



JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA
PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. na podlagi 8. člena Pravilnika o oddajanju prodajnih prostorov z dne 01. 06. 2013 in 7. člena Pravilnika o tržnem redu na tržnih lokacijah, z dne 15. 05. 2017, številka: LPT-011-008/2016-006 objavlja

ZBIRANJE PONUDB

za najem prostora številka 11 v TRŽNICAH JOŽETA PLEČNIKA – II. ARKADA, stavba št. 5, na parcelni številki: 153/73, k.o. 1728 Ljubljana mesto.

1. Ime in sedež najemodajalca in organizatorja javnega razpisa za zbiranje ponudb:

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana.

2. Opis predmeta oddaje v najem:

Predmet zbiranja ponudb je oddaja prostora v izmeri 31,00 m², - tržnice Jožeta Plečnika – II. arkada, točna lokacija je definirana v prilogi razpisa. Pričetek oddaje 01.04.2023.

V prostoru se lahko izvajajo dejavnosti skladno z določbami Zakona o trgovini oz. Zakona o gostinstvu. Ponudnik lahko poleg prostora, ki je predmet oddaje v najem ob predhodnem dogovoru z najemodajalcem, najame tudi dodatno zunanjo površino (pred vhodom v prostor), ki pa ni predmet tega Javnega razpisa.

Obratovalni čas prostora, ki je predmet oddaje v najem, mora biti v skladu s Tržnim redom na tržnicah, s katerimi upravlja družba Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. (UL RS št. 36/2012), kjer je definiran delovni čas in je objavljen na internetni strani najemodajalca. Izbrani najemnik lahko podaljšanje svojega obratovalnega časa priglasi na Upravni enoti, s predhodnim soglasjem najemodajalca in lastnika objekta.

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v prostor ne bo investiral. Vse morebitne vložke oziroma stroške prenove nosi najemnik. Za prenavo oz. dela na poslovnem prostoru, je potrebno predhodno pisno soglasje JP LPT d.o.o..

Najemnik poravnava vse redne obratovalne stroške, pri čemer se vezano na plačilo stroškov smiselno uporabljajo določila Stanovanjskega zakona in Pravilnika o upravljanju večstanovanjskih stavb.

3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb:

Sklenitev najemne pogodbe.

4. Čas trajanja najema:

Najemodajalec bo z najemnikom sklenil najemno pogodbo za obdobje dveh (2) let z možnostjo podaljšanja.



5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora ponudnik predložiti ponudbo oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako in navedbo ŠTEVILKE PROSTORA, za katerega je ponudnik zainteresiran:

»JAVNI NATEČAJ – NAJEM PROSTORA ŠTEVILKA 11 V TRŽNICAH JOŽETA PLEČNIKA – NE ODPIRAJ!«

na naslov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana. Vloge morajo biti oddane priporočeno po pošti ali osebno v glavni pisarni podjetja. Na hrbtni strani pošiljke mora biti naveden točen naziv in naslov ponudnika.

Ponudbo je potrebno oddati na priloženem obrazcu za oddajo ponudbe.

Ponudbi je potrebno priložiti:

- izpis iz poslovnega registra (AJPES), ki **ne sme biti starejši od osem (8) dni**,
- **potrdilo o plačani varščini**, in sicer v znesku 1 (ene) **ponujene** višine mesečne najemnine. Varščino je potrebno poravnati na račun JP LPT d.o.o., št. računa: **SI56 0292 4025 7278 041** ter navesti **sklic >>PREDUJEM PRODAJNI PROSTOR ŠT. 11 <<**. Varščino je potrebno poravnati najkasneje do roka za oddajo ponudb oziroma toliko prej, da je možno popolno ponudbo s priloženim potrdilom pravočasno oddati. Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana kot varščina skladno s pogodbo, ponudnikom, ki ne bodo uspeli pa bo brez obresti vrnjena v roku 5 delovnih dni po podpisu pogodbe z izbranim ponudnikom,
- opis dejavnosti z izdelano prodajno strategijo, ki bi jo ponudnik izvajal v prostoru,
- meni gostinske ponudbe v primeru gostinske dejavnosti
- prodajni cenik v primeru trgovinske dejavnosti

6. Merilo za izbor

Izbran bo ponudnik, ki bo dosegel najvišje število točk.

Kot merilo za izbor služi točkovnik, ki je tudi priloga tega razpisa.

- a) V točki 2 se upošteva prodajna strategija, oziroma meni gostinske ponudbe, če se prijavlja na objavljen razpis z gostinsko dejavnostjo.
- b) V točki 2 se upošteva prodajna strategija oziroma prodajni cenik, če se prijavlja na objavljen razpis za trgovinsko dejavnost (prodajalno).

Za upoštevanje točkovnika, ki je merljiv z listinami (izdelan meni gostinske ponudbe oziroma prodajni cenik) mora ponudnik te listine priložiti, sicer se ta ocena (točke) ne bo upoštevala v točkovniku.

V primeru, da je podanih več (pravočasnih in popolnih) ponudb, ki bodo ocenjene z enakim številom točk, se opravi dodatna licitacija z višanjem cene ponujene mesečne najemnine. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino, oziroma bo pridobil najvišje dodatne točke.

Z izbranim ponudnikom se bo za uporabo predmeta razpisa podpisala najemna pogodba



Izbrani ponudnik mora v roku pet (5) dni po prejemu poziva k podpisu pogodbe skleniti najemno pogodbo. **Če izbrani ponudnik ne sklene najemne pogodbe v za to določenem roku velja, da je odstopil od sklenitve pogodbe, pri čemer si najemodajalec pridružuje pravico skleniti najemno pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom, varščino pa zadrži.**

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. si pridružuje pravico, da na podlagi Javnega razpisa za zbiranje ponudb ne izbere nobenega ponudnika.

7. Izhodiščna mesečna najemnina

- a) Skupna izhodiščna mesečna najemnina za najem prodajnega prostora za gostinsko dejavnost znaša **826,83 €/mesec brez DDV. DDV pri najemnini ni obračunan.**
- b) Skupna izhodiščna mesečna najemnina za najem prostora za trgovinsko –prodajalno dejavnost znaša **591,48 €/mesec brez DDV. DDV pri najemnini ni obračunan.**

8. Ogled nepremičnine in informacije o razpisu

Vsi zainteresirani si lahko prostor ogledajo v dogovoru s pomočnikom vodje sektorja tržnic, ki je dosegljiv na telefon: 051 442 312. Za vse informacije o razpisu, lahko pišete na elektronski naslov info@lpt.si. Vsa vprašanja in odgovori bodo objavljeni na internetni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. dostopni na naslovu www.lpt.si. Vprašanja so mogoča do 13.03.2023.

9. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudb je do 14.03.2023, do 11. ure, pri čemer se šteje, da je ponudba pravočasno oddana, če na sedež podjetja prispe do 11. ure tega dne. Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Pravočasno prispele ponudbe bodo pregledane in obravnavane v skladu s Splošnimi pogoji pri oddajanju prodajnih prostorov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o..

Odpiranje ponudb bo potekalo v sejni sobi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., dne 14.03.2023 ob 13.00 uri in bo javno.

Vsi ponudniki bodo o odločitvi pisno obveščeni po elektronski pošti, na e-naslov, naveden v ponudbi, najkasneje do 31.03.2023.

Javni razpis je objavljen na spletni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (www.lpt.si).

Ljubljana, dne 24.02.2023

Javno podjetje Ljubljanska
parkirišča in tržnice, d.o.o.



Priloga:

- Točkovnik (priloga 1)
- Obrazec za oddajo ponudbe, z izjavo (priloga 2)
- Tloris prodajnih prostorov (priloga 3)



PRILOGA 1 a

1. TOČKOVNIK ZA PONUJENO NAJEMNINO:

RAZPON, OZ. ODPSTOPANJE NAD IZHODIŠČNO CENO:	ŠTEVILO DODELJENIH TOČK:
Znesek je enak izhodiščni najemnini	0
Za vsakih 100,00 € nad izhodiščno ceno	10

2. TOČKOVNIK ZA PRODAJNI PROGRAM, OZ. PONUDBO V LOKALU, KI JE PRIMEREN ZA GOSTINSKO DEJAVNOST:

VRSTA GOSTINSKE PONUDBE: Točke se med seboj ne seštevajo, upošteva se ponudba, ki prevladuje.	ŠTEVILO DODELJENIH TOČK ZA PONUDBO:
Klasična restavracija (mešana hrana)	100-200
Veganska restavracija	50-150
Mednarodna kuhinja (italijanska, kitajska, mehiška, japonska, ...)	40-140
Restavracija s pretežno mesno ponudbo	30-130
Kavarna ali bistro z enostavno hrano	20-120
Slaščičarna	10-110
Drugo	0

3. TOČKOVNIK ZA BONITETNO OCENO:

BONITETNA OCENA: Pridobi JP LPT d.o.o.	ŠTEVILO DODELJENIH TOČK ZA BONITETNO OCENO:
Od 1 do 4	0
Od 5 do 6	10
Od 7 do 8	20
Od 9 do 10	50

4. TOČKOVNIK ZA REFERENCE:

REFERENCE:	ŠTEVILO DODELJENIH TOČK ZA REFERENCE:
Ponudnik je lastnik večih gostinskih lokalov	5
Ponudnik je že najemnik lokala pri JP LPT d.o.o.	4



PRILOGA 2 a

OBRAZEC ZA ODDAJO PONUDBE

PONUDBNIK	
Kontakt (gsm, email naslov):	
Naslov:	
ID za DDV / DŠ:	
Ponudba za prostor št.:	
Ponudbena cena/mesec (EUR):	
Vrsta gostinske ponudbe v prostoru:	
Pričetek najema:	
Opombe:	

IZJAVA

Ponudnik, pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- nismo v postopku prisilne poravnave ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v stečajnem postopku ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v postopku prisilnega prenehanja, zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo, z našimi posli ne upravlja sodišče in nismo opustili poslovne dejavnosti in nismo v katerem koli podobnem položaju;
- nismo bili s pravnomočno sodbo v kateri koli državi obsojen za prestopke v zvezi z našim poklicnim ravnanjem,
- da imamo poravnane vse obveznosti do podizvajalcev in poslovnih partnerjev.

Datum:

Podpis ponudnika:

Priloga:

1. izpis iz poslovnega registra AJPES,
2. potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe,
3. opis dejavnosti (strategija), ki bi jo ponudnik izvajal v lokalu,
4. meni gostinske ponudbe



PRILOGA 1 b

1. TOČKOVNIK ZA PONUJENO NAJEMNINO:

RAZPON, OZ. ODPSTOPANJE NAD IZHODIŠČNO CENO:	ŠTEVILO DODELJENIH TOČK:
Znesek je enak izhodiščni najemnini	0
Za vsakih 100,00 € nad izhodiščno ceno	10

2. TOČKOVNIK ZA PRODAJNI PROGRAM, OZ. PONUDBO V LOKALU, KI JE PRIMEREN ZA TRGOVINSKO DEJAVNOST (PRODAJALNO):

VRSTA PONUDBE: Točke se med seboj ne seštevajo, upošteva se ponudba, ki prevladuje.	ŠTEVILO DODELJENIH TOČK ZA PONUDBO:
Cvetličarna	130-230
Pekovski in slaščičarski izdelki	120-220
Delikatesa	110-210
Mlečni izdelki	100-200
Dietna prehrana	90-190
Prehranska dopolnila	80-180
Veganska prehrana	70-170
Butični prehrambeni izdelki	60-160
Butična ponudba sladice	50-150
Prodajalna z alkoholnimi in brezalkoholnimi pijačami	40-140
Prodajalna z zelišči, čaji, eteričnimi olji	30-130
Čokoladnica	20-120
Prodajalna kavnih mešanic	10-110
Drugo	0

3. TOČKOVNIK ZA BONITETNO OCENO:

BONITETNA OCENA: Pridobi JP LPT d.o.o.	ŠTEVILO DODELJENIH TOČK ZA BONITETNO OCENO:
Od 1 do 4	0
Od 5 do 6	10
Od 7 do 8	20
Od 9 do 10	50

4. TOČKOVNIK ZA SLOVENSKO POREKLO PRODUKTOV V PONUDBI:

SLOVENSKO POREKLO PRODUKTOV V PONUDBI:	ŠTEVILO DODELJENIH TOČK ZA SLOVENSKO POREKLO PRODUKTOV V PONUDBI:
Če so ponudbi priložene listine, ki izkazujejo izvor produktov v ponudbi	50



PRILOGA 2 b

OBRAZEC ZA ODDAJO PONUDBE

PONUDBNIK	
Kontakt (gsm, email naslov):	
Naslov:	
ID za DDV / DŠ:	
Ponudba za prostor št.:	
Ponudbena cena/mesec (EUR):	
Vrsta trgovinske ponudbe v prostoru:	
Pričetek najema:	
Opombe:	

IZJAVA

Ponudnik, pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- nismo v postopku prisilne poravnave ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v stečajnem postopku ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v postopku prisilnega prenehanja, zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo, z našimi posli ne upravlja sodišče in nismo opustili poslovne dejavnosti in nismo v katerem koli podobnem položaju;
- nismo bili s pravnomočno sodbo v kateri koli državi obsojen za prestop v zvezi z našim poklicnim ravnanjem,
- da imamo poravnane vse obveznosti do podizvajalcev in poslovnih partnerjev.

Datum:

Podpis ponudnika:

Priloga:

1. izpis iz poslovnega registra AJPES,
2. potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe,
3. opis dejavnosti (strategija), ki bi jo ponudnik izvajal v lokalu,
4. prodajni cenik