

LETNO POROČILO 2014



Ljubljana, april 2015

KAZALO

1	UVOD.....	1
1.1	PREDSTAVITEV DRUŽBE	1
1.2	POROČILO POSLOVODSTVA	8
1.3	POROČILO NADZORNEGA SVETA	10
1.3.1	<i>Stališče do poročila neodvisnega revizorja.....</i>	<i>11</i>
1.3.2	<i>Mnenje k letnemu poročilu.....</i>	<i>11</i>
1.3.3	<i>Sklepi</i>	<i>11</i>
2	POSLOVNO POROČILO	12
2.1	GOSPODARSKA GIBANJA V EVROPI IN SLOVENIJI	12
2.2	UREŠNIČEVANJE NAČRTOVANIH CILJEV IN NALOG.....	13
2.3	ZADOVOLISTVO UPORABNIKOV	14
2.4	POSLOVANJE DRUŽBE	16
2.4.1	<i>Analiza poslovanja.....</i>	<i>16</i>
2.4.2	<i>Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe</i>	<i>18</i>
2.4.3	<i>Upravljanje s tveganji.....</i>	<i>19</i>
2.5	POROČILO O IZVAJANJU DEJAVNOSTI	21
2.5.1	<i>Izvajanje gospodarskih javnih služb</i>	<i>22</i>
2.5.2	<i>Druge dejavnosti</i>	<i>27</i>
2.6	POROČILO O NALOŽBENI DEJAVNOSTI.....	29
2.7	RAZISKAVE IN RAZVOJ	30
2.8	JAVNA NAROČILA	31
2.9	UPRAVLJANJE S KADRI.....	31
2.10	VARSTVO OKOLJA	34
2.11	DRUŽBENA ODGOVORNOST	34
2.12	RAZVOJNE USMERITVE	35
2.13	POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA.....	36
3	RAČUNOVODSKO POROČILO.....	37
3.1	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	37
3.2	RAČUNOVODSKI IZKAZI.....	38
3.2.1	<i>Bilanca stanja</i>	<i>38</i>
3.2.2	<i>Izkaz poslovnega izida</i>	<i>40</i>
3.2.3	<i>Izkaz drugega vseobsegajočega donosa</i>	<i>41</i>
3.2.4	<i>Izkaz denarnih tokov.....</i>	<i>41</i>
3.2.5	<i>Izkaz gibanja kapitala.....</i>	<i>42</i>
3.2.6	<i>Izkaz bilančnega dobička.....</i>	<i>43</i>
3.2.7	<i>Predlog razdelitve bilančnega dobička</i>	<i>43</i>
3.2.8	<i>Sklep o razdelitvi bilančnega dobička.....</i>	<i>43</i>
3.3	RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	44
3.3.1	<i>Računovodske usmeritve</i>	<i>44</i>
3.3.2	<i>Pojasnila k bilanci stanja</i>	<i>48</i>
3.3.2.1	<i>Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev.....</i>	<i>48</i>
3.3.2.2	<i>Opredmetena osnovna sredstva</i>	<i>48</i>
3.3.2.3	<i>Zaloge</i>	<i>50</i>
3.3.2.4	<i>Kratkoročne finančne naložbe.....</i>	<i>50</i>
3.3.2.5	<i>Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev</i>	<i>50</i>
3.3.2.6	<i>Kratkoročne poslovne terjatve do drugih.....</i>	<i>51</i>
3.3.2.7	<i>Denarna sredstva.....</i>	<i>51</i>
3.3.2.8	<i>Kapital.....</i>	<i>51</i>
3.3.2.9	<i>Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev</i>	<i>52</i>
3.3.2.10	<i>Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev</i>	<i>54</i>
3.3.2.11	<i>Druge kratkoročne poslovne obveznosti</i>	<i>54</i>
3.3.3	<i>Pojasnila k izkazu poslovnega izida</i>	<i>54</i>
3.3.3.1	<i>Čisti prihodki od prodaje</i>	<i>54</i>

3.3.3.2	Stroški porabljenega blaga in materiala	55
3.3.3.3	Stroški storitev.....	55
3.3.3.4	Stroški dela	55
3.3.3.5	Amortizacija in predvrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS.....	57
3.3.3.6	Drugi poslovni odhodki	57
3.3.3.7	Davek iz dobička	57
3.3.3.8	Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	57
3.3.4	<i>Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa</i>	<i>58</i>
3.3.5	<i>Pojasnila k izkazu denarnih tokov</i>	<i>58</i>
3.3.6	<i>Druga razkritja</i>	<i>58</i>
3.3.6.1	Zabilančna evidenca	58
3.3.6.2	Dogodki po datumu računovodskih izkazov	58
3.3.6.3	Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 35	59
3.4	IZJAVA POSLOVODSTVA	62

Pomembnejši podatki in nekateri kazalci poslovanja družbe

	NAČRT 2015	LETO 2014	LETO 2013	LETO 2012
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic				
Oddaja prodajnih prostorov				
Oddane tržne površine za rezervacije (m ²)	57.906	58.013	56.400	57.740
PM-za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	37.823	40.914	39.295	40.410
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS)	25.088	26.756	26.901	30.450
PM-za prodajo sadja in zelenjave (VS)	9.347	9.794	9.456	12.870
PP-poslovni prostori (m ²)	53.949	53.022	55.163	45.550
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin				
Parkirišča od I. do IV. tarifnega razreda (št.vozil)	1.312.357	1.344.961	1.095.292	1.558.407
Območje časovno omejenega parkiranja (št.vozil)	6.245.026	6.301.232	4.385.524	2.846.334
Parkirni hiši (št. vozil)	529.924	540.315	552.004	564.636
Parkirišče za tovorna vozila - Ježica (št.vozil)	5.233	5.374	6.251	6.836
Odvoz vozil (št.vozil)	5.227	4.797	4.580	5.170
Dejavnost vzdrževanja občinskih cest				
Število semaforiziranih križišč in peš prehodov	270	268	270	269
Število prometnih znakov	20.522	19.931	18.881	18.194
Talne označbe (obseg letnih osvežitv v m ²)	79.010	82.131	72.329	61.686
Potopni stebrički	65	63	60	60
Zapornice	21	17	21	21
Nadzorne kamere	251	239	198	198
Optični kabli - (št.v m ¹)	100.170	93.180	84.910	84.910
Druge dejavnosti				
Avto sejem (št.vozil)	53.274	54.256	54.854	75.235
Parkirišča v najemu (št.vozil)	129.998	129.134	190.955	212.136
IZ BILANCE STANJA NA DAN 31.12. (v EUR)				
Bilančna vsota	17.448.170	17.127.090	17.897.543	17.792.947
Neopredmetena in opredmetena sredstva, nal. nep.	12.169.028	12.214.748	12.535.739	13.118.768
Finančne naložbe	2.550.000	2.300.000	2.321.456	2.821.421
Terjatve kratkoročne in dolgoročne	1.215.993	596.579	1.150.670	565.332
Zaloge, denarna sred. in kratk. AČR	1.513.149	2.015.763	1.889.678	1.287.426
Kapital	13.720.743	13.316.032	14.134.526	13.752.412
Rezervacije in dolgoročne PČR	2.318.697	2.396.350	2.400.336	2.468.295
Obveznosti kratkoročne in dolgoročne in kratkoročne PČR	1.408.730	1.414.708	1.362.681	1.572.240
IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO (v EUR)				
Prihodki iz poslovanja	13.942.443	14.367.989	13.278.980	13.739.111
Odhodki iz poslovanja	13.449.905	14.070.272	12.850.178	13.118.558
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	492.538	297.717	428.802	620.553
Rezultat iz poslovanja pred odbitjem amortizacije (EBITDA)	1.297.285	1.146.688	1.367.740	1.554.077
Rezultat iz finančnega in izrednega poslovanja	5.508	18.649	37.135	179.178
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	413.378	275.869	395.977	652.193
STROŠKI DELA IN PLAČ				
Stroški dela	3.870.700	3.804.727	4.032.294	4.298.166
Stroški plač	2.913.589	2.859.359	3.044.225	3.180.373
Povprečno število zaposlenih iz ur	148,75	145,50	153,11	164,48
Povprečna bruto plača na zaposlenega iz ur	1.632,26	1.637,66	1.656,88	1.611,33
Povprečna stopnja izobrazbe	4,2	4,2	4,1	4,2
KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE				
Gospodarnost iz poslovanja	1,04	1,02	1,03	1,05
Čista dobičkonosnost kapitala	0,03	0,02	0,03	0,05
ŠTEVILO ZAPOSLENIH - STANJE NA KONCU LETA	151	151	150	166
ŠTEVILO ZAPOSLENIH - POVPREČNO STANJE V LETU	151,4	148,7	156,3	167,9

1 UVOD

1.1 Predstavitev družbe

Družba: JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA IN TRŽNICE, d. o. o.,
(skrajšan naziv: JP LPT d. o. o.)
Naslov: Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana
Telefon: 01 300 12 00
E - fax: 01 300 70 09
E-pošta: info@lpt.si
Spletna stran: <http://www.lpt.si>
Mobilna spl. stran: <http://m.lpt.si>
Matična številka: 5607906
Davčna številka: SI50652613
Šifra dejavnosti: 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
TRR: ABANKA VIPA d.d. SI56 0510 0801 0173 255
NLB d.d. SI56 0292 4025 7278 041
Banka Koper SI56 1010 0003 8535 767
Osnovni kapital: 3.535.488 EUR
Št. registrskega vložka pri Okrožnem sodišču v Ljubljani: 1/18584/00

➤ *Ustanovitev in statusne spremembe družbe*

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (v nadaljevanju: družba) se je statusno večkrat preoblikovala in preimenovala. Od leta 1994 je bila povezana v Javni Holding Ljubljana, d. o. o., ki se je prav tako večkrat preimenoval (v nadaljevanju: Javni holding). Pomembna sprememba je nastala 23. 7. 2007, ko je bila na podlagi sklepa Mestnega sveta MOL podpisana pogodba o prenosu 100-odstotnega poslovnega deleža na Mestno občino Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) z uveljavitvijo dne 31. 12. 2007, ko je MOL prevzela izvrševanje ustanoviteljskih pravic. Na podlagi pogodbe o pripojitvi z dne 31. 12. 2007 je Okrožno sodišče v Ljubljani dne 1. 4. 2008 vpisalo pripojitev družbe Parkirišča Javno podjetje, d. o. o. k prevzemni družbi Ljubljanske tržnice d. o. o., ki je hkrati spremenila ime v Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. s krajšim nazivom JP LPT d. o. o.

Družba je po pripojitvi izvajala dejavnost dveh obveznih in ene izbirne gospodarske javne službe (odslej: GJS) in sicer urejanje in čiščenje javnih tržnic, urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, do konca marca 2011 prevoz potnikov po tirni vzpenjači ter druge dejavnosti.

S spremembo Odloka o občinskih cestah in s spremembo Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je bila v začetku oktobra 2008 vzpostavljena pravna podlaga za začetek prenosa izvajanja dejavnosti obvezne GJS vzdrževanja občinskih cest, ki jo je družba pričela izvajati sredi novembra 2008.

Po določbah sprejetega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi plovnega režima, ki je stopil v veljavo v začetku avgusta 2008, je bila družbi dana v izvajanje še ena izbirna GJS urejanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, ki jo bo začela izvajati predvidoma v drugi polovici leta 2015, ko bo MOL uredila pristanišče na Špici.

➤ **Dejavnost družbe**

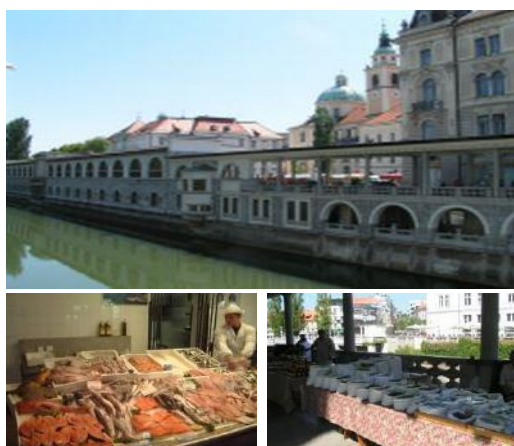
Družba izvaja na podlagi odlokov MOL tri obvezne gospodarske javne službe (GJS) in druge dejavnosti.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic

Ta dejavnost družbe vključuje oddajanje tržnih površin v najem, njihovo urejanje oziroma vzdrževanje in čiščenje. Družba si prizadeva, da s kvalitetnim opravljanjem storitev na vseh tržnicah, kljub naraščajoči konkurenci v novih trgovskih centrih, odda čim več razpoložljivih prodajnih prostorov, ki jih tehnološko in funkcionalno prilagaja novim zahtevam. Na tržnicah se trgovanje opravlja v skladu z določili tržnega reda in drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom, določajo pravice in dolžnosti upravljavca tržnic in prodajalcev. Trguje se na drobno z živilskimi in neživilskimi izdelki, po obsegu in pomenu za preskrbo prebivalcev pa so najpomembnejši kmetijski pridelki. Ponudba je pestra in odvisna od sezone in vremenskih pogojev. Kakovost pridelkov in drugega blaga nadzorujejo pristojni inšpektorati ministrstev Republike Slovenije.

Družba izvaja dejavnost na sedmih tržnicah, ki so operativno samostojne enote.

➤ **Pokrita tržnica-Plečnikove arkade**



Kompleks tržnic imenovan Plečnikove arkade je arhitekturno dovršen objekt, ki je bil zgrajen v letih od 1940 do 1942 in prenovljen v letih 1994 in 1995. V kompleks z 2.224 m² prodajnih prostorov so vključeni štirje objekti (arkade), stebriščna lopa ter dve loggi.

Ponudba živil je pestra, saj vključuje kruh, slaščice, oreščke, suho sadje, mlečne izdelke, meso in mesne izdelke ter ribe. Poleg tega je zanimiva tudi gostinska ponudba tako v kletnem lokalu s pestro ponudbo ribjih jedi in s pogledom na Ljubljano, kot tudi v lokalih v pritličju z raznovrstno kulinarčno ponudbo in s pogledom na prodajne prostore

odprte tržnice, ki omogoča spremljanje njenega utripa.

➤ **Tržnica Center**



Tržnica Center je največja tržnica v Ljubljani, leži v centru mesta in se razprostira od Tromostovja do Zmajskega mostu ter vključuje odprte tržne površine na Pogačarjevem trgu, v Dolničarjevi ulici in na Vodnikovem trgu.

Na tržnici je 4.605 m² prodajnih prostorov in velika ponudba raznovrstnega blaga, saj se trguje z zelenjavo in sadjem pridelanim na klasični in ekološki način, rezanim cvetjem, sadikami, gobami in gozdnimi sadeži, izdelki suhe robe, lončarstva, spominki, tekstilom in obutvijo ter raznimi drugimi izdelki. Na Pogačarjevem trgu potekajo razne prireditve oziroma sejemske dnevi, na katerih se

predstavljajo pridelovalci ekološko pridelane hrane, pridelovalci sira, ponudniki italijanskih dobrot, izdelovalci umetniških izdelkov, ob petkih bogata kulinarčna ponudba pod okriljem »Odprta kuhna«, v decembru pa na tej lokaciji poteka že tradicionalni novoletni sejem.

➤ Pokrita tržnica – semenišče



Pokrita tržnica je locirana v pritličju objekta, ki je v lasti Nadškofijskega ordinariata. Družba ima te poslovne površine v najemu. Tržna dejavnost se izvaja na 808 m² prodajnih prostorov.

V osrednjem delu so postavljene vitrine, kjer je obsežna ponudba skute, medu, jajc, suhega sadja, žita in mlevskih izdelkov, ob strani pa so poslovni prostori oziroma mini prodajalne, kjer ponudba vključuje predvsem meso, delikatesne izdelke, kruh in mlečne izdelke ter razna zelišča in njihove produkte.

➤ Tržnica Moste



Tržnica Moste leži ob Zaloški cesti in obsega pokriti del (v objektu), v katerem je 920 m² prodajnih in skladiščnih prostorov, ki se nahajajo v treh etažah, in zunanji del pred objektom s 385 m² prodajnih prostorov.

V pokritem delu tržnice ponudba v prodajnih prostorih v glavnem vključuje kruh, pecivo, meso in mesne izdelke ter gostinsko dejavnost.

V zunanjem delu tržnice so postavljene mize za prodajo zelenjave in stojnice za prodajo sadja ter tekstila oziroma ostalih izdelkov.

➤ Tržnica Bežigrad



Tržnica Bežigrad se nahaja med Dunajsko cesto in Linhartovo ulico in je locirana v poslovno stanovanjskem kompleksu Plava laguna. Tržna dejavnost se izvaja v prodajnih prostorih, to je v lokalih, skladiščih in hladilnicah na površini 954 m² ter na prodajnih mestih s 108 m² površin.

V osrednjem delu tržnice se na prodajnih mestih, opremljenih z mizami, in v lokalih prodaja zelenjava in sadje, v vitrinah skuta in suho sadje ter pecivo. Ob straneh so razporejeni lokali, v katerih je ponudba mesa, mesnih izdelkov, rib, kruha, slaščic in bureka. Na tržnici sta dva lokala namenjena za gostinsko dejavnost.

➤ Tržnica Žale



Na tržnici Žale ima družba organizirano redno prodajo rož in sveč v paviljonu, ki je postavljen na starem delu Žal, v novem delu Žal pa ima postavljene stojnice, prav tako za prodajo cvetja, cvetnih aranžmajev in sveč.

Za 1. november družba organizira obsežno in zelo obiskano praznično prodajo cvetja in sveč na mizah in na stojnicah, na prostoru pred staro cerkvijo oziroma v ulici z drevoredom.

➤ Tržnica Koseze



Tržnico Koseze ima družba v poslovnem najemu od MOL. Nahaja se neposredno ob Vodnikovi cesti v Šiški. Tržna dejavnost se izvaja na odprtih površinah, na katerih so prodajna mesta v skupni izmeri 502 m². V objektu so skladiščni prostori na površini 93 m².

Na osrednjem delu tržnice je bogata ponudba sadja in zelenjave na stojnicah, ob strani trgovsko – poslovnega objekta pa so postavljene stojnice za prodajo cvetja in sadik.

Na odprtem delu tržnice iz premičnih vozil prodajajo sveže ribe, iz »mlekomata« pa sveže mleko in mlečne izdelke.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin

Družba opravlja dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, ki so v lasti MOL in so glede na bližino centra mesta razvrščene v štiri tarifne razrede.

➤ V I. tarifni razred uvrščena parkirišča

Sanatorij Emona

35 parkirnih mest



NUK II

188 parkirnih mest



Petkovškovo nabrežje II

85 parkirnih mest



➤ V II. tarifni razred uvrščena parkirišča

Bežigrad
63 parkirnih mest



Mirje
110 parkirnih mest



Trg MDB
26 parkirnih mest



➤ V III. tarifni razred uvrščena parkirišča

Tivoli I
360 parkirnih mest



Tivoli II
101 parkirno mesto



Trg prekomorskih brigad
74 parkirnih mest



Žale I
125 parkirnih mest



Žale II
80 parkirnih mest



Žale III
77 parkirnih mest



Kranjčeva
118 parkirnih mest



Žale IV
78 parkirnih mest



Štembalova ulica
153 parkirnih mest



Gosarjeva ulica
190 parkirnih mest



- V IV. tarifni razred uvrščena parkirišča

P+R Stožice

1220 parkirnih mest



P+R Dolgi most

217 parkirnih mest



P+R Studenec

187 parkirnih mest



P+R Ježica

80 parkirnih mest



Izvajanje dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin poteka tudi na območjih za časovno omejeno parkiranje, kjer je uporabniku parkirnega prostora omogočeno plačilo parkirnine na parkomatih uvrščenih v Cono 1 (ožje mestno središče), v Cono 2 (Prule, Mirje, za Bežigradom – Župančičeva jama) in v Cono 3 (izven mestnega središča), ki so postavljeni v Trnovem, na Viču, za Bežigradom, na območju Vodmata, Most, Šiške, Rožne doline, na Brinju, Novih Poljanah in na Kodeljevem. Tako je skozi celo leto delovalo 395 parkomatov. Konec leta pa je bilo postavljenih še dodatnih 53 novih parkomatov.



Družba upravlja tudi s parkiriščem za tovorna vozila na Ježici in s parkirnima hišama Kozolec in Kongresni trg.

Ježica

91 parkirnih mest



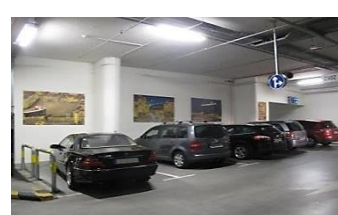
Parkirna hiša Kozolec

248 parkirnih mest



Parkirna hiša Kongresni trg

720 parkirnih mest



V skladu z Odlokom o cestnoprometni ureditvi in Odlokom o urejanju javnih parkirišč je družba v letu 2014 izvajala tudi dejavnost odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.



Dejavnost GJS vzdrževanje občinskih cest



Družba izvaja GJS vzdrževanje občinskih cest na celotnem delu MOL, ki obsega vzdrževanja prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter redno vzdrževanja cestnih naprav in ureditev.

Redno vzdrževanje prometne signalizacije zajema redno vzdrževanje horizontalne in vertikalne signalizacije. Vzdrževanje horizontalne signalizacije obsega vzdrževanje talne signalizacije na območju MOL z namenom zagotavljanja vidnosti talnih označb, zato družba v okviru GJS vzdržuje vzdolžne, prečne in

druge označbe na vozišču, skrbi za kolesarske steze, za označbe na površinah za mirujoči promet, na avtobusnih postajališčih in podobno. Z rednim vzdrževanjem vertikalne signalizacije pa družba zagotavlja predpisane stopnje odsevnosti prometne signalizacije, zagotavlja prometno varnost s pravilno in pravočasno postavitvijo, zamenjavo ter nadomestitvijo prometne signalizacije, zagotavlja urejenost uličnih tabel, vidnost prometnih znakov, zamenjavo poškodovanih drogov prometnih znakov ter zamenjavo poškodovanih prometnih ogledal.

Z rednim urejanjem prometnih znakov in svetlobnih označb v okviru dejavnosti vzdrževanja občinskih cest družba skrbi za pregled svetlobnih signalnih naprav in opreme na področju MOL (to so naprave za vodenje prometa in spremljanje prometa na semaforiziranih križiščih, naprave in oprema za nadzor prometa na pešcevih površinah, naprave za spremljanje prometnih tokov, kabelsko kanalizacijo in kabelsko omrežje za potrebe prenosa signala v nadzorni center). Poleg tega družba skrbi za pravilno delovanje in vidnosti svetlobne prometne signalizacije za prometno varnost in ustrezno pretočnost prometa na semaforiziranih križiščih in peš prehodih, za obveščanje uporabnikov v prometu med drugim tudi s sistemom radarskih tabel »Vi vozite«.

Druge dejavnosti



Družba izvaja tudi druge dejavnosti med katere vključuje dejavnost avto sejma, ki ga organizira na Cesti dveh cesarjev, center varne vožnje – poligon za učenje varne vožnje in organizacijo boljšega trga.

V druge dejavnosti so vključena tudi parkirišče na Gospodarskem razstavišču in ob Linhartovi cesti, ki ju ima družba v najemu.

Poleg tega družba ponuja in izvaja storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest tudi na prostem trgu (cestne zapore, semaforizacija, itd.).

➤ **Struktura lastništva kapitala**

Družba je v 100 odstotni lasti Mestne občine Ljubljana.

Skupščina družbenikov JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d. o. o. (v nadaljevanju Javni holding) je dne 22. 3. 2007 sprejela sklep o soglasju, da Javni holding, kot edini družbenik v podjetjih Ljubljanske tržnice, Parkirišča in Žale, svoj poslovni delež z dnem 31. 12. 2007 v celoti prenese na Mestno občino Ljubljana, ki je tako postal edini družbenik navedenih javnih podjetij. Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR.

➤ **Organi vodenja in upravljanja**

V družbi je vzpostavljen dvotirni sistem upravljanja z upravo oziroma direktorjem, kot organom vodenja ter nadzornim svetom, kot organom nadzora.

Poslovodstvo družbe

Za poslovanje in opravljanje pravnih dejanj, ki spadajo v pravno sposobnost družbe, je po določilih akta o ustanovitvi družbe odgovoren direktor. Nadzorni svet je na svoji 5. seji, 24. 10. 2012, imenoval za direktorico Matejo Duhovnik. Mandat je nastopila 5. novembra 2012 za obdobje petih let.

Nadzorni svet družbe

V skladu z Aktom o ustanovitvi družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je ustanovitelj MOL z 31. 12. 2011 imenoval novi članici v nadzorni svet in sicer Mojco Kavtičnik-Ocvirk in Julijano Žibert.

Svet delavcev v JP LPT d. o. o. je 9. 5. 2013 za predstavnika delavcev v nadzorni svet družbe imenoval Bena Simoniča, ki je svojo funkcijo prevzel s 1. 6. 2013.

Nadzorni svet se je na svoji 1. redni – konstitutivni seji sestal dne 23. 2. 2012 in določil funkcije imenovanih članov, in sicer:

Predsednica
Julijana Žibert

Namestnica predsednice
Mojca Kavtičnik-Ocvirk

Član – predstavnik zaposlenih
Beno Simonič

1.2 Poročilo posloводства

Z zadovoljstvom ugotavljam, da smo zaposleni v družbi v letu 2014 uspešno realizirali večino ciljev, zastavljenih v Poslovnem načrtu za leto 2014, katerega je 20. januarja 2014 sprejel Mestni svet MOL.

Ne glede na to, da je primarni cilj poslovanja družbe zagotavljanje kvalitetnih storitev v okviru vseh treh GJS in drugih dejavnosti, ki jih izvaja družbe, je potrebno poudariti, da je družba zaključila poslovno leto s čistim dobičkom v višini 275.869 EUR.

S svojim delom smo sodelovali pri projektih našega lastnika MOL. Tako smo bili udeleženi pri pripravi kandidature MOL za Zeleno evropsko prestolnico 2016 ter sodelovali pri pripravi in realizaciji Akcijskega načrta Ljubljana občina po meri invalidov.

Prav tako smo bili udeleženi pri aktivnostih za nadaljevanje gradnje parkirne hiše Kozolec II, katera naj bi bila že v letu 2014 dokončana v javno zasebnem partnerstvu med MOL in družbo ZIL inženiring, vendar je gradnja zaradi neizpolnjevanja obveznosti s strani zasebnega partnerja zastala.

Zgrajena parkirna hiša pod Vodnikovim trgom in parkirna hiša z novim objektom tržnice v Mostah bosta nedvomno veliko prispevali h kvaliteti bivanja v teh dveh območjih mesta ter povečali število obiskovalcev tržnih površin, s katerimi upravlja družba.

Aktivno smo sodelovali tudi pri realizacijah in pripravah na gradnjo P+R. Konec leta 2014 je začelo obratovati parkirišče P+R na lokaciji Ježica, v letu 2015 pa bosta začela obratovati razširjeni P+R na Dolgem mostu in P+R ob Barjanski cesti. Zaposleni v družbi smo sodelovali pri pripravi dokumentacije za gradnjo le teh.

Poleg tega smo bili na pobudo RRA LUR vključeni v pripravo projekta skupnega upravljanja P+R v ljubljanski urbani regiji. Skupno upravljanje le teh bo zaradi različnih pogledov lokalnih skupnosti v ljubljanski urbani regiji predstavljal precejšnji izziv za poslovanje naše družbe v prihodnjem obdobju.

Sodelavci, ki izvajajo GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, so skupaj z ostalimi deležniki znotraj MOL vodili aktivnosti za oživitev tržnice v Mostah, kjer se lahko pohvalimo z dobrim sodelovanjem z društvom Sezam, ki enkrat mesečno organizira dobro obiskan boljši sejmen za otroke.

Arkade Plečnikovih tržnic bodo skladno z izdelanim elaboratom prenove ponudbe sčasoma ponudile hrano, pijačo in kulinariko vseh slovenskih regij.

Konec leta 2013 je Mestni svet MOL sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju prometa v MOL ter Odredbo o določitvi parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina. Po uveljavitvi navedenih predpisov so bili izpolnjeni pogoji za oddajo parkirnih mest v mesečni oziroma letni najem. V letu 2014 je tako družba na novo oddala v najem več kot 500 parkirnih mest na večjem številu parkirišč (Gosarjeva ulica, Kranjčeva ulica, Mirje, P+R Studenec, Petkovškovo nabrežje, Štembalova ulica, Tivoli I in II, Trg prekomorskih brigad, Žale I, II, III in IV).

Razvojno pomembno je bilo sodelovanje pri projektu širitve brezžičnega omrežja (WI-FI) na področju MOL, ki je bilo v letu 2014 uspešno zaključeno.

Na investicijskem področju je igrala pomembno vlogo nadgradnja in posodobitev obstoječih informacijskih sistemov in tehnološka posodobitev parkirišč. Večje investicije v opremo so nakup delovnih in osebnih vozil, ter razne manjše delovne opreme.

Javnomnenjske raziskave so pokazale, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja tržnic najpomembnejši dejavniki kakovost ponujenega blaga, poštenost prodajalcev in pestrost ponudbe, pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin pa cena parkiranja, razpoložljivost parkirnih mest in varnost na parkiriščih. Rezultati raziskav so pokazali na zadovoljstvo z obnavljanjem večjih površin talnih obeležb, tako prehodov za pešce, kot tudi drugih oznak na voziščih in anketiranci v veliki meri podpirajo redno obnavljanje talnih obeležb.

Za doseganje višje stopnje v izvajanju kvalitete storitev na vseh nivojih poslovanja smo omogočali zaposlenim dopolnjevanje strokovnih znanj z raznimi funkcionalnimi izobraževanji ter z izobraževanji za pridobitev srednje, višje in visokošolske stopnje izobrazbe. Še posebej je potrebno poudariti izobraževanje tistih sodelavcev, ki so vsakodnevno v stiku s strankami. Po navedenem izobraževanju je družba izdala tudi Priporočila za uspešno komuniciranje.

V letu 2014 smo izvajali ukrepe, določene pri pridobitvi Osnovnega certifikata Družini prijazno podjetje, katerega je družba pridobila v marcu 2013. Le ti pomagajo zaposlenim v

družbi boljše usklajevanje poklicnega in družinskega življenja, dvigajo zadovoljstvo zaposlenih in povečujejo pripadnost družbi.

Nadaljnji razvoj družbe bomo v sodelovanju z MOL usmerjali v še bolj kakovostno izvajanje vseh gospodarskih javnih služb. Nalog in izzivov, ki so pred nami, se bomo lotili ciljno z veliko mero strokovnosti in osebnim angažiranjem vsakega posameznega zaposlenega.

Mateja Duhovnik
Direktorica

JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE, d.o.o. 2
Kopitarjeva ulica 2, LJUBLJANA

1.3 Poročilo nadzornega sveta

Poslovanje Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je v letu 2014 v skladu z ZGD-1, Aktom o ustanovitvi družbe JP LPT d. o. o. in Poslovnikom o delu nadzornega sveta nadziral Nadzorni svet družbe.

Nadzorni svet Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. se je v letu 2014 sestel na treh rednih sejah in na eni korespondenčni seji, ki je bila sklicana in opravljena po elektronski pošti.

Na svoji prvi korespondenčni seji v mesecu januarju je Nadzorni svet družbe obravnaval Predlog za zavarovanje odgovornosti direktorjev in vodilnih delavcev družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. ter organov nadzora. Nadzorni svet družbe je sprejel sklep, s katerim je podal pozitivno mnenje k predlogu za zavarovanje odgovornosti v skladu s pridobljeno ponudbo v januarju 2014.

Na svoji deseti redni seji v mesecu maju, je Nadzorni svet družbe obravnaval in sprejel Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2013, s poročilom neodvisnega revizorja. Sprejet je bil sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2013 razporedi za prenos na družbenika. Nadzorni svet je sprejel sklep o spremenljivem delu plačila za uspešnost poslovanja za direktorico družbe za leto 2013. Sprejeta je bila tudi sprememba oziroma dopolnitev Poslovnika o delu Nadzornega sveta JP LPT d.o.o.

Na svoji enajsti redni seji, ki je bila v mesecu septembru, je Nadzorni svet obravnaval in sprejel Poročilo o poslovanju družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za obdobje januar – junij 2014.

Nadzorni svet družbe se je na dvanajsti redni seji sestel v mesecu decembru 2014 ter obravnaval in oblikoval mnenje k predlogu Poslovnega načrta družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2015 ter se seznanil s postopkom izbire izvajalca za zimsko službo za obdobje do 31. 12. 2017 na podlagi javnega naročila.

Kot je razvidno iz poročila, se je Nadzorni svet družbe v letu 2014 sestel na treh rednih in eni korespondenčni seji. V okviru le-teh je bilo sprejetih dvanajst sklepov. Vsi sklepi so bili sprejeti soglasno. Nadzorni svet družbe je redno, na vseh sejah, pohvalil dobro poslovanje družbe, ki se je v letu 2014, ne glede na splošno težko gospodarsko situacijo, trudila in izkazovala dobre poslovne rezultate. Zgledno je bilo tudi sodelovanje z vodstvom družbe, saj so na sejah člani Nadzornega sveta od vodstva ali strokovnih služb na svoja morebitna dodatna vprašanja vedno dobili izčrpna dodatna pojasnila. Tak način dobrega medsebojnega sodelovanja je vodilo posloводства in nadzornega organa tudi v bodoče.

1.3.1 Stališče do poročila neodvisnega revizorja

Nadzorni svet se je seznanil z revizijskim poročilom, v katerem družba KPMG Slovenija ugotavlja, da računovodski izkazi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2014, ki so del letnega poročila, predstavljajo resnično in pošteno finančno stanje v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi, zato je zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.

1.3.2 Mnenje k letnemu poročilu

Nadzorni svet Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. daje pozitivno mnenje k letnemu poročilu družbe za leto 2014.

1.3.3 Sklepi

- 1. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je preveril Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2014 in predlog za uporabo bilančnega dobička ter zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.**
- 2. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. sprejme Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2014 s poročilom neodvisnega revizorja.**
- 3. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. sprejme sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2014 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 274.933,12 EUR razporedi za prenos na družbenika.**

Nadzorni svet družbe je poročilo soglasno sprejel na 13. redni seji dne 05. 05. 2015.

Julijana Žibert
Predsednica nadzornega sveta

2 POSLOVNO POROČILO

2.1 Gospodarska gibanja v Evropi in Sloveniji¹

Ob koncu leta 2014 se je nadaljevalo okrevanje gospodarstva v evrskem območju. Gospodarska rast v evro območju je v letu 2014 znašala 0,9 odstotka. Decembra je ECB znižala napovedi za gospodarsko rast v letu 2015 za 0,6 odstotnih točk na 1 odstotek in sicer zaradi slabših pričakovanj glede rasti izvoza in investicij. V Sloveniji so kazalniki gospodarske aktivnosti ostali na visoki ravni, tudi v zadnjem četrtletju je bila zabeležena gospodarska rast. Po podatkih SURS se je BDP v zadnjem četrtletju 2014 povečal za 0,3 odstotka, v celem letu 2014 pa za 2,6 odstotka. Rast BDP v letu 2014 je najvišja po začetku krize, še vedno pa Slovenija ostaja v skupini držav, kjer BDP najbolj zaostaja za pred krizno ravni.

V letu 2014 se je vrednost evra v primerjavi z dolarjem od meseca aprila zniževala in se decembra znižala še za 1,1 odstotka ter dosegla najnižjo vrednost v zadnjih treh letih in pol. Medletno je bila vrednost evra glede na dolar nižja za 10 odstotkov. Vrednost evra je v povprečju leta 2014 znašala 1,239 USD za 1 EUR.

Dolarska cena nafte se je začela občutneje zniževati julija, takšna gibanja pa so se nadaljevala tudi decembra, ko se je povprečna cena znižala še za okoli 20 odstotkov in dosegla najnižje ravni v zadnjih petih letih. Povprečna dolarska cena nafte Brent se je v letu 2014 tako znižala za 8,9 odstotka na 99 USD za sod, izraženo v evrih pa za 8,7 odstotka na 74,6 EUR na sod.

Kreditna aktivnost bank je še naprej nizka. Medbančne obrestne mere prav tako ostajajo na nizkih ravneh, vrednost 3-mesečnega EVRIBOR-a v povprečju leta 2014 znaša 0,209 odstotka (0,22 odstotka v letu 2013).

Za Slovenijo je bilo leto 2014 obdobje nizke inflacije. Ob koncu leta 2014 znašata letna in povprečna letna inflacija 0,2 odstotka (lani 0,7 odstotka oz. 1,8 odstotka), kar je najnižja inflacija po osamosvojitvi. Nizka inflacija je v veliki meri posledica nižjih cen energentov in hrane, višje pa so bile cene storitev. V evrskem območju je bila v letu 2014 zabeležena deflacija (-0,2 odstotka).

Razmere na trgu dela se izboljšujejo. Glavni razlog za zmanjševanje števila registriranih brezposelnih je povečan obseg zaposlovanja. Konec decembra 2014 je bilo 3,7 odstotka manj brezposelnih kot decembra 2013. Stopnja registrirane brezposelnosti je decembra 2014 znašala 13 odstotkov.

Povprečna mesečna bruto plača v letu 2014 v Republiki Sloveniji je znašala 1.540,50 EUR in je bila v primerjavi s povprečno bruto plačo leta 2013 nominalno višja za 1,1 odstotka oziroma realno za 0,9 odstotka. Povprečna mesečna bruto plača v letu 2014 je bila najvišja v dejavnostih oskrbe z električno energijo, plinom in paro (2.340,29 EUR) ter finančnih in zavarovalniških dejavnostih (2.211,94 EUR). V letu 2014 je izredna izplačila (božičnica, 13. plača) ob izplačilu novembrskih plač prejelo 15,5 odstotka zaposlenih (14,1 odstotka v letu 2013, 16,5 odstotka v letu 2012).

¹ Vir: UMAR, Ekonomsko ogledalo, december 2014, št. 12, let. XX in februar 2015, št. 2, let. XXI

2.2 Uresničevanje načrtovanih ciljev in nalog

V skladu z načrtom je družba dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic izvajala na Osrednji centralni tržnici z odprtim delom, ki vključuje Vodnikov trg, Pogačarjev trg, Adamič Lundrovo nabrežje in Dolničarjevo ulico, in zaprtim delom, ki vključuje Plečnikove arkade in Pokrito tržnico-semenišče, na tržnici Moste, na tržnici Bežigrad, na tržnici Žale ter na tržnici Koseze.

Pri izvajanju te dejavnosti je bilo veliko naporov vloženih v povečanje obsega prodaje in izboljšanje kvalitete poslovanja. Z intenzivnejšim tržnim pristopom pri ponudbi prodajnih prostorov in z raznovrstno promocijo je bil viden pozitiven učinek predvsem pri organiziranih posebnih oziroma sejmskih prodajah ter pri razširitvi gostinske ponudbe v letnem času pred objekti Plečnikovih arkad in v zimskem času v kolonadi tega kompleksa objektov. Izvedene so bile investicije v obnovo objektov na tržnicah, to je obnova strojne in programske opreme za hladilni sistem v Plečnikovih arkadah in na tržnici Koseze. Na Osrednji centralni tržnici je družba investirala v zapornice in potopne stebričke, s katerimi ureja promet na tržnici. Med investicije v opremo na odprtem trgu družba uvršča pihalne sesalce za listje.

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je družba konec leta izvajala na 20 parkiriščih, med njimi so uvrščena tudi štiri P+R parkirišča, v parkirni hiši Kozolec in v parkirni hiši Kongresni trg ter na parkirišču za tovorna vozila na Ježici. Na osnovi Odloka o urejanju javnih parkirišč je družba izvajala tudi dejavnost odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil. V letu 2014 je delovalo 395 parkomatov, 127 parkomatov uvrščenih v Cono 1 (ožje mestno središče), 66 parkomatov v Cono 2 (Prule, Mirje, Bežigrad - Župančičeva jama) in 202 v Coni 3, (izven mestnega jedra) ki so postavljeni v Trnovem, na Viču, za Bežigradom, na območju Vodmata, Most, Šiške, Rožne doline, na Brinju, Novih Poljanah in na Kodeljevem. Družba je na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin posodobila računalniško opremo, dokupila opremo za nadzor plačila parkirnine, posodobila programsko opremo in zamenjala strežnik za upravljanje parkirnih sistemov, zamenjala parkirni sistem na parkirišču Petkovškovo nabrežje, namestila dodatno avtomatsko blagajno v garažni hiši Kongresni trg, pri vhodu Bukvarna, in nabavila razno opremo za urejanje parkirišč, kot je čistilni stroj, visokotlačni čistilec, večjo kosilnico. V skladu z načrtom je družba nabavila vozila za nadzor plačila parkirnine in zamenjala kuhinjsko opremo v poslovnih prostorih na območju avto sejma.

Družba je izvajala GJS vzdrževanje občinskih cest na celotnem delu MOL in sicer v naslednjem obsegu: redno vzdrževanje prometne signalizacije in opreme in redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev. Družba je izvajala nadzor iz centra za avtomatsko vodenje prometa nad 268 semaforiziranimi križišči in peš prehodi, 63 potopnimi stebrički, 17 zapornicami in 239 kamerami. Poleg tega je vzdrževala prometne znake in obnovila talne označbe ter vzdrževala optične kable. Na tej dejavnosti je družba investirala v vozilo za izvajanje dejavnosti, delovno opremo, kot je drobno orodje za orodjarno (vijačniki, kotne brusilke), razne regale in posodobila računalniško opremo.

Družba je v skladu z načrtom izvajala druge dejavnosti na avto sejmu in na najetih parkiriščih Gospodarsko razstavišče s 550 parkirnimi prostori in ob Linhartovi cesti z 81 parkirnimi prostori. Poleg tega izvaja za trg tudi storitve iz področja dejavnosti vzdrževanja občinskih cest. Na parkirišču Gospodarsko razstavišče, ki ga ima družba v najemu, je zamenjala vhodno – izhodni parkirni sistem z avtomatsko blagajno, zapornicami, nadzornim terminalom. Investirala je tudi v prenovo počitniških kapacitet in sicer v Barbarigi v prenovo spalnice.

V okviru vodstva družbe so bile izvedene investicije v dograditev programske opreme, kot je aplikacija za delo z vhodno – izhodno pošto. Družba je investirala tudi v nakup licenc za izvajanje video nadzora na parkiriščih.

Na ekonomskem področju poslovanja so bile aktivnosti usmerjene v obvladovanje stroškov, v izpopolnjevanje informacijskega sistema ter z izvedbo tehnoloških posodobitev in ostalih investicij za doseganje večje učinkovitosti poslovanja.

Pri poslovanju je družba sledila razvojnim in okoljskim usmeritvam opredeljenim na državni in lokalni ravni in v skladu s tem izvajala sortiranje odpadkov na tržnicah, na parkiriščih je skrbela za ločevanje padavinskih od izcednih voda, skladno z Odlokom o cestno prometni ureditvi je skrbela za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bila parkirana na javnih površinah, na za te namene urejeno deponijo na lokaciji ob Cesti dveh cesarjev. Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest je družba odpadne, okolju nevarne, snovi zbirala in poskrbela, da so jih v skladu s pogodbo odvažali pooblaščen zbiralci odpadkov.

Mestni svet MOL je na 30. seji sprejel Odredbo o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina, s katero je uskladił lokacije javnih parkirnih površin, njihovo razporeditev v posamezne tarifne razrede in določil čas v katerem se plačuje parkirnina. S 1. 2. 2014 je uvedel mesečne dovolilnice na parkiriščih II. in III. tarifnega razreda in s tem še bolj približal ceno uporabnikom parkirišča.

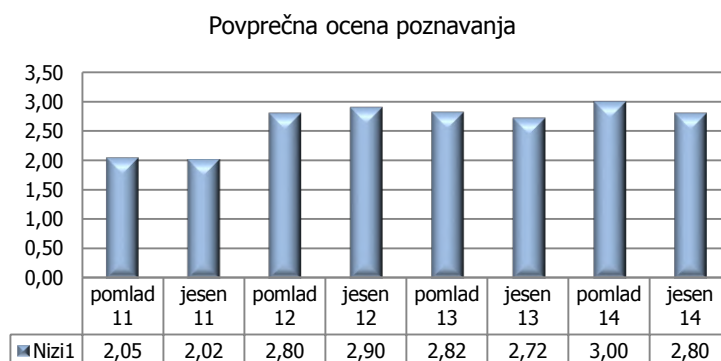
S funkcionalnim izobraževanjem zaposlenih na vseh dejavnostih in s strokovnejšim pristopom pri celotnem poslovanju je družba dosegla višji nivo v kvaliteti.

2.3 Zadovoljstvo uporabnikov

Zadovoljstvo uporabnikov pomeni uspešno izpolnjevanje poslanstva družbe, zato je družba tudi v letu 2014 pri izvajanju vseh svojih dejavnosti temeljno pozornost posvečala nadaljnjemu razvoju kakovosti storitev. Družba je po dejavnostih spremljala potrebe in želje sedanjih in novih uporabnikov ter temu prilagajala poslovanje in ponudbo storitev. Ohranjanje odličnega poslovnega odnosa s sedanjimi uporabniki storitev je podlaga za ustvarjanje in krepitev pozitivne podobe družbe v javnosti.

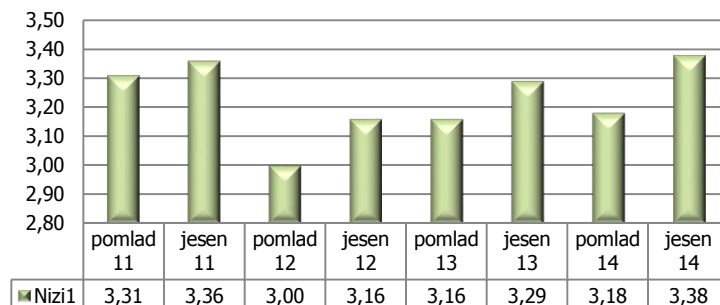
Družba je tudi v letu 2014 za doseganje cilja odličnosti, nadaljevala s spremljanjem zadovoljstva uporabnikov periodično štirikrat letno. Raziskava poteka v okviru panelne raziskave za Javni holding in povezanih družb in je nepristranski vir informacij in merilo zadovoljstva. V raziskavah stališč in mnenj prebivalcev Ljubljane je vključenih 500 vprašanih, ki po spolu, starosti in izobrazbi predstavljajo prebivalce Mestne občine Ljubljana. V raziskavi se meri poznavanje in ugled družbe, zadovoljstvo uporabnikov storitev, morebitni razlogi za pritožbe in razmerje med kvaliteto in ceno storitve.

V grafih so prikazani rezultati kontinuiranih raziskav merjenj po letih.



Rezultati raziskave v zvezi s poznavanjem delovanja družbe so bili ugodni in precej stabilni. Od jesenskega merjenja 2011, ko je bilo poznavanje delovanja družbe najnižje, je poznavanje naraščalo in doseglo največjo stopnjo prepoznavnosti v merjenju pomlad 2014. V jesenskem merjenju je zaslediti rahel padec.

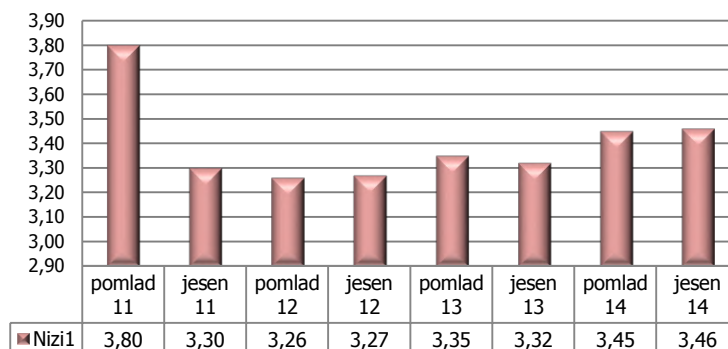
Povprečna ocena ugleda



Povprečna ocena ugleda družbe je bila opazno višja od povprečne ocene poznavanja in je bila dokaj stabilna. V merjenjih v letu 2011 je zaznan trend naraščanja, v letu 2012 rahel padec, vendar ne pod oceno 3. V letu 2014 je zopet zaznati trend naraščanja in v jesenskem merjenju izmerjena največja povprečna ocena.

Povprečna ocena zadovoljstva s storitvami družbe je na zadovoljivi ravni z najvišjo doseženo oceno 3,8 v pomladnem merjenju 2011, nato pa je zabeležen padec. Od jesenskega merjenja leta 2012 je zaznati trend naraščanja povprečne ocene zadovoljstva s storitvami družbe. Tako je bila zabeležena v jesenskem merjenju leta 2014 največja povprečna ocena zadovoljstva po letu 2011.

Povprečna ocena zadovoljstva



Rezultati raziskav so tudi pokazali, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic uporabniki vse dejavnike ocenili kot zelo pomembne. Najpomembnejši dejavniki so kakovost ponujenega blaga, poštenost prodajalcev in cene ponujenega blaga. Uporabniki so najbolj zadovoljni s prijaznostjo prodajalcev, urejenostjo tržnice in pestrostjo ponudbe.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin so vse dejavnike ocenili kot zelo pomembne. Najbolj pomembni pa so varnost na parkiriščih, razpoložljivost parkirnih mest in cena parkiranja. Uporabniki so najbolj zadovoljni z ustreznostjo vstopno – izstopnih naprav in urejenostjo parkirišč.

Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanje občinskih cest so uporabniki vse dejavnike ocenili kot zelo pomembne. Najbolj pomemben pa menijo, da je odzivni čas popravila svetlobne cestnoprometne signalizacije. Najbolj so zadovoljni z urejenostjo svetlobne cestnoprometne signalizacije.

Poleg tega je pomembna informacija raziskav, da so anketiranci zadovoljni s petkovo prireditvijo na Pogačarjevem trgu »Odprta kuhna«. Anketiranci ravno tako podpirajo nameščanje odštevalnih števec na semaforjih za vozila in pešce (95,7 odstotkov).

2.4 Poslovanje družbe

2.4.1 Analiza poslovanja

➤ *Poslovni izid družbe*

V poslovnem letu 2014 je družba dosegla poslovni izid pred obdavčitvijo v višini 316.366 EUR, z upoštevanjem davka iz dobička v višini 40.497 EUR pa je doseženi čisti dobiček družbe 275.869 EUR. Doseženi rezultat je nižji od načrtovanega v višini 69.512 EUR predvsem zaradi višje doseženih odhodkov iz poslovanja.

v EUR

	LETO 2014	NAČRT 2014	LETO 2013	Indeks L14/N14	Indeks L14/L13
Prihodki iz poslovanja	14.367.989	12.982.692	13.278.980	110,7	108,2
Odhodki iz poslovanja	14.070.272	12.588.678	12.850.178	111,8	109,5
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	297.717	394.014	428.802	75,6	69,4
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	112.944	63.518	108.971	177,8	103,6
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	94.295	41.410	71.836	227,7	131,3
Poslovni izid pred davkom iz dobička	316.366	416.122	465.937	76,0	67,9
Davek iz dobička	40.497	70.741	69.960	57,2	57,9
Čisti poslovni izid	275.869	345.381	395.977	79,9	69,7

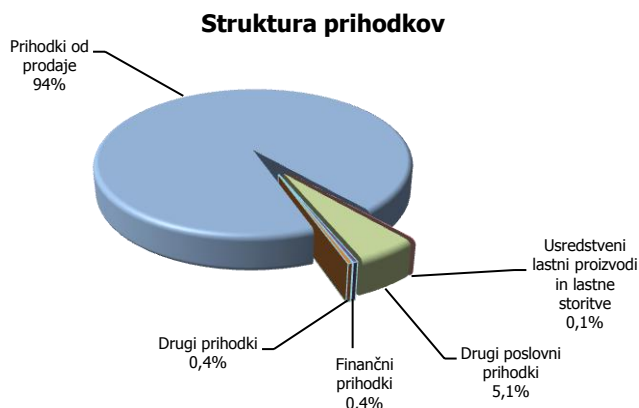
➤ *Prihodki*

V letu 2014 so bili doseženi prihodki iz poslovanja v višini 14.367.989 EUR, ki so bili višji od načrtovanih za 10,7 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 8,2 odstotka. Večje odstopanje prihodkov iz poslovanja v primerjavi s prejšnjim letom je posledica višjih prihodkov od prodaje na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, predvsem zaradi širitve območij za časovno omejeno parkiranje, kjer je uporabniku parkirnega prostora omogočeno plačilo parkirnine na nameščenih parkomatih uvrščenih v Cono 1, Cono 2 in Cono 3. Na drugih dejavnostih je zaslediti nižje prihodke od prodaje v primerjavi s prejšnjim letom. Na zmanjšan prihodek vpliva zmanjševanje prodaje na avto sejmu in manj izvedenih del iz področja storitev vzdrževanja občinskih cest za trg.

Med prihodke iz poslovanja je vključena tudi odprava rezervacije za odškodnino za uporabo parkirišča Trg republike v višini 622.183 EUR.

V strukturi vseh prihodkov, ki znašajo 14.480.933 EUR, zavzemajo največji delež (94 odstotkov) prihodki od prodaje, od katerih največji delež (50,9 odstotka) pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 24,7 odstotka GJS vzdrževanje občinskih cest, 15,3 odstotka dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic in 9,1 odstotka drugim dejavnostim.

Drugi poslovni prihodki zavzemajo 5,1 odstotni delež v vseh prihodkih in so višji kot v prejšnjem letu zaradi odprave rezervacije za odškodnino za uporabo parkirišča Trg republike.



Ostale prihodke predstavljajo z manjšimi deleži usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve (0,1 odstotka), finančni prihodki (0,4 odstotka), ki so v primerjavi s prejšnjim letom nižji, zaradi nižjih obrestnih mer za finančne naložbe in drugi prihodki z 0,4-odstotnim deležem, ki so v primerjavi s prejšnjim letom višji.

➤ **Odhodki**

Celotni odhodki so bili doseženi v višini 14.164.567 EUR.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 14.070.272 EUR in so za 11,8 odstotka višji kot so bili načrtovani ter za 9,5 odstotka višji kot so bili doseženi v prejšnjem letu. Odhodki iz poslovanja vključujejo tudi oblikovanje rezervacije za odškodnino za uporabo nepremičnine na avto sejmu v višini 600.000 EUR.

Stroški materiala in storitev so bili doseženi v višini 8.302.123 EUR in zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 58,6-odstotni delež, od katerega največ stroškov (55,1 odstotka) pripada izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 26,9 odstotka izvajanju GJS vzdrževanje občinskih cest, 12,6 odstotka dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic in 5,4 odstotka izvajanju drugih dejavnosti.

Stroški materiala in storitev so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 12,5 odstotka, v primerjavi z doseženimi v prejšnjem letu pa za 11,9 odstotka. Na povečanje stroškov materiala in storitev so imeli pomemben vpliv višji stroški za strokovne storitve zaradi prenosa podpornih dejavnosti na družbo Javni holding in s tem prerazporeditev stroškov dela v stroške storitev.



Stroški dela, ki so bili doseženi v višini 3.804.727 EUR, zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 26,9-odstotni delež in so v primerjavi z načrtovanimi nižji za 0,6 odstotka, v primerjavi s

prejšnjim letom pa so nižji za 5,6 odstotka, predvsem zaradi prenosa podpornih dejavnosti na družbo Javni holding. Največji delež stroškov dela 40,9 odstotka, pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, sledi GJS vzdrževanje občinskih cest s 26 odstotkov, nato GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic z 17,5 odstotka in izvajanje drugih dejavnosti s 15,6 odstotka.

Stroški odpisa vrednosti zavzemajo v strukturi 7,2-odstotni delež in so bili višji kot so bili načrtovani in nižji kot v prejšnjem letu zaradi nižjega stroška amortizacije. Med stroški odpisa vrednosti so bili prevrednotovalni odhodki pri obratnih sredstvih višji v primerjavi z načrtovanimi in višji v primerjavi s prejšnjim letom.

Drugi poslovni odhodki zavzemajo 6,6-odstotni delež in so bili višji, kot so bili načrtovani in višji kot v prejšnjem letu predvsem zaradi oblikovanja rezervacije za odškodnino za uporabo nepremičnine na avto sejmu v višini 600.000 EUR v letu 2014. Finančni in drugi odhodki pa zavzemajo 0,7-odstotni delež med odhodki.

2.4.2 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe

	LETO 2014	NAČRT 2014	LETO 2013
Temeljni kazalniki stanja financiranja			
Stopnja lastniškosti financiranja	0,78	0,79	0,79
Stopnja dolgoročnosti financiranja	0,92	0,92	0,92
Temeljni kazalniki stanja investiranja			
Stopnja osnovnosti investiranja	0,71	0,70	0,70
Stopnja dolgoročnosti investiranja	0,71	0,70	0,70
Temeljni kazalniki vodoravnega finančnega ustroja			
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	1,09	1,13	1,13
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)	2,91	2,76	2,86
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)	3,31	3,60	3,69
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)	3,44	3,71	3,85
Temeljni kazalniki gospodarnosti			
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,02	1,04	1,03
Temeljni kazalniki dobičkonosnosti			
Koeficient čiste dobičkovnosti kapitala	0,02	0,03	0,03

Kazalnika stanja financiranja omogočata presojo ugodnosti sestave obveznosti do virov sredstev. Stopnja lastniškosti financiranja, ki kaže finančno varnost družbe je visoka, kar kaže, da se družba financira iz lastnih sredstev, viri financiranja so dolgoročni. Stopnja lastniškosti financiranja se je znižala za 1-odstotno točko v primerjavi s prejšnjim letom, predvsem zaradi zvišanja kratkoročnih in dolgoročnih poslovnih obveznosti.

Kazalnika stanja investiranja omogočata presojo ugodnosti sestave sredstev družbe. Na njuno vrednost vpliva predvsem obseg investiranja. Stopnji investiranja sta se povečali za 1-odstotno točko. Tako osnovna sredstva kot dolgoročna sredstva predstavljajo 71 odstotkov vseh sredstev družbe.

Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev je razmerje med kapitalom in vrednostjo osnovnih sredstev po neodpisani vrednosti in kaže na lastniškost financiranja osnovnih sredstev. V letu 2014 se je v primerjavi s predhodnim letom kapitalska pokritost osnovnih sredstev nekoliko znižala.

Kazalniki vodoravnega finančnega ustroja izkazujejo dobro plačilno sposobnost družbe. Hitri, pospešeni in kratkoročni koeficienti kažejo, da je družba z likvidnimi in kratkoročnimi sredstvi

pokrila vse svoje kratkoročne obveznosti. Dosežene vrednosti v letu 2014 kažejo, da se je likvidnostna sposobnost družbe na presečni zadnji dan leta nekoliko zmanjšala glede na prejšnje leto.

Vrednosti kazalnikov gospodarnosti in dobičkonosnosti sta bili v letu 2014 pozitivni, ker je družba v tem letu ustvarila pozitivni poslovni izid. V primerjavi s prejšnjim letom se je stanje obeh kazalnikov znižalo za 1-odstotno točko.

2.4.3 Upravljanje s tveganji

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju podjetij, družba upošteva pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremlja in obvladuje tveganja, ki jim je izpostavljena pri svojem poslovanju. Glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravlja, razpolaga z ustreznim kapitalom, v letu 2014 je bila likvidna in solventna in se ni zadolževala. Družba sledi konservativnim smernicam obvladovanja tveganj. Tveganja ima razdeljena na poslovna in finančna tveganja.

➤ Poslovna tveganja

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Regulatorno tveganje	Tveganja s spremembo občinskih odlokov in uredb in proračunskih sredstev	Sodelovanje z regulatornimi občinskimi organi v procesu priprave sprememb.	Zmerna
Tržno (prodajno) tveganje	Tveganje zmanjšanja prodaje zaradi konkurence, odpovedi kupcev ali zunanjih temperatur, padec kupne moči	Iskanje novih tržnih priložnosti, širitev dejavnosti na druge trge, sklepanje dolgoročnih pogodb z najemniki, obvladovanje stroškov.	Zmerna
Cenovno (nabavno) tveganje	Negotova gibanja cen na trgu energentov in ostalih materialov za vzdrževalna dela	Dolgoročni odnosi z dobavitelji.	Zmerna
	Varnost in zanesljivost dobave	Načrtovanje in upoštevanje tehničnih kriterijev za zagotavljanje zanesljivosti obratovanja, redno vzdrževanje, postopki zmanjševanja vplivov izpadov.	Zmerna
Tehnološko - operativna tveganja	Informacijska tveganja	Sistemi za varnostno kopiranje in arhiviranje in upravljanje pooblastil za dostop v enoten informacijski sistem.	Majhna
	Kadrovska tveganja	Skrb za izobraževanje in ozaveščanje zaposlenih.	Majhna

Regulatorna tveganja izhajajo iz sprememb pravnih temeljev oziroma predpisov in aktov, med nje družba uvršča predvsem občinske odloke in uredbe ter občinski proračun, ker njihova vsebina in višina sredstev vpliva na poslovni rezultat družbe. Tovrstna tveganja je težje obvladovati in posegajo poleg določitve cen, tudi na zagotavljanja višine proračunskih sredstev za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest. Obvladovanje teh tveganj zagotavlja družba s skrbnim spremljanjem načrtovanih sprememb in z aktivnim vključevanjem v oblikovanje predpisov in aktov (proračun) s svojimi pripombami in predlogi. Na uveljavljene spremembe pa se družba odziva s prilagajanjem poslovnih strategij.

Tržno (prodajno) tveganje. Med prodajna tveganja se uvrščajo odpovedi kupcev za najem prodajnih prostorov in to pri izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, predvsem zaradi naraščajoče konkurenčne ponudbe z živili v številnih trgovskih centrih, pa tudi zaradi pomanjkanja parkirišč v bližini centralne tržnice. Poleg tega imajo na obseg dnevne oddaje prodajnih prostorov pomemben vpliv zunanje temperature. Konkurenčnost in ohranjanje nivoja prodaje družba obvladuje z iskanjem novih tržnih priložnosti in širitvijo obsega vseh

dejavnosti, predvsem pa s področja GJS vzdrževanje občinskih cest na druge trge in z obvladovanjem stroškov.

Cenovno (nabavno) tveganje. Cenovna tveganja izhajajo iz negotovega gibanja cen predvsem na trgu energentov in materialov, ki jih družba nabavlja za izvajanje vzdrževalnih del na vseh dejavnostih, s pomembnim deležem pa za GJS vzdrževanje občinskih cest. Zato ima družba z nekaterimi dobavitelji, ki so bili izbrani s postopki javnega naročanja, sklenjene dolgoročne pogodbe. Na ta način dosega vsaj delno predvidljivost gibanja nabavnih cen in vplivov na poslovni rezultat družbe.

Tehnološko - operativna tveganja. Za zagotavljanje neprekinjenega obratovanja zlasti enotnega hladilnega sistema v Plečnikovih arkadah mora družba pravočasno zagotavljati dobavo rezervnih delov in izvajati stalni nadzor nad delovanjem. V skupnem nadzornem centru na lokaciji ob Celovski cesti video nadzira delovanje semaforjev, potopnih stebričkov in zapornic ter delovanje avtomatskih sistemov na parkiriščih, zato je odziv na morebitne motnje zelo hiter.

K tehnološko - operativnim tveganjem družba uvršča tudi tveganje informacijskega sistema in kadrovske tveganje.

K informacijskim tveganjem družba uvršča tveganje nepooblaščenih dostopov, tveganje nedelovanja sistema. Varovanje informacijskih virov pred nepooblaščenimi dostopi se izvaja na različnih nivojih. Selektivno dodeljevanje pravic in dostopov se upravlja preko aktivnega direktorija, na aplikacijskem nivoju je bila vzpostavljena učinkovita uporaba in stalna menjava gesel, glavna komunikacijska vozlišča in strežniški prostori so dostopni samo pooblaščenim osebam. Za celostno zaščito pred vdori od zunaj se uporablja različne tehnološke rešitve, kot so protipožarne pregrade, protivirusne zaščite in digitalne interno certificirane ključke za dostope na daljavo. Najpomembnejši informacijski sistemi so dobro zaščiteni in da so vpeljana nadzorstva učinkovita, zaradi tega so tveganja majhna.

Kadrovska tveganja v družbi obsegajo morebitne odhode zaposlenih zaradi sporazumnega prenehanja pogodb o zaposlitvi, katerih obseg je pričakovano minimalen, zaradi nastanka invalidnosti s krajšim delovnim časom ali s polnim delovnim časom in z omejitvami pri delu. Morebitne nastale situacije družba sproti presoja in se odloča o nadomestitvah in možnostih razporeditve dela na druge sodelavce, predvsem v primeru odhoda ključnih kadrov. Z namenom zmanjšanja kadrovskega tveganja se družba ažurno odziva na vprašanja zaposlenih in razrešuje morebitne nejasnosti ter na ta način posveča veliko pozornost ustrezni in pravočasni informiranosti zaposlenih. Za zagotavljanje ustrezne strokovnosti kadrov se spodbuja zaposlene k izobraževanju. Zaradi vseh navedenih ukrepov družba ocenjuje, da je izpostavljenost kadrovskim tveganjem majhna.

➤ **Finančna tveganja**

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Likvidnostno tveganje	Nevarnost pomanjkanja likvidnih sredstev za poravnavo obveznosti iz poslovanja ali financiranja	Načrtovanje in uravnavanje potreb po likvidnih sredstvih.	Zmerna
Kreditno tveganje	Tveganje neizpolnitve druge strani (dobavitelji, kupci)	Preverjanje bonitete, zavarovanje dobav oz. izvedbe storitev, sklepanje dolgoročnih pogodb, sprotna izterjava, oblikovanje popravkov terjatev.	Zmerna
Obrestno tveganje	Spremenjeni pogoji financiranja in najemanja kreditov	Ni posebnih mehanizmov.	Majhna
Valutno tveganje	Nevarnost izgube zaradi neugodnega gibanja deviznih tečajev	Ni posebnih mehanizmov.	Majhna

Likvidnostna tveganja in tveganja v zvezi z denarnim tokom so povezana s primanjkljajem razpoložljivih finančnih virov in s tem nezmožnostjo družbe, da v roku poravnava svoje obveznosti. Kratkoročno plačilno sposobnost družba zagotavlja z usklajevanjem in načrtovanjem denarnih tokov ter uravnavanjem ročnosti presežkov denarnih sredstev. V letu 2014 je družba redno poravnava prevzete dospele obveznosti. Presežke denarnih sredstev je kratkoročno vlagala na račune bank z liste Banke Slovenije. Posle vezave sredstev je sklepala na osnovi izbora med najugodnejšimi dnevnimi ponudbami bank. Pri vezavi kratkoročnih denarnih sredstev so spoštovani kriteriji razpršenosti, konservativnosti in varnosti naložb. Uspešno poslovanje, ugodna boniteta ter sposobnost trajnega ustvarjanja denarnih tokov iz poslovanja zagotavljajo, da je tudi tveganje plačilne sposobnosti zmerno.

Kreditna tveganja (neizpolnitev tretjih strank) zajemajo vsa tveganja, ki zaradi neporavnave pogodbenih obveznosti poslovnih partnerjev, zmanjšajo gospodarske koristi družbe. Ta tveganja družba obvladuje predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih poslovnih partnerjev. Ob večjih dobavah materiala in opreme ter izvedbah storitev družba zahteva bančne garancije za resnost ponudbe, bančne garancije za dobro izvedbo del in bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Izterljivost terjatev se rešuje sproti z dogovori, sprotnim opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožbami. Tveganje neporavnave terjatev se izravna s sprotnim oblikovanjem popravkov vrednosti terjatev.

Obrestno tveganje. Izpostavljenost obrestnemu tveganju je v družbi nizka zaradi visokega deleža lastniškega financiranja. V letu 2014 se družba ni zadolževala.

Valutno tveganje. V okviru poslovanja s tujimi plačilnimi sredstvi so bila v letu 2014 valutna tveganja neizrazita, zato družba nima vzpostavljenih posebnih mehanizmov za obvladovanje teh tveganj.

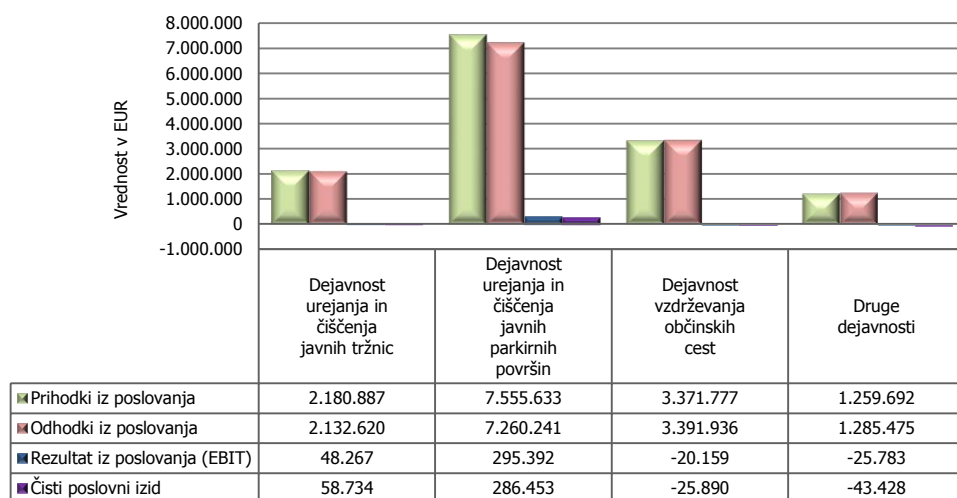
2.5 Poročilo o izvajanju dejavnosti

Skladno s SRS 35 je družba izkazovala ločene računovodske izkaze za naslednje dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih tržnic,
- urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin,
- vzdrževanje občinskih cest in
- druge dejavnosti.

Neposredni ter posredni prihodki in odhodki se evidentirajo po stroškovnih mestih oziroma po profitnih centrih in se razdelijo po dejavnostih v skladu s kriteriji, ki so določeni v Navodilih o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov in sredstev ter obveznosti do virov sredstev po dejavnostih JP LPT d. o. o.

Prikaz poslovanja posameznih dejavnosti v letu 2014



2.5.1 Izvajanje gospodarskih javnih služb

Pri izvajanju GJS družba zasleduje predvsem cilj kakovostnega izvajanja storitev in zadovoljstva uporabnikov.

➤ *Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic*

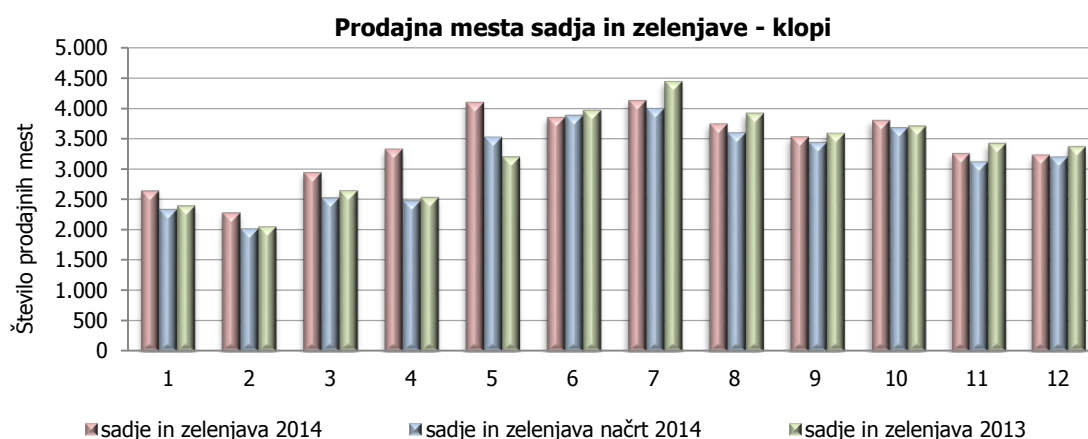
Družba je izvajala dejavnost obvezne GJS na tržnicah, na katerih je oddajala v najem tržne površine oziroma prodajne prostore. Prodaja kmetijskih pridelkov, živil in ostalega blaga je potekala v zaprtih in odprtih delih tržnic.

Fizični obseg poslovanja je družba načrtovala in spremljala po tržnicah oziroma po stroškovnih mestih in zaradi sezonskega vpliva tudi po mesecih. Zaradi večjega obsega zelo različnih storitev je fizični obseg prikazan po izbranih prihodkovno pomembnejših skupinah.

Na področju oddaje prodajnih mest, za katere se sklepajo pogodbe o rezervacijah, je družba dosegla za 3,2 odstotka večji fizični obseg od načrtovanega za leto 2014 in za 2,9 odstotka večjega kot v letu 2013. Tudi dnevna oddaja prodajnih mest opremljenih s klopami za prodajo sadja in zelenjave je bila za 7,7 odstotka večja kot je bila načrtovana, v primerjavi z letom 2013 je bila večja za 4,1 odstotka. Oddaja prodajnih mest opremljenih z velikimi stojnicami za prodajo tekstilnih in ostalih izdelkov je bila za 1 odstotek večja od načrtovane in za 0,5 odstotka manjša, kot je bila dosežena v letu 2013. Oddaja prodajnih mest opremljenih s stojnicami za prodajo sadja in zelenjave je bila za 8,8 odstotka večja od načrtovane in za 3,6 odstotka večja kot v letu 2013. Oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih - lokalih je bila za 5,3 odstotka manjša kot je bila načrtovana in za 3,9 odstotka manjša kot v letu 2013.

Tržne površine in prodajni prostori	LETO 2014	NAČRT 2014	LETO 2013	Indeks L14/N14	Indeks L14/L13
Oddane tržne površine za rezervacije (m ²)	58.013	56.200	56.400	103,2	102,9
PM-za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	40.914	38.000	39.295	107,7	104,1
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS)	26.756	26.500	26.901	101,0	99,5
PM-za prodajo sadja in zelenjave (VS)	9.794	9.000	9.456	108,8	103,6
PP-poslovni prostori (m ²)	53.022	56.000	55.163	94,7	96,1

Na dnevno in mesečno oddajo prodajnih mest namenjenih za prodajo zelenjave in sadja kmetijskih proizvajalcev in prodajnih mest za prodajo sadik, zelja in cvetja imajo pomemben vpliv vremenske razmere in letni čas. Sezonski vpliv na oddajo prodajnih mest za prodajo sadja in zelenjave na klopih je z medletno primerjavo po mesecih prikazan v grafikonu.



Družba je z izvajanjem dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic dosegla 2.180.887 EUR prihodkov iz poslovanja, od katerih je 2.086.322 EUR prihodkov od prodaje, ki so bili za 2,3 odstotka nižji od načrtovanih, predvsem zaradi manjšega fizičnega obsega pri oddaji poslovnih prostorov. V primerjavi s prejšnjim letom so bili prihodki od prodaje nižji za 2,9 odstotka, ravno tako zaradi manjše oddaje poslovnih prostorov.

Doseženi odhodki iz poslovanja so bili v višini 2.132.620 EUR in so bili za 1,6 odstotka višji kot so bili načrtovani in za 2,3 odstotka nižji kot so bili doseženi v prejšnjem letu.

v EUR

	LETO 2014	NAČRT 2014	LETO 2013	Indeks L14/N14	Indeks L14/L13
Prihodki iz poslovanja	2.180.887	2.184.671	2.225.836	99,8	98,0
Odhodki iz poslovanja	2.132.620	2.098.825	2.183.840	101,6	97,7
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	48.267	85.846	41.996	56,2	114,9
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	34.056	13.853	31.547	245,8	108,0
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	9.432	5.895	12.472	160,0	75,6
Poslovni izid pred davkom iz dobička	72.891	93.804	61.071	77,7	119,4
Davek iz dobička	14.157	15.947	14.992	88,8	94,4
Čisti poslovni izid	58.734	77.857	46.079	75,4	127,5

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi višji za 4,7 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 3,8 odstotka nižji. Na povečanje stroškov materiala in storitev so imeli pomemben vpliv višji stroški za strokovne storitve zaradi prenosa podpornih dejavnosti na družbo Javni holding in s tem prerazporeditev stroškov dela v stroške storitev.

Stroški dela so bili na ravni načrtovanih stroškov, v primerjavi s prejšnjim letom pa nižji za 6,5 odstotka, predvsem zaradi prenosa podpornih dejavnosti na družbo Javni holding in s tem prerazporeditev stroškov dela v stroške storitev.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije v primerjavi z načrtovanimi nižji za 3,4 odstotka, medtem ko so bili v primerjavi s prejšnjim letom nižji za 8,4 odstotka. Nižji so bili tudi prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih v primerjavi z načrtovanimi za 2 odstotka, medtem ko so bili v primerjavi s prejšnjim letom višji za 68,8 odstotka.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven in dosežen v višini 48.267 EUR in nižji kot je bil načrtovan in višji kot je bil dosežen v prejšnjem letu. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je družba po odbitku davka na dobiček pri izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic dosegla 58.734 EUR čistega dobička.

➤ **Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin**

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je družba v letu 2014 izvajala na 20 parkiriščih, uvrščenih v štiri tarifne razrede, med katerimi so tudi štiri P+R parkirišča. Družba je upravljala tudi javne parkirne površine ob cestiščih, ki so uvrščena v tri cone časovno omejenega parkiranja, površine v parkirnih hišah Kozolec in Kongresni trg ter na parkirišču za tovorna vozila na Ježici.

Javne parkirne površine / št. vozil	LETO 2014	NAČRT 2014	LETO 2013	Indeks L14/N14	Indeks L14/L13
I. tarifni razred	454.791	423.519	430.039	107,4	105,8
II. tarifni razred	100.077	105.292	108.479	95,0	92,3
III. tarifni razred	684.630	475.862	464.729	143,9	147,3
IV. tarifni razred	105.463	88.584	92.045	119,1	114,6
Skupaj Parkirišča od I. do IV. tarifnega razreda	1.344.961	1.093.257	1.095.292	123,0	122,8
Območje časovno omejenega parkiranja	6.301.232	4.370.965	4.385.524	144,2	143,7
Parkirni hiši	540.315	477.772	552.004	113,1	97,9
Parkirišče za tovorna vozila - Ježica	5.374	6.622	6.251	81,2	86,0

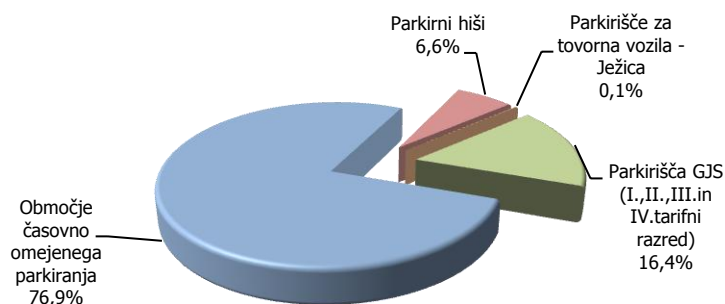
Fizični obseg parkiranja na parkiriščih razvrščenih v štiri tarifne razrede je bil v primerjavi z načrtovanim večji za 23 odstotkov, v primerjavi s prejšnjim letom je bil večji za 22,8 odstotka. Večjo zasedenost parkirišč je zaslediti na vseh tarifnih razredih, razen pri II. tarifnem razredu, kjer je zasedenost parkirišč manjša. Zmanjšanje na tem tarifnem razredu družba pripisuje parkomatom, kjer je cenejše parkiranje. Večji fizični obseg je zaslediti v III. tarifnem razredu, ker je parkirišče Tivoli I. v letu 2014 obratovalo celo leto, na parkirišču Tivoli II. pa se je povečalo število parkirnih mest. V tem tarifnem razredu sta v letu 2014, na podlagi nove Odredbe o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnine, z obratovanjem pričela še parkirišči Štembalova ulica (marec 2014) in Gosarjeva ulica (oktober 2014), kar se tudi odraža na povečanem fizičnem obsegu. Večji fizični obseg je družba dosegla tudi v IV. tarifnem razredu. V tem tarifnem razredu so parkirišča z oznako P+R in uporabniki teh parkirišč rabijo kar nekaj časa, da se navadijo na njih. Tako na parkirišču P+R Studenec, ki je pričelo z obratovanjem konec leta 2012, šele v letu 2014 zasledimo večji fizični obseg.

Na območjih časovno omejenega parkiranja, ki so opremljena s parkomati je obseg parkiranja za 44,2 odstotka večji kot je bil načrtovan in za 43,7 odstotka večji v primerjavi s prejšnjim letom. Tako povečanje je posledica razširitve območja časovno omejenega parkiranja in postavitve novih parkomatom konec leta 2013 in pričetek njihovega obratovanja na območju Bežigrada in Šiške v letu 2014. Tako je 395 parkomatom delovalo celo leto, od tega 127 v Coni 1, 66 v Coni 2 in 202 v Coni 3. Konec leta 2014 se je območje časovno omejenega parkiranja, s postavitvijo 53 novih parkomatom v Coni 3, razširilo še na Nove Poljane, Kodeljevo, Šiško (Litostrojska), Bežigrad, Rožno dolino (RD3). K povečanemu obsegu parkiranja je pripomogel tudi povečan nadzor plačevanja parkirnine na omenjenem območju.

Fizični obseg parkiranja v parkirnih hišah je bil v primerjavi z načrtovanim večji za 13,1 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa je bil manjši za 2,1 odstotka. V parkirni hiši Kozolec družba zasledi upad fizičnega obsega iz leta v leto, posebno pa še po odprtju parkirne hiše Kongresni trg. Ravno tako je manjši fizični obseg v parkirni hiši Kongresni trg v primerjavi z letom 2013. Manjšo zasedenost parkirnih hiš družba pripisuje širitvi območij časovno omejenega parkiranja, opremljenih s parkomati, saj je tu parkiranje cenovno ugodnejše. Pozna pa se tudi upad kupne moči prebivalstva in s tem posledično manjše število parkiranja oziroma krajši čas parkiranja.

Na parkirišču za tovorna vozila Ježica je bil doseženi obseg parkiranj v primerjavi z načrtovanim manjši za 18,8 odstotka in v primerjavi s prejšnjim letom za 14 odstotkov.

Struktura fizičnega obsega parkiranj na javnih parkirnih površinah



V grafu je prikazan doseženi strukturni pregled parkiranja v letu 2014, iz katerega je razvidno, da je največji delež 76,9 odstotka fizičnega obsega v letu 2014 pripadlo parkiranjem na območjih za časovno omejeno parkiranje, ki so opremljena s parkomati, 16,4 odstotka pa je pripadalo parkiriščem od I.-IV. tarifnega razreda, tem pa sledita parkirni hiši Kozolec in Kongresni trg z 6,6 odstotka fizičnega obsega in z 0,1 odstotka parkirišče za tovorna vozila Ježica.

Družba je v okviru GJS skladno z Odlokom o urejanju javnih parkirišč izvajala tudi dejavnost odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.

Odvoz vozil / št. vozil	LETO 2014	NAČRT 2014	LETO 2013	Indeks L14/N14	Indeks L14/L13
Odvoz vozil	4.797	4.733	4.580	101,4	104,7

Pri izvajanju odvoza nepravilno parkiranih vozil, ki ga družba izvaja v sodelovanju z Mestnim redarstvom, izključno na osnovi njegove odredbe ali odredbe policije, je dosežen obseg pri odvozu vozil večji za 1,4 odstotka kot je bil načrtovan, in prav tako večji v primerjavi s prejšnjim letom za 4,7 odstotka.

Družba je z izvajanjem dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin dosegla 7.555.633 EUR prihodkov iz poslovanja, od tega je 6.934.015 EUR prihodkov od prodaje, ki so za 21,2 odstotka višji od načrtovanih ter za 16,2 odstotka višji v primerjavi s prejšnjim letom.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 7.260.241 EUR in so za 31,4 odstotka višji od načrtovanih in za 23,1 odstotka presegajo dosežene v prejšnjem letu.

v EUR

	LETO 2014	NAČRT 2014	LETO 2013	Indeks L14/N14	Indeks L14/L13
Prihodki iz poslovanja	7.555.633	5.734.554	6.022.742	131,8	125,5
Odhodki iz poslovanja	7.260.241	5.524.007	5.899.656	131,4	123,1
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	295.392	210.547	123.086	140,3	240,0
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	58.260	26.903	44.678	216,6	130,4
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	40.859	17.198	34.875	237,6	117,2
Poslovni izid pred davkom iz dobička	312.793	220.252	132.889	142,0	235,4
Davek iz dobička	26.340	37.443	17.332	70,3	152,0
Čisti poslovni izid	286.453	182.809	115.557	156,7	247,9

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi višji za 33,2 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa višji za 25,5 odstotka, predvsem zaradi višjih stroškov energije in višjih stroškov za vzdrževanje. Na povečanje stroškov materiala in storitev so imeli pomemben vpliv višji stroški za strokovne storitve zaradi prenosa podpornih dejavnosti na družbo Javni holding in s tem prerazporeditev stroškov dela v stroške storitev.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 0,6 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa nižji za 7,2 odstotka.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije nižji za 0,1 odstotka kot so bili načrtovani, v primerjavi s prejšnjim letom pa nižji za 9 odstotkov. Prevrednotovalni poslovni odhodki so bili v primerjavi z načrtovanimi višji, v primerjavi s prejšnjim letom pa nižji.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven in dosežen v višini 295.392 EUR in višji kot je bil načrtovan in tudi višji kot je bil dosežen v prejšnjem letu. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je družba po odbitku davka na dobiček pri izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin dosegla 286.453 EUR čistega dobička.

➤ **Dejavnost GJS vzdrževanje občinskih cest**

Družba izvaja GJS vzdrževanje občinskih cest na celotnem delu MOL, ki obsega vzdrževanja prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter redno vzdrževanja cestnih naprav in ureditev.

Redno vzdrževanje prometne signalizacije zajema redno vzdrževanje horizontalne in vertikalne signalizacije. Vzdrževanje horizontalne signalizacije obsega vzdrževanje talne signalizacije na območju MOL z namenom zagotavljanja vidnosti talnih označb, zato družba v okviru GJS vzdržuje vzdolžne, prečne in druge označbe na vozišču, skrbi za kolesarske steze, za označbe na površinah za mirujoči promet, na avtobusnih postajališčih in podobno. Z rednim vzdrževanjem vertikalne signalizacije pa družba zagotavlja predpisane stopnje odsevnosti prometne signalizacije, zagotavlja prometno varnost s pravilno in pravočasno postavitvijo, zamenjavo ter nadomestitvijo prometne signalizacije, zagotavlja urejenost uličnih tabel, vidnost prometnih znakov, zamenjavo poškodovanih drogov prometnih znakov ter zamenjavo poškodovanih prometnih ogledal.

Z rednim urejanjem prometnih znakov in svetlobnih označb v okviru dejavnosti vzdrževanja občinskih cest družba skrbi za pregled svetlobnih signalnih naprav in opreme na področju MOL (to so naprave za vodenje prometa in spremljanje prometa na semaforiziranih križiščih, naprave in oprema za nadzor prometa na peščevih površinah, naprave za spremljanje prometnih tokov, kabelsko kanalizacijo in kabelsko omrežje za potrebe prenosa signala v nadzorni center). Poleg tega družba skrbi za pravilno delovanje in vidnosti svetlobne prometne signalizacije za prometno varnost in ustrezno pretočnost prometa na semaforiziranih križiščih in peš prehodih, za obveščanje uporabnikov v prometu med drugim tudi s sistemom radarskih tabel »Vi vozite«.

V letu 2014 je družba izvedla več vzdrževalnih del na semaforskih napravah z zamenjavo dotrajanih delov, postavila je 1.050 prometnih znakov, tako je bilo konec leta število postavljenih prometnih znakov 19.931. V letu 2014 je v okviru razpoložljivih sredstev osvežila 82.131 m² talnih označb. Vzdrževala je 63 potopnih stebričkov, 17 zapornic in 239 nadzornih kamer, vse s pomočjo centra za nadzor prometa. Družba je konec leta vzdrževala 93.180 m¹ optičnih kablov.

FO za GJS vzdrževanje občinskih cest	LETO 2014	NAČRT 2014	LETO 2013	Indeks L14/N14	Indeks L14/L13
Število semaforiziranih križišč in peš prehodov	268	276	270	97,1	99,3
Število prometnih znakov	19.931	19.594	18.881	101,7	105,6
Talne označbe (obseg letnih osvežitvev v m ²)	82.131	75.210	72.329	109,2	113,6
Potopni stebrički	63	64	60	98,4	105,0
Zapornice	17	21	21	81,0	81,0
Nadzorne kamere	239	181	198	132,0	120,7
Optični kabli - (št.vseh v m ¹)	93.180	123.910	84.910	75,2	109,7

Družba je pripravila poročilo za MOL Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet (OGDP) po posameznih sklopih z natančno razčlenitvijo realiziranih zamenjav dotrajanih elementov in ostalih del, ki jih izvaja v okviru načrtovanih in po potrebi tudi izrednih vzdrževanj prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter rednega vzdrževanja cestnih naprav.

V letu 2014 je družba z izvajanjem dejavnosti občinskih cest dosegla 3.371.777 EUR prihodkov iz poslovanja, od katerih je 3.357.688 EUR prihodkov od prodaje, ki so za 13 odstotkov nižji od načrtovanih in za 3,2 odstotka nižji od doseženih v letu 2013.

v EUR

	LETO 2014	NAČRT 2014	LETO 2013	Indeks L14/N14	Indeks L14/L13
Prihodki iz poslovanja	3.371.777	3.859.980	3.480.463	87,4	96,9
Odhodki iz poslovanja	3.391.936	3.811.753	3.377.851	89,0	100,4
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-20.159	48.227	102.612	-	-
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	13.831	15.453	18.882	89,5	73,2
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	19.562	14.413	17.569	135,7	111,3
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-25.890	49.267	103.925	-	-
Davek iz dobička	0	8.375	8.315	0,0	0,0
Čisti poslovni izid	-25.890	40.892	95.610	-	-

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 3.391.936 EUR in so za 11 odstotkov nižji od načrtovanih in za 0,4 odstotka presegajo dosežene v prejšnjem letu.

Med odhodki iz poslovanja so bili v primerjavi z načrtovanimi stroški blaga, materiala in storitev nižji za 12,1 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa višji za 4,3 odstotka. Na povečanje stroškov materiala in storitev so imeli pomemben vpliv višji stroški za strokovne storitve zaradi prenosa podpornih dejavnosti na družbo Javni holding in s tem prerazporeditev stroškov dela v stroške storitev.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 9 odstotkov, in ravno tako v primerjavi s prejšnjim letom nižji za 6,3 odstotka.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije nižji kot so bili načrtovani za 8,7 odstotka, in ravno tako v primerjavi s prejšnjim letom nižji za 9,5 odstotka.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta negativen in dosežen v višini 20.159 EUR. Po obračunu prihodkov in odhodkov iz financiranja in drugih prihodkov in odhodkov je na dejavnosti vzdrževanja občinskih cest izkazana izguba v višini 25.890 EUR.

2.5.2 Druge dejavnosti

Družba je izvajala druge dejavnosti na avto sejmu in na najetih parkiriščih Gospodarsko razstavišče in ob Linhartovi cesti. Poleg tega družba ponuja in izvaja storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest tudi na prostem trgu (cestne zapore, semaforizacije itd.). Iz tega

področja je bilo postavljenih 520 zapor, za katere je bilo potrebno pred tem pripraviti dokumentacijo.

Fizični obseg parkiranja na parkiriščih v najemu je bil pod načrtovanim. Fizični obseg iz izvajanja dejavnosti na avto sejmu pri storitvah prodaje večji za 15,6 odstotka v primerjavi z načrtovanim in za 7,3 odstotka večji v primerjavi s prejšnjim letom. Pri ogledu vozil je bil fizični obseg pod načrtovanim za 17,1 odstotka in kar za 23,6 odstotka manjši v primerjavi s prejšnjim letom. Na manjši fizični obseg ima pomemben vpliv gospodarska kriza in spremenjene navade kupcev vozil oziroma obiskovalcev sejma, saj sedaj večina rabljena vozila kupuje v salonih, ki jim omogočajo plačilo na obroke oziroma kredit.

FO za drugo dejavnost / št. vozil	LETO 2014	NAČRT 2014	LETO 2013	Indeks L14/N 14	Indeks L14/L13
Gospodarsko razstavišče	86.176	88.974	90.633	96,9	95,1
Linhartova	42.958	108.737	100.322	39,5	42,8
Skupaj parkiranje na parkiriščih v najemu	129.134	197.711	190.955	65,3	67,6
Avtosejem ogled vozil	42.923	37.145	40.016	115,6	107,3
Avtosejem prodaja vozil	11.333	13.669	14.838	82,9	76,4

V okviru drugih dejavnosti se izvaja tudi upravljanje s počitniškimi kapacitetami v Kranjski gori, v Barbarigi in v Čateških toplicah.

Družba je pri drugih dejavnostih dosegla 1.259.692 EUR prihodkov iz poslovanja, od tega je 1.234.711 EUR prihodkov od prodaje, ki so za 3,4 odstotka višji od načrtovanih ter za 19,6 odstotka nižji kot v prejšnjem letu.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 1.285.475 EUR in so za 11,4 odstotka višji od načrtovanih in za 7,4 odstotka nižji kot v prejšnjem letu.

v EUR

	LETO 2014	NAČRT 2014	LETO 2013	Indeks L14/N14	Indeks L14/L13
Prihodki iz poslovanja	1.259.692	1.203.487	1.549.939	104,7	81,3
Odhodki iz poslovanja	1.285.475	1.154.093	1.388.831	111,4	92,6
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-25.783	49.394	161.108	-	-
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	6.797	7.309	13.864	93,0	49,0
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	24.442	3.904	6.920	626,1	353,2
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-43.428	52.799	168.052	-	-
Davek iz dobička	0	8.976	29.321	0,0	0,0
Čisti poslovni izid	-43.428	43.823	138.731	-	-

Prihodki iz prodaje so bili nižji zaradi nižjega fizičnega obsega tako na avto sejmu, kot tudi na parkiriščih v najemu, nižji pa so bili tudi prihodki iz področja storitev vzdrževanja občinskih cest. Glede na manjši obseg del so bili manjši tudi odhodki iz poslovanja.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta negativen v višini 25.783 EUR. Po obračunu prihodkov in odhodkov iz financiranja in drugih prihodkov in odhodkov je na drugih dejavnostih izkazana izguba v višini 43.428 EUR.

2.6 Poročilo o naložbeni dejavnosti

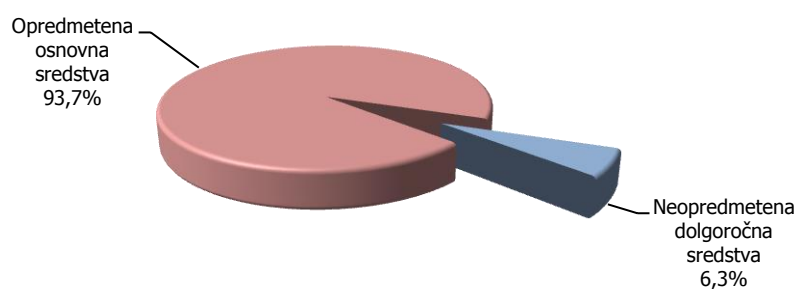
V letu 2014 je družba realizirala investicijske naložbe v višini 527.139 EUR, kar predstavlja 55,7 odstotka načrtovane vrednosti. Sredstva za investicijske naložbe je družba zagotovila iz lastnih virov.

	LETO 2014		NAČRT 2014		Indeks L14/N14
	Vrednost v EUR	Struk. v %	Vrednost v EUR	Struk. v %	
Obnove in nadomestitve	479.108	90,9	619.410	65,4	77,3
Razvojne naloge	48.031	9,1	327.784	34,6	14,7
Skupaj	527.139	100,0	947.194	100,0	55,7

Vrednost investicij v obnove in nadomestitve je v letu 2014 znašala skupaj 479.108 EUR, kar predstavlja 77,3 odstotka načrtovane vrednosti. Vrednost investicij v razvoj znaša 48.031 EUR in predstavlja 14,7 odstotka načrtovane vrednosti.

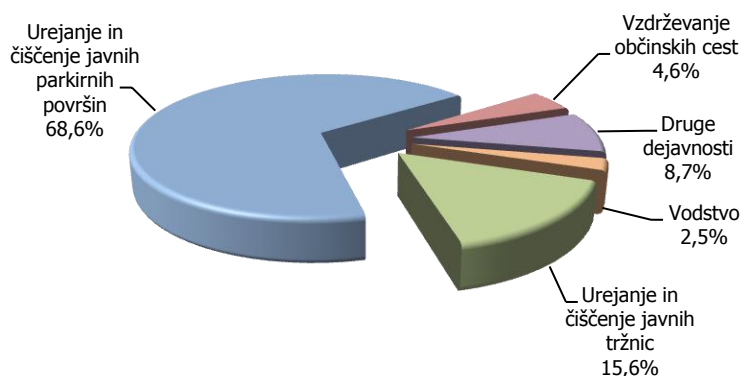
Družba je v letu 2014 investirala v opredmetena osnovna sredstva 493.897 EUR in v neopredmetena dolgoročna sredstva 33.242 EUR.

Struktura naložb v letu 2014



V investicije v neopredmetena dolgoročna sredstva so vključene licenčnine in investicija v dograditev programa PRIS in aplikacije za delo z vhodno – izhodno pošto.

Struktura investicij po dejavnostih



Iz grafičnega strukturnega pregleda investiranja so razvidni deleži, ki od vseh izvedenih investicij pripadajo posameznim dejavnostim.

Za GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic je družba investirala 15,6 odstotka od vseh investicij. V okviru tehnološke posodobitve opreme tržnic je družba nabavila pihalne sesalce za listje in

posodobila računalniško opremo. V okviru obnove objektov tržnic je družba investirala v obnovo strojne in programske opreme za hladilni sistem v Plečnikovih arkadah in na tržnici Koseze. Na Osrednji centralni tržnici je družba investirala v zapornice in potopne stebričke s katerimi ureja promet na tržnici. Družba je na tej dejavnosti investirala še v prilagoditev obstoječih programov (PRIS) zaradi uvedbe novega informacijskega sistema SAP.

Za GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je bilo izvedenih 68,6 odstotka od vseh investicij. Družba je investirala v tehnološko posodobitev opremljenosti parkirišča z avtomatsko vhodno – izhodnim sistemom, tako je zamenjala parkirni sistem na parkirišču Petkovškovo nabrežje, namestila dodatno avtomatsko blagajno v parkirni hiši Kongresni trg, pri vhodu Bukvarna. V parkirni hiši Kongresni trg je bil postavljen pilotni sistem za avtomatsko prepoznavo registrskih tablic. Družba je posodobila računalniško opremo, dokupila opremo za nadzor plačila parkirnine, posodobila programsko opremo in zamenjala strežnik za upravljanje parkirnih sistemov. V sklopu opreme za parkirišča je družba nabavila razno opremo za urejanje parkirišč, kot je visokotlačni čistilec in večja kosilnica. V poslovnih prostorih na območju avto sejma je zamenjala kuhinjsko opremo. V skladu z načrtom je družba nabavila vozila za nadzor plačila parkirnine, ter večji čistilni stroj, ki ga uporablja za čiščenje parkirne hiše Kongresni trg.

Za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest je družba investirala 4,6 odstotka od vseh investicij. Nabavila je vozilo za izvajanje dejavnosti, delovno opremo kot je drobno orodje za orodjarno (vijačniki, kotne brusilke) in razne regale. Družba je tudi posodobila računalniško opremo.

Za izvajanje drugih dejavnosti je družba investirala 8,7 odstotka od vseh izvedenih investicij. Na parkirišču Gospodarsko razstavišče, ki ga ima družba v najemu, je zamenjala vhodno – izhodni parkirni sistem z avtomatsko blagajno, zapornicami, nadzornim terminalom. Investirala je v ureditev počitniških kapacitet, in sicer v Barbarigi v prenovi spalnice.

V okviru vodstva družbe so bile izvedene investicije v dograditev razne programske opreme kot je aplikacija za delo z vhodno – izhodno pošto. Družba je investirala tudi v nakup licenc za izvajanje video nadzora na parkiriščih.

2.7 Raziskave in razvoj

V letu 2014 je družba nadaljevala z uresničevanjem osnovne strategije, ki med drugim vključuje tudi optimizacijo logistike poslovanja in s tem doseganje višje stopnje v odličnosti poslovanja oziroma doseganja višje stopnje kakovosti pri izvajanju vseh gospodarskih služb.

V skladu z navedenim izhodiščem je družba na področju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic začela pripravljati nadgradnjo prodajno – rezervacijskega informacijskega sistema za implementacijo negotovinskega računalniško podprtega sistema za plačevanje dnevne uporabnine prodajnega prostora ter uvajanje možnosti poslovanja z najemniki preko spletne strani.

Družba je sodelovala pri pripravi izhodišč za obnovo in razširitev P+R Dolgi most, kjer je sedaj 217 parkirnih mest. Po obnovi, ki je načrtovana v letu 2015, bo urejenih 342 parkirnih mest za osebna vozila, od tega 6 za polnjenje električnih vozil. Urejenih bo tudi 11 parkirnih mest za turistične avtobuse in 10 parkirnih mest za avtodome. Sodelovala je pri pripravi izhodišč za novo parkirišče sistema P+R in sicer P+R Barje ob obstoječem križišču na Barjanski cesti, kjer bo urejenih 340 parkirnih mest za osebna vozila, od tega 6 za polnjenje električnih vozil. Obe parkirišči bosta imeli tudi kolesarnici in izposojlo koles »Bicikelj«.

Projekt, h kateremu je družba pristopila v letu 2014 in bo predstavljal dopolnitev obstoječega sistema plačila parkirnine na parkirnih mestih, kjer je parkiranje časovno omejeno je Urbana

SMS parking. Gre za plačilo parkirnine preko SMS sporočil in ne potrebuje dodatne infrastrukture. Uporaba sistema je preprosta, varna in enostavna. Pred samo uporabo se je potrebno registrirati in si ustvariti račun, za kar se uporabi obstoječa elektronska denarnica znotraj aplikacije Urbana. Za plačilo parkirnine ni potrebna neposredna prisotnost ob parkomatu, ker aplikacija omogoča podaljševanje plačila parkirnine s pošiljanjem SMS sporočil.

V parkirni hiši Kongresni trg je družba izvedla pomembno posodobitev z namestitvijo 365 lučk, ki označujejo prosto oziroma zasedeno parkirno mesto. Vozniki tako hitreje poiščejo prosto parkirno mesto. S tem se je izboljšala pretočnost prometa, kar vpliva na boljši in čistejši zrak.

Na področju vzdrževanja občinskih cest je družba izvedla prilagoditve cestnoprometne signalizacije za osebe z okvaro vida. Namestila je zvočne tipke za osebe z okvaro vida na semaforiziranih križiščih in semaforiziranih peš prehodih ter kontrastne oznake na drogove prometnih znakov in drogove javne razsvetljave. Na koncu leta 2014 je bilo na prometnih površinah na območju MOL nameščenih 693 takšnih tipk, nameščene pa so bile na 104 semaforiziranih križiščih in 37 semaforiziranih prehodih za pešce.

Družba je sodelovala pri dokončanju del vzpostavitve brezžičnega omrežja (WI-FI) na območju MOL. Na notranjem mestnem obroču je sedaj aktivnih 400 anten.

Ker bo družba po izgradnji pristanišča Špica pričela z izvajanjem nove GJS urejanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, sodeluje v okviru odbora za trajnostni razvoj plovbe po Ljubljani pri pripravi celostnega programa Ljubljane kot plovne reke za širše območje z ureditvijo brežin in infrastrukture.

2.8 Javna naročila

Družba vodi postopke javnega naročanja v skladu z Zakonom o javnem naročanju in po Navodilu o javnem naročanju ter v sodelovanju s Sektorjem za javna naročila Javnega holdinga, ki izvaja skupna javna naročila in javna naročila, ki presegajo mejne vrednosti za postopek oddaje naročila male vrednosti.

Od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 je bilo zaključenih 16 postopkov oddaje javnih naročil:

v EUR

Vrsta postopka	Število zaključenih postopkov	Skupna oddana vrednost v EUR brez DDV
Javna naročila, ki SO bila objavljena v uradnih glasilih	10	11.750.573
Javna naročila, ki NISO bila objavljena v uradnih glasilih	6	1.663.992

Od skupno 16 uspešno zaključenih postopkov javnih naročil, ki so bili zaključeni do 31. 12. 2014, je bilo 10 postopkov za oddajo naročila blaga, 1 postopek za oddajo naročila gradenj in 5 postopkov za oddajo naročila storitev.

Družba je v obdobju od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 sodelovala v 14 zaključenih skupnih javnih naročilih.

2.9 Upravljanje s kadri

Na dan 31. 12. 2014 je bilo v družbi 151 zaposlenih. Stanje števila zaposlenih se je v primerjavi z enakim obdobjem prejšnjega leta povečalo za enega zaposlenega, v primerjavi z načrtovanim številom zaposlenih ob koncu leta 2014 pa je stanje enako, kot je bilo prvotno načrtovano. Med letom 2014 je 7 delavcev zapustilo družbo, od tega se je na GJS urejanje in

čiščenje javnih parkirnih površin eden od zaposlenih upokojil, eden pa je preminil. Na GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic so se upokojili štirje delavci, na GJS vzdrževanje občinskih cest pa eden. V letu 2014 se je, skladno s planom, na novo zaposlilo osem delavcev.

Za izvajanje GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic je imela družba ob koncu leta 29 zaposlenih. Med letom so se upokojili štirje delavci, na novo pa so se zaposlili trije komunalni delavci. V povprečju je bilo po stanjih konec meseca 28,5 zaposlenih.

Za izvajanje GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je imela družba ob koncu leta 67 zaposlenih. V obdobju od januarja do junija so v omenjeni službi zabeležili dva odhoda, eno upokojitev in smrt delavca. V drugi polovici leta so se na novo zaposlili trije delavci, dva kontrolorja vzdrževalca parkirnih sistemov in redar inkasant. V povprečju je bilo po stanjih konec meseca 65,1 zaposlenih.

Na GJS vzdrževanje občinskih cest, s skupnim številom 40 zaposlenih, se je na začetku leta zaposlil referent za obračun. V drugi polovici leta se je upokojil delavec, katerega upokojitev se je nadomestila z novo zaposlitvijo elektromonterja. V povprečju je po stanjih konec meseca 40,2 zaposlenih.

Za izvajanje drugih dejavnosti je imela družba tekom celega leta 13 zaposlenih.

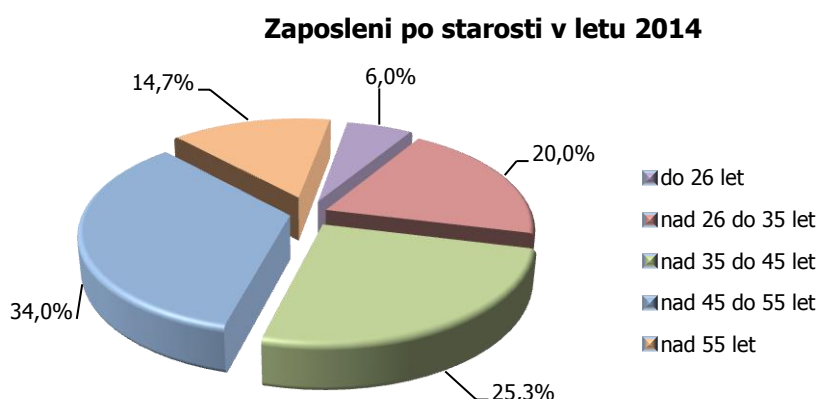
Na upravi družbe pa sta bila od januarja do decembra 2 zaposlena.

V letu 2014 je bilo povprečno število zaposlenih 148,7, v prejšnjem letu pa 156,3. V družbi je bilo konec leta 143 zaposlenih za nedoločen čas in 8 za določen čas.

➤ **Struktura zaposlenih**

Glede na spol je bilo konec leta zaposlenih 134 moških (88,7 odstotka) in 17 žensk (11,3 odstotka). Povprečna starost zaposlenih je bila 44 let.

Razporeditev po starostnih skupinah kaže, da je največ, to je 51 zaposlenih oziroma 34 odstotkov zaposlenih, v starostnem razredu od 45 do 55 let. Starostna struktura družbe je še vedno relativno visoka, saj je 48,7 odstotka zaposlenih v zgornjih dveh starostnih razredih (nad 45 let), vendar pa v primerjavi s prejšnjimi leti nekoliko upada, saj je v porastu število zaposlenih v drugih dveh starostnih razredih (nad 26 do 45 let).



Tabelarični strukturni pregled zaposlenih po strokovni izobrazbi pokaže, da kadrovska struktura v letu 2014 v primerjavi s prejšnjim letom ostaja po dejanski izobrazbi približno enaka, manjše spremembe so vidne pri I., II., IV., V. in VII. stopnji izobrazbe. Konec leta 2014 je bilo v družbi 151 zaposlenih, kar je za 1 zaposlenega več kot v enakem obdobju prejšnjega leta.

Stopnja izobrazbe	Stanje zaposlenih na dan 31.12.2014	Delež v %	Stanje zaposlenih na dan 31.12.2013	Delež v %	Indeks L14/L13
I.	12	7,9	14	9,3	85,7
II.	16	10,6	17	11,3	94,1
III.	8	5,3	8	5,3	100,0
IV.	42	27,8	44	29,4	95,5
V.	48	31,8	45	30,0	106,7
VI.	14	9,3	14	9,3	100,0
VII.	10	6,6	7	4,7	142,9
VIII.	1	0,7	1	0,7	100,0
SKUPAJ	151	100,0	150	100,0	100,7

➤ **Invalidi**

Družba je večji del leta zaposlovala pet delovnih invalidov, od tega dva s skrajšanim delovnim časom.

➤ **Varnost in zdravje zaposlenih**

Sklenitev dodatnega prostovoljnega pokojninskega zavarovanja preko Skupne pokojninske družbe d.d. omogoča vsem zaposlenim za nedoločen čas. V drugi steber dodatnega prostovoljnega pokojninskega zavarovanja je vključenih 113 delavcev, družba za posameznega delavca v ta namen plačuje premijo v višini 43,50 EUR mesečno.

Družba ima preko zavarovalnice Maribor d.d. s 107 delavci, ki so v delovnem razmerju za nedoločen čas, sklenjeno kolektivno nezgodno zavarovanje. Za posameznega delavca, ki je vključen v to vrsto zavarovanja, družba plača 10,81 EUR mesečno in je v primeru nezgode delavcev upravičena do odškodnine. Delavci zaposleni za nedoločen čas so se lahko v obdobju preteklih let prostovoljno vključili tudi v individualno nezgodno zavarovanje, za kar mesečno plačujejo 8,16 EUR in so v primeru nezgode upravičeni do odškodnine.

V letu 2014 se je 65 delavcev udeležilo zdravniških pregledov. Od tega jih je bilo 46 na obdobjnih zdravniških pregledih, 12 na kontrolnih zdravniških pregledih, 7 pa na predhodnih zdravniških pregledih.

Ob koncu leta je bilo zaposlenim omogočeno prostovoljno preventivno cepljenje proti sezonski gripi, cepilo se je šest zaposlenih. V letu 2014 sta bili v družbi zabeleženi dve nezgodi pri delu. V obeh primerih je do nezgode prišlo na delovnem mestu.

➤ **Izobraževanje in usposabljanje zaposlenih**

Družba usmerja zaposlene v pridobivanje novih, poglobljenih in specifičnih znanj. Namen financiranja izobraževanj in dodatnih usposabljanj je tudi motivacija zaposlenih, saj dobro usposobljeni in motivirani kadri zagotavljajo hitro odzivanje na spremembe v poslovnem okolju in na kvalitetno opravljanje storitev.

V letu 2014 se je 140 zaposlenih udeležilo strokovno tehničnih izobraževanj na raznih tečajih, seminarjih in usposabljanjih. Poleg strokovnih funkcionalnih izobraževanj je družba v letu 2014 omogočala štirim zaposlenim izobraževanje ob delu in sicer enemu zaposlenemu šolanje na CDI Univerzum, smer logistični tehnik, s predvidenim zaključkom šolanja konec junija 2015. Na izobraževalnem centru Erudio, na programu logistično inženirstvo, varstvo okolja in komunala, s študijem nadaljuje zaposleni, ki naj bi izobraževanje z nazivom inženir, dokončal konec junija 2015. Na visoki šoli za podjetništvo, GEA College-u, pa se izobražuje zaposlena, ki naj bi študij zaključila konec leta 2016, z nazivom diplomirani ekonomist. V letu 2014 je s študijem na B&B, Visoki šoli za varstvo okolja pričel zaposleni, ki bo študij predvidoma zaključil konec septembra 2017, z nazivom diplomirani okoljevarstvenik.

2.10 Varstvo okolja

Področje varstva okolja pravno ureja zakon z namenom, da se zaščiti in ohranja naravo pred prevelikim izkoriščanjem in onesnaževanjem. Zanimanje javnosti v zvezi z varstvom okolja se povečuje z aktivnostmi različnih društev in organizacij, ki s svojimi dejavnostmi spodbujajo in ustvarjajo gibanje okoljske ozaveščenosti o različnih okoljskih vprašanjih.

Za ohranitev določene vrste ali bivališča se razlikuje med varstvom, to je varovanje prvotnega stanja narave, tako kot je nekdanj bilo, in zaščito, to je upravljanje z naravnimi viri na način, da se zadovoljijo potrebe prebivalstva s potrebami živali, rastlin in zaščito vsega prebivalstva. Varstvo okolja je tako potrebno v različnih dejavnostih, ker pri tem nastajajo odpadki, onesnaževanje, sproščanje strupov in podobno.

Glede na navedena izhodišča je družba tudi v letu 2014 izvajala svoje dejavnosti z veliko pozornostjo za zaščito varstva okolja.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic ima družba na tržnicah veliko raznovrstnih odpadkov. V skladu z okoljevarstvenim ravnanjem na tem področju upošteva ekološki pristop pri ravnanju z odpadki in jih sortira v skupine: biološki odpadki, mešani odpadki, plastični odpadki, stekleni odpadki, kartonski odpadki in leseni odpadki. Osrednja centralna tržnica, tržnica Moste, tržnica Bežigrad in tržnica Koseze so opremljene s stiskalnicami za stiskanje kartona in lesene embalaže. Na osnovi dogovora so najemniki odpadno embalažo iz stiropora, predvsem iz ribarnic, dnevno odvažali sami.

Poleg tega družba izvaja čiščenje odprtih in zaprtih prostorov v skladu s predpisanimi postopki po programu HACCP.

Družba pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin zasleduje cilj, da s svojo dejavnostjo čim manj onesnažuje okolje. Tako za omejevanje vplivov na talne površine in podzemne vode ureja oziroma vzdržuje parkirišča tako, da ločuje padavinske od izcednih vod in kontrolirano zajema izcedne vode.

Na parkiriščih in v parkirnih hišah ima družba nameščene ekološke kontejnerje oziroma posode za preprečevanje kemičnega in oljnega onesnaževanja.

Skladno z Odlokom o urejanju javnih parkirišč je družba skrbela za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bili parkirani na javnih površinah, na za to urejeno deponijo na lokaciji avto sejma.

Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest je veliko odpadnih snovi, in sicer barve, razredčila, železo, baker, aluminij in odpadne žarnice ter drogi, brusni materiali, stari prometni znaki, odpadni gradbeni material. Družba ima v postopkih dela urejeno razvrščanje odpadnega materiala in po potrebi shranjevanje na ustreznih mestih, od koder jih v skladu s pogodbo odvažajo pooblaščen zbiralci odpadkov.

Z nameščanjem odštevalnih prikazovalnikov časa na semaforjih družba skrbi za manj izpuhov v okolje.

Družba načrtuje posodobitve voznega parka z zamenjavo dosedanjih vozil z dizelskim in bencinskih motorjev za EKO vozila z alternativnim pogonom motorja (električni, plin ali hibridni). S tem bo zmanjševala kopičenje ogljikovega dioksida v ozračju.

2.11 Družbena odgovornost

Družba pri izvajanju dejavnosti deluje v skladu s standardi družbene odgovornosti. Z odgovornim ravnanjem pojmuje pozitiven vpliv delovanja družbe in odnosov, ki se pri tem vzpostavljajo. Zavedamo se, da ni le posameznik tisti, ki mora ravnati odgovorno. Kot družba

ravnamo družbeno odgovorno s kvalitetnim opravljanjem vseh storitev, s pozitivnim vplivanjem na okolje, zaposlovanjem, usposabljanjem in razvojem zaposlenih ter spoštovanjem človekovih pravic.

Ker v družbi verjamemo, da sta usmerjenost v trajnostni razvoj in posluh za potrebe širše družbe tudi dokaz našega uspeha, smo v poslovnem razmišljanju razvili podporo družbenega okolja kot trajni element, ki na eni strani ohranja in utrjuje dobre odnose z različnimi javnostmi, na drugi pa povečuje tudi pripadnost zaposlenih, saj so številni zaposleni ali njihovi otroci člani različnih klubov in društev.

Zato je družba tudi v letu 2014 minimalno finančno podprla razne športne aktivnosti, in sicer 58. pohod okoli Ljubljane in ljubljanski maraton. Podprla je društva, ki delujejo na humanitarnem področju in sicer društvo Sonček, Zvezo prijateljev mladine Ljubljana Moste – Polje in Zavod Mirno morje. Podprla je tudi delovanje Mednarodnega orkestra Ljubljana, ki je s svojimi koncerti popestril kulturno dogajanje v Ljubljani. Donirala je tudi sredstva za pomoč poplavljenim.

Družba je kot imetnik certifikata Družini prijazno podjetje, izvajala ukrepe, ki pripomorejo k boljšemu usklajevanju poklicnega in družinskega življenja zaposlenih, dvig zadovoljstva zaposlenih in povečanje pripadnosti družbi.

Zadovoljstvo zaposlenih motivira s ponudbo ugodnosti v oblikah organizirane brezplačne skupinske in individualne rekreacije preko celega leta, uporabe počitniških zmogljivosti za letovanje, organizirane udeležbe na letni in zimski Komunalijadi, skupnega prednovoletnega družabnega srečanja zaposlenih v javnih podjetjih in ostalih mestnih zavodih in ustanovah. Družba vlaga v izobraževanje in osebni razvoj zaposlenih ter skrbi za zdravje s preventivnimi zdravniškimi pregledi in varnost zaposlenih z izobraževanjem na področju varstva pri delu.

V novembru 2014 je bila uspešno izvedena delavnica za izobraževanje vodij na področju usklajevanja dela in družine s prikazom družini prijazne politike in možnosti usklajevanja poklicnega in zasebnega življenja v podjetjih.

V letu 2014 je Ninamedia izvedla raziskavo o zadovoljstvu zaposlenih v družbi. Raziskava je pokazala, da so razmere v družbi dokaj stabilne. Zaposleni so zadovoljni z delom direktorice in tudi z neposredno nadrejenimi. Zaposleni imajo visoko mnenje o lastni vlogi v delovnem procesu, lastni ekološki zavesti, prepričani pa so tudi, da je družba v letu 2014 zelo dobro poslovala in da ima solidno prihodnost.

Z izvajanjem vseh dejavnosti in podpori širši skupnosti družba želi doseči zadovoljstvo vseh deležnikov v poslovanju, to so zaposleni, kupci, dobavitelji, različne javnosti, interni regulatorji (sindikati, svet delavcev) in ustanovitelji.

2.12 Razvojne usmeritve

Razvojne usmeritve družba prilagaja strategiji razvoja MOL.

V skladu s poslovnim načrtom je bila in bo družba tudi nadalje usmerjena v izvajanje naslednjih osnovnih nalog:

- Uresničevanje načrtov MOL glede gradnje parkirne hiše pod Osrednjo ljubljansko tržnico in v Mostah;
- Sodelovanje z MOL pri pridobivanju in ureditvi novih parkirnih površin (parkirišče ob Povšetovi), zlasti z gradnjo parkirnih hiš in urejanjem P+R parkirišč (razširitev P+R Dolgi most ter izgradnja novega P+R Barje);
- Uvedla plačila parkirnine v območjih časovno omejenega parkiranja z SMS v sistemu EMK Urbana;

- Zmanjšanje števila osebnih vozil v mestnem središču in urejanje parkirnih prostorov na območjih časovno omejenega parkiranja;
- Sodelovanje pri povezovanju vseh vrst prometa v integralno celoto;
- Uvajanje sodobnih tehnologij za razvoj vseh gospodarskih javnih služb;
- Zviševanje standarda opremljenosti in morebitno graditev novih tržnic;
- Kakovostno izvajanje in razvoj javne službe vzdrževanja občinskih cest;
- Sodelovanje z MOL pri pripravi prenove Odloka o določitvi plovnega režima v zvezi z izvajanjem nove GJS urejanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti;
- Skrb za stalno optimizacijo v izvajanju dejavnosti in krepitvi pripadnosti zaposlenih družbi.

2.13 Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Na 3. redni seji Mestnega sveta MOL, dne 19. 1. 2015, je bi sprejet predlog Poslovnega načrta za leto 2015.

V obdobju od 1. 1. 2015 in do dneva revizorjevega poročila v družbi ni bilo poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2014.

3 RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1 Poročilo neodvisnega revizorja



Poročilo neodvisnega revizorja

Družbeniku družbe

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Ljubljana

Poročilo o računovodskih izkazih

Revidirali smo priložene računovodske izkaze družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Ljubljana, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2014, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega položaja družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Ljubljana, na dan 31. decembra 2014 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Poročilo o zahtevah druge zakonodaje

V skladu z zahtevo Zakona o gospodarskih družbah potrjujemo, da so informacije v poslovnem poročilu skladne s priloženimi računovodskimi izkazi.

KPMG SLOVENIJA,
podjetje za revidiranje, d.o.o.

Katarina Sitar Šuštar
pooblaščenka revizorka
partner

Ljubljana, 17. april 2015

KPMG Slovenija, d.o.o.
1

3.2 Računovodski izkazi

3.2.1 Bilanca stanja

v EUR

	Pojasnila	31.12.2014	31.12.2013	Indeks 14/13
SREDSTVA		17.127.090	17.897.543	95,7
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		12.240.948	12.557.878	97,5
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve				
1. Dolgoročne premoženjske pravice	3.3.2.1	283.820	368.034	77,1
II. Opredmetena osnovna sredstva		11.930.928	12.167.705	98,1
1. Zemljišča in zgradbe	3.3.2.2	10.730.726	11.047.447	97,1
a) Zemljišča		4.190.870	4.190.870	100,0
b) Zgradbe		6.539.856	6.856.577	95,4
3. Druge naprave in oprema		1.200.202	1.120.258	107,1
V. Dolgoročne poslovne terjatve		26.200	22.139	118,3
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		26.200	22.139	118,3
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		4.844.346	5.237.705	92,5
II. Zaloge		177.800	220.668	80,6
1. Material	3.3.2.3	177.800	220.668	80,6
III. Kratkoročne finančne naložbe		2.300.000	2.321.456	99,1
2. Kratkoročna posojila	3.3.2.4	2.300.000	2.321.456	99,1
b) Kratkoročna posojila drugim		2.300.000	2.321.456	99,1
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		570.379	1.128.531	50,5
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.3.2.5	254.775	941.019	27,1
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.3.2.6	315.604	187.512	168,3
V. Denarna sredstva		1.796.167	1.567.050	114,6
3.3.2.7				
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		41.796	101.960	41,0
ZABILANČNA EVIDENCA		20.486	2.018.457	1,0

v EUR

	Pojasnila	31.12.2014	31.12.2013	Indeks 14/13
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		17.127.090	17.897.543	95,7
A. KAPITAL	3.3.2.8	13.316.032	14.134.526	94,2
I. Vpoklicani kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
1. Osnovni kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
II. Kapitalske rezerve		9.047.504	9.047.504	100,0
III. Rezerve iz dobička		517.227	517.227	100,0
1. Zakonske rezerve		517.227	517.227	100,0
IV. Presežek iz prevrednotenja		-59.120	-13.863	426,5
V. Preneseni čisti poslovni izid		0	652.193	0,0
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		274.933	395.977	69,4
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.3.2.9	2.396.350	2.400.336	99,8
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		497.697	446.064	111,6
2. Druge rezervacije		600.000	622.183	96,4
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		1.298.653	1.332.089	97,5
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		3.031	552	549,1
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		3.031	552	549,1
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		3.031	552	549,1
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		1.409.350	1.359.831	103,6
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		1.409.350	1.359.831	103,6
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	3.3.2.10	842.876	688.195	122,5
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		239.419	265.331	90,2
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	3.3.2.11	327.055	406.305	80,5
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		2.327	2.298	101,3
ZABILANČNA EVIDENCA	3.3.6.1	20.486	2.018.457	1,0

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.2 Izkaz poslovnega izida

v EUR

	Pojasnila	2014	2013	Indeks 14/13
1. Čisti prihodki od prodaje	3.3.3.1	13.612.736	13.119.113	103,8
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe		12.373.395	11.584.146	106,8
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti		1.232.906	1.533.040	80,4
d) Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu		6.435	1.927	333,9
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve		13.609	0	-
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)		741.644	159.867	463,9
4.1. Prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor		37.302	37.137	100,4
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od države/občine		33.436	37.137	90,0
b) Drugi prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor		3.866	0	-
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)		704.342	122.730	573,9
5. Stroški blaga, materiala in storitev		8.302.123	7.417.561	111,9
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	3.3.3.2	1.210.938	1.367.028	88,6
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	3.3.3.3	7.091.185	6.050.533	117,2
6. Stroški dela	3.3.3.4	3.804.727	4.032.294	94,4
a) Stroški plač		2.859.359	3.044.225	93,9
b) Stroški socialnih zavarovanj		530.309	560.902	94,5
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj		322.489	339.884	94,9
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj		207.820	221.018	94,0
c) Drugi stroški dela		415.059	427.167	97,2
7. Odpisi vrednosti		1.027.530	1.057.217	97,2
a) Amortizacija	3.3.3.5	848.971	938.938	90,4
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	3.3.3.5	1.535	797	192,6
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		177.024	117.482	150,7
8. Drugi poslovni odhodki	3.3.3.6	935.892	343.106	272,8
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi družbami		935.892	343.106	272,8
10. Finančni prihodki iz danih posojil		33.247	54.223	61,3
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem gospodarske javne službe		29.875	47.696	62,6
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem drugih dejavnosti		3.372	6.527	51,7
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		23.439	21.830	107,4
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		23.439	21.830	107,4
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		15.828	21.506	73,6
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		35	560	6,3
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		15.793	20.946	75,4
15. Drugi prihodki		56.258	32.918	170,9
16. Drugi odhodki		78.467	50.330	155,9
17. Davek iz dobička	3.3.3.7	40.497	69.960	57,9
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1±2+3+4-5-6-7-8+9+10+11-12-13-14+15-16-17±18)		275.869	395.977	69,7

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

v EUR

	2014	2013	Indeks 14/13
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	275.869	395.977	69,7
23. Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-46.193	-13.863	333,2
24. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja (19 + 20 + 21 + 22 + 23)	229.676	382.114	60,1

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.4 Izkaz denarnih tokov

v EUR

	2014	2013
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	1.150.751	1.271.815
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	14.351.918	13.264.342
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-13.137.037	-11.864.797
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-64.130	-127.730
b) Sprememba čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	587.739	-942.432
Začetne manj končne poslovne terjatve	482.859	-584.873
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	60.164	-35.615
Začetne manj končne zaloge	42.868	-30.563
Končni manj začetni poslovni dolgovi	51.998	-209.556
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-50.150	-81.825
c) Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a + b)	1.738.490	329.383
B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a) Prejemki pri naložbenju	54.703	554.188
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	33.247	54.223
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	21.456	499.965
b) Izdatki pri naložbenju	-515.906	-347.497
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-35.618	-148.034
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-480.288	-199.463
c) Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a + b)	-461.203	206.691
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
b) Izdatki pri financiranju	-1.048.170	0
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-1.048.170	0
c) Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a + b)	-1.048.170	0
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	1.796.167	1.567.050
x) Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	229.117	536.074
+		
y) Začetno stanje denarnih sredstev	1.567.050	1.030.976

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.5 Izkaz gibanja kapitala

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2014

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Presežek iz prevrednot.	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-13.863	652.193	0	395.977	14.134.526
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-13.863	652.193	0	395.977	14.134.526
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	0	0	0	0	-1.048.170	0	0	-1.048.170
h)	Izplačilo nagrad organom vodenja in nadzora					-1.048.170			-1.048.170
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	-45.257	0	-936	275.869	229.676
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0		275.869	275.869
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	-45.257	0	-936	0	-46.193
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	395.977	936	-396.913	0
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora						936	-936	0
f)	Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	395.977		-395.977	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-59.120	0	0	274.933	13.316.032

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2013

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Presežek iz prevrednot.	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve		Preneseni čisti dobiček		Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	0	0	0	652.193	13.752.412
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	0	0	0	652.193	13.752.412
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	-13.863	0	0	395.977	382.114
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0		395.977	395.977
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	-13.863	0		0	-13.863
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	652.193	652.193	-652.193	0
f)	Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	652.193		-652.193	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-13.863	652.193	652.193	395.977	14.134.526

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.6 Izkaz bilančnega dobička

v EUR

	2014	2013
a) Čisti poslovni izid poslovnega leta	275.869	395.977
b) + Preneseni čisti dobiček / prenesena čista izguba	-936	652.193
= Bilančni dobiček (a+b+c-č-d)	274.933	1.048.170

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.7 Predlog razdelitve bilančnega dobička

v EUR

	2014
Bilančni dobiček, ki ga nadzorni svet razporedi	274.933
na družbenika	274.933

Poslovodstvo družbe predlaga, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2014 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 274.933,12 EUR razporedi za prenos na družbenika.

3.2.8 Sklep o razdelitvi bilančnega dobička

Na podlagi 282. v povezavi z 230. členom Zakona o gospodarskih družbah in 14. člena Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. na 13. redni seji, dne 05. 05. 2015 sprejel naslednji sklep o uporabi bilančnega dobička:

Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. sprejme sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2014 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 274.933,12 EUR razporedi za prenos na družbenika.

3.3 Razkritja postavk v računovodskih izkazih

3.3.1 Računovodske usmeritve

➤ *Temeljne računovodske predpostavke*

Družba pri pripravi računovodskih izkazov upošteva temeljni računovodski predpostavki in sicer: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov ter upoštevanje časovne neomejenosti delovanja.

Pri oblikovanju računovodskih usmeritev, pravil in postopkov, ki se uporabljajo pri sestavljanju računovodskih izkazov in s tem celotnega računovodenja so upoštevane naslednje značilnosti: razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Družba vodi poslovne knjige v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi 2006, ki na nekaterih področjih ponujajo več rešitev, o njihovi izbiri pa odloča družba sama. Izbrane računovodske rešitve in razkrivanje informacij je usklajeno z Enotnimi računovodskimi usmeritvami Javnega holdinga Ljubljana d. o. o. in odvisnih javnih podjetij, ki jih je sprejel Svet ustanoviteljev in so povzeta v Pravilniku o računovodstvu Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o.

Družba razkriva spremembe računovodskih usmeritev ali računovodskih ocen ter zneske (če zneska ni mogoče izračunati, se to dejstvo razkrije), če sprememba presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev ali 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta ter vrsto in znesek popravka bistvene napake, ki presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev, oziroma 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta. Kot merilo se upošteva nižja vrednost.

Pomembne kategorije računovodskih izkazov, ki jih družba razkriva v letnih poročilih, so v bilanci stanja tiste, katerih vrednost presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev in postavke, ki pomenijo vsaj 10 odstotkov posamezne kategorije sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev. V izkazu poslovnega izida je pomembna kategorija tista, ki presega 5 odstotkov celotnih prihodkov oziroma celotnih odhodkov poslovnega leta in tiste postavke, ki presegajo 10 odstotkov posamezne kategorije prihodkov oziroma odhodkov.

➤ *Splošne računovodske usmeritve*

Izbrana različica bilance stanja je opisana v SRS 24.4. Postavke v bilanci stanja so prikazane po neodpisani vrednosti, kot razlika med celotno vrednostjo in popravkom vrednosti. Izbrana različica izkaza poslovnega izida je v SRS 25.6. opredeljena kot različica I, za izkazom poslovnega izida je prikazan izkaz drugega vseobsegajočega donosa. Izbran izkaz denarnih tokov pa je v SRS 26.9. opredeljen kot različica II, sestavljena po posredni metodi in v zaporedni stopenjski obliki. Podatki za izkaz denarnih tokov izhajajo iz bilance stanja in iz izkaza poslovnega izida ter dodatnih računovodskih podatkov. Oblika izkaza gibanja kapitala je opredeljena v SRS 27 v obliki sestavljene razpredelnice. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je prikaz bilančnega dobička.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

Terjatve in obveznosti, nominirane v tuji valuti, so preračunane v evre po Tečajnici Banke Slovenije – referenčni tečaj ECB, veljavni na dan bilance stanja. Tečajne razlike so vključene v izkaz poslovnega izida kot finančni prihodek ali odhodek. Pri preračunu stroškov v evre, ki se izvirno glasijo na tujo valuto, se uporablja Tečajnica Banke Slovenije – referenčni tečaj ECB.

➤ **Posamezne računovodske usmeritve**

a) Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine

Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost se vštevajo obresti in stroški izposojanja od pridobljenih posojil za pridobitev teh sredstev.

Pomembnejša opredmetena osnovna sredstva, to so zgradbe in proizvodna oprema, lahko po oceni odgovorne osebe vključujejo tudi oceno stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve nahajališča.

V nabavno vrednost neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin, zgrajenih ali izdelanih v družbi se vštevajo vsi stroški, ki se nanašajo neposredno na posamezno sredstvo in tisti splošni stroški gradnje in izdelave, ki se mu lahko pripišejo.

Za merjenje neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin po njihovem pripoznanju družba uporablja model nabavne vrednosti.

Neopredmetena sredstva s končnimi dobami koristnosti so dolgoročne premoženjske pravice. Za nove vrste neopredmetenih sredstev vrste in čas dobe koristnosti določijo odgovorne osebe v družbi.

Vsa neopredmetena in opredmetena sredstva družbe imajo končno dobo koristnosti.

Amortizirljiva sredstva se amortizirajo posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ter pričakovano dobo koristnosti posameznega sredstva, ki jih določajo odgovorne osebe v družbi glede na tehnične značilnosti.

V nadaljevanju je podan pregled dob koristnosti pomembnejših skupin amortizirljivih sredstev:

	Metoda amortiziranja	Doba koristnosti
Zgradbe	Enakomerna časovna	8 – 76 let
Pohištvo in druga oprema	Enakomerna časovna	3 – 10 let
Računalniška, strojna in programska oprema	Enakomerna časovna	2 - 8 let

Dobe koristnosti družba za pomembnejša osnovna sredstva preverja letno.

Popravek vrednosti, ki je povezan z amortizacijo, se ne ugotavlja pri zemljiščih, umetniških delih in sredstvih v gradnji ali izdelavi do njihove usposobitve za uporabo.

Pomembna neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se prevrednotujejo zaradi oslabitve praviloma takoj, sicer pa najmanj takrat, ko njihova knjigovodska vrednost presega ugotovljeno nadomestljivo vrednost za več kot 20 odstotkov. Vrednotenje se praviloma zaupa pooblaščenim cenilcem.

Nadomestljive vrednosti se ugotavljajo, če se okoliščine poslovanja bistveno spremenijo. Za bistveno spremembo okoliščin poslovanja se šteje taka, zaradi katere se predpostavke, uporabljene pri ocenjevanju vrednosti pri uporabi ali čiste prodajne vrednosti, spremenijo za več kot 20 odstotkov.

b) Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti družba v posesti v obdobju, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje.

Kratkoročne finančne naložbe v posojila so izkazane z nabavnimi vrednostmi, ki predstavljajo vplačane zneske posojila (kratkoročni depoziti bankam). Obresti se izkazujejo med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami.

c) Zaloge

Zaloge vključujejo zaloge materiala, surovin in drobnega inventarja z dobo koristnosti do leta dni, če njegova posamična nabavna cena ne presega 500 evrov. Družba nima zalog nedokončane proizvodnje, proizvodov in trgovskega blaga.

Vrednost nabavljenega materiala se izkazuje po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevata tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Ob vsaki novi nabavi materiala se izračuna nova povprečna cena enote v zalogi. Poraba zalog se obračunava sproti po metodi povprečnih drsečih cen.

Vrednost zalog ni v celoti nadomestljiva, če so poškodovane, če so v celoti ali delno zastarele ali če se njihove prodajne cene znižajo. Če knjigovodska vrednost presega njihovo čisto iztržljivo vrednost, jo je potrebno odpisati do čiste iztržljive vrednosti.

Družba na bilančni dan preveri uporabnost zaloge materiala, ki so v večini nadomestni deli za vzdrževanje infrastrukture cest.

d) Terjatve

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne. Kratkoročne terjatve se praviloma udejanjijo v letu dni. Vse druge terjatve se štejejo kot dolgoročne.

V bilanci stanja se dolgoročne terjatve, ki so že zapadle (a še niso poravnane) in dolgoročne terjatve, ki bodo zapadle v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, izkazujejo kot kratkoročne terjatve.

Terjatve se v knjigovodskih razvidih in v bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če je verjetno da bodo pritekale koristi, povezane z njo, in je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

Terjatev se pripozna na podlagi ustreznih (verodostojnih) listin, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbenne pravice. Pripoznanje se odpravi, ko in če se pravice oziroma koristi, določene v pogodbi, izrabijo, ugasnejo ali se odstopijo.

Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti.

Stanje terjatev zmanjšuje znesek popravka vrednosti zaradi njihove oslabitve.

Popravek vrednosti terjatev do kupcev se oblikuje za dvomljive ali sporne terjatve, za katere je vložena izvršba na sodišču. Popravek vrednosti terjatev se oblikuje tudi za terjatve do kupcev, če obstaja velika verjetnost, da ne bodo plačane, pri čemer se upošteva individualna presoja.

e) Kapital

Kapital družbe sestavljajo vpoklicani osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let, presežek iz prevrednotenja in čisti poslovni izid poslovnega leta. Rezerve iz dobička so sestavljene iz zakonskih rezerv in drugih rezerv.

Presežek iz prevrednotenja se nanaša na aktuarski primanjkljaj/presežek za odpravnine ob upokojitvi od 1. 1. 2013 dalje. Na spremembe presežka iz prevrednotenja iz naslova aktuarskega primanjkljaja/presežka za odpravnine ob upokojitvi vplivajo spremembe

predpostavk aktuarskega izračuna (spremembe zunanjih obrestnih mer, spremembe demografskih predpostavk,...).

f) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

V skladu s SRS 10.6 se rezervacije v poslovnih knjigah in bilanci stanja pripoznajo, če:

- obstaja zaradi preteklega dogodka sedanja obveza (pravna ali posredna),
- je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo pritekanje gospodarskih koristi,
- je mogoče znesek obveze zanesljivo izmeriti. Znesek, pripoznan kot rezervacija je najboljša ocena izdatkov, potrebnih za poravnavo na dan bilance stanja obstoječe, praviloma dolgoročne obveze (SRS 10.12).

Družba oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Osnova za določitev teh rezervacij je aktuarski izračun, ki se opravi najmanj vsake tri leta. Če na dan poročila ni pripravljena aktuarska ocena se uporabi kot podlaga zadnja ocena in se razkrije datum, ko je bila izdelana.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve iz prejetih dotacij za osnovna sredstva in ostala brezplačno prejeta osnovna sredstva se črpajo za obračunano amortizacijo teh osnovnih sredstev v dobro drugih poslovnih prihodkov in sicer v sorazmernem deležu, v katerem je bilo osnovno sredstvo financirano z dotacijo ali donacijo.

g) Dolgoročni in kratkoročni dolgovi

Dolgoročni in kratkoročni dolgovi so lahko finančni ali poslovni.

Poslovni dolgovi se pojavljajo, ker dobavitelji v družbo vnašajo prvine, potrebne pri proizvodnji in opravljanju storitev. Dolgoročni poslovni dolgovi so dobaviteljski krediti za kupljeno blago ali kupljene storitve, kratkoročni pa poleg tega vključujejo še kratkoročne obveznosti do zaposlencev za opravljeno delo, kratkoročne obveznosti do financerjev v zvezi z obrestmi in podobnimi postavkami, kratkoročne obveznosti do države iz naslova davkov, tudi obračunanega DDV.

h) Terjatve in obveznosti za odložene davke

Družba v knjigovodskih razvidih ne pripoznava in ne odpravlja terjatev za odloženi davek, če zneski terjatev in obveznosti za odloženi davek posamič ali skupno ne presegajo 1 odstotek prihodkov poslovnega leta.

i) Prihodki

Družba razčlenjuje prihodke v skladu s SRS (2006) na poslovne, finančne in druge prihodke.

Prihodki od prodaje proizvodov in storitev se pripoznajo iz ustreznih listin hkrati s terjatvami iz naslova prodaje, to pa je takrat, ko se ugotovi prodajna vrednost prodanih količin, torej ob zaračunavanju. Poznejša povečanja terjatev (razen danih predujmov) povečujejo ustrezne poslovne ali finančne prihodke. Poznejša zmanjšanja terjatev (razen danih predujmov) zunaj prejetih plačil ali drugačne poravnave, zmanjšujejo ustrezne poslovne ali finančne prihodke.

j) Odhodki

Družba razčlenjuje odhodke na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Odhodki so zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov in prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prvi predstavljajo predvsem stroške danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve.

3.3.2 Pojasnila k bilanci stanja

3.3.2.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2014	31.12.2013	Indeks 14/13
Dolgoročne premoženjske pravice	283.820	368.034	77,1
Neopr. sredstva in dolg. akt. čas. razmejitve	283.820	368.034	77,1

➤ Prikaz gibanja vrednosti neopredmetenih sredstev v letu 2014

v EUR

	Dolgoročne premoženjske pravice	Dolgoročne premoženjske pravice v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1.1.	732.872	0	732.872
Povečanja	33.242	35.618	68.860
Zmanjšanja	0	33.242	33.242
Stanje 31.12.	766.114	2.376	768.490
Popravek vrednosti			
Stanje 1.1.	364.838	0	364.838
Amortizacija	119.832	0	119.832
Stanje 31.12.	484.670	0	484.670
Neodpisana (sedanja) vrednost			
Stanje 1.1.	368.034	0	368.034
Stanje 31.12.	281.444	2.376	283.820

V letu 2014 je družba obračunala amortizacijo za neopredmetena sredstva v višini 119.832 EUR in nadgradila programsko opremo v višini 33.242 EUR.

Družba je s 1. 1. 2014 podaljšala dobe koristnosti za celotno programsko opremo SAP in pripadajoče licence, učinek spremembe dobe koristnosti znaša na letni ravni 1.490 EUR.

3.3.2.2 Opredmetena osnovna sredstva

v EUR

	31.12.2014	31.12.2013	Indeks 14/13	Stopnja odp. v %
Zemljišča	4.190.870	4.190.870	100,0	
Zgradbe	6.539.856	6.856.577	95,4	59,9
Druge naprave in oprema	1.200.202	1.120.258	107,1	83,0
Opredmetena osnovna sredstva	11.930.928	12.167.705	98,1	61,8

V letu 2014 družba ni izvajala prevrednotovanj osnovnih sredstev.

Opredmetena osnovna sredstva družbe niso zastavljena in obremenjena s hipoteko.

➤ Prikaz gibanja vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2014

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	OOS v gradnji in izdelavi	Skupaj OOS
Nabavna vrednost					
Stanje 1.1.	4.190.870	16.305.600	6.610.702	0	27.107.172
Povečanja	0	0	493.897	493.897	987.794
Zmanjšanja	0	0	43.403	493.897	537.300
Stanje 31.12.	4.190.870	16.305.600	7.061.196	0	27.557.666
Popravek vrednosti					
Stanje 1.1.	0	9.449.023	5.490.444	0	14.939.467
Amortizacija	0	316.721	412.418	0	729.139
Zmanjšanja	0	0	41.868	0	41.868
Stanje 31.12.	0	9.765.744	5.860.994	0	15.626.738
Neodpisana vrednost					
Stanje 1.1.	4.190.870	6.856.577	1.120.258	0	12.167.705
Stanje 31.12.	4.190.870	6.539.856	1.200.202	0	11.930.928

Družba je v letu 2014 obračunala amortizacijo v višini 729.139 EUR za opredmetena osnovna sredstva in iz lastnih finančnih sredstev investirala v nakup teh sredstev 493.897 EUR.

Večje investicije v opremo so nakup vhodno izhodnih sistemov za parkirišča v višini 235.715 EUR, računalniške opreme v višini 89.598 EUR, čistilnega stroja v višini 68.900 EUR, delovnih in osebnih vozil v višini 40.341 EUR, programa za vodenje hladilnega dela Arkad v višini 28.763 EUR ter delovne opreme v višini 16.650 EUR.

Opredmetena sredstva so se zmanjšala zaradi odpisa sredstev, ki so bila neuporabna, neodpisana vrednost teh sredstev znaša 1.535 EUR.

Pri popisu neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2014 ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

V postopku lastninskega preoblikovanja po stanju na dan 1. 1. 1993 se infrastruktura ni ločeno opredeljevala, temveč je celotno premoženje (med njim tudi GJS infrastruktura - že ex lege na podlagi 76. člena ZGJS) prešlo v last Mesta Ljubljana, ki ga je le-to »vrnilo« javnemu podjetju kot stvarni vložek s sklepom o preoblikovanju. Mesto Ljubljana z infrastrukturo, ki jo je preneslo kot stvarni vložek v javno podjetje nikoli ni dejansko razpolagalo, temveč je s sredstvi infrastrukture tudi v času pred lastninskim preoblikovanjem podjetij, dejansko razpolagalo in jih upravljalo javno podjetje (z njimi izvajalo gospodarske javne službe) iz česar izhaja, da je pravica uporabe na teh nepremičninah v resnici vendarle pripadala javnemu podjetju, vendar je bila nanj prenesena s pogodbo ali odločbo občine, ki zemljiškoknjižno ni bila realizirana.

Družba ima iz naslova lastninskega preoblikovanja oziroma v stvarnem vložku še sredstva oziroma nepremičnine, ki zemljiškoknjižno niso urejena. Vrednost teh zemljišč znaša 1.082.033 EUR. Infrastrukturni objekti so namenjeni izključno izvajanju gospodarskih javnih služb, ki jih izvaja družba in gre za premoženje, ki je tehnološka, funkcionalna in ekonomska celota.

V okviru Javnega holdinga je bila zato v začetku leta 2013 imenovana projektna skupina za pripravo podlag za ureditev zemljiškoknjižnega stanja infrastrukture javnih podjetij, ki predstavljajo stvarni vložek, z namenom urediti lastništvo nepremičnin v zemljiški knjigi. Projektna skupina je pripravila predloge uskladih pogodb s podlogami za te nepremičnine in jih meseca septembra 2013 posredovala na MOL v usklajevanje. V letu 2014 so se aktivnosti nadaljevale z dopisovanjem in s skupnimi sestanki pri vodstvu MOL.

3.3.2.3 Zaloge

	31.12.2014	31.12.2013	v EUR Indeks 14/13
Material	177.800	220.668	80,6
Zaloge materiala	177.800	220.668	80,6

Zaloga materiala vsebuje material za popravila in vzdrževanje v višini 177.800 EUR.

Material na zalogi so predvsem nadomestni deli, ki morajo biti na zalogi za zagotavljanje nemotenega vzdrževanja infrastrukture na cestah na območju MOL.

Pri letnem popisu zalog materiala je bil ugotovljen primanjkljaj v višini 108 EUR in presežek v višini 43 EUR.

Nove cene nabave materiala bistveno ne odstopajo od cen materiala, ki je že v zalogi, zato knjigovodska vrednost zalog ne presega čiste iztržljive vrednosti.

3.3.2.4 Kratkoročne finančne naložbe

	31.12.2014	31.12.2013	v EUR Indeks 14/13
Kratkoročna posojila drugim	2.300.000	2.321.456	99,1
Kratkoročne finančne naložbe	2.300.000	2.321.456	99,1

Družba ima plasirana finančna sredstva v več poslovnih bankah, pri izbiri upošteva kriterij razpršenosti in ugodnejše obrestne mere za prosta finančna sredstva.

3.3.2.5 Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

	31.12.2014	31.12.2013	v EUR Indeks 14/13
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	254.775	941.019	27,1
Terjatve do kupcev	777.245	1.401.787	55,4
Popravek vrednosti terjatev	-522.470	-460.768	113,4
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	254.775	941.019	27,1

➤ Razčlenitev terjatev do kupcev po zapadlosti

	Nezapadle	Zapadle	v EUR Skupaj
Terjatve do kupcev	109.649	667.596	777.245
Popravek vrednosti terjatev			-522.470
Skupaj terjatve do kupcev			254.775

➤ Razčlenitev zapadlih terjatev do kupcev

	Vrednost zapadlih terjatev	Struktura zapadlih terjatev v %	v EUR
do 30 dni	58.979	8,8	
31-60 dni	36.851	5,5	
61-90 dni	28.756	4,3	
nad 91 dni	543.010	81,3	
Stanje zapadlih terjatev	667.596	100,0	

Od skupnega zneska terjatev v višini 777.245 EUR odpade na nezapadle terjatve 14,1 odstotka terjatev in na zapadle 85,9 odstotka terjatev.

Družba svojih terjatev nima posebej zavarovanih. Proces izterjave terjatev se izvaja sproti z opominjanjem neplačnikov in kasneje, v skrajnem primeru z vlaganjem izvršb in tožb. Tveganje neporavnavanja terjatev družba izkaže z oblikovanjem popravka vrednosti terjatev.

➤ Gibanje popravka vrednosti terjatev

v EUR

	Začetno stanje pop. vrednosti	Plačila	Odpisi	Novo oblikov. pop. vrednosti	Končno stanje pop. vrednosti
Popravek vrednosti terjatev	460.768	-95.687	-32.759	190.148	522.470
Skupaj popravki vrednosti terjatev	460.768	-95.687	-32.759	190.148	522.470

3.3.2.6 Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

v EUR

	31.12.2014	31.12.2013	Indeks 14/13
Kratkoročne terjatve do države za davke	148.573	94.096	157,9
Druge kratkoročne terjatve	167.031	93.416	178,8
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	315.604	187.512	168,3

3.3.2.7 Denarna sredstva

v EUR

	31.12.2014	31.12.2013	Indeks 14/13
Gotovina in denar na poti	130.455	132.707	98,3
Denarna sredstva v banki	165.712	139.343	118,9
Depoziti na odpoklic	1.500.000	1.295.000	115,8
Denarna sredstva	1.796.167	1.567.050	114,6

Družba nima odobrenih nobenih samodejnih zadolžitev na transakcijskih računih.

3.3.2.8 Kapital

v EUR

	31.12.2014	31.12.2013	Indeks 14/13
Osnovni kapital	3.535.488	3.535.488	100,0
Kapitalske rezerve	9.047.504	9.047.504	100,0
Rezerve iz dobička	517.227	517.227	100,0
Zakonske rezerve	517.227	517.227	100,0
Presežek iz prevrednotenja	-59.120	-13.863	426,5
Preneseni čisti poslovni izid	0	652.193	-
Čisti poslovni izid poslovnega leta	274.933	395.977	69,4
Kapital	13.316.032	14.134.526	94,2

Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR. Mestna občina Ljubljana je edini družbenik družbe.

Kapitalske rezerve in rezerve iz dobička se oblikujejo in porabljajo v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah.

Kapitalske rezerve znašajo 9.047.504 EUR in so izkazane na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala, ki je nastal kot posledica opravljanja revalorizacije

osnovnega kapitala v letih 1993 do 2001 in zneska osnovnega kapitala po pripojitvi družbe Parkirišča Javno podjetje, d. o. o.

V skladu z določili ZGD-1 je družba ob sestavitvi letnega poročila pokrivala preneseno čisto izgubo iz prejšnjih let v višini 936 EUR v breme čistega dobička poslovnega leta 2014, ki je nastala iz razpustitve dela negativnega presežka iz prevrednotenja za aktuarski primanjkljaj.

V poslovnem letu 2014 je družba ustvarila čisti dobiček v višini 275.869 EUR. Če bi družba v letu 2014 opravila splošno prevrednotenje kapitala z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin (0,2 odstotka), bi izkazala dobiček v višini 247.600 EUR.

3.3.2.9 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

	31.12.2014	31.12.2013	Indeks 14/13
Rezervacije	497.697	446.064	111,6
Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	497.697	446.064	111,6
Druge rezervacije	600.000	622.183	96,4
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.298.653	1.332.089	97,5
Prejete občinske podpore	1.288.053	1.315.170	97,9
Odstopljivi prispevki	0	4.443	-
Za osnovna sredstva	10.600	12.476	85,0
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	2.396.350	2.400.336	99,8

v EUR

➤ Prikaz gibanja rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade

	Aktuarski izračun 31.12.2014	Oblikovanje (+)/ Odprava (-)	Črpanje	Aktuarski izračun 31.12.2013
DR za odpravnine ob upokojitvi	407.293	70.569	24.385	361.109
Tekoči stroški storitev (CSC)	0	11.801	0	0
Tekoči stroški obresti (IC)	0	12.575	0	0
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG sprem. finan. predp.	0	52.648	0	0
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG izkustvo	0	-6.455	0	0
Izplačila (črpanje v obdobju)	0	0	24.385	0
DR za jubilejne nagrade	90.404	20.444	14.995	84.955
Tekoči stroški storitev (CSC)	0	5.134	0	0
Tekoči stroški obresti (IC)	0	3.218	0	0
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG sprem. finan. predp.	0	7.613	0	0
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG izkustvo	0	4.479	0	0
Izplačila (črpanje v obdobju)	0	0	14.995	0
DR za odprav.ob upok. in jub. nagrade	497.697	91.013	39.380	446.064

v EUR

Družba je na podlagi aktuarskega izračuna oblikovala rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in rezervacije za jubilejne nagrade. V letu 2014 so bile na novo oblikovane rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade v višini 91.013 EUR in porabljene v višini 39.380 EUR.

Dodatno oblikovanje pri jubilejnih nagradah v celoti vpliva na stroške družbe v letu, medtem ko dodatno oblikovanje pri odpravninah ob upokojitvi v višini aktuarskega presežka oziroma primanjkljaja vpliva na presežek iz prevrednotenja, ostale spremembe pa na stroške.

Zaradi znižanja diskontne - obrestne mere so se aktuarski primanjkljaji povečali (za leto 2013 je bila uporabljena diskontna obrestna mera 3,9 odstotka, za leto 2014 pa 2,1 odstotka).

Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar na podlagi statističnih podatkov o starosti in fluktuaciji zaposlenih ter veljavnih aktov, ki so osnova za izplačilo odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad.

V aktuarskem izračunu so bile uporabljene naslednje predpostavke:

- skupna rast plač v višini 1,5 odstotka letno v družbi,
- rast povprečne plače v Republiki Sloveniji je predpostavljena v višini 1 odstotek letno v letu 2015, 1,9 odstotka letno v letu 2016 in 2,5 odstotka letno v nadaljnjih letih, kar predstavlja ocenjeno dolgoročno rast plač,
- upoštevana je rast zneskov odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad iz Uredbe o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih odhodkov iz delovnega razmerja v enaki višini, kot je predpostavljeno za rast povprečne plače v Republiki Sloveniji,
- izračun obveznosti za odpravnine ob upokojitvi je vezan na pokojninsko delovno dobo posameznega zaposlenca,
- izbrana diskontna obrestna mera znaša 2,1 odstotka letno.

➤ Analiza občutljivosti na pomembne aktuarske predpostavke

v EUR

Postavka	Obdobje	Predpostavka	Odmik	Dolgoročne obveznosti	Odpravnine	Jubilejne nagrade
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2014	Centralni scenarij	0,00%	497.697	407.293	90.404
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2014	Diskontna obr. mera	-0,50%	521.761	428.141	93.620
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2014	Diskontna obr. mera	0,50%	475.521	388.134	87.387
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2014	Rast plač	-0,50%	491.024	400.620	90.404
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2014	Rast plač	0,50%	506.302	415.898	90.404
Trajanje (DBO)	31.12.2014			9,29	9,82	6,89

Analiza občutljivosti pokaže, da ima sprememba diskontne obrestne mere občutno večji vpliv na višino dolgoročnih obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade kot sprememba rasti plač.

Trajanje obveznosti (DBO) pomeni mero za občutljivost in da so predpostavke pravilno uporabljene (v aktuarskem izračunu izbrana diskontna obrestna mera v višini 2,1 odstotka kot donosnost 10 – letnih podjetniških obveznic z visoko boniteto v Evro območju, povečana za pribitek za lokalno tveganje – to obdobje ustreza okviru trajanja obveznosti).

➤ Prikaz gibanja dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev

v EUR

	Stanje 31.12.2014	Povečanje/ zmanjšanje	Črpanje DPČR	Stanje 31.12.2013
Prejete občinske podpore	1.288.053	0	27.117	1.315.170
Odstopljivi prispevki	0	0	4.443	4.443
Za osnovna sredstva	10.600	0	1.876	12.476
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.298.653	0	33.436	1.332.089

Na dan 31.12.2014 pomembnejši znesek dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev predstavljajo prejete dotacije od Mestne občine Ljubljana za prenovo kompleksa tržnic - Plečnikove arkade v višini 1.288.053 EUR. Dotacije so zmanjšane v višini 27.117 EUR za obračunano amortizacijo osnovnih sredstev, ki so bila financirana iz dotacije, istočasno pa so za znesek obračunane amortizacije povečani drugi poslovni prihodki.

3.3.2.10 Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

v EUR			
	31.12.2014	31.12.2013	Indeks 14/13
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	842.876	688.195	122,5
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	842.876	688.195	122,5

➤ Seznam 10 največjih dobaviteljev družbe v letu 2014

v EUR	
Dobavitelj	Promet 2014
MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Ljubljana	3.330.905
JAVNI HOLDING LJUBLJANA, d.o.o., Ljubljana	835.485
SIGNA d.o.o., Mengeš	447.635
TRAFFIC DESIGN, d.o.o., Ljubljana	409.351
JAVNA RAZSVETLJAVA d.d., Ljubljana	348.092
LPP d.o.o., Ljubljana	341.064
ELEKTRO ENERGIJA d.o.o., Ljubljana	217.268
SIGNACO d.o.o., Mengeš	197.765
ISKRA, d.d., Ljubljana	187.308
ŠS d.o.o., Ljubljana	185.629
Skupaj	6.500.502

Družba svoje kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev poravnava v rokih zapadlosti.

3.3.2.11 Druge kratkoročne poslovne obveznosti

v EUR			
	31.12.2014	31.12.2013	Indeks 14/13
Kratkoročne obveznosti do zaposlenecv	304.324	306.613	99,3
Obveznosti do državnih in drugih institucij	6.530	83.315	7,8
Druge kratkoročne obveznosti	16.201	16.377	98,9
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	327.055	406.305	80,5

3.3.3 Pojasnila k izkazu poslovnega izida

3.3.3.1 Čisti prihodki od prodaje

v EUR			
	31.12.2014	31.12.2013	Indeks 14/13
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	12.373.395	11.584.146	106,8
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	1.232.906	1.533.040	80,4
Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	6.435	1.927	333,9
Čisti prihodki od prodaje	13.612.736	13.119.113	103,8

Prihodki družbe od prodaje storitev predstavljajo z 90,9 odstotka prihodke od izvajanja treh GJS, urejanja in čiščenja javnih tržnic, urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin in vzdrževanja občinskih cest. Preostanek prihodkov od prodaje storitev v višini 9,1 odstotka predstavljajo prihodki, ki jih je družba dosegla z izvajanjem drugih dejavnosti.

3.3.3.2 Stroški porabljenega blaga in materiala

v EUR			
	2014	2013	Indeks 14/13
Stroški materiala	458.903	603.899	76,0
Stroški energije	416.648	437.727	95,2
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	20.377	88.937	22,9
Drugi stroški materiala	315.010	236.465	133,2
Stroški porabljenega blaga in materiala	1.210.938	1.367.028	88,6

Strošek materiala, ki se porablja preko zalog materiala se izkazuje v skladu z metodo drsečih povprečnih cen.

3.3.3.3 Stroški storitev

v EUR			
	2014	2013	Indeks 14/13
Stroški storitev pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju storitev	1.287.790	874.435	147,3
Stroški transportnih storitev	11.108	13.288	83,6
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih osnovnih sredstev	554.245	567.097	97,7
Najemnine	3.165.045	2.422.962	130,6
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	7.429	13.178	56,4
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	218.895	193.125	113,3
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	779.172	528.794	147,3
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	142.183	18.759	757,9
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami	202.895	214.529	94,6
Stroški drugih storitev	722.423	1.204.366	60,0
Stroški storitev	7.091.185	6.050.533	117,2

Stroški revidiranja računovodskih izkazov za leto 2014 znašajo 6.275 EUR, stroški za davčno svetovanje pa 6.000 EUR.

3.3.3.4 Stroški dela

v EUR			
	2014	2013	Indeks 14/13
Stroški plač	2.859.359	3.044.225	93,9
Stroški socialnih zavarovanj	530.309	560.902	94,5
Stroški pokojninskih zavarovanj	322.489	339.884	94,9
Drugi stroški socialnih zavarovanj	207.820	221.018	94,0
Drugi stroški dela	415.059	427.167	97,2
Stroški dela	3.804.727	4.032.294	94,4

Družba upošteva določila Zakona o delovnih razmerjih, Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti in Kolektivne pogodbe JP LPT d. o. o. Vsako delovno mesto je razvrščeno v ustrezni tarifni in plačni razred, ki ima na plačni lestvici svojo denarno vrednost. Plača delavca je sestavljena iz osnovne plače, dela plače na osnovi delovne uspešnosti, dela plače na podlagi poslovne uspešnosti in dodatkov. Povprečna mesečna plača na zaposlenega iz ur je v letu 2014 znašala 1.637,66 EUR, v letu 2013 pa 1.656,88 EUR.

➤ Povprečno število zaposlenih po stopnjah izobrazbe

Tabelarni strukturni pregled povprečno zaposlenih po strokovni izobrazbi nam pokaže, da kadrovska struktura v letu 2014 v primerjavi s prejšnjim letom ostaja po dejanski izobrazbi približno enaka, manjše spremembe so vidne pri I., II. in IV. stopnji izobrazbe. Konec leta

2014 je bilo v družbi povprečno 148,7 zaposlenih, kar je 7,6 zaposlenih manj kot v enakem obdobju prejšnjega leta in 3,3 zaposlenih manj od načrtovanega števila konec leta 2014.

Stopnja izobrazbe	Povprečno stanje zaposlenih v 2014	Delež v %	Povprečno stanje zaposlenih v 2013	Delež v %	Indeks 14/13
I.	12,0	8,1	13,8	8,8	87,0
II.	15,8	10,6	18,9	12,1	83,6
III.	8,0	5,4	7,4	4,7	108,1
IV.	42,3	28,4	45,5	29,1	93,0
V.	46,8	31,5	46,3	29,6	101,1
VI.	14,0	9,4	14,3	9,1	97,9
VII.	8,8	5,9	8,7	5,6	101,1
VIII.	1,0	0,7	1,4	0,9	71,4
SKUPAJ	148,7	100,0	156,3	100,0	95,1

Na dan 31. 12. 2014 je bilo v družbi 151 zaposlenih.

- Skupni znesek vseh prejemkov skupin oseb, prejetih za opravljanje funkcij oziroma nalog

Skupina oseb	Prejemki	v EUR od tega za plače
Vodstvo podjetja	65.687	62.434
Člani nadzornega sveta	21.085	0
Skupaj	86.772	62.434

Znesek prejemkov za leto 2014 vključuje plače, regres za letni dopust, spremenljivi prejemek, povračila stroškov za prehrano, bonitete in sejnine.

- Prejemki vodstva družbe

	Bruto zneski prejemkov							Neto zneski prejemkov
	Plače	Spremenljivi prejemek	Bonitete	Povračila stroškov	PDPZ*	Drugi prejemki**	Skupaj	Skupaj
Mateja Duhovnik	59.824	2.610	1.541	923	0	789	65.687	35.899
Skupaj	59.824	2.610	1.541	923	0	789	65.687	35.899

*Prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje

**Drugi prejemki vključujejo regres za letni dopust

- Prejemki članov nadzornega sveta

	Bruto zneski prejemkov					Neto zneski prejemkov
	Osnovno plačilo	Sejnine	Bonitete	Povračila stroškov	Skupaj	Skupaj
Julijana Žibert	7.800	760	28	0	8.588	6.285
Mojca Kavtičnik Ocvirk	5.720	760	28	0	6.508	4.764
Beno Simonič	5.200	760	28	0	5.988	4.384
Skupaj	18.720	2.280	84	0	21.084	15.433

3.3.3.5 Amortizacija in predvrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS

	2014	2013	v EUR Indeks 14/13
Zgradbe	316.721	335.822	94,3
Druga oprema	412.418	501.469	82,2
Neopredmetena sredstva	119.832	101.647	117,9
Amortizacija	848.971	938.938	90,4
Prevrednotovalni poslovni odh. pri NS, OOS in NN	1.535	797	192,6
Amortizacija in prevredn. posl. odh. pri NS, OOS in NN	850.506	939.735	90,5

Družba amortizira svoja sredstva po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in je v letu 2014 spremenila dobo koristnosti za celotno programsko opremo SAP in pripadajoče licence.

3.3.3.6 Drugi poslovni odhodki

	2014	2013	v EUR Indeks 14/13
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	320.862	320.831	100,0
Ostali stroški	15.030	22.275	67,5
Druge rezervacije	600.000	0	-
Drugi poslovni odhodki	935.892	343.106	272,8

Družba je v višini 600.000 EUR oblikovala rezervacijo za odškodnino za uporabo nepremičnine na avto sejmu.

3.3.3.7 Davek iz dobička

	2014	2013	v EUR Indeks 14/13
Davek iz dobička	40.497	69.960	57,9

Na podlagi ZDDPO-2 je družba obračunala davek iz dobička v višini 40.497 EUR. Efektivna stopnja obdavčitve za leto 2014 je 12,8 odstotka.

3.3.3.8 Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah

	2014	2013	v EUR Indeks 14/13
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev	10.394.365	9.678.988	107,4
Stroški prodaje	2.166.860	1.764.522	122,8
Stroški splošnih dejavnosti	1.509.047	1.406.668	107,3
Normalni stroški splošnih dejavnosti	1.330.488	1.288.389	103,3
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN	1.535	797	192,6
Prevr. poslovni odhodki v zvezi s kratkoročnimi sredstvi	177.024	117.482	150,7
Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	14.070.272	12.850.178	109,5

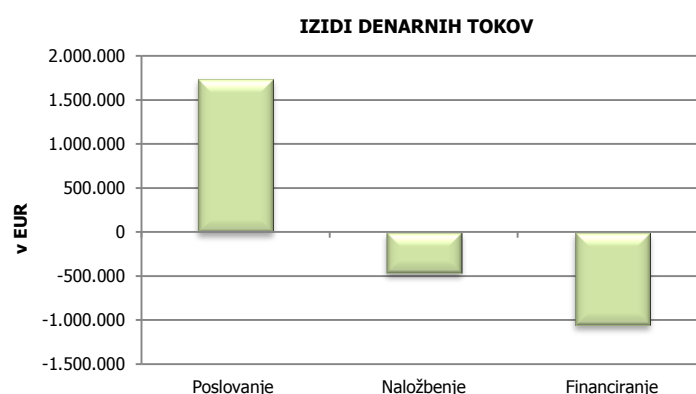
Podatke za razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah zagotavlja evidenca stroškov po stroškovnih mestih in kontih. Za tista stroškovna mesta, ki se jih ne more v celoti opredeliti za eno od navedenih skupin, so določena sodila za delitev na posamezne funkcionalne skupine.

3.3.4 Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

V poslovnem letu 2014 je družba ustvarila pozitiven čisti poslovni izid v višini 275.869 EUR. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja je glede na čisti poslovni izid obračunskega obdobja nižji za 46.193 EUR, kolikor znaša presežek iz prevrednotenja iz aktuarskega izračuna za oblikovanje rezervacij za odpravnine ob upokojitvi.

3.3.5 Pojasnila k izkazu denarnih tokov

Izkaz denarnega toka prikazuje prejeme in izdatke denarnih sredstev, ki jih je družba v posameznem obdobju ustvarila pri poslovanju (ustvarjanju in prodajanju proizvodov in storitev), pri naložbenju (nalaganju finančnih sredstev v investicije in finančne naložbe) ter pri financiranju (pridobivanju finančnih sredstev iz zunanjih virov in njihovem vračanju). Na podlagi denarnih izidov je razvidno, iz katerih virov družba pridobiva denarna sredstva in kako jih porablja.



Družba je v letu 2014 pri poslovanju ustvarila pozitiven denarni tok v višini 1.738.490 EUR in pri naložbenju negativen denarni tok v višini 461.203 EUR. Denarni tok pri financiranju je bil negativen v višini 1.048.170 EUR. Končno stanje denarnih sredstev znaša 1.796.167 EUR.

3.3.6 Druga razkritja

3.3.6.1 Zabilančna evidenca

	v EUR		
	31.12.2014	31.12.2013	Indeks 14/13
Odškodnina za Trg republike	0	1.997.971	
Izdane menice za dobro izvedbo del	20.486	20.486	100,0
Zabilančna evidenca	20.486	2.018.457	1,0

V zabilančni evidenci so evidentirane morebitne potencialne obveznosti družbe, ki izhajajo iz obveznosti za dobro izvedbo del po sklenjenih pogodbah. V letu 2014 je bila odpravljena potencialna obveznost družbe, ki je izhajala iz tožbe za odškodnino za uporabo parkirišča Trg republike.

3.3.6.2 Dogodki po datumu računovodskih izkazov

V obdobju od 1. 1. 2015 in do dneva revizorjevega poročila v družbi ni bilo poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2014.

3.3.6.3 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 35

Družba je v letu 2014 opravljala tri gospodarske javne službe (Odlok o gospodarskih javnih službah Uradni list št. 2/08) in druge dejavnosti.

Gospodarske javne službe, ki jih je družba izvajala so naslednje:

- **Urejanje in čiščenje javnih tržnic** (Odlok o urejanju in čiščenju javnih tržnic Uradni list RS, št. 33/08);
- **Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin** (Odlok o urejanju javnih parkirišč Uradni list RS, št. 48/11);
- **Vzdrževanje občinskih cest** (Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Ljubljana Uradni list RS, št. 63/2013, Odločba o spremembi nosilca izvajanja navedene dejavnosti-Mestna uprava MOL z dne 8. 10. 2008).

Med druge dejavnosti družba vključuje počitniške kapacitete (Barbariga, Terme Čatež, Kranjska gora), dejavnost avto sejma, center varne vožnje - poligon in organizacijo boljšega trga. Poleg teh dejavnosti so v to skupino vključena tudi parkirišče na Gospodarskem razstavišču in ob Linhartovi cesti, ki ju ima družba v najemu in dejavnost vzdrževanja občinskih cest, ki jo družba izvaja za trg.

Družba izdeluje ločene podbilance stanja in izkaze poslovnega izida po dejavnostih v skladu s SRS 35.

Družba izkazuje poslovanje po področnih odsekih za naslednje dejavnosti:

- Urejanje in čiščenje javnih tržnic, obvezna GJS,
- Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, obvezna GJS,
- Vzdrževanje občinskih cest, obvezna GJS,
- Druge dejavnosti.

Območnih odsekov družba ne izkazuje.

Za večino prihodkov in stroškov oziroma odhodkov velja, da jih je mogoče neposredno na podlagi knjigovodske listine knjižiti na temeljna stroškovna mesta. Stroški, pa tudi prihodki, ki jih na podlagi razpoložljive dokumentacije in vzpostavljenega sistema obračuna storitev po delovnih nalogih ni mogoče ob knjiženju razporediti na temeljna stroškovna mesta, imajo značaj splošnih stroškov in se najprej knjižijo na splošna stroškovna mesta, iz katerih se s ključem v dveh nivojih razporedijo na temeljna stroškovna mesta na dejavnosti GJS in druge dejavnosti. Na I. nivoju se delijo splošni stroški oziroma odhodki v okviru posamezne dejavnosti, na II. nivoju pa se delijo prihodki in odhodki uprave na vse dejavnosti po sprejetih ključih oziroma sodilih.

Osnovna sodila in kriteriji za razporejanje sredstev, virov sredstev, prihodkov in odhodkov na posamezne dejavnosti ima družba opisane v dokumentu Navodila o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov in sredstev ter obveznosti do virov sredstev po posameznih dejavnostih JP LPT d. o. o.

Družba je izdelala preglednico neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev tako, da so sredstva v večji meri prisojena posameznim dejavnostim neposredno, ostale postavke pa s pomočjo ključev.

➤ Bilanca stanja po SRS 35 za posamezne dejavnosti na dan 31. 12. 2014

v EUR

	Gospodarske javne službe			Druge dejavnosti
	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	
SREDSTVA	8.586.988	4.988.151	553.389	2.998.562
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	7.682.271	1.345.117	329.545	2.884.015
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR	34.837	142.433	64.403	42.147
II. Opredmetena osnovna sredstva	7.641.732	1.182.186	265.142	2.841.868
V. Dolgoročne poslovne terjatve	5.702	20.498	0	0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	864.153	3.642.350	223.411	114.432
II. Zaloge	0	11.745	132.181	33.874
III. Kratkoročne finančne naložbe	434.680	1.865.320	0	0
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	90.013	308.578	91.230	80.558
V. Denarna sredstva	339.460	1.456.707	0	0
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	40.564	684	433	115
IZVENBILANČNA EVIDENCA	0	0	20.486	0
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	10.456.737	3.098.897	288.557	3.282.899
A. KAPITAL	8.623.801	1.637.235	-40.675	3.095.671
I. Vpoklicani kapital	3.535.488	0	0	0
II. Kapitalske rezerve	4.683.634	1.296.725	0	3.067.145
III. Rezerve iz dobička	353.549	86.463	0	77.215
IV. Presežek iz prevrednotenja	-7.485	-31.901	-14.555	-5.179
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	58.615	285.948	-26.120	-43.510
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR	1.386.811	798.075	135.460	76.004
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	384	1.635	746	266
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	384	1.635	746	266
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	443.839	661.683	192.911	110.917
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	443.839	661.683	192.911	110.917
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	1.902	269	115	41
IZVENBILANČNA EVIDENCA	0	0	20.486	0
Obveznosti po SRS 35	0	1.889.254	264.832	0
Terjatve po SRS 35	1.869.749	0	0	284.337

➤ Izkaz poslovnega izida po SRS 35 za posamezne dejavnosti za leto 2014

v EUR

	Gospodarske javne službe			Druge dejavnosti
	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	
1. Čisti prihodki od prodaje	2.086.322	6.934.015	3.357.688	1.234.711
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	2.086.322	6.929.385	3.357.688	0
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	0	0	0	1.232.906
d) Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	0	4.630	0	1.805
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0	13.609	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	94.565	621.618	480	24.981
5. Stroški blaga, materiala in storitev	1.047.996	4.571.657	2.236.173	446.297
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	264.353	338.131	508.266	100.188
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	783.643	4.233.526	1.727.907	346.109
6. Stroški dela	666.850	1.555.063	988.548	594.266
a) Stroški plač	497.321	1.155.433	760.313	446.292
b) Stroški socialnih zavarovanj	91.847	223.548	134.157	80.757
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj	55.694	139.564	78.918	48.313
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj	36.153	83.984	55.239	32.444
c) Drugi stroški dela	77.682	176.082	94.078	67.217
7. Odpisi vrednosti	398.219	321.381	158.455	149.475
a) Amortizacija	249.253	312.029	154.456	133.233
b) Prevrednot.poslovni odhodki pri neopredm. sredstvih in opredmetenih osnovnih sred.	0	1.489	18	28
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	148.966	7.863	3.981	16.214
8. Drugi poslovni odhodki	19.555	812.140	8.760	95.437
10. Finančni prihodki iz danih posojil	5.288	15.218	9.369	3.372
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	19.639	2.037	871	892
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	2.453	6.583	5.193	1.599
15. Drugi prihodki	9.129	41.005	3.591	2.533
16. Drugi odhodki	6.979	34.276	14.369	22.843
17. Davek iz dobička	14.157	26.340	0	0
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1-+2+3+4-5-6-7-8+9+10+11-12-13-14+15-16-17+-18)	58.734	286.453	-25.890	-43.428

➤ Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah za leto 2014

v EUR

	Gospodarske javne službe	Druge dejavnosti
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev	9.389.657	1.004.708
Stroški prodaje	2.018.886	147.974
Stroški splošnih dejavnosti	1.376.254	132.793
Normalni stroški splošnih dejavnosti	1.213.937	116.551
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN	1.507	28
Prevr. poslovni odhodki v zvezi s kratkoročnimi sredstvi	160.810	16.214
Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	12.784.797	1.285.475

- Preglednica neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev po dejavnostih na dan 31. 12. 2014

v EUR

	Podjetje skupaj	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Druge dejavnosti
Nabavna vrednost					
Dolgoročne premoženjske pravice	768.490	82.534	428.464	154.778	102.714
Zemljišča	4.190.870	1.906.761	424.333	0	1.859.776
Zgradbe	16.305.600	12.819.131	1.027.705	70.716	2.388.048
Oprema	7.061.194	3.013.723	2.410.096	1.044.939	592.436
Skupaj nabavna vrednost	28.326.154	17.822.149	4.290.598	1.270.433	4.942.974
Popravek vrednosti					
Dolgoročne premoženjske pravice	484.670	47.697	286.031	90.375	60.567
Zemljišča	0	0	0	0	0
Zgradbe	9.765.744	7.266.808	983.243	20.626	1.495.067
Oprema	5.860.992	2.831.075	1.696.705	829.887	503.325
Skupaj popravek vrednosti	16.111.406	10.145.580	2.965.979	940.888	2.058.959
Neodpisana vrednost					
Dolgoročne premoženjske pravice	283.820	34.837	142.433	64.403	42.147
Zemljišča	4.190.870	1.906.761	424.333	0	1.859.776
Zgradbe	6.539.856	5.552.323	44.462	50.090	892.981
Oprema	1.200.202	182.648	713.391	215.052	89.111
Skupaj neodpisana vrednost	12.214.748	7.676.569	1.324.619	329.545	2.884.015

3.4 Izjava posloводства

Posloводство družbe potrjuje, da so bili pri izdelavi računovodskih izkazov, končanih na dan 31. 12. 2014, dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi (2006) ter vsemi pojasnili in stališči SIR.

Posloводство družbe izjavlja, da je družba v poslovnem letu 2014 v okviru svoje dejavnosti poslovala z obvladujočo družbo. Pri teh poslih družba ni bila prikrajšana ali oškodovana.

Posloводство Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. izjavlja, da v celoti potrjuje Letno poročilo za leto 2014 in s tem poslovno poročilo za leto 2014, računovodske izkaze prikazane v pričujočem letnem poročilu ter pripadajoča pojasnila na straneh od 38 do 62.

Mateja Duhovnik
Direktorica

JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE, d.o.o. 2
Kopitarjeva ulica 1, LJUBLJANA

Ljubljana, dne 17. 04. 2015