

LETNO POROČILO 2016



Ljubljana, april 2017

Fotografije v Letnem poročilu 2016: naslovna slika vir: www.atelierarhitekti.si
ostalo vir: Arhiv JP LPT d. o. o

KAZALO

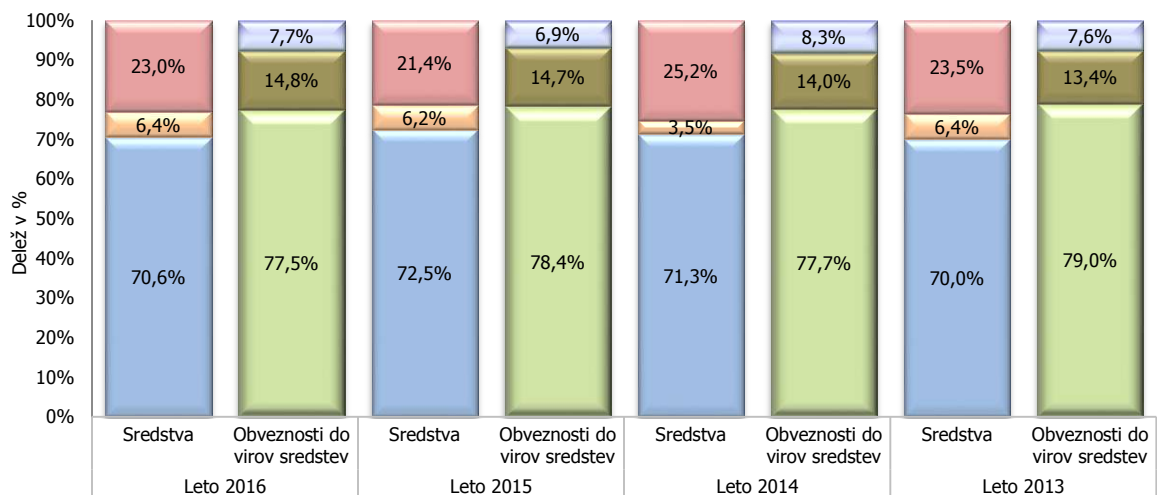
1	UVOD	1
1.1	PREDSTAVITEV DRUŽBE	1
1.2	IZJAVA O UPRAVLJANJU	11
1.3	POROČILO POSLOVODSTVA	14
1.4	POROČILO NADZORNEGA SVETA	16
1.4.1	<i>Stališče do poročila neodvisnega revizorja</i>	17
1.4.2	<i>Mnenje k letnemu poročilu</i>	17
1.4.3	<i>Sklepi</i>	17
2	POSLOVNO POROČILO	18
2.1	GOSPODARSKA GIBANJA V EVROPI IN SLOVENIJI	18
2.2	URESNIČEVANJE NAČRTOVANIH CILJEV IN NALOG	19
2.3	ZADOVOLJSTVO UPORABNIKOV	20
2.4	POSLOVANJE DRUŽBE	22
2.4.1	<i>Analiza poslovanja</i>	22
2.4.2	<i>Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe</i>	24
2.4.3	<i>Upravljanje s tveganji</i>	24
2.5	POROČILO O IZVAJANJU DEJAVNOSTI	29
2.5.1	<i>Izvajanje gospodarskih javnih služb</i>	29
2.5.2	<i>Druge dejavnosti</i>	36
2.6	POROČILO O NALOŽBENI DEJAVNOSTI	37
2.7	RAZISKAVE IN RAZVOJ	39
2.8	JAVNA NAROČILA	39
2.9	UPRAVLJANJE S KADRI	40
2.10	VARSTVO OKOLJA	42
2.11	DRUŽBENA ODGOVORNOST	43
2.12	RAZVOJNE USMERITVE	44
2.13	POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	45
3	RAČUNOVODSKO POROČILO	46
3.1	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	46
3.2	RAČUNOVODSKI IZKAZI	49
3.2.1	<i>Bilanca stanja</i>	49
3.2.2	<i>Izkaz poslovnega izida</i>	51
3.2.3	<i>Izkaz drugega vseobsegajočega donosa</i>	52
3.2.4	<i>Izkaz denarnih tokov</i>	52
3.2.5	<i>Izkaz gibanja kapitala</i>	53
3.2.6	<i>Izkaz bilančnega dobička</i>	54
3.2.7	<i>Predlog razdelitve bilančnega dobička</i>	54
3.2.8	<i>Sklep o razdelitvi bilančnega dobička</i>	54
3.3	RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	55
3.3.1	<i>Računovodske usmeritve</i>	55
3.3.2	<i>Pojasnila k bilanci stanja</i>	60
3.3.2.1	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	60
3.3.2.2	Opredmetena osnovna sredstva	60
3.3.2.3	Zaloge	62
3.3.2.4	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	62
3.3.2.5	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	63
3.3.2.6	Denarna sredstva	63
3.3.2.7	Kapital	64
3.3.2.8	Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	64
3.3.2.9	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	66
3.3.2.10	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	67
3.3.2.11	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	67

3.3.3	<i>Pojasnila k izkazu poslovnega izida</i>	68
3.3.3.1	Čisti prihodki od prodaje	68
3.3.3.2	Drugi poslovni prihodki	68
3.3.3.3	Stroški porabljenega blaga in materiala	68
3.3.3.4	Stroški storitev	69
3.3.3.5	Stroški dela	69
3.3.3.6	Amortizacija in predvrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS	71
3.3.3.7	Drugi poslovni odhodki.....	71
3.3.3.8	Drugi poslovni odhodki.....	71
3.3.3.9	Davek iz dobička.....	71
3.3.3.10	Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	71
3.3.4	<i>Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa</i>	72
3.3.5	<i>Pojasnila k izkazu denarnih tokov</i>	72
3.3.6	<i>Druga razkritja</i>	73
3.3.6.1	Zabilančna evidenca.....	73
3.3.6.2	Poslovni dogodki po dnevu bilance stanja.....	73
3.3.6.3	Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32	73
3.4	IZJAVA POSLOVODSTVA	76

Pomembnejši podatki in nekateri kazalci poslovanja družbe

	LETO 2016	LETO 2015	LETO 2014	LETO 2013
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic				
Oddaja prodajnih prostorov				
Oddane tržne površine za rezervacije (m ²)	53.275	55.523	58.013	56.400
Prodajno mesto za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	38.860	39.732	40.914	39.295
Prodajno mesto za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS)	23.813	24.326	26.756	26.901
Prodajno mesto za prodajo sadja in zelenjave (VS)	8.315	9.535	9.794	9.456
Poslovni prostori (m ²)	53.083	52.413	53.022	55.163
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin				
Parkirišča od I. do IV. tarifnega razreda (št. vozil)	1.520.291	1.424.333	1.344.961	1.095.292
Območje časovno omejenega parkiranja (št. vozil)	7.347.019	7.209.806	6.301.232	4.385.524
Parkirni hiši (št. vozil)	506.323	520.597	540.315	552.004
Parkirišče za tovorna vozila - Ježica (št. vozil)	5.700	5.159	5.374	6.251
Odvoz vozil (št. vozil)	3.852	4.866	4.797	4.580
Dejavnost vzdrževanja občinskih cest				
Število semaforiziranih križišč in peš prehodov	274	261	268	270
Število prometnih znakov	20.859	20.522	19.931	18.881
Talne označbe (obseg letnih osvežitv v m ²)	74.872	78.391	82.131	72.329
Potopni stebrički	67	66	63	60
Zapornice	18	18	17	21
Nadzorne kamere	261	261	239	198
Optični kabli (v m ¹)	105.895	96.740	93.180	84.910
Druge dejavnosti				
Avto sejem (št. vozil)	44.010	52.073	54.256	54.854
Parkirišča v najemu (št. vozil)	116.141	114.596	129.134	138.395
IZ BILANCE STANJA NA DAN 31.12. (v EUR)				
Bilančna vsota	16.892.691	16.762.428	17.127.090	17.897.543
Neopredmetena in opredmetena sredstva, nal. nep.	11.918.260	12.147.005	12.214.748	12.535.739
Terjatve kratkoročne in dolgoročne	1.088.369	1.032.538	596.579	1.150.670
Zaloge, denarna sred. in kratk. AČR	3.886.062	3.582.885	4.315.763	4.211.134
Kapital	13.096.635	13.140.661	13.316.032	14.134.526
Rezervacije in dolgoročne PČR	2.492.803	2.461.841	2.396.350	2.400.336
Obveznosti kratkoročne in dolgoročne in kratkoročne PČR	1.303.253	1.159.926	1.414.708	1.362.681
IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO (v EUR)				
Prihodki iz poslovanja	15.286.290	14.808.452	14.367.989	13.278.980
Odhodki iz poslovanja	15.243.353	14.750.331	14.070.272	12.850.178
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	42.937	58.121	297.717	428.802
Rezultat iz poslovanja pred odbitjem amortizacije (EBITDA)	893.498	877.163	1.146.688	1.367.740
Rezultat iz finančnega in izrednega poslovanja	67.980	65.894	18.649	37.135
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	110.917	120.527	275.869	395.977
STROŠKI DELA IN PLAČ				
Stroški dela	4.062.514	3.923.968	3.804.727	4.032.294
Stroški plač	2.993.253	2.893.191	2.859.359	3.044.225
Povprečno število zaposlenih iz ur	146,67	144,49	145,50	153,11
Povprečna bruto plača na zaposlenega iz ur	1.700,67	1.668,62	1.637,66	1.656,88
Povprečna stopnja izobrazbe	4,3	4,2	4,2	4,1
KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE				
Gospodarnost iz poslovanja	1,00	1,00	1,02	1,03
Čista dobičkonosnost kapitala	0,01	0,01	0,03	0,01
ŠTEVILO ZAPOSLENIH NA DAN 31.12	154	150	151	150
POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENIH V LETU	152,8	148,8	148,7	156,3

Sredstva in obveznosti do virov sredstev



■ Obveznosti in kratkoročne PČR

■ Rezervacije in dolgoročne PČR

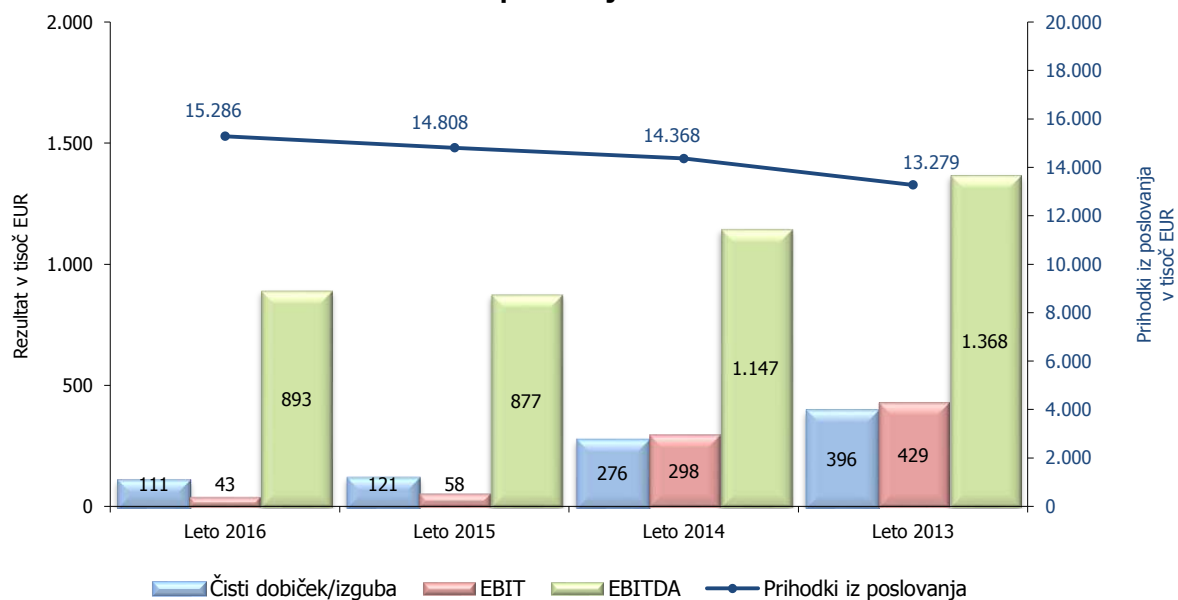
■ Kapital

■ Zaloge, denarna sredstva in kratkoročne AČR

■ Terjatve

■ Neopredmet. in opredmet. sredstva, nalož. nepremičnine

Prihodki iz poslovanja in rezultati



1 UVOD

1.1 Predstavitev družbe

Polni naziv družbe:	JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA IN TRŽNICE, d. o. o.
Skrajšani naziv družbe	JP LPT d. o. o.
Naslov:	Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana
Telefon:	01 300 12 00
Telefaks:	01 300 70 09
E-pošta:	info@lpt.si
Spletna stran:	http://www.lpt.si
Mobilna spl. stran	http://m.lpt.si
Matična številka:	5607906
Davčna številka:	SI50652613
Standardna klasifikacija:	68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
Transakcijski račun:	ABANKA d. d. SI56 0510 0801 0173 255 NLB d. d. SI56 0292 4025 7278 041 Banka Intesa Sanpaolo d. d. SI56 1010 0003 8535 767
Osnovni kapital:	3.535.488 EUR
Vpis v register	Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod vložno številko 1/18584/00 kot družba z omejeno odgovornostjo

➤ *Ustanovitev in statusne spremembe družbe*

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (v nadaljevanju: družba) se je statusno večkrat preoblikovalo in preimenovalo. Od leta 1994 smo bili povezani v Javni Holding Ljubljana, d. o. o. (v nadaljevanju: Javni holding), ki se je prav tako večkrat preimenoval. Pomembna sprememba je nastala 23. 7. 2007, ko je bila na podlagi sklepa Mestnega sveta MOL podpisana pogodba o prenosu 100 odstotnega poslovnega deleža na Mestno občino Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) z uveljavitvijo dne 31. 12. 2007, ko je MOL prevzela izvrševanje ustanoviteljskih pravic. Na podlagi pogodbe o pripojitvi z dne 31. 12. 2007 je Okrožno sodišče v Ljubljani dne 1. 4. 2008 vpisalo pripojitev družbe Parkirišča Javno podjetje, d. o. o. k prevzemni družbi Ljubljanske tržnice d. o. o., ki je hkrati spremenila ime v Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. s krajšim nazivom JP LPT d. o. o.

Po pripojitvi smo izvajali dejavnost dveh obveznih in ene izbirne gospodarske javne službe (v nadaljevanju: GJS) in sicer urejanje in čiščenje javnih tržnic, urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, do konca marca 2011 prevoz potnikov po tirni vzpenjači ter druge dejavnosti.

S spremembo Odloka o občinskih cestah in s spremembo Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je bila v začetku oktobra 2008 vzpostavljena pravna podlaga za začetek prenosa izvajanja dejavnosti obvezne GJS vzdrževanja občinskih cest, ki smo jo pričeli izvajati sredi novembra 2008.

Po določbah sprejetega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi plovnega režima, ki je stopil v veljavo v začetku avgusta 2008, smo dobili v izvajanje še eno izbirno gospodarsko javno službo (v nadaljevanju: IGJS) upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, ki smo jo začeli izvajati v drugi polovici leta 2015, ko je MOL uredila pristanišče na Špici.

➤ **Dejavnost družbe**

V letu 2016 smo izvajali na podlagi odlokov MOL tri obvezne gospodarske javne službe, eno izbirno gospodarsko javno službo in druge dejavnosti.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic

Ta dejavnost vključuje oddajanje tržnih površin v najem, njihovo urejanje oziroma vzdrževanje in čiščenje. Prizadevamo si, da s kvalitetnim opravljanjem storitev na vseh tržnicah, kljub naraščajoči konkurenci v novih trgovskih centrih, oddamo čim več razpoložljivih prodajnih prostorov, ki jih tehnološko in funkcionalno prilagajamo novim zahtevam. Na tržnicah se trgovanje opravlja v skladu z določili tržnega reda in drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom, določajo pravice in dolžnosti upravljavca tržnic in prodajalcev. Trguje se na drobno z živilskimi in neživilskimi izdelki, po obsegu in pomenu za preskrbo prebivalcev pa so najpomembnejši kmetijski pridelki. Ponudba je pestra in odvisna od sezone in vremenskih pogojev. Kakovost pridelkov in drugega blaga nadzorujejo pristojni inšpektorati ministrstev Republike Slovenije.

Dejavnost izvajamo na sedmih tržnicah, ki so operativno samostojne enote.

➤ **Pokrita tržnica - Plečnikove arkade**



Plečnikove arkade so arhitekturno izjemen objekt, ki je bil zgrajen v letih od 1940 do 1942 in prenovljen v letih 1994 in 1995. Kompleks z 2.224 m² prodajnih prostorov sestavljajo štiri arkade, dve loggi in stebriščna lopa.

Ponudba živil je pestra, saj vključuje kruh, slaščice, oreščke, suho sadje, mlečne izdelke, meso in mesne izdelke ter ribe.

Poleg tega je zanimiva tudi gostinska ponudba tako v kletnem lokalu s pestro ponudbo ribjih jedi in s pogledom na Ljubljano, kot tudi v lokalih v pritličju z raznovrstno kulinarčno ponudbo iz različnih slovenskih pokrajin in s pogledom na prodajne prostore odprte tržnice, ki omogoča spremljanje njenega utripa.

➤ Tržnica Center



Tržnica Center je največja tržnica v Ljubljani, leži v centru mesta in se razprostira od Tromostovja do Zmajskega mostu ter vključuje odprte tržne površine na Pogačarjevem trgu, v Dolničarjevi ulici in na Vodnikovem trgu.

Na tržnici je 4.605 m² prodajnih prostorov in velika ponudba raznovrstnega blaga, saj se trguje z zelenjavo in sadjem pridelanim na klasični in ekološki način, rezanim cvetjem, sadikami, gobami in gozdnimi sadeži, izdelki suhe robe, lončarstva, spominki, tekstilom in obutvijo ter raznimi drugimi izdelki. Na Pogačarjevem trgu potekajo razne prireditve oziroma sejemske dnevi, na katerih se predstavljajo pridelovalci ekološko pridelane hrane, pridelovalci sira, ponudniki italijanskih dobrot, izdelovalci rokodelskih izdelkov, ob petkih bogata kulinarčna ponudba pod okriljem »Odprta kuhna«, v decembru pa na tej lokaciji poteka že tradicionalni novoletni sejem.

➤ Pokrita tržnica – semenišče



Pokrita tržnica je locirana v pritličju objekta, ki je v lasti Nadškofijskega ordinariata. Te poslovne površine imamo v najemu. Tržna dejavnost se izvaja na 808 m² prodajnih prostorov.

V osrednjem delu so postavljene vitrine, kjer je obsežna ponudba skute, medu, jajc, suhega sadja, žita in mlevskih izdelkov, ob strani pa so poslovni prostori oziroma mini prodajalne, kjer ponudba vključuje predvsem meso, delikatesne izdelke, kruh in mlečne izdelke ter razna zelišča in njihove produkte.

➤ Tržnica Moste

Tržnica Moste leži ob Zaloški cesti in obsega zaprti del, v katerem je 920 m² prodajnih in skladiščnih prostorov, ki se nahajajo v treh etažah, in zunanji del pred objektom s 385 m² prodajnih prostorov.

V kleti in pritličju zaprtega dela tržnice ponudba v glavnem vključuje kruh, pecivo, meso in mesne izdelke ter gostinsko dejavnost. Nadstropje tržnice je v večini namenjeno delovanju Mladinske postaje Moste. V zunanjem delu tržnice so postavljene mize za prodajo zelenjave in stojnice za prodajo sadja ter tekstila oziroma ostalih izdelkov.



➤ Tržnica Bežigrad



Tržnica Bežigrad se nahaja med Dunajsko cesto in Linhartovo ulico in je locirana v poslovno stanovanjskem kompleksu Plava laguna. Tržna dejavnost se izvaja v prodajnih prostorih, to je v lokalih, skladiščih in hladilnicah na površini 954 m² ter na prodajnih mestih s 108 m² površin.

V osrednjem delu tržnice se na prodajnih mestih, opremljenih z mizami, in v lokalih prodaja zelenjava in sadje, v vitrinah skuta in suho sadje ter pecivo.

Ob straneh so razporejeni lokali, v katerih je ponudba mesa, mesnih izdelkov, rib, kruha, slaščic in bureka. Na tržnici sta dva lokala namenjena za gostinsko dejavnost. V pritličnem paviljonu oddajamo lokal za prodajo cvetja.

➤ Tržnica Žale



Na tržnici Žale oddajamo površine prodajalcem rož in sveč v paviljonu, ki je postavljen na starem delu Žal, v novem delu Žal pa imamo postavljene stojnice, prav tako za prodajo cvetja, cvetnih aranžmajev in sveč.

Za 1. november organiziramo praznično prodajo cvetja in sveč na mizah in na stojnicah, na prostoru pred staro cerkvijo oziroma v ulici z drevoredom.

➤ Tržnica Koseze



Tržnico Koseze imamo v poslovnem najemu od MOL. Nahaja se neposredno ob Vodnikovi cesti v Šiški. Tržna dejavnost se izvaja na odprtih površinah, na katerih so prodajna mesta v skupni izmeri 502 m². V objektu so skladiščni prostori na površini 93 m².

Na osrednjem delu tržnice je bogata ponudba sadja in zelenjave na stojnicah, ob strani trgovsko – poslovnega objekta pa so postavljene stojnice za prodajo cvetja in sadik.

Na odprtem delu tržnice iz premičnih vozil prodajajo sveže ribe, iz »mlekomata« pa sveže mleko in mlečne izdelke.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin opravljamo na površinah, ki so glede na bližino centra mesta razvrščene v štiri tarifne razrede.

➤ V I. tarifni razred uvrščena parkirišča

Sanatorij Emona
35 parkirnih mest



Petkovškovo nabrežje II
85 parkirnih mest



NUK II
188 parkirnih mest



➤ V II. tarifni razred uvrščena parkirišča

Bežigrad
63 parkirnih mest



Mirje
110 parkirnih mest



Trg MDB
26 parkirnih mest



➤ V III. tarifni razred uvrščena parkirišča

Tivoli I

360 parkirnih mest



Tivoli II

101 parkirnih mest



Žale I

125 parkirnih mest



Žale II

80 parkirnih mest



Žale III

77 parkirnih mest



Žale IV

78 parkirnih mest



Trg prekomorskih brigad

74 parkirnih mest



Kranjčeva ulica

118 parkirnih mest



Štembalova ulica

153 parkirnih mest



Gosarjeva ulica

190 parkirnih mest



- V IV. tarifni razred uvrščena parkirišča

P+R Dolgi most
349 parkirnih mest



P+R Stožice
1220 parkirnih mest



P+R Studenec
187 parkirnih mest



P+R Ježica
80 parkirnih mest



P+R Barje
347 parkirnih mest



Izvajanje dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin poteka tudi na območjih za časovno omejeno parkiranje, kjer je uporabniku parkirnega prostora omogočeno plačilo parkirnine na parkomatih uvrščenih v Cono 1 (ožje mestno središče), v Cono 2 (Prule, Mirje, za Bežigradom – Župančičeva jama) in v Cono 3 (izven mestnega središča), ki so postavljeni v Trnovem, na Viču, za Bežigradom, na območju Vodmata, Most, Šiške, Rožne doline, na Brinju, Novih Poljanah in na Kodeljevem. Skozi celo leto je delovalo 425 parkomatov.



Upravljamo tudi s parkiriščem za tovorna vozila na Ježici in s parkirnima hišama Kozolec in Kongresni trg.

Ježica
91 parkirnih mest



Parkirna hiša Kozolec
248 parkirnih mest



Parkirna hiša Kongresni trg
720 parkirnih mest



V skladu z Odlokom o cestnoprometni ureditvi in Odlokom o urejanju javnih parkirišč smo v letu 2016 izvajali tudi dejavnost odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.



Dejavnost GJS vzdrževanje občinskih cest

GJS vzdrževanje občinskih cest, ki obsega vzdrževanja prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter redno vzdrževanja cestnih naprav in ureditev, izvajamo na celotnem delu MOL.



Redno vzdrževanje prometne signalizacije zajema redno vzdrževanje horizontalne in vertikalne signalizacije. Vzdrževanje horizontalne signalizacije obsega vzdrževanje talne signalizacije na območju MOL z namenom zagotavljanja vidnosti talnih označb, zato smo v okviru izvajanja GJS vzdrževali vzdolžne, prečne in druge označbe na vozišču, skrbeli za kolesarske steze, za označbe na površinah za mirujoči promet, na avtobusnih postajališčih in podobno. Z rednim vzdrževanjem vertikalne signalizacije zagotavljamo predpisano stopnjo odsevnosti prometne signalizacije, zagotavljamo prometno varnost s pravilno in pravočasno postavitvijo, zamenjavo ter nadomestitvijo prometne signalizacije, zagotavljamo urejenost uličnih tabel, vidnost prometnih znakov, zamenjavo poškodovanih drogov prometnih znakov ter zamenjavo poškodovanih prometnih ogledal.

Z rednim urejanjem prometnih znakov in svetlobnih označb v okviru dejavnosti vzdrževanja občinskih cest skrbimo za pregled svetlobnih signalnih naprav in opreme na področju MOL

(to so naprave za vodenje prometa in spremljanje prometa na semaforiziranih križiščih, naprave in oprema za nadzor prometa na peščevih površinah, naprave za spremljanje prometnih tokov, kabelsko kanalizacijo in kabelsko omrežje za potrebe prenosa signala v nadzorni center). Poleg tega skrbimo za pravilno delovanje in vidnost svetlobne prometne signalizacije za prometno varnost in ustrezno pretočnost prometa na semaforiziranih križiščih in peš prehodih.

Dejavnost IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti



Z Odlokom o določitvi plovbnega režima smo postali upravljavec pristanišča in vstopno izstopnih mest. Javna služba obsega vzdrževanje pristanišča in vstopno izstopnih mest, čiščenje pristanišča in vstopno izstopnih mest, vzdrževanje privezov za plavajoče naprave, skrb za pravilno privezovanje plovil skladno z dovoljenji za uporabo priveza v pristanišču in razne druge naloge v zvezi z izvajanjem javne službe.

Druge dejavnosti

Izvajamo tudi druge dejavnosti, med katere vključujemo dejavnost avto sejma, ki ga organiziramo na Cesti dveh cesarjev, oddajamo poligon za učenje varne vožnje in organiziramo boljši trg.



V druge dejavnosti so vključena tudi parkirišče na Gospodarskem razstavišču in ob Linhartovi cesti, ki ju imamo v najemu. Od julija leta 2015 izvajamo drugo dejavnost tudi v parkirni hiši Kolezija.

Gospodarsko razstavišče

550 parkirnih mest



Linhartova

81 parkirnih mest



Parkirna hiša Kolezija

86 parkirnih mest



Poleg tega ponujamo in izvajamo storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest tudi na prostem trgu (cestne zapore, semaforizacija, itd.).



Sodelujemo tudi pri evropskem projektu TIMON, katerega glavni cilj je povečana prometna varnost, trajnostni razvoj, prilagodljivost in učinkovitost cestnih transportnih sistemov s pomočjo učinkovitega medentitetnega komuniciranja in z obdelavo prometnih in ostalih podatkov s pomočjo odprte platforme in mobilne aplikacije, razvite z namenom informiranja voznikov, podjetij in ranljivih udeležencev v prometu v realnem času brez zakasnitev.

➤ **Struktura lastništva kapitala**

Družba je v 100 odstotni lasti Mestne občine Ljubljana.

Skupščina družbenikov JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d. o. o. (v nadaljevanju: Javni holding) je dne 22. 3. 2007 sprejela sklep o soglasju, da Javni holding, kot edini družbenik v podjetjih Ljubljanske tržnice, Parkirišča in Žale, svoj poslovni delež z dnem 31. 12. 2007 v celoti prenese na Mestno občino Ljubljana, ki je tako postal edini družbenik navedenih javnih podjetij. Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR.

➤ **Organi vodenja in upravljanja**

Imamo vzpostavljen dvotirni sistem upravljanja z upravo oziroma direktorjem, kot organom vodenja, ter nadzornim svetom, kot organom nadzora.

Poslovodstvo družbe

Za poslovanje in opravljanje pravnih dejanj, ki spadajo v pravno sposobnost družbe, je po določilih akta o ustanovitvi družbe odgovoren direktor. Nadzorni svet je na svoji 5. seji, 24. 10. 2012, imenoval za direktorico Matejo Duhovnik. Mandat je nastopil 5. novembra 2012 za obdobje petih let.

Nadzorni svet družbe

Vodenje poslov družbe je v letu 2016 nadziral nadzorni svet v sestavi Julijana Žibert, Mojca Lozej in Beno Simonič. Julijani Žibert in Mojci Lozej je mandat prenehal 31. 12. 2015. V skladu z Aktom o ustanovitvi družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. ju je ustanovitelj MOL z 31. 12. 2015 ponovno imenoval v nadzorni svet.

Svet delavcev v JP LPT d. o. o. je 9. 5. 2013 za predstavnika delavcev v nadzorni svet družbe imenoval Bena Simoniča, ki je svojo funkcijo prevzel s 1. 6. 2013.

Nadzorni svet se je na svoji 1. redni – konstitutivni seji sestal dne 29. 2. 2016 in določil funkcije imenovanih članov, in sicer:

Predsednica
Julijana Žibert

Namestnica predsednice
Mojca Lozej

Član – predstavnik zaposlenih
Beno Simonič

1.2 Izjava o upravljanju

V skladu z določbo petega odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) kot del Letnega poročila družba Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o., podaja naslednjo

IZJAVO O UPRAVLJANJU

Poslovodstvo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. izjavlja, da je bilo v obdobju poslovnega leta 2016 upravljanje družbe skladno z zakoni, Aktom o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (v nadaljevanje: Akt o ustanovitvi) in drugimi veljavnimi predpisi.

Poslovodstvo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v skladu s 60. a členom ZGD-1 izjavlja, da je letno poročilo z vsemi sestavnimi deli, vključno z izjavo o upravljanju družbe, sestavljeno in objavljeno v skladu z ZGD-1 in slovenskimi računovodskimi standardi.

V skladu s petim odstavkom 70. člena ZGD-1, ki določa minimalne vsebine izjave o upravljanju, podajamo naslednja pojasnila:

- Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja

Sistem notranjih kontrol je opredeljen kot sestav računovodskih in drugih kontrol, vključno z organizacijskim ustrojem, metodami in postopki, ki jih vzpostavi vodstvo v sklopu svojih združenih ciljev z namenom, da si z njimi pomaga pri gospodarnem, učinkovitem in uspešnem izvajanju dejavnosti.

Notranje kontrole v družbi imajo pomembno vlogo pri odkrivanju in preprečevanju goljufij ter zaščiti tako premoženja kot ugleda družbe. Namen notranjih kontrol je zagotoviti učinkovitost in uspešnost delovanja, pravilnost, popolnost in resničnost računovodskega poročanja in skladnost z veljavnimi zakoni in drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi, kar skušamo doseči predvsem z zagotavljanjem in izvajanjem naslednjih ukrepov in notranjih kontrol:

- oblikovanje učinkovite in transparentne organizacijske strukture,
- oblikovanje jasnih računovodskih usmeritev ter njihova dosledna uporaba,
- kontrola popolnosti zajemanja podatkov, ki obsega preverjanje ali so vsi poslovni dogodki nesporni, ali so odobreni s strani pooblaščen osebe, ali so vsi poslovni dogodki pravočasno knjiženi, v pravih zneskih in pravilno kontirani,
- kontrola pravilnosti računovodskih podatkov, v okvir katere sodi preverjanje mesečnih uskladitev prometa in stanj med pomožnimi knjigami, analitičnimi evidencami in glavno knjigo ter kontrola izvajanja letnega popisa (inventura) stanja sredstev in obveznosti do njihovih virov in uskladitev stanj po knjigah z dejanskim stanjem, ugotovljenim s popisom,
- kontrola razmejitev dolžnosti in odgovornosti, ki obsega ločevanje izvajanja nalog, na primer evidentiranja poslovnih dogodkov od upravljanja s finančnimi sredstvi družbe (plačila),
- kontrola odgovornosti zadolžencev za sredstva, varovanje sredstev pred krajo, izgubami, neučinkovito uporabo,
- kontrola omejitve dostopa - računovodski in poslovni informacijski sistem v družbi zagotavlja ustrezne omejitve dostopa do omrežja, aplikacij in podatkov ter nadzor nad dostopi in ima že vgrajene nekatere kontrole popolnosti zajemanja in obdelovanja podatkov ter usklajenosti prometov analitičnih evidenc z glavno knjigo, oziroma se izvajajo tudi kontrole prenosov prometnih podatkov, kjer je to potrebno,

- nadziranje se izvaja tudi na način, da se preverja pravilnost računovodskih podatkov v okviru funkcije poročanja oziroma analiziranja in preučevanja odmikov od načrtovanih ali preteklih prometov in stanj (redna mesečna in občasna obdobja poročila o poslovanju družbe).

Z namenom vzpostavitve celovitega sistema za obvladovanje tveganj v družbi, da se vodstvu družbe in Nadzornemu svetu zagotovijo kakovostne osnove in informacije za vodenje in nadzor družbe, imamo opredeljena tveganja po posameznih sektorjih oziroma službah.

Za stalno in celovito preverjanje pravilnosti in zakonitosti, gospodarnosti in urejenosti poslovanja skrbi notranja revizija Javnega holdinga, ki izvaja neodvisno in objektivno revizijsko aktivnost.

Notranji revizorji preverjajo skladnost poslovanja z zakoni in drugimi predpisi, skladnost z usmeritvami, načrti, ustreznost delovanja notranjih kontrol, računovodskih informacij, varovanje premoženja, gospodarno in učinkovito uporabo dejavnikov ter doseganje namenov in ciljev v zvezi s poslovanjem.

Notranje revidiranje se izvaja v skladu z mednarodnimi standardi strokovnega ravnanja pri notranjem revidiranju, kodeksom notranjerevizijskih načel in kodeksom poklicne etike notranjih revizorjev.

- Podatki o delovanju in pristojnostih družbenika

Edini družbenik družbe je Mestna občina Ljubljana, ki ji pripada poslovni delež družbe v celoti. Delovanje in pristojnosti družbenika opredeljuje Akt o ustanovitvi. Mestni svet MOL ima skladno z aktom naslednje pristojnosti:

- določi posebne pogoje za izvajanje dejavnosti ter zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- odloča o cenah oziroma tarifah za uporabo javnih dobrin, ki jih zagotavlja družba,
- daje soglasje k nakupu oziroma odprodaji poslovnega deleža v drugi družbi,
- daje soglasje za najemanje kreditov in drugo zadolževanje, ki je nad 5 odstotkov vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- daje soglasje za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 odstotkov vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- sprejema poslovni načrt družbe,
- imenuje in razrešuje člane nadzornega sveta,
- odloča o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,
- odloča o vračanju naknadnih vplačil,
- odloča o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela poslovodij,
- odloča o postavitvi prokurista s sklepom,
- odloča o uveljavljanju zahtevkov družbe proti poslovodjem ali družbenikom v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovođenju,
- odloča o drugih zadevah, za katere tako določa zakon.

- Podatki o sestavi in delovanju organov vodenja ali nadzora

V zvezi z zastopanostjo v organih vodenja ali nadzora ne izvajamo posebne politike raznolikosti glede vidikov kot so spol, starost ali izobrazba.

Družba ima enega poslovodjo, ki ima naziv direktor. Imenuje ga Nadzorni svet družbe za mandatno dobo petih let in je po poteku mandatne dobe lahko ponovno imenovan. Direktor družbe vodi posle družbe, jo zastopa in opravlja vsa pravna dejanja, ki spadajo v pravno sposobnost družbe.

Direktor potrebuje soglasje družbenika družbe za naslednje vrste poslov:

- za nakup oziroma odprodajo poslovnega deleža v drugi družbi,
- za najemanje kreditov in drugo zadolževanje, ki je nad 5 odstotkov vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 odstotkov vrednosti osnovnega kapitala družbe.

Akt o ustanovitvi določa sestavo, mandat in pristojnosti Nadzornega sveta. Nadzorni svet sestavljajo trije člani, dva člana Nadzornega sveta predlaga MOL, eden pa je predstavnik zaposlenih. Člani Nadzornega sveta so imenovani za mandatno dobo štirih let in so po poteku mandatne dobe lahko ponovno imenovani.

V skladu z Aktom o ustanovitvi ima Nadzorni svet naslednje pristojnosti:

- nadzoruje vodenje poslov družbe,
- preveri letno poročilo in predlog za uporabo bilančnega dobička ter zavzame stališče do revizijskega poročila, o čemer sestavi pisno poročilo za družbenika,
- sprejema letno poročilo družbe ter predlog za uporabo bilančnega dobička,
- obravnava in potrjuje pisna poročila o poslovanju družbe na koncu vsakega polletja,
- daje mnenje k predlogu poslovnega načrta družbe in ga posreduje v sprejem družbeniku,
- imenuje in razrešuje direktorja družbe,
- odloča o drugih zadevah v skladu s predpisi in akti družbe.

Direktorica

Mateja Duhovnik

JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE, d.o.o.
Kapitarjeva ulica 2, LJUBLJANA

1.3 Poročilo posloводства

Zaposleni smo v letu 2016 uspešno realizirali vse načrtovane cilje in naloge, navedene v Poslovnem načrtu, katerega je na svoji 13. seji dne 25. 1. 2016 sprejel Mestni svet MOL.

Stroškovno učinkovito, strokovno in kvalitetno smo izvajali vse GJS in sicer GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, GJS vzdrževanje občinskih cest ter IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti na Ljubljani.

Poleg navedenih GJS smo izvajali druge dejavnosti - oddaja dveh parkirišč v najem, upravljanje s parkirno hišo na kopališču Kolezija, delovanje avto sejma, delovanje poligona varne vožnje ter izvajanje različnih del s področja vzdrževanja občinskih cest za druge naročnike.

Vsekakor je naš primarni cilj poslovanja zagotavljanje kvalitetnih storitev v okviru vseh štirih GJS in drugih dejavnosti, ki jih izvajamo. Hkrati pa je potrebno poudariti, da smo zaključili poslovno leto oziroma obračunsko obdobje s čistim dobičkom v višini 110.917 EUR.

Pri izvajanju dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic je bil dovršen del aktivnosti usmerjen v obogatitev ponudbe na Osrednji ljubljanski tržnici. Poleg že tradicionalnih prireditelj, katere organiziramo v sodelovanju s Kmetijsko gozdarsko zbornico, slikovite petkove Odprte kuhne, prireditve Pivo & Burger ter novoletnega sejma, je bila v letu 2016 vzdolž pokrite tržnice ob petkih organizirana dobro obiskana Rokodelska tržnica.

Sodelovali smo z oddelki in službami MOL pri pripravi izhodišč za celovito ureditev prodaje lokalnih izdelkov izven mestnih javnih tržnic. Pripravljena ureditev bo v letu 2017 zaživela v Četrtni skupnosti Črnuče in na Bratovski ploščadi.

V Plečnikovih arkadah smo skladno z elaboratom, katerega je pripravil prof. dr. Janez Bogataj, nadaljevali s prenovo ponudbe. Na novo je zaživel lokal Barbarella, ki ponuja vegansko hrano. V kleti Plečnikovih arkad je Javni zavod Kino Šiška ob naši znatni finančni in tehnični pomoči v mesecu maju odprl umetniško prodajalno Dobra Vaga.

V nadstropju Tržnice Moste pa je v letu 2016 začela delovati Mladinska postaja Moste, katerega organizira društvo Sezam prav tako z našo donacijo.

Na lokacijah P+R Dolgi most in P+R Barje smo postavili dva gostinska kioska, ki smo ju oddali v najem zainteresiranim ponudnikom.

Na področju dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin smo sledili k izboljšanju kvalitete storitev. V ta namen smo zamenjali oziroma posodobili računalniško opremo ter zamenjali opremo na parkiriščih.

Zaradi zahtev Zakona o davčnem potrjevanju računov smo izvedli obsežno in zahtevno nadgradnjo programske in strojne opreme na parkomatih, avtomatskih blagajnah in v centru za upravljanje. Davčno potrjevanje računov za plačilo parkirnine je bilo obvezno od 1. julija 2016 dalje.

Na parkiriščih Bežigrad in Tivoli II smo obnovili asfaltno površino, na parkirišču Mirje smo na novo uredili otok za postavitve vstopno izstopnega sistema. Nad na novo urejenim otokom smo namestili nadstrešnico.

Zaposleni smo sodelovali pri pripravi novega Odloka o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana. Le ta uvaja plačilo nadomestne parkirnine v višini 12 EUR, katero bodo lahko neplačniki parkirnine poravnali na blagajni družbe ali po univerzalnem plačilnem nalogu v roku 8 dni po izdaji obvestila o neplačilu.

Zgoraj navedeni odlok nam podaja javno pooblastilo za vodenje postopkov in odločanje v upravnih zadevah za izdajo parkirnih dovolilnic in drugih dovolilnic na podlagi odloka.

Tudi v letu 2016 smo v sodelovanju z LPP je izvajali promocijo uporabe P+R parkirišč v MOL.

Sodelavci s področje dejavnosti GJS Vzdrževanje občinskih cest so tekom celotnega leta kvalitetno in ažurno izvajali dela, naročena s strani MOL, ter sodelovali z nasveti in elaborati za izboljšanje prometne situacije v MOL. Pri tem so sledili zastavljenim ciljem zagotavljanja varnosti in primerne potovalne hitrosti vseh udeležencev v prometu na področju MOL.

Tako smo obnovili 66.000 m² prečnih in 18.000 m² vzdolžnih oznak ter posodobili vso opremo 5 semaforiziranih križišč.

Izvedena je bila nadgradnja opreme v Centru za upravljanje s prometom predvsem s ciljem zagotavljanja pogojev za izvajanje štetja prometa, katerega smo pričeli samostojno izvajati. Zaradi selitve opreme za upravljanje semaforkega sistema v nove prostore je bila izvedena ustrezna posodobitev.

Vzpostavili smo platformo za potrebe izdelave katastra ter povezali strežnike z zunanjima izvajalcema.

Na področju projektive smo sodelovali in še sodelujemo pri pripravi prometnih situacij za večje število cest in ulic v MOL (Slovenska, Šubičeva, Dunajska, Letališka, Kajuhova, Tržaška, Gosposvetska, Dalmatinova, območje IKEE,...)

Z namenom zagotavljanja visoko strokovnih storitev za lastnika je v delovanje še vedno vključen tudi Prometno tehnični inštitut Fakultete za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani.

Pri izvajanju IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti je potrebno poudariti, da smo v poslovnem letu 2016 uspeli pripraviti Poslovnik za obratovanje in vzdrževanje vodnih objektov, ki opredeljuje izvajanje pogojev, določenih v vodnem dovoljenju ter podrobneje določa način obratovanja posameznega objekta in naprave na reki Ljubljani.

Na področju izvajanja drugih dejavnosti je potrebno izpostaviti dejstvo, da smo v sklopu projekta TIMON, financiranega s strani Evropske Unije, izvedli vse potrebne naloge pri implementaciji Bluetooth detektorjev na križišča ter pridobili aplikacijo, katera uspešno deluje.

Na področju vzdrževanja občinskih cest smo izvajali dela za MOL kot »in house« izvajalci (izgradnja križišča Dunajska cesta – Vilharjeva cesta, rekonstrukcija Dunajske ceste med Baragovo in Dimičevo cesto, ureditev podvoza Zelena jama, preureditev Slomškove ulice,...) ter za druge naročnike (Letališka in Kajuhova cesta, Litijska cesta,...).

Sodelovali smo pri vgradnji elektro polnilnih mest na področju ožjega središča, P+R in parkirni hiši Kongresni trg.

V parkirni hiši Kozolec II smo kot »in house« izvajalci za MOL izvedli vsa montažna in inštalacijska dela za vgradnjo parkirnega sistema, video nadzora in računalniškega omrežja.

S svojim delom smo sodelovali pri projektih našega lastnika MOL. Tako smo bili sonosilci akcije uvajanja biološko razgradljivih vrečk v okviru Zelene evropske prestolnice 2016, ki je potekala v decembru 2016.

Večje število sodelavcev je sodelovalo pri pripravi projektne dokumentacije za Prenovo osrednje ljubljanske tržnice, predvsem v zvezi z aktivnostmi za selitev dejavnosti v času arheoloških raziskav in gradnje parkirne hiše na nadomestne lokacije.

Na investicijskem področju je tako igrala pomembno vlogo nadgradnja in posodobitev obstoječih informacijskih sistemov za izdajo davčno potrjenih računov ter tehnološka posodobitev parkirišč. Večje investicije v opremo so nakup delovnih in osebnih vozil, ter razne manjše delovne opreme.

Javnomnenjske raziskave so pokazale, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja tržnic najpomembnejši dejavniki kakovost ponujenega blaga, poštenost prodajalcev in pestrost ponudbe, pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin pa cena parkiranja, razpoložljivost parkirnih mest in varnost na parkiriščih. V letu 2016 smo v javno mnenjskih raziskavah dosegli do sedaj najvišjo oceno zadovoljstva uporabnikov.

Za doseganje višje stopnje kvalitete storitev na vseh nivojih poslovanja smo omogočali zaposlenim dopolnjevanje strokovnih znanj z različnimi funkcionalnimi izobraževanji ter z izobraževanji za pridobitev višje in visokošolske stopnje izobrazbe.

V letu 2016 smo z uvedbo dodatnih ukrepov pridobili polni certifikat Družini prijazno podjetje. Obstoječi in novi ukrepi pomagajo zaposlenim v družbi boljše usklajevanje poklicnega in družinskega življenja, dvigajo zadovoljstvo zaposlenih in povečujejo pripadnost družbi.

Nadaljnji razvoj družbe bomo v sodelovanju z MOL usmerjali v še bolj kakovostno izvajanje vseh gospodarskih javnih služb. Nalog in izzivov, ki so pred nami, se bomo lotili ciljno z veliko mero strokovnosti in osebnim angažiranjem vsakega posameznega zaposlenega.

Direktorica

Mateja Duhovnik

JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE, d.o.o.
Kapitanjova ulica 2, LJUBLJANA

1.4 Poročilo nadzornega sveta

Poslovanje Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je v letu 2016 v skladu z ZGD-1, Aktom o ustanovitvi družbe JP LPT d. o. o. in Poslovnikom o delu nadzornega sveta nadziral Nadzorni svet družbe.

Nadzorni svet družbe se je na 1. ustanovni seji sestal v mesecu februarju 2016 in soglasno določil funkcije imenovanih članov, in sicer:

Julijana Žibert, predsednica

Mojca Lozej, namestnica predsednice in

Beno Simonič, član.

Na tej seji je sprejel tudi sklep o soglasju za izvedbo notranje revizije, ki jo je opravila služba za notranjo revizijo JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o.

Na svoji drugi redni seji v mesecu maju 2016 je Nadzorni svet družbe obravnaval in sprejel Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2015, s poročilom neodvisnega revizorja. Sprejet je bil sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2015 razporedi za prenos na družbenika. Nadzorni svet je sprejel sklep o določitvi spremenljivega dela plačila za uspešnost poslovanja za direktorico družbe za leto 2015.

Na tretji redni seji, ki je bila v mesecu septembru, je Nadzorni svet obravnaval in sprejel Poročilo o poslovanju družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za obdobje januar – junij 2016.

Na četrti redni seji v mesecu novembru 2016 je Nadzorni svet obravnaval in sprejel sklepe o seznanitvi s Poročilom o izvedbi notranje revizije javnega naročanja v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. od leta 2014 dalje. Nadalje je sprejel sklep o

seznantivi s Poročilom o izvedbi notranje revizije stroškov blaga, materiala in storitev v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v letih 2014 in 2015 in sklep o tem, da se je seznanil s poslovanjem družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v obdobju januar - september 2016.

Nadzorni svet družbe se je na peti redni seji sestal v mesecu decembru 2016 ter obravnaval in oblikoval pozitivno mnenje k predlogu Poslovnega načrta družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2017 in ga posredoval v sprejem družbeniku. Sprejel je tudi sklep o tem, da daje pozitivno mnenje k ureditvi zavarovanja odgovornosti direktorice in vodilnih delavcev družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. ter organa nadzora Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2017.

Kot je razvidno iz poročila, je Nadzorni svet družbe imel v letu 2016 ustanovno sejo in štiri redne seje. V okviru le-teh je bilo sprejetih petnajst sklepov. Vsi sklepi so bili sprejeti soglasno. Nadzorni svet je na vseh sejah pohvalil poslovanje družbe in pripravljeno gradivo. Zahvalil se je za dobro sodelovanje z vodstvom družbe, saj so na sejah člani Nadzornega sveta od vodstva ali strokovnih služb na dodatna vprašanja vedno dobili izčrpna dodatna pojasnila. Tak način dobrega medsebojnega sodelovanja je vodilo posloводства in nadzornega organa tudi v bodoče.

1.4.1 Stališče do poročila neodvisnega revizorja

Nadzorni svet se je seznanil z revizijskim poročilom, v katerem družba KPMG Slovenija ugotavlja, da računovodski izkazi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2016, ki so del letnega poročila, predstavljajo resnično in pošteno finančno stanje v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi, zato je zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.

1.4.2 Mnenje k letnemu poročilu

Nadzorni svet družbe Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. daje pozitivno mnenje k letnemu poročilu družbe za leto 2016.

1.4.3 Sklepi

1. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je preveril Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2016 in predlog za uporabo bilančnega dobička ter zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.
2. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. sprejme Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2016 s poročilom neodvisnega revizorja.
3. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. sprejme sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2016 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 106.718,06 EUR razporedi za prenos na družbenika.

Nadzorni svet družbe je poročilo soglasno sprejel na šesti redni seji dne 11. 05. 2017.

Predsednica nadzornega sveta
Julijana Žibert

2 POSLOVNO POROČILO

2.1 Gospodarska gibanja v Evropi in Sloveniji¹

V letu 2016 so se v evrskem območju nadaljevala razmeroma ugodna gospodarska gibanja, enako tudi v Sloveniji. Zmerna gospodarska rast na ravni okoli 1,5 odstotka se v evrskem območju pričakuje tudi v letu 2017. Po podatkih SURS se je BDP v Sloveniji v letu 2016 povečal za 2,5 odstotka. Rast gospodarske aktivnosti v Sloveniji je lansko leto ponovno presegla povprečje evrskega območja in je bila znova med najvišjimi v EU. Tudi četrtna rast v zadnjem kvartalu je bila znova znatno višja kot v povprečju evrskega območja. Po občutnem padcu med krizo in relativno hitrejši rasti v zadnjih treh letih pa ostajamo v skupini držav, kjer BDP še zaostaja za predkrizno ravno. K rasti končne porabe izdatno prispevajo gospodinjstva, ki ob rasti zaposlenosti in plač ter potrošniških posojil povečujejo tudi porabo netrajnih proizvodov. V primerjavi z evrskim območjem ostajajo šibke predvsem investicije, ki pa naj bi se v letu 2017 povečale, predvsem investicije države na račun učinkovitejšega črpanja evropskih sredstev.

Razmere na trgu dela so se v letu 2016 izboljševale. Splošno izboljšanje gospodarskih razmer in krepitev aktivnosti v večini dejavnosti zasebnega sektorja sta prispevala k rasti števila delovno aktivnih in njihovih povprečnih plač. Okrepljeno zaposlovanje je prispevalo k zmanjševanju števila brezposelnih, ki jih je bilo konec leta 2016 za 11,9 odstotka manj kot pred letom. Stopnja registrirane brezposelnosti je decembra 2016 znašala 10,8 odstotka (12,1 odstotka v decembru 2015).

Povprečna mesečna bruto plača v Republiki Sloveniji je v letu 2016 znašala 1.584,66 EUR in je bila v primerjavi s povprečno bruto plačo leta 2015 nominalno višja za 1,8 odstotka oziroma realno za 1,9 odstotka. Najvišjo povprečno mesečno bruto plačo za leto 2016 so prejeli zaposleni v dejavnosti oskrbe z električno energijo, plinom in paro (2.347,14 EUR) ter finančnih in zavarovalniških dejavnostih (2.293,35 EUR).

Cene življenjskih potrebščin so se v letu 2016 zvišale za 0,5 odstotka. K letni inflaciji so največ prispevale višje cene hrane, telekomunikacijskih storitev in pogonskih goriv, na družbeni strani pa so letno rast cen zniževale nižje cene oblačil, osebnih avtomobilov in daljinska energija. Daljinska energija se je v enem letu pocenila za 8,4 odstotka.

Cena nafte Brent se je v letu 2016 zvišala, zviševati pa so se začele tudi cene drugih surovin. V januarju 2016 je povprečna cena sodčka nafte Brent dosegla 30,8 USD, med letom pa se je zvišala in v povprečju novembra 2016 dosegla 46,4 USD. Zaradi dogovora članic OPEC, da bodo od začetka leta 2017 zmanjšale proizvodnjo nafte in ob pričakovani okrepitvi gospodarske aktivnosti, se je cena v decembru 2016 precej zvišala in sicer v povprečju meseca na 54,1 USD na sodček, kar predstavlja 75,6-odstotno rast glede na povprečno ceno januarja 2016.

Vrednost evra glede na ameriški dolar je konec leta 2016 dosegla najnižjo vrednost po decembru 2002 in sicer 1,054 USD za 1 EUR. Medletno je bila vrednost evra glede na dolar nižja za 3,1 odstotka, v povprečju leta 2016 pa je znašala 1,1069 USD za 1 EUR.

Medbančne obrestne mere ostajajo v letu 2016 negativne. Vrednost 3-mesečnega EURIBOR-a se je decembra 2016 še nekoliko znižala in je bila medletno nižja za 19 b.t. V povprečju leta 2016 je bila vrednost 3-mesečnega EURIBOR-a negativna v višini 0,26 odstotka (-0,002 odstotka v letu 2015).

¹ Vir: UMAR, Ekonomsko ogledalo, januar 2017, št. 1, let. XXIII;
Banka Slovenije, Gospodarska in finančna gibanja, januar 2017;
SURS.

2.2 Uresničevanje načrtovanih ciljev in nalog

V skladu s poslovnim načrtom za leto 2016 smo dejavnost GJS urejanja in čiščenja javnih tržnic izvajali na Osrednji ljubljanski tržnici z odprtim delom, ki vključuje Vodnikov trg, Pogačarjev trg, Adamič Lundrovo nabrežje in Dolničarjevo ulico, in zaprtim delom, ki vključuje Plečnikove arkade in Pokrito tržnico - semenišče, na tržnici Moste, na tržnici Bežigrad, na tržnici Žale ter na tržnici Koseze.

Pri izvajanju te dejavnosti je bilo veliko naporov vloženih v ohranjanje finančnega in fizičnega obsega oddanih prodajnih prostorov. V ta namen smo izvedli tudi določene funkcionalne in tehnološke posodobitve. Nadaljevali smo z vsebinsko prenovo ponudbe v Plečnikovih arkadah. Velik del aktivnosti zaposlenih je bil namenjen sodelovanju pri pripravi projektne dokumentacije za Prenovo osrednje ljubljanske tržnice ter pripravi programa selitev najemnikov na nadomestne lokacije v času arheoloških raziskav ter same gradnje na navedenem območju. Zaradi pričakovane gradnje na Vodnikovem trgu v letu 2016 nismo izvedli določenih potrebnih vzdrževalnih del, katera bodo izvedena po navedeni gradnji.

Dejavnost GJS urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin smo konec leta izvajali na 21 parkiriščih, med njimi je uvrščenih tudi pet P+R parkirišč, v parkirni hiši Kozolec in v parkirni hiši Kongresni trg ter na parkirišču za tovorna vozila na Ježici.

Na osnovi Odloka o urejanju javnih parkirišč smo izvajali tudi dejavnost odvoza in hrambe opuščanih in nepravilno parkiranih vozil.

V letu 2016 je skozi celo leto delovalo 425 parkomatov, od tega 132 v Coni 1, 63 v Coni 2 in 230 v Coni 3.

Zaposleni v družbi smo v sodelovanju z zunanjimi izvajalci pravočasno, to je do 1. 7. 2016, zaradi zahtev Zakona o davčnem potrjevanju računov izvedli obsežno in zahtevno nadgradnjo programske in strojne opreme na parkomatih, avtomatskih blagajnah in v centru za upravljanje.

Na GJS vzdrževanje občinskih cest smo izvajali redno vzdrževanje prometne signalizacije in opreme in redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev na celotnem delu MOL.

Izvajali smo nadzor z 261 kamerami iz Centra za upravljanje s prometom nad 274 semaforiziranimi križišči in peš prehodi, 67 potopnimi stebrički in 18 zapornicami. Poleg tega smo vzdrževali prometne znake in obnovili talne označbe ter vzdrževali optične kable.

Zaposleni v družbi smo sledili zastavljenemu cilju realizacije nalog za uresničitev prometne politike MOL ter zagotavljanju varnosti in primerne potovalne hitrosti vseh udeležencev v prometu na področju MOL. Pričeli smo tudi z umeščanjem novih elementov prometne opreme in signalizacije (sharrow lane, nasprotni tok kolesarjev...).

V letu 2016 je stopil v veljavo nov Pravilnik o cesti signalizaciji in prometni opremi, zato smo zaposleni v družbi pričeli z zamenjavo prometnih znakov, kot je to predpisano v navedenem zakonskem aktu.

Pri dejavnosti izbirne GJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti smo zaposleni v družbi največ energije vložili v pripravo ustreznih dokumentov za izvajanje dejavnosti. Tako smo pripravili in sprejeli Poslovnik za obratovanje in vzdrževanje Pristanišča Špica in vstopno izstopnih mest na Ljubljani ter Navodila za obratovanje in uporabo desetih vstopno izstopnih mest na Ljubljani. Opravili smo pregled stanja objektov in naprav, ki bo služil za pripravo načrta za nadaljnje delo.

Na ekonomskem področju poslovanja so bile aktivnosti usmerjene v obvladovanje stroškov, v izpopolnjevanje informacijskega sistema ter z izvedbo tehnoloških posodobitev in ostalih investicij za doseganje večje učinkovitosti poslovanja.

Pri poslovanju smo sledili razvojnim in okoljskim usmeritvam opredeljenim na državni in lokalni ravni in v skladu s tem izvajali sortiranje odpadkov na tržnicah, na parkiriščih smo skrbeli za ločevanje padavinskih od izcednih voda, skladno z Odlokom o cestno prometni ureditvi smo skrbeli za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bila parkirana na javnih površinah, na za te namene urejeno deponijo na lokaciji ob Cesti dveh cesarjev. Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest smo odpadne, okolju nevarne, snovi zbirali in poskrbeli, da so jih v skladu s pogodbo odvažali pooblaščen zbiralci odpadkov.

V skladu z usmeritvami zelenega naročanja smo vso semaforско opremo posodabljali z LED diski, ki zagotavljajo manjšo električno porabo in imajo daljšo življenjsko dobo.

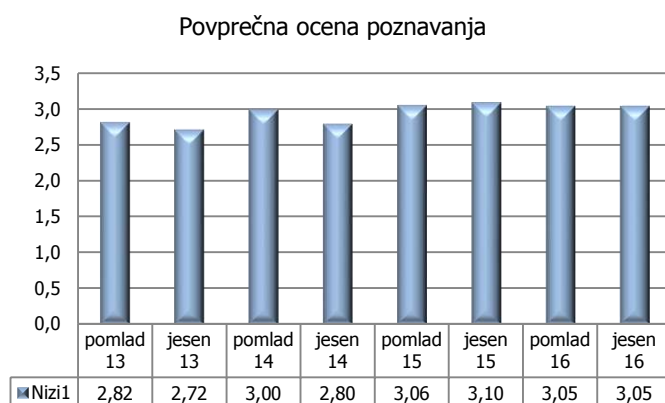
S funkcionalnim izobraževanjem zaposlenih na vseh dejavnostih in s strokovnejšim pristopom pri celotnem poslovanju smo dosegli višji nivo v kvaliteti.

2.3 Zadovoljstvo uporabnikov

Zadovoljstvo uporabnikov dokazuje uspešno izpolnjevanje našega poslanstva, zato smo tudi v letu 2016 pri izvajanju vseh svojih dejavnosti temeljno pozornost posvečali nadaljnjemu razvoju kakovosti storitev. Po dejavnostih smo spremljali potrebe in želje sedanjih in novih uporabnikov ter temu prilagajali poslovanje in ponudbo storitev. Ohranjanje odličnega poslovnega odnosa s sedanjimi uporabniki storitev je podlaga za ustvarjanje in krepitev naše pozitivne podobe v javnosti.

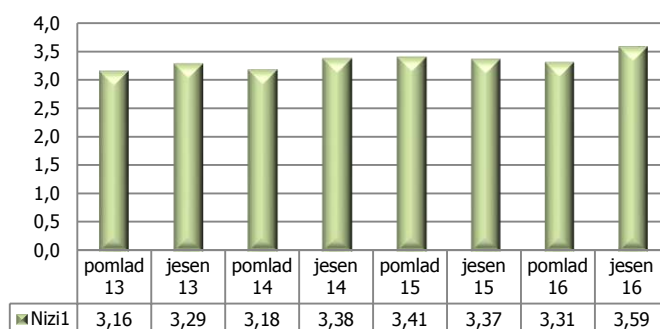
Tudi v letu 2016 smo za doseganje cilja odličnosti nadaljevali s spremljanjem zadovoljstva uporabnikov periodično štirikrat letno. Raziskava poteka v okviru panelne raziskave za Javni holding in povezanih družb in je nepristranski vir informacij in merilo zadovoljstva. V raziskavah stališč in mnenj prebivalcev Ljubljane je vključenih 500 vprašanih, ki po spolu, starosti in izobrazbi predstavljajo prebivalce Mestne občine Ljubljana. V raziskavi se meri poznavanje in ugled družbe, zadovoljstvo uporabnikov storitev, morebitni razlogi za pritožbe in razmerje med kvaliteto in ceno storitve.

V grafih so prikazani rezultati kontinuiranih raziskav merjenj po letih.



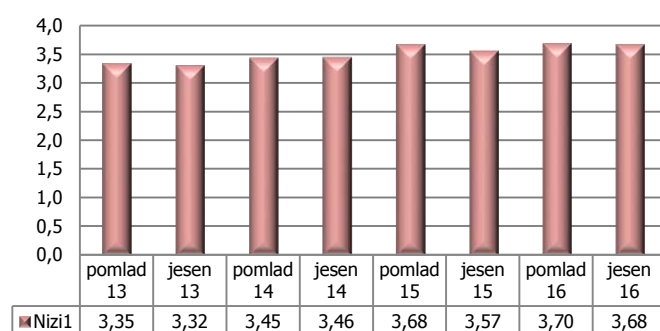
Rezultati raziskave v zvezi s poznavanjem delovanja družbe so bili ugodni in precej stabilni. Od jesenskega merjenja 2013, ko je bilo poznavanje delovanja družbe med najnižjimi, je poznavanje naraščalo in doseglo največjo stopnjo prepoznavnosti v merjenju jesen 2015.

Povprečna ocena ugleda



Povprečna ocena ugleda družbe je bila opazno višja od povprečne ocene poznavanja in je bila dokaj stabilna. V merjenju pomlad 2013, ko je bil ugled družbe najnižji, je ugled naraščal in dosegel največjo stopnjo v merjenju jesen 2016.

Povprečna ocena zadovoljstva



Povprečna ocena zadovoljstva s storitvami družbe je na zadovoljivi ravni. Od jesenskega merjenja leta 2013 je zaznati trend naraščanja povprečne ocene zadovoljstva s storitvami družbe, z najvišjo doseženo oceno 3,7 v pomladnem merjenju 2016, v jesenskem merjenju je zaslediti rahel padec.

Rezultati raziskav so tudi pokazali, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic uporabniki vse dejavnike ocenili kot zelo pomembne. Najpomembnejši dejavniki so poštenost prodajalcev, kakovost ponujenega blaga in inšpekcijski nadzor. Uporabniki so najbolj zadovoljni z urejenostjo tržnice, pestrostjo ponudbe in opremljenostjo tržnic (tehtnice, voda, sanitarije, klopce...).

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin so vse dejavnike ocenili kot zelo pomembne. Najbolj pomembni so cena parkiranja, razpoložljivost prostih parkirnih mest in varnost na parkiriščih. Uporabniki so najbolj zadovoljni z urejenostjo parkirišč, ustreznostjo vstopno – izstopnih naprav in ustreznostjo načina plačila parkirnine.

Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanje občinskih cest so uporabniki vse dejavnike ocenili kot zelo pomembne. Najbolj pomemben pa menijo, da je urejenost svetlobne cestnoprometne signalizacije. Prav tako so tudi najbolj zadovoljni z urejenostjo svetlobne cestnoprometne signalizacije.

Poleg tega je pomembna informacija raziskav, da imajo anketiranci dovolj informacij o dogajanjih na tržnicah (52,2 odstotka anketirancev), na parkiriščih 51 odstotkov, medtem ko je tistih, ki pravijo, da imajo dovolj informacij o urejanju prometne signalizacije 42,5 odstotka. Največ informacij o dogajanjih na tržnicah, parkiriščih in urejanju prometne signalizacije anketiranci pridobijo na spletu (71,7 odstotka), 18,5 odstotka v dnevnem časopisu, medtem ko 3,1 odstotka anketiranih informacije poišče preko telefona.

2.4 Poslovanje družbe

2.4.1 Analiza poslovanja

➤ Poslovni izid družbe

V poslovnem letu 2016 smo dosegli poslovni izid v višini 110.917 EUR. V davčnem obračunu za leto 2016 je bila ugotovljena davčna osnova nič, zato družba za leto 2016 ni izkazala obveznosti za plačilo davka od dohodka pravnih oseb (DDPO). Doseženi rezultat je višji od načrtovanega v višini 19.605 EUR oziroma za 21,5 odstotka.

v EUR

	LETO 2016	NAČRT 2016	LETO 2015	Indeks L16/N16	Indeks L16/L15
Prihodki iz poslovanja	15.286.290	14.862.739	14.808.452	102,8	103,2
Odhodki iz poslovanja	15.243.353	14.849.629	14.750.331	102,7	103,3
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	42.937	13.110	58.121	327,5	73,9
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	160.035	162.871	114.172	98,3	140,2
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	92.055	65.967	48.278	139,5	190,7
Poslovni izid pred davkom iz dobička	110.917	110.014	124.015	100,8	89,4
Davek iz dobička	0	18.702	3.488	0,0	0,0
Čisti poslovni izid	110.917	91.312	120.527	121,5	92,0

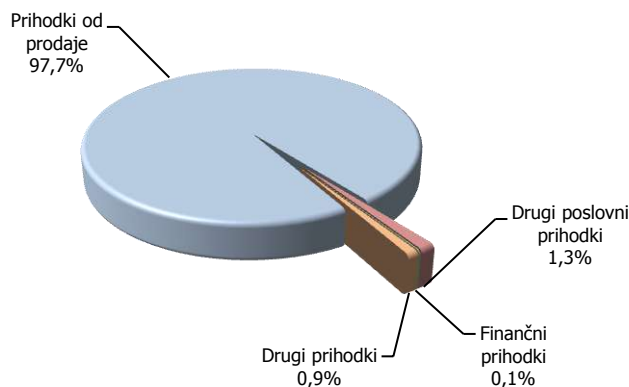
➤ Prihodki

V letu 2016 smo dosegli prihodke iz poslovanja v višini 15.286.290 EUR, ki so bili višji od načrtovanih za 2,8 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 3,2 odstotka. Večje odstopanje prihodkov iz poslovanja v primerjavi s prejšnjim letom je posledica višjih prihodkov od prodaje na drugih dejavnostih.

V strukturi vseh prihodkov, ki znašajo 15.446.325 EUR, zavzemajo največji delež (97,7 odstotka) prihodki od prodaje, od katerih največji delež (49,5 odstotka) pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 21,9 odstotka GJS vzdrževanje občinskih cest, 14,3 odstotka drugim dejavnostim, 13,8 odstotka dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic in 0,5 odstotka IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti.

Drugi poslovni prihodki zavzemajo 1,3 odstotni delež v vseh prihodkih in so višji kot v prejšnjem letu.

Struktura prihodkov



Ostale prihodke predstavljajo z manjšimi deleži finančni prihodki (0,1 odstotka), ki so v primerjavi s prejšnjim letom nižji, zaradi nižjih obrestnih mer za finančne naložbe in drugi prihodki z 0,9-odstotnim deležem, ki so v primerjavi s prejšnjim letom višji.

➤ **Odhodki**

Celotni odhodki so bili doseženi v višini 15.335.408 EUR.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 15.243.353 EUR in so za 2,7 odstotka višji kot so bili načrtovani za leto 2016 ter za 3,3 odstotka višji kot so bili doseženi v prejšnjem letu.

Stroški materiala in storitev so bili doseženi v višini 9.874.210 EUR in zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 64,4-odstotni delež, od katerega največ stroškov (56,4 odstotka) pripada izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 23,6 odstotka izvajanju GJS vzdrževanje občinskih cest, 10,2 odstotka dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, 9,6 odstotkov izvajanju drugih dejavnosti in 0,2 odstotka IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti.

Stroški materiala in storitev so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 3,8 odstotka, v primerjavi z doseženimi v prejšnjem letu pa za 4,4 odstotka.



Stroški dela, ki so bili doseženi v višini 4.062.514 EUR, zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 26,5-odstotni delež in so v primerjavi z načrtovanimi nižji za 1,3 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa so višji za 3,5 odstotka. Povišanje stroškov dela v primerjavi s prejšnjim letom je zaradi višjega regresa za letni dopust, ker njegova višina ni več omejena z Zakonom o uravnoteženju javnih financ. Največji delež stroškov dela 42,5 odstotkov, pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, sledi GJS vzdrževanje občinskih cest s 25,6 odstotka, nato GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic s 16,1 odstotka, izvajanje drugih dejavnosti s 14,7 odstotka, in 1,1 odstotka IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti.

Stroški odpisa vrednosti zavzemajo v strukturi 6,2-odstotni delež in so bili višji kot so bili načrtovani za 9,4 odstotka in nižji kot v prejšnjem letu za 7,4 odstotka. Med stroški odpisa vrednosti so bili prevrednotovalni odhodki pri obratnih sredstvih višji v primerjavi z načrtovanimi za 23,7 odstotka in nižji v primerjavi s prejšnjim letom za 52,4 odstotka.

Drugi poslovni odhodki zavzemajo 2,3-odstotni delež in so bili višji, kot so bili načrtovani za 2,6 odstotka in višji kot v prejšnjem letu za 3,5 odstotka. Finančni in drugi odhodki pa zavzemajo 0,6-odstotni delež med odhodki.

2.4.2 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe

	LETO 2016	NACRT 2016	LETO 2015
Temeljni kazalniki stanja financiranja			
Stopnja lastniškosti financiranja	0,78	0,77	0,78
Stopnja dolgoročnosti financiranja	0,92	0,91	0,93
Temeljni kazalniki stanja investiranja			
Stopnja osnovnosti investiranja	0,71	0,70	0,72
Stopnja dolgoročnosti investiranja	0,71	0,71	0,73
Temeljni kazalniki vodoravnega finančnega ustroja			
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	1,10	1,09	1,08
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)	2,81	2,37	3,07
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)	3,64	3,14	3,99
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)	3,80	3,26	4,15
Temeljni kazalniki gospodarnosti			
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,00	1,00	1,00
Temeljni kazalniki dobičkonosnosti			
Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	0,01	0,01	0,01

Kazalnika stanja financiranja omogočata presojo ugodnosti sestave obveznosti do virov sredstev. Stopnja lastniškosti financiranja, ki kaže finančno varnost je visoka, kar kaže, da smo se financirali iz lastnih sredstev, viri financiranja so dolgoročni. Stopnja lastniškosti financiranja je enaka v primerjavi s prejšnjim letom.

Kazalnika stanja investiranja omogočata presojo ugodnosti sestave sredstev družbe. Na njuno vrednost vpliva predvsem obseg investiranja. Stopnji investiranja sta se zmanjšali za 1 oziroma 2 odstotni točki v primerjavi s prejšnjim letom. Tako osnovna sredstva kot dolgoročna sredstva predstavljajo 71 odstotkov vseh sredstev družbe.

Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev je razmerje med kapitalom in vrednostjo osnovnih sredstev po neodpisani vrednosti in kaže na lastniškost financiranja osnovnih sredstev. V letu 2016 se je v primerjavi s prejšnjim letom kapitalska pokritost osnovnih sredstev nekoliko zvišala.

Kazalniki vodoravnega finančnega ustroja izkazujejo dobro plačilno sposobnost družbe. Hitri, pospešeni in kratkoročni koeficienti kažejo, da smo z likvidnimi in kratkoročnimi sredstvi pokrili vse svoje kratkoročne obveznosti. Dosežene vrednosti v letu 2016 kažejo, da se je naša likvidnostna sposobnost na presečni zadnji dan leta nekoliko zmanjšala glede na prejšnje leto.

Vrednosti kazalnikov gospodarnosti in dobičkonosnosti sta bili v letu 2016 pozitivni, ker smo v tem letu ustvarili pozitivni poslovni izid. V primerjavi s prejšnjim letom je stanje obeh kazalnikov ostalo enako.

2.4.3 Upravljanje s tveganji

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju podjetij, upoštevamo pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremljanja in obvladovanja tveganj, ki smo jim izpostavljeni pri svojem poslovanju.

Glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravljamo, razpolagamo z ustreznim kapitalom, v letu 2016 smo bili likvidni in solventni in se nismo zadolževali. Sledimo konservativnim smernicam obvladovanja tveganj. Tveganja imamo razdeljena na poslovna in finančna tveganja.

Na podlagi analize tveganj se tveganja v družbi identificirajo, sistematično zajamejo in ocenijo. V tem pogledu upravljanje s tveganji vsebuje sistematično, aktivno ter v prihodnost in k ciljem usmerjeno spremljanje tveganj na ravni družbe. Za vsa pomembnejša identificirana tveganja mora biti skozi proces upravljanja s tveganji zagotovljena, da so pregledna in spremljana ter usklajena s cilji družbe.

V nadaljevanju so predstavljena aktualna tveganja:

- poslovna tveganja in
- finančna tveganja.

Poslovna tveganja

Področja poslovnih tveganj v družbi so: regulatorna, tržna (prodajna), cenovna (nabavna) in tehnološko – operativna tveganja.

➤ *Poslovna tveganja*

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Regulatorna tveganja	Tveganja zaradi uveljavitve novih oziroma spremembe obstoječih zakonov, pravilnikov in uredb	Sodelovanje s pripravljavci zakonov, pravilnikov in odredb v procesu priprave novih oziroma spremenjenih zakonov, pravilnikov in uredb.	Zmerna
	Tveganja zaradi sprememb občinskih odlokov in odredb	Sodelovanje z občinskimi organi v procesu priprave novih in spremenjenih odlokov in odredb.	Srednja
	Tveganja zaradi pre nizkih proračunskih sredstev	Pravočasna priprava kvalitetnih, strokovno utemeljenih, razvojno naravnanih in finančno ovrednotenih gradiv za pripravljavce proračuna.	Srednja
Tržna (prodajna) tveganja	Tveganje zmanjšanja prodaje zaradi konkurence, odpovedi kupcev in zunanjih temperatur, padec kupne moči, pomanjkanje parkirnih mest v neposredni bližini tržnic	Iskanje novih tržnih priložnosti, širitev dejavnosti na druge trge, sklepanje dolgoročnih pogodb z najemniki, obvladovanje stroškov.	Zmerna
	Tveganje manjše zasedenosti garažnih hiš zaradi nižje vrednosti parkirnine na »belih conah«	Podaja predlogov občinskemu organu za usklajeno prometno politiko mirujočega prometa.	Zmerna
	Tveganje spremenjenih navad obiskovalcev avto sejma – manjša ponudba in posledično manjša obiskanost	Obvladovanje stroškov delovanja družbe.	Majhna
	Tveganje manjše obiskanosti poligona varne vožnje	Sodelovanje s pripravljavci zakona, ki ureja obvezno uporabo poligona za učenje vožnje.	Majhna
	Tveganje zmanjšanja fizičnega obsega parkiranja na površinah, ki so v upravljanju družbe	Obvladovanje stroškov delovanja družbe.	Majhna
Cenovna (nabavna) tveganja	Negotova gibanja cen na trgu energentov in ostalih materialov za vzdrževalna dela	Dolgoročni odnosi z dobavitelji.	Zmerna
	Varnost in zanesljivost dobave	Sklenitev več letnih okvirnih sporazumov s ključnimi dobavitelji.	Zmerna
Tehnološko - operativna tveganja	Tveganje delovanja hladilnega sistema v Plečnikovih arkadah	Sklenitev dolgoročne pogodbe s serviserjem, stalni nadzor nad delovanjem.	Zmerna
	Tveganje poškodovanja opreme zaradi naravnih nesreč	Namestitev elektro opreme s primerno IP zaščito, na splošno pa sklenitev ustreznih zavarovalnih pogodb.	Majhna
	Tveganje nedelovanja posameznih parkirnih sistemov	Sklenitev dolgoročnih pogodb za vzdrževanje.	Majhna

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
	Tveganje nedelovanja semaforjev, potopnih stebričkov, zapornic	Stalni nadzor (24ur/7dni) iz Centra za upravljanje s prometom, sklenjene dolgoročne pogodbe za vzdrževanje.	Zmerna
	Tveganje prepozne vključenosti izvajalcev GJS v procese investicij in investicijskega vzdrževanja	Vzpostavitev predhodnih soglasij družbe za vsa investicijska dela, kjer bo družba postala upravljavec opreme in sistemov.	Zmerna
	Tveganje zaradi zastarele opreme – predvsem semaforjev	Dolgoročne pogodbe za vzdrževanje, opozarjanje občinskega organa za zagotavljanje zadostnih sredstev v proračunu.	Zmerna
	Tveganje prepozne naročanja elaboratov cestnih zapor in naročanja izvedbe zapor	Dosledno upoštevanje javno objavljenih rokov.	Srednja
	Tveganje kvalitete izvedenih del zunanjih izvajalcev	Vzpostavitev stalne kontrole kvalitete.	Majna
	Tveganja omejenega sodelovanja z zunanjimi IT izvajalci	Dogovor z IT Javnega holdinga ali delno ločeno delovanje IT podpore.	Zmerna
	Informacijska tveganja	Sistemi za varnostno kopiranje in arhiviranje in upravljanje pooblastil za dostop v enoten informacijski sistem.	Zmerna
	Kadrovska tveganja	Zaradi specifičnih znanj, ki so potrebna za določena dela v družbi, je potrebno stalno izobraževanje zaposlenih, določanje namestnikov za ključna delovna mesta, vzporedne zaposlitve za prenos znanja.	Majna

Regulatorna tveganja

Ta tveganja izhajajo iz uveljavitve oziroma sprememb pravnih temeljev oziroma predpisov in aktov. Med nje uvrščamo zakone, pravilnike in uredbe države, še posebej pa občinske odloke in odredbe ter občinski proračun, ker njihova vsebina in višina sredstev vpliva na poslovni rezultat družbe. Tovrstna tveganja je težje obvladovati in posegajo poleg določitve cen, tudi na zagotavljanja višine proračunskih sredstev za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest. Obvladovanje teh tveganj zagotavljamo s skrbnim spremljanjem načrtovanih sprememb in z aktivnim vključevanjem v oblikovanje predpisov in aktov (proračun) s svojimi pripombami in predlogi. Na uveljavljene spremembe pa se odzivamo s prilagajanjem poslovnih strategij.

Tržna (prodajna) tveganja

Med prodajna tveganja se uvrščajo odpovedi kupcev za najem prodajnih prostorov in to pri izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, predvsem zaradi naraščajoče konkurenčne ponudbe z živili v številnih trgovskih centrih, pa tudi zaradi pomanjkanja parkirišč v bližini centralne tržnice. Poleg tega imajo na obseg dnevne oddaje prodajnih prostorov pomemben vpliv zunanje temperature. Konkurenčnost in ohranjanje nivoja prodaje obvladujemo z iskanjem novih tržnih priložnosti in širitvijo obsega vseh dejavnosti, predvsem pa s področja GJS vzdrževanje občinskih cest na druge trge in z obvladovanjem stroškov.

Cenovna (nabavna) tveganja

Cenovna tveganja izhajajo iz negotovega gibanja cen predvsem na trgu energentov in materialov, ki jih nabavljamo za izvajanje vzdrževalnih del na vseh dejavnostih, s pomembnim deležem pa za GJS vzdrževanje občinskih cest. Zato imamo z nekaterimi dobavitelji, ki so bili izbrani s postopki javnega naročanja, sklenjene dolgoročne pogodbe. Na ta način dosegamo vsaj delno predvidljivost gibanja nabavnih cen in vplivov na poslovni rezultat družbe.

Tehnološko - operativna tveganja

Za zagotavljanje neprekinjenega obratovanja hladilnega sistema v Plečnikovih arkadah imamo sklenjeno dolgoročno pogodbo s serviserjem, hkrati pa izvajamo stalni nadzor nad delovanjem.

Tveganje poškodovanja opreme zaradi naravnih nesreč (močni nalivi, veter,...) obvladujemo s sklenitvijo ustreznih zavarovalnih pogodb. Poleg tega obstoječo elektro opremo nadgrajujemo skladno s standardi IP zaščite.

Tveganje nedelovanja parkirnih sistemov, semaforjev, potopnih stebričkov in parkirnih sistemov obvladujemo s stalnim nadzorom iz Centra za upravljanje s prometom ter s sklenitvijo dolgoročnih vzdrževalnih pogodb.

Zaradi prepozna obveščanja in vključevanja družbe v tista investicijska dela, kjer bomo postali upravljavec opreme in sistemov, nas je potrebno že v fazi projektiranja vključiti kot soglasodajalca.

Še posebej obstaja tveganje zaradi relativno zastarele in tehnološko manj primerne opreme (predvsem semaforjev). Tveganje obvladujemo z dolgoročnimi pogodbami za vzdrževanje, nujno potrebno pa bo zagotavljanje zadostnih sredstev s strani lastnika.

Zaradi prepozno naročenih elaboratov cestnih zapor, kakor tudi zaradi prepozno naročenih samih cestnih zapor, nastajajo precejšnja tveganja za pravočasno in kvalitetno pripravo elaboratov in postavitve zapor ter tveganje pravočasnega obveščanja Policije, Inšpektorata in Mestnega redarstva. Temu tveganju se lahko izognemo tako, da naročniki del dosledno spoštujejo javno objavljene roke za naročilo.

Tveganje nekvalitetno izvedenih del zunanjih izvajalcev je majhno in ga obvladujemo z vzpostavljenim sistemom kontrole kvalitete del.

Tveganje omejenega/motenega dostopa zunanjih IT izvajalcev do informacijskega sistema družbe je srednje. Navedeno tveganje je mogoče obvladovati ob popolnem sodelovanju IT Javnega holdinga oziroma s postavitvijo ločenega IT sistema.

K tehnološko - operativnim tveganjem uvrščamo tudi informacijsko tveganje in kadrovska tveganja.

K informacijskim tveganjem uvrščamo tveganje nepooblaščenih dostopov, tveganje nedelovanja sistema. Varovanje informacijskih virov pred nepooblaščenimi dostopi izvajamo na različnih nivojih. Selektivno dodeljevanje pravic in dostopov upravljamo preko aktivnega direktorija, na aplikacijskem nivoju smo vzpostavili učinkovito uporabo in stalno menjavo gesel, glavna komunikacijska vozlišča in strežniški prostori so dostopni samo pooblaščenim osebam. Za celostno zaščito pred vdori od zunaj uporabljamo različne tehnološke rešitve, kot so protipožarne pregrade, protivirusne zaščite in digitalne interno certificirane ključke za dostope na daljavo. Najpomembnejši informacijski sistemi so dobro zaščiteni in nadzorovani, zaradi tega so tveganja majhna.

Kadrovska tveganja v družbi obsegajo morebitne odhode zaposlenih zaradi sporazumnega prenehanja pogodb o zaposlitvi, katerih obseg je pričakovano minimalen, zaradi nastanka invalidnosti s krajšim delovnim časom ali s polnim delovnim časom in z omejitvami pri delu. Nastale situacije sprotno presojujemo in se odločamo o nadomestitvah. Pomembna je vzpostavitev namestnikov za vsa ključna delovna mesta v družbi. Zaradi specifičnih znanj, ki so potrebna za določena dela v družbi, stalno izobražujemo zaposlene. Z namenom zmanjšanja kadrovskih tveganj se ažurno odzivamo na vprašanja zaposlenih in razrešujemo morebitne nejasnosti ter na ta način posvečamo veliko pozornost ustrezni in pravočasni informiranosti zaposlenih. Zaradi vseh navedenih ukrepov ocenjujemo, da je izpostavljenost kadrovskim tveganjem majhna.

➤ **Finančna tveganja**

Finančna tveganja so tveganja, ki lahko negativno vplivajo na sposobnost ustvarjanja finančnih prihodkov, obvladovanja finančnih odhodkov in obvladovanja finančnih obveznosti.

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju upoštevamo pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremljanje in obvladovanje tveganja, ki smo jim izpostavljeni pri svojem poslovanju.

Finančna tveganja v družbi so likvidnostno, kreditno, obrestno in valutno tveganje.

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Likvidnostno tveganje	Nevarnost pomanjkanja likvidnih sredstev za poravnavo obveznosti iz poslovanja ali financiranja	Načrtovanje in uravnavanje potreb po likvidnih sredstvih.	Majhna
Kreditno tveganje	Tveganje neizpolnitve druge strani (dobavitelji, kupci)	Preverjanje bonitete, zavarovanje dobav oz. izvedbe storitev, sklepanje dolgoročnih pogodb, sprotna izterjava, oblikovanje popravkov terjatev.	Zmerna
Obrestno tveganje	Spremenjeni pogoji financiranja in najemanja kreditov	Ni posebnih mehanizmov.	Majhna
Valutno tveganje	Nevarnost izgube zaradi neugodnega gibanja deviznih tečajev	Ni posebnih mehanizmov.	Majhna

Likvidnostno tveganje

Ta tveganja in tveganja v zvezi z denarnim tokom so povezana s primanjkljajem razpoložljivih finančnih virov in s tem nezmožnostjo, da v roku poravnavamo svoje obveznosti. Kratkoročno plačilno sposobnost zagotavljamo z usklajevanjem in načrtovanjem denarnih tokov ter uravnavanjem ročnosti presežkov denarnih sredstev. Družba redno poravnava prevzete dospele obveznosti. Presežke denarnih sredstev smo kratkoročno vlagali na račune bank z liste Banke Slovenije. Posle vezave sredstev smo sklepali na osnovi izbora med najugodnejšimi dnevnimi ponudbami bank. Pri vezavi kratkoročnih denarnih sredstev smo spoštovali kriterije razpršenosti, konservativnosti in varnosti naložb. Uspešno poslovanje, ugodna boniteta ter sposobnost trajnega ustvarjanja denarnih tokov iz poslovanja zagotavljajo, da je tudi tveganje plačilne sposobnosti majhno.

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje (neizpolnitev tretjih strank) zajema tveganja, ki zaradi neporavnanih pogodbenih obveznosti poslovnih partnerjev zmanjšajo gospodarske koristi družbe. To tveganje obvladujemo predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih poslovnih partnerjev. Ob dobavah materiala in opreme, izvedbah storitev ter naročilu gradbenih del zahtevamo bančne garancije za resnost ponudbe, bančne garancije za dobro izvedbo del in bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Izterljivost terjatev rešujemo sproti z dogovori, sprotnim opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožbami. Tveganje neporavnanih terjatev se izravna s sprotnim oblikovanjem popravkov vrednosti terjatev. Izpostavljenost tveganju na tem področju ocenjujemo kot zmerno.

Obrestno tveganje

Izpostavljenost obrestnemu tveganju je v družbi nizka zaradi visokega deleža lastniškega financiranja.

Valutno tveganje

V okviru poslovanja s tujimi plačilnimi sredstvi je bilo valutno tveganje neizrazito, zato nimamo vzpostavljenih posebnih mehanizmov za obvladovanje tega tveganja.

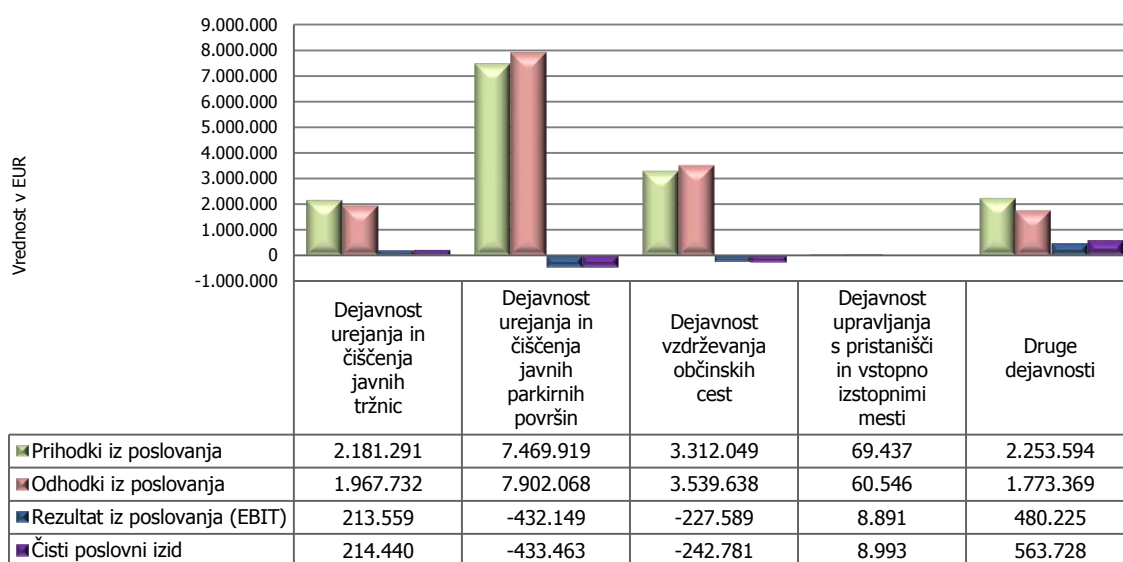
2.5 Poročilo o izvajanju dejavnosti

Skladno s SRS 32 izkazujemo ločene računovodske izkaze za naslednje dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih tržnic,
- urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin,
- vzdrževanje občinskih cest,
- upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti in
- druge dejavnosti.

Neposredni ter posredni prihodki in odhodki se evidentirajo po stroškovnih mestih oziroma po profitnih centrih in se razdelijo po dejavnostih v skladu s kriteriji, ki so določeni v Navodilih o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov po dejavnostih JP LPT d. o. o.

Prikaz poslovanja posameznih dejavnosti v letu 2016



2.5.1 Izvajanje gospodarskih javnih služb

Pri izvajanju GJS zasledujemo predvsem cilj kakovostnega izvajanja storitev in zadovoljstva uporabnikov.

➤ **Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic**

Dejavnost obvezne GJS izvajamo na tržnicah, na katerih oddajamo v najem tržne površine oziroma prodajne prostore. Prodaja kmetijskih pridelkov, živil in ostalega blaga je potekala v zaprtih in odprtih delih tržnic.

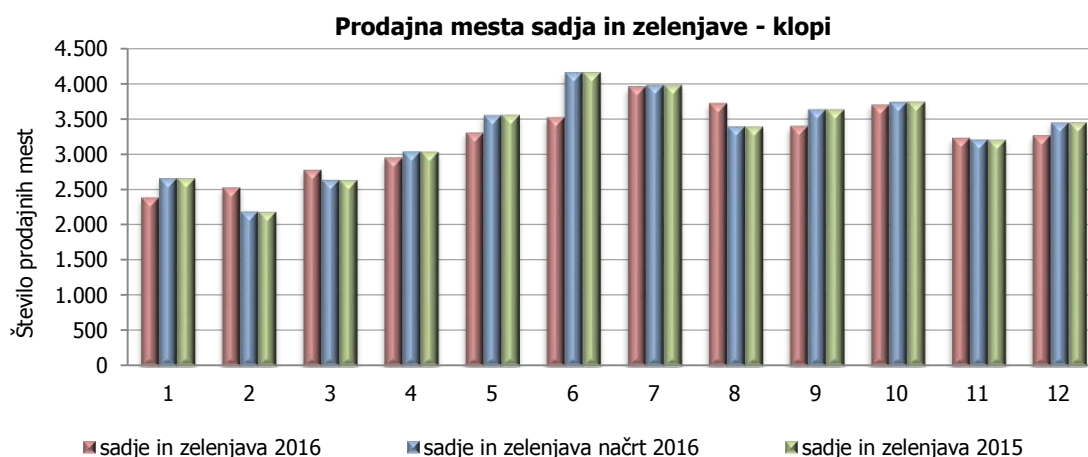
Fizični obseg poslovanja načrtujemo in spremljamo po tržnicah oziroma po stroškovnih mestih in zaradi sezonskega vpliva tudi po mesecih. Zaradi večjega obsega zelo različnih storitev je fizični obseg prikazan po izbranih prihodkovno pomembnejših skupinah prodajnih prostorov.

Na področju oddaje prodajnih mest, za katere se sklepajo pogodbe o rezervacijah, smo dosegli za 3,9 odstotka manjši fizični obseg od načrtovanega za leto 2016 in za 4 odstotke manjši kot v letu 2015. Dnevna oddaja prodajnih mest opremljenih s klopami za prodajo sadja in zelenjave je bila za 2,3 odstotka manjša kot je bila načrtovana, v primerjavi z letom 2015 je bila manjša za 2,2 odstotka. Oddaja prodajnih mest opremljenih z velikimi stojnicami za

prodajo tekstilnih in ostalih izdelkov je bila za 5,1 odstotka manjša od načrtovane in za 2,1 odstotka manjša, kot je bila dosežena v letu 2015. Oddaja prodajnih mest opremljenih s stojnicami za prodajo sadja in zelenjave je bila za 13,6 odstotka manjša od načrtovane in za 12,8 odstotka manjša kot v letu 2015. Oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih - lokalih je bila za 1,5 odstotka večja kot je bila načrtovana in za 1,3 odstotka večja kot v letu 2015.

Tržne površine in prodajni prostori	LETO 2016	NAČRT 2016	LETO 2015	Indeks L16/N16	Indeks L16/L15
Oddane tržne površine za rezervacije (m ²)	53.275	55.409	55.523	96,1	96,0
Prodajna mesta za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	38.860	39.765	39.732	97,7	97,8
Prodajna mesta za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS)	23.813	25.086	24.326	94,9	97,9
Prodajna mesta za prodajo sadja in zelenjave (VS)	8.315	9.624	9.535	86,4	87,2
Poslovni prostori (m ²)	53.083	52.324	52.413	101,5	101,3

Na dnevno in mesečno oddajo prodajnih mest namenjenih za prodajo zelenjave in sadja kmetijskih proizvajalcev in prodajnih mest za prodajo sadik, zelja in cvetja imajo pomemben vpliv vremenske razmere in letni čas. Sezonski vpliv na oddajo prodajnih mest za prodajo sadja in zelenjave na klopih je z medletno primerjavo po mesecih prikazan v grafikonu.



Z izvajanjem dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic smo dosegli 2.181.291 EUR prihodkov iz poslovanja, od katerih je 2.080.800 EUR prihodkov od prodaje, ki so bili za 0,1 odstotka višji od načrtovanih, v primerjavi s prejšnjim letom so bili prihodki od prodaje nižji za 0,1 odstotka.

Odhodke iz poslovanja smo dosegli v višini 1.967.732 EUR in so bili za 4,2 odstotka nižji kot so bili načrtovani in za 6,2 odstotka nižji kot so bili doseženi v prejšnjem letu.

v EUR

	LETO 2016	NAČRT 2016	LETO 2015	Indeks L16/N16	Indeks L16/L15
Prihodki iz poslovanja	2.181.291	2.168.773	2.192.754	100,6	99,5
Odhodki iz poslovanja	1.967.732	2.054.503	2.097.794	95,8	93,8
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	213.559	114.270	94.960	186,9	224,9
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	13.764	26.133	24.014	52,7	57,3
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	12.883	9.256	5.621	139,2	229,2
Poslovni izid pred davkom iz dobička	214.440	131.147	113.353	163,5	189,2
Davek iz dobička	0	7.784	528	0,0	0,0
Čisti poslovni izid	214.440	123.363	112.825	173,8	190,1

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi nižji za 0,2 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa so bili nižji za 3,6 odstotka.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi stroški nižji za 7,4 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa nižji za 4,4 odstotka.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije v primerjavi z načrtovanimi višji za 3,4 odstotka, medtem ko so bili v primerjavi s prejšnjim letom višji za 3,9 odstotka. Nižji so bili prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih v primerjavi z načrtovanimi za 58,6 odstotka, medtem ko so bili v primerjavi s prejšnjim letom nižji kar za 70,8 odstotka.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven in dosežen v višini 213.559 EUR. V primerjavi z načrtovanim je bil višji za 86,9 odstotka in v primerjavi s prejšnjim letom višji za 124,9 odstotka. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov smo pri izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic dosegli 214.440 EUR čistega dobička. V davčnem obračunu za leto 2016 je bila ugotovljena davčna osnova nič, zato za leto 2016 nismo izkazali obveznosti za plačilo davka od dohodka pravnih oseb (DDPO). Doseženi rezultat je višji od načrtovanega za 73,8 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa je višji za 90,1 odstotka.

➤ **Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin**

Odredba o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina, je začela veljati v letu 2014 in v centru mesta določa podaljšan čas, v katerem se plačuje parkirnina na območju časovno omejenega parkiranja. Uvedene so tri parkirne cone, kjer se parkirnina plačuje po različnih tarifah. Na manj zasedenih parkiriščih je možno oddati določeno število parkirnih mest tudi abonentom.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin smo v letu 2016 izvajali na 21 parkiriščih, s 4.057 parkirnimi mesti, razporejenih v štiri tarifne razrede, med katerimi je tudi pet P+R parkirišč. Upravljali smo tudi javne parkirne površine ob cestiščih, ki so uvrščena v tri cone časovno omejenega parkiranja, s 7.303 parkirnimi mesti in so opremljena s parkomati. Upravljali smo tudi površine v parkirnih hišah Kozolec in Kongresni trg, z 968 parkirnimi mesti, ter na parkirišču za tovorna vozila na Ježici, kjer je v delu le tega urejen P+R Ježica.

Javne parkirne površine / št. vozil	LETO 2016	NAČRT 2016	LETO 2015	Indeks L16/N16	Indeks L16/L15
I. tarifni razred	444.578	442.265	449.166	100,5	99,0
II. tarifni razred	92.813	84.540	91.537	109,8	101,4
III. tarifni razred	814.622	783.472	753.711	104,0	108,1
IV. tarifni razred	168.278	173.780	129.919	96,8	129,5
Skupaj št. vozil na parkiriščih od I. do IV. tarifnega razreda	1.520.291	1.484.057	1.424.333	102,4	106,7
Območje časovno omejenega parkiranja	7.347.019	7.300.433	7.209.806	100,6	101,9
Parkirni hiši	506.323	510.707	520.597	99,1	97,3
Parkirišče za tovorna vozila - Ježica	5.700	4.982	5.159	114,4	110,5
Skupaj število vozil	9.379.333	9.300.179	9.159.895	100,9	102,4

Fizični obseg parkiranja na parkiriščih razvrščenih v štiri tarifne razrede je bil v primerjavi z načrtovanim večji za 2,4 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom je bil večji za 6,7 odstotka.

Na parkiriščih, ki so razvrščena v I. tarifni razred je bil fizični obseg v primerjavi z načrtovanim večji za 0,5 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom je bil manjši za 1 odstotek.

Na parkiriščih II. tarifnega razreda je bil fizični obseg v primerjavi z načrtovanim večji za 9,8 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 1,4 odstotka.

V III. tarifnem razredu je bil fizični obseg v primerjavi z načrtovanim večji za 4 odstotke, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 8,1 odstotka.

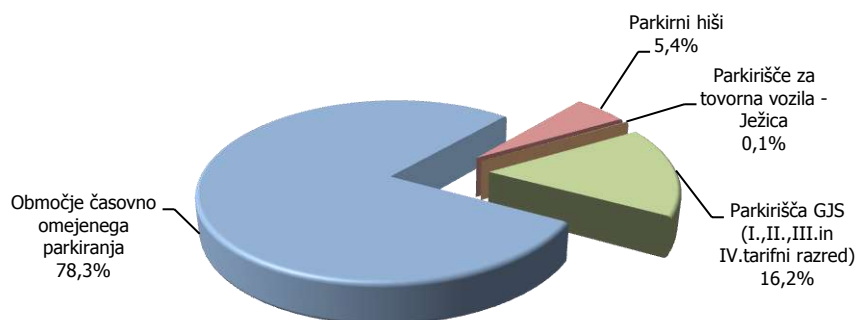
V IV. tarifni razredi so razvrščena P+R parkirišča. V letu 2015 sta pričela obratovati parkirišča P+R Ježica in P+R Barje. Pri parkirišču P+R Dolgi most se je s prenositvijo povečalo število parkirnih mest. Fizični obseg je bil v primerjavi z načrtovanim manjši za 3,2 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa je bil večji za 29,5 odstotka, kar je posledica povečanje števila parkirnih mest na tem tarifnem razredu.

Na območjih časovno omejenega parkiranja, ki so opremljena s parkomati, je obseg parkiranja za 0,6 odstotka večji, kot je bil načrtovan, in za 1,9 odstotka večji v primerjavi s prejšnjim letom. Tako je 425 parkomatov delovalo celo leto, od tega 132 v Coni 1, 63 v Coni 2 in 230 v Coni 3. K povečanemu obsegu parkiranja je pripomogel tudi povečan nadzor plačevanja parkirnine na omenjenem območju.

Fizični obseg parkiranja v parkirnih hišah je bil v primerjavi z načrtovanim manjši za 0,9 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 2,7 odstotka. V parkirni hiši Kongresni trg je dosežen manjši fizični obseg tako v primerjavi z načrtom kot tudi s prejšnjim letom. V parkirni hiši Kozolec smo v letu 2016 zasledili večji fizični obseg. Povečanje pripisujemo spremembi prometnega režima na Kersnikovi, s katerim se je število parkirnih mest ob cestišču zmanjšalo. Stanovalcem tega območja smo ponudili abonentsko parkiranje v parkirni hiši Kozolec, kar se odraža tudi na povečanju fizičnega obsega. Manjšo zasedenost parkirnih hiš pripisujemo širitvi območij časovno omejenega parkiranja, opremljenih s parkomati, saj je tu parkiranje cenovno ugodnejše. Pozna pa se tudi upad kupne moči prebivalstva in s tem posledično manjše število parkiranja oziroma krajši čas parkiranja.

Na parkirišču za tovorna vozila Ježica je bil doseženi obseg parkiranja tovornih vozil v primerjavi z načrtovanim večji za 14,4 odstotka in v primerjavi s prejšnjim letom za 10,5 odstotka.

Struktura fizičnega obsega parkiranja na javnih parkirnih površinah



V grafu je prikazan doseženi strukturni pregled parkiranja v letu 2016, iz katerega je razvidno, da je največji delež 78,3 odstotka fizičnega obsega v letu 2016 pripadlo parkiranju na območjih za časovno omejeno parkiranje, ki so opremljena s parkomati, 16,2 odstotka pa je pripadalo parkiriščem od I. - IV. tarifnega razreda, tem pa sledita parkirni hiši Kozolec in Kongresni trg s 5,4 odstotka fizičnega obsega in z 0,1 odstotka parkirišče za tovorna vozila Ježica.

V okviru GJS smo skladno z Odlokom o urejanju javnih parkirišč izvajali tudi dejavnost odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.

Odvoz vozil / št. vozil	LETO 2016	NAČRT 2016	LETO 2015	Indeks L16/N16	Indeks L16/L15
Odvoz vozil	3.852	4.552	4.866	84,6	79,2

Pri izvajanju odvoza nepravilno parkiranih vozil, ki ga izvajamo v sodelovanju z Mestnim redarstvom, izključno na osnovi njegove odredbe ali odredbe policije, je dosežen obseg pri odvozu vozil manjši za 15,4 odstotka kot je bil načrtovan, in manjši v primerjavi s prejšnjim letom za 20,8 odstotka.

Z izvajanjem dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin smo dosegli 7.469.919 EUR prihodkov iz poslovanja, od tega je 7.466.381 EUR prihodkov od prodaje, ki so za 2,6 odstotka višji od načrtovanih ter za 1,3 odstotka višji v primerjavi s prejšnjim letom.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 7.902.068 EUR in so za 8,5 odstotka višji od načrtovanih in za 7,3 odstotka presegajo dosežene v prejšnjem letu.

v EUR

	LETO 2016	NAČRT 2016	LETO 2015	Indeks L16/N16	Indeks L16/L15
Prihodki iz poslovanja	7.469.919	7.281.699	7.374.197	102,6	101,3
Odhodki iz poslovanja	7.902.068	7.285.506	7.366.029	108,5	107,3
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-432.149	-3.807	8.168	-	-
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	48.582	40.890	42.791	118,8	113,5
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	49.896	33.060	28.380	150,9	175,8
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-433.463	4.023	22.579	-	-
Davek iz dobička	0	239	0	0,0	-
Čisti poslovni izid	-433.463	3.784	22.579	-	-

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi višji za 9,6 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa višji za 7,6 odstotka. Zaradi zahtev Zakona o davčnem potrjevanju računov je bila izvedena obsežna in zahtevna nadgradnja programske in strojne opreme na parkomatih, avtomatskih blagajnah in v centru za upravljanje, kar je privedlo do višjih stroškov.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 2,6 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 4,9 odstotka. Povišanje stroškov dela v primerjavi s prejšnjim letom je zaradi višjega regresa za letni dopust, ker njegova višina ni več omejena z Zakonom o uravnoteženju javnih financ.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije višji za 13,7 odstotka kot so bili načrtovani, v primerjavi s prejšnjim letom pa višji za 7 odstotkov, ker smo konec leta 2015 in v letu 2016 tehnološko posodobili opremo parkirišč. Prevrednotovalni poslovni odhodki so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 110,4 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa ravno tako višji za 35,3 odstotka.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta negativen in dosežen v višini 432.149 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je pri izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin izkazana izguba v višini 433.463 EUR.

➤ **Dejavnost GJS vzdrževanje občinskih cest**

Dejavnost vzdrževanja občinskih cest, ki obsega vzdrževanja prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter redno vzdrževanja cestnih naprav in ureditev, izvajamo na celotnem področju MOL.

Redno vzdrževanje prometne signalizacije zajema redno vzdrževanje horizontalne in vertikalne signalizacije. Vzdrževanje horizontalne signalizacije obsega vzdrževanje talne signalizacije na območju MOL z namenom zagotavljanja vidnosti talnih označb, zato v okviru GJS vzdržujemo vzdolžne, prečne in druge označbe na vozišču, skrbimo za kolesarske steze, za označbe na površinah za mirujoči promet, na avtobusnih postajališčih in podobno. Z rednim vzdrževanjem vertikalne signalizacije pa zagotavljamo predpisane stopnje odsevnosti prometne signalizacije, zagotavljamo prometno varnost s pravilno in pravočasno postavitvijo, zamenjavo ter nadomestitvijo prometne signalizacije, zagotavljamo urejenost uličnih tabel, vidnost prometnih znakov, zamenjavo poškodovanih drogov prometnih znakov ter zamenjavo poškodovanih prometnih ogledal.

Z rednim urejanjem svetlobnih prometnih znakov in svetlobnih označb v okviru dejavnosti vzdrževanja občinskih cest skrbimo za pregled svetlobnih signalnih naprav in opreme na področju MOL, to so naprave za vodenje prometa in spremljanje prometa na semaforiziranih križiščih, naprave in oprema za nadzor prometa na peščevih površinah, naprave za spremljanje prometnih tokov, kabelska kanalizacija in kabelsko omrežje za potrebe prenosa signala v nadzorni center. Poleg tega skrbimo za pravilno delovanje in vidnosti svetlobne prometne signalizacije, za prometno varnost in ustrezno pretočnost prometa na semaforiziranih križiščih in peš prehodih. Na področju vzdrževanja optičnih kablov in optične infrastrukture zagotavljamo nemoteno delovanje sistemov vodenja prometa. V letu 2016 smo vzdrževali 56 števcov prometa ter 12 kolesarskih števcov.

Kot je iz opisa del dejavnosti vzdrževanja občinskih cest razvidno, so dela obsežna in različna, zato so v tabeli fizičnega obsega za to dejavnost navedene le posamezne pomembnejše postavke. V letu 2016 smo izvedli več vzdrževalnih del na semaforiskih napravah z zamenjavo dotrajanih delov, vzdržujemo 274 semaforiziranih križišč in peš prehodov, postavili smo 337 prometnih znakov, tako je bilo konec leta število postavljenih prometnih znakov 20.859. V okviru razpoložljivih sredstev smo v letu 2016 osvežili 74.872 m² talnih označb. Vzdrževali smo 67 potopnih stebričkov, 18 zapornic in 261 nadzornih kamer, vse s pomočjo Centra za upravljanje s prometom. Konec leta smo vzdrževali 105.895 m¹ optičnih kablov.

Fizični obseg za GJS vzdrževanje občinskih cest	LETO 2016	NAČRT 2016	LETO 2015	Indeks L16/N 16	Indeks L16/L15
Število semaforiziranih križišč in peš prehodov	274	267	261	102,6	105,0
Število prometnih znakov	20.859	20.783	20.522	100,4	101,6
Talne označbe (obseg letnih osvežitev v m ²)	74.872	68.500	78.391	109,3	95,5
Potopni stebrički	67	70	66	95,7	101,5
Zapornice	18	18	18	100,0	100,0
Nadzorne kamere	261	259	261	100,8	100,0
Optični kabli (v m ¹)	105.895	101.300	96.740	104,5	109,5

Za MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet (v nadaljevanju: OGD) smo pripravili poročilo po posameznih sklopih z natančno razčlenitvijo realiziranih zamenjav dotrajanih elementov in ostalih del, ki jih izvajamo v okviru načrtovanih in po potrebi tudi izrednih vzdrževanj prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter rednega vzdrževanja cestnih naprav.

V letu 2016 smo z izvajanjem dejavnosti občinskih cest dosegli 3.312.049 EUR prihodkov iz poslovanja, od katerih je 3.307.060 EUR prihodkov od prodaje, ki so za 7,1 odstotka nižji od načrtovanih, zaradi sprejetega rebalansa MOL, ki je znižal proračunske postavke za vzdrževanje občinskih cest in s tem naše prihodke.

v EUR

	LETO 2016	NAČRT 2016	LETO 2015	Indeks L16/N16	Indeks L16/L15
Prihodki iz poslovanja	3.312.049	3.561.353	3.321.797	93,0	99,7
Odhodki iz poslovanja	3.539.638	3.752.329	3.655.720	94,3	96,8
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-227.589	-190.976	-333.923	119,2	68,2
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	4.088	11.302	8.421	36,2	48,5
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	19.280	16.163	10.459	119,3	184,3
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-242.781	-195.837	-335.961	124,0	72,3
Davek iz dobička	0	0	0	-	-
Čisti poslovni izid	-242.781	-195.837	-335.961	124,0	72,3

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 3.539.638 EUR in so za 5,7 odstotka nižji od načrtovanih in so za 3,2 odstotka nižji od doseženih v prejšnjem letu.

Med odhodki iz poslovanja so bili v primerjavi z načrtovanimi stroški blaga, materiala in storitev nižji za 7,6 odstotka in za 5,7 odstotka nižji v primerjavi s prejšnjim letom.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 3,6 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom so višji za 1,1 odstotka.

Stroški amortizacije so bili v primerjavi načrtovanimi in v primerjavi s prejšnjim letom nižji za 5,6 odstotka. Prevrednotovalni poslovni odhodki so bili tako v primerjavi z načrtovanimi, kot tudi v primerjavi s prejšnjim letom višji.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta negativen in dosežen v višini 227.589 EUR. V primerjavi z načrtovanim je bil negativen rezultat višji za 19,2 odstotka in v primerjavi s prejšnjim letom nižji za 31,8 odstotka. Po obračunu prihodkov in odhodkov iz financiranja in drugih prihodkov in odhodkov je na dejavnosti vzdrževanja občinskih cest izkazana izguba v višini 242.781 EUR.

➤ **Dejavnost IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti**

Z Odlokom o določitvi plovbnega režima smo postali upravljavec pristanišča in vstopno izstopnih mest. Javna služba obsega vzdrževanje pristanišča in vstopno izstopnih mest, čiščenje pristanišča in vstopno izstopnih mest, vzdrževanje privezov za plavajoče naprave, skrb za pravilno privezovanje plovil skladno z dovoljenji za uporabo priveza v pristanišču in razne druge naloge v zvezi z izvajanjem javne službe.

v EUR

	LETO 2016	NAČRT 2016	LETO 2015	Indeks L16/N16	Indeks L16/L15
Prihodki iz poslovanja	69.437	187.117	0	37,1	-
Odhodki iz poslovanja	60.546	195.846	0	30,9	-
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	8.891	-8.729	0	-	-
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	569	308	0	184,7	-
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	467	807	0	57,9	-
Poslovni izid pred davkom iz dobička	8.993	-9.228	0	-	-
Davek iz dobička	0	0	0	-	-
Čisti poslovni izid	8.993	-9.228	0	-	-

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven in dosežen v višini 8.891 EUR in višji, kot je bil načrtovan. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je družba pri izvajanju IGJS urejanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti dosegla 8.993 EUR čistega dobička. V davčnem obračunu za leto 2016 je bila ugotovljena davčna osnova nič, zato za leto 2016 nismo izkazali obveznosti za plačilo davka od dohodka pravnih oseb (DDPO).

2.5.2 Druge dejavnosti

Druge dejavnosti izvajamo na avto sejmu in na najetih parkiriščih Gospodarsko razstavišče in ob Linhartovi cesti. Od julija leta 2015 izvajamo drugo dejavnost tudi v parkirni hiši Kolezija. Poleg tega ponujamo in izvajamo storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest tudi na prostem trgu (cestne zapore, semaforizacije, itd.). Iz tega področja je bilo med drugim postavljenih 641 zapor, za katere je bilo potrebno pred tem pripraviti dokumentacijo.

Na področju projektive smo sodelovali pri pripravi prometnih situacij za večje število cest in ulic v MOL (Slovenska, Šubičeva, Dunajska, Letališka, Kajuhova, Tržaška, Gosposvetska, Dalmatinova, območje IKEE, ...).

Na področju izvajanja del druge dejavnosti smo izvedli dela pri izgradnji križišča Dunajska cesta – Vilharjeva cesta, rekonstrukciji Dunajske ceste med Baragovo in Dimičevo cesto, uredili vso cestno prometno signalizacijo podvoza Zelena jama. Preuredili smo Slomškovo ulico, ter vso cestno prometno signalizacijo pri rekonstrukciji Letališke in Kajuhove ceste. Sodelovali smo pri posodobitvi Litijske ceste z dvema križiščema ter peš preходом pri PST.

Sodelovali smo tudi pri novogradnji povezovalne ceste na Tržaško cesto, razširitvi odseka Zaloške ceste med obvoznico in Zadobrovska cesto.

V letu 2015 smo pričeli sodelovati tudi pri evropskem projektu TIMON, katerega glavni cilj je povečana prometna varnost, trajnostni razvoj, prilagodljivost in učinkovitost cestnih transportnih sistemov s pomočjo učinkovitega medentitetnega komuniciranja in z obdelavo prometnih in ostalih podatkov s pomočjo odprte platforme in mobilne aplikacije, razvite z namenom informiranja voznikov, podjetij in ranljivih udeležencev v prometu v realnem času brez zakasnitev.

Fizični obseg parkiranja na parkiriščih v najemu je bil nad načrtovanim. Pri parkirni hiši Kolezija je bil fizični obseg za 32,9 odstotka manjši v primerjavi z načrtovanim, v primerjavi s prejšnjim letom pa je bil za 135,4 odstotka večji, saj je parkirna hiša pričela z obratovanjem v juliju leta 2015. Pri ogledu vozil na avto sejmu je bil fizični obseg pod načrtovanim za 11,2 odstotka in za 15,5 odstotka manjši v primerjavi s prejšnjim letom. Fizični obseg iz izvajanja dejavnosti na avto sejmu pri storitvah prodaje je manjši za 12,3 odstotka v primerjavi z načrtovanim in za 15,6 odstotka manjši v primerjavi s prejšnjim letom. Na manjši fizični obseg ima pomemben vpliv gospodarska kriza in spremenjen način prodaje novih in rabljenih vozil.

V okviru drugih dejavnosti se izvaja tudi upravljanje s počitniškimi kapacitetami v Kranjski gori, v Barbarigi in v Čateških toplicah.

Fizični obseg za drugo dejavnost / št. vozil	LETO 2016	NAČRT 2016	LETO 2015	Indeks L16/N 16	Indeks L16/L15
Gospodarsko razstavišče	79.093	76.034	79.425	104,0	99,6
Linhartova	33.644	30.327	33.725	110,9	99,8
Parkirna hiša Kolezija	3.404	5.075	1.446	67,1	235,4
Skupaj parkiranje na parkiriščih v najemu	116.141	111.436	114.596	104,2	101,3
Avto sejem ogled vozil	34.870	39.287	41.248	88,8	84,5
Avto sejem prodaja vozil	9.140	10.419	10.825	87,7	84,4

Družba je pri drugih dejavnostih dosegla 2.253.594 EUR prihodkov iz poslovanja, od tega je 2.160.962 EUR prihodkov od prodaje, ki so za 30,3 odstotka višji od načrtovanih ter za 12,9 odstotka višji kot v prejšnjem letu. Na višje prihodke od prodaje je vplival večji obseg izvedenih del za trg iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 1.773.369 EUR in so za 13,6 odstotka višji od načrtovanih in za 8,7 odstotka višji kot v prejšnjem letu. Povečanemu obsegu izvedenih del za trg iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest je sledil tudi porast stroškov materiala in storitev.

v EUR

	LETO 2016	NAČRT 2016	LETO 2015	Indeks L16/N16	Indeks L16/L15
Prihodki iz poslovanja	2.253.594	1.663.797	1.919.704	135,4	117,4
Odhodki iz poslovanja	1.773.369	1.561.445	1.630.788	113,6	108,7
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	480.225	102.352	288.916	469,2	166,2
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	93.032	84.238	38.946	110,4	238,9
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	9.529	6.681	3.818	142,6	249,6
Poslovni izid pred davkom iz dobička	563.728	179.909	324.044	313,3	174,0
Davek iz dobička	0	10.679	2.960	0,0	0,0
Čisti poslovni izid	563.728	169.230	321.084	333,1	175,6

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven in dosežen v višini 480.225 EUR. V primerjavi z načrtovanim je bil višji za 369,2 odstotka in v primerjavi s prejšnjim letom višji za 66,2 odstotka. Po obračunu prihodkov in odhodkov od financiranja in drugih prihodkov in odhodkov smo pri izvajanju drugih dejavnosti dosegli 563.728 EUR čistega dobička. V davčnem obračunu za leto 2016 je bila ugotovljena davčna osnova nič, zato za leto 2016 nismo izkazali obveznosti za plačilo davka od dohodka pravnih oseb (DDPO).

2.6 Poročilo o naložbeni dejavnosti

V letu 2016 smo realizirali investicijske naložbe v višini 624.667 EUR, kar predstavlja 80,1 odstotka načrtovane vrednosti. Sredstva za investicijske naložbe smo zagotovili iz lastnih virov.

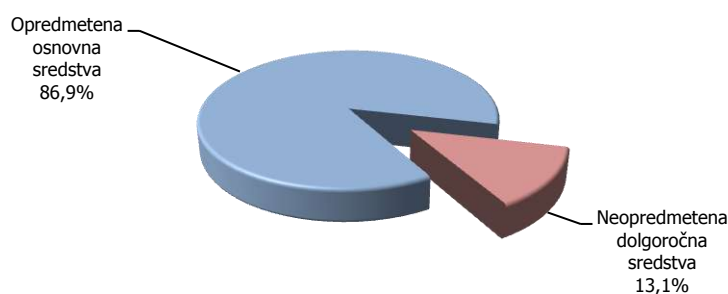
v EUR

	LETO 2016		NAČRT 2016		Indeks L16/N16
	Vrednost v EUR	Struk. v %	Vrednost v EUR	Struk. v %	
Obnove in nadomestitve	414.976	66,4	510.950	65,5	81,2
Razvojne naloge	209.691	33,6	268.790	34,5	78,0
Skupaj	624.667	100,0	779.740	100,0	80,1

Vrednost investicij v obnove in nadomestitve je v letu 2016 znašala skupaj 414.976 EUR, kar predstavlja 81,2 odstotka načrtovane vrednosti. Vrednost investicij v razvoj znaša 209.691 EUR in predstavlja 78 odstotkov načrtovane vrednosti.

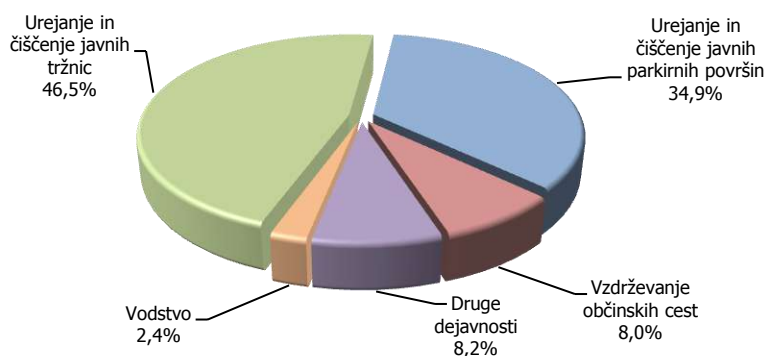
V letu 2016 smo investirali v opredmetena osnovna sredstva 542.694 EUR in v neopredmetena dolgoročna sredstva 81.973 EUR.

Struktura naložb v letu 2016



Investicije v neopredmetena dolgoročna sredstva predstavlja izdelava mobilne aplikacije na tržnicah za pobiranje dnevnega izkupička ter posodobitve programa PRIS v skladu z nadgradnjo programa SAP. Nadgradnja SAP-ovih modulov je potekala v skladu s preverjenimi standardi SAP-a. Za potrebe projekta Timon je bilo investirano v programsko opremo za obdelavo podatkov Bluetooth detektorjev.

Struktura investicij po dejavnostih



Iz grafičnega strukturnega pregleda investiranja so razvidni deleži, ki od vseh izvedenih investicij pripadajo posameznim dejavnostim.

Za GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic smo investirali 46,5 odstotka od vseh investicij. V okviru tehnološke posodobitve opreme tržnic smo nabavili pihalne sesalce za listje, klima naprave, lesene zložljive stojnice in tovorno vozilo - avtociSterno za pranje tržnih površin. Na tržnici Bežigrad je bila zamenjana hladilna komora. Na parkiriščih P+R Barje in Dolgi most smo kupili dva kioska za gostinsko dejavnost. V Pokriti tržnici smo izvedli posodobitev elektro inštalacij, ker je bilo potrebno povečati priključno moč električnega priključka za nemoteno delovanje Odprte kuhne in postavitev potopne omarice za elektriko za potrebe prireditve na Pogačarjevem trgu. Investirali smo v izdelavo mobilne aplikacije na tržnicah za pobiranje dnevnega izkupička ter posodobitve programa PRIS v skladu z nadgradnjo programa SAP. Investirali smo tudi v vzpostavitev WiFi omrežja na tržnicah za potrebe davčnih blagajn.

Za GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je bilo izvedenih 34,9 odstotka od vseh investicij. Investirali smo v tehnološko posodobitev opremljenosti parkirišč s kamerami za nadzor in v vhodno izhodne sisteme na parkiriščih. Na lokaciji avto sejma smo na kontejnerskem objektu za poslovne prostore naredili streho in kupili pisarniško pohištvo. Na avto sejmu smo v starih poslovnih prostorih zamenjali okna in uredili predelno steno v prostoru števnice denarja.

V sklopu opreme za parkirišča je družba nabavila razno drobno opremo za urejanje parkirišč, kot je motorno žago, laks koso, namizno stiskalnico, pihalec listja, brusilni stroj in snežno

rolbo. Zamenjali smo dotrajan stroj za štetje kovancev in železno blagajno. Posodobili smo tudi računalniško in programsko opremo.

Za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest smo investirali 8 odstotkov od vseh investicij. Nabavili smo delovno opremo kot je drobno orodje za orodjarno (generator, vijačniki, kotne brusilke, vrtalni stroj, razbijalno kladivo, merilni instrument multimeter). Nadgradili smo programsko opremo in nabavili nove table »VI VOZITE«. Zamenjani so bili dotrajani pisarniški stoli. Za terensko delo v mestu smo kupili kolo. Posodobili smo tudi računalniško opremo.

Za izvajanje drugih dejavnosti smo investirali 8,2 odstotka od vseh izvedenih investicij. Za potrebe projekta Timon smo investirali v programsko opremo za obdelavo podatkov Bluetooth detektorjev in v nakup Bluetooth detektorjev ter strežnika.

V okviru vodstva družbe je bila izvedena investicija v zamenjavo zastarele omrežne opreme. Zamenjali smo pisarniško pohištvo in posodobili računalniško opremo, in sicer z nakupom barvnega mrežnega tiskalnika in ročnim čitalcem črtne kode za delo z vhodno – izhodno pošto.

2.7 Raziskave in razvoj

V letu 2016 smo nadaljevali z uresničevanjem osnovne strategije, ki med drugim vključuje tudi optimizacijo poslovanja in s tem doseganje višje stopnje odličnosti oziroma doseganja višje stopnje kakovosti pri izvajanju vseh GJS.

V skladu z navedenim izhodiščem smo na področju dejavnosti GJS urejanja in čiščenja javnih tržnic začeli pripravljati nadgradnjo informacijskega sistema za plačevanje najemnin in uporabnin preko avtomatskih blagajn, ki bodo locirane v Pokriti tržnici. V letu 2016 so zaposleni na osrednji tržnici začeli izvajati dnevni inkaso najemnin in uporabnin s pomočjo dlančnikov na samem prodajnem mestu.

Na naših spletnih straneh je bila v letu 2016 dodana dopolnitev, ki potencialnim prosilcem za najem parkirnih mest na konkretnih parkiriščih, s katerimi upravljamo, omogoča pregled nad zasedenostjo parkirišč ter podaja informacije, koliko prosilcev je v čakalni vrsti za najem parkirnega prostora.

Projekt Urbana SMS parkiranje, katerega smo uvedli v septembru 2015, in predstavlja dopolnitev obstoječega sistema plačila parkirnine na parkirnih mestih, kjer je parkiranje časovno omejeno, se je v letu 2016 še bolj uveljavilo.

S funkcionalnim izobraževanjem vseh zaposlenih ter z visoko strokovnim pristopom pri poslovanju smo dosegli visok nivo kvalitete storitev.

2.8 Javna naročila

Postopke javnega naročanja vodimo v skladu z Zakonom o javnem naročanju in po Navodilu o javnem naročanju ter v sodelovanju s Sektorjem za javna naročila Javnega holdinga, ki izvaja skupna javna naročila in javna naročila, ki presegajo mejne vrednosti za postopek oddaje naročila male vrednosti.

Od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 je bilo zaključenih šest postopkov oddaje javnih naročil:

Vrsta postopka	Število zaključenih postopkov	v EUR	
		Skupna oddana vrednost v EUR brez DDV	
Javna naročila, ki SO bila objavljena v uradnih glasilih	2	746.312	
Javna naročila, ki NISO bila objavljena v uradnih glasilih	4	1.644.848	

Od skupno šestih uspešno zaključenih postopkov javnih naročil, katere je po pooblastilu izvedel Javni holding, ki so bili zaključeni do 31. 12. 2016, sta bila dva postopka za oddajo naročila blaga in štirje postopki za oddajo naročila storitev.

V obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 smo sodelovali v 15 uspešno zaključenih postopkih oddaje skupnih javnih naročil.

2.9 Upravljanje s kadri

Na dan 31.12.2016 smo zaposlovali 154 delavcev. Stanje števila zaposlenih se je v primerjavi z enakim obdobjem prejšnjega leta povečalo za štiri zaposlene, v primerjavi z načrtovanim številom zaposlenih ob koncu leta 2016 pa je stanje za dva zaposlena manjše od prvotno načrtovanega. Med letom 2016 je 6 delavcev zapustilo družbo, od tega so se na GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin trije zaposleni upokojili, na GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic je delovno razmerje prekinil eden od zaposlenih, enemu pa delovnega razmerja za določen čas nismo podaljšali. Na GJS vzdrževanje občinskih cest pa se je upokojil eden od zaposlenih. V letu 2016 sta se, od prvotno načrtovanih štirih zaposlitev, na novo zaposlila dva delavca.

Za izvajanje GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic smo imeli ob koncu leta 27 zaposlenih. Med letom smo beležili tri odhode, na novo pa sta se zaposlila dva komunalna delavca. V povprečju je bilo po stanjih konec meseca 27,8 zaposlenih.

Za izvajanje GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin smo imeli ob koncu leta 67 zaposlenih. V obdobju od januarja do decembra smo v omenjeni službi zabeležili dve upokojitvi. Na novo pa smo zaposlili tri redarje inkasante na parkirišču in enega spremljevalca voznika specialnega vozila. V povprečju je bilo po stanjih konec meseca število zaposlenih 65,6.

Na GJS vzdrževanje občinskih cest je bilo konec leta 44 zaposlenih. V drugi polovici leta se je upokojil delovodja, ki smo ga nadomeščali, na novo pa smo zaposlili vzdrževalca svetlobne prometne signalizacije ter delavko za nadomeščanje porodniške odsotnosti zaposlene. V povprečju je po stanjih konec meseca število zaposlenih 43.

Na izbirni GJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti smo v obdobju od januarja do decembra imeli dva zaposlena.

Za izvajanje drugih dejavnosti smo konec leta zaposlovali deset delavcev.

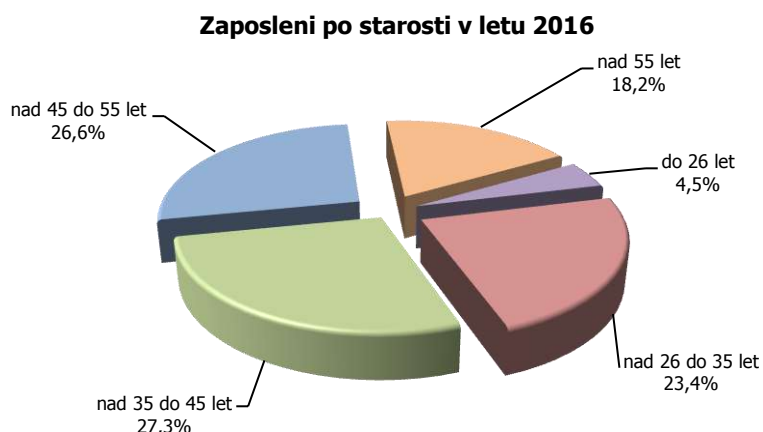
Na upravi družbe smo imeli od februarja dalje, z novo zaposlitvijo referenta za obračun, štiri zaposlene. V povprečju je bilo po stanjih konec meseca 3,9 zaposlenih.

V letu 2016 je bilo povprečno število zaposlenih 152,8, kar je za štiri zaposlene več kot v prejšnjem letu. Konec leta smo imeli 143 zaposlenih za nedoločen čas in enajst za določen čas.

➤ **Struktura zaposlenih**

Glede na spol je bilo konec leta zaposlenih 134 moških (87 odstotkov) in 20 žensk (12,9 odstotka). Povprečna starost zaposlenih je bila 44 let.

Razporeditev po starostnih skupinah kaže, da je največ, to je 42 zaposlenih oziroma 27,3 odstotkov, v starostnem razredu od 35 do 45 let, najmanj zaposlenih, 4,5 odstotkov, pa je v starostnem razredu do 26 let. Starostna struktura družbe kaže, da je 45 odstotkov zaposlenih v zgornjih dveh starostnih razredih (nad 45 let), 55 odstotkov zaposlenih pa se giblje v preostalih treh starostnih razredih (do 45 let).



Tabelarični strukturni pregled zaposlenih po strokovni izobrazbi pokaže, da kadrovska struktura v letu 2016 v primerjavi s prejšnjim letom ostaja po dejanski izobrazbi približno enaka, manjše spremembe so vidne pri II., III., IV., V., VI. in VII. stopnji izobrazbe. Konec leta 2016 je bilo v družbi 154 zaposlenih, kar je za štiri zaposlene več kot v enakem obdobju prejšnjega leta.

Stopnja izobrazbe	Število zaposlenih na dan 31.12.2016	Delež v %	Število zaposlenih na dan 31.12.2015	Delež v %	Indeks L16/L15
I.	12	7,8	12	8,0	100,0
II.	15	9,7	14	9,3	107,1
III.	8	5,2	9	6,0	88,9
IV.	42	27,3	43	28,6	97,7
V.	52	33,8	49	32,7	106,1
VI.	11	7,1	12	8,0	91,7
VII.	13	8,4	10	6,7	130,0
VIII.	1	0,7	1	0,7	100,0
SKUPAJ	154	100,0	150	99,9	102,7

➤ **Invalidi**

Od januarja do konca decembra smo zaposlovali štiri delovne invalide, od tega dva s skrajšanim delovnim časom.

➤ **Varnost in zdravje zaposlenih**

Sklenitev dodatnega prostovoljnega pokojninskega zavarovanja preko Skupne pokojninske družbe d. d. omogočamo vsem zaposlenim za nedoločen čas. V drugi steber dodatnega

prostovoljnega pokojninskega zavarovanja je vključenih 114 delavcev, za posameznega delavca v ta namen plačujemo premijo v višini 44,03 EUR mesečno.

Preko zavarovalnice Maribor d.d. imamo s 101 delavci, ki so v delovnem razmerju za nedoločen čas, sklenjeno kolektivno nezgodno zavarovanje. Za posameznega delavca, ki je vključen v to vrsto zavarovanja, plačujemo 11,01 EUR mesečno in smo v primeru nezgode delavcev upravičeni do odškodnine. Delavci, zaposleni za nedoločen čas, so se lahko v obdobju preteklih let prostovoljno vključili tudi v individualno nezgodno zavarovanje, za kar mesečno plačujejo 8,32 EUR in so v primeru nezgode upravičeni do odškodnine.

V letu 2016 se je 71 delavcev udeležilo zdravniških pregledov. Od tega jih je bilo 43 na obdobjnih zdravniških pregledih, 17 na kontrolnih zdravniških pregledih, 11 pa na predhodnih zdravniških pregledih.

Ob koncu leta smo zaposlenim omogočili prostovoljno preventivno cepljenje proti sezonski gripi, cepila sta se dva zaposlena. V letu 2016 je smo zabeležili eno nezgodo pri delu, do katere je prišlo na delovnem mestu.

➤ ***Izobraževanje in usposabljanje zaposlenih***

Zaposlene usmerjamo v pridobivanje novih, poglobljenih in specifičnih znanj. Namen financiranja izobraževanj in dodatnih usposabljanj je tudi motivacija zaposlenih, saj dobro usposobljeni in motivirani kadri zagotavljajo hitro odzivanje na spremembe v poslovnem okolju in na kvalitetno opravljanje storitev.

V letu 2016 se je 155 zaposlenih udeležilo strokovno tehničnih izobraževanj na raznih tečajih, seminarjih in usposabljanjih. Poleg strokovnih funkcionalnih izobraževanj smo v letu 2016 petim zaposlenim omogočali izobraževanje ob delu in sicer enemu zaposlenemu šolanje na B & B, Visoki šoli za varstvo okolja, s predvidenim zaključkom šolanja konec septembra 2017 in pridobitvijo naziva diplomirani okoljevarstvenik. Na izobraževalnem centru Erudio, na programu logistično inženirstvo, varstvo okolja in komunala, s študijem nadaljuje delavec, ki bo izobraževanje z nazivom inženir, dokončal konec aprila 2017. Na visoki šoli za podjetništvo, GEA College-u, pa se izobražuje zaposlena, ki bo pridobila naziv diplomirana ekonomistka. Na Višji strokovni šoli B2 se izobražuje zaposlena, ki bo študij zaključila predvidoma konec oktobra 2018, z nazivom ekonomistka. V letu 2016 je z izobraževanjem na Srednji poklicni in strokovni šoli Bežigrad, na programu voznik, pričel zaposleni, ki bo šolanje zaključil konec leta 2018.

2.10 Varstvo okolja

Področje varstva okolja pravno ureja zakon z namenom, da se zaščiti in ohranja naravo pred prevelikim izkoriščanjem in onesnaževanjem. Varstvo okolja je tako potrebno v vseh dejavnostih, kjer nastajajo odpadki, onesnaževanje, sproščanje strupov in podobno.

Glede na navedena izhodišča smo tudi v letu 2016 izvajali svoje dejavnosti z veliko pozornostjo za zaščito in varstvo okolja.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic imamo na tržnicah veliko raznovrstnih odpadkov. V skladu z okoljevarstvenim ravnanjem na tem področju upoštevamo ekološki pristop pri ravnanju z odpadki tako na običajnih tržnih dnevih kakor tudi na prireditvah, ki potekajo na Pogačarjevem trgu. Osrednja ljubljanska tržnica, tržnica Moste, tržnica Bežigrad in tržnica Koseze so opremljene s stiskalnicami za stiskanje kartona in lesene embalaže. Na Osrednji ljubljanski tržnici pa je bila v letu 2015 postavljena še stiskalnica za komunalne odpadke.

Poleg tega smo izvajali čiščenje odprtih in zaprtih prostorov v skladu s predpisanimi postopki po programu HACCP.

V decembru 2016 smo najemnikom na ljubljanskih tržnicah razdelili skupaj 127.000 vrečk iz koruznega škroba, ki so biološko razgradljive. Prehod iz običajnih vrečk na biološko razgradljive pomeni velik prispevek k ohranjanju narave.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin zasledujemo cilj, da s svojo dejavnostjo čim manj onesnažujemo okolje. Tako za omejevanje vplivov na talne površine in podzemne vode urejamo oziroma vzdržujemo parkirišča tako, da ločujemo padavinske od izcednih vod in kontrolirano zajemamo izcedne vode.

Na parkiriščih in v parkirnih hišah imamo nameščene ekološke kontejnerje oziroma posode za preprečevanje kemičnega in oljnega onesnaževanja. Pri čiščenju parkirnih površin pa uporabljamo ekološka čistila in premaze.

Skladno z Odlokom o urejanju javnih parkirišč smo skrbeli za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bili parkirani na javnih površinah, na za to urejeno deponijo na lokaciji avto sejma.

Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest je veliko odpadnih snovi, in sicer barve, razredčila, železo, baker, aluminij in odpadne žarnice ter drogovi, brusni materiali, stari prometni znaki, odpadni gradbeni material. V postopkih dela imamo urejeno razvrščanje odpadnega materiala in po potrebi shranjevanje na ustreznih mestih, od koder jih v skladu s pogodbo odvažajo pooblaščen zbiralci odpadkov.

Z nameščanjem odštevalnih prikazovalnikov časa na semaforjih skrbimo za manj izpuhov v okolje.

Načrtujemo posodobitev voznega parka z zamenjavo dosedanjih vozil z dizelskim in bencinskih motorjev za EKO vozila z alternativnim pogonom motorja (električni, plin ali hibridni). S tem bomo zmanjševali kopičenje ogljikovega dioksida v ozračju.

2.11 Družbena odgovornost

Pri izvajanju dejavnosti delujemo v skladu s standardi družbene odgovornosti. Z odgovornim ravnanjem pojmujemo pozitiven vpliv delovanja družbe in odnosov, ki se pri tem vzpostavljajo. Ravnamo družbeno odgovorno s kvalitetnim opravljanjem vseh storitev, s pozitivnim vplivanjem na okolje, zaposlovanjem, usposabljanjem in razvojem zaposlenih ter spoštovanjem človekovih pravic.

Usmerjeni smo v trajnostni razvoj in posluh za potrebe širše družbe. V poslovnem razmišljanju smo razvili podporo družbenega okolja kot trajni element, ki na eni strani ohranja in utrjuje dobre odnose z različnimi javnostmi, na drugi pa povečuje tudi pripadnost zaposlenih, saj so številni zaposleni ali njihovi otroci člani različnih klubov in društev.

Zato smo tudi v letu 2016 z manjšimi finančnimi sredstvi podprli razne športne aktivnosti, med drugim tudi pohod okoli Ljubljane in ljubljanski maraton. Podprli smo društva, ki delujejo na humanitarnem področju in sicer društvo Sonček in Zavod Mirno morje.

Namesto novoletnih voščilnic smo darovali sredstva Društvu zeleni prstan in projektu Botrstvo, ki deluje v okviru Zveze prijateljev mladine Ljubljana Moste – Polje.

Z donatorsko pogodbo smo dali v uporabo društvu Sezam prostore v tržnici Moste, ki so namenjeni delovanju Mladinske postaje Moste, v okviru katere se ustvarjalno družijo mladi prebivalci MOL.

Prav tako smo z donatorsko pogodbo dali v uporabo Javnemu zavodu Kino Šiška kletne prostore Plečnikovih arkad, v katerih se nahaja trgovina z umetninami Dobra Vaga.

Vsako leto zaposleni v družbi dogradimo opremo za šibkejšje udeležence v prometu s tipkami za slepe in slabovidne. V letu 2016 smo tako posodobili opremo na 12 križiščih in namestili 44 dodatnih tipk.

Kot imetnik polnega certifikata Družini prijazno podjetje, izvajamo ukrepe, ki pripomorejo k boljšemu usklajevanju poklicnega in družinskega življenja zaposlenih, dvig zadovoljstva zaposlenih in povečanje pripadnosti družbi.

Zadovoljstvo zaposlenih motiviramo s ponudbo ugodnosti v oblikah organizirane brezplačne skupinske in individualne rekreacije preko celega leta, uporabe počitniških zmogljivosti za letovanje, organizirane udeležbe na letni in zimski Komunalijadi, skupnega prednovoletnega družabnega srečanja zaposlenih v javnih podjetjih in ostalih mestnih zavodih in ustanovah. Vlagamo v izobraževanje in osebni razvoj zaposlenih ter skrbimo za zdravje s preventivnimi zdravniškimi pregledi in varnost zaposlenih z izobraževanjem na področju varstva pri delu.

Z izvajanjem vseh dejavnosti in podpori širši skupnosti želimo doseči zadovoljstvo vseh deležnikov v poslovanju, to so zaposleni, kupci, dobavitelji, različne javnosti, interni regulatorji (sindikati, svet delavcev) in ustanovitelj.

2.12 Razvojne usmeritve

Razvojne usmeritve prilagajamo strategiji razvoja MOL.

V skladu s poslovnim načrtom smo bili in bomo tudi nadalje usmerjeni v izvajanje naslednjih osnovnih nalog:

- uresničevanje načrtov MOL glede gradnje garažne hiše pod Osrednjo ljubljansko tržnico,
- priprava aktivnosti za delovanje Osrednje ljubljanske tržnice v času gradnje garažne hiše,
- vsebinska prenova ponudbe v Plečnikovih arkadah - ponudba slovenskih regionalnih jedi in pijač,
- zviševanje standarda opremljenosti tržnic,
- sodelovanje z Regionalno razvojno agencijo Ljubljanske urbane regije (RRA LUR), MOL in LPP pri popularizaciji uporabe parkirišč P+R,
- sodelovanje s pristojnim oddelkom MOL pri ureditvi novih parkirnih površin na lokacijah Povšetova ulica in Žale V,
- kvalitetna in pravočasna izvedba s strani MOL naročenih del za področje GJS vzdrževanje občinskih cest,
- zagotavljanje varnosti in primerne potovalne hitrosti vseh udeležencev v prometu na področju MOL,
- sodelovanje s pristojnim oddelkom MOL pri realizaciji prometne politike MOL,
- sodelovanje pri povezovanju vseh vrst prometa v integralno celoto,
- popularizacija plovbe po Ljubljani,
- začetek postopkov za izgradnjo Centra varne vožnje v Nadgorici,
- uvajanje sodobnih tehnologij za razvoj vseh gospodarskih javnih služb,
- skrb za stalno optimizacijo v izvajanju dejavnosti in krepitvi pripadnosti zaposlenih družbi.

2.13 Pomembnejši poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Na 22. redni seji Mestnega sveta MOL, dne 30. 1. 2017, je bil sprejet Poslovni načrt za leto 2017. Na isti seji je Mestni svet sprejel tudi Odlok o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana. Odlok omogoča, da lahko uporabnik za katerega je bilo ugotovljeno, da nima plačane parkirnine, namesto globe o prekršku, plača izvajalcu GJS nadomestilo neplačane parkirnine v višini 12 EUR.

V obdobju od 1. 1. 2017 in do dneva revizorjevega poročila v družbi ni bilo poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2016.

3 RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1 Poročilo neodvisnega revizorja



KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje, d.o.o.
Železna cesta 8a
SI-1000 Ljubljana
Slovenija

Telefon: +386 (0) 1 420 11 10
+386 (0) 1 420 11 60
Telefaks: +386 (0) 1 420 11 58
Internet: <http://www.kpmg.si>

Poročilo neodvisnega revizorja

Lastniku družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o., Ljubljana

Mnenje

Revidirali smo priložene računovodske izkaze družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o., Ljubljana, (»družbe«), ki vključujejo izkaz finančnega položaja na dan 31. decembra 2016, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju so priloženi računovodski izkazi resničen in pošten prikaz finančnega položaja družbe na dan 31. decembra 2016 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (2016).

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost. Potrjujemo tudi, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila. Druge informacije ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne.

Vezano na poslovno poročilo smo presodili ali poslovno poročilo vključuje razkritja, kot jih zahteva Zakon o gospodarskih družbah (v nadaljevanju »zakonska določila«).

Na osnovi postopkov, ki smo jih opravili pri reviziji računovodskih izkazov in na osnovi zgoraj opisanih postopkov menimo:

- da so informacije v poslovnem poročilu za poslovno leto, za katero so pripravljeni računovodski izkazi, skladne z informacijami v računovodskih izkazih ter
- da je bilo poslovno poročilo pripravljeno v skladu z zakonskimi določili.

Poleg tega smo v luči poznavanja in razumevanja družbe in okolja, v katerem ta posluje, ki smo ga pridobili pri opravljanju revizije, dolžni poročati, če bi zaznali pomembno napako v poslovnem poročilu. V zvezi s tem nimamo o čem poročati.

KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje, d.o.o., slovenska družba
z omejeno odgovornostjo in članica KPMG mreže neodvisnih družb
članic, ki so povezane s švicarskim združenjem KPMG International
Cooperative ("KPMG International").

TBR: SI 55 2000 0500 1851 102
vpis v sodni register: Okrajno sodišče v Ljubljani
šl. reg. vl.: 061/12062100
osnovni kapital: 54.852,00 EUR
ID za DDV: SI20437145
matična št.: 5648558



Odgovornost posloводства in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (2016) in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot osnovo za računovodenje, razen če namerava posloводство podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov družbe.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se štejejo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamično ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam;
- se seznanimo z notranjimi kontrolami, pomembnimi za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in razumnost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujajo dvom v sposobnost družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o primernosti poslovoidske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sklenemo, da obstaja pomembna negotovost, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Naši sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje družbe kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo in vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji ter ovrednotimo ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.



Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno z morebitnimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki jih zaznamo med našo revizijo.

V imenu revizijske družbe

KPMG SLOVENIJA,
podjetje za revidiranje, d.o.o.

Slavica Pečovnik

pooblaščenka revizorka

Katarina Sitar Šuštar, MBA

pooblaščenka revizorka

partner

Ljubljana, 14. april 2017

KPMG Slovenija, d.o.o.
1

3.2 Računovodski izkazi

3.2.1 Bilanca stanja

v EUR

	Pojasnila	31.12.2016	31.12.2015*	Indeks 16/15
SREDSTVA		16.892.691	16.762.428	100,8
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		11.926.124	12.164.563	98,0
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve				
1. Dolgoročne premoženjske pravice	3.3.2.1	246.790	274.461	89,9
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.3.2.2	11.671.470	11.872.544	98,3
1. Zemljišča in zgradbe		10.400.968	10.617.152	98,0
a) Zemljišča		4.190.870	4.190.870	100,0
b) Zgradbe		6.210.098	6.426.282	96,6
3. Druge naprave in oprema		1.267.010	1.249.673	101,4
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		3.492	5.719	61,1
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		3.492	5.719	61,1
V. Dolgoročne poslovne terjatve		7.864	17.558	44,8
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		7.864	17.558	44,8
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		4.922.533	4.559.553	108,0
II. Zaloge	3.3.2.3	206.447	177.418	116,4
1. Material		206.447	177.418	116,4
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		1.080.505	1.014.980	106,5
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.3.2.4	890.947	791.788	112,5
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.3.2.5	189.558	223.192	84,9
V. Denarna sredstva	3.3.2.6	3.635.581	3.367.155	108,0
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		44.034	38.312	114,9
ZABILANČNA EVIDENCA		43.872.390	45.123.226	97,2

v EUR

	Pojasnila	31.12.2016	31.12.2015*	Indeks 16/15
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		16.892.691	16.762.428	100,8
A. KAPITAL	3.3.2.7	13.096.635	13.140.661	99,7
I. Vpoklicani kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
1. Osnovni kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
2. Nevpoklicani kapital		0	0	-
II. Kapitalske rezerve		9.047.504	9.047.504	100,0
III. Rezerve iz dobička		517.227	517.227	100,0
1. Zakonske rezerve		517.227	517.227	100,0
V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti		-110.302	-76.086	145,0
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta		106.718	116.528	91,6
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.3.2.8	2.492.803	2.461.841	101,3
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		652.136	592.181	110,1
2. Druge rezervacije		600.000	600.000	100,0
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		1.240.667	1.269.660	97,7
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		0	3.330	0,0
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		0	3.330	0,0
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		0	3.330	0,0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		1.295.754	1.098.232	118,0
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		1.295.754	1.098.232	118,0
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	3.3.2.9	615.044	518.791	118,6
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	3.3.2.10	230.610	218.932	105,3
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	3.3.2.11	450.100	360.509	124,9
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		7.499	58.364	12,8
ZABILANČNA EVIDENCA	3.3.6.1	43.872.390	45.123.226	97,2

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

*Podatki na dan 21. 12. 2015 so prilagojeni. Prilagoditve so razkrite v točki 3.3.1 I).

3.2.2 Izkaz poslovnega izida

v EUR

	Pojasnila	2016	2015	Indeks 16/15
1. Čisti prihodki od prodaje	3.3.3.1	15.084.640	14.687.116	102,7
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe		12.923.678	12.773.129	101,2
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti		2.158.771	1.912.133	112,9
d) Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu		2.191	1.854	118,2
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	3.3.3.2	201.650	121.336	166,2
4.1. Prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor		28.993	29.416	98,6
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od države/občine		28.993	28.993	100,0
b) Drugi prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor		0	423	0,0
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)		172.657	91.920	187,8
5. Stroški blaga, materiala in storitev		9.874.210	9.456.432	104,4
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	3.3.3.3	1.674.276	1.440.720	116,2
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	3.3.3.4	8.199.934	8.015.712	102,3
6. Stroški dela	3.3.3.5	4.062.514	3.923.968	103,5
a) Stroški plač		2.993.253	2.893.191	103,5
b) Stroški socialnih zavarovanj		565.204	538.734	104,9
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj		347.608	328.688	105,8
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj		217.596	210.046	103,6
c) Drugi stroški dela		504.057	492.043	102,4
7. Odpisi vrednosti		948.393	1.023.705	92,6
a) Amortizacija	3.3.3.6	850.561	819.042	103,8
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	3.3.3.6	624	295	211,5
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	3.3.3.7	97.208	204.368	47,6
8. Drugi poslovni odhodki	3.3.3.8	358.236	346.226	103,5
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi družbami		358.236	346.226	103,5
10. Finančni prihodki iz danih posojil		1.932	9.767	19,8
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem gospodarske javne službe		1.716	8.685	19,8
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem drugih dejavnosti		216	1.082	20,0
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		12.179	21.319	57,1
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		12.179	21.319	57,1
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		9.720	10.027	96,9
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		69	108	63,9
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		9.651	9.919	97,3
15. Drugi prihodki		145.924	83.086	175,6
16. Drugi odhodki		82.335	38.251	215,2
17. Davek iz dobička		0	3.488	0,0
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		110.917	120.527	92,0

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

v EUR

	2016	2015	Indeks 16/15
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	110.917	120.527	92,0
23. Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-38.415	-20.965	183,2
24. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja (19 + 20 + 21 + 22 + 23)	72.502	99.562	72,8

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.4 Izkaz denarnih tokov

v EUR

	2016	2015
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	940.002	1.008.911
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	15.271.736	14.820.937
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-14.328.537	-13.774.904
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-3.197	-37.122
b) Sprememba čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	65.132	-721.595
Začetne manj končne poslovne terjatve	22.487	-515.205
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	-5.722	3.484
Začetne manj končne zaloge	-29.029	382
Končni manj začetni poslovni dolgovi	194.192	-310.819
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-116.796	100.563
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a + b)	1.005.134	287.316
B. DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU		
a) Prejemki pri investiranju	1.932	1.309.767
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje	1.932	9.767
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	0	1.300.000
b) Izdatki pri investiranju	-622.112	-751.162
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-81.973	-110.045
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-540.139	-641.117
c) Prpozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)	-620.180	558.605
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
b) Izdatki pri financiranju	-116.528	-274.933
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-116.528	-274.933
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)	-116.528	-274.933
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	3.635.581	3.367.155
x) Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	268.426	570.988
+		
y) Začetno stanje denarnih sredstev	3.367.155	2.796.167

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.5 Izkaz gibanja kapitala

► Izkaz gibanja kapitala za leto 2016

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-76.086	0	0	116.528	13.140.661
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-76.086	0	0	116.528	13.140.661
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	0	0	0	0	-116.528	0	0	-116.528
g)	Izplačilo deleža iz dobička po sklepu nadzornega sveta	0	0	0	0	-116.528	0	0	-116.528
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	-34.216	0	-4.199	110.917	72.502
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	110.917	110.917
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	-34.216	0	-4.199	0	-38.415
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	116.528	4.199	-120.727	0
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora	0	0	0	0	0	4.199	-4.199	0
f)	Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	116.528	0	-116.528	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-110.302	0	0	106.718	13.096.635

► Izkaz gibanja kapitala za leto 2015

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-59.120	0	0	274.933	13.316.032
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-59.120	0	0	274.933	13.316.032
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	0	0	0	0	-274.933	0	0	-274.933
g)	Izplačilo deleža iz dobička po sklepu nadzornega sveta	0	0	0	0	-274.933	0	0	-274.933
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	-16.966	0	-3.999	120.527	99.562
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	120.527	120.527
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	-16.966	0	-3.999	0	-20.965
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	274.933	3.999	-278.932	0
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora	0	0	0	0	0	3.999	-3.999	0
f)	Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	274.933	0	-274.933	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-76.086	0	0	116.528	13.140.661

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.6 Izkaz bilančnega dobička

v EUR

	2016	2015
a) Čisti poslovni izid poslovnega leta	110.917	120.527
b) + Preneseni čisti dobiček / prenesena čista izguba	-4.199	-3.999
g) = Bilančni dobiček (a+b)	106.718	116.528

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.7 Predlog razdelitve bilančnega dobička

v EUR

	2015
Bilančni dobiček, ki ga nadzorni svet razporedi	106.718
na družbenika	106.718

Poslovodstvo družbe predlaga, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2016 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 106.718,06 EUR razporedi za prenos na družbenika.

3.2.8 Sklep o razdelitvi bilančnega dobička

Na podlagi 282. v povezavi z 230. členom Zakona o gospodarskih družbah in 14. člena Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. na šesti redni seji, dne 11. 05. 2017 sprejel naslednji sklep o uporabi bilančnega dobička:

Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. sprejme sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2016 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 106.718,06 EUR razporedi za prenos na družbenika.

3.3 Razkritja postavk v računovodskih izkazih

3.3.1 Računovodske usmeritve

➤ *Temeljne računovodske predpostavke*

Družba pri pripravi računovodskih izkazov upošteva temeljni računovodski predpostavki in sicer: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov ter upoštevanje časovne neomejenosti delovanja.

Pri oblikovanju računovodskih usmeritev, pravil in postopkov, ki se uporabljajo pri sestavljanju računovodskih izkazov in s tem celotnega računovodenja so upoštevane naslednje značilnosti: razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Družba vodi poslovne knjige v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi (2016), ki na nekaterih področjih ponujajo več rešitev, o njihovi izbiri pa odloča družba sama. Izbrane računovodske rešitve in razkrivanje informacij je usklajeno s sprejetimi Računovodskimi usmeritvami Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. in so povzeta v Pravilniku o računovodstvu Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o.

Družba razkriva spremembe računovodskih usmeritev ali računovodskih ocen ter zneske (če zneska ni mogoče izračunati, se to dejstvo razkrije), če sprememba presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev ali 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta ter vrsto in znesek popravka bistvene napake, ki presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev, oziroma 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta.

Pomembne kategorije računovodskih izkazov, ki jih družba razkriva v letnih poročilih, so v bilanci stanja tiste, katerih vrednost presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev in postavke, ki pomenijo vsaj 10 odstotkov posamezne kategorije sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev. V izkazu poslovnega izida so pomembne kategorije tiste, ki presegajo 5 odstotkov celotnih prihodkov oziroma odhodkov poslovnega leta in tiste postavke, ki presegajo 10 odstotkov posamezne kategorije prihodkov oziroma odhodkov.

➤ *Splošne računovodske usmeritve*

Izbrana različica bilance stanja je opisana v SRS 20.4. Postavke v bilanci stanja so prikazane po neodpisani vrednosti, kot razlika med celotno vrednostjo in popravkom vrednosti. Izbrana različica izkaza poslovnega izida je v SRS 21.6. opredeljena kot različica I. Za izkazom poslovnega izida je prikazan izkaz drugega vseobsegajočega donosa. Izbran izkaz denarnih tokov pa je v SRS 22.9. opredeljen kot različica II., sestavljena po posredni metodi in v zaporedni stopenjski obliki. Podatki za izkaz denarnih tokov izhajajo iz bilance stanja in iz izkaza poslovnega izida ter dodatnih računovodskih podatkov. Oblika izkaza gibanja kapitala je opredeljena v SRS 23. v obliki sestavljene razpredelnice. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je prikaz bilančnega dobička ali bilančne izgube.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

Terjatve in obveznosti, nominirane v tuji valuti, so preračunane v evre po Tečajnici Banke Slovenije – referenčni tečaj ECB, veljavni na dan bilance stanja. Tečajne razlike so vključene v izkaz poslovnega izida kot finančni prihodek ali odhodek. Pri preračunu stroškov v evre, ki se izvirno glasijo na tujo valuto, se uporablja Tečajnica Banke Slovenije – referenčni tečaj ECB.

➤ **Posamezne računovodske usmeritve**

a) Neopredmetena sredstva, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine

Neopredmetena sredstva, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost se vštevajo obresti in stroški izposojanja od pridobljenih posojil za pridobitev teh sredstev.

Pomembnejša opredmetena osnovna sredstva, to so objekti, lahko po oceni odgovorne osebe vključujejo tudi oceno stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve nahajališča.

V nabavno vrednost neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin, zgrajenih ali izdelanih v družbi se vštevajo vsi stroški, ki se nanašajo neposredno na posamezno sredstvo in tisti splošni stroški gradnje in izdelave, ki se mu lahko pripišejo.

Za merjenje neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin po njihovem pripoznanju družba uporablja model nabavne vrednosti.

Neopredmetena sredstva s končnimi dobami koristnosti so dolgoročne premoženske pravice. Za nove vrste neopredmetenih sredstev vrste in čas dobe koristnosti določijo odgovorne osebe v družbi.

Vsa neopredmetena in opredmetena sredstva družbe imajo končno dobo koristnosti.

Amortizirljiva sredstva se amortizirajo posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in v dobah koristnosti, ki jih določijo odgovorne osebe v družbi glede na tehnične značilnosti in pričakovano dobo koristnosti posameznega sredstva.

V nadaljevanju je podan pregled dob koristnosti pomembnejših skupin amortizirljivih sredstev:

	Metoda amortiziranja	Doba koristnosti
Zgradbe	Enakomerna časovna	8 – 76 let
Pohištvo in druga oprema	Enakomerna časovna	3 – 10 let
Računalniška, strojna in programska oprema	Enakomerna časovna	2 – 8 let

Dobe koristnosti družba za pomembnejša osnovna sredstva preverja letno.

Popravek vrednosti, ki je povezan z amortizacijo, se ne ugotavlja pri zemljiščih, umetniških delih in sredstvih v gradnji ali izdelavi do njihove usposobitve za uporabo.

Pomembna neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se prevrednotujejo zaradi oslabitve praviloma takoj, sicer pa najmanj takrat, ko njihova knjigovodska vrednost presega ugotovljeno nadomestljivo vrednost za več kot 20 odstotkov. Vrednotenje se praviloma zaupa pooblaščenim cenilcem.

Nadomestljive vrednosti se ugotavljajo, če se okoliščine poslovanja bistveno spremenijo. Za bistveno spremembo okoliščin poslovanja se šteje taka, zaradi katere se predpostavke, uporabljene pri ocenjevanju vrednosti pri uporabi ali čiste prodajne vrednosti, spremenijo za več kot 20 odstotkov.

b) Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti družba v posesti v obdobju, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje.

Kratkoročne finančne naložbe v posojila so izkazane z nabavnimi vrednostmi, ki predstavljajo vplačane zneske posojila (kratkoročni depoziti bankam). Obresti se izkazujejo med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami.

c) Zaloge

Zaloge vključujejo zaloge materiala, surovin in drobnega inventarja z dobo koristnosti do leta dni, če njegova posamična nabavna cena ne presega 500 evrov. Družba nima zalog nedokončane proizvodnje, proizvodov in trgovskega blaga.

Vrednost nabavljenega materiala se izkazuje po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevata tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Ob vsaki novi nabavi materiala se izračuna nova povprečna cena enote v zalogi. Poraba zalog se obračunava sproti po metodi drsečih tehtanih povprečnih cen.

Vrednost zalog ni v celoti nadomestljiva, če so poškodovane, če so v celoti ali delno zastarele ali če se njihove prodajne cene znižajo. Če knjigovodska vrednost presega njihovo čisto iztržljivo vrednost, jo je potrebno odpisati do čiste iztržljive vrednosti.

Družba na bilančni dan preveri uporabnost zaloge materiala, ki so v večini nadomestni deli za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest.

d) Terjatve

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne. Kratkoročne terjatve se praviloma udejanjijo v letu dni. Vse druge terjatve se štejejo kot dolgoročne.

V bilanci stanja se dolgoročne terjatve, ki so že zapadle (a še niso poravnane) in dolgoročne terjatve, ki bodo zapadle v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, izkazujejo kot kratkoročne terjatve.

Terjatve se v knjigovodskih razvidih in v bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če je verjetno da bodo pritekale koristi, povezane z njo, in je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

Terjatev se pripozna na podlagi ustreznih (verodostojnih) listin, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbenne pravice. Pripoznanje se odpravi, ko in če se pravice oziroma koristi, določene v pogodbi, izrabijo, ugasnejo ali se odstopijo.

Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti.

Stanje terjatev zmanjšuje znesek popravka vrednosti zaradi njihove oslabitve.

Družba posamično oblikuje popravek vrednosti terjatev za dvomljive in sporne terjatve, za katere je vložena izvršba na sodišču. Popravek vrednosti terjatev se oblikuje tudi za terjatve, za katere obstaja velika verjetnost, da ne bodo plačane, pri čemer se upošteva individualna presoja.

e) Denarna sredstva

Denarna sredstva po računovodskem razumevanju so gotovina, knjižni denar, denar na poti in denarni ustrezniki. Gre za širše obravnavanje denarnih sredstev, pri katerem so med denarna sredstva vključena tudi tista sredstva, ki jih je mogoče hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvoriti v denar kot plačilno sredstvo za poravnavanje dolgov ali za izplačilo s kakšnim drugim namenom neposredno in brez kakršnihkoli omejitev.

Družba med svoja denarna sredstva všteva:

- gotovino (denar v blagajni),
- knjižni denar (denar na računih pri bankah – t. j. takoj razpoložljiva sredstva, denarna sredstva vezana na odpoklic, kratkoročne depozite zapadle v obdobju do treh mesecev),
- denar na poti (denar, ki se prenaša iz blagajne na ustrezni račun pri banki, in se istega dne še ne vpiše kot dobroimetje na računu).

Družba z bankami nima dogovorjenih samodejnih zadolžitev na tekočem računu.

f) Kapital

Kapital družbe sestavljajo vpoklicani osnovni kapital, kapitalne rezerve, rezerve iz dobička, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta. Rezerve iz dobička so sestavljene iz zakonskih rezerv in drugih rezerv.

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti se nanašajo na aktuarski primanjkljaj/presežek za odpravnine ob upokojitvi od 1. 1. 2013 dalje. Na spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti iz naslova aktuarskega primanjkljaja/presežka za odpravnine ob upokojitvi vplivajo spremembe predpostavk aktuarskega izračuna (spremembe zunanjih obrestnih mer, spremembe demografskih predpostavk,...).

g) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

V skladu s SRS 10.5. se rezervacije v poslovnih knjigah in bilanci stanja pripoznajo, če:

- obstaja zaradi preteklega dogodka sedanja obveza (pravna ali posredna),
- je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo pritekanje gospodarskih koristi,
- je mogoče znesek obveze zanesljivo izmeriti.

Znesek, pripoznan kot rezervacija, je najboljša ocena izdatkov, potrebnih za poravnavo na dan bilance stanja obstoječe, praviloma dolgoročne obveze (SRS 10.10.).

Družba oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Osnova za določitev teh rezervacij je aktuarski izračun, ki se opravi vsaj vsaka tri leta. Če na dan poročila ni pripravljena aktuarska ocena, se uporabi kot podlaga zadnja ocena in se razkrije datum, ko je bila izdelana.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve iz prejetih dotacij za osnovna sredstva in ostala brezplačno prejeta osnovna sredstva se črpajo za obračunano amortizacijo teh osnovnih sredstev v dobro drugih poslovnih prihodkov in sicer v sorazmernem deležu, v katerem je bilo osnovno sredstvo financirano z dotacijo ali donacijo.

h) Dolgoročni in kratkoročni dolgovi

Dolgoročni in kratkoročni dolgovi so lahko finančni ali poslovni.

Poslovni dolgovi se pojavljajo, ker dobavitelji v družbo vnašajo prvine, potrebne pri proizvodnji in opravljanju storitev. Dolgoročni poslovni dolgovi so dobaviteljski krediti za kupljeno blago ali kupljene storitve, kratkoročni pa poleg tega vključujejo še kratkoročne obveznosti do zaposlenih za opravljeno delo, kratkoročne obveznosti do financerjev v zvezi z obrestmi in podobnimi postavkami, kratkoročne obveznosti do države iz naslova davkov, tudi obračunanega DDV.

i) Terjatve in obveznosti za odložene davke

Družba v knjigovodskih razvidih ne pripoznava in ne odpravlja terjatev in obveznosti za odloženi davek, če zneski terjatev in obveznosti za odloženi davek posamič ali skupno ne presegajo 5 % celotnih prihodkov poslovnega leta.

j) Prihodki

Družba razčlenjuje prihodke na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke.

Družba pripozna prihodke, če vodijo do povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju in ko upravičeno pričakujemo, da bodo vodili do prejemkov ter v skladu s pogoji iz SRS 15.11. Omenjena pripoznavalna sodila se uporabljajo za vsak prodajni posel posebej. V primeru, da so prodajni posli povezani tako, da poslovnega učinka med njimi ni mogoče razumeti kot celoto, se pripoznavalna sodila uporabijo pri več poslih skupaj.

k) Odhodki

Družba razčlenjuje odhodke na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Odhodki so zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov in prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki iz investiranja. Prvi predstavljajo predvsem obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve.

l) Spremembe zaradi prehoda na SRS (2016) in spremembe računovodskih usmeritev

Slovenski inštitut za revizijo je sprejel Slovenske računovodske standarde (2016), ki se uporabljajo pri sestavitvi letnega poročila za poslovno leto, ki se začne 1. januarja 2016 ali kasneje. Na osnovi spremenjenih standardov je družba spremenila način izkazovanja vlaganj v tuja opredmetena osnovna sredstva in v izvenbilančni evidenci izkazala vrednost osnovnih sredstev gospodarske javne infrastrukture, ki jo ima v najemu. Zaradi spremenjenih računovodskih usmeritev družbe je spremenila tudi način izkazovanja denarnih sredstev. Družba je zaradi primerljivosti podatkov izvedla tudi ustrezne prilagoditve primerljivih podatkov za leto 2015 kot je razvidno iz spodnje preglednice:

v EUR

Bilanca stanja	31.12.2016	Prilagojeno 31.12.2015	31.12.2015
b) Zgradbe	6.210.098	6.426.282	6.416.064
3. Druge naprave in oprema	1.267.010	1.249.673	1.259.891
2. Kratkoročna posojila	0	0	1.000.000
V. Denarna sredstva	3.635.581	3.367.155	2.367.155
Zabilančna evidenca	43.872.390	45.123.226	23.829

3.3.2 Pojasnila k bilanci stanja

3.3.2.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2016	31.12.2015	Indeks 16/15
Dolgoročne premoženjske pravice	246.790	274.461	89,9
Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	246.790	274.461	89,9

Neopredmetena sredstva predstavljajo premoženjske pravice za programsko opremo.

Družba je vse nabave neopredmetenih sredstev v letu 2016 financirala iz lastnih finančnih sredstev in iz naslova financiranja nima finančnih obveznosti.

➤ Prikaz gibanja vrednosti neopredmetenih sredstev v letu 2016

v EUR

	Dolgoročne premoženjske pravice	Dolgoročne premoženjske pravice v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1.1.	878.534	0	878.534
Povečanja	81.973	81.973	163.946
Zmanjšanja	2.253	81.973	84.226
Stanje 31.12.	958.254	0	958.254
Popravek vrednosti			
Stanje 1.1.	604.073	0	604.073
Amortizacija	109.644	0	109.644
Zmanjšanja	2.253	0	2.253
Stanje 31.12.	711.464	0	711.464
Neodpisana (sedanja) vrednost			
Stanje 1.1.	274.461	0	274.461
Stanje 31.12.	246.790	0	246.790

V letu 2016 je družba obračunala amortizacijo za neopredmetena sredstva v višini 109.644 EUR in nadgradila programsko opremo v višini 81.973 EUR. Družba je investirala v izdelavo mobilne aplikacije na tržnicah za pobiranje dnevnega izkupička ter posodobitve programa PRIS v skladu z nadgradnjo programa SAP. Nadgradnja SAP-ovih modulov je potekala v skladu s preverjenimi standardi SAP-a. Za potrebe projekta Timon je bilo investirano v programsko opremo za obdelavo podatkov Bluetooth detektorjev.

3.3.2.2 Opredmetena osnovna sredstva

v EUR

	31.12.2016	31.12.2015	Indeks 16/15	Stopnja odp. v %
Zemljišča	4.190.870	4.190.870	100,0	-
Zgradbe	6.210.098	6.426.282	96,6	63,0
Druge naprave in oprema	1.267.010	1.249.673	101,4	83,3
OOS v gradnji in izdelavi	3.492	5.719	61,1	-
Opredmetena osnovna sredstva	11.671.470	11.872.544	98,3	-

V letu 2016 družba ni izvajala prevrednotovanj osnovnih sredstev.

Opredmetena osnovna sredstva družbe niso zastavljena in obremenjena s hipoteko.

➤ Prikaz gibanja vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2016

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	OOS v gradnji in izdelavi	Skupaj OOS
Nabavna vrednost					
Stanje 1.1.	4.190.870	16.722.966	7.215.755	5.719	28.135.310
Povečanja	0	73.607	469.087	540.467	1.083.161
Zmanjšanja	0	256	117.608	542.694	660.558
Stanje 31.12.	4.190.870	16.796.317	7.567.234	3.492	28.557.913
Popravek vrednosti					
Stanje 1.1.	0	10.296.685	5.966.081	0	16.262.766
Amortizacija	0	289.783	451.134	0	740.917
Zmanjšanja	0	249	116.991	0	117.240
Stanje 31.12.	0	10.586.219	6.300.224	0	16.886.443
Neodpisana vrednost					
Stanje 1.1.	4.190.870	6.426.281	1.249.674	5.719	11.872.544
Stanje 31.12.	4.190.870	6.210.098	1.267.010	3.492	11.671.470

Družba je v letu 2016 obračunala amortizacijo v višini 740.917 EUR za opredmetena osnovna sredstva in iz lastnih finančnih sredstev investirala v nakup teh sredstev v višini 540.467 EUR.

Večje investicije v opremo je nakup dveh tovornih vozil v višini 123.539 EUR, vhodno izhodnih sistemov za parkirišča v višini 148.234 EUR, računalniške opreme v višini 69.056 EUR. Na Avto sejmu je bila na kontejnerskem objektu za poslovne prostore narejena streha v višini 15.841 EUR. Na parkiriščih P+R Barje in Dolgi most sta bila kupljena dva kioska v višini 40.300 EUR za gostinsko dejavnost. Družba je investirala tudi v zamenjavo pisarniškega pohištva v višini 26.719 EUR, lesenih zložljivih stojnic v višini 18.726 EUR in v razno delovno opremo v višini 26.000 EUR. Na tržnici Bežigrad je bila zamenjana hladilna komora v višini 12.623 EUR.

Opredmetena sredstva so se zmanjšala zaradi izločitve in odpisa sredstev, ki so bila neuporabna. Neodpisana vrednost teh sredstev znaša 624 EUR.

Pri popisu neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2016 ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

Družba ima na avto sejmu potencialno nerazpoložljivo zemljišče v vrednosti 1.858.187 EUR, ki je v tožbi zaradi denacionalizacijskega postopka.

V postopku lastninskega preoblikovanja po stanju na dan 1. 1. 1993 se infrastruktura ni ločeno opredeljevala, temveč je celotno premoženje (med njim tudi GJS infrastruktura - že ex lege na podlagi 76. člena ZGJS) prešlo v last Mesta Ljubljana, ki ga je le-to »vrnilo« javnemu podjetju kot stvarni vložek s sklepom o preoblikovanju. Mesto Ljubljana z infrastrukturo, ki jo je preneslo kot stvarni vložek v javno podjetje, nikoli ni dejansko razpolagalo, temveč je s sredstvi infrastrukture tudi v času pred lastninskim preoblikovanjem podjetij dejansko razpolagalo in jih upravljalo javno podjetje (z njimi je izvajalo gospodarske javne službe) iz česar izhaja, da je pravica uporabe na teh nepremičninah v resnici vendarle pripadala javnemu podjetju, vendar je bila nanj prenesena s pogodbo ali odločbo občine, ki zemljiškoknjižno ni bila realizirana.

Družba ima iz naslova lastninskega preoblikovanja oziroma v stvarnem vložku še sredstva oziroma nepremičnine, ki zemljiškoknjižno niso urejena. Vrednost teh zemljišč znaša 1.082.033 EUR. Infrastrukturni objekti so namenjeni izključno izvajanju gospodarskih javnih služb, ki jih izvaja družba in gre za premoženje, ki je tehnološka, funkcionalna in ekonomska celota.

V okviru Javnega holdinga je bila v začetku leta 2013 imenovana projektna skupina za pripravo podlag za ureditev zemljiškoknjižnega stanja infrastrukture javnih podjetij, ki predstavljajo stvarni vložek, z namenom urediti lastništvo nepremičnin v zemljiški knjigi. Projektna skupina je pripravila predloge uskladih pogodb s podlogami za te nepremičnine in jih meseca septembra 2013 posredovala na MOL v usklajevanje. V naslednjih letih so se aktivnosti nadaljevale z dopisovanjem, usklajevanjem in s skupnimi sestanki s pristojnimi na MOL.

3.3.2.3 Zaloge

	31.12.2016	31.12.2015	v EUR Indeks 16/15
Material	206.447	177.418	116,4
Zaloge materiala	206.447	177.418	116,4

Zaloga materiala vsebuje material za popravila in vzdrževanje v višini 206.447 EUR.

Material na zalogi so predvsem nadomestni deli, ki morajo biti na zalogi za zagotavljanje nemotenega vzdrževanja infrastrukture na cestah na območju MOL.

Pri letnem popisu zalog materiala je bil ugotovljen primanjkljaj v višini 21 EUR in presežek v višini 47 EUR.

Nove cene nabave materiala bistveno ne odstopajo od cen materiala, ki je že v zalogi, zato knjigovodska vrednost zalog ne presega čiste iztržljive vrednosti.

3.3.2.4 Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

	31.12.2016	31.12.2015	v EUR Indeks 16/15
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	890.947	791.788	112,5
Terjatve do kupcev	1.332.792	1.372.547	97,1
Popravek vrednosti terjatev	-441.845	-580.759	76,1
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	890.947	791.788	112,5

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev so se po stanju na dan 31. 12. 2016 povečale glede na predhodno leto, kar je v veliki meri posledica slabše plačilne sposobnosti kupcev in težjega finančnega položaja podjetij. Najvišje tri odprte terjatev zavzemajo 51 odstotkov vseh terjatev.

➤ Razčlenitev terjatev do kupcev po zapadlosti

	Nezapadle	Zapadle	v EUR Skupaj
Terjatve do kupcev	488.208	844.584	1.332.792
Popravek vrednosti terjatev			-441.845
Skupaj terjatve do kupcev			890.947

➤ Razčlenitev zapadlih terjatev do kupcev

v EUR

	Vrednost zapadlih terjatev	Struktura zapadlih terjatev v %
do 30 dni	174.115	20,6
31-60 dni	146.860	17,4
61-90 dni	63.071	7,5
nad 91 dni	460.538	54,5
Stanje zapadlih terjatev	844.584	100,0

Od skupnega zneska terjatev v višini 1.332.792 EUR odpade na nezapadle terjatve 36,6 odstotka terjatev in na zapadle 63,4 odstotka terjatev.

Družba svojih terjatev nima posebej zavarovanih. Proces izterjave terjatev se izvaja sproti z opominjanjem neplačnikov in kasneje, v skrajnem primeru z vlaganjem izvršb in tožb. Tveganje neporavnovanja terjatev družba izkaže z oblikovanjem popravka vrednosti terjatev.

➤ Gibanje popravka vrednosti terjatev

v EUR

	Začetno stanje pop. vrednosti	Plačila	Odpisi	Novo oblikov. pop. vrednosti	Končno stanje pop. vrednosti
Popravek vrednosti terjatev	580.759	-178.312	-63.793	103.191	441.845
Skupaj popravki vrednosti terjatev	580.759	-178.312	-63.793	103.191	441.845

3.3.2.5 Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

v EUR

	31.12.2016	31.12.2015	Indeks 16/15
Kratkoročne terjatve do države za davke	38.481	75.748	50,8
Druge kratkoročne terjatve	151.077	147.444	102,5
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	189.558	223.192	84,9

3.3.2.6 Denarna sredstva

v EUR

	31.12.2016	31.12.2015	Indeks 16/15
Gotovina in denar na poti	164.249	148.201	110,8
Denarna sredstva v banki	1.431.332	448.954	318,8
Depoziti na odpoklic	940.000	1.770.000	53,1
Kratkoročni depoziti zapadli v obdobju do treh mesecev	1.100.000	1.000.000	110,0
Denarna sredstva	3.635.581	3.367.155	108,0

Denarna sredstva vključujejo stanje denarnih sredstev v blagajni, denar na poti, evrska sredstva na računih pri bankah, depozite na odpoklic v bankah in kratkoročne depozite zapadle v obdobju treh mesecev.

Kot denarna sredstva v blagajni je izkazana le gotovina.

Depoziti na odpoklic predstavljajo deponirana sredstva v bankah na dan 31. 12. 2016 v višini 940.000 EUR. Sredstva so se obrestovala po letni obrestni meri od 0,001 promila do 0,04 odstotka.

Kratkoročni depoziti zapadli v obdobju do treh mesecev predstavljajo vezana sredstva v bankah na dan 31. 12. 2016 v višini 1.100.000 EUR. Sredstva se obrestujejo po letni obrestni meri od 0,01 odstotka do 0,24 odstotka.

Družba nima odobrenih nobenih samodejnih zadolžitev na transakcijskih računih.

3.3.2.7 Kapital

	31.12.2016	31.12.2015	v EUR Indeks 16/15
Osnovni kapital	3.535.488	3.535.488	100,0
Kapitalske rezerve	9.047.504	9.047.504	100,0
Rezerve iz dobička	517.227	517.227	100,0
Zakonske rezerve	517.227	517.227	100,0
Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	-110.302	-76.086	145,0
Čisti poslovni izid poslovnega leta	106.718	116.528	91,6
Kapital	13.096.635	13.140.661	99,7

Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR. Mestna občina Ljubljana je edini družbenik družbe.

Kapitalske rezerve in rezerve iz dobička se oblikujejo in porabljajo v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah.

Kapitalske rezerve znašajo 9.047.504 EUR in so izkazane na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala, ki je nastal kot posledica opravljanja revalorizacije osnovnega kapitala v letih 1993 do 2001 in zneska osnovnega kapitala po pripojitvi družbe Parkirišča Javno podjetje, d. o. o.

Po sklepu Nadzornega sveta je družba v letu 2016 družbeniku nakazala bilančni dobiček poslovnega leta 2015 v višini 116.528 EUR.

V skladu z določili ZGD-1 je družba ob sestavitvi letnega poročila pokrivala preneseno čisto izgubo iz prejšnjih let v višini 4.199 EUR v breme čistega dobička poslovnega leta 2016, ki je nastala iz razpustitve dela rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti.

3.3.2.8 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

	31.12.2016	31.12.2015	v EUR Indeks 16/15
Rezervacije	652.136	592.181	110,1
Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	652.136	592.181	110,1
Druge rezervacije	600.000	600.000	100,0
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.240.667	1.269.660	97,7
Prejete občinske podpore	1.233.819	1.260.936	97,8
Za osnovna sredstva	6.848	8.724	78,5
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	2.492.803	2.461.841	101,3

➤ Prikaz gibanja rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade

v EUR

	Aktuarski izračun 31.12.2016	Oblikovanje (+) / Odprava (-)	Črpanje	Aktuarski izračun 31.12.2015
DR za odpravnine ob upokojitvi	460.502	60.515	23.362	423.349
Tekoči stroški storitev (CSC)	0	15.307	0	0
Tekoči stroški obresti (IC)	0	6.793	0	0
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG sprem. finan. predp.	0	21.450	0	0
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG izkustvo	0	16.965	0	0
Izplačila (črpanje v obdobju)	0	0	23.362	0
DR za jubilejne nagrade	191.634	46.022	23.220	168.832
Tekoči stroški storitev (CSC)	0	8.767	0	0
Tekoči stroški obresti (IC)	0	2.851	0	0
Spremembe pravic (PSC)		0	0	
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG sprem. finan. predp.	0	23.434	0	0
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG izkustvo	0	10.970	0	0
Izplačila (črpanje v obdobju)	0	0	23.220	0
DR za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade	652.136	106.537	46.582	592.181

Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti predstavljajo znesek rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Zaradi veljavnosti novega MRS 19 od 1. 1. 2013 dalje se je od vključno leta 2013 spremenil način evidentiranja aktuarskega izračuna za odpravnine ob upokojitvi.

V letu 2016 so bile dolgoročne rezervacije črpane za dejanske zneske obračunanih jubilejnih nagrad in odpravnin ob upokojitvi, konec leta 2016 pa so bile usklajene na osnovi aktuarskega izračuna po stanju na dan 31. 12. 2016. Na osnovi aktuarskega izračuna je družba dodatno oblikovala rezervacije za odpravnine ob upokojitvi v višini 60.515 EUR in rezervacije za jubilejne nagrade v višini 46.022 EUR. Dodatno oblikovanje pri jubilejnih nagradah v celoti vpliva na stroške družbe v letu, medtem ko dodatno oblikovanje pri odpravninah ob upokojitvi v višini aktuarskega presežka oziroma primanjkljaja vpliva na rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti, ostale spremembe pa na stroške.

Zaradi znižanja diskontne obrestne mere so se aktuarski primanjkljaji povečali (za leto 2015 je bila uporabljena diskontna obrestna mera 1,72 odstotka, za leto 2016 pa 1,30 odstotka).

Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar na podlagi statističnih podatkov o starosti in fluktuaciji zaposlenih ter veljavnih aktov, ki so osnova za izplačilo odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad.

V aktuarskem izračunu so bile uporabljene naslednje predpostavke:

- skupna rast plač v višini 2,5 odstotka v letu 2017, 1,5 odstotka v letu 2018 in naprej v družbi,
- rast povprečne plače v Republiki Sloveniji je predpostavljena v višini 2,2 odstotka letno v letu 2017 in 2,5 odstotka letno v nadaljnjih letih, kar predstavlja ocenjeno dolgoročno rast plač,
- upoštevana je rast zneskov odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad iz Uredbe o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih odhodkov iz delovnega razmerja v enaki višini, kot je predpostavljeno za rast povprečne plače v Republiki Sloveniji,
- izračun obveznosti za odpravnine ob upokojitvi je vezan na pokojninsko delovno dobo posameznega zaposlenca,
- izbrana diskontna obrestna mera znaša 1,30 odstotka letno.

➤ Analiza občutljivosti na pomembne aktuarske predpostavke

v EUR

Postavka	Obdobje	Predpostavka	Odmik	Dolgoročne obveznosti	Odpravnine	Jubilejne nagrade
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2016	Centralni scenarij	0,00%	652.136	460.502	191.634
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2016	Diskontna obr. mera	-0,50%	685.222	484.231	200.991
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2016	Diskontna obr. mera	0,50%	621.741	438.759	182.982
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2016	Rast plač	-0,50%	621.868	438.831	183.037
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2016	Rast plač	0,50%	684.736	483.903	200.833
Trajanje (DBO)	31.12.2016			9,9	10,0	9,5

Analiza občutljivosti glede na spremembo upoštevanih predpostavk, torej sprememba diskontne obrestne mere in sprememba rasti plač ima podoben razpon vrednostne razlike na višino dolgoročnih obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade.

Trajanje obveznosti (DBO) pomeni mero za občutljivost in da so predpostavke pravilno uporabljene (v aktuarskem izračunu izbrana diskontna obrestna mera v višini 1,30 odstotka kot donosnost 10 – letnih podjetniških obveznic z visoko boniteto v Evro območju).

➤ Prikaz gibanja dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev

v EUR

	Stanje 31.12.2016	Povečanje/ zmanjšanje	Črpanje DPČR	Stanje 31.12.2015
Prejete občinske podpore	1.233.819	0	27.117	1.260.936
Za osnovna sredstva	6.848	0	1.876	8.724
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.240.667	0	28.993	1.269.660

Na dan 31. 12. 2016 pomembnejši znesek dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev predstavljajo prejete dotacije od MOL za prenovo kompleksa tržnic - Plečnikove arkade v višini 1.233.819 EUR. Dotacije so zmanjšane v višini 27.117 EUR za obračunano amortizacijo osnovnih sredstev, ki so bila financirana iz dotacije, istočasno pa so za znesek obračunane amortizacije povečani drugi poslovni prihodki.

3.3.2.9 Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

v EUR

	31.12.2016	31.12.2015	Indeks 16/15
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	615.044	518.791	118,6
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	615.044	518.791	118,6

➤ Seznam 10 največjih dobaviteljev družbe v letu 2016

v EUR

Dobavitelj	Promet 2016
MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Ljubljana	3.787.620
JAVNI HOLDING LJUBLJANA, d. o. o., Ljubljana	821.901
LPP d. o. o., Ljubljana	581.684
SIGNA d. o. o., Mengeš	477.632
ELBI, d. o. o., Kranj	411.617
ISKRA, d. d., Ljubljana	376.361
Q-FREE TRAFFIC DESIGN, d. o. o., Ljubljana	348.741
SIGNACO d. o. o., Mengeš	342.497
JAVNA RAZSVETLJAVA d. d., Ljubljana	229.673
ŠS d. o. o., Ljubljana	220.153
Skupaj	7.597.879

Največji dobavitelj je Mestna občina Ljubljana, ki družbi zaračunava najemnino za poslovni najem gospodarske javne infrastrukture.

Pomembni dobavitelj oziroma izvajalec storitev je Javni holding, ki za družbo izvaja strokovno - tehnične in organizacijske storitve, ki zajemajo dela s področja financ, računovodstva, kontrolinga, informatike, javnih naročil ter kadrovskega in pravnega področja.

Družba svoje kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev praviloma poravnava v rokih zapadlosti. Konec leta 2016 je izkazovala neplačano obveznost v višini 7.660 EUR.

Obveznosti do dobaviteljev niso zavarovane s stvarnim jamstvom.

3.3.2.10 Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov

v EUR

	31.12.2016	31.12.2015	Indeks 16/15
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	230.610	218.932	105,3
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	230.610	218.932	105,3

Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov so se v primerjavi s prejšnjim letom povečale za 5,3 odstotka, ker so kupci nakazali več predujmov za izdelavo elaboratov cestnih zapor in izvedbe zapor.

3.3.2.11 Druge kratkoročne poslovne obveznosti

v EUR

	31.12.2016	31.12.2015	Indeks 16/15
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	351.001	315.047	111,4
Obveznosti do državnih in drugih institucij	78.360	27.367	286,3
Druge kratkoročne obveznosti	20.739	18.095	114,6
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	450.100	360.509	124,9

3.3.3 Pojasnila k izkazu poslovnega izida

3.3.3.1 Čisti prihodki od prodaje

v EUR

	2016	2015	Indeks 16/15
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	12.923.678	12.773.129	101,2
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	2.158.771	1.912.133	112,9
Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	2.191	1.854	118,2
Čisti prihodki od prodaje	15.084.640	14.687.116	102,7

Čisti prihodki od prodaje predstavljajo s 85,7 odstotka prihodke od izvajanja treh GJS in ene IGJS, to je urejanja in čiščenja javnih tržnic, urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, vzdrževanja občinskih cest in upravljanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti. Preostanek čistih prihodkov od prodaje v višini 14,3 odstotkov predstavljajo prihodki, ki jih je družba dosegla z izvajanjem drugih dejavnosti.

3.3.3.2 Drugi poslovni prihodki

v EUR

	2016	2015	Indeks 16/15
Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od države/občine	28.993	28.993	100,0
Drugi prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor	0	423	-
Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	172.657	91.920	187,8
Drugi poslovni prihodki	201.650	121.336	166,2

Drugi poslovni prihodki so se v primerjavi s prejšnjim letom povečali za 66,2 odstotka. V primerjavi s prejšnjim letom so se prevrednotovalni poslovni prihodki povečali za 87,8 odstotka oziroma za 80.737 EUR, za plačane terjatve, za katere je družba v preteklih letih oblikovala popravek vrednosti terjatev.

3.3.3.3 Stroški porabljenega blaga in materiala

v EUR

	2016	2015	Indeks 16/15
Stroški materiala	808.260	630.093	128,3
Stroški energije	383.589	391.123	98,1
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	26.588	20.388	130,4
Drugi stroški materiala	455.839	399.116	114,2
Stroški porabljenega blaga in materiala	1.674.276	1.440.720	116,2

Strošek materiala, ki se porablja preko zalog materiala se izkazuje v skladu z metodo drsečih tehtanih povprečnih cen.

V primerjavi s prejšnjim letom so se največ povečali stroški pisarniškega materiala in strokovne literature in sicer za 30,4 odstotka, sledijo stroški materiala, ki so se povečali za 28,3 odstotka, ker je družba v letu 2016 izvedla več del na področju vzdrževanja občinskih cest na prostem trgu.

3.3.3.4 Stroški storitev

v EUR

	2016	2015	Indeks 16/15
Stroški storitev pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju storitev	1.369.996	1.458.287	93,9
Stroški transportnih storitev	12.676	12.046	105,2
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih osnovnih sredstev	786.055	534.236	147,1
Najemnine	3.635.345	3.707.223	98,1
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	9.203	13.318	69,1
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	221.380	235.121	94,2
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	772.790	837.448	92,3
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	303.157	270.790	112,0
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami	238.860	263.354	90,7
Stroški drugih storitev	850.472	683.889	124,4
Stroški storitev	8.199.934	8.015.712	102,3

Stroški revidiranja računovodskih izkazov za leto 2016 znašajo 4.985 EUR, stroški za davčno svetovanje 6.000 EUR in stroški za notranje revizijske storitve 9.000 EUR.

3.3.3.5 Stroški dela

v EUR

	2016	2015	Indeks 16/15
Stroški plač	2.993.253	2.893.191	103,5
Stroški socialnih zavarovanj	565.204	538.734	104,9
Stroški pokojninskih zavarovanj	347.608	328.688	105,8
Drugi stroški socialnih zavarovanj	217.596	210.046	103,6
Drugi stroški dela	504.057	492.043	102,4
Stroški dela	4.062.514	3.923.968	103,5

Družba upošteva določila Zakona o delovnih razmerjih, Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti in Kolektivne pogodbe JP LPT d. o. o. Vsako delovno mesto je razvrščeno v ustrezni tarifni in plačni razred, ki ima na plačni lestvici svojo denarno vrednost. Plača delavca je sestavljena iz osnovne plače, dela plače na osnovi delovne uspešnosti in dodatkov. Povprečna mesečna bruto plača na zaposlenega iz ur je v letu 2016 znašala 1.700,67 EUR, v letu 2015 je znašala 1.668,62 EUR.

Vsem zaposlenim je bil v mesecu marcu 2016 izplačan regres za letni dopust v višini 70 odstotkov povprečne plače za predpretekli mesec zaposlenih v Republiki Sloveniji (1.116 EUR bruto).

Izhodiščna plača družbe se v letu 2016 ni spreminjala.

v EUR

	2016	2015	Indeks 16/15
Regres za letni dopust	170.364	117.621	144,8
Prevoz na delo in z dela	121.042	116.088	104,3
Prehrana med delom	144.952	142.004	102,1
Stroški rezervacij za odpravnine in JN	58.478	108.223	54,0
Ostali stroški dela	9.221	8.107	113,7
Drugi stroški dela	504.057	492.043	102,4

Drugi stroški dela vključujejo stroške nadomestil zaposlenim za prevoz na delo in z dela, prehrano med delom, regres, odpravnine, solidarnostno pomoč ter stroške rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi na podlagi aktuarskega izračuna.

- Skupni znesek vseh prejemkov skupin oseb, prejetih za opravljanje funkcij oziroma nalog

Skupina oseb	Prejemki	v EUR od tega za plače
Vodstvo družbe	63.418	35.701
Člani nadzornega sveta	20.906	0
Skupaj	84.324	35.701

Družba nima vzpostavljenih nobenih terjatev in dolgov do vodstva družbe in članov nadzornega sveta.

Znesek prejemkov za leto 2016 vključuje plače, spremenljivi prejemek, refundirano nadomestilo plače zaradi bolezni, bonitete, regres za letni dopust, povračila stroškov za prehrano, solidarnostno pomoč in sejnine.

Prejemki so bili vodstvu družbe izplačani v skladu z Zakonom o prejemkih poslovnih oseb v gospodarskih družbah v večinski lasti RS in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Del izplačila spremenljivega prejemka je bil v skladu z navedenim zakonom odložen za dve leti. Iz tega naslova ima družba izkazane odložene obveznosti do vodstva družbe in sicer v višini 6.753 EUR, ki jih izkazuje med kratkoročnimi poslovnimi obveznostmi, ker zapadejo v plačilo v letu 2017.

- Povprečno število zaposlenih po stopnjah izobrazbe

Tabelarni strukturni pregled povprečno zaposlenih po strokovni izobrazbi nam pokaže, da kadrovska struktura v letu 2016, v primerjavi s prejšnjim letom, ostaja po dejanski izobrazbi približno enaka. Konec leta 2016 je bilo v družbi povprečno 152,8 zaposlenih, kar je za štiri zaposlene več kot v enakem obdobju prejšnjega leta in za dva zaposlena manj od prvotno načrtovanega stanja konec leta 2016.

Stopnja izobrazbe	Povprečno število zaposlenih v 2016	Delež v %	Povprečno število zaposlenih v 2015	Delež v %	Indeks L16/L15
I.	12,0	7,9	12,0	8,1	100,0
II.	13,8	9,0	15,4	10,3	89,6
III.	8,9	5,8	8,1	5,4	109,9
IV.	42,9	28,1	41,4	27,8	103,6
V.	51,3	33,6	47,8	32,1	107,3
VI.	11,7	7,7	12,7	8,5	92,1
VII.	11,2	7,3	10,4	7,0	107,7
VIII.	1,0	0,7	1,0	0,7	100,0
SKUPAJ	152,8	100,0	148,8	100,0	102,7

Na dan 31. 12. 2016 je bilo v družbi 154 zaposlenih.

3.3.3.6 Amortizacija in predvrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS

v EUR

	2016	2015	Indeks 16/15
Neopredmetena sredstva	109.643	119.404	91,8
Zgradbe	283.086	297.033	95,3
Druga oprema	457.832	402.605	113,7
Amortizacija	850.561	819.042	103,8
Prevrednotovalni poslovni odh. pri NS, OOS in NN	624	295	211,5
Amortizacija in prevredn. posl. odh. pri NS, OOS in NN	851.185	819.337	103,9

Družba amortizira svoja sredstva po metodi enakomernega časovnega amortiziranja.

3.3.3.7 Drugi poslovni odhodki

v EUR

	2016	2015	Indeks 16/15
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	97.208	204.368	47,6
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	97.208	204.368	47,6

3.3.3.8 Drugi poslovni odhodki

v EUR

	2016	2015	Indeks 16/15
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	326.892	322.142	101,5
Ostali stroški	31.344	24.084	130,1
Drugi poslovni odhodki	358.236	346.226	103,5

3.3.3.9 Davek iz dobička

Družba je v letu 2016 dosegla čisti dobiček v višini 110.917 EUR. V obračunu davka od dohodkov pravnih oseb je zaradi uveljavljanja davčnih olajšav izkazala davčno osnovo nič, zato za leto 2016 nima obveznosti za plačilo davka. Družba izkazuje terjatve za vplačane akontacije DDPO v letu 2016 v višini 3.197 EUR.

3.3.3.10 Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah

v EUR

	2016	2015	Indeks 16/15
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev	12.196.418	11.508.713	106,0
Stroški prodaje	1.637.444	1.640.603	99,8
Stroški splošnih dejavnosti	1.409.491	1.601.015	88,0
Normalni stroški splošnih dejavnosti	1.311.659	1.396.352	93,9
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN	624	295	211,5
Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi s kratkoročnimi sredstvi	97.208	204.368	47,6
Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	15.243.353	14.750.331	103,3

Podatke za razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah zagotavlja evidenca stroškov po stroškovnih mestih in kontih. Za tista stroškovna mesta, ki se jih ne more v celoti opredeliti

za eno od navedenih skupin, so določena sodila za delitev na posamezne funkcionalne skupine.

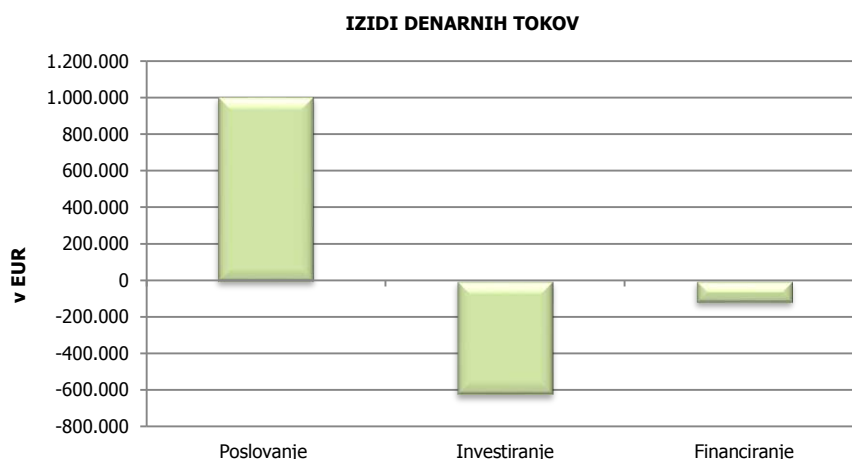
3.3.4 Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

V poslovnem letu 2016 je družba ustvarila pozitiven čisti poslovni izid v višini 110.917 EUR. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja je glede na čisti poslovni izid obračunskega obdobja nižji za 38.415 EUR, kolikor znašajo rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti iz aktuarskega izračuna za oblikovanje rezervacij za odpravnine ob upokojitvi.

3.3.5 Pojasnila k izkazu denarnih tokov

Izkaz denarnega toka prikazuje pozitiven ali negativen denarni izid, ki ga je družba v posameznem obdobju ustvarila pri poslovanju (ustvarjanju in prodajanju proizvodov in storitev), pri investiranju (nalaganju finančnih sredstev v investicije in finančne naložbe) ter pri financiranju (pridobivanju finančnih sredstev iz zunanjih virov in njihovem vračanju). Na podlagi denarnih izidov je razvidno, iz katerih virov družba pridobiva denarna sredstva in kako jih porablja.

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po II. različici SRS (posredna metoda) in v zaporedni stopenjski obliki.



Iz izkaza denarnih tokov je razvidno, da je družba v letu 2016 pri poslovanju ustvarila pozitiven denarni izid pri poslovanju v višini 1.005.134 EUR. Pozitiven denarni tok pri poslovanju pomeni, da je družba s prodajo poslovnih učinkov in storitev (brez investiranja in zunanjega financiranja) ustvarila presežek denarnih sredstev.

Družba je pri investiranju dosegla negativen denarni tok v višini 620.180 EUR. Tudi pri financiranju je izkazala negativen denarni tok v višini 116.528 EUR.

Družba je pri poslovanju realizirala tako visok pozitiven denarni tok, da je v celoti pokrila negativen denarni tok pri investiranju in financiranju ter povečala končno stanje denarnih sredstev, ki znaša 3.635.581 EUR.

3.3.6 Druga razkritja

3.3.6.1 Zabilančna evidenca

v EUR

	2016	2015	Indeks 16/15
Izdane menice za dobro izvedbo del	23.375	23.829	98,1
Druge dolgoročne poslovne obveznosti	43.849.015	45.099.397	97,2
Zabilančna evidenca	43.872.390	45.123.226	97,2

V zabilančni evidenci so evidentirane morebitne potencialne obveznosti družbe, ki izhajajo iz obveznosti za dobro izvedbo del po sklenjenih pogodbah.

MOL in družba sta s pogodbo o poslovnem najemu gospodarske javne infrastrukture uredila njeno uporabo za izvajanje posameznih GJS. Sredstva v poslovnem najemu vodi družba v zabilančni evidenci. Nabavna vrednost teh sredstev je 52.144.019 EUR, popravek vrednosti je 8.295.004 EUR, neodpisana vrednost je 43.849.015 EUR.

3.3.6.2 Poslovni dogodki po dnevu bilance stanja

Na 22. redni seji Mestnega sveta MOL, dne 30. 1. 2017, je bil sprejet Odlok o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana. Odlok omogoča, da lahko uporabnik za katerega je bilo ugotovljeno, da nima plačane parkirnine, namesto globe o prekršku, plača izvajalcu GJS nadomestilo neplačane parkirnine v višini 12 EUR.

V obdobju od 1. 1. 2017 in do dneva revizorjevega poročila v družbi ni bilo poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2016.

3.3.6.3 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32

Družba je v 100 odstotni lasti Mestne občine Ljubljana in je v letu 2016 opravljala tri gospodarske javne službe (Odlok o gospodarskih javnih službah Uradni list št. 2/08), eno izbirno gospodarsko javno službo in druge dejavnosti.

Gospodarske javne službe, ki jih je družba izvajala so naslednje:

- **Urejanje in čiščenje javnih tržnic** na podlagi Odloka o urejanju in čiščenju javnih tržnic (Uradni list RS, št. 33/08);
- **Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin** na podlagi Odloka o urejanju javnih parkirišč (Uradni list RS, št. 48/11);
- **Vzdrževanje občinskih cest** na podlagi Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 63/2013, Odločba o spremembi nosilca izvajanja navedene dejavnosti - Mestna uprava MOL z dne 8. 10. 2008);
- **Upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti** na podlagi Odloka o določitvi plovnega režima (Uradni list RS, št. 53/06, 72/08, 55/15, 50/16).

Med druge dejavnosti družba vključuje počitniške kapacitete (Barbariga, Terme Čatež, Kranjska gora), dejavnost avto sejma, center varne vožnje - poligon in organizacijo boljšega trga. Poleg teh dejavnosti so v to skupino vključena tudi parkirišča na Gospodarskem razstavišču in ob Linhartovi cesti, ki ju ima družba v najemu, parkirna hiša Kolezija in dejavnost vzdrževanja občinskih cest, ki jo družba izvaja za trg. Družba sodeluje tudi pri

evropskem projektu TIMON, katerega glavni cilj je povečana prometna varnost, trajnostni razvoj, prilagodljivost in učinkovitost cestnih transportnih sistemov s pomočjo učinkovitega medentitetnega komuniciranja in z obdelavo prometnih in ostalih podatkov s pomočjo odprte platforme in mobilne aplikacije, razvite z namenom informiranja voznikov, podjetij in ranljivih udeležencev v prometu v realnem času brez zakasnitev.

Družba izdeluje ločene izkaze poslovnega izida po dejavnostih in bilanco stanja za družbo kot celoto v skladu s SRS 32.

Družba na dan 31. 12. 2016 izkazuje do MOL odprto terjatev do kupcev v višini 463.877 EUR.

Družba ima v poslovnem najemu sredstva gospodarske javne infrastrukture. Nabavna vrednost teh sredstev je 52.144.019 EUR, popravek vrednosti je 8.295.004 EUR, neodpisana vrednost je 43.849.015 EUR.

Družba izkazuje poslovanje po področnih odsekih za naslednje dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih tržnic, obvezna GJS,
- urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, obvezna GJS,
- vzdrževanje občinskih cest, obvezna GJS,
- upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, izbirna GJS,
- druge dejavnosti.

Območnih odsekov družba ne izkazuje.

Za večino prihodkov in stroškov oziroma odhodkov velja, da jih je mogoče neposredno na podlagi knjigovodske listine knjižiti na temeljna stroškovna mesta. Stroški, pa tudi prihodki, ki jih na podlagi razpoložljive dokumentacije in vzpostavljenega sistema obračuna storitev po delovnih nalogih ni mogoče ob knjiženju razporediti na temeljna stroškovna mesta, imajo značaj splošnih stroškov in se najprej knjižijo na splošna stroškovna mesta, iz katerih se s ključem v dveh nivojih razporedijo na temeljna stroškovna mesta na dejavnosti GJS in druge dejavnosti. Na I. nivoju se delijo splošni stroški oziroma odhodki v okviru posamezne dejavnosti, na II. nivoju pa se delijo prihodki in odhodki uprave na vse dejavnosti po sprejetih ključih oziroma sodilih.

Osnovna sodila in kriteriji za razporejanje prihodkov in odhodkov na posamezne dejavnosti ima družba opisane v dokumentu Navodila o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov po posameznih dejavnostih JP LPT d. o. o.

➤ Izkaz poslovnega izida po SRS 32 po dejavnostih za leto 2016

v EUR

	Gospodarske javne službe				Druge dejavnosti
	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Dejavnost upravljanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti	
1. Čisti prihodki od prodaje	2.080.800	7.466.381	3.307.060	69.437	2.160.962
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	2.080.800	7.466.381	3.307.060	69.437	0
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	0	0	0	0	2.158.771
d) Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	0	0	0	0	2.191
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	100.491	3.538	4.989	0	92.632
4.1. Prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor	27.117	0	0	0	1.876
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od države/občine	27.117	0	0	0	1.876
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)	73.374	3.538	4.989	0	90.756
5. Stroški blaga, materiala in storitev	1.009.690	5.566.082	2.334.604	15.297	948.537
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	260.752	401.215	562.453	308	449.548
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	748.938	5.164.867	1.772.151	14.989	498.989
6. Stroški dela	654.141	1.728.928	1.038.457	44.653	596.335
a) Stroški plač	473.527	1.262.783	779.830	31.806	445.307
b) Stroški socialnih zavarovanj	92.456	244.119	140.592	6.117	81.920
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj	58.038	152.339	83.944	3.791	49.496
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj	34.418	91.780	56.648	2.326	32.424
c) Drugi stroški dela	88.158	222.026	118.035	6.730	69.108
7. Odpisi vrednosti	281.500	340.709	151.226	388	174.570
a) Amortizacija	251.865	330.872	129.023	387	138.414
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	0	371	141	0	112
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	29.635	9.466	22.062	1	36.044
8. Drugi poslovni odhodki	22.401	266.349	15.351	208	53.927
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi družbami	22.401	266.349	15.351	208	53.927
10. Finančni prihodki iz danih posojil	249	1.005	454	8	216
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem gospodarske javne službe	249	1.005	454	8	0
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem drugih dejavnosti	0	0	0	0	216
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	8.196	2.578	726	13	666
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	8.196	2.578	726	13	666
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	1.156	4.751	2.878	52	883
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	5	17	7	0	40
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	1.151	4.734	2.871	52	843
15. Drugi prihodki	5.319	44.999	2.908	548	92.150
16. Drugi odhodki	11.727	45.145	16.402	415	8.646
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1±2+3+4-5-6-7-8+9+10+11-12-13-14+15-16-17±18)	214.440	-433.463	-242.781	8.993	563.728

3.4 Izjava posloводства

Posloводство družbe potrjuje, da so bili pri izdelavi računovodskih izkazov, končanih na dan 31. 12. 2016, dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi (2016) ter vsemi pojasnili in stališči SIR.

Posloводство družbe izjavlja, da je družba v poslovnem letu 2016 v okviru svoje dejavnosti poslovala z obvladujočo družbo. Pri teh poslih družba ni bila prikrajšana ali oškodovana.

Posloводство Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. izjavlja, da v celoti potrjuje Letno poročilo za leto 2016 in s tem poslovno poročilo za leto 2016, računovodske izkaze prikazane v pričujočem letnem poročilu ter pripadajoča pojasnila na straneh od 49 do 76.

Direktorica
Mateja Duhovnik

JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE, d.o.o.
Kopitarjeva ulica 2, LJUBLJANA

Ljubljana, dne 14. 04. 2017