



Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. na podlagi Pravilnika o upravljanju tržnic, z dne 25.04.2022 in Splošnimi pogoji pri oddajanju prodajnih prostorov, z dne 25.04.2022 objavlja

ZBIRANJE PONUDB

za najem hišice in tržne površine za peko in prodajo kostanja, na lokaciji: osrednja ljubljanska tržnica - Vodnikov trg, v bližini Mesarskega mostu (1 hišica) in na Pogačarjevem trgu (1 hišica).

1. Ime in sedež najemodajalca in organizatorja javnega razpisa za zbiranje ponudb:
Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana.

2. Opis predmeta oddaje v najem:
Predmet zbiranja ponudb je oddaja hišice in tržne površine za peko in prodajo kostanja, točna lokacija je definirana v prilogi razpisa.
Pričetek oddaje od 01.10. 2022 do 31.01.2023.

- Lokacija 1: Vodnikov trg, pri Mesarskem mostu (1 hišica)
- Lokacija 2: Pogačarjev trg (1 hišica)

Ponudnik, ki bo izbran, mora v času mošta, poleg kostanja, obvezno prodajati tudi mošt.

3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb:
Sklenitev najemne pogodbe.

4. Čas trajanja najema:
Najemodajalec bo z najemnikom sklenil najemno pogodbo za obdobje od 01.10.2022 do 31.01.2023

5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora ponudnik predložiti ponudbo oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudnik lahko poda le skupno ponudbo za obe lokaciji.

Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako:

»JAVNI NATEČAJ – NAJEM HIŠICE ZA PEKO KOSTANJA NA OSREDNJI LJUBLJANSKI TRŽNICI- (LOKACIJA 1 in 2)– NE ODPIRAJ«

na naslov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana. Vloge morajo biti oddane priporočeno po pošti ali osebno v glavni pisarni podjetja.

Na hrbtni strani pošiljke mora biti naveden točen naziv in naslov ponudnika.



Ponudbi je potrebno priložiti:

- Izpis iz poslovnega registra (AJPES), ki **ne sme biti starejši od osem (8) dni, v katerem mora biti navedena dejavnost peka in prodaja kostanja v uticah, šifra dejavnosti po Standardni klasifikaciji dejavnosti SKD 56.104 ZAČASNI GOSTINSKI OBRATI, kot glavna dejavnost ali kot ena od stranskih dejavnosti,**
- ponudbo najemnine
- Ponudniki morajo **v ponudbi priložiti potrdilo o plačani varščini**, in sicer v znesku **ponujene** najemnine. Varščino je potrebno poravnati na račun JP LPT d.o.o., št. računa: **SI56 0292 4025 7278 041** ter navesti **sklic >>VARŠČINA ZA HIŠICO ZA PEKO KOSTANJA NA OSREDNJI LJUBLJANSKI TRŽNICI (LOKACIJA 1 in 2)<<**. Varščino je potrebno poravnati najkasneje do roka za oddajo ponudb oziroma toliko prej, da je možno popolno ponudbo s priloženim potrdilom pravočasno oddati. **Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana kot najemnina, skladno s pogodbo, ponudnikom, ki ne bodo uspeli pa bo brez obresti vrnjena v roku 5 delovnih dni po podpisu pogodbe z izbranim ponudnikom.**
- Ponudbo je potrebno oddati na priloženem obrazcu za oddajo ponudbe.

Merilo za izbor najboljšega ponudnika je najvišje število doseženih točk. V primeru, da je podanih več (pravočasnih in popolnih) ponudb z enako najvišjo ponujeno najemnino, se opravi dodatna licitacija z višanjem cene ponujene najemnine. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Za upoštevanje točkovnika, ki je merljiv z listinami (poreklo/vrsta kostanja) mora ponudnik te listine priložiti, sicer se ta ocena (točke) ne bo upoštevala v točkovniku.

Z izbranim ponudnikom se bo za uporabo predmeta razpisa podpisala najemna pogodba.

Izbrani ponudnik mora v roku pet (5) dni po prejemu poziva k podpisu pogodbe skleniti najemno pogodbo. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, velja, da je odstopil od sklenitve pogodbe, **pri čemer si najemodajalec pridružuje pravico skleniti najemno pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom, varščino pa zadrži.**

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. si pridružuje pravico, da na podlagi Javnega razpisa za zbiranje ponudb ne izbere nobenega ponudnika.

6. Izhodiščna najemnina

Skupna izhodiščna najemnina za najem prostora znaša:
za LOKACIJO 1 in 2 14.000,00 € z DDV.

7. Ogled lokacij in informacije o razpisu

Vsi interesenti si lahko lokaciji ogledajo v dogovoru s Pomočnikom vodje sektorja tržnic, ki je dosegljiv na telefon: 051 442 312. Za vse informacije o razpisu, lahko pišete na elektronski naslov info@lpt.si. Vsa vprašanja in odgovori bodo objavljeni na internetni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. dostopni na naslovu www.lpt.si Vprašanja so mogoča do 16.09.2022.

8. Rok za oddajo ponudb



Rok za oddajo ponudb je do 21.09.2022, do 11. ure, pri čemer se šteje, da je ponudba pravočasno oddana, če na sedež podjetja prispe do 11. ure tega dne. Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Pravočasno prispele ponudbe bodo pregledane in obravnavane v skladu s Splošnimi pogoji pri oddajanju prodajnih prostorov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.. **Odpiranje ponudb** bo potekalo v sejni sobi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., dne **21.09.2022 ob 13.00 uri** in bo javno.

Vsi ponudniki bodo o odločitvi pisno obveščeni po elektronski pošti, na e-naslov, naveden v ponudbi,, najkasneje do 30.09.2022.

Javni razpis je objavljen na spletni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (www.lpt.si).

Ljubljana, dne 07.09.2022

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

Priloga:

- Točkovnik (priloga 1)
- Obrazec za oddajo ponudbe, z izjavo (priloga 2)
- Tloris prodajnih prostorov (priloga 3)



PRILOGA 1

1. TOČKOVNIK ZA PONUJENO NAJEMNINO:

RAZPON, OZ. ODPSTOPANJE NAD IZHODIŠČNO CENO:	ŠTEVILO DODELJENIH TOČK:
Znesek je enak izhodiščni najemnini	0
Za vsakih 100,00 € nad izhodiščno ceno	10

2. TOČKOVNIK ZA POREKLO KOSTANJA:

POREKLO/VRSTA KOSTANJA: Točke se med seboj ne seštevajo, upošteva se ponudba, ki prevladuje.	ŠTEVILO DODELJENIH TOČK ZA PONUDBO:
Maroni	100-200
Druge vrste	50-150

3. TOČKOVNIK ZA BONITETNO OCENO:

BONITETNA OCENA: Pridobi JP LPT d.o.o.	ŠTEVILO DODELJENIH TOČK ZA BONITETNO OCENO:
Od 1 do 4	0
Od 5 do 6	10
Od 7 do 8	20
Od 9 do 10	50



PRILOGA 2

OBRAZEC ZA ODDAJO PONUDBE

PONUDNIK	
Kontakt (gsm, email naslov):	
Naslov:	
ID za DDV / DŠ:	
Ponudba za prostor št.:	Lokacija 1 in 2
Ponudbena cena (EUR) z DDV:	
Vrsta ponudbe v hišici:	
Pričetek najema:	
Opombe:	

IZJAVA

Ponudnik, pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- nismo v postopku prisilne poravnave ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v stečajnem postopku ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v postopku prisilnega prenehanja, zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo, z našimi posli ne upravlja sodišče in nismo opustili poslovne dejavnosti in nismo v katerem koli podobnem položaju;
- nismo bili s pravnomočno sodbo v kateri koli državi obsojen za prestopke v zvezi z našim poklicnim ravnanjem,
- da imamo poravnane vse obveznosti do podizvajalcev in poslovnih partnerjev.

Datum:

Podpis ponudnika:

Priloga:

- 1. Izpis iz poslovnega registra AJPES,**
- 2. potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe,**