednja vračila so ob koncu leta zelo vplivala tudi na sam poslovni izid družbe.

Zaradi preprečevanja širitve epidemije je bilo parkirišče Metelkova od marca 2020 dalje namenjeno izključno za potrebe testiranja na okužbe s COVID-19, od 22. 12. 2021 dalje pa je bilo parkirišče ponovno na voljo za vse uporabnike. Testiranje se je 23. 12. 2021 preselilo v ŠRC Stožice, kjer se je ravno tako izvajalo po sistemu »drive-in«.

Čeprav so sprejeti ukrepi za zaježitev epidemije v letu 2020 močno prizadeli tudi našo družbo, v letu 2021 zaradi posledic, ki so se odražale na finančnem delu poslovanja, nismo odpustili nobenega zaposlenega. V družbi smo si prizadevali, da bi posledice razglašene epidemije v letu 2020 odpravili v čim krajšem času, ter skladno s tem iskali možnosti dodatnega prihodka za družbo. V povezavi z navedenim smo pričeli s periodično odprodajo zapuščenih vozil ter oddali površine na Cesti dveh Cesarjev za namen parkiranja tovornih vozil.

Veliko aktivnosti in poudarka smo namenili tudi pridobivanju poslov v segmentu druge dejavnosti na podlagi prejetih povpraševanj s prizadevanjem, da družba v povečanem obsegu kot izvajalec nastopa na trgu in na ta način med drugim izboljša poslovni rezultat. Skladno s temi prizadevanji smo veliko aktivnosti namenili tudi rednemu opozarjanju dolžnikov, ažurnim prekinitvam pogodb ipd. in na ta način zmanjševali odprte postavke posameznikov.

Zaradi neplačanih parkirnin s strani tujcev smo dne 28. 12. 2021 podpisali pogodbo za odkup terjatev v višini 70.300 EUR brez DDV za pobege.

V letu 2021 smo na področju upravljanja s kadri nadaljevali z obveščanjem zaposlenih v družbi s sprejetimi Odloki Vlade RS ter z navodili NIJZ, o ukrepih in pravilih ravnanja, ki se jih morajo obvezno držati (obvezna uporaba mask za vse zaposlene, uporaba razkužil, ravnanje v primeru okužbe ...), delo pa smo organizirali na način, da so bile storitve, kljub občasno poostrenim

razmeram, izvedene strokovno, kvalitetno in pravočasno. Kot v letu 2020 smo tudi v letu 2021 vodstvu MOL redno sporočali podatke o stanju in ukrepih, povezanih z epidemijo, Javnemu holdingu pa podatke o stanju zaposlenih.

Na podlagi sprejetega Odloka Vlade RS o načinu izpolnjevanja pogoja prebolewnosti, cepljenja in testiranja za zajeziiv širjenja okužb z virusom SARS-CoV-2 smo dne 9. 9. 2021 sprejeli Navodilo o načinu preverjanja izpolnjevanja pogoja prebolewnosti, cepljenja in testiranja za zajeziiv širjenja okužb z virusom SARS-CoV-2 v družbi JP LPT. Z izvajanjem teh navodil smo pričeli z dne 13. 9. 2021, ter na podlagi sprejetih navodil pričeli z vodenjem evidence o izpolnjevanju PCT pogoja ter o tem tedensko obveščali Javni holding. Na dan pričetka izvajanja navodila, je bilo 69 % izpolnjevanje PC pogoja v družbi, na dan 31. 12. 2021 pa 90,6 %.

Kot upravljavci javnih tržnic smo storili vse potrebno, da smo zagotovili izvajanje storitev skladno s sprejetimi odloki Vlade RS, s pisnimi navodili, ki jih je bilo potrebno spoštovati na vseh tržnicah, pa smo redno seznanjali tako naše zaposlene na tržnicah kot tudi prodajalce. Na odprtih tržnicah smo izobesili obvestila o obveznem upoštevanju minimalne razdalje, in sicer po vseh prodajnih mestih ter na vseh zunanjih vstopih na tržnice, kjer je bilo to smiselno in mogoče. Upoštevanje minimalne razdalje smo zagotovili tudi z obvestili na oglasnih deskah in obvestilnih tablah na vidnih mestih v notranjih prostorih tržnic. Na vseh vstopih na javne površine smo namestili ustrezna razkužila in na to opozarjali tudi vse prodajalce na tržnicah. Naši zaposleni so spremljali dogajanje na tržnicah in opozarjali na prepoved zbiranja in druženja, v kolikor so zaznali nepravilnosti.

V parkirni hiši Kongresni trg smo med avtomatski blagajni, zaradi zagotovitve medosebne razdalje med ljudmi, postavili pleksi steklo. Prav tako smo, zaradi brezstičnega vstopanja v parkirno hišo Kongresni trg, zamenjali vrata na vhodu Zvezda in Bukvarna. Tudi v ŠRC Stožice je bil med urbanomatom in avtomatsko blagajno postavljeno pleksi steklo. V vseh parkirnih hišah so bila nameščena tudi razkužila za roke, ter nalepke za obvezno nošenje mask.

Nadaljevali smo z zasledovanjem ciljev, ki smo si jih zastavili v Strateškem načrtu družbe za obdobje 2017 – 2021 in Poslovnemu načrtu za leto 2021. V letu 2021 smo sprejeli Strateški načrt družbe za obdobje 2022 – 2027, nove Splošne pogoje za parkirišča, nov Pravilnik o video nadzoru ter nov Tržni red.

Sledili smo poslanstvu družbe tako, da smo strokovno in učinkovito izvajali vse, s strani lastnika MOL, zaupane gospodarske javne službe, ki so namenjene uporabnikom tržnih prostorov, parkirnih površin in plovbe po Ljublanici. Skrbeli smo za zagotavljanje varnega prometa po ljubljanskih prometnih površinah in izpolnjevali tudi želje in zahteve odjemalcev tržnih dejavnosti naše družbe. Prizadevali smo si za ohranjanje odličnega poslovnega odnosa z uporabniki naših storitev, ki je podlaga za ustvarjanje in krepitev pozitivne podobe družbe v javnosti.

Pri izvajanju dejavnosti urejanje in čiščenje javnih tržnic smo v sodelovanju z MOL nadaljevali z aktivnostmi namenjenih kandidaturi Plečnikovih tržnic za uvrstitev na seznam kulturne dediščine UNESCO, kot odraz vse v preteklosti izvedenih aktivnosti so v drugi polovici leta Plečnikove tržnice bile vpisane na seznam kulturne dediščine UNESCO. Skozi celotno leto smo aktivno oddajali prazne poslovne prostore na vseh tržnicah na podlagi objavljenih javnih razpisih.

Na Osrednji ljubljanski tržnici smo s preureditvijo tekstilnega bloka uredili prehranjevalni kotichek poimenovan »Zmajčkov kotichek« in vsa premična vozila izpod kostanjevega drevoreda odstranili ter na ta način sprostili veduto pod kostanjevim drevoredom. V sklopu ureditve Zmajčkovega koticčka so bila pri prostoru, ki je namenjen stiskanju in ločevanju odpadkov, nameščena vrata s perforiranim potiskanim platnom, s katerimi smo zaprli pogled na stiskalnico. Na drevesa v kostanjevem drevoredu smo namestili zaščito, ki prepričuje, da bi se

na drevesa neposredno naslanjala in priklepala kolesa in s tem zaščitili drevesa pred poškodbami.

Nadaljevali smo z aktivnostmi za trajnostni razvoj v vseh področji našega delovanja (uporaba biološko razgradljivih vrečk, ločevanje odpadkov, ipd.).

V okviru izvajanja dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin smo v letu 2021 skupaj z MOL OGDOP pomagali določiti lokacije za novih 70 parkomatov, ter z zadovoljstvom sprejeli v upravljanje novo parkirišče na Komanovi ulici. Nadaljevali smo s povečanim nadzorom nad izogibanjem plačila parkirnin (neplačila, pobegi).

Na področju projektiranja smo sodelovali pri pripravi prometnih ureditev za večje število cest in ulic v MOL. Z namenom zagotavljanja strokovnih storitev za lastnika MOL, je v delovanje vključen tudi Prometno tehnični inštitut Fakultete za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani. Aktivno smo sodelovali pri projektni nalogi za obnovo Osrednje ljubljanske tržnice v sodelovanju s projektanti in Služba za razvojne in projekte in investicije MU MOL. Skladno z oblikovanjem projektne naloge pa smo pričeli v družbi oblikovati lastni dokument Strategija razvoja tržnic.

Med drugimi oziroma tržnimi dejavnostmi smo izvajali storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest (cestne zapore, semaforizacije itd.) za druge naročnike in za MOL kot »in house« izvajalci. Na podlagi Pogodbe o najemu gospodarske infrastrukture prostih optičnih vlaken optičnega omrežja, sklenjene z MOL, smo tudi v letu 2021 nadaljevali z oddajo le - teh v najem zainteresiranim prosilcem. Upravljali smo s parkirnimi mesti na najetih parkiriščih Gospodarsko razstavišče, ob Linhartovi cesti in v parkirni hiši Kolezija. Na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic smo izvajali drugo dejavnost v okviru izposoje tržnega inventarja izven tržnih površin. Na lokaciji Ceste dveh cesarjev pa je po dolgoletnem obratovanju konec oktobra zaprl svoja vrata avtosejem, konec decembra pa boljši sejem.

Družba je v letu 2021 začela z aktivnostmi za izgradnjo Centra trajne mobilnosti. Izbrani projektanti so na podlagi projektne naloge izdelali programsko preveritev za umestitev omenjenega centra na območju ob cesti dveh Cesarjev, v sklopu katerega se bo zgradila tako nova poslovna stavba družbe, kot tudi ostali potrebni objekti za izvajanje dejavnosti družbe. Z združitvijo vseh zaposlenih na enotni lokaciji bomo racionalizirali poslovanje, tako s finančnega vidika, kot tudi z organizacijskega in prispevali k večjim časovnim prihrankom. V vmesnem obdobju pa smo zaposlene iz lokacije Ceste dveh cesarjev delno preselili na lokacijo Centralna čistilna naprava ter delno na lokacijo na Kopitarjevi ulici 2.

Za servisni objekt v pristanišču Špica je družba skupaj s projektanti in prostorskimi načrtovalci izdelala dokumentacijo za spremembo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), ki bo podlaga za spremembo namembnosti objekta za gostinsko dejavnost. Z ureditvijo gostinskega lokala bomo skupaj s spremljevalnim programom (športni, kulturni in glasbeni program) zagotovo doprinesli k oživitvi pristanišča.

Osredotočeni in predani kvaliteti, smo nadaljevali z aktivnostmi za oceno mednarodnega standarda za vodenje kakovosti ISO 9001, ter certifikat v mesecu decembru 2021 tudi uspešno pridobili.

Uspešno smo zaključili s prenovo nove celostne grafične podobe družbe, na podlagi katere je družba z ohranjanjem tradicionalnosti s Plečnikovim pridihom pridobila nov prepoznaven in moderen logotip družbe. Z novo celostno grafično podobo smo opremili naše poslovne stavbe, vozila ter označili parkirišča in parkirne hiše v našem upravljanju. Zaposleni so v letu 2021 dobili novo osebno varovalno opremo in delovna oblačila višje kakovosti, katera so bila že usklajena z novo celostno grafično podobo.

Celotni prihodki družbe so v letu 2021 znašali 16.706.315 EUR, kar pomeni, da so za 14,8 % presegli prihodke, ustvarjene v letu 2020. Odhodki družbe so v letu 2021 znašali

16.513.325 EUR (brez davka od dohodkov pravnih oseb v višini 32.499 EUR), kar je za 587.539 EUR oziroma za 3,7 % več kot leto prej. Čisti dobiček JP LPT v letu 2021 znaša 160.491 EUR.

Prizadevali smo si za ohranjanje odličnega poslovnega odnosa s sedanjimi uporabniki storitev, ki je podlaga za ustvarjanje in krepitev pozitivne podobe družbe v javnosti, ter z vso odgovornostjo izpolnjevali dane obljube do vseh uporabnikov, za katere smo vedno poskušali najti najboljše rešitve.

V poslovnem letu 2021 smo zaposleni opravljali delo strokovno, učinkovito in predano, kar se je odražalo tudi na boljšem poslovnem izidu ob koncu leta 2021.

Upoštevajoč skrb za varstvo okolja bomo nadaljevali z razvojem inovativnih in kakovostnih storitev pri izvajanju vseh naših dejavnosti in še naprej izpolnjevali potrebe, želje in zahteve sedanjih in novih uporabnikov naših storitev, z namenom doseganja še višje ravni njihovega zadovoljstva.


mag. Andrej Orač
direktor

 JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA
PARKIRIŠČA IN
TRŽNICE, d.o.o. 01
Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana

1.4 Poročilo nadzornega sveta

➤ Uvod

Nadzorni svet družbe JP LPT d.o.o. je v skladu z ZGD-1, Aktom o ustanovitvi družbe JP LPT d.o.o. in Poslovnikom o delu Nadzornega sveta pristojen za:

- nadziranje poslov družbe,
- preveritev letnega poročila in predloga za uporabo bilančnega dobička,
- zavzema stališča do revizorjevega poročila, o čemer sestavi pisno poročilo za družbenika,
- sprejem Letnega poročila družbe in predloga za uporabo bilančnega dobička,
- obravnavo in potrditev Poročila o poslovanju družbe vsakega polletja,
- podajo mnenja k predlogu Poslovnega načrta družbe in posredovanje le-tega v sprejem družbeniku,
- imenovanje in razreševanje direktorja.

➤ Sestava Nadzornega sveta JP LPT d.o.o.

V letu 2021 je nadzorni svet deloval v sestavi: mag. Mojca Lozej, predsednica, Julijana Žibert, namestnica predsednice ter Ozrenko Milić, član in predstavnik delavcev. Sestava Nadzornega sveta JP LPT d.o.o. je predstavljena v okviru predstavitve organov vodenja in upravljanja na strani 11.

➤ Pregled dela in ocena dela Nadzornega sveta JP LPT d.o.o.

Nadzorni svet JP LPT d.o.o. se je v letu 2021 sestel na treh rednih sejah:

1. dne 5. 5. 2021 na 6. redni seji Nadzornega sveta
2. dne 8. 9. 2021 na 7. redni seji Nadzornega sveta
3. dne 14. 12. 2021 na 8. redni seji Nadzornega sveta

Na sejah je Nadzorni svet sprejel 21 sklepov, vsi pa so bili sprejeti soglasno.

Nadzorni svet JP LPT d.o.o. je svojo funkcijo opravljal v skladu z merili skrbnega, vestnega in poštenega gospodarja v korist družbe JP LPT d.o.o. in njenega edinega družbenika Mestne občine Ljubljana. Nadzorni svet je deloval strokovno, neodvisno in odgovorno, odločitve pa je sprejemal po temeljitem pregledu vseh gradiv ter tehtanju vseh informacij, dejstev in argumentov.

➤ Obravnavane teme na sejah Nadzornega sveta JP LPT d.o.o.

- Preveritev Letnega poročila družbe JP LPT d.o.o. za leto 2020 s poročilom neodvisnega revizorja,
- Predlog sklepa o pokrivanju izgube družbe JP LPT d.o.o. za leto 2020,
- Informacije o spremembi zakonodaje, v povezavi s subjekti javnega interesa,
- Imenovanje Revizijske komisije,
- Informacije o finančnih posledicah epidemije COVID-19 na poslovanje družbe JP LPT d.o.o. in predvidenih ukrepih za ublažitev posledic epidemije,
- Seznanitev s prejemom državne pomoči družbi JP LPT d.o.o. iz naslova epidemije COVID-19 za leto 2020 in januar – marec 2021,
- Informacije glede večjih vzdrževalnih del v Centru za upravljanje prometa v družbi JP LPT d.o.o.,
- Informacije vezane na novo celostno podobo družbe JP LPT d.o.o.,

- Informacije poteka notranjih revizij: revizija izvajanja procesov, povezanih s prevzemom gotovine iz naslova plačanih parkirnin v letih 2018 in 2019 ter revizija naročanja in nabave v letih 2018 in 2019,
- Seznaničev s potekom mandata člana Nadzornega sveta družbe JP LPT d.o.o.,
- Poročilo o poslovanju družbe JP LPT d.o.o. za obdobje januar - junij 2021,
- Strateški načrt družbe JP LPT d.o.o. za obdobje 2022-2027,
- Predlog za kratkoročno zadolžitev družbe JP LPT d.o.o. v letu 2022,
- Poslovni načrt družbe JP LPT d.o.o. za leto 2022,
- Informacije o poslovanju družbe JP LPT d.o.o. za obdobje januar - september 2021,
- Seznaničev z vsebino in tematiko sej Revizijske komisije in seznaničev z Zapisnikom 1. in 2. redne seje Revizijske komisije,
- Gradiva Službe za notranjo revizijo:
 - Ocena izvedbenih aktivnosti za izboljšanje poslovanja na podlagi ugotovitev in priporočil Notranje revizije pravilnosti poslovanja sektorja prometna oprema in signalizacija, v letih 2017 in 2018, v družbi JPLPT d.o.o.,
 - Poročilo o opravljeni notranji reviziji nabave in javnega naročanja, v letih 2018 in 2019, v družbi JP LPT d.o.o.,
 - Poročilo o opravljeni notranji reviziji izvajanja procesov povezanih s prevzemom gotovine, iz naslova plačanih parkirnin, v letih 2018 in 2019, v družbi JP LPT d.o.o.,
- Predlog sklepa o določitvi spremenljivega dela dobička za uspešnost poslovanja direktorja družbe JP LPT d.o.o.,
- Predlog sklepa o določitvi razmerja za osnovno plačilo, meril uspešnosti in višine spremenljivega prejemka in drugih pravic za direktorja družbe JP LPT d.o.o.

Dodatne zahteve in vprašanja Nadzornega sveta JP LPT d.o.o.:

- Informacije v zvezi z notranjim sistemom pravil in ukrepov povezanih s tveganji v družbi JP LPT d.o.o. (register tveganj) – poudarek na skrbnem spremljanju razmer v času epidemije COVID-19,
- Vprašanja glede pomoči najemnikom na tržnični dejavnosti in oprostitve plačila parkirnine na parkirnih površinah v obdobju poostrenih ukrepov s strani države in s tem povezanimi finančnimi posledicami izpada prihodka za družbo,
- Vprašanja glede investicij v posodobitev informacijskih sistemov, nakupa novih parkomatov in strojev za talne obeležbe,
- Vprašanja vezana na zadovoljstvo zaposlenih v podjetju in merjenja klime v družbi,
- Vprašanja vezana na varnost pri delu,
- Vprašanja vezana na dodatno zaposlovanje in previdnost pri le-tem,
- Vprašanja vezana na zadovoljstvo uporabnikov in izvedbo kvartalnih panelov,
- Vprašanja vezana na spremljanje in racionalizacijo vseh stroškov,
- Vprašanja vezana na problematiko spremljanja zalog,
- Vprašanja vezana na obratovalni čas in kriterije kakovosti ponudbe na osrednji tržnici.

Poleg navedenih rednih aktivnosti, ki jih je Nadzorni svet JP LPT d.o.o. obravnaval na rednih sejah, so bili člani seznaničeni še z naslednjimi pomembnejšimi zadevami:

- Seznaničev s predlogom za spremembo Odredbe o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirna ter predlogom za spremembo Odloka o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana,
- Seznaničev s predstavitvijo projekta prenove osrednje ljubljanske tržnice,
- Seznaničev z aktivnostmi in pridobivanjem novih poslov drugih (tržnih) dejavnosti družbe: ponudbe vzdrževanja potopnih stebričkov v drugih občinah, ponudbe vezane na storitve talnih obeležb za trg.

➤ **Poročilo o delu revizijske komisije za leto 2021**

V okviru Nadzornega sveta družbe JP LPT, deluje Revizijska komisija (v nadaljevanju RK). Ustanovljena je bila po spremembi zakonodaje s področja revidiranja in gospodarskih družb v letu 2021. Nadzorni svet družbe je dne 5. 5. 2021 imenoval RK v naslednji sestavi: predsednica revizijske komisije ga. Julijana Žibert in članici revizijske komisije ga. mag. Mojca Lozej in ga. Jadranka Dakič kot zunanja članica. V letu 2021, RK še ni delovala celotno poslovno leto.

RK se je v letu 2021 sestala na 4. rednih sejah, sprejela je 19 sklepov, ki so bili soglasno sprejeti in podala tudi nekaj priporočil in predlogov.

Na svoji prvi seji, dne 15. 6. 2021 so članice RK sprejele Poslovnik o delu revizijske komisije, h kateremu je soglasje podal nadzorni svet družbe. Dogovorile so se tudi glede načina dela ter, da bodo naloge RK usmerjene predvsem v spremljanje in nadziranje računovodskega vidika poslovanja, spremljanje računovodskih standardov, sprememb računovodskih usmeritev in ocen, poslovodskih ocen in presojanj ter v spremljanje zunanje in notranje revizije in upravljanja s tveganji.

Na sejah RK so bile obravnavane naslednje teme:

- S področja spremljanja računovodskega poročanja in nadzorovanja neoporečnosti finančnih informacij se je RK seznanila z naslednjimi gradivi, na katera je podala svoja mnenja: poročilo o poslovanju družbe I – VI 2021; informacija o poslovanju družbe za obdobje I – IX 2021; tožbe v katerih je družba tožena, ali tožeča stranka; zadolženost, terjatve.
- S področja spremljanja učinkovitosti notranjih kontrol, notranje revizije in sistemov obvladovanja tveganj se je RK seznanila z naslednjimi gradivi, na katera je podala svoje mnenje:
 - Predstavitev dela Službe za notranjo revizijo družbe;
 - Poročilo o opravljeni notranji reviziji izvajanja procesov povezanih s prevzemom gotovine iz naslova plačanih parkirnin v letih 2018 in 2019 s podanimi priporočili;
 - Poročilo o opravljeni notranji reviziji nabave in javnega naročanja v letih 2018 in 2019 s podanimi priporočili;
 - Register tveganj.
- S področja sodelovanja z zunanjimi revizorji se je RK v začetku svojega delovanja seznanila z revidiranim letnim poročilom družbe za leto 2020. Glede na to, da je bila RK ustanovljena po izvedeni reviziji za leto 2020 se je z revidiranim poročilom seznanila, ko je bilo že obravnavano na NS. Posebej je obravnavala dodatno poročilo nadzornemu svetu za leto 2020.
- S pooblaščenim revizorko revizijske hiše Deloitte Revizija d.o.o. se je RK srečala še dvakrat, ko je bil obravnavan dogovor z revizorjem glede izvajanja pred revizije in bila usklajena pomembna področja revidiranja računovodskih izkazov JP LPT za leto 2021 in ko je bilo obravnavano poročilo družbe Deloitte Revizija d.o.o. o poteku revizije po pred reviziji.

➤ **Stališče nadzornega sveta do Letnega poročila in Poročila neodvisnega revizorja**

Preveritev letnega poročila za leto 2021

Nadzorni svet družbe JP LPT d.o.o. je med letom 2021 redno sledil, kako se uresničuje Poslovni načrt za leto 2021 in spremljal tako vodenje kot tudi poslovanje družbe JP LPT. Nadzorni svet ugotavlja, da je družba v letu 2021 sledila ciljem in nalogam, ki so si jih zadali v Poslovnem načrtu za leto 2021, pri izvajanju gospodarskih javnih služb pa je postopalo učinkovito, strokovno in kvalitetno.

Nadzorni svet družbe JP LPT d.o.o. je na 9. redni seji z dne 10. 5. 2022 preveril revidirano Letno poročilo družbe JP LPT d.o.o. za leto 2021, v katerem družba Deloitte revizija d. o. o. ugotavlja, da računovodski izkazi JP LPT za leto 2021, ki so del letnega poročila, predstavljajo resnično in pošteno finančno stanje. Nadzorni svet je ugotovil, da je Letno poročilo sestavljeno v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah in Slovenskimi računovodskimi standardi, ter da predstavlja verodostojen odraz dogajanj in celovito informacijo o poslovanju družbe v letu 2021. Ker nadzorni svet na Letno poročilo in Poročilo neodvisnega revizorja ni imel pripomb oziroma zadržkov, je sprejel pozitivno stališče k Letnemu poročilu in Poročilu neodvisnega revizorja.

SKLEPI

1. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je preveril Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2021 in zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.
2. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. sprejme Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2021 s poročilom neodvisnega revizorja.
3. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. se seznani s čistim dobičkom družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v poslovnem letu 2021 v višini 135.167,50 EUR in sprejme sklep, da bilančni dobiček po stanju na dan 31. 12. 2021 družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v višini 135.167,50 EUR ostane nerazporejen.

mag. Mojca Lozej

predsednica Nadzornega sveta



2 POSLOVNO POROČILO

2.1 Gospodarska gibanja v Evropi in Sloveniji¹

Razmere v evrskem gospodarstvu so bile ob koncu leta 2021 ugodne, čeprav Evropa in svet prehajata iz krize v krizo. EU je lani po prvih ocenah Eurostata zabeležila 5,2 % rast BDP. Visoke cene, predvsem surovin, energentov in hrane so vplivale na zviševanje letne inflacije v evrskem območju, ki je bila decembra na medletni ravni 5 %. Razmere za poslovanje so postale zahtevnejše, vse več podjetij v EU se sooča s pomanjkanjem surovin oziroma materiala pa tudi delavcev.

Gospodarska rast, dosežena Sloveniji v letu 2021, kaže na dobro prilagajanje slovenskega gospodarstva in prebivalstva spremenjenim razmeram. V letu 2021 se je realni bruto domači proizvod (BDP) povečal za 8,1 %, predkrizno raven iz zadnjega četrletja 2019 pa je presegel že v tretjem četrletju. S sproščanjem zaježitvenih ukrepov zaradi epidemije COVID-19 v pomladanskih in poletnih mesecih in nato širšo uveljavitvijo pogoja PCT so bili oblikovani pogoji za hitrejše okrevanje storitvenih dejavnosti (razen dejavnosti povezanih s turizmom in osebnim stikom), kar je močno okrepilo zasebno potrošnjo. Tudi končna državna potrošnja se je zaradi izdatkov za obvladovanje epidemije COVID-19 povečala. Razmere na trgu dela (nizka brezposelnost) so ugodno vplivale na rast skupnega razpoložljivega dohodka in potrošnjo. Vedno več podjetij se že srečuje s pomanjkanjem usposobljene delovne sile.

Medletna rast plač v javnem sektorju se je od sredine lanskega leta do oktobra upočasnila zaradi prenehanja z epidemijo povezanih izplačil dodatkov, v zasebnem sektorju pa je ostala razmeroma visoka (5,7 %), predvsem zaradi vpliva dviga minimalne plače na začetku leta, pa tudi vračanja oseb, vključenih v interventne ukrepe, v zaposlitev. Povprečna mesečna bruto plača v letu 2021 je znašala 1.969,59 EUR, kar je za 6,1 % več kot leta 2020 (1.856,20 EUR).

Zaposlenost je oktobra leta 2021 dosegla najvišje ravni do sedaj. Število registriranih brezposelnih je bilo konec leta 2021 za 24,4 % manjše kot leto prej.

Povprečna dolarska cena nafte je v letu 2021 znašala 70,69 USD/sod, v letu 2020 pa 41,82 USD/sod, kar pomeni izrazit porast (za 69,3 %), ki je predvsem posledica povečanega povpraševanja zaradi okrevanja svetovnega gospodarstva po pandemiji COVID-19. Cene zemeljskega plina na evropskem trgu so se decembra v primerjavi z mesecem prej zvišale za 38 %, medletno pa za 549 %. Decembra 2021 se je na evropskem trgu izrazito podražila tudi električna energija. Na veleprodajnih trgih se na podlagi terminskih cen pričakuje, da se bodo cene plina in električne energije po koncu zime znižale.

Vrednost evra do tujih valut se večinoma približuje ravnem pred izbruhom epidemije COVID-19. Tečaj evra je v primerjavi z ameriškim dolarjem v letu 2021 v povprečju (1,184 USD/EUR) porastel za 3,7 % glede na leto 2020 (1,142 USD/EUR).

¹ UMAR, Ekonomsko ogledalo, št. 2/2022, letnik XXVIII; Banka Slovenije, Gospodarska in finančna gibanja, januar 2022; SURS, <https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/si/Data/-/0301910S.px/table/tableViewLayout2/.22.3.2022/>.

2.2 Uresničevanje načrtovanih ciljev in nalog

V poslovnem letu 2021 smo, upoštevajoč opisane razmere v točki 1.1, sledili smernicam načrtovanih ciljev in nalog, ki smo si jih zadali v poslovnem načrtu za leto 2021. Vse tri GJS in eno IGJS smo izvajali učinkovito, strokovno in kvalitetno in tako izpolnili pričakovanja uporabnikov storitev, zaposlenih, lastnika in širše javnosti. Na ekonomskem področju poslovanja so bile aktivnosti usmerjene v obvladovanje in racionalizacijo stroškov, v izpopolnjevanje informacijskega sistema ter v izvedbo tehnoloških posodobitev in ostalih investicij za doseganje večje učinkovitosti poslovanja.

Vse tržnice so, kot že rečeno, ves čas obratovala v nekaterih obdobjih prilagojeno razmeram in okoliščinam povezanim z epidemijo COVID-19.

Na Pogačarjevem trgu so bile v letu 2021 kljub razmeram povezanim z epidemijo COVID-19 organizirane nekatere prireditve, in sicer tradicionalna Odprta kuhna, Pivo in burger fest, Vegan fest, odbojka na mivki, evropsko plezalno prvenstvo ter pod okriljem naše družbe uspešno izveden Gin festival.

Konec oktobra 2021 je na tržnici Žale in na Osrednji ljubljanski tržnici potekala posebna praznična prodaja cvetja in sveč.

V času prazničnega obdobja konec leta smo 26. 11. 2021 na Pogačarjevem v sklopu tržnične prodaje postavili hiške z darilnim in sladkim programom ter hiške in premične prikolicе z gostinsko ponudbo. Zaradi sprejetih ukrepov Vlade RS se je izvajanje gostinske ponudbe dne 9. 12. 2021 ustavilo, darilni program pa je obratoval do konca leta. V povezavi z razmerami smo najemnikom z gostinsko ponudbo že vplačana sredstva vrnili v višini 100 %, preostalim najemnikom pa v višini 50 %. Zaradi nestrinjanja z Odlokom, ki je prodajalcem na sejmskih prireditvah onemogočal prodajo, kamor pa so pristojni organi šteli tudi naše prodajalce v okviru tržnične dejavnosti in jim zaradi slednjega tudi zapečatili hiške, smo se za pomoč obrnili na odvetniško pisarno. Slednja je na podlagi pooblastila za zastopanje naših najemnikov vložila pritožbo na ustavno sodišče nad izvršbo odločbe inšpektorata.

V mesecu decembru smo na tržnici Koseze in Osrednji ljubljanski tržnici organizirali tudi prodajo novoletnih smrečic. Izvajati pa so se pričela organizacijske aktivnosti za izvedbo in postavitev drsališča na Pogačarjevem trgu, za katerega je bil predviden pričetek 11. 1. 2022.

Na Osrednji ljubljanski tržnici smo s preureditvijo tekstilnega bloka uredili prehranjevalni kotiček poimenovan »Zmajčkov kotiček« in vsa premična vozila izpod kostanjevega drevoreda odstranili ter na ta način sprostili veduto pod kostanjevim drevoredom. V sklopu ureditve Zmajčkovega kotička so bila pri prostoru, ki je namenjen stiskanju in ločevanju odpadkov, nameščena vrata s perforiranim potiskanim platnom, s katerimi smo zaprli pogled na stiskalnico. Na drevesa v kostanjevem drevoredu smo namestili zaščito, ki preprečuje, da bi se na drevesa neposredno naslanjala in priklepala kolesa in s tem zaščitili drevesa pred poškodbami.

Konec leta 2021 smo na vhodu na Osrednjo ljubljansko tržnico pričeli z izvajanjem aktivnosti za zamenjavo zapornic s potopnimi stebrički z namenom, da omogočimo vozilom vstop na tržnico s sistemom za avtomatsko prepoznavo registrskih števil ter zmanjšanju stroškov iz naslova vandalizma in poškodb zapornic. V tem času smo tudi ugotovili, da ni več težav z vozili, ki so v preteklosti pogosto čez noč ostala parkirana na Osrednji ljubljanski tržnici in tako onemogočala postavitev prodajnih mest za naše najemnike, obenem pa jih je bilo s pajkom težko odpeljati. Prav tako so za vozili ostali oljni madeži na talnih površinah, kar je povzročilo naši družbi tudi dodatno delo zaradi čiščenja in nenazadnje tudi stroške. Ker si v družbi prizadevamo, da je sadje in zelenjava na naših tržnicah v večini ekološkega izvora, smo ukinili brezplačno parkiranje na Osrednji ljubljanski tržnici med vikendom.

Pripravili smo projektno nalogo za prenovo oziroma obnovo območja Dolničarjeve ulice in območja od Ciril Metodovega trga do Adamič Lundrovega nabrežja, katero smo predali prof. Koželju ter Oddelku za gospodarske dejavnosti in promet.

Pripravili smo predlog in obrazložitev prometne politike urejanja mirujočega prometa v MOL, s čimer smo dosegli dvig cen za parkiranje na območju časovno omejenega parkiranja to je na parkirnih conah 1 in 2, na javnih parkirnih površinah P+R, ki je bila usklajena s ceno vožnje z avtobusom mestnega linijskega prevoza potnikov ter podaljšanje časa plačljivega parkiranja na nekaterih parkiriščih. Predmetna zadeva je bila v nadaljevanju obravnavana na seji mestnega sveta, kjer je bil tudi sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 16/21 z dne 5. 2. 2021 in Uradni list RS, št. 184/21 z dne 26. 11. 2021) in Odredba o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina (Uradni list RS, št. 58/21 z dne 14. 4. 2021 in Uradni list RS, št. 184/21 z dne 26. 11. 2021).

V parkirni hiši Kozolec smo obnovili številke za označitev parkirnih mest, talne obeležbe na vseh parkirnih mestih v javnem delu in zamenjali vse prometne znake in smerokaze ter poskrbeli, da je zunanji ponudnik posodobil polnilnice za elektro vozila. Na vseh parkiriščih smo poenotili koše za smeti. Le ti sedaj omogočajo sortiranje odpadkov, postavljeni pa so ob avtomatske blagajne oziroma urbanomate. Sodelovali smo pri projektiranju nove parkirne hiše Vevče. Pričeli smo z izvedbo razpisa za Mobilno plačevanje parkirnine, ter s poenotenjem vhodov in izhodov na/iz parkirišč in parkirnih hiš, v okviru katerega smo pričeli z menjavo dotrajanih prometnih znakov in dopolnilnih tabel ter določili enotne lokacije le teh.

Na tržnici Moste smo zarisali dodatna parkirna mesta in s tem omogočili boljši dostop našim uporabnikom.

Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest smo sledili zastavljenemu cilju realizacije nalog za uresničitev prometne politike MOL. Pričeli smo s postopkom nakupa strojev za tankoslojne in debeloslojne talne obeležbe. Stroj za tankoslojne smo prejeli v decembru 2021, za debeloslojne je predvidena dobava v februarju 2022. S pridobitvijo navedenih strojev bo družba povečala izvedbo talnih obeležb z lastnimi resursi ter s tem racionalizirala stroške zunanjih dobaviteljev. V letu 2021 smo izvedli okvirno 50.000 m² talnih obeležb, od tega smo 46 % obeležb izvedli sami, preostanek pa zunanji izvajalci.

V MOL smo začeli posodablјati semaforizirana križišča, in sicer z menjavo novejše semaforske tehnologije. V križišču Celovške in Rakušove ceste smo uredili pametno križišče, pri katerem je posebnost spremljanje pešcev. Kot prvi v Sloveniji smo v sodelovanju z zavarovalnico Generali zarisali prvo 3D-zebro, izvedli zaris 3D prehoda v občinah Ptuj, Velenje in Ljubljana ter s tem povečali varnost najbolj ranljivih udeležencev v prometu.

V želji nadaljnjega zagotavljanja dobre komunikacije med zaposlenimi smo nadaljevali s tedenskimi sestanki znotraj posameznih organizacijskih enot. Ob koncu leta 2021 smo z vsemi zaposlenimi opravili letne razgovore.

2.3 Zadovoljstvo uporabnikov

Zadovoljstvo uporabnikov dokazuje uspešno izpolnjevanje našega poslanstva, zato smo tudi v letu 2021 pri izvajanju vseh svojih dejavnosti temeljno pozornost posvečali nadaljnjemu razvoju kakovosti storitev. Po dejavnostih smo spremljali potrebe in želje sedanjih in novih uporabnikov ter temu prilagajali poslovanje in ponudbo storitev. Ohranjanje odličnega poslovnega odnosa s sedanjimi uporabniki storitev je podlaga za ustvarjanje in krepitev naše pozitivne podobe v javnosti.

Tudi v letu 2021 smo za doseganje cilja odličnosti nadaljevali s spremljanjem zadovoljstva uporabnikov periodično štirikrat letno. Z namenom pridobivanja objektivnejših rezultatov, pa smo se odločili za spremembo načina vzorčenja anketirancev. Vzorec 500 anketirancev glede na svoje demografske značilnosti še zmeraj predstavlja tipične prebivalce MOL. Poletno in jesensko merjenje smo izvedli na stalnem vzorcu Ljubljank in Ljubljančanov, pomladansko in zimsko pa na naključnem spletnem vzorcu. Pri vsakem merjenju smo merili stopnjo zadovoljstva s storitvami javnega podjetja, v vsakem drugem merjenju pa tudi stopnjo poznavanja javnega podjetja, ugled le-tega in izvajanje njegove zelene politike. Vsako merjenje je vključevalo tudi aktualna vprašanja o delovanju in poslovanju podjetja.

Rezultati raziskave v zvezi s poznavanjem delovanja družbe so bili ugodni in precej stabilni. Od jesenskega merjenja 2018, ko je bilo poznavanje delovanja družbe med najnižjimi, je poznavanje naraščalo in doseglo visoko stopnjo prepoznavnosti v jesenskem merjenju 2021, povprečna ocena poznavanja delovanja družbe je znašala 3,28. Delež tistih, ki družbe ne poznajo, je 17,1 %.

V jesenskem merjenju 2021 je bila povprečna ocena ugleda družbe 3,39. Delež anketirancev, ki so dali nizke oziroma zelo nizke ocene ugledu družbe, je 7,1 %, delež tistih, ki so ocenjevali z oceno visok oziroma zelo visok ugled, je 33,4 %. Ugleda družbe ni ocenjevalo 27,9 % anketirancev.

Povprečna ocena zadovoljstva s storitvami družbe je na zadovoljivi ravni. Povprečna ocena zadovoljstva je v jesenskem merjenju znašala 3,47. Delež zelo nezadovoljnih oziroma nezadovoljnih je 11,1 %, delež zadovoljnih in zelo zadovoljnih pa 59,9 %.

Rezultati raziskav so tudi pokazali, da storitev dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic uporablja 70,6 % anketirancev. Delež zadovoljnih s sedanjim razmerjem je 65,5 % anketiranih, delež tistih, ki bi želeli za nižjo ceno enako kakovost je 32,1 % medtem ko bi bilo 2,4 % anketirancev pripravljeno za enako kakovost plačati več. Razloga za pritožbe ima 8,7 % anketirancev, medtem ko jih 91,3 % nima razloga za pritožbe.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin so rezultati raziskav pokazali, da storitve uporablja 82,1 % anketirancev. Delež zadovoljnih s sedanjim razmerjem je 52,5 % anketiranih, delež tistih, ki bi želeli za nižjo ceno enako kakovost je 46,1 %, medtem ko bi bilo 1,4 % anketirancev pripravljeno za enako kakovost plačati več. Razlog za pritožbe ima 22,9 % anketirancev, medtem ko jih 77,1 % nima razloga za pritožbe.

Dobra polovica (53,8 %) anketirancev meni, da JP LPT v veliki meri oziroma popolnoma skrbi za varovanje okolja, medtem ko jih 14,4 % meni, da je skrbi za varovanje okolja premalo oziroma je sploh ni. Povprečna ocena skrbi za varovanje okolja znaša 3.5 %.

Povprečna ocena v kolikšni meri izvajanje aktivnosti in ukrepov na področju varovanja okolja vpliva na ugled znaša 3,24, pri čemer 43,5 % anketirancev meni, da družba v veliki meri oziroma popolnoma večja ugled z izvajanjem aktivnosti in ukrepov na področju varovanja okolja, 21,6 % jih meni, da s takšnim izvajanjem ne večja ali malo večja ugled, 26,1 % pa meni, da delno večja ugled.

Dobra petina (23,1 %) anketiranih je seznanjena, da se je družba vključila na socialna omrežja.

Četrtnina (25,1 %) anketiranih je storitev Centra za upravljanje prometa že uporabila. Med tistimi, ki so storitev že uporabili, je bilo 71,4 % s storitvijo zadovoljnih, 28,6 % pa je bilo nezadovoljnih.

2.4 Poslovanje družbe

2.4.1 Analiza poslovanja

Poslovanje družbe je tudi v letu 2021 v veliki meri zaznamovala epidemija COVID-19. Epidemija je bila v RS Sloveniji uradno preklicana s 15. 6. 2021. Vlada RS je za omilitev posledic epidemije sprejela številne ukrepe, kot so odredbe, odloki in protikoronski paketi ukrepov. Država je priskočila na pomoč tudi delodajalcem in zaposlenim ter za omilitev posledic epidemije sprejela več interventnih zakonov, na podlagi katerih je družba uspela pridobiti državno pomoč v obliki povračila za nekritične fiksne stroške v višini 328.779 EUR ter povračila za neposredno pokrivanje stroškov dela v višini 24.552 EUR (višja sila, karantena).

Družba je v sodelovanju z lastnikom v času razglašene epidemije sprejela določene ukrepe, kot so odpoved javnih prireditev (npr. Avtosejem in Boljši sejem).

Največje posledice epidemije v družbi je bilo zaznati pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic ter pri dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin.

Ljubljanske tržnice so bile v času razglašene epidemije sicer odprte, vendar je družba vsem najemnikom oprostila oziroma znižala plačilo najemnine v obdobju januar – april 2021. Najemniki z gostinsko dejavnostjo so bili v navedenem obdobju oproščeni plačila najemnine v celoti, prodajalci živil in neživilskih izdelkov pa so bili oproščeni plačila najemnine oziroma uporabnine v višini 50 %. V mesecu decembru je družba na Pogačarjevem trgu organizirala tradicionalni novoletni sejem. Zaradi sprejetih ukrepov Vlade RS dne 9. 12. 2021, se je gostinska ponudba ustavila, ostali prodajalci pa so lahko glede na takratne razmere prodajali do konca leta.

Na področju izvajanja dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je bilo parkirišče Metelkova zaradi preprečevanja širitve epidemije od marca 2020 do 22. 12. 2021 namenjeno izključno za potrebe testiranja na okužbo s COVID-19.

Zaradi epidemije COVID-19 in ukrepov, ki so veljali tudi v letu 2021, finančni rezultati bistveno odstopajo od načrtovanih (ni bilo načrtovano, da se bo epidemija nadaljevala tudi v leto 2021) in tudi s primerljivimi podatki iz predhodnega leta, kjer je bilo finančnih posledic zaradi epidemije bistveno več (oprostitev plačila najemnine za meseca marec in april 2020, za 50 % znižanje najemnine za mesec maj 2020, v obdobju od 19. 10. 2020 do 31. 12. 2020, so bili plačila najemnine oproščeni najemniki gostinskih lokalov in gostinskih vrtov ter tekstilci, rokodelci in prodajalci neživilskega programa, vsem ostalim najemnikom pa je bila v tem obdobju najemnina znižana za 50 %, brezplačno parkiranje v obdobju od 15. 3. 2020 do 4. 5. 2020 ter od 16. 11. 2020 do 14. 12. 2020).

➤ Poslovni izid družbe

v EUR

	LETO 2021	NAČRT 2021	LETO 2020	Indeks L21/N21	Indeks L21/L20
Prihodki iz poslovanja	16.511.366	18.364.927	14.468.166	89,9	114,1
Odhodki iz poslovanja	16.430.765	17.360.170	15.824.851	94,6	103,8
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	80.601	1.004.757	-1.356.685	8,0	-
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	194.949	46.978	81.086	415,0	240,4
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	82.560	97.661	100.935	84,5	81,8
Poslovni izid pred davkom iz dobička	192.990	954.074	-1.376.534	20,2	-
Davek iz dobička	32.499	67.071	0	48,5	-
Čisti poslovni izid	160.491	887.003	-1.376.534	18,1	-

Podatke o realizaciji za leto 2021 so primerjani s podatki iz leta 2020 in s podatki iz Poslovnega načrta družbe za leto 2021 (v nadaljevanju: načrt 2021), ki je bil dne 18. 1. 2021 sprejet na seji Mestnega sveta MOL.

Družba je konec leta 2021 dosegla pozitiven rezultat iz poslovanja (EBIT) v višini 80.601 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je družba dosegla čisti dobiček v višini 160.491 EUR.

➤ **Prihodki**

V letu 2021 je bilo realiziranih 16.706.315 EUR celotnih prihodkov, ki so bili od načrtovanih nižji za 9,3 %, od doseženih v letu 2020 pa višji za 14,8 %. V strukturi celotnih prihodkov kar 98,8 % predstavljajo prihodki iz poslovanja.

Prihodki iz poslovanja

V letu 2021 so bili prihodki iz poslovanja realizirani v višini 16.511.366 EUR in so bili za 10,1 % nižji od načrtovanih ter za 14,1 % višji od doseženih v letu 2020.

V strukturi vseh prihodkov zavzemajo največji delež (94,5 % oziroma 15.786.943 EUR) prihodki od prodaje, od katerih največji delež (51,4 %) pripada dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, 20,4 % drugim dejavnostim, 17 % dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, 11 % dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic in 0,2 % dejavnosti upravljanja s pristaniščem in vstopno-izstopnimi mesti. Struktura se v primerjavi z načrtom 2021 in z letom 2020 ni bistveno spremenila.

Drugi poslovni prihodki v višini 724.423 EUR so se v primerjavi z letom 2020 zmanjšali za 15,4 %, in sicer predvsem zaradi višje državne pomoči iz naslova protikoronskih ukrepov države, ki jih je družba prejela v letu 2020. Med drugimi poslovnimi prihodki družba izkazuje povračilo nekritih fiksnih stroškov v višini 328.779 EUR, prihodke iz naslova državne pomoči za neposredno pokrivanje stroškov dela v višini 24.552 EUR (povrnjeni zneski nadomestil za kratkoročne boleznine do treh dni, višja sila, karantena) in druge državne pomoči za pokrivanje stroškov dela v višini 187.776 EUR (povrnjeni zneski nadomestil za boleznine).

Med drugimi poslovnimi prihodki družba izkazuje tudi odpravo rezervacij za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade zaradi odhodov zaposlenih v skupni višini 43.636 EUR in odpravo vnaprej vračunanih stroškov za neizkoriščene dopuste v višini 69.957 EUR.

Med njimi so vključeni tudi prihodki iz naslova brezplačno prejetih osnovnih sredstev (dotacije), ki se nanašajo na obračunano amortizacijo dotiranih osnovnih sredstev v višini 33.241 EUR, prihodki iz naslova subvencij za zaposlovanje delavcev starejših od 50 let v višini 13.905 EUR ter prihodki iz naslova oslavljenih terjatev v višini 8.669 EUR, ki predstavljajo prihodke iz naslova plačanih terjatev, za katere je bil predhodno oblikovan popravek vrednosti.

Prihodki od financiranja in drugi prihodki

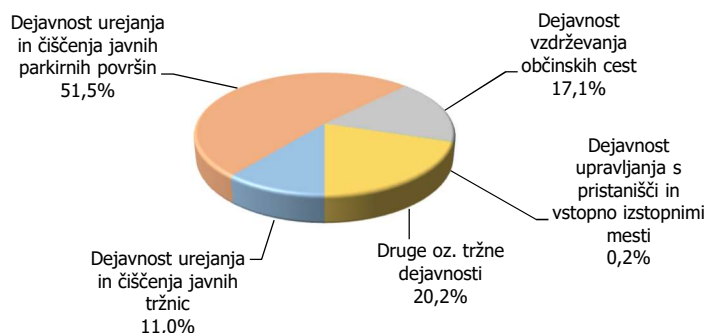
V letu 2021 je družba realizirala 4.247 EUR finančnih prihodkov, ki vključujejo zamudne obresti za nepravočasno plačane terjatve. V primerjavi s prejšnjim letom so finančni prihodki nižji za 15,4 %.

Drugi prihodki, ki so bili doseženi v višini 190.702 EUR, so v primerjavi z načrtom za leto 2021 višji za 356,8 % in v primerjavi z letom 2020 višji za 150,7 %. Drugi prihodki vključujejo prihodke iz naslova prejetih odškodnin in izvensodnih poravnjav, ki so bili v primerjavi s prejšnjim letom višji za 65,2 %, prihodke iz naslova odstopljenih terjatev neplačanih parkirnin s strani tujcev, ki jih družba v letu 2020 in v načrtu za leto 2021 ni imela in prejete dotacije.

V strukturi vseh prihodkov največji delež pripada dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, in sicer 51,5 %, sledijo druge dejavnosti z 20,2 %, dejavnost vzdrževanja

občinskih cest s 17,1 %, dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic z 11 % in dejavnost upravljanja s pristaniščem in vstopno-izstopnimi mesti z 0,2 %.

Struktura celotnih prihodkov po dejavnostih

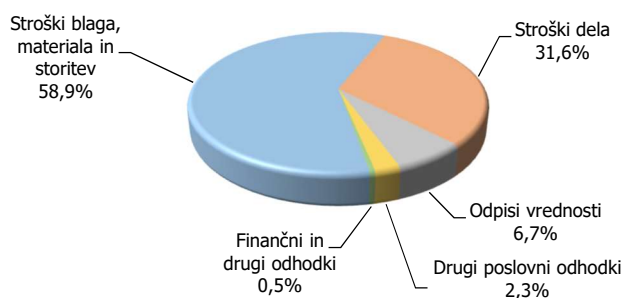


➤ Odhodki

Celotni odhodki, ki so bili za leto 2021 doseženi v višini 16.513.325 EUR, so za 5,4 % nižji, kot so bili načrtovani in za 3,7 % višji od doseženih v letu 2020.

V celotnih odhodkih za leto 2021 zavzemajo največji delež stroški materiala in storitev (58,9 %), sledijo stroški dela z 31,6 %, odpisi vrednosti s 6,7 %, drugi poslovni odhodki z 2,3 % ter finančni in drugi odhodki z 0,5 %.

Struktura celotnih odhodkov



Odhodki iz poslovanja

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 16.430.765 EUR in so za 5,4 % nižji od načrtovanih ter za 3,8 % višji, kot so bili doseženi v prejšnjem letu.

Stroški blaga, materiala in storitev, ki so bili doseženi v višini 9.722.709 EUR, so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 8,5 %, v primerjavi z doseženimi v prejšnjem letu pa višji za 2,7 %. V strukturi vseh odhodkov zavzemajo 58,9-odstotni delež, od katerega največ stroškov (57 %) pripada izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, 18,6 % izvajanju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, 15,6 % izvajanju drugih oziroma tržnih dejavnosti, 7,9 % dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic ter 0,9 % dejavnosti upravljanja s pristaniščem in vstopno-izstopnimi mesti.

Stroški dela, ki so bili doseženi v višini 5.210.801 EUR, zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 31,6-odstotni delež in so v primerjavi z načrtovanimi višji za 1,1 %, v primerjavi z doseženimi v prejšnjem letu pa za 6,7 %. Izhodiščne plače so se v mesecu januarju 2021 zvišale za 1,5 %. Vsem zaposlenim je bil v mesecu marcu 2021 izplačan regres za letni dopust v višini povprečne mesečne plače v Republiki Sloveniji, to je v višini 2.021,21 EUR na zaposlenega, in se je v primerjavi s prejšnjim letom zvišal za 8,9 %.

Največji delež stroškov dela, to je 48 %, pripada dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, sledi dejavnost vzdrževanja občinskih cest z 23 %, nato izvajanje drugih oziroma tržnih dejavnosti s 18,2 %, dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic z 10,4 % in z 0,4 % dejavnost upravljanja s pristaniščem in vstopno-izstopnimi mesti.

Stroški odpisa vrednosti zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 6,7-odstotni delež in so bili od načrtovanih nižji za 4,6 %, od doseženih v letu 2020 pa višji za 2,6 %.

Strošek amortizacije je v letu 2021 znašal 1.051.926 EUR in se je v primerjavi s predhodnim letom zvišal za 1,2 %. Višina amortizacije je v izkazu poslovnega izida sicer nižja od obračunane za 14.339 EUR, ker je družba zaradi epidemije s strani poslovnih partnerjev pridobila popuste za poslovne najeme, ki se v poslovnih knjigah pripoznajo kot pravica do uporabe (v nadaljevanju PDU), zaradi česar je bila posledično amortizacija zmanjšana za omenjeno višino.

Prevrednotovalni poslovni odhodki predstavljajo odpise opredmetenih osnovnih sredstev in v poslovnem letu znašajo 35 EUR.

Drugi poslovni odhodki zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 2,3-odstotni delež in so bili od načrtovanih nižji za 6,9 % ter od doseženih v 2020 nižji za 1,5 %. Finančni in drugi odhodki med celotnimi odhodki zavzemajo 0,5-odstotni delež.

2.4.2 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe

	LETO 2021	NAČRT 2021	LETO 2020
Temeljni kazalniki financiranja			
Delež lastniškega financiranja (v %)	69,3	72,8	71,3
Delež dolgoročnega financiranja (v %)	87,4	89,1	88,5
Koeficient finančni dolg / kapital	0,06	0,04	0,02
Temeljni kazalniki investiranja			
Delež osnovnih sredstev v sredstvih (v %)	75,1	75,0	78,0
Delež dolgoročnih sredstev v sredstvih (v %)	75,1	75,2	78,2
Temeljni kazalniki vodoravne finančne sestave			
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	0,92	0,97	0,91
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)	1,20	1,17	0,74
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)	1,89	2,32	1,88
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)	2,04	2,46	2,05
Temeljni kazalniki gospodarnosti			
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,00	1,06	0,91
Temeljni kazalniki donosnosti			
Čista donosnost kapitala (v %)	1,4	7,2	-11,2

Za popolnejšo analizo poslovanja družbe so med razkritja vključeni tudi kazalniki. Kazalniki prikazani v tem poglavju, so izračunani na podlagi računovodskih podatkov.

S kazalniki stanja financiranja presojamo sestavo obveznosti do virov sredstev. Stopnja lastniškega financiranja ter stopnja dolgoročnosti financiranja se v primerjavi s preteklim letom nista bistveno spremenili. Lastniški viri predstavljajo kar 69,3 % virov financiranja družbe, relativno nizka pa je tudi finančna zadolženost, ki dosega le 6 % kapitala družbe. Med dolgoročnimi in kratkoročnimi finančnimi dolgi se izkazujejo vse obveznosti iz naslova najemov sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe sredstev in ne predstavljajo dejanske zadolženosti.

Kazalnika stanja investiranja omogočata presojo sestave sredstev družbe. Na njuno vrednost vpliva predvsem obseg investiranja. Delež osnovnih sredstev v vseh sredstvih družbe znaša 75,1 %, kar nakazuje visoko kapitalsko intenzivnost dejavnosti družbe. Temeljna kazalnika investiranja sta se v primerjavi z lanskim letom znižala.

Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev je razmerje med kapitalom in neodpisano vrednostjo osnovnih sredstev in kaže delež lastniškega financiranja osnovnih sredstev. V primerjavi s preteklim letom se je povečal. Ostali kazalniki vodoravne finančne sestave izkazujejo plačilno sposobnost družbe. Dosežene vrednosti koeficientov v letu 2021 kažejo, da se likvidnostna sposobnost družbe na presečni zadnji dan leta glede na predhodno leto ni spremenila.

Vrednosti kazalnikov gospodarnosti poslovanja in donosnosti kapitala sta bili v letu 2021 boljši kot predhodno leto, saj je družba ustvarila pozitiven poslovni izid. Čista donosnost kapitala se je v primerjavi z letom 2020 povečala.

2.4.3 Upravljanje s tveganji

Celovito upravljanje s tveganji vključuje sistematično, aktivno in v prihodnost ter k ciljem usmerjeno spremljanje tveganj. Upravljanje s tveganji tako obsega ugotavljanje, merjenje oziroma ocenjevanje, obvladovanje in spremljanje tveganj, ki jim je ali bi jim lahko bila družba izpostavljena pri svojem poslovanju. Na podlagi analize tveganj se tveganja v družbi identificira, sistematično zajame in oceni. Ocena tveganj predstavlja formalno opredeljen proces ocene verjetnosti nastanka tveganj in njihovih posledic ter ukrepov, ki so potrebni za obvladovanje tveganj.

Poglaviti cilj upravljanja s tveganji je ohranjanje dolgoročne stabilnosti družbe in podpora poslovanju pri upravljanju družbe ter doseganju njenih ciljev. Z vzpostavitvijo in posodabljanjem registra tveganj se zagotovi celosten pregled nad tveganji. Upravljanje s tveganji je vključeno v vse procese odločanja in področja delovanja. Podrobnejše postopke za upravljanje s tveganji, s ciljem čim bolj enotnega pristopa k analizi in oceni tveganj na ravni družbe, imamo predpisane v Metodologiji za vzpostavitev in vodenje registra tveganj v družbi JP LPT.

Identificirana tveganja družbe so po vrstah (poslovna, operativna in finančna) in po področjih oziroma procesih prikazana v Registru tveganj. Vsakemu posameznemu tveganju je pripisana ocena, skrbnik, ukrep za obvladovanje tveganja in odločitev vodstva o sprejemu ukrepa ter rok za izvedbo ukrepa. Družba najmanj enkrat letno ponovno oceni tveganja ter identificira morebitna nova tveganja. S sprejemom in izvajanjem ustreznih ukrepov za obvladovanje in zniževanje izpostavljenosti ključnim tveganjem pozitivno vpliva na stabilnost poslovanja.

➤ Poslovna in operativna tveganja

V okviru poslovnih tveganj zajemamo nevarnosti, da bo prišlo do negativnih odstopanj v poslovanju družbe bodisi zaradi nepravilnih poslovnih odločitev, neustreznega izvajanja odločitev, premajhne odzivnosti družbe na spremembe poslovnega okolja, nedoseganja strateških ciljev, upada ugleda, nevarnosti negativnih vplivov na okolje in podobno.

Pri operativnih tveganjih pa obravnavamo nevarnost, da bo prišlo do negativnih odstopanj zaradi neprimerne in neuspešne izvajanja notranjih procesov, ravnanja ljudi, delovanja informacijske tehnologije ter izvajanja podizvajalcev in podpornih služb.

Poslovna in operativna tveganja		
Področja tveganja	Opis tveganja	Ukrepi
Tveganja v povezavi z izrednimi razmerami	Tveganje poškodovanja opreme zaradi naravnih nesreč (poplave, potresa, udara strele ipd.).	Prenos tveganja na zavarovalnice s sklenitvijo ustreznih zavarovalnih pogodb, protipotresna gradnja, izvedba strelovodov, pripravljenost vzdrževalnih služb.
	Pojav izrednih razmer in obvladovanje poslovanja v izrednih razmerah (epidemije nalezljivih bolezni, COVID-19, ipd.).	Priprava protokola izvajanja procesov v primeru izredne situacije, formiranje intervencijske skupine, zagotavljanje aktivnosti za varovanje zdravja na delovnem mestu, dnevno spremljanje epidemiološke situacije ter odločitev in usmeritev vlade RS ter NIJZ, izdaja podrobnejših internih navodil glede na potek epidemije, sprejem ukrepov za neprekinjeno poslovanje, pravočasna nabava zaščitne opreme.
Tržna (prodajna) tveganja	Tveganje za odtujitev sredstev, poškodovanje sredstev (osnovna sredstva, drobni inventar)	Varovanje stavb, ozaveščanje zaposlenih za skrb za vsa delovna sredstva, vzpostavitev sledljivosti sredstev danih v uporabo, razdolžitev zaposlenega ob prekinitvi delovnega razmerja, sklenjeno ustrezno zavarovanje.
	Tveganje upada prihodka iz naslova parkiranja, upad prodaje in zmanjšanje dobička (tudi kot posledica manjšega obsega storitev zaračunavanja parkirnine zaradi izrednih razmer, npr. covid-19), tveganje neučinkovite prodaje.	Stalno spremljanje zanimanja kupcev. Saniranje izvedbe prodajnih aktivnosti. Proučitev možnosti povračila izpada prihodka s strani države, sodelovanje z lastnikom in državo - vpliv na interventno zakonodajo.

Poslovna in operativna tveganja

Področja tveganja	Opis tveganja	Ukrepi
Regulatorna tveganja	Tveganje, da odgovorne osebe niso ustrezno seznanjene s spremembami zakonodaje s področja varnosti pri delu, kršenje predpisov, sankcije, neustrezna usposobljenost za varno delo in neizvajanje preventivnih zdravstvenih pregledov, nepravočasno, neustrezno ali nestrokovno pregledano in preizkušeno delovno in osebno varovalno opremo.	Spoštovanje predpisov, spremljanje zakonodaje, obveščanje in implementacija; posodabljanje izjave o varnosti z oceno tveganja, redni zdravniški pregledi, individualna odgovornost za neizpolnjevanje napotitev, nezgodno zavarovanje, dodatno prostovoljno zavarovanje; ozaveščanje in redno izobraževanje zaposlenih za varno delo (interno) ter izvedba usposabljanja na področju varstva pri delu in varstva pred požarom vseh zaposlenih v predpisanih rokih.
Tehnološko - operativna tveganja	Tveganja izpada delovanja zaradi ne posodabljanja strojne in programske opreme, sodelovanja z zunanjimi IT izvajalci.	Ureditev ustreznih pogodbenih odnosov z izvajalci, sistemi za varnostno kopiranje in arhiviranje, nadomestna lokacija sistema, upravljanje pooblastil za dostop, sprotne nadomeščanje zastarele opreme, skrbništva za posamezne informacijske rešitve, nadzorovani projekti razvoja in sprememb (tudi časovno), vrednotenje informacijskih rešitev, z uporabniki usklajeno izvajanje del na programski in strojni opremi.
	Tveganje zmanjšane obsega rednega vzdrževanja, kot posledica manjšega števila prisotnih zaposlenih ali nezmožnosti zagotavljanja izvedbe servisnih storitev in dobave rezervnih delov in materiala s strani zunanjih dobaviteljev.	Izjava se le najnujnejša vzdrževalna dela, ki zagotavljajo delovanje naprav, zagotavljanje vzdrževalnih del z zunanjimi izvajalci.
	Tveganje nedelovanja posameznih premičnin/parkirnih sistemov, parkomatov.	Stalni nadzor (24ur/7dni) iz Centra za upravljanje s prometom. Sklenitev dolgoročnih pogodb za vzdrževanje. Redno vzdrževanje, obnova ali nadgradnja sistemov. Stalni pregledi.
	Tveganje nedelovanja semaforjev, potopnih stebričkov, zapornic in tekočih stopnic.	Stalni nadzor (24ur/7dni) iz Centra za upravljanje s prometom. Sklenitev dolgoročnih pogodb za vzdrževanje. Redno vzdrževanje, obnova ali nadgradnja sistemov. Stalni pregledi.

Tveganja v povezavi z izrednimi razmerami

Tveganje poškodovanja opreme, zaradi naravnih nesreč (poplave, potres, udari strele,...) družba obvladuje s sklenitvijo ustreznih zavarovalnih pogodb. Družba obstoječo elektro opremo nadgrajuje skladno s standardi IP zaščite. V primeru naravnih nesreč ima družba v pripravljenosti vzdrževalne službe.

V letu 2020 je Vlada RS razglasila epidemijo nalezljive bolezni COVID-19 na celotnem območju države. Razglašena epidemija je trajala tudi v letu 2021 in je bila uradno preklicana dne 15. 6. 2021. Tudi v letu 2021 se je bilo potrebno hitro prilagoditi in tako zagotoviti izvajanje temeljnih in podpornih dejavnosti na področju gospodarskih javnih služb. Družba se je v sodelovanju z MOL-om na izredne okoliščine ustrezno odzvala ter zagotovila nemoteno in kakovostno izvajanje svojih dejavnosti, novo zaznano tveganje pa je bilo vključeno v Register tveganj.

Tržna (prodajna) tveganja

Med tržna oziroma prodajna tveganja družba uvršča tudi tveganje iz naslova parkiranja in s tem povezanega izpada prihodkov ter tveganje za odtujitev in poškodovanje sredstev.

Družba stalno spremlja zanimanje kupcev glede parkiranja, hkrati pa tesno sodeluje z MOL-om za pridobitev novih parkirišč in s tem povečanjem ponudbe na tržišču. V letu 2021 je bilo v času razglašene epidemije in s tem povezanega drugačnega načina življenja (delo od doma), zmanjšano povpraševanje po parkiranju. Zaradi navedenega tveganja, si je družba prizadevala in proučevala možnost za ublažitev posledic izpada prihodkov. Tako je na podlagi sprejetih

interventnih zakonov uspela pridobiti državno pomoč v obliki povračila za nekrite fiksne stroške. V sodelovanju z MOL-om in državo je vplivala tudi na interventno zakonodajo.

Družba ima na objektih vzpostavljeno varovanje stavb, hkrati pa ima v primeru poškodb oziroma odtujitve sredstev sklenjeno ustrezno zavarovanje. Družba svoje zaposlene stalno ozavešča, da z delovnimi sredstvi ravna skrbno, kot dober gospodar.

Izpostavljenost tržnemu (prodajnemu) tveganju v letu 2021 družba ocenjuje kot zelo visoko.

Regulatorna tveganja

Ta tveganja izhajajo iz uveljavitve oziroma sprememb pravnih temeljev oziroma predpisov in aktov. Med nje družba uvršča zakone, pravilnike in uredbe države, še posebej pa občinske odloke in odredbe ter občinski proračun, ker njihova vsebina in višina sredstev vpliva na poslovni rezultat družbe. Tovrstna tveganja je težje obvladovati in posegajo poleg določitve cen, tudi na zagotavljanja višine proračunskih sredstev za izvajanje dejavnosti vzdrževanja občinskih cest in dejavnosti upravljanja s pristaniščem in vstopno-izstopnimi mesti. Obvladovanje teh tveganj družba zagotavlja s skrbnim spremljanjem načrtovanih sprememb in z aktivnim vključevanjem v oblikovanje predpisov in aktov (proračun) s svojimi pripombami in predlogi. Na uveljavljene spremembe se družba odziva s prilagajanjem poslovnih strategij.

Izpostavljenost regulatornemu tveganju v letu 2021 družba ocenjuje kot zelo visoko.

Tehnološko - operativna tveganja

Med tehnološko – operativna tveganja družba uvršča še:

Tveganje izpada delovanja zaradi ne posodabljanja strojne in programske opreme. Družba navedeno tveganje obvladuje tako, da sprotno skrbi za nadomeščanje zastarele opreme. Z zunanjimi IT izvajalci ima urejen ustrezen pogodbeni odnos. Navedeno tveganje je mogoče obvladovati ob sodelovanju podpore IT Javnega holdinga in z interno certificiranimi ključi za dostope na daljavo.

Tveganje zaradi izvedbe nepooblaščenih dostopov. Izvedba nepooblaščenega dostopa oziroma napada, se lahko izvede na različnih nivojih in na različne načine. Varovanje informacijskih virov pred nepooblaščenimi dostopi družba izvaja na različnih nivojih, in sicer s selektivnim dodeljevanjem pravic in dostopov uporabnikom. Na aplikacijskem nivoju je vzpostavljena učinkovita uporaba in stalna menjava gesel, glavna komunikacijska vozlišča in strežniški prostori so dostopni samo pooblaščenim osebam. Za celostno zaščito pred vdori od zunaj, pa družba uporablja različne tehnološke rešitve, kot npr. protipožarne pregrade, protivirusne zaščite. IT sodelavci Javnega holdinga redno skrbijo za varnostno kopiranje in ustrezno arhiviranje podatkov na različnih lokacijah.

Tveganje zaradi zmanjšane obsega rednega vzdrževanja, kot posledica manjšega števila prisotnih zaposlenih ali nezmožnosti zagotavljanja izvedbe servisnih storitev in dobave rezervnih delov in materiala s strani zunanjih dobaviteljev družba obvladuje z dolgoročnimi pogodbami za vzdrževanje. Tveganje družba obvladuje tako, da bi izvajala le najnujnejša vzdrževalna dela, ki bi zagotavljala delovanje naprav.

Tveganje zaradi nedelovanja parkirnih sistemov, parkomatov, semaforjev, potopnih stebričkov, zapornic in tekočih stopnic. Družba navedeno tveganje obvladuje tako, da pravočasno poskrbi za redno vzdrževanje, obnovo ali nadgradnjo obstoječih sistemov. Tveganje obvladuje s stalnim nadzorom iz Centra za upravljanje s prometom ter s sklenitvijo dolgoročnih vzdrževalnih pogodb.

Izpostavljenost tehnološko - operativnemu tveganju v letu 2021 družba ocenjuje kot zelo visoko.

➤ Finančna tveganja

Finančna tveganja so tveganja, ki lahko negativno vplivajo na sposobnost ustvarjanja finančnih prihodkov, obvladovanja finančnih odhodkov, ohranjanja vrednosti finančnih sredstev ter obvladovanja finančnih obveznosti.

Obvladovanje finančnih tveganj je nujno za uspešno poslovanje in obstoj vsake družbe. Gre za stalen proces, glavni cilj pa je doseganje stabilnosti poslovanja, povečanje finančnih prihodkov, zmanjšanje finančnih odhodkov ter zmanjšanje učinka izjemnih škodnih dogodkov.

V času izjemnih okoliščin kot npr. v primeru epidemije COVID-19 je finančno poslovanje bolj ranljivo, zato je spremljanje finančnih tveganj in pravočasno sprejemanje ukrepov še toliko bolj pomembno.

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju družba v času izjemnih okoliščin še bolj upošteva pravila skrbnega finančnega poslovanja.

Izpostavljenost posameznim vrstam finančnih tveganj ter ukrepe za varovanje pred njimi družba izvaja in presoja na podlagi učinkov na denarni tok, ki jih redno spremlja.

V okviru finančnih tveganj družba obravnava likvidnostno, kreditno, obrestno in kapitalsko tveganje.

Finančna tveganja		
Področja tveganja	Opis tveganj	Ukrepanje
Likvidnostno tveganje	Tveganje pomanjkanja likvidnih sredstev za poravnavo obveznosti iz poslovanja ali financiranja.	Načrtovanje in uravnavanje potreb po likvidnih sredstvih, dnevno spremljanje denarnega toka, izvajanje ukrepov za izboljšanje poslovanja družbe, najetje revolving in kratkoročnih posojil.
Kreditno tveganje	Tveganje neizpolnitve obveznosti plačila druge pogodbene stranke (kupci) v dogovorjenem roku in tveganje neplačila terjatev.	Preverjanje bonitete kupcev, sklepanje dolgoročnih pogodb, sprotna izterjava in opominjanje, izvajanje pobotov, tožbe.
Obrestno tveganje	Tveganje izgube zaradi neugodnega gibanja obrestnih mer na denarnih trgih.	Spremljanje denarnih trgov, napovedi in analiziranje gibanja obrestnih mer.
Kapitalsko tveganje	Tveganje nezadostnih dolgoročnih virov financiranja ter tveganje kapitalske neustreznosti.	Spremljanje uspešnosti poslovanja, načrtovanje strukture financiranja sredstev

Likvidnostno tveganje

Likvidnostno tveganje je tveganje, da družba v določenem trenutku ne bo imela zadostnih likvidnih sredstev za poravnavanje tekočih obveznosti oziroma za redno poslovanje. Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju pa definira likvidnostno tveganje kot tveganje nastanka izgube zaradi kratkoročne plačilne nesposobnosti. Pri tem je potrebno poudariti, da kratkoročna zmanjšana likvidnost ne pomeni nujno, da je družba v težavah, temveč je lahko zgolj posledica neusklajenih denarnih prilivov in odlivov. V takšnem primeru mora družba v kratkem času prehodno pridobiti zunanja likvidna sredstva.

Družba plačilno sposobnost spremlja in analizira tako s kratkoročnega, kot tudi dolgoročnega vidika. Ključni dejavnik za uspešno obvladovanje likvidnostnega tveganja je nadzor nad denarnim tokom. Pomemben del letnega poslovnega načrta družbe je zato projekcija denarnega toka, ki se nato sproti spremlja, spreminja in dopolnjuje glede na dejanske okoliščine in nova predvidevanja. Prilivi in odlivi se spremljajo dnevno, mesečno ter letno.

Za uravnavanje likvidnosti je imela družba v letu 2021 z banko sklenjeno pogodbo za najem revolving kredita za uravnavanje finančne likvidnosti, kar je omogočilo tekoče poravnavanje zapadlih obveznosti.

Družba je obveznosti do dobaviteljev in izvajalcev praviloma poravnava pravočasno (v 30-ih dneh) oziroma v pogodbenih rokih.

Izpostavljenost likvidnostnemu tveganju v letu 2021 družba ocenjuje kot nizko.

Kreditno tveganje

Kreditna tveganja zajemajo vsa tveganja, ki zaradi neplačila pogodbenih obveznosti poslovnih partnerjev zmanjšajo gospodarske koristi družbe. V primeru slabe finančne discipline oziroma porasta višine zapadlih terjatev mora imeti družba na voljo dodatna denarna sredstva, ki ji omogočajo uravnavanje finančne likvidnosti in ohranjanje rednega poslovanja.

Izterljivost terjatev se rešuje sproti z dogovori, opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožbami.

Izpostavljenost kreditnemu tveganju v letu 2021 je ovrednotena kot zmerna.

Obrestno tveganje

Obrestno tveganje predstavlja tveganje izgube zaradi neugodnega gibanja obrestnih mer na trgu. Obrestne mere se na denarnih trgih nenehno spreminjajo, in sicer kot posledica ponudbe in povpraševanja po denarju ter zaradi drugih makroekonomskih dejavnikov. Družba redno spremlja gibanje obrestnih mer in napovedi na bančnih trgih.

Izpostavljenost obrestnemu tveganju družbe se v letu 2021 ocenjuje kot nizka. Družba ima visok delež lastniškega financiranja, obrestne mere na bančnih trgih so bile še vedno nizke.

Kapitalsko tveganje

Kapitalsko tveganje predstavlja tveganje, da družba ne bo imela zadostnih dolgoročnih virov financiranja, ter tveganje, da družba postane kapitalsko neustrezna.

Skladno z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP) je kapitalska ustreznost družbe zagotovljena, kadar je obseg njenih dolgoročnih virov zadosten glede na obseg in vrste poslov, ki jih družba opravlja, in tveganja, ki jim je družba izpostavljena pri opravljanju teh poslov. Med dolgoročne vire se uvrščajo kapital in tuji dolgoročni viri financiranja, ki so primerni za kritje obveznosti družbe.

Osnovni namen zagotavljanja kapitalske ustreznosti je zagotavljanje plačilne sposobnosti oziroma zmanjšanje tveganja plačilne nesposobnosti. Kapitalska neustreznost skladno z ZFPPIPP nastopi takrat, ko izguba tekočega leta skupaj s prenesenimi izgubami preteklih let doseže polovico osnovnega kapitala in te izgube ni mogoče pokriti v breme prenesenega dobička in rezerv.

Družba stalno spremlja uspešnost poslovanja in strukturo financiranja, načrtuje višino investicij in njihovo financiranje. Družba ima visok delež kapitala v obveznostih do virov sredstev, zato je kapitalsko tveganje ovrednoteno kot nizko.

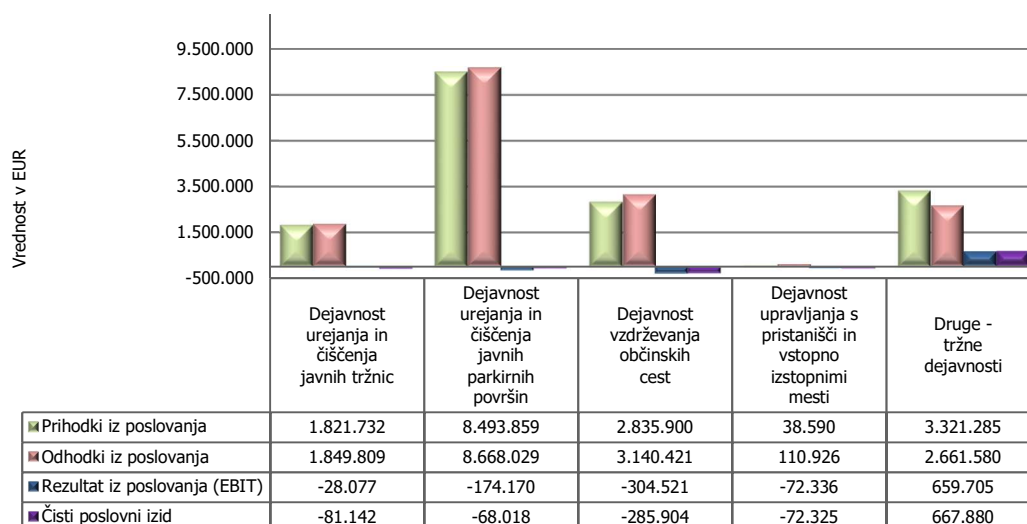
2.5 Poročilo o izvajanju dejavnosti

Skladno s Slovenskim računovodskim standardom SRS 32 družba izkazuje ločene računovodske izkaze za naslednje dejavnosti:

- obvezne gospodarske javne službe:
 - urejanje in čiščenje javnih tržnic,
 - urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin,
 - vzdrževanje občinskih cest,
- izbirno gospodarsko javno službo:
 - upravljanje s pristaniščem in vstopno-izstopnimi mesti in
- druge oziroma tržne dejavnosti.

Računovodski izkazi (izkaz poslovnega izida za leto 2021) po dejavnostih ter sodila, ki so podlaga za ločeno izkazovanje poslovanja posameznih dejavnosti družbe, so predstavljeni v točki 3.3.6.3 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32.

Prikaz poslovanja posameznih dejavnosti v letu 2021



V letu 2021 je družba z izvajanjem vseh gospodarskih javnih služb ustvarili 507.389 EUR izgube, z izvajanjem drugih oziroma tržnih dejavnosti pa 667.880 EUR čistega dobička.

2.5.1 Gospodarske javne službe

Pri izvajanju GJS družba zasleduje predvsem cilj kakovostnega izvajanja storitev in zadovoljstva uporabnikov.

2.5.1.1 Urejanje in čiščenje javnih tržnic

➤ Izvajanje dejavnosti

Družba urejanje in čiščenje javnih tržnic izvaja na tržnicah, na katerih oddaja v najem tržne površine oziroma prodajne prostore. Prodaja kmetijskih pridelkov, živil in ostalega blaga poteka v zaprtih in odprtih delih tržnic.

Družba je fizični obseg poslovanja načrtovala in spremljala po posameznih tržnicah oziroma po stroškovnih mestih ter zaradi sezonskega vpliva tudi po mesecih. Zaradi večjega obsega zelo

različnih storitev je fizični obseg prikazan po izbranih prihodkovno pomembnejših skupinah prodajnih prostorov.

Tržne površine in prodajni prostori	LETO 2021	NAČRT 2021	LETO 2020	Indeks L21/N21	Indeks L21/L20
Oddane tržne površine za rezervacije (m ²)	48.399	50.659	49.234	95,5	98,3
Prodajno mesto za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	34.838	34.219	27.402	101,8	127,1
Prodajno mesto za prodajo obrtnih, ostalih izdelkov (velika stojnica)	21.330	20.312	13.124	105,0	162,5
Prodajno mesto za prodajo sadja in zelenjave (velika stojnica)	7.991	7.418	6.513	107,7	122,7
Poslovni prostori (m ²)	62.387	53.678	38.696	116,2	161,2

Ljubljanske tržnice v upravljanju družbe so bile kljub nadaljevanju razglašene epidemije v letu 2021 ves čas odprte. Vse skupine tržnih površin in prodajnih prostorov so imele v letu 2021 večji fizični obseg, in sicer tako v primerjavi z načrtovanim kot v primerjavi z doseženim fizičnim obsegom v letu 2020, razen pri oddanih tržnih površinah za rezervacije, kjer je bil fizični obseg manjši. Večji fizični obseg v letu 2021, je posledica nižjega fizičnega obsega v letu 2020 zaradi epidemije koronavirusa.

Na področju oddaje prodajnih mest, za katere se sklepajo pogodbe o rezervacijah, je družba dosegla za 4,5 % manjši fizični obseg od načrtovanega za leto 2021 in za 1,7 % manjši obseg kot v letu 2020. Dnevna oddaja prodajnih mest, opremljenih s klopami, za prodajo sadja in zelenjave, je bila za 1,8 % večja, kot je bila načrtovana, v primerjavi z letom 2020 pa je bila večja za 27,1 %. Oddaja prodajnih mest, opremljenih z velikimi stojnicami za prodajo tekstilnih in ostalih izdelkov, je bila za 5 % večja od načrtovane in za 62,5 % večja, kot je bila dosežena v letu 2020. Oddaja prodajnih mest, opremljenih s stojnicami za prodajo sadja in zelenjave je bila za 7,7 % večja od načrtovane in za 22,7 % večja kot v letu 2020. Oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih - lokalih je bila za 16,2 % večja, kot je bila načrtovana, in za 61,2 % večja kot v letu 2020.

➤ Poslovni izid

v EUR

	LETO 2021	NAČRT 2021	LETO 2020	Indeks L21/N21	Indeks L21/L20
Prihodki iz poslovanja	1.821.732	1.887.087	1.568.568	96,5	116,1
Odhodki iz poslovanja	1.849.809	1.814.950	1.710.895	101,9	108,1
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-28.077	72.137	-142.327	-	19,7
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	7.528	6.346	7.084	118,6	106,3
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	60.593	58.948	57.638	102,8	105,1
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-81.142	19.535	-192.881	-	42,1
Davek iz dobička	0	1.373	0	0,0	-
Čisti poslovni izid	-81.142	18.162	-192.881	-	42,1

Z izvajanjem dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic je družba v letu 2021 dosegla 1.821.732 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so bili za 3,5 % nižji od načrtovanih in za 16,1 % višji kot v letu 2020. Prihodki od prodaje so znašali 1.729.824 EUR in so bili za 5,9 % nižji od načrtovanih ter za 27,5 % višji kot leto prej.

Višji prihodki so predvsem posledica ukrepov, ki jih je družba v sodelovanju z MOL sprejela v pomoč zajezitvi epidemije v letu 2020, saj so bili najemniki v mesecu marcu in aprilu 2020 na vseh tržnicah oproščeni plačila najemnine, za mesec maj 2020 pa jim je bila najemnina znižana za 50 %. V obdobju od 19. 10. 2020 do 31. 12. 2020 so bili plačila najemnine oproščeni najemniki gostinskih lokalov in gostinskih vrtov ter tekstilci, rokodelci in prodajalci neživilskega programa, vsem ostalim najemnikom pa je bila najemnina znižana za 50 %.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 1.849.809 EUR in so bili za 1,9 % višji od načrtovanih ter za 8,1% višji kot leto prej. Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi nižji za 0,5 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa so bili višji za 2,5 %. Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi stroški višji za 6,5 %, v primerjavi z letom 2020 pa za 9,4 %. Izhodiščne plače so se v mesecu januarju 2021 povišale za 1,5 %. Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije v primerjavi z načrtovanimi nižji za 2,7 %, medtem ko so bili v primerjavi s prejšnjim letom višji za 10 %.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta 2021 negativen v višini 28.077 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov je na dejavnosti urejanje in čiščenje javnih tržnic dosežena izguba v višini 81.142 EUR.

2.5.1.2 Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin

➤ Izvajanje dejavnosti

V letu 2021 sta bila sprejeta Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 16/21 in Uradni list RS, št. 184/21) in Odredba o spremembah in dopolnitvah Odredbe o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina (Uradni list RS, št. 58/21 in Uradni list RS, št. 184/21). S spremembo odloka in odredbe je družba podaljšala čas plačljivega parkiranja na nekaterih parkiriščih, s 1. 1. 2022 je dvignila cene za parkiranje na območju časovno omejenega parkiranja, to je na parkirnih conah 1 in 2 ter na javnih parkirnih površinah P+R, ki je bila usklajena s ceno vožnje z avtobusom mestnega linijskega prevoza potnikov.

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je družba v letu 2021 izvajala na 30 parkiriščih s 4.905 parkirnimi mesti, razporejenimi v štiri tarifne razrede, med katerimi je tudi šest P+R parkirišč. Upravljala je tudi površine v parkirnih hišah Kozolec in Kongresni trg s 1.138 parkirnimi mesti, na parkirišču za tovorna vozila na Ježici, kjer je v delu tega urejen P+R Ježica, in na Bratislavski cesti. Družba na manj zasedenih parkiriščih določeno število parkirnih mest oddaja tudi abonentom.

Družba je upravljala tudi javne parkirne površine ob cestiščih z 9.719 parkirnimi mesti, ki so uvrščene v tri cone časovno omejenega parkiranja in so opremljene s parkomati.

Javne parkirne površine / št. parkiranj	LETO 2021	NAČRT 2021	LETO 2020	Indeks L21/N21	Indeks L21/L20
I. tarifni razred	261.854	339.944	253.032	77,0	103,5
II. tarifni razred	73.749	103.902	62.797	71,0	117,4
III. tarifni razred	886.871	1.009.151	669.950	87,9	132,4
IV. tarifni razred	158.359	192.606	131.981	82,2	120,0
Skupaj št. parkiranj na parkiriščih od I. do IV. tarifnega razreda	1.380.833	1.645.602	1.117.760	83,9	123,5
Območje časovno omejenega parkiranja	6.581.844	7.266.277	5.116.563	90,6	128,6
Parkirni hiši Kozolec in Kongresni trg	395.570	496.686	317.707	79,6	124,5
Parkirišči za tovorna vozila Ježica in Bratislavska cesta	6.606	5.760	7.740	114,7	85,3
Skupaj število parkiranj	8.364.853	9.414.325	6.559.770	88,9	127,5

Fizični obseg se je v letu 2021 na večini javnih parkirnih površin v primerjavi s prejšnjim letom močno povečal. Povečanje je posledica epidemije in z njo povezane spremembe načina življenja v družbi, predvsem pa je večji fizični obseg beležen zato, ker je družba zaradi zaustavitve javnega potniškega prometa v obdobju od 15. 3. 2020 do 4. 5. 2020 in od 16. 11. 2020 do 14. 12. 2020 v MOL omogočila brezplačno parkiranje (parkirnina je ostala plačljiva za abonente in v parkirnih hišah). Brezplačno parkiranje je bilo sicer namenjeno vsem uporabnikom parkirišč, predvsem pa je družba priskočila v pomoč zdravstvenim in drugim

delavcem, ki so v času epidemije uporabljali edini možni, torej lastni prevoz na in z dela. Od marca 2020 pa do 22. 12. 2021 je bilo za uporabnike zaprto tudi parkirišče Metelkova, ki je bilo namenjeno izključno za potrebe testiranja na okužbe s COVID-19.

Fizični obseg parkiranja (število vozil na parkiriščih, razvrščenih v štiri tarifne razrede) je bil v primerjavi z načrtovanim manjši za 16,1 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa večji za 23,5 %.

Na vseh parkiriščih, ki so razvrščena v štiri tarifne razrede, je fizični obseg v primerjavi z letom 2020 večji, in sicer na parkiriščih v I. tarifnem razredu za 3,5 %, na parkiriščih v II. tarifnem razredu za 17,4 %, na parkiriščih v III. tarifnem razredu za 32,4 % ter na parkiriščih, ki so razvrščena v IV. tarifni razred, za 20 %.

Na območjih časovno omejenega parkiranja, ki so opremljena s parkomati, je bil fizični obseg parkiranja za 9,4 % manjši, kot je bil načrtovan, in za 28,6 % večji v primerjavi s prejšnjim letom. Delovalo je 478 parkomatov, od tega 121 v Coni 1, 57 v Coni 2 in 297 v Coni 3.

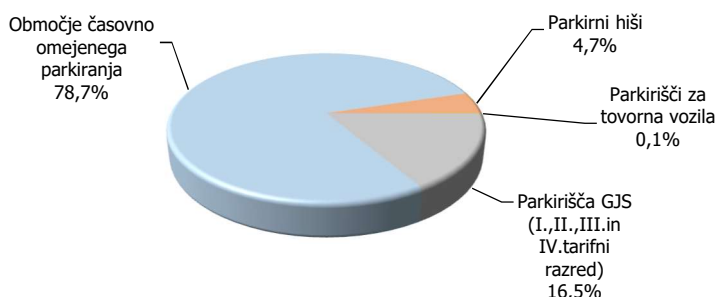
	LETO 2021	NAČRT 2021	LETO 2020	Indeks L21/N21	Indeks L21/L20
Število izdanih obvestil za neplačilo parkirnine	93.283	82.390	73.563	113,2	126,8
Število predlogov Mestnemu redarstvu MU MOL	10.917	10.055	8.978	108,6	121,6

Odlok o urejanju prometa v MOL je uvedel možnost plačila nadomestila neplačane parkirnine v višini 12 EUR, katero lahko neplačniki parkirnine poravnajo na blagajni družbe ali po plačilnem nalogu v roku 8 dni po izdaji obvestila o neplačilu parkirnine. S plačilom nadomestila neplačane parkirnine so se neplačniki izognili nadaljnjemu postopku za plačilo globe zaradi neplačila parkirnine in stroškom postopka na Mestnem redarstvu. V letu 2021 je bilo izdanih nadomestil za 26,8 % več v primerjavi s prejšnjim letom, izdanih predlogov Mestnemu redarstvu pa je bilo več za 21,6 %.

Fizični obseg parkiranja v parkirnih hišah je bil v primerjavi z načrtovanim manjši za 20,4 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa večji za 24,5 %.

Doseženi obseg parkiranja tovornih vozil je bil v primerjavi z načrtovanim večji za 14,7 % in v primerjavi s prejšnjim letom manjši za 14,7 %.

Struktura fizičnega obsega parkiranja na javnih parkirnih površinah



V grafu je strukturno prikazan doseženi obseg parkiranja v letu 2021, iz katerega je razvidno, da največji delež (78,7 %) predstavlja parkiranje na območjih časovno omejenega parkiranja, ki so opremljena s parkomati, 16,5 % predstavlja parkiranje na parkiriščih od I. - IV. tarifnega razreda, sledi parkiranje v parkirnih hišah Kozolec in Kongresni trg s 4,7 % in z 0,1 % parkiranje na parkiriščih za tovorna vozila.

V skladu z Odlokom o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana in Odlokom o urejanju javnih parkirišč je družba v letu 2021 izvajala tudi dejavnost odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.

Odvoz vozil / št. vozil	LETO 2021	NAČRT 2021	LETO 2020	Indeks L21/N21	Indeks L21/L20
Število odpeljanih nepravilno parkiranih vozil	1.098	2.431	2.107	45,2	52,1

Pri izvajanju odvoza nepravilno parkiranih vozil, ki ga družba izvaja v sodelovanju z Mestnim redarstvom MOL in Policijo, izključno na podlagi njunih odredb, je dosežen obseg manjši za 54,8 % v primerjavi z načrtovanim in za 47,9 % manjši kot leta 2020. Manjše potrebe po odvozu vozil družba pripisuje večji disciplini udeležencev v prometu in urejenim parkirnimi površinami za parkiranje.

Družba si bo tudi v nadaljnje prizadevala povečati sodelovanje z Mestnim redarstvom, s ciljem zmanjšati nepravilno parkirana vozila na površinah, ki so namenjene najranljivejšim skupinam (invalidska parkirna mesta, pločniki, kolesarske steze, parki), z namenom preprečevanja oviranja in uničevanja zelenih javnih površin. Z izvajanjem dejavnosti odvoza zapuščenih vozil in njihovo čim prejšnjo predajo v razgradnjo pa bo družba aktivno prispevala k zelenemu ravnanju z izrabljenimi vozili.

➤ Poslovni izid

v EUR

	LETO 2021	NAČRT 2021	LETO 2020	Indeks L21/N21	Indeks L21/L20
Prihodki iz poslovanja	8.493.859	10.156.232	7.034.426	83,6	120,7
Odhodki iz poslovanja	8.668.029	9.600.299	8.539.862	90,3	101,5
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-174.170	555.933	-1.505.436	-	11,6
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	117.363	32.405	48.409	362,2	242,4
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	11.211	20.677	22.135	54,2	50,6
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-68.018	567.661	-1.479.162	-	4,6
Davek iz dobička	0	39.907	0	0,0	-
Čisti poslovni izid	-68.018	527.754	-1.479.162	-	4,6

Z izvajanjem dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je družba dosegla 8.493.859 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 16,4 % nižji od načrtovanih ter za 20,7% višji v primerjavi s prejšnjim letom. Prihodki od prodaje so nižji za 19,5 % v primerjavi z načrtovanimi in za 22,2 % višji v primerjavi z letom 2020. Zvišanje prihodkov je predvsem posledica epidemije, saj je družba v obdobju od 15. 3. 2020 do 4. 5. 2020 in od 16. 11. 2020 do 14. 12. 2020 v MOL omogočila brezplačno parkiranje (parkirnina je ostala plačljiva za abonente in v parkirnih hišah), dodatno pa je bilo od marca 2020 do 22. 12. 2021 za uporabnike zaprto tudi parkirišče Metelkova, ki je bilo namenjeno izključno za potrebe izvajanja ukrepov preprečevanja širitve koronavirusa.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 8.668.029 EUR in so za 9,7 % nižji kot načrtovani ter za 1,5 % višji od doseženih v prejšnjem letu.

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi nižji za 14 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa višji za 2,2 %. Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 0,8 %, prav tako pa tudi v primerjavi s prejšnjim letom. Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije nižji za 0,9 % od načrtovanih in višji za 4,8 % v primerjavi z letom 2020.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin konec leta negativen v višini 174.170 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je dosežena izguba v višini 68.018 EUR.

2.5.1.3 Vzdrževanje občinskih cest

➤ Izvajanje dejavnosti

Dejavnost vzdrževanja občinskih cest, ki jo družba izvaja na celotnem področju MOL, obsega vzdrževanje prometne signalizacije, urejanje svetlobnih prometnih znakov in označb ter vzdrževanje cestnih naprav in opreme.

Redno vzdrževanje prometne signalizacije zajema redno vzdrževanje horizontalne in vertikalne signalizacije. Vzdrževanje horizontalne signalizacije obsega vzdrževanje talne signalizacije na območju MOL (vzdolžne, prečne in druge označbe na vozišču, označbe za kolesarske steze, označbe na površinah za mirujoči promet, na avtobusnih postajališčih in podobno). Vzdrževanje vertikalne signalizacije obsega zamenjave ter nadomestitve prometne signalizacije, urejenost uličnih tabel, vidnost prometnih znakov, zamenjavo poškodovanih drogov prometnih znakov ter zamenjavo poškodovanih prometnih ogledal.

Z rednim urejanjem prometnih znakov in svetlobnih označb v okviru dejavnosti vzdrževanja občinskih cest družba skrbi za pregled svetlobnih signalnih naprav in opreme na področju MOL. Opremo predstavljajo naprave za vodenje in spremljanje prometa na semaforiziranih križiščih, števci prometa, naprave in oprema za nadzor prometa na peščevih površinah, naprave za spremljanje prometnih tokov, kabelsko kanalizacijo in kabelsko omrežje za potrebe prenosa signala v nadzorni center. Poleg tega družba skrbi tudi za pravilno delovanje in vidnost svetlobne prometne signalizacije, za prometno varnost in ustrezno pretočnost prometa na semaforiziranih križiščih in prehodih za pešce ter za obveščanje uporabnikov v prometu, med drugim tudi s sistemom radarskih tabel »Vi vozite«.

Kot je iz opisa del dejavnosti vzdrževanja občinskih cest razvidno, so dela obsežna in različna, zato so v tabeli fizičnega obsega za to dejavnost navedene le posamezne pomembnejše postavke. V letu 2021 je družba vzdrževala 287 semaforiziranih križišč in prehodov za pešce, postavila je 655 dodatnih prometnih znakov, tako da je bilo število postavljenih prometnih znakov konec leta 22.965. V okviru razpoložljivih sredstev je družba v letu 2021 osvežila 49.873 m² talnih označb, vzdrževala 95 potopnih stebričkov, 12 zapornic in 455 nadzornih kamer. Konec leta je družba vzdrževala 164.807 m optičnih kablov.

Fizični obseg za GJS vzdrževanje občinskih cest	LETO 2021	NAČRT 2021	LETO 2020	Indeks L21/N21	Indeks L21/L20
Število semaforiziranih križišč in prehodov za pešce	287	285	283	100,7	101,4
Število prometnih znakov	22.965	22.588	22.310	101,7	102,9
Talne označbe (obseg letnih osvežitev v m ²)	49.873	73.000	87.948	68,3	56,7
Število potopnih stebričkov	95	94	83	101,1	114,5
Število zapornic	12	19	19	63,2	63,2
Število nadzornih kamer v centru za upravljanje prometa	455	340	396	133,8	114,9
Optični kabli (dolžina v m)	164.807	155.000	150.893	106,3	109,2

Za MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, je družba pripravila poročilo po posameznih sklopih z natančno razčlenitvijo realiziranih zamenjav dotrajanih elementov in ostalih del, ki jih družba izvaja v okviru načrtovanih in po potrebi tudi izrednih vzdrževanj prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter rednega vzdrževanja cestnih naprav.

➤ Poslovni izid

v EUR

	LETO 2021	NAČRT 2021	LETO 2020	Indeks L21/N21	Indeks L21/L20
Prihodki iz poslovanja	2.835.900	3.391.329	3.491.774	83,6	81,2
Odhodki iz poslovanja	3.140.421	3.367.986	3.492.062	93,2	89,9
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-304.521	23.343	-288	-	-
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	23.168	2.355	18.732	983,8	123,7
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	4.551	8.895	10.360	51,2	43,9
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-285.904	16.803	8.084	-	-
Davek iz dobička	0	1.181	0	0,0	-
Čisti poslovni izid	-285.904	15.622	8.084	-	-

Z izvajanjem dejavnosti vzdrževanja občinskih cest je družba v letu 2021 dosegla 2.835.900 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 16,4 % nižji od načrtovanih in za 18,8 % nižji v primerjavi z doseženimi v prejšnjem letu. Prihodki od prodaje so znašali 2.682.606 EUR in so bili za 20,4 % nižji od načrtovanih in za 19,5 % nižji od doseženih v letu 2020.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 3.140.421 EUR in so bili nižji od načrtovanih za 6,8 % in za 10,1 % nižji v primerjavi z doseženimi v prejšnjem letu. Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi nižji za 9,6 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa višji za 19,7 %. Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 1,2 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa višji za 10,8 %. Stroški amortizacije so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 9,5 %, v primerjavi z letom 2020 pa za 15,3 %.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta negativen v višini 304.521 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je dosežena izguba v višini 285.904 EUR.

2.5.1.4 Upravljanje s pristaniščem in vstopno-izstopnimi mesti

➤ Izvajanje dejavnosti

Na podlagi Odloka o določitvi plovbnega režima je upravljavec pristanišča Špica in skupaj 11 vstopno-izstopnih mest na reki Ljubljanici JP LPT. Javna služba, ki je skladno z določitvijo v zgoraj navedenem odloku financira MOL, obsega vzdrževanje in čiščenje pristanišča in vstopno-izstopnih mest, vzdrževanje privezov za plavajoče naprave, skrb za pravilno privezovanje plovil skladno z dovoljenji za uporabo priveza v pristanišču in razne druge naloge v zvezi z izvajanjem javne službe.

Lokacija pristanišča je na Grubarjevem prekopu na območju Špice. Lokacije vstopno-izstopnih mest na Ljubljanici so: pri Žitni brvi (Rdeča hiša), pod Mesarskim mostom, pri Ribjem trgu, pri Dvornem trgu, pri Cankarjevem nabrežju, pri Gallusovem nabrežju (pod Trančo), pri Bregu pri Novem trgu (pod Hribarjevim spomenikom), pri Gallusovem nabrežju (pod Stiškim dvorcem), pri Grudnovem nabrežju, pod Prulskim mostom in v osi ulice Privoz.

➤ Poslovni izid

v EUR

	LETO 2021	NAČRT 2021	LETO 2020	Indeks L21/N21	Indeks L21/L20
Prihodki iz poslovanja	38.590	41.094	44.510	93,9	86,7
Odhodki iz poslovanja	110.926	36.420	116.602	304,6	95,1
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-72.336	4.674	-72.092	-	100,3
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	144	4	78	-	184,6
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	133	75	334	177,3	39,8
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-72.325	4.603	-72.348	-	100,0
Davek iz dobička	0	323	0	0,0	-
Čisti poslovni izid	-72.325	4.280	-72.348	-	100,0

Pri dejavnosti upravljanja s pristaniščem in vstopno-izstopnimi mesti je družba dosegla 38.590 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 6,1 % nižji od načrtovanih in za 13,3 % nižji kot v prejšnjem letu. Ta dejavnost se financira izključno iz proračuna MOL.

Odhodki iz poslovanja so znašali 110.926 EUR in so bili v primerjavi z načrtovanimi za 204,6 % višji, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 4,9 % nižji. Družba je Pogodbo o poslovnem najemu gospodarske javne infrastrukture za izvajanje IGJS upravljanje s pristaniščem in vstopno-izstopnimi mesti z MOL podpisala leta 2019, višina letne najemnine znaša 78.658 EUR. Družba je v načrtu 2021 nameravala pričeti z oddajanjem prostorov v gostinske, nastanitvene in prireditvene namene, s čimer bi povečala prihodke na drugi oziroma tržni dejavnosti. S tem namenom je družba del najemnine za gospodarsko javno infrastrukturo v načrtu 2021 prerazporedila na drugo dejavnost. Zaradi epidemije pa to ni bilo realizirano in je v načrtu za leto 2022.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta negativen v višini 72.336 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je na dejavnosti urejanja s pristaniščem in vstopno-izstopnimi mesti izkazana izguba v višini 72.325 EUR.

2.5.2 Druge oziroma tržne dejavnosti

➤ Izvajanje dejavnosti

Storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest družba izvaja tudi na prostem trgu (projekti, elaborati, cestne zapore, semaforizacije itd.). Iz tega področja je bilo med drugim postavljenih 662 zapor, za katere je bilo potrebno pred tem pripraviti elaborate za ureditev cestnih zapor in njihovo postavitve. Na področju projektiranja je družba sodelovala pri pripravi prometnih situacij za večje število cest in ulic v MOL. Na področju izvajanja del druge dejavnosti je družba izvedla dela za MOL kot »in house« izvajalec, dodatno pa je izvedla dela tudi za druge naročnike.

Druge dejavnosti družba izvaja tudi na najetih parkiriščih Gospodarsko razstavišče in ob Linhartovi cesti ter v parkirni hiši Kolezija in izposoja stojnic zunaj tržnih površin.

V okviru drugih oziroma tržnih dejavnosti se izvaja tudi upravljanje s počitniškimi kapacitetami v Kranjski gori, v Barbarigi in v Čatežu.

Konec oktobra 2021, je po dolgoletnem obratovanju, na lokaciji Ceste dveh cesarjev prenehal obratovati avtosejem, konec decembra 2021 pa je prenehal delovati tudi boljši sejem.

Fizični obseg za drugo dejavnost	LETO 2021	NAČRT 2021	LETO 2020	Indeks L21/N21	Indeks L21/L20
Parkirišča in parkirna hiša v najemu (št. parkiranj)	102.709	103.410	61.340	99,3	167,4
Avtosejem ogled	7.074	19.386	9.945	36,5	71,1
Avtosejem prodaja vozil	801	4.595	2.221	17,4	36,1
Tržnice (št. stojnic)	692	1.194	1.104	58,0	62,7
Število elaboratov za ureditev cestnih zapor	617	520	227	118,7	271,8
Število postavljenih zapor za drugo dejavnost	662	740	355	89,5	186,5

Fizični obseg parkiranj na parkiriščih v najemu je bil za 0,7 % nižji od načrtovanega in za 67,4 % višji kot v letu 2020. Zvišanje je posledica epidemije in brezplačnega parkiranja v letu 2020.

Število elaboratov za ureditev cestnih zapor je bilo v primerjavi z načrtovanim višje za 18,7 % in v primerjavi s prejšnjim letom višje za 171,8 %. Število postavljenih zapor za drugo dejavnost je bilo v primerjavi z načrtovanim nižje za 10,5 % in v primerjavi s prejšnjim letom višje za 86,5 %.

➤ Poslovni izid

v EUR

	LETO 2021	NAČRT 2021	LETO 2020	Indeks L21/N21	Indeks L21/L20
Prihodki iz poslovanja	3.321.285	2.889.185	2.328.888	115,0	142,6
Odhodki iz poslovanja	2.661.580	2.540.515	1.965.430	104,8	135,4
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	659.705	348.670	363.458	189,2	181,5
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	46.746	5.868	6.783	796,6	689,2
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	6.072	9.066	10.468	67,0	58,0
Poslovni izid pred davkom iz dobička	700.379	345.472	359.773	202,7	194,7
Davek iz dobička	32.499	24.287	0	133,8	-
Čisti poslovni izid	667.880	321.185	359.773	207,9	185,6

Družba je z izvajanjem drugih oziroma tržnih dejavnostih dosegla 3.321.285 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so bili za 15 % višji od načrtovanih ter za 42,6 % višji kot v prejšnjem letu. Prihodki od prodaje so bili doseženi v višini 3.224.757 EUR in so v primerjavi z načrtovanimi višji za 12,4 %, v primerjavi z doseženimi v letu 2020 pa višji za 43,6 % oziroma za 979.724 EUR.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 2.661.580 EUR in so za 4,8 % višji od načrtovanih ter za 35,4 % višji kot v letu 2020. Stroški materiala in storitev so bili za 9,2 % višji v primerjavi z načrtovanimi in za 59,9 % višji v primerjavi s prejšnjim letom. Zaradi povečanega obsega del na tej dejavnosti so se povečali prihodki in posledično tudi materialni stroški in stroški storitev, ki jih zaračunavamo končnemu kupcu. Stroški dela so bili, v primerjavi z načrtovanimi višji za 1,3 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 17,8 %. Stroški amortizacije so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 11,4 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 10,6 %.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven v višini 659.705 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je na drugih oziroma tržnih dejavnosti dosežen čisti dobiček v višini 667.880 EUR.

2.6 Poročilo o naložbeni dejavnosti

Investicijski načrt je v sklopu Poslovnega načrta za leto 2021 sprejel Mestni svet MOL. Z načrtom za leto 2021 je bilo predvideno za 999.250 EUR investicij v neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva.

V letu 2021 je družba realizirala investicije v skupni višini 423.368 EUR, kar predstavlja 42,4 % načrtovane vrednosti investicij. Investicije so bile v celoti financirane z lastnimi viri družbe.

v EUR

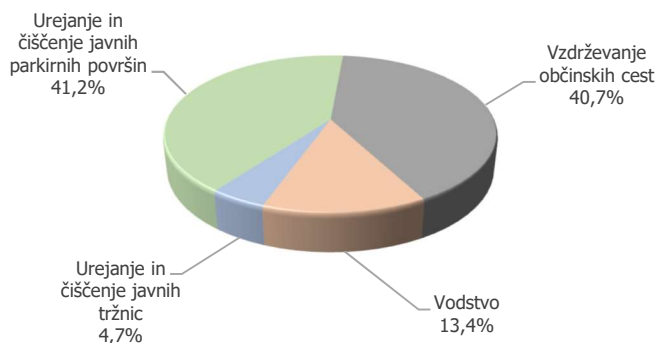
	NAČRT 2021		LETO 2021		Indeks L21/N21
	Vrednost v EUR	Struk. v %	Vrednost v EUR	Struk. v %	
Obnove in nadomestitve	642.600	64,3	198.267	46,8	30,9
Razvojne naloge	356.650	35,7	225.101	53,2	63,1
Skupaj	999.250	100,0	423.368	100,0	42,4

Vrednost investicij v obnove in nadomestitve je v letu 2021 znašala skupaj 198.267 EUR, kar predstavlja 30,9 % načrtovane vrednosti. Vrednost investicij v razvoj znaša 225.101 EUR, kar predstavlja 63,1 % načrtovane vrednosti.

V neopredmetena sredstva je družba investirala 35.115 EUR (8,3 %), v zgradbe 7.522 EUR (1,8 %) in 380.731 EUR (89,9 %) v proizvodilne naprave in drugo opremo. Konec leta 2021 je bila vrednost osnovnih sredstev v gradnji 22.728 EUR.

Iz grafičnega strukturnega pregleda investicij so razvidni deleži, ki od vseh izvedenih investicij pripadajo posameznim dejavnostim. Tako največji delež investicij (41,2 %) pripada dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, 40,7 % dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, vodstvu 13,4 % in 4,7 % dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic.

Struktura investicij po dejavnostih v letu 2021



Na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic je družba investirala 19.787 EUR oziroma 4,7 % vseh investicij. Družba je na tej dejavnosti investirala v vzpostavitev nadzornega sistema v tržnici Moste za hladilni sistem in v fontano, na Osrednji ljubljanski tržnici so bila na ekološkem otoku nameščena vrata s perforiranim potiskanim platnom in nabavljena razna druga oprema.

Na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je investirala 174.409 EUR oziroma 41,2 % vseh investicij. Na tej dejavnosti je družba investirala v zamenjavo parkirnih sistemov za parkirišča in parkirne hiše, v parkirni hiši Kongresni trg so bila nameščena drsna vrata in ANPR sistem za avtomatsko prepoznavo registrskih tablic, dodatno pa je bilo investirano še v zamenjavo računalniške opreme.

Za vzdrževanje občinskih cest je družba investirala 172.286 EUR oziroma 6,9 % vseh investicij. Na tej dejavnosti je družba investirala v nakup stroja za tankoslojne talne obeležbe, v nakup

pisarniškega kontejnerja ter v nakup delovne opreme, kot je drobno orodje za orodjarno (baterijska prostorska svetilka, varilni aparat za optiko, merilni instrument itd.).

V okviru vodstva družbe je družba investirala 56.886 EUR in sicer v pisarniško, računalniško in programsko opremo ter v električno gorsko kolo.

2.7 Raziskave in razvoj

Osredotočeni in predani kakovosti v naši družbi, z uvajanjem nenehnih izboljšav, smo tudi v letu 2021 nadaljevali z aktivnostmi zaradi izboljšav na področju ureditve delovnih procesov za oceno mednarodnega standarda za vodenje kakovosti ISO 9001, katerega smo konec leta 2021 tudi uspešno pridobili.

Med pridobitve, ki bodo našim uporabnikom zagotavljale še boljšo uporabniško izkušnjo, uvrščamo tudi pričetek aktivnosti sodelovanja z zunanjim ponudnikom hitrih poštnih storitev, v okviru katerega bi bila uporabnikom pogodbeno dokumentacija dostavljena v zgolj treh urah. Med tovrstno dokumentacijo pa uvrščamo tudi dovolilnice za parkiranje po conah, ki so se pričele izdajati na sedežu družbe v mesecu decembru 2021.

V letu 2021 smo spletno stran prilagodili osebam s prilagojenimi potrebami. Na spletni strani družbe smo tekoče objavljali vse relevantne informacije o poslovanju družbe, v povezavi s sprejetimi odloki Vlade RS in navodili NIJZ zaradi razmer, ki jih je povzročil koronavirus. Uporabnikom smo na sodoben in pregleden način preko spletne strani družbe ponujali tudi dostop do vseh uporabnih informacij, z namenom oglaševanja tržnic, parkirišč, tržnih površin na pristanišču Špica ter ostalih dejavnosti, s katerimi se družba ukvarja.

Vlagali smo v razvoj IT programa SAP in SDMS, ki sta orodji za delo v družbi in pokrivata področja financ, računovodstva in kadrov ter katastra.

Izvajati smo začeli aktivnosti, da bomo kot upravnik v upravljanje prevzeli parkirno hišo Kozolec. V ta namen smo v družbi pridobili novo programsko opremo. S to poslovno odločitvijo se bodo racionalizirali odhodki družbe, ki odpadejo na plačilo zunanjih izvajalcev izvajanja upravniških storitev. V družbi bomo za opravljanje tovrstne dejavnosti skoraj v celoti izvajali z lastnimi resursi delovne sile.

S težnjo po tehnološkem napredku smo sredi leta 2021 pričeli s prenovo Centra za upravljanje prometa. V sklopu prenove smo povečali in posodobili število monitorjev, opravili manjša gradbena dela, zamenjali električne in mrežne inštalacije ter zamenjali stavbno pohištvo.

V sodelovanju z zunanjim dobaviteljem smo razvili sistem avtomatske detekcije pobegov, na podlagi katerega program preko senzorjev preverja kdaj je oseba nepravilno zapustila parkirišče in avtomatsko izdela videoposnetek izhoda ter sliko. S tem razvojem smo poenostavili postopek priprave dokumentacije za pobege.

V sredini leta 2021 smo preselili in posodobili nadzorni center za upravljanje semaforizacije iz Trdinove ulice v parkirno hišo Kozolec.

2.8 Javna naročila

Postopke oddaje javnih naročil za potrebe izvajanja dejavnosti ter izvajanja načrtovanih investicijskih projektov je družba vodila po veljavnih določbah Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) in po Navodilu o javnem naročanju ter v sodelovanju s Sektorjem za javna naročila Javnega holdinga, ki izvaja skupna javna naročila in javna naročila, ki presegajo mejne vrednosti za postopek oddaje naročila male vrednosti.

V letu 2021 je bilo za JP LPT izvedenih in zaključenih 16 postopkov oddaje javnih naročil, na podlagi katerih sta bili sklenjeni dve pogodbi, petnajst okvirnih sporazumov ter štirje aneksi. V osmih postopkih je družba sodelovala v skupnih javnih naročilih, ki jih je na podlagi pooblastil izvedel Javni holding. Vrednost podpisanih pogodb, okvirnih sporazumov in aneksov je znašala 2.286.841 EUR brez DDV. Vsa javna naročila je družba izvedla transparentno in v okviru zakonskih predpisov.

Podatki o oddanih javnih naročilih veljajo za vse zaključene postopke oddaje javnih naročil, ki so bila izvedena v JP LPT (podatki o oddanih naročilih z naročilnico niso upoštevani) in za vse zaključene postopke, ki jih je na podlagi pooblastil izvedel Javni holding ter so bili zaključeni v letu 2021.

2.9 Upravljanje s kadri

Epidemije COVID-19 je tudi v letu 2021 zahtevala prilagajanje zahtevnim razmeram. Zaposlene smo redno obveščali o ukrepih in pravilih ravnanja v zvezi z epidemijo (obvezna uporaba mask za vse zaposlene, uporaba razkužil, ravnanje v primeru okužbe,...), organizirali delo na način, da je prihajalo do čim manjše možnosti okužb. Predvideli smo tudi morebitnečasne premestitve zaposlenih v Center za upravljanje prometa, za primer nujnih potreb.

Pohvalimo se lahko tudi z visoko stopnjo precepljenosti zaposlenih, kar kaže tudi na visoko mero družbene odgovornosti naših zaposlenih.

V družbi smo na dan 31. 12. 2021 zaposlovali 153 delavcev. Stanje števila zaposlenih se je v primerjavi s stanjem na dan 31. 12. 2020 zmanjšalo za tri. Načrtovano stanje na dan 31. 12. 2021 je bilo 161 zaposlenih, kar pomeni, da je bilo dejansko stanje zaposlenih, v primerjavi z načrtovanim številom zaposlenih ob koncu leta 2021, manjše za osem. V letu 2021 je 24 delavcev zapustilo družbo od tega se je upokojilo pet zaposlenih. V letu 2021 smo zaposlili 21 novih delavcev.

V letu 2021 smo imeli povprečno 154,9 zaposlenih, kar je za 1,9 manj kot v prejšnjem letu. V družbi smo imeli konec leta 126 zaposlenih za nedoločen čas in 27 za določen čas.

➤ Struktura zaposlenih

Glede na spol smo imeli konec leta zaposlenih 125 moških (81,7 %) in 28 žensk (18,3 %). Povprečna starost zaposlenih je bila 44 let. Povprečna delovna doba v družbi je bil 12 let in 6 mesecev, povprečna skupna delovna doba pa 21 let in 10 mesecev.

Razporeditev po starostnih skupinah kaže, da je največ, to je 50 zaposlenih oziroma 32,7 % zaposlenih v starostnem razredu od 35 do 45 let, najmanj, 5 zaposlenih oziroma 3,3 %, pa je v starostnem razredu do 26 let. Starostna struktura družbe kaže, da je 44,4 % zaposlenih v zgornjih dveh starostnih razredih (nad 45 let).

Število zaposlenih po starosti:

Starostna struktura	Število zaposlenih na dan 31.12.2021	Delež v %	Število zaposlenih na dan 31.12.2020	Delež v %	Indeks 21/20
do 26 let	5	3,3	8	5,1	62,5
nad 26 do 35 let	30	19,6	27	17,3	111,1
nad 35 do 45 let	50	32,7	50	32,1	100,0
nad 45 do 55 let	41	26,8	45	28,8	91,1
nad 55 let	27	17,6	26	16,7	103,8
SKUPAJ	153	100,0	156	100,0	98,1

Kadrovska struktura po izobrazbi je približno enaka kot lansko leto, prisoten je rahel trend rasti zaposlenih z visoko izobrazbo.

Število zaposlenih po stopnjah izobrazbe ob koncu leta:

Stopnja izobrazbe	Število zaposlenih na dan 31.12.2021	Delež v %	Število zaposlenih na dan 31.12.2020	Delež v %	Indeks 21/20
I.	7	4,6	9	5,8	77,8
II.	11	7,2	15	9,6	73,3
III.	5	3,3	6	3,8	83,3
IV.	47	30,7	46	29,5	102,2
V.	45	29,4	48	30,8	93,8
VI.	21	13,7	15	9,6	140,0
VII.	16	10,5	16	10,3	100,0
VIII/1.	1	0,7	1	0,6	100,0
SKUPAJ	153	100,0	156	100,0	98,1

➤ Invalidi

V letu 2021 smo zaposlovali tri delovne invalide, vse s skrajšanim delovnim časom. Zaradi dveh manjkajočih invalidov se v kvotni sistem Javnega štipendijskega, razvojnega, invalidskega in preživninskega sklada Republike Slovenije plačuje prispevek.

➤ Varnost in zdravje zaposlenih

Z namenom dolgoročnega povečanja socialne varnosti oziroma boljšega življenjskega standarda po upokojitvi, v družbi zaposlenim sofinanciramo dodatno pokojninsko zavarovanje v okviru Triglav pokojninske družbe d. d., Ljubljana. Tako smo v letu 2021 zaposlenim, ki so vključeni v Pokojninski načrt, prispevali k premiji znesek v višini 52,26 EUR na mesec. Poleg tega zaposlenim omogočamo vključitev v nezgodno zavarovanje, ki si ga zaposleni sicer plačujejo sami.

Skrbimo, da se zaposleni redno udeležujejo zdravstvenih pregledov, tako predhodnih pred zaposlitvijo, kakor tudi obdobjih, kontrolnih in izrednih. V letu 2021 smo v družbi zabeležili štiri nezgode pri delu.

➤ Izobraževanje in usposabljanje zaposlenih

Zaposlene usmerjamo v pridobivanje novih, poglobljenih in specifičnih znanj. Namen financiranja izobraževanj in dodatnih usposabljanj je tudi motivacija zaposlenih, saj dobro usposobljeni in motivirani kadri zagotavljajo hitro odzivanje na spremembe v poslovnem okolju in na kvalitetno opravljanje storitev.

V letu 2021 je bilo 32 udeležb strokovno tehničnih izobraževanj na raznih tečajih, seminarjih in usposabljanjih, od tega je 15 zaposlenih opravilo obnove tečaje iz varstva pri delu in varstva pred požarom.

Poleg strokovnih funkcionalnih izobraževanj smo v letu 2021 omogočali devetim zaposlenim izobraževanje ob delu, in sicer enemu zaposlenemu šolanje na programu Električar na Srednji šoli tehničnih strok Šiška, enemu na dodiplomskem študiju na programu Elektroenergetika na Višji strokovni šoli v Šolskem centru Kranj, enemu zaposlenemu šolanje na programu Ekonomski tehnik na Srednji upravni in administrativni šoli, enemu zaposlenemu na dodiplomskem študiju na programu Varstvo okolja in komunala na Višji šoli Erudio, enemu zaposlenemu na dodiplomskem študiju na programu Podjetništvo in mednarodno poslovanje na Visoki šoli Erudio, enemu zaposlenemu na podiplomskem študiju na programu Management

in informatika na Visoki šoli za poslovne vede v Ljubljani, enemu zaposlenemu na programu Voznik v Strokovnem izobraževalnem centru, enota Ježica in ena zaposlena pa se izobražuje na dodiplomskem študiju na Programu Tržno komuniciranje in odnosi z javnostmi na Visoki šoli za poslovne vede v Ljubljani.

2.10 Varstvo okolja

Pravo varstva okolja je eno izmed referenčnih pravnih področij. Urejeno je v različnih pravnih virih, z namenom, da se zaščiti naravo pred prevelikim izkoriščanjem in onesnaževanjem. Okolje je potrebno varovati pri vseh dejavnostih, kjer nastajajo odpadki, onesnaževanje, sproščanje strupov ipd.

Glede na navedena izhodišča smo tudi v letu 2021 izvajali svoje dejavnosti z veliko pozornostjo ter skrbjo za varstvo in zaščito okolja.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic imamo na tržnicah veliko raznovrstnih odpadkov. V skladu z okoljevarstvenim ravnanjem smo na tem področju upoštevali ekološki pristop pri ravnanju z odpadki, tako v običajnih tržnih dnevih kakor tudi pri dogodkih opravljanja tržne dejavnosti, ki so se v letu 2021 v krajših obdobjih, ko je bilo to skladno z odloki Vlade RS dovoljeno, zvrstili na Pogačarjevem trgu. Osrednja ljubljanska tržnica, tržnica Moste, tržnica Bežigrad in tržnica Koseze so opremljene s stiskalnicami za stiskanje kartona in lesene embalaže.

V skladu s predpisanimi postopki smo po programu HACCP izvajali čiščenje odprtih in zaprtih prostorov.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin zasledujemo cilj, da s svojo dejavnostjo čim manj onesnažujemo okolje. Tako za omejevanje vplivov na talne površine in podzemne vode urejamo oziroma vzdržujemo parkirišča tako, da ločujemo padavinske od izcednih vod in kontrolirano zajemamo izcedne vode.

V skladu z Odlokom o urejanju javnih parkirišč (Ur. l. RS, št. 48/2011) smo skrbeli za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bila parkirana na javnih površinah, na za to urejeno deponijo na lokaciji avtosejma.

Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest nastane veliko odpadnih snovi, kot so barve, razredčila, železo, baker, aluminij, odpadne žarnice, drogov, brusni material, stari prometni znaki, odpadni gradbeni material idr. V postopkih dela imamo urejeno razvrščanje odpadnega materiala in po potrebi shranjevanje na ustreznih mestih, od koder jih odvažajo pooblaščen zbiralci odpadkov. Za potrebe varnega ravnanja z nevarnimi odpadki ima družba z družbo Surovina d. o. o. sklenjeno pogodbo za prevzem nevarnih odpadkov v nadaljnjo predelavo. Med nevarne odpadke sodijo odsluženi akumulatorji, barve, laki, les, papir in železo.

Začeli smo s posodabljanjem signalnih dajalcev na semaforiziranih križiščih z LED tehnologijo, ki je bolj varčna. Z nameščanjem odštevalnih prikazovalnikov časa na semaforjih skrbimo za manj izpuhov v okolje.

Posodabljamo vozni park in odprodajamo vsa iztrošena vozila z dizelskimi in bencinskimi motorji. Uspešno sodelujemo z družbami, ki nudijo t. i. »car sharing« program električnih vozil, s čimer se bo zmanjšal ogljični odtis družbe.

2.11 Družbena odgovornost

Pri izvajanju dejavnosti delujemo v skladu s standardi družbene odgovornosti. Z odgovornim ravnanjem pojmujemo pozitiven vpliv delovanja družbe in medosebnih odnosov, ki se pri tem

vzpostavljajo. Družbeno odgovorno ravnamo s kakovostnim opravljanjem vseh storitev, s pozitivnim vplivom na okolje, z usposabljanji in razvojem zaposlenih ter s spoštovanjem človekovih pravic. Usmerjeni smo v trajnostni razvoj, ki zadošča današnjim potrebam, ne da bi pri tem ogrožali možnosti prihodnjih generacij, da zadostijo svojim lastnim potrebam.

V družbi nam je mar za druge fizične in pravne osebe, na katere nismo in ne bomo nikoli pozabili, četudi smo se tudi v letu 2021 zaradi posledic razmer, povezanih z epidemijo, tudi sami znašli v ekonomskih težavah. Kako smo v tem obdobju na pomoč priskočili različnim subjektom, smo podrobneje pojasnili že v točki 1.3 tega poročila.

Finančno smo v letu 2021 podprli tudi različne dobrodelne, humanitarne in športne aktivnosti ter druge neprofitne dejavnosti. Podprli smo: društvo Sonček Zgornje Gorenjske, pri izvedbi štiridnevnega tabora za otroke s cerebralno paralizo, društvo Zelenih nadzornikov Ljubljana, pri izvedbi dogodka za urejeno okolje, varovanje narave in kulturnih posebnosti v Mestni občini Ljubljana v letu 2021, Prirodoslovni muzej Slovenije za obročkanje belih štokelj, nekaterih vrst vodnih ptic in ogroženih pevk, Društvo rdeči noski za obiske rdečih noskov. Z materialnimi sredstvi pa smo donacijsko podprli: Avto sport club Mustang Domžale v obliki rabljenih semaforjev, MUZEJ IN GALERIJE MESTA LJUBLJANE v obliki kioska K67, Društvo za pomoč otrokom z redkimi boleznimi Viljem Julijan v obliki brezplačnega parkiranja za nastopajoče v parkirni hiši Kongresni trg, za nastopajoče na koncertu Tenis klub Zsport v obliki rabljene zapornice.

Z manjšimi finančnimi sredstvi smo podprli Sindikat J.P. Ljubljanska parkirišča in tržnice, pri izvedbi dogodka družabne aktivnosti sodelavcev v letu 2021. Sponzorirali smo tudi Odbojgarsko zvezo Slovenije za namene njenega delovanja.

Kot imetnik polnega certifikata »Družini prijazno podjetje«, izvajamo ukrepe, ki pripomorejo k boljšemu usklajevanju poklicnega in družinskega življenja zaposlenih, dvigu zadovoljstva zaposlenih in povečanju pripadnosti podjetju.

Prava pot k odličnim rezultatom je namreč ustvarjanje pozitivnega vzdušja v kolektivu, ki zaposlene motivira k inovativnosti in ustvarjalnosti. Skupaj tako vsak dan prispevamo ideje za razvoj področij dela družbe in iščemo nove poti za zadovoljstvo uporabnikov naših storitev. Nadaljevali smo s trendom, da smo zaposlenim, kateri so visoko motivirani in izkažejo interes za večji doprinos v družbi in nenazadnje tudi za osebno rast, omogočili šolanje, in sicer v študijskih smereh s katerimi bi dosegli še višjo raven razvoja družbe.

Za doseganje višje stopnje kvalitete storitev na vseh nivojih poslovanja smo v letu 2021 omogočili zaposlenim dopolnjevanje strokovnih znanj z raznimi funkcionalnimi izobraževanji, in sicer iz področja upravnega postopka, gradbenega in elektroinštalacijskega področja, področja prometnega inženirstva ter iz področja cestno prometnih predpisov za pridobitev kategorij.

Prav tako smo v letu 2021 dvema zaposlenima omogočili izobraževanja za pridobitev višje stopnje izobrazbe.

Z namenom zagotavljanja večje strokovnosti naših zaposlenih, kar posledično vodi do večje strokovnosti naših opravljenih storitev, ter zaradi možnosti napredovanja posameznikov na nova delovna mesta, smo v letu 2021 interno objavili razpis za financiranje šolanja, ter na podlagi objavljenega razpisa vsem prijavljenim le-to tudi omogočili. Tako je bilo v letu 2021 dodatno omogočeno šolanje šestim zaposlenim.

Vlagamo v izobraževanje in osebni razvoj zaposlenih, vlagamo v varnost zaposlenih z izobraževanjem na področju varstva pri delu ter skrbimo za zdravje zaposlenih s preventivnimi zdravniškimi pregledi. Promoviramo zdrav življenjski slog na delovnem mestu (prizadevanje za izvajanje kontrole belih con s kolesi oziroma kolesi na električni pogon) ter spodbujamo k redni

rekreaciji (omogočen popust v Javnih športnih zavodih in udejstvovanje na organiziranih športnih dogodkih).

2.12 Razvojne usmeritve

Z namenom izpolnjevanja pričakovanj uporabnikov storitev, zaposlenih, lastnika MOL, kakor tudi širše javnosti, bomo še naprej tesno sodelovali s pristojnimi službami MOL pri pripravi in izvedbi investicijskih projektov za pridobivanje novih tržnih in parkirnih površin.

V družbi bomo v prihodnje izpolnjevali zastavljene strateške cilje, ki so opredeljeni v Strateškem načrtu družbe za obdobje 2022 – 2027 s katerimi bomo tudi v nadaljnje ohranjali in si prizadevali izboljšati nivo kakovosti naših storitev, kjer so med drugim ključnega pomena naši sodelavci, dobro delovno okolje in proaktivno sodelovanje z vsemi oddelki Mestne občine Ljubljana, zavodi, javnimi podjetji ter Javnim holdingom.

Z izvedbo zastavljenih ciljev bo družba napredovala in se razvila v tehnološko napredno družbo z visokim nivojem kakovosti naših storitev na vseh temeljnih področjih delovanja, z namenom pohitritve poslovanja, zmanjšanja možnosti človeških napak in upoštevanju potreb končnih uporabnikov. Na področju izvajanja dejavnosti bomo zasledovali naslednje cilje:

- popisali bomo delovne procese za pridobitev standarda ISO 14001,
- izvedli bomo marketinške kampanje za tržnice in parkirišča z namenom ustvarjanja blagovne znamke in povečanje uporabe vseh površin,
- izvedli bomo aktivnosti za obnovo ogrevalnega, hladilnega in prezračevalnega sistema v Plečnikovih arkadah,
- izvedli bomo aktivnosti za postopno obnovo prve in druge Plečnikove arkade (obnova strehe, fasade),
- postopno bomo implementirali enotno Mestno kartico Urbana v vse segmente dejavnosti naše družbe,
- upravljanje pametnih tokov z menjavo krmilnih omar, nadgradnja programske opreme,
- tehnološko bomo posodobili parkirne sisteme,
- skrbeli bomo za prometno varnost in primerne potovalne hitrosti vseh udeležencev v prometu na področju MOL. Skupaj s pristojnim oddelkom MOL bomo realizirali naloge za udejanjenje sprejete prometne politike in postopno uvajali dodatne aplikacije za plačilo parkirnine na parkomatih.

2.13 Pomembnejši poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Na 29. redni seji Mestnega sveta MOL, dne 31. 1. 2022, je bil sprejet Poslovni načrt za leto 2022.

Mestni svet MOL je na 29. redni seji, dne 31. 1. 2022, sprejel sklep, da se družba lahko v letu 2022 za uravnavanje finančne likvidnosti kratkoročno zadolži pri bankah v višini 1.500.000 EUR.

3 RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1 Poročilo neodvisnega revizorja

Deloitte.

Deloitte revizija d.o.o.
Dunajska cesta 165
1000 Ljubljana
Slovenija

Tel: +386 (0) 1 3072 800
Faks: +386 (0) 1 3072 900
www.deloitte.si

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA lastnikom družbe JP LPT d.o.o.

Poročilo o reviziji računovodskih izkazov

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze družbe JP LPT d.o.o. (v nadaljevanju 'družba'), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2021, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključujoč povzetek bistvenih računovodskih usmeritev.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe na dan 31. decembra 2021 ter njeno finančno uspešnost in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (v nadaljevanju 'SRS').

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. aprila 2014 o posebnih zahtevah v zvezi z obvezno revizijo subjektov javnega interesa (Uredba). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih računovodskih izkazov*. V skladu z Mednarodnim kodeksom etike za računovodske strokovnjake (vključno z mednarodnimi standardi neodvisnosti), ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od skupine in, da smo izpolnili vse druge etične obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste, ki so bile po naši strokovni presoji najbolj bistvene pri reviziji računovodskih izkazov za poslovno leto, ki se je končalo 31. decembra 2021. Te zadeve so bile obravnavane v okviru naše revizije računovodskih izkazov kot celote in pri oblikovanju našega mnenja o njih in ne podajamo ločenega mnenja o teh zadevah.



Ime Deloitte se nanaša na združenje Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL) in mrežo njegovih družb članic ter njihovih povezanih družb (skupaj: organizacija Deloitte). DTTL (imenovan tudi Deloitte Global) in vsaka od njegovih družb članic ter povezanih družb so ločene in samostojne pravne osebe in druge drugi ne morejo nasegati obveznosti do tretjih oseb. DTTL in vsaka od njegovih družb članic ter povezanih družb je odgovorne izključno za svoja dejanja in opustitve dejanj ter ne odgovarja za dejanja in opustitve drugih. DTTL sam po sebi ne opravlja storitev za stranke. Podrobnejše informacije najdete tukaj: www.deloitte.com/about.

Deloitte je vodilni globalni ponudnik storitev revizije in dejanja zagotovil, davčnega, poslovnega in finančnega svetovanja, svetovanja na področju tveganj in sorodnih storitev. Deloitte opravlja storitve za štiri od petih najvišje uvrščenih gospodarskih družb na lestvici Fortune Global 500® in prek globalne mreže družb članic (skupaj imenovanih organizacija Deloitte) zagotavlja storitve v več kot 150 državah ter ozemljih. Več o tem, kako približno 312.000 Deloittovih strokovnjakov dosega rezultate, ki štejejo, najdete na povezavi www.deloitte.com.

V Sloveniji storitve zagotavlja Deloitte revizija d.o.o. in Deloitte svetovanje d.o.o. (pod skupnim imenom Deloitte Slovenija). Členici Deloitte Central Europe Holdings Limited. Deloitte Slovenija sodi med vodilne družbe za strokovne storitve v Sloveniji in opravlja storitve revizije in dejanja zagotovil, davčnega, poslovnega in finančnega svetovanja, svetovanja na področju tveganj in sorodne storitve, ki jih zagotavlja več kot 160 domačin in tujih strokovnjakov.

Deloitte revizija d.o.o. - Družba vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani - Matična številka: 1647105 - ID št. za DDV: SI62560085 - Osnovni kapital: 74.214,30 EUR.

© 2022. Za več informacij se obrnite na Deloitte Slovenija.



Pripoznavanje prihodkov od prodaje v računovodskih izkazih

Ključna revizijska zadeva	Kako smo zadevo obravnavali pri reviziji
V letu, končanem 31. decembra 2021, družba v izkazu poslovnega izida izkazuje prihodke od prodaje v znesku 15.787 tisoč EUR. Kot je pojasnjeno v poglavju 3.3.1. Računovodske usmeritve, točka j), se prihodki od prodaje pripoznajo skladno s SRS 15, ko pride do prenosa obvladovanja sredstva na kupca. Prihodki od prodaje so eden od pomembnih pokazateljev uspešnosti poslovanja družbe. Zaradi pomembnosti postavke v računovodskih izkazih, ter tveganja v zvezi z ustreznostjo evidentiranja prihodkov, smo to področje opredelili kot ključno revizijsko zadevo.	V okviru izvajanja revizijskih postopkov smo ocenili ustreznost računovodskih usmeritev družbe v zvezi s pripoznavanjem prihodkov od prodaje in njihovo skladnost s SRS 15 ter izvedli naslednje revizijske postopke: - preverili smo zasnovano in implementacijo notranjih kontrol v zvezi s pripoznavanjem prihodkov od prodaje z vidika ustreznosti njihovega evidentiranja; - preverili smo učinkovitost delovanja identificiranih notranjih kontrol, za katere smo ocenili, da so z vidika revizije pomembne; - na podlagi izbranega vzorca ter oblikovanih analitičnih postopkov smo preverili ustreznost evidentiranja pripoznanih prihodkov. Pregledali smo tudi informacije v računovodskih izkazih, da bi ocenili, ali so razkritja v zvezi s prihodki od prodaje, ustrezna.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornosti posloводства in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z SRS in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem, in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlage za računovodenje, razen če namerava posloводство družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje ali nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov družbe in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naša cilja sta pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujajo dvom v sposobnost družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.
- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

S pristojnimi za upravljanje med drugim komuniciramo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomembnimi pomanjkljivostmi v notranjih kontrolah, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Pristojnim za upravljanje smo prav tako predložili našo izjavo, da smo izpolnili vse etične zahteve v zvezi z neodvisnostjo ter jih obvestili o vseh razmerjih in drugih zahtevah, za katere bi se lahko upravičeno menilo, da vplivajo na našo neodvisnost, in jih seznanili s tem povezanimi ukrepi, kjer potrebno.

Od vseh zadev, s katerimi smo seznanili pristojne za upravljanje, smo zadeve, ki so bile najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov revidiranega obdobja, določili kot ključne revizijske zadeve. Omenjene zadeve opišemo v revizorjevem poročilu, razen če zakonska ali regulatorna določila prepovedujejo javno razkrivanje takšnih zadev.

Poročilo o drugih zakonskih in regulatornih zahtevah

Poročilo o zahtevah Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in sveta (Uredba EU št. 537/2014)

Imenovanje revizorja in trajanje posla

Deloitte revizija d.o.o. je bila imenovana za zakonitega revizorja družbe na skupščini delničarjev dne 6. junija 2019. Naše opravljanje posla v celoti in neprekinjeno traja 5 let.

Potrjeno revizijski komisiji

Potrjujemo, da je naše revizijsko mnenje o računovodskih izkazih v tem poročilu skladno z dodatnim poročilom revizijski komisiji družbe z dne 22. aprila 2022 v skladu s členom 11 Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta.

Opravljanje nerevizzijskih storitev

Izjavljamo, da nismo opravljali nobenih prepovedanih nerevizzijskih storitev iz člena 5(1) Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta. Poleg obvezne revizije nismo za revidirano družbo ali njene odvisne družbe opravljali nobenih drugih storitev, ki ne bi bile razkrite v letnem poročilu.

Poročanje v skladu z Zakonom o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti

Družba je razkrila izkaz poslovnega izida po dejavnostih za leto 2021 v poglavju 3.3.6.3. *Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32*. Poslovodstvo družbe je odgovorno za vodenje ločenih računovodskih evidenc po posameznih dejavnostih z uporabo sodil v skladu z Zakonom o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti (ZPFOLERD-1).



Naša odgovornost je preveriti ustreznost sodil in pravilnost njihove uporabe.

Na osnovi postopkov, ki smo jih opravili pri reviziji računovodskih izkazov poročamo, da so sodila, ki jih uporablja družba ustrezna ter da družba sodila pri vodenju ločenih računovodskih evidenc po posameznih dejavnostih pravilno uporablja.

V imenu revizijske družbe Deloitte revizija d.o.o. je za opravljeno revizijo odgovorna Tina Kolenc Praznik.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.

Dunajska 165

1000 Ljubljana

Tina Kolenc Praznik

Pooblaščenka revizorka

Ljubljana, 22. april 2022

DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

3.2 Računovodski izkazi

3.2.1 Bilanca stanja

v EUR

	Pojasnila	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
SREDSTVA		17.042.817	16.350.716	104,2
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		12.805.872	12.788.670	100,1
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	3.3.2.1	185.092	167.686	110,4
1. Dolgoročne premoženjske pravice		149.805	167.686	89,3
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		35.287	0	-
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.3.2.2	12.620.780	12.582.947	100,3
1. Zemljišča in zgradbe		11.457.178	11.339.126	101,0
a) Zemljišča		4.284.088	4.384.292	97,7
b) Zgradbe		7.173.090	6.954.834	103,1
3. Druge naprave in oprema		1.140.874	1.237.472	92,2
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		22.728	6.349	358,0
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		22.728	6.349	358,0
V. Dolgoročne poslovne terjatve		0	38.037	0,0
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		0	38.037	0,0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		4.176.773	3.519.603	118,7
II. Zaloge	3.3.2.3	312.314	306.580	101,9
1. Material		312.314	306.580	101,9
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		1.409.065	1.939.563	72,6
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.3.2.4	1.151.427	1.326.313	86,8
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.3.2.5	257.638	613.250	42,0
V. Denarna sredstva	3.3.2.6	2.455.394	1.273.460	192,8
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.3.2.7	60.172	42.443	141,8

v EUR

	Pojasnila	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		17.042.817	16.350.716	104,2
A. KAPITAL	3.3.2.8	11.816.736	11.661.184	101,3
I. Vpoklicani kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
1. Osnovni kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
II. Kapitalske rezerve		8.296.566	8.296.566	100,0
V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti		-150.486	-170.870	88,1
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta		135.168	0	-
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.3.2.9	2.548.734	2.614.756	97,5
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		684.152	716.933	95,4
2. Druge rezervacije		600.000	600.000	100,0
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		1.264.582	1.297.823	97,4
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		523.062	186.551	280,4
I. Dolgoročne finančne obveznosti	3.3.2.10	518.955	183.318	283,1
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		518.955	183.318	283,1
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		4.107	3.233	127,0
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		4.107	3.233	127,0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		2.045.856	1.713.348	119,4
II. Kratkoročne finančne obveznosti	3.3.2.11	200.922	99.060	202,8
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		200.922	99.060	202,8
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	3.3.2.12	1.844.934	1.614.288	114,3
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		969.647	756.346	128,2
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		286.802	299.554	95,7
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		588.485	558.388	105,4
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.3.2.13	108.429	174.877	62,0

Računovodske izkaze je treba brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.2 Izkaz poslovnega izida

v EUR

	Pojasnila	2021	2020	Indeks 21/20
1. Čisti prihodki od prodaje	3.3.3.1	15.786.943	13.611.660	116,0
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe		12.562.186	11.366.627	110,5
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti		3.223.774	2.244.008	143,7
d) Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu		983	1.025	95,9
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	3.3.3.2	724.423	856.506	84,6
4.1. Prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor		588.253	669.688	87,8
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od države/občine		33.240	31.405	105,8
b) Drugi prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor		555.013	638.283	87,0
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)		136.170	186.818	72,9
5. Stroški blaga, materiala in storitev		9.722.709	9.467.652	102,7
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	3.3.3.3	1.834.799	1.500.891	122,2
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	3.3.3.4	7.887.910	7.966.761	99,0
6. Stroški dela	3.3.3.5	5.210.801	4.882.320	106,7
a) Stroški plač		3.775.797	3.481.540	108,5
b) Stroški socialnih zavarovanj		736.780	662.705	111,2
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj		460.986	405.273	113,7
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj		275.794	257.432	107,1
c) Drugi stroški dela		698.224	738.075	94,6
7. Odpisi vrednosti		1.114.933	1.086.904	102,6
a) Amortizacija	3.3.3.6	1.051.926	1.039.626	101,2
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	3.3.3.6	35	390	9,0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	3.3.3.7	62.972	46.888	134,3
8. Drugi poslovni odhodki	3.3.3.8	382.322	387.975	98,5
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi družbami		382.322	387.975	98,5
10. Finančni prihodki iz danih posojil		0	371	0,0
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem gospodarske javne službe		0	331	0,0
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem drugih dejavnosti		0	40	0,0
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		4.247	4.651	91,3
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		4.247	4.651	91,3
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	3.3.3.9	13.097	18.156	72,1
b) Finančni odhodki od posojil, prejetih od bank		65	0	-
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		13.032	18.156	71,8
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		7.445	9.149	81,4
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		12	422	2,8
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		7.433	8.727	85,2
15. Drugi prihodki		190.702	76.064	250,7
16. Drugi odhodki		62.018	73.630	84,2
17. Davek iz dobička	3.3.3.10	32.499	0	-
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1+4-5-6-7-8+10+11-13-14+15-16-17)		160.491	-1.376.534	-

Računovodske izkaze je treba brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	160.491	-1.376.534	-
23. Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-4.939	-39.761	12,4
24. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja (19 + 23)	155.552	-1.416.295	-

Računovodske izkaze je treba brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.4 Izkaz denarnih tokov

v EUR

	2021	2020
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	1.563.665	-24.933
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	16.765.144	14.027.381
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-15.282.031	-13.864.359
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	80.552	-187.955
b) Sprememba čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	121.648	52.740
Začetne manj končne poslovne terjatve	97.445	208.468
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	2.750	0
Začetne manj končne zaloge	-5.734	-60.622
Končni manj začetni poslovni dolgovi	17.832	-34.042
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	9.355	-61.064
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a + b)	1.685.313	27.807
B. DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU		
a) Prejemki pri investiranju	761.749	1.332.470
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje	0	371
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	11.749	132.099
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	750.000	1.200.000
b) Izdatki pri investiranju	-1.059.525	-1.258.533
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-39.274	-33.585
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-270.251	-924.948
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-750.000	-300.000
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)	-297.776	73.937
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
b) Izdatki pri financiranju	-205.603	-1.243.029
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-13.097	-18.156
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-192.506	-224.873
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	0	-1.000.000
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)	-205.603	-1.243.029
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	2.455.394	1.273.460
x) Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	1.181.934	-1.141.285
+		
y) Začetno stanje denarnih sredstev	1.273.460	2.414.745

Računovodske izkaze je treba brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.5 Izkaz gibanja kapitala

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2021

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital			Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	8.296.566	-170.870	0	0	11.661.184
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	8.296.566	-170.870	0	0	11.661.184
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	20.384	-25.323	160.491	155.552
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	160.491	160.491
č)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	20.384	-25.323	0	-4.939
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	25.323	-25.323	0
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora	0	0	0	25.323	-25.323	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	8.296.566	-150.486	0	135.168	11.816.736

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2020

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Rezerve nastale zaradi	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-155.999	0	0	1.133.259	0	14.077.479
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-155.999	0	0	1.133.259	0	14.077.479
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	0	0	0	0	-1.000.000	0	0	0	-1.000.000
g)	Izplačilo deleža iz dobička po sklepu nadzornega sveta	0	0	0	0	-1.000.000	0	0	0	-1.000.000
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	-14.871	0	-24.890	0	-1.376.534	-1.416.295
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	-1.376.534	-1.376.534
č)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	-14.871	0	-24.890	0	0	-39.761
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	-750.938	-517.227	0	1.000.000	24.890	-1.133.259	1.376.534	0
č)	Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	-750.938	-517.227	0	-133.259	24.890	0	1.376.534	0
f)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala	0	0	0	0	1.133.259	0	-1.133.259	0	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	8.296.566	0	-170.870	0	0	0	0	11.661.184

Računovodske izkaze je treba brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.6 Izkaz bilančnega dobička

v EUR

		2021
a)	Čisti poslovni izid poslovnega leta	160.491
b)	+ Preneseni čisti dobiček / prenesena čista izguba	-25.323
g)	= Bilančni dobiček (a+b), ki ga družbenik razporedi	135.168

Računovodske izkaze je treba brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

Bilančni dobiček za leto 2021 v družbi JP LPT d.o.o. v višini 135.167,50 EUR je sestavljen iz čistega poslovnega izida v višini 160.490,41 EUR, zmanjšan za preneseno izgubo, ugotovljeno zaradi razpustitve dela rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti v višini 25.322,91 EUR.

3.3 Razkritja postavk v računovodskih izkazih

3.3.1 Računovodske usmeritve

➤ Temeljne računovodske predpostavke

Družba pri pripravi računovodskih izkazov upošteva temeljni računovodski predpostavki, in sicer upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov ter upoštevanje časovne neomejenosti delovanja.

Pri oblikovanju računovodskih usmeritev, pravil in postopkov, ki se uporabljajo pri sestavljanju računovodskih izkazov in s tem celotnega računovodenja, so upoštevane naslednje značilnosti: razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Družba vodi poslovne knjige v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi 2016 s spremembami, ki na nekaterih področjih ponujajo več rešitev, o njihovi izbiri pa odloča družba sama. Izbrane računovodske rešitve in razkrivanje informacij je usklajeno s sprejetimi Računovodskimi usmeritvami Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. in so povzeta v Pravilniku o računovodstvu Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

Družba razkriva spremembe računovodskih usmeritev ali računovodskih ocen ter zneske (če zneska ni mogoče izračunati, se to dejstvo razkrije), če sprememba presega 1 % vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev ali 5 % celotnih prihodkov poslovnega leta ter vrsto in znesek popravka bistvene napake, ki presega 1 % vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev, oziroma 5 % celotnih prihodkov poslovnega leta. Kot merilo se upošteva nižja vrednost.

Pomembne kategorije računovodskih izkazov, ki jih družba razkriva v letnih poročilih, so v bilanci stanja tiste, katerih vrednost presega 1 % vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev, in postavke, ki pomenijo vsaj 10 % posamezne kategorije sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev. V izkazu poslovnega izida so pomembne kategorije tiste, ki presegajo 5 % celotnih prihodkov oziroma odhodkov poslovnega leta, in tiste postavke, ki presegajo 10 % posamezne kategorije prihodkov oziroma odhodkov.

➤ Splošne računovodske usmeritve

Izbrana različica bilance stanja je opisana v SRS 20. Postavke v bilanci stanja so prikazane po neodpisani vrednosti, kot razlika med celotno vrednostjo in popravkom vrednosti. Izbrana različica izkaza poslovnega izida je v SRS 21.6. opredeljena kot različica I. Za izkazom poslovnega izida je prikazan izkaz drugega vseobsegajočega donosa. Izbran izkaz denarnih tokov pa je v SRS 22.9. opredeljen kot različica II, sestavljena po posredni metodi in v zaporedni stopenjski obliki. Podatki za izkaz denarnega toka izhajajo iz bilance stanja in iz izkaza poslovnega izida ter dodatnih računovodskih podatkov. Oblika izkaza gibanja kapitala je opredeljena v SRS 23 v obliki sestavljene razpredelnice sprememb vseh sestavin kapitala. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je prikaz bilančnega dobička ali bilančne izgube (SRS 23.9.).

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

Terjatve in obveznosti, nominirane v tuji valuti, so preračunane v evre po tečajnici Banke Slovenije – referenčni tečaj ECB, veljavni na dan bilance stanja. Tečajne razlike so vključene v izkaz poslovnega izida kot finančni prihodek ali odhodek. Pri preračunu stroškov v evre, ki se izvirno glasijo na tujo valuto, se uporablja tečajnica Banke Slovenije – referenčni tečaj ECB.

➤ Posamezne računovodske usmeritve

a) Neopredmetena sredstva, opredmetena osnovna sredstva, naložbene nepremičnine in sredstva, ki predstavljajo pravico do uporabe sredstev

Za merjenje neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin po njihovem pripoznanju družba uporablja model nabavne vrednosti. V nabavno vrednost se vštevajo obresti in stroški izposojanja od pridobljenih posojil za pridobitev teh sredstev.

Pomembnejša opredmetena osnovna sredstva, to so objekti, lahko po oceni odgovorne osebe vključujejo tudi oceno stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve nahajališča.

V nabavno vrednost neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin, zgrajenih ali izdelanih v družbi, se vštevajo vsi stroški, ki se nanašajo neposredno na posamezno sredstvo, in tisti splošni stroški gradnje in izdelave, ki se mu lahko pripišejo.

Neopredmetena sredstva s končnimi dobami koristnosti so dolgoročne premoženjske pravice. Za nove vrste neopredmetenih sredstev vrste in čas dobe koristnosti določijo odgovorne osebe v družbi.

Vsa neopredmetena in opredmetena sredstva družbe imajo končno dobo koristnosti.

Družba najeta sredstva izkazuje kot sredstva iz pravic do uporabe med opredmetenimi osnovnimi sredstvi, takrat ko pridobi vse pomembne gospodarske koristi od uporabe sredstev in ima pravico usmerjati uporabo sredstev. Izjema so kratkoročni najemi do največ 12 mesecev in sredstva manjših vrednosti (do 10.000 EUR) ter najem infrastrukture za izvajanje gospodarskih javnih služb, ki se evidentirajo kot odhodek.

Sredstva, ki predstavljajo pravico do uporabe sredstev iz najemov, se ob začetnem pripoznanju evidentirajo v enaki višini, kot se pripoznajo vrednosti obveznosti iz najemov, to je v višini sedanjih vrednosti najemnin, ki jih bo morala plačati, in ki so ustrezno diskontirane na osnovi prihodnjih denarnih tokov za obdobje trajanja najema z obrestnimi merami na dan začetka najema, kot bi jih družba plačala za posojilo pri pridobitvi podobnega sredstva. Ustrezno obrestno mero družba pridobi s povpraševanjem na več bank.

V primeru, ko doba trajanja najema ni možno določiti na osnovi pogodbe (najem za nedoločen čas, najem z možnostjo podaljšanja dobe najema ...), se doba najema za računovodsko evidentiranje določi na osnovi ocene predvidenega trajanja najema s strani odgovornih oseb za posamezno najeto sredstvo.

Amortizirljiva sredstva se amortizirajo posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ter pričakovano dobo koristnosti posameznega sredstva, ki jih določijo oziroma potrdijo odgovorne osebe v družbi glede na tehnične značilnosti in pričakovano dobo koristnosti posameznega sredstva.

Pravice do uporabe sredstev, ki so v najemu se amortizirajo v času trajanja najema.

V nadaljevanju je podan pregled osnovnih dob koristnosti pomembnejših skupin amortizirljivih sredstev:

	Metoda amortiziranja	Doba koristnosti
Zgradbe	Enakomerna časovna	5 - 66 let 8 mesecev
Pohištvo in druga oprema	Enakomerna časovna	3 – 15 let
Računalniška, strojna in programska oprema	Enakomerna časovna	2 – 10 let 6 mesecev
Pravica do uporabe zemljišč	Enakomerna časovna	5 let
Pravica do uporabe zgradb	Enakomerna časovna	5 - 5 let 7 mesecev
Pravica do uporabe opreme	Enakomerna časovna	2 leti

Dobe koristnosti družba za pomembnejša osnovna sredstva preverja letno.

Popravek vrednosti, ki je povezan z amortizacijo, se ne ugotavlja pri zemljiščih, umetniških delih in sredstvih v gradnji ali izdelavi do njihove usposobitve za uporabo.

Pomembna neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se prevrednotijo zaradi oslabitve praviloma takoj, sicer pa najmanj takrat, ko njihova knjigovodska vrednost presega ugotovljeno nadomestljivo vrednost za več kot 20 %. Vrednotenje se praviloma zaupa pooblaščenim cenilcem.

Nadomestljive vrednosti se ugotavljajo, če se okoliščine poslovanja bistveno spremenijo. Za bistveno spremembo okoliščin poslovanja se šteje taka, zaradi katere se predpostavke, uporabljene pri ocenjevanju vrednosti pri uporabi ali čiste prodajne vrednosti, spremenijo za več kot 20 %.

Pri neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstvih družba ni opravljala prevrednotovanj.

b) Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti družba v posesti v obdobju, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje.

Kratkoročne finančne naložbe v posojila so izkazane z nabavnimi vrednostmi, ki predstavljajo vplačane zneske posojila (kratkoročni depoziti bankam). Obresti se izkazujejo med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami.

c) Zaloge

Zaloge vključujejo zaloge materiala, surovin in drobnega inventarja z dobo koristnosti do leta dni, če njegova posamična nabavna cena ne presega 500 EUR. Družba nima zalog nedokončane proizvodnje, proizvodov in trgovskega blaga.

Vrednost nabavljenega materiala se izkazuje po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevja tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne.

Pri izkazovanju zalog materiala se uporablja metoda drsečih tehtanih povprečnih cen tako, da družba izračuna povprečno ceno za vsak dodaten prejem v zalogo.

Vrednost zalog ni v celoti nadomestljiva, če so poškodovane, če so v celoti ali delno zastarele ali če se njihove prodajne cene znižajo. Posamezne zaloge se zaradi oslabitve prevrednotujejo, če njihova knjigovodska vrednost presega tržno vrednost; s tržno vrednostjo je mišljena nadomestitvena vrednost, razen če je ta večja od čiste iztržljive vrednosti (v takem primeru se šteje kot tržna vrednost čista iztržljiva vrednost).

Družba na bilančni dan preveri uporabnost zaloge materiala, ki so v večini nadomestni deli za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest.

d) Terjatve

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne. Kratkoročne terjatve se praviloma udenarijo najkasneje v letu dni. Vse druge terjatve se štejejo kot dolgoročne.

V bilanci stanja se dolgoročne terjatve, ki so že zapadle (a še niso poravnane) in dolgoročne terjatve, ki bodo zapadle v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, izkazujejo kot kratkoročne terjatve.

Terjatve so pripoznane na podlagi ustreznih (verodostojnih) listin, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbene pravice in je verjetno, da bodo pritekale z njo povezane gospodarske koristi, in da je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti. Pripoznanje se odpravi, ko in če se pravice oziroma koristi, določene v pogodbi (dogovoru, naročilu), izrabijo, ugasnejo ali odstopijo.

Družbe ločeno izkazujejo terjatve do države ali občine, in sicer po njihovih vrstah.

Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti.

Stanje terjatev zmanjšuje znesek popravka vrednosti zaradi njihove oslabitve.

Družba posamično oblikuje popravek vrednosti terjatev za dvomljive in sporne terjatve, za katere je vložena izvršba na sodišču. Popravek vrednosti terjatev se oblikuje tudi za terjatve, za katere obstaja velika verjetnost, da ne bodo plačane, pri čemer se upošteva individualna presoja.

e) Denarna sredstva

Denarna sredstva v družbi predstavljajo:

- gotovina (denar v blagajni),
- knjižni denar (denar na računih pri banki, ki se lahko uporablja za plačevanje),
- denar na poti (denar, ki se prenaša iz blagajne na ustrezni račun pri banki in se istega dne še ne vpiše kot dobroimetje na računu).

Denarni ustrezniki so tista sredstva, ki se zanesljivo, zlahka, preprosto in hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvorijo v vnaprej znan znesek denarnih sredstev. Družba kot takšne opredeljuje naslednja sredstva:

- depozite na odpoklic,
- kratkoročne depozite, zapadle v obdobju do treh mesecev,
- vloge na vpogled.

f) Kapital

Kapital družbe sestavljajo vpoklicani osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta.

Rezerve iz dobička so sestavljene iz zakonskih rezerv in drugih rezerv.

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti se nanašajo na aktuarski primanjkljaj/presežek za odpravnine ob upokojitvi od 1. 1. 2013 dalje. Na spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti iz naslova aktuarskega primanjkljaja/presežka za odpravnine ob upokojitvi vplivajo spremembe predpostavk aktuarskega izračuna (spremembe zunanjih obrestnih mer, spremembe demografskih predpostavk,...).

Kapitalske in zakonske rezerve se lahko uporabijo zgolj za povečanje osnovnega kapitala ali kritje izgube. Druge rezerve iz dobička so proste rezerve in jih uprava družbe lahko uporabi za katerikoli namen, kot je oblikovanje drugih vrst rezerv, povečanje osnovnega kapitala, razporeditev v bilančni dobiček ali pokrivanje izgube.

g) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

V skladu s SRS 10.5. se rezervacije v poslovnih knjigah in bilanci stanja pripoznajo, če:

- obstaja zaradi preteklega dogodka sedanja obveza (pravna ali posredna),
- je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo pritekanje gospodarskih koristi,

- je mogoče znesek obveze zanesljivo izmeriti.

Znesek, pripoznan kot rezervacija, je najboljša ocena izdatkov, potrebnih za poravnavo na dan bilance stanja, obstoječe, praviloma dolgoročne obveze (SRS 10.10.).

Družba oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Osnova za določitev teh rezervacij je aktuarski izračun, ki se opravi vsaj vsaka tri leta. Če na dan poročila ni pripravljena aktuarska ocena, se uporabi kot podlaga zadnja ocena in se razkrije datum, ko je bila izdelana.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve iz prejetih dotacij za osnovna sredstva in ostala brezplačno prejeta osnovna sredstva se črpajo za obračunano amortizacijo teh osnovnih sredstev v dobro drugih poslovnih prihodkov, in sicer v sorazmernem deležu, v katerem je bilo osnovno sredstvo financirano z dotacijo ali donacijo.

h) Dolgoročni in kratkoročni dolgovi

Dolgoročni in kratkoročni dolgovi so lahko finančni ali poslovni.

Finančni dolgovi se pojavljajo, ker posojilodajalci vnašajo v družbo denarna sredstva ali ker z denarjem poplačujejo njene poslovne dolgove. Finančni dolgovi so dobljena posojila na podlagi posojilnih pogodb.

Poslovni dolgovi se pojavljajo, ker dobavitelji v družbo vnašajo prvine, potrebne pri proizvodnji in opravljanju storitev. Dolgoročni poslovni dolgovi so dobaviteljski krediti za kupljeno blago ali kupljene storitve, kratkoročni pa poleg tega vključujejo še kratkoročne obveznosti do zaposlenih za opravljeno delo, kratkoročne obveznosti do financerjev v zvezi z obrestmi in podobnimi postavkami, kratkoročne obveznosti do države iz naslova davkov in tudi obračunanega DDV.

Dolgoročni dolgovi, ki so že zapadli v plačilo (a še niso poravnani), in dolgoročni dolgovi, ki bodo zapadli v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, se v bilanci stanja izkazujejo kot kratkoročni dolgovi. Dolgoročni dolgovi se prenašajo med kratkoročne dolgove in obratno, posamič po knjigovodskih vrednostih.

Povečanje dolgov zaradi tečajnih razlik povečuje finančne odhodke, zmanjšanje dolgov pa finančne prihodke.

i) Terjatev in obveznosti za odložene davke

Družba v knjigovodskih razvidih ne pripoznava in ne odpravlja terjatev in obveznosti za odloženi davek, če zneski terjatev in obveznosti za odloženi davek posamič ali skupno ne presegajo 5 % celotnih prihodkov poslovnega leta. Družba nima oblikovanih terjatev in obveznosti za odložene davke, ker niso izpolnjeni pogoji za pripoznanje.

j) Prihodki

Družba razčlenjuje prihodke na poslovne, finančne in druge prihodke. Poslovni prihodki so prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki. Prihodki od prodaje so tisti, ki izhajajo iz pogodb s kupci o prodaji blaga ali storitev. Razčlenjujejo se na prihodke od prodaje lastnih poslovnih učinkov (proizvodov in storitev) ter prihodke od prodaje trgovskega blaga in materiala. Zneski, zbrani v korist tretjih oseb, niso sestavina prihodkov od prodaje. Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki, so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Državne podpore, prejete za pridobitev osnovnih sredstev oziroma pokrivanje določenih stroškov, ostajajo začasno med odloženimi prihodki in se prenašajo med poslovne prihodke skladno z amortiziranjem pridobljenih osnovnih sredstev. Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko

vrednostjo. Finančni prihodki so prihodki iz investiranja. Pojavljajo se v zvezi s finančnimi naložbami ter v zvezi s terjatvami. Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid.

Družba v skladu s SRS 15.11 – 15.21 pripoznava prihodke, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je to povečanje mogoče zanesljivo izmeriti. Prihodki od prodaje se pripoznajo, ko je izpolnjena pogodbeni obveza in se upravičeno pričakuje, da bo družba prejela nadomestilo. Pogodbeni obveza je izvršitvena obveza, da se kupcu dobavi dogovorjeno blago ali storitve. Blago oziroma storitev je prenesena, ko ga/jo kupec pridobi v obvladovanje, torej ko pridobi pravico do odločanja o uporabi, in pravico do praktično vseh preostalih koristi. Družba za potrebe računovodenja prihodkov od prodaje obravnava več formalno ločenih pogodb kot eno pogodbo, če je izpolnjeno katero od naslednjih meril:

- pogodbe se sklenejo v paketu z enim samim komercialnim ciljem,
- znesek za nadomestilo v okviru ene pogodbe je odvisen od cene ali izvajanja druge pogodbe,
- obljube blaga ali storitev, dane v pogodbah, veljajo kot ena izvršitvena obveza.

Prihodki od najemnin se pri poslovnih najemih pripoznava enakomerno med trajanjem najema, tudi če plačila potekajo drugače. K drugim prihodkom se uvrščajo neobičajne postavke, ki se ne pojavljajo redno.

k) Odhodki

Družba razčlenjuje odhodke na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke. Odhodki so zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju, v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov in prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Odhodki se merijo na podlagi nakupne cene, ki je navedena na računu ali drugih listinah, zmanjšana za prejete popuste. Popust se pripozna v obdobju, v katerem je nastal poslovni dogodek oziroma na katerega se prejeti popust nanaša.

Poslovni odhodki so v načelu enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za nabavno vrednost prodanega blaga. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi, neopredmetenimi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve.

Odhodki od najemnin se pri poslovnih najemih pripoznava enakomerno med trajanjem najema, tudi če plačila potekajo drugače.

Stroški amortizacije so zneski nabavne vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev s končnimi dobami koristnosti in naložbenih nepremičnin, ki v posameznih obračunskih obdobjih prehajajo iz teh sredstev v nastajajoče poslovne učinke. Zneski, ki se vračunavajo v nabavno vrednost osnovnih sredstev so prikazani pri razkritjih neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin. Preostale vrednosti pri osnovnih sredstvih družba ne določa, zato je osnova za amortizacijo enaka nabavni vrednosti. Pri vseh sredstvih se za obračun stroškov amortizacije za posamezno poslovno leto ter v obračunskih obdobjih znotraj leta uporablja metoda enakomernega časovnega amortiziranja.

Stroški dela so izkazani po bruto načelu, torej v višini celotno obračunanih odhodkov, skupaj s tistimi, ki jih povrne država.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki iz investiranja. Prvi predstavljajo predvsem obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki se ne pojavljajo redno in zmanjšujejo poslovni izid.

3.3.2 Pojasnila k bilanci stanja

3.3.2.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

v EUR			
	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Dolgoročne premoženjske pravice	149.805	167.686	89,3
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	35.287	0	-
Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	185.092	167.686	110,4

Neopredmetena sredstva predstavljajo premoženjske pravice za programsko opremo in licence.

Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve predstavljajo vplačana sredstva v rezervni sklad za parkirno hišo, tržnice in apartma, ki so v lasti oziroma v upravljanju družbe. V preteklih letih je družba to izkazovala med dolgoročnimi poslovnimi terjatvami.

➤ Prikaz gibanja vrednosti neopredmetenih sredstev v letu 2021

v EUR			
	Dolgoročne premoženjske pravice	Dolgoročne premoženjske pravice v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1.1.	1.148.710	0	1.148.710
Nove pridobitve	0	35.115	35.115
Prenos iz investicij v teku	35.115	-35.115	0
Stanje 31.12.	1.183.825	0	1.183.825
Nabrani popravek vrednosti			
Stanje 1.1.	981.024	0	981.024
Amortizacija	52.996	0	52.996
Stanje 31.12.	1.034.020	0	1.034.020
Neodpisana vrednost			
Stanje 1.1.	167.686	0	167.686
Stanje 31.12.	149.805	0	149.805

V letu 2021 je družba za neopredmetena sredstva obračunala amortizacijo v višini 52.996 EUR. V nakup licenc in nadgradnjo programske opreme je investirala 35.115 EUR. Družba je investirala v nadgradnje programov SAP, evidence delovnega časa in programa za upravljanje tiskanja in prijave uporabnikov ter v nakup licenc.

Družba je vse nabave neopredmetenih sredstev v letu 2021 financirala iz lastnih sredstev in iz naslova financiranja nima finančnih obveznosti.

3.3.2.2 Opredmetena osnovna sredstva

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20	Stopnja odp. v %
Zemljišča	4.284.088	4.384.292	97,7	-
<i>od tega pravice do uporabe zemljišč</i>	<i>80.271</i>	<i>180.475</i>	<i>44,5</i>	<i>60,0</i>
Zgradbe	7.173.090	6.954.834	103,1	62,8
<i>od tega pravice do uporabe zgradb</i>	<i>681.802</i>	<i>145.086</i>	<i>469,9</i>	<i>19,5</i>
Druge naprave in oprema	1.140.874	1.237.472	92,2	86,7
<i>od tega pravice do uporabe drugih naprav in opreme</i>	<i>6.234</i>	<i>21.195</i>	<i>29,4</i>	<i>79,2</i>
OOS v gradnji in izdelavi	22.728	6.349	358,0	-
Opredmetena osnovna sredstva	12.620.780	12.582.947	100,3	70,1
Od tega pravice do uporabe OOS	768.307	346.756	221,6	-

Stopnja odpisanosti opredmetenih osnovnih sredstev, ki se amortizirajo, konec leta 2021 znaša 70,1 %.

V okviru zgradb je zajeta tudi zunanja ureditev.

Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi se izkazujejo tudi sredstva v najemu, ki predstavljajo pravico do uporabe sredstev, katerih sedanja vrednost po stanju 31. 12. 2021 znaša 768.307 EUR.

a) Opredmetena osnovna sredstva brez pravice do uporabe sredstev

- Prikaz gibanja vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2021

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	OOS v gradnji in izdelavi	Skupaj OOS
Nabavna vrednost					
Stanje 1.1.	4.203.817	18.408.717	8.421.390	6.349	31.040.273
Nove pridobitve	0	0	0	410.919	410.919
Odtujitve	0	-1.376	-217.373	0	-218.749
Prenos iz investicij v teku	0	19.460	368.793	-388.253	0
Ostala znižanja (prenos na stroške)	0	0	0	-6.287	-6.287
Stanje 31.12.	4.203.817	18.426.801	8.572.810	22.728	31.226.156
Nabrani popravek vrednosti					
Stanje 1.1.	0	11.598.969	7.205.113	0	18.804.082
Amortizacija	0	337.920	450.395	0	788.315
Odtujitve	0	-1.376	-217.338	0	-218.714
Stanje 31.12.	0	11.935.513	7.438.170	0	19.373.683
Neodpisana vrednost					
Stanje 1.1.	4.203.817	6.809.748	1.216.277	6.349	12.236.191
Stanje 31.12.	4.203.817	6.491.288	1.134.640	22.728	11.852.473

Družba je v letu 2021 obračunala 788.315 EUR amortizacije opredmetenih osnovnih sredstev in investirala 410.919 EUR v izgradnjo in nakup teh sredstev, kar se odraža tudi v zmanjšanju vrednosti stanja glede na predhodno leto.

Investicije v teku so se zmanjšale za aktiviranja sredstev v skupni višini 388.253 EUR.

Opredmetena osnovna sredstva niso zastavljena in obremenjena s hipoteko.

Družba ni opravljala prevrednotovanj opredmetenih osnovnih sredstev, ker niso bili ugotovljeni znaki slabitve.

Družba je vse nabave opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2021 financirala iz lastnih finančnih sredstev, tako da iz tega naslova nima finančnih obveznosti.

Večje investicije v letu 2021 so nakup stroja za talne obeležbe v višini 157.822 EUR, vhodno izhodnih sistemov za parkirišča v višini 124.255 EUR, sistema za avtomatsko prepoznavo registrskih tablic v višini 37.112 EUR, drsnih vrat v parkirni hiši Kongresni trg v višini 11.938 EUR ter zamenjava računalniške opreme v višini 10.628 EUR.

Opredmetena sredstva so se zmanjšala zaradi izločitve in odpisa sredstev, ki so bila neuporabna. Neodpisana vrednost teh sredstev znaša 35 EUR.

Pri popisu neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2021 ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

b) Pravice do uporabe sredstev

- Prikaz gibanja sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe v letu 2021

v EUR

	Pravice do uporabe zemljišč	Pravice do uporabe zgradb	Pravice do uporabe drugih naprav in opreme	Skupaj pravice do uporabe sredstev
Nabavna vrednost				
Stanje 1.1.	286.906	197.854	29.922	514.682
Nove pridobitve	0	759.299	0	759.299
Zmanjšanja	-86.230	-110.198	0	-196.428
Stanje 31.12.	200.676	846.955	29.922	1.077.553
Nabrani popravek vrednosti				
Stanje 1.1.	106.431	52.768	8.727	167.926
Amortizacija	40.135	169.857	14.961	224.953
Zmanjšanja	-26.161	-57.472	0	-83.633
Stanje 31.12.	120.405	165.153	23.688	309.246
Neodpisana vrednost				
Stanje 1.1.	180.475	145.086	21.195	346.756
Stanje 31.12.	80.271	681.802	6.234	768.307

Pravice do uporabe sredstev se amortizirajo v dobi trajanja najema.

Družba je v letu 2021 obračunala 224.953 EUR amortizacije sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe. Gre za najem poslovnih prostorov in zemljišč za opravljanje dejavnosti ter za najem opreme. Zaradi sprememb pogodb v najem vzetega zemljišča in poslovnih prostorov je družba izločila stare najeme s pravico do uporabe v višini 112.795 EUR in priznala nove z novimi pogoji.

➤ Dodatna razkritja za pravice do uporabe sredstev

v EUR

	2021
Amortizacija PDU zemljišč	40.135
Amortizacija PDU zgradb	169.857
Amortizacija PDU drugih naprav in opreme	14.961
Stroški obresti za obveznosti iz najema	13.032
Stroški povezani s kratkoročnimi najemi in najemi sredstev majhne vrednosti ter licence	107.799
Skupni denarni tok za najeme	205.538

➤ Stanje zemljišč

V postopku lastninskega preoblikovanja po stanju na dan 1. 1. 1993 se infrastruktura ni ločeno opredeljevala, temveč je celotno premoženje (med njim tudi gospodarska javna infrastruktura - že ex lege na podlagi 76. člena Zakona o gospodarskih javnih službah) prešlo v last mesta Ljubljana, ki ga je le-to »vrnilo« javnemu podjetju kot stvarni vložek s sklepom o preoblikovanju. Mesto Ljubljana z infrastrukturo, ki jo je preneslo kot stvarni vložek v javno podjetje, nikoli ni dejansko razpolagalo, temveč je s sredstvi infrastrukture tudi v času pred lastninskim preoblikovanjem podjetij dejansko razpolagalo in jih upravljalo javno podjetje (z njimi je izvajalo gospodarske javne službe), iz česar izhaja, da je pravica uporabe na teh nepremičninah v resnici vendarle pripadala javnemu podjetju, vendar je bila nanj prenesena s pogodbo ali odločbo občine, ki zemljiškoknjižno ni bila realizirana.

Družba ima iz naslova lastninskega preoblikovanja oziroma v stvarnem vložku še sredstva oziroma nepremičnine, ki zemljiškoknjižno niso urejena. Vrednost teh zemljišč znaša 1.082.033 EUR. Infrastrukturni objekti so namenjeni izključno izvajanju gospodarskih javnih služb, ki jih izvaja družba na podlagi odlokov, ki jih je sprejel MOL, in gre za premoženje, ki je tehnološka, funkcionalna in ekonomska celota.

V okviru Javnega holdinga je bila v začetku leta 2013 imenovana projektna skupina za pripravo podlag za ureditev zemljiškoknjižnega stanja infrastrukture javnih podjetij, ki predstavljajo stvarni vložek, z namenom urediti lastništvo nepremičnin v zemljiški knjigi. Projektna skupina je pripravila predloge uskladih pogodb z razpoložljivo dokumentacijo za te nepremičnine in jih meseca septembra 2013 posredovala na MOL v usklajevanje. V naslednjih letih so se aktivnosti nadaljevale z dopisovanjem, usklajevanjem in s skupnimi sestanki s pristojnimi na MOL.

3.3.2.3 Zaloge

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Material	312.314	306.580	101,9
Zaloge materiala	312.314	306.580	101,9

Material na zalogi so predvsem nadomestni deli, ki jih mora imeti družba na zalogi za zagotavljanje nemotenega vzdrževanja infrastrukture na cestah in parkiriščih na območju MOL.

Pri letnem popisu zalog materiala je bil ugotovljen primanjkljaj v višini 1.470 EUR in presežek v višini 191 EUR.

Nove cene nabave materiala bistveno ne odstopajo od cen materiala, ki je že v zalogi, zato knjigovodska vrednost zalog ne presega čiste iztržljive vrednosti.

Zaloge niso zastavljene kot jamstvo za obveznosti družbe.

3.3.2.4 Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Terjatve do kupcev	1.227.906	1.364.679	90,0
Popravek vrednosti terjatev	-76.479	-38.366	199,3
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	1.151.427	1.326.313	86,8

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev so se po stanju na dan 31. 12. 2021 zmanjšale glede na predhodno leto. Najvišje tri odprte terjatve zavzemajo 77,1 % vseh terjatev.

- Razčlenitev terjatev do kupcev po zapadlosti na dan 31. 12. 2021

v EUR

	Nezapadle	Zapadle	Skupaj
Terjatve do kupcev	584.621	643.285	1.227.906
Popravek vrednosti terjatev			-76.479
Skupaj terjatve do kupcev			1.151.427

- Razčlenitev zapadlih terjatev do kupcev na dan 31. 12. 2021

v EUR

	Vrednost zapadlih terjatev	Struktura zapadlih terjatev (%)
do 30 dni	355.666	55,3
31-60 dni	94.638	14,7
61-90 dni	124.802	19,4
nad 91 dni	68.179	10,6
Stanje zapadlih terjatev	643.285	100,0

Od skupnega zneska terjatev do kupcev v višini 1.227.906 EUR odpade na nezapadle terjatve 47,6 % terjatev in na zapadle 52,4 % terjatev.

Družba svojih terjatev nima posebej zavarovanih. Proces izterjave terjatev se izvaja sproti z opominjanjem neplačnikov in kasneje, v skrajnem primeru, z vlaganjem izvršb in tožb. Tveganje neplačila terjatev družba izkaže z oblikovanjem popravka vrednosti terjatev.

- Gibanje popravka vrednosti terjatev

v EUR

	Končno stanje popravka vrednosti	Novo oblikovanje popravka vrednosti	Odpisi	Plačila	Začetno stanje popravkov vrednosti
Skupaj popravki vrednosti terjatev	76.479	62.972	-16.190	-8.669	38.366

Družba ima skladno z izbrano računovodsko usmeritvijo oblikovan popravek vrednosti terjatev v znesku 76.479 EUR. V letu 2021 je družba odpisala terjatve v višini 16.190 EUR. Iz naslova oblikovanja popravkov vrednosti terjatev do kupcev so za leto 2021 izkazani prevrednotovalni poslovni odhodki v višini 62.972 EUR. V letu 2021 je bilo za 8.669 EUR plačanih terjatev, za katere so bili pred tem že oblikovani popravki vrednosti terjatev, kar je izkazano med prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki.

3.3.2.5 Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Kratkoročne terjatve do države za davke	67.142	176.360	38,1
Terjatve za državne pomoči iz naslova COVID-19	1.697	368.040	0,5
- do ZRSZ (čakanje na delo, karantena, višja sila)	1.697	27.571	6,2
- do FURS (povračilo za fiksne stroške, za krizni dodatek)	0	340.469	-
Terjatve do ZZSZ in ostalih nadomestil	16.411	16.317	100,6
Terjatve do finančnih institucij in drugih iz naslova plačilnih sredstev	145.302	38.432	378,1
Terjatve do zavarovalnic	15.513	0	-
Ostale terjatve	11.573	14.101	82,1
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	257.638	613.250	42,0

Največji del kratkoročnih poslovnih terjatev do drugih predstavljajo terjatve do finančnih institucij in drugih iz naslova plačilnih sredstev v višini 145.302 EUR, kjer predstavlja največjo terjatev v višini 119.929 EUR terjatev do plačil z Urbano, ki se je v primerjavi z letom 2020 povečala za 91.558 EUR (oziroma za 322,7 %), ker je bila konec leta 2020 razglašena epidemija in družba ni zaračunavala parkiranja v Ljubljani. Kratkoročne terjatve do države predstavljajo vstopni DDV v višini 67.142 EUR.

3.3.2.6 Denarna sredstva

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Gotovina in denar na poti	196.302	119.174	164,7
Denarna sredstva v banki	2.158.092	753.286	286,5
Depoziti na odpoklic	101.000	401.000	25,2
Denarna sredstva	2.455.394	1.273.460	192,8

Denarna sredstva vključujejo stanje denarnih sredstev v blagajni, denar na poti, sredstva na računih pri bankah in depozite na odpoklic.

Kot denarna sredstva v blagajni je izkazana le gotovina.

Depoziti na odpoklic predstavljajo deponirana sredstva v banki na dan 31. 12. 2021 v višini 101.000 EUR. Sredstva so se obrestovala po letni obrestni meri 0,0001 %.

Družba nima odobrenih nobenih samodejnih zadolžitev na transakcijskih računih.

3.3.2.7 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Kratkoročno odloženi stroški	22.887	5.193	440,7
Druge aktivne časovne razmejitve	37.285	37.250	100,1
Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	60.172	42.443	141,8

Kratkoročne aktivne časovne razmejitve predstavljajo DDV od prejetih predujmov ter kratkoročno odložene stroške za zavarovanje odgovornosti in vzdrževanje licenc, ki se nanašajo na obdobje po datumu bilance stanja.

3.3.2.8 Kapital

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Osnovni kapital	3.535.488	3.535.488	100,0
Kapitalske rezerve	8.296.566	8.296.566	100,0
Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po poštenu vrednosti	-150.486	-170.870	88,1
Čisti poslovni izid poslovnega leta	135.168	0	-
Kapital	11.816.736	11.661.184	101,3

Celotni kapital družbe na dan 31. 12. 2021 znaša 11.816.736 EUR in se je v letu 2021 povečal za 1,3 % oziroma 155.552 EUR, zaradi ugotovljenega čistega poslovnega izida v višini 160.491 EUR in zmanjšal zaradi razpustitve dela rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti, ki se nanašajo na aktuarski primanjkljaj iz naslova izplačanih odpravnin ob upokojitvi v višini 25.323 EUR.

Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR. MOL je edini družbenik družbe.

Kapitalske rezerve znašajo 8.296.566 EUR in so posledica opravljanja revalorizacije osnovnega kapitala do leta 2001 in ostanka zneska osnovnega kapitala po pripojitvi družbe Parkirišča Javno podjetje, d. o. o.

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti, so se v letu 2021

- zmanjšale za 25.323 EUR iz naslova razpustitve dela rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti, kar je posledica aktuarskega presežka zaradi izplačanih odpravnin ob upokojitvi in
- povečale za 4.939 EUR zaradi aktuarskega primanjkljaja ob oblikovanju rezervacij za odpravnine in

so konec leta 2021 znašale 150.486 EUR.

V poslovnem letu 2021 je družba ustvarila dobiček v višini 160.491 EUR. V skladu z določili ZGD-1 je družba že ob sestavitvi letnega poročila pokrila preneseno izgubo v višini 25.323 EUR, ki je nastala zaradi razpustitve dela rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti in tako izkazala 135.168 EUR čistega dobička poslovnega leta 2021.

Premiki v zvezi s kapitalom v letu 2021 so razvidni iz Izkaza gibanja kapitala v točki 3.2.5.

3.3.2.9 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	684.152	716.933	95,4
Druge rezervacije	600.000	600.000	100,0
Prejete dotacije za osnovna sredstva	1.264.582	1.297.823	97,4
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	2.548.734	2.614.756	97,5

➤ Prikaz gibanja rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade

v EUR

	Aktuarski izračun 31.12.2021	Oblikovanje (+) / Odprava (-)	Črpanje	Aktuarski izračun 31.12.2020
DR za odpravnine ob upokojitvi	452.879	1.600	43.131	494.410
Tekoči stroški storitev (CSC)	0	22.060	0	0
Tekoči stroški obresti (IC)	0	4.720	0	0
Odhodi (odprava)	0	-30.119	0	0
Aktuarski primanjkljaj (AG) sprem. finan. predp.	0	-33.274	0	0
Aktuarski primanjkljaj (AG) izkustvo	0	38.213	0	0
Izplačila (črpanje v obdobju)	0	0	43.131	0
DR za jubilejne nagrade	231.273	29.729	20.979	222.523
Tekoči stroški storitev (CSC)	0	15.686	0	0
Tekoči stroški obresti (IC)	0	2.356	0	0
Odhodi (odprava)	0	-13.517	0	0
Aktuarski primanjkljaj (AG) sprem. finan. predp.	0	-7.543	0	0
Aktuarski primanjkljaj (AG) izkustvo	0	32.747	0	0
Izplačila (črpanje v obdobju)	0	0	20.979	0
DR za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade	684.152	31.329	64.110	716.933

Na osnovi aktuarskega izračuna je družba dodatno oblikovala odpravnine ob upokojitvi v višini 31.719 EUR in jih ob tem zaradi odhodov zaposlenih iz družbe odpravila v višini 30.119 EUR. Jubilejne nagrade so bile dodatno oblikovane v višini 43.246 EUR in odpravljene zaradi odhodov zaposlenih iz družbe v višini 13.517 EUR. V letu 2021 je družba izplačala v breme rezervacij odpravnine v višini 43.131 EUR in jubilejne nagrade v višini 20.979 EUR.

Dodatno oblikovanje oziroma odprava rezervacij pri jubilejnih nagradah v celoti vpliva na stroške oziroma prihodke družbe, medtem ko dodatno oblikovanje ali odprava rezervacij pri odpravninah ob upokojitvi v višini aktuarskega presežka ali primanjkljaja vpliva na postavko rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, ostale spremembe pa na stroške oziroma prihodke družbe.

Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar na podlagi statističnih podatkov o starosti in fluktuaciji zaposlenih ter veljavnih aktov, ki so osnova za izplačilo odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad.

V aktuarskem izračunu so bile uporabljene naslednje predpostavke:

- skupna rast plač v višini 0,50 % letno leta 2022 in naprej v družbi,
- rast povprečne plače v Republiki Sloveniji je predpostavljena v višini 2,5 % letno v letu 2022 in v enaki višini tudi v nadaljnjih letih, kar predstavlja ocenjeno dolgoročno rast plač,

- upoštevana je rast zneskov odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad iz Uredbe o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih odhodkov iz delovnega razmerja, v višini kot je predpostavljeno za rast povprečne plače v Republiki Sloveniji,
- izračun obveznosti za odpravnine ob upokojitvi je vezan na pokojninsko delovno dobo posameznega zaposlenca,
- izbrana diskontna obrestna mera znaša 1,50 % letno.

➤ Analiza občutljivosti na pomembne aktuarske predpostavke

v EUR

Postavka	Obdobje	Predpostavka	Odmik	Dolgoročne obveznosti	Odpravnine	Jubilejne nagrade
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2021	Centralni scenarij	0,00%	684.152	452.879	231.273
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2021	Diskontna obr. mera	-0,50%	719.557	477.896	241.661
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2021	Diskontna obr. mera	0,50%	651.696	430.033	221.663
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2021	Rast plač	-0,50%	651.749	430.041	221.708
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2021	Rast plač	0,50%	719.132	477.628	241.504
Trajanje (DBO)	31.12.2021			10,1	10,7	8,8

Analiza občutljivosti glede na spremembo upoštevanih predpostavk, torej sprememba diskontne obrestne mere in sprememba rasti plač, ima podoben razpon vrednostne razlike na višino dolgoročnih obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade.

➤ Druge rezervacije

Druge rezervacije so oblikovane v višini 600.000 EUR in so oblikovane za tožbeni zahtevek za vračilo dela nepremičnine v naravi na lokaciji avtosejma.

➤ Prikaz gibanja dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev

v EUR

	Stanje 31.12.2021	Povečanje/ zmanjšanje	Črpanje	Stanje 31.12.2020
Prejete dotacije za osnovna sredstva	1.264.582	0	33.241	1.297.823
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.264.582	0	33.241	1.297.823

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve v višini 1.264.582 EUR predstavljajo prejete dotacije od MOL in od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije za prenovo kompleksa tržnic - Plečnikove arkade. Dotacije so zmanjšane za 33.241 EUR za obračunano amortizacijo osnovnih sredstev, ki so bila financirana iz dotacije, istočasno pa so za znesek obračunane amortizacije povečani drugi poslovni prihodki.

3.3.2.10 Dolgoročne finančne obveznosti

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Druge dolgoročne finančne obveznosti iz naslova najema sredstev	518.955	183.318	283,1
Dolgoročne finančne obveznosti	518.955	183.318	283,1

Finančne obveznosti iz naslova najemov sredstev, ki predstavljajo pravice do uporabe sredstev na dan 31. 12. 2021 znašajo 719.877 EUR. Dolgoročni del teh obveznosti znaša 518.955 EUR, kratkoročni del obveznosti v višini 200.922 EUR pa je prenesen med kratkoročne finančne obveznosti.

➤ Pregled finančnih obveznosti iz najemov po ročnosti

v EUR

	31.12.2021
Obveznosti iz najemov z zapadlostjo do pol leta	102.965
Obveznosti iz najemov z zapadlostjo od pol leta do enega leta	97.957
Obveznosti iz najemov od enega do dveh let	198.277
Obveznosti iz najemov z zapadlostjo od dveh do petih let	320.678
Skupaj obveznosti iz najema	719.877

Dolgoročne obveznosti iz najemov so pripoznane v višini sedanje vrednosti preostalih najemnin na dan 31. 12. 2021, ki so ustrezno diskontirane na osnovi prihodnjih denarnih tokov za obdobje trajanja najema z ustreznimi obrestnimi merami na dan prehoda 1. 1. 2019 ali na dan sklenitve pogodbe o najemu po tem datumu.

➤ Pregled obveznosti iz pripoznanih pravic do uporabe sredstev

Vrsta najema	Stanje obveznosti iz najema v EUR	Obrestna mera	Datum zapadlosti
Najem zemljišča	82.696	2,01%	31.12.2023
Najem zgradbe	64.758	0,75%	31.12.2026
Najem zgradbe	27.011	1,20%	30.09.2024
Najem zgradbe	531.173	1,59%	31.12.2025
Najem zgradbe	8.451	1,09%	01.01.2026
Najem opreme	5.788	1,20%	01.05.2022
Skupaj najemi	719.877		

3.3.2.11 Kratkoročne finančne obveznosti

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Druge kratkoročne finančne obveznosti	200.922	99.060	202,8
Kratkoročne finančne obveznosti	200.922	99.060	202,8

Kratkoročne finančne obveznosti predstavljajo obveznosti za pravice do uporabe sredstev iz najema, ki zapadejo v plačilo v letu 2022 in so prenesene iz dolgoročnih finančnih obveznosti.

3.3.2.12 Kratkoročne poslovne obveznosti

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	969.647	756.346	128,2
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	286.802	299.554	95,7
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	588.485	558.388	105,4
Kratkoročne poslovne obveznosti	1.844.934	1.614.288	114,3

➤ Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev so v knjigah izkazane z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki dokazujejo prejem blaga, materiala ali opravljene storitve. Višina poslovnih obveznosti je odvisna od dinamike poslovanja konec leta.

Družba svoje kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev praviloma poravnava redno, v rokih zapadlosti, v skladu s pogodbami, z dogovori in Zakonom o preprečevanju zamud pri plačilih in po stanju 31. 12. 2021 nima zapadlih obveznosti.

Likvidnostno tveganje družba obvladuje z rednim spremljanjem in načrtovanjem denarnega toka ter v primeru potrebe po dodatnih finančnih sredstvih z najetjem kratkoročnega posojila.

Tveganja neizpolnitve pogodbenih obveznosti s strani dobaviteljev družba obvladuje predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih dobaviteljev. Ob večjih dobavah materiala in opreme ter izvedbah storitev zahteva ustrezne instrumente za zavarovanje za resnost ponudbe, za zavarovanje dobre izvedbe del in za odprave napak v garancijski dobi.

Obveznosti do dobaviteljev niso zavarovane s stvarnim jamstvom.

➤ Seznam 10 največjih dobaviteljev družbe v letu 2021

v EUR

Dobavitelj	Promet 2021
MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Ljubljana	4.442.342
JAVNI HOLDING LJUBLJANA, d.o.o., Ljubljana	1.005.355
ASIST d.o.o., Ljubljana	714.146
Q-FREE TRAFFIC DESIGN, d.o.o., Ljubljana	355.680
SIGNACO D.O.O., Topole	320.494
ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o., Ljubljana	317.983
LPP d.o.o., Ljubljana	298.180
SIGNA D.O.O., Mengeš	265.234
SKOP D.O.O., Ljubljana - Dobrunje	207.100
DOMOTEL d.o.o., Ljubljana	203.821
Skupaj	8.130.335

Največji dobavitelj družbe je MOL, ki družbi zaračunava najemnino za poslovni najem gospodarske javne infrastrukture.

Pomembni dobavitelj oziroma izvajalec storitev je Javni holding, ki za družbo izvaja strokovno - tehnične in organizacijske storitve, ki zajemajo dela s področja financ, računovodstva, kontrolinga, informatike, javnih naročil ter kadrovskega in pravnega področja.

Družba je z 10 največjimi dobavitelji v letu 2021 ustvarila 67,2 % vsega prometa.

➤ Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov

Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov so 31. 12. 2021 znašale 286.802 EUR in so se v primerjavi s prejšnjim letom zmanjšale za 4,3 %, ker so kupci nakazali manj predujmov za izdelavo elaboratov cestnih zapor in izvedbe zapor ter sklenili manj rezervacij za prodajo na tržnicah.

➤ Druge kratkoročne poslovne obveznosti

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	415.239	414.716	100,1
Obveznosti do državnih in drugih institucij	154.200	131.012	117,7
Druge kratkoročne obveznosti	19.046	12.660	150,4
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	588.485	558.388	105,4

V strukturi drugih kratkoročnih obveznosti sta največji obveznosti do zaposlenih iz naslova decembrskih plač in drugih prejemkov iz delovnega razmerja v višini 415.239 EUR in obveznost za davek na dodano vrednost v višini 107.972 EUR ter obveznost za davek od dohodka pravnih oseb v višini 32.499 EUR.

3.3.2.13 Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Vračunani stroški za neizkoriščene dopuste	99.947	169.905	58,8
Vračunani drugi stroški	3.510	0	-
Kratkoročno odloženi prihodki	4.972	4.972	100,0
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	108.429	174.877	62,0

Družba izkazuje med kratkoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami evidentirane vnaprej vračunane stroške za neizkoriščene dopuste leta 2021, ki jih bodo zaposleni predvidoma izkoristili do 30. 6. prihodnje leto v skupni višini 99.947 EUR. S Pravilnikom o spremembi Pravilnika o organiziranosti in sistematizaciji delovnih mest je določeno, da je delavec dolžan izrabiti najmanj 80 % odrejenega letnega dopusta za tekoče koledarsko leto.

3.3.3 Pojasnila k izkazu poslovnega izida

3.3.3.1 Čisti prihodki od prodaje

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	12.562.186	11.366.627	110,5
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	3.223.774	2.244.008	143,7
Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	983	1.025	95,9
Čisti prihodki od prodaje	15.786.943	13.611.660	116,0

V letu 2021 je bilo doseženo 15.786.943 EUR čistih prihodkov od prodaje, kar predstavlja 94,5 % celotnih prihodkov družbe. Z izvajanjem javnih služb, to je urejanja in čiščenja javnih tržnic, urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, vzdrževanja občinskih cest in upravljanja s pristaniščem in vstopno-izstopnimi mesti, je družba dosegla 79,6 % čistih prihodkov od prodaje. Preostanek čistih prihodkov od prodaje (20,4 %) predstavljajo prihodki, ki jih je družba dosegla z izvajanjem drugih oziroma tržnih dejavnosti.

3.3.3.2 Drugi poslovni prihodki

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Prihodki iz naslova državnih/občinskih pomoči	588.253	669.688	87,8
Prihodki iz porabe/odprave rezervacij in pasivnih časovnih razmejitev	113.593	48.996	231,8
Prihodki iz naslova oslavljenih terjatev	8.669	5.723	151,5
Prihodki iz naslova prodaje nepremičnin, naprav in opreme	13.908	132.099	10,5
Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	724.423	856.506	84,6

Prihodki iz naslova državnih pomoči predstavljajo predvsem prihodke iz naslova protikoronskih ukrepov države zaradi epidemije COVID-19 v višini 353.331 EUR in refundacije bolezni v višini 187.776 EUR.

V letu 2021 so bile odpravljene rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade, zaradi odhodov zaposlenih, v skupni višini 43.636 EUR in vnaprej vračunani stroški za neizkoriščene dopuste v višini 69.957 EUR.

Prihodki iz naslova oslavljenih terjatev v višini 8.669 EUR predstavljajo prihodke iz naslova plačanih terjatev, za katere je bil predhodno oblikovan popravek vrednosti.

Drugi poslovni prihodki so se v primerjavi s prejšnjim letom zmanjšali za 15,4 %.

➤ Preglednica drugih prihodkov iz naslova državnih pomoči

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Državne pomoči iz naslova protikoronskih ukrepov države	353.331	516.582	68,4
Državne pomoči za neposredno pokrivanje stroškov dela	24.552	187.803	13,1
Obračunani prispevki za PIZ, ki jih ni bilo treba plačati	0	137.766	0
Znesek nadomestil za čakanje na delo doma, ki jih povrne država	0	12.589	0
Povrnjeni zneski nadomestil za bolezni do 30 dni (višja sila, karantena, krizni dodatek za leto 2020, kratkotrajna bolniška odsotnost brez bolniškega lista)	24.552	37.448	65,6
Državne pomoči, ki pokrivajo stroške oziroma izpad prihodkov	328.779	328.779	100,0
Povračilo nekritih fiksnih stroškov	328.779	328.779	100,0
Državne pomoči za pokrivanje stroškov dela	187.776	121.701	154,3
Ostale dotacije, subvencije	47.146	31.405	150,1
Prihodki iz naslova državnih/občinskih pomoči	588.253	669.688	87,8

Družba med prihodki iz naslova državnih pomoči izkazuje povračilo nekritih fiksnih stroškov v višini 328.779 EUR, prihodke iz naslova državne pomoči za neposredno pokrivanje stroškov dela v višini 24.552 EUR (povrnjeni zneski nadomestil za kratkoročne bolezni do treh dni, višja sila, karantena) in druge državne pomoči za pokrivanje stroškov dela v višini 187.776 EUR za povrnjene zneske nadomestil za bolezni.

Vse državne pomoči na osnovi interventnih zakonov COVID-19 so izkazane v upravičeni višini na osnovi izpolnjenih zakonskih pogojev za njihovo dodelitev in pripoznanje, tako, da ni tveganja, da bi bilo treba te pomoči vračati.

Ostale dotacije vključujejo prihodke iz naslova brezplačno prejetih osnovnih sredstev (dotacije) in se nanašajo na obračunano amortizacijo v višini 33.241 EUR ter prihodki iz naslova subvencij za zaposlovanje delavcev starejših od 50 let v višini 13.905 EUR.

3.3.3.3 Stroški porabljenega blaga in materiala

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Stroški materiala	919.346	702.326	130,9
Stroški energije	383.041	355.577	107,7
Stroški nadomestnih delov	178.270	261.343	68,2
Stroški drobnega inventarja in osebne varovalne opreme	241.438	93.970	256,9
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	26.063	27.897	93,4
Drugi stroški materiala	86.641	59.778	144,9
Stroški porabljenega blaga in materiala	1.834.799	1.500.891	122,2

V strukturi stroškov materiala največji del stroškov predstavlja strošek materiala, ki ga družba zaračunava končnemu kupcu v višini 919.346 EUR in se je v primerjavi s prejšnjim letom povečal za 30,9 %. Družba je v letu 2021 izvedla več del na področju vzdrževanja prometne opreme in signalizacije v delu, ki se nanaša na drugo dejavnost.

Med stroški energije predstavlja strošek električne energije 303.585 EUR, strošek pogonskih goriv 72.597 EUR in energije za ogrevanje 6.859 EUR.

Stroški nadomestnih delov v višini 178.270 EUR, so se v primerjavi s prejšnjim letom zmanjšali za 31,8 %. Največji delež odpade za nadomestne dele za popravilo parkomatov.

Stroški drobnega inventarja v višini 107.273 EUR in osebne varovalne opreme v višini 134.165 EUR, so se v primerjavi s prejšnjim letom povečali za 156,9 %. V letu 2021 je družba nabavila več drobnega inventarja (prometni znaki, stojala za zaporne deske, ...) in spremenila celostno podobo družbe, zaradi katere je bila zamenjana osebna varovalna oprema.

3.3.3.4 Stroški storitev

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Stroški storitev pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju storitev	1.254.583	1.504.496	83,4
Stroški transportnih storitev	22.834	19.184	119,0
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem	625.579	662.224	94,5
Najemnine in licence	3.790.050	3.711.440	102,1
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	13.983	4.859	287,8
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	243.866	234.864	103,8
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	185.560	134.003	138,5
Stroški strokovnih služb	785.816	752.156	104,5
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	51.504	98.305	52,4
Stroški nadzornega sveta in revizijske komisije	44.867	47.346	94,8
Stroški komunalnih storitev	191.364	173.515	110,3
Stroški varovanja	168.507	160.368	105,1
Stroški drugih storitev	509.397	464.001	109,8
Stroški storitev	7.887.910	7.966.761	99,0

V strukturi stroškov storitev največji del stroškov predstavljajo najemnine in licence. V okviru stroškov najemnin in licenc so evidentirane najemnine, ki ne izpolnjujejo pogojev za pripoznanje pravic do uporabe sredstev skladno s SRS. Največji strošek predstavlja najem gospodarske javne infrastrukture v višini 3.682.251 EUR, ki jo ima družba v poslovnem najemu na osnovi sklenjenih pogodb z MOL. Ostali stroški najemnin predstavljajo najem avtomobilov in licenc.

Večji strošek storitev predstavljajo še stroški storitev, ki jih družba zaračuna naprej končnemu kupcu v višini 1.254.583 EUR.

Stroški strokovnih služb v višini 785.816 EUR predstavljajo stroške podpornih dejavnosti, ki jih Javni holding zagotavlja družbi na podlagi sklenjene pogodbe.

Celotni znesek za revizorja je znašal 6.329 EUR, od tega strošek revizije za leto 2020 v višini 3.797 EUR, strošek za vmesno revizijo za leto 2021 v višini 2.532 EUR. Izbrani revizor v letu 2021 ni opravil drugih storitev.

3.3.3.5 Stroški dela

Družba upošteva določila Zakona o delovnih razmerjih in Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti. Poleg tega je med sindikatom in upravo družbe podpisana podjetniška kolektivna pogodba, s katero se urejajo posamezna razmerja in določajo podlage za uresničevanje posamičnih pravic, obveznosti in odgovornosti iz delovnega razmerja med delavci in delodajalcem. V skladu z določbami kolektivne pogodbe in veljavnimi splošnimi akti je vsako delovno mesto razvrščeno v ustrezni tarifni in plačni razred, ki ima na plačni lestvici svojo denarno vrednost. Plača zaposlenega je sestavljena iz osnovne plače, dela plače na osnovi delovne uspešnosti, dodatkov, nadomestil plače in drugih prejemkov.

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Stroški plač	3.775.797	3.481.540	108,5
Stroški socialnih zavarovanj	736.780	662.705	111,2
Stroški pokojninskih zavarovanj	460.986	405.273	113,7
Drugi stroški socialnih zavarovanj	275.794	257.432	107,1
Drugi stroški dela	698.224	738.075	94,6
Stroški dela	5.210.801	4.882.320	106,7

Družba je v letu 2021 obračunala za 3.775.797 EUR bruto plač in nadomestil plač, kar je 294.257 EUR ali 8,5 % več kot v letu 2020. Izhodiščne plače družbe so se 1. 1. 2021 povečale za 1,5 %.

Stroški socialnih zavarovanj (stroški pokojninskih zavarovanj) vključujejo tudi premije za prostovoljno pokojninsko dodatno zavarovanje v znesku 125.499 EUR.

Povprečna plača na zaposlenega iz ur je v letu 2021 znašala 2.072,79 EUR. V letu 2020 je znašala povprečna plača na zaposlenega iz ur 1.885,05 EUR.

➤ Drugi stroški dela

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Regres za letni dopust	311.544	289.845	107,5
Prevoz na delo in z dela	117.428	131.538	89,3
Prehrana med delom	194.544	185.140	105,1
Krizni dodatek za čas epidemije COVID-19	0	59.058	0
Stroški rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade	62.950	59.929	105,0
Ostali stroški dela	11.758	12.565	93,6
Drugi stroški dela	698.224	738.075	94,6

Drugi stroški dela vključujejo stroške regresa za letni dopust, nadomestilo zaposlenim za prevoz na delo in prehrano med delom, stroške rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi in solidarnostne pomoči. Skladno s podjetniško kolektivno pogodbo je bil

zaposlenim izplačan regres za letni dopust v znesku 100 % povprečne mesečne plače v RS. Izplačilo je bilo izvedeno v mesecu marcu v višini 2.021,21 EUR.

- Skupni znesek vseh prejemkov skupin oseb, prejetih za opravljanje funkcij oziroma nalog za leto 2021

v EUR

Skupina oseb	Prejemki	od tega za plače
Vodstvo družbe	77.978	71.399
Člani nadzornega sveta in revizijske komisije	25.363	-
Skupaj	103.341	71.399

Direktor družbe je edini član uprave in edini v družbi, ki je prejemal plačo na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi. Vsi prejemki so bili direktorju družbe izplačani v skladu z Zakonom o prejemkih poslovnih oseb v gospodarskih družbah v večinski lasti RS in samoupravnih lokalnih skupnosti. Bruto prejemki direktorja za leto 2021 vključujejo plače (osnovno plačilo in spremenljivi prejemek), bonitete, regres za letni dopust in povračila stroškov prehrane ter premije za prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje.

Člani nadzornega sveta in revizijske komisije so prejeli 25.363 EUR bruto prejemkov. Družba je sklenila zavarovanje odgovornosti za člane nadzornega sveta, za kar jim je bila obračunana boniteta.

Družba nima vzpostavljenih nobenih terjatev in dolgov do vodstva družbe in članov nadzornega sveta in članov revizijske komisije.

- Povprečno število zaposlenih po stopnjah izobrazbe

Stopnja izobrazbe	Povprečno število zaposlenih v letu 2021	Delež v %	Povprečno število zaposlenih v letu 2020	Delež v %	Indeks 21/20
I.	8,0	5,2	9,2	5,9	87,0
II.	11,3	7,3	14,8	9,4	76,4
III.	5,9	3,8	6,0	3,8	98,3
IV.	48,0	31,0	46,2	29,5	103,9
V.	47,0	30,3	49,7	31,7	94,6
VI.	18,5	11,9	13,5	8,6	137,0
VII.	15,2	9,8	16,4	10,5	92,7
VIII/1.	1,0	0,6	1,0	0,6	100,0
SKUPAJ	154,9	100,0	156,8	100,0	98,8

Tabelarični strukturni pregled povprečno zaposlenih po strokovni izobrazbi nam pokaže, da se je izobrazbena struktura glede na leto 2020 nekoliko spremenila. Zmanjšal se je delež s I. in II. stopnjo izobrazbe, povečal pa se je delež s VI. stopnjo izobrazbe. Povprečno število zaposlenih po stanju konec meseca se je v letu 2021 zmanjšalo za 1,2 %. V letu 2021 je bilo v družbi povprečno 154,9 zaposlenih, kar je za 1,9 zaposlena manj kot v enakem obdobju prejšnjega leta.

3.3.3.6 Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih

Okvirne dobe koristnosti, ki jih družba uporablja za neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva, so prikazane že v uvodnem delu razkritij pri posameznih računovodskih usmeritvah. Družba amortizira svoja sredstva po metodi enakomernega

časovnega amortiziranja. Pravice do uporabe sredstev, ki so najeta, se amortizirajo v dobi trajanja najema.

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Neopredmetena sredstva	52.996	53.043	99,9
Zemljišča in zgradbe	547.912	570.667	96,0
<i>od tega PDU zemljišč</i>	<i>40.135</i>	<i>60.158</i>	<i>66,7</i>
<i>od tega PDU zgradb</i>	<i>169.857</i>	<i>195.299</i>	<i>87,0</i>
Druge naprave in oprema	465.356	440.081	105,7
<i>od tega PDU drugih naprav in opreme</i>	<i>14.961</i>	<i>8.727</i>	<i>171,4</i>
Obračunana amortizacija	1.066.264	1.063.791	100,2
Zmanjšanje amortizacije PDU zaradi prilagoditve najemnin (COVID-19)	-14.338	-24.165	59,3
Amortizacija	1.051.926	1.039.626	101,2
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN	35	390	9,0
Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN	1.051.961	1.040.016	101,1

V letu 2021 je bila obračunana amortizacija v višini 1.066.264 EUR (od tega PDU 224.953 EUR), kar je za 0,2 % več kot v letu 2020. Družba je zaradi epidemije COVID-19 s strani poslovnih partnerjev pridobila popuste za poslovne najeme, ki se v poslovnih knjigah pripoznajo kot PDU, zaradi česar je bila posledično zmanjšana amortizacija za omenjena sredstva v višini 14.338 EUR in je končni znesek amortizacije 1.051.926 EUR.

Prevrednotovalni poslovni odhodki predstavljajo odpise opredmetenih osnovnih sredstev in v poslovnem letu znašajo 35 EUR.

3.3.3.7 Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	62.972	46.888	134,3

V letu 2021 ima družba izkazane prevrednotovalne poslovne odhodke pri obratnih sredstvih v skupni višini 62.972 EUR in predstavljajo na novo oblikovan popravek vrednosti terjatev. V primerjavi z letom 2020 se je povečal za 34,3 %.

3.3.3.8 Drugi poslovni odhodki

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	374.955	378.492	99,1
Ostali stroški	7.367	9.483	77,7
Drugi poslovni odhodki	382.322	387.975	98,5

Drugi poslovni odhodki v znesku 382.322 EUR vključujejo predvsem stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v višini 354.927 EUR.

3.3.3.9 Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Finančni odhodki za obresti od bančnih posojil	65	0	-
Finančni odhodki iz obresti od najemov	13.032	18.156	71,8
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	13.097	18.156	72,1

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti v znesku 13.097 EUR vključujejo obresti iz poslovnih najemov.

3.3.3.10 Davek iz dobička

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Davek iz dobička	32.499	0	-

Družba od dobička, ugotovljenega za davčne namene, zaradi omejenega obsega uveljavljanja olajšav in davčnih izgub iz preteklih obdobj, mora vedno obračunati in plačati davek od dohodka pravnih oseb najmanj od 37 % davčne osnove, kar pomeni da mora za leto 2021 plačati 32.499 EUR davka iz dobička. Efektivna stopnja obdavčitve za leto 2021 je 16,8 %. Družba v letu 2021 ni plačevala akontacij DDPO.

3.3.3.11 Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev	12.704.457	12.420.460	102,3
Stroški prodaje	1.796.058	1.547.416	116,1
Stroški splošnih dejavnosti	1.930.250	1.856.975	103,9
Stroški splošnih dejavnosti	1.867.243	1.809.697	103,2
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih in opredmetenih OS	35	390	-
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	62.972	46.888	134,3
Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	16.430.765	15.824.851	103,8

Podatke za razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah zagotavlja evidenca stroškov po stroškovnih mestih in kontih. Za tista stroškovna mesta, ki se jih ne more v celoti opredeliti za eno od navedenih skupin, so določena sodila za delitev na posamezne funkcionalne skupine.

3.3.4 Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

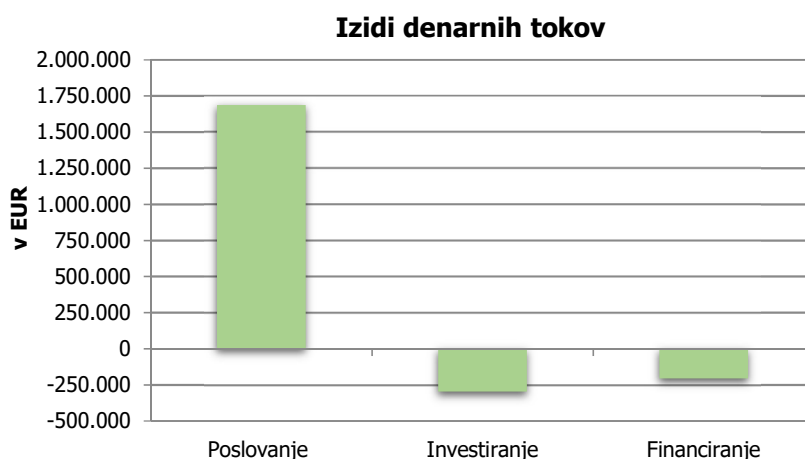
V poslovnem letu 2021 je družba ustvarila čisti poslovni izid v višini 160.491 EUR. Na znižanje celotnega vseobsegajočega donosa obračunskega obdobja je vplivala sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti iz naslova aktuarskega primanjkljaja za odpravnine ob upokojitvi v višini 4.939 EUR in tako konec leta 2021 znaša 155.552 EUR.

3.3.5 Pojasnila k izkazu denarnih tokov

Izkaz denarnega toka prikazuje prejeme in izdatke denarnih sredstev, ki jih je družba v posameznem obdobju ustvarila pri poslovanju (ustvarjanju in prodajanju proizvodov in storitev), pri investiranju (nalaganju finančnih sredstev v investicije in finančne naložbe) ter pri financiranju (pridobivanju finančnih sredstev iz zunanjih virov in njihovem vračanju). Na

podlagi denarnih izidov je razvidno, iz katerih virov družba pridobiva denarna sredstva in kako jih porablja.

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi in prikazuje prejemke in izdatke, izračunane na podlagi podatkov iz izkaza poslovnega izida in sprememb kategorij v bilanci stanja ter dodatnih podatkov o nedenarnih zneskih, ki so vplivali na te kategorije. Prejemki in izdatki se približujejo pravim prejemkom in izdatkom denarnih sredstev v obdobju, zato lahko iz izkaza denarnih tokov sklepamo tudi o sposobnosti pridobivanja denarja kot najbolj likvidne oblike sredstev (finančna moč družbe) ter o dolgoročni plačilni sposobnosti družbe.



Iz izkaza denarnih tokov je razvidno, da je družba v letu 2021 pri poslovanju ustvarila pozitiven denarni izid v višini 1.685.313 EUR. Pozitiven denarni tok pri poslovanju pomeni, da je družba s prodajo poslovnih učinkov in storitev (brez investiranja in zunanjega financiranja) ustvarila presežek denarnih sredstev.

Družba je pri investiranju dosegla negativen denarni tok v višini 297.776 EUR. Tudi pri financiranju je izkazala negativen denarni tok v višini 205.603 EUR.

Družba je pri poslovanju realizirala pozitiven denarni tok, s katerim v celoti pokrije negativen denarni tok pri investiranju in financiranju ter izkazuje pozitiven denarni izid obdobja v višini 1.181.934 EUR.

Denarni tokovi iz naslova prejetih in danih obresti so naslednji:

- pri poslovanju so med finančne prihodke iz poslovnih terjatev vključene zamudne obresti ter druge obresti v skupni višini 4.247 EUR, med finančne odhodke iz poslovnih obveznosti so vključene zamudne obresti v višini 364 EUR,
- pri financiranju so vključene med izdatke obresti v višini 13.097 EUR.

3.3.6 Druga razkritja

3.3.6.1 Zabilančna evidenca

	2021	2020	Indeks 21/20
Dani inštrumenti za zavarovanje poslov	32.934	30.716	107,2
Sedanja vrednost sredstev GJI v poslovnem najemu	49.367.327	48.222.003	102,4
Zabilančna evidenca	49.400.261	48.252.719	102,4

V zabilančni evidenci so evidentirane pogojne obveznosti družbe, ki izhajajo iz obveznosti za dobro izvedbo del po sklenjenih pogodbah.

MOL in družba sta s pogodbo o poslovnem najemu gospodarske javne infrastrukture uredila njeno uporabo za izvajanje posameznih GJS. Sredstva v poslovnem najemu vodi družba v zabilančni evidenci (zemljišča 19.797.722 EUR, zgradbe 28.275.612 EUR, oprema 1.293.993 EUR).

3.3.6.2 Poslovni dogodki po dnevu bilance stanja

V obdobju od 1. 1. 2022 in do dneva revizorjevega poročila v družbi ni bilo drugih poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2021.

Trenutna vojaška operacija v Ukrajini in s tem povezane sankcije proti Ruski federaciji lahko vplivajo na evropska gospodarstva in globalno. Družba nima neposredne izpostavljenosti do Ukrajine, Rusije ali Belorusije, zato bo potencialen vpliv na družbo le posreden skozi splošno gospodarsko situacijo. Družba ne pričakuje prilagoditve knjigovodskih vrednosti sredstev ali obveznosti. Na tej stopnji poslovanje ne more zanesljivo oceniti vpliva, saj se dogodki odvijajo iz dneva v dan. Dolgoročni učinek lahko vpliva tudi na obseg trgovanja, denarne tokove in dobičkonosnost. Kljub temu družba na datum teh računovodskih izkazov še naprej izpolnjuje svoje obveznosti ob zapadlosti in zato še naprej pripravlja računovodske izkaze na osnovi predpostavke o časovni neomejenosti delovanja.

V obdobju od 1. 1. 2022 in do dneva revizorjevega poročila v družbi ni bilo drugih poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2021.

3.3.6.3 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32

Družba je v 100 % lasti MOL in je v letu 2021 na osnovi Odloka o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 2/08) opravljala tri obvezne gospodarske javne službe, eno izbirno gospodarsko javno službo in druge oziroma tržne dejavnosti.

Gospodarske javne službe, ki jih je družba izvajala so naslednje:

- **Urejanje in čiščenje javnih tržnic** na podlagi Odloka o urejanju in čiščenju javnih tržnic (Uradni list RS, št. 33/08);
- **Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin** na podlagi Odloka o urejanju javnih parkirišč (Uradni list RS, št. 48/11);
- **Vzdrževanje občinskih cest** na podlagi Odloka o občinskih cestah v MOL (Uradni list RS, št. 63/13, Odločba o spremembi nosilca izvajanja navedene dejavnosti - Mestna uprava MOL z dne 8. 10. 2008);
- **Upravljanje s pristaniščem in vstopno-izstopnimi mesti** na podlagi Odloka o določitvi plovnega režima (Uradni list RS št., 53/06, s spremembami in dopolnitvami).

Med druge oziroma tržne dejavnosti družba vključuje vzdrževanje občinskih cest na prostem trgu, upravljanje s parkirišči na najetih površinah (Gospodarsko razstavišče, parkirišče ob Linhartovi cesti in parkirna hiša Kolezija), upravljanje poligona varne vožnje, izposajo stojnic izven tržnih površin in počitniške kapacitete (Barbariga, Čatež, Kranjska gora).

Družba izdeluje ločene izkaze poslovnega izida po dejavnostih in bilanco stanja za družbo kot celoto v skladu s SRS 32.

Glede na določila SRS 32 je družba pripravila izkaz poslovnega izida ločeno po področnih odsekih za naslednje dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih tržnic, obvezna GJS,
- urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, obvezna GJS,
- vzdrževanje občinskih cest, obvezna GJS,
- upravljanje s pristaniščem in vstopno-izstopnimi mesti, izbirna GJS in
- druge oziroma tržne dejavnosti.

Območnih odsekov družba ne izkazuje.

Družba ima v poslovnem najemu za opravljanje svojih dejavnosti zemljišča, zgradbe in opremo. Nabavna vrednost teh sredstev je 65.227.454 EUR, popravek vrednosti je 15.860.127 EUR, neodpisana vrednost je 49.367.327 EUR.

Družba na dan 31. 12. 2021 izkazuje do MOL odprte terjatve v višini 685.493 EUR.

➤ Sodila za razvrščanje prihodkov in odhodkov po dejavnostih

Za potrebe vzpostavitve ločenih računovodskih izkazov po dejavnostih ima družba oblikovana sodila, ki jih letno (ob pripravi poslovnega načrta) preverja ter korigira glede na nova dejstva.

Za večino prihodkov in stroškov oziroma odhodkov velja, da jih je mogoče neposredno na podlagi knjigovodske listine knjižiti na temeljna stroškovna mesta. Stroški, pa tudi prihodki, ki jih na podlagi razpoložljive dokumentacije in vzpostavljenega sistema obračuna storitev po delovnih nalogih ni mogoče ob knjiženju razporediti na temeljna stroškovna mesta, imajo značaj splošnih stroškov in se najprej knjižijo na splošna stroškovna mesta, iz katerih se s ključem v treh nivojih razporedijo na temeljna stroškovna mesta na dejavnosti GJS in druge dejavnosti.

Na I. nivoju se razporejajo stroški in prihodki med GJS in drugo dejavnostjo na dejavnosti vzdrževanja občinskih cest. V okviru GJS vzdrževanje občinskih cest zaposleni izvajajo aktivnosti tudi za druge oziroma tržne dejavnosti. Tako se del stroškov dela zaposlenih, ki so vodeni na stroškovnih mestih GJS, s ključem prerazporedi na druge dejavnosti. Na tem nivoju se tudi del stroškov projektive, ki je vodena na drugi dejavnosti, s ključem prerazporedi na GJS.

Na II. Nivoju se razporejajo splošni stroški oziroma odhodki v okviru posamezne dejavnosti, na III. nivoju pa se delijo prihodki in stroški ter odhodki uprave na vse dejavnosti po sprejetih ključih oziroma sodilih.

Osnovna sodila in kriteriji za razporejanje prihodkov, odhodkov in stroškov na posamezne dejavnosti ima družba opisane v dokumentu Navodila o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov po posameznih dejavnostih družbe.

➤ Izkaz poslovnega izida po SRS 32 po dejavnostih za leto 2021

v EUR

	Gospodarske javne službe				Druge - tržne dejavnosti
	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Dejavnost upravljanja s pristaniščem in vstopno izstopnimi mesti	
1. Čisti prihodki od prodaje	1.729.824	8.114.191	2.682.606	35.565	3.224.757
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	1.729.824	8.114.191	2.682.606	35.565	0
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	0	0	0	0	3.223.774
d) Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	0	0	0	0	983
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	91.908	379.668	153.294	3.025	96.528
4.1. Prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor	76.129	303.282	129.535	2.305	77.002
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od države/občine	33.240	0	0	0	0
b) Drugi prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor	42.889	303.282	129.535	2.305	77.002
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)	15.779	76.386	23.759	720	19.526
5. Stroški blaga, materiala in storitev	771.510	5.545.461	1.802.257	89.477	1.514.004
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	252.629	435.711	556.664	308	589.487
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	518.881	5.109.750	1.245.593	89.169	924.517
6. Stroški dela	544.331	2.501.097	1.198.283	18.110	948.980
a) Stroški plač	390.863	1.793.087	883.673	11.439	696.735
b) Stroški socialnih zavarovanj	77.891	356.479	167.784	2.736	131.890
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj	49.374	225.675	103.139	1.906	80.892
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj	28.517	130.804	64.645	830	50.998
c) Drugi stroški dela	75.577	351.531	146.826	3.935	120.355
7. Odpisi vrednosti	512.289	344.590	121.600	892	135.562
a) Amortizacija	481.378	320.654	121.555	891	127.448
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	0	0	22	0	13
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	30.911	23.936	23	1	8.101
8. Drugi poslovni odhodki	21.679	276.881	18.281	2.447	63.034
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi družbami	21.679	276.881	18.281	2.447	63.034
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	1.974	1.729	211	6	327
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	1.974	1.729	211	6	327
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	9.585	183	704	3	2.622
b) Finančni odhodki od posojil, prejetih od bank	7	35	11	1	11
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	9.578	148	693	2	2.611
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	813	3.952	1.403	51	1.226
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	1	6	0	0	5
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	812	3.946	1.403	51	1.221
15. Drugi prihodki	5.554	115.634	22.957	138	46.419
16. Drugi odhodki	50.195	7.076	2.444	79	2.224
17. Davek iz dobička	0	0	0	0	32.499
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1+4-5-6-7-8+10+11-13-14+15-16-17)	-81.142	-68.018	-285.904	-72.325	667.880

Izkaz poslovanja družbe kot celote izkazuje za leto 2021 čisti dobiček v znesku 160.491 EUR. Pri izvajanju gospodarskih javnih služb je izkazana izguba v znesku 507.389 EUR. Z izvajanjem drugih oziroma tržnih dejavnosti je bil v letu 2021 dosežen dobiček v znesku 667.880 EUR.

3.4 Izjava posloводства

Posloводство družbe potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov, končanih na dan 31. 12. 2021, dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so računovodski izkazi v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi (2016), njihovimi spremembami ter vsemi pojasnili in stališči Slovenskega inštituta za revizijo.

Posloводство družbe izjavlja, da je družba v poslovnem letu 2021 v okviru svoje dejavnosti poslovala z edinim družbenikom in pri teh poslih družba JP LPT ni bila prikrajšana ali oškodovana.

Posloводство družbe JP LPT izjavlja, da v celoti potrjuje Letno poročilo za leto 2021 in s tem poslovno poročilo za leto 2021, računovodske izkaze prikazane v pričujočem letnem poročilu ter pripadajoča pojasnila na straneh od 58 do 92.

Ljubljana, 22. april 2022

mag. Andrej Orač
direktor



JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA
PARKIRIŠČA IN
TRŽNICE, d.o.o. 01
Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana