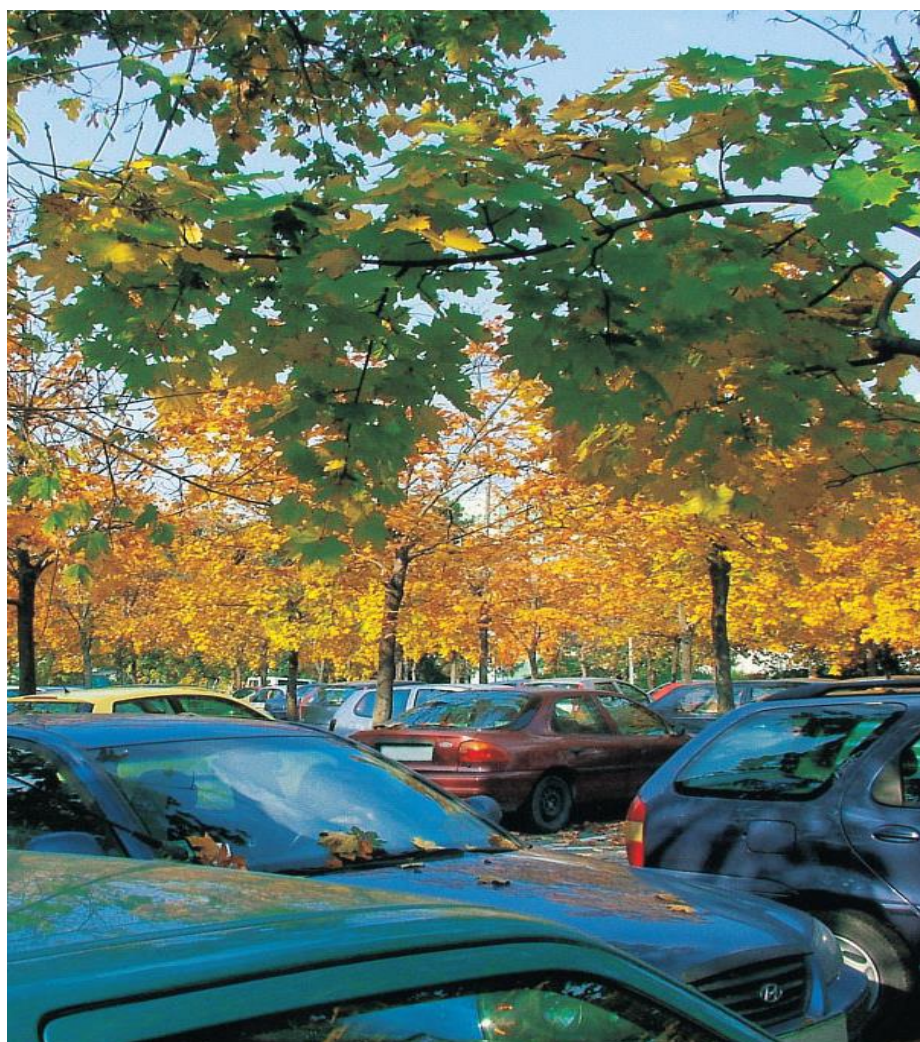


LETNO POROČILO 2013



Ljubljana, april 2014

KAZALO

1	UVOD.....	1
1.1	PREDSTAVITEV DRUŽBE	1
1.2	POROČILO POSLOVODSTVA	8
1.3	POROČILO NADZORNEGA SVETA	10
1.3.1	<i>Stališče do poročila neodvisnega revizorja.....</i>	<i>11</i>
1.3.2	<i>Mnenje k letnemu poročilu.....</i>	<i>11</i>
2	POSLOVNO POROČILO	12
2.1	GOSPODARSKA GIBANJA V EVROPI IN SLOVENIJI	12
2.2	URESNIČEVANJE NAČRTOVANIH CILJEV IN NALOG.....	13
2.3	ZADOVOLJSTVO UPORABNIKOV	14
2.4	POSLOVANJE DRUŽBE	16
2.4.1	<i>Analiza poslovanja.....</i>	<i>16</i>
2.4.2	<i>Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe</i>	<i>18</i>
2.4.3	<i>Upravljanje s tveganji.....</i>	<i>19</i>
2.5	POROČILO O IZVAJANJU DEJAVNOSTI	21
2.5.1	<i>Izvajanje gospodarskih javnih služb</i>	<i>21</i>
2.5.2	<i>Druge dejavnosti</i>	<i>27</i>
2.6	POROČILO O NALOŽBENI DEJAVNOSTI.....	27
2.7	RAZISKAVE IN RAZVOJ	29
2.8	JAVNA NAROČILA	30
2.9	UPRAVLJANJE S KADRI.....	31
2.10	VARSTVO OKOLJA	33
2.11	DRUŽBENA ODGOVORNOST	34
2.12	RAZVOJNE USMERITVE	35
2.13	POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA.....	35
3	RAČUNOVODSKO POROČILO.....	36
3.1	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	36
3.2	RAČUNOVODSKI IZKAZI.....	37
3.2.1	<i>Bilanca stanja</i>	<i>37</i>
3.2.2	<i>Izkaz poslovnega izida</i>	<i>39</i>
3.2.3	<i>Izkaz drugega vseobsegajočega donosa</i>	<i>40</i>
3.2.4	<i>Izkaz denarnih tokov.....</i>	<i>41</i>
3.2.5	<i>Izkaz gibanja kapitala.....</i>	<i>42</i>
3.2.6	<i>Izkaz bilančnega dobička.....</i>	<i>43</i>
3.2.7	<i>Predlog razdelitve bilančnega dobička</i>	<i>43</i>
3.2.8	<i>Sklep o razdelitvi bilančnega dobička.....</i>	<i>43</i>
3.3	RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	44
3.3.1	<i>Računovodske usmeritve</i>	<i>44</i>
3.3.2	<i>Pojasnila k bilanci stanja</i>	<i>50</i>
3.3.2.1	<i>Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve.....</i>	<i>50</i>
3.3.2.2	<i>Opredmetena osnovna sredstva</i>	<i>50</i>
3.3.2.3	<i>Zaloge</i>	<i>52</i>
3.3.2.4	<i>Kratkoročne finančne naložbe.....</i>	<i>52</i>
3.3.2.5	<i>Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev</i>	<i>52</i>
3.3.2.6	<i>Kratkoročne poslovne terjatve do drugih.....</i>	<i>53</i>
3.3.2.7	<i>Denarna sredstva.....</i>	<i>53</i>
3.3.2.8	<i>Kapital.....</i>	<i>53</i>
3.3.2.9	<i>Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve</i>	<i>54</i>
3.3.2.10	<i>Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev</i>	<i>55</i>
3.3.2.11	<i>Druge kratkoročne poslovne obveznosti</i>	<i>56</i>
3.3.3	<i>Pojasnila k izkazu poslovnega izida</i>	<i>56</i>
3.3.3.1	<i>Čisti prihodki od prodaje</i>	<i>56</i>
3.3.3.2	<i>Stroški porabljenega blaga in materiala</i>	<i>56</i>

3.3.3.3	Stroški storitev	56
3.3.3.4	Stroški dela	57
3.3.3.5	Amortizacija in predvrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS.....	58
3.3.3.6	Drugi poslovni odhodki	58
3.3.3.7	Davek iz dobička	58
3.3.3.8	Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	58
3.3.4	<i>Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa</i>	<i>59</i>
3.3.5	<i>Pojasnila k izkazu denarnih tokov</i>	<i>59</i>
3.3.6	<i>Druga razkritja</i>	<i>59</i>
3.3.6.1	Zabilančna evidenca	59
3.3.6.2	Dogodki po datumu računovodskih izkazov	59
3.3.6.3	Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 35	59
3.4	IZJAVA POSLOVODSTVA	63

Pomembnejši podatki in nekateri kazalci poslovanja družbe

	NAČRT 2014	LETO 2013	LETO 2012	LETO 2011
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic				
Oddaja prodajnih prostorov				
Oddane tržne površine za rezervacije (m ²)	56.200	56.400	56.200	59.504
PM-za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	38.000	39.295	40.410	41.843
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS)	26.500	26.901	30.450	28.711
PM-za prodajo sadja in zelenjave (VS)	9.000	9.456	12.870	12.305
PP-poslovni prostori (m ²)	56.000	55.163	45.550	45.485
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin				
Parkirišča od I. do IV. tarifnega razreda (št.vozil)	1.093.033	1.436.949	1.558.407	1.583.862
Območje časovno omejenega parkiranja (št.vozil)	4.370.965	4.385.524	2.846.334	1.878.024
Parkirni hiši (št. vozil)	477.772	552.004	564.636	330.323
Parkirišče za tovorna vozila - Ježica (št.vozil)	6.622	6.251	6.836	6.825
Odvoz vozil (št.vozil)	4.733	4.580	5.170	5.935
Dejavnost vzdrževanja občinskih cest				
Število semaforiziranih križišč in peš prehodov	276	270	269	266
Število prometnih znakov	19.594	18.881	18.194	17.639
Talne označbe (obseg letnih osvežitev v m ²)	75.210	72.329	61.686	32.511
Potopni stebrički	64	60	60	55
Zapornice	21	21	21	19
Nadzorne kamere	181	198	198	160
Optični kabli - (št.v m ¹)	123.910	84.910	84.910	72.580
Druge dejavnosti				
Avto sejem (št.vozil)	50.815	54.854	75.235	90.530
Parkirišča v najemu (št.vozil)	197.712	190.955	212.136	171.584
IZ BILANCE STANJA NA DAN 31. 12. (v EUR)				
Bilančna vsota	17.658.201	17.897.543	17.792.947	18.090.470
Neopredmetena in opredmetena sredstva, nal. nep.	12.702.924	12.535.739	13.118.768	13.191.904
Finančne naložbe	2.400.000	2.321.456	2.821.421	2.372.355
Terjatve	831.336	1.150.670	565.332	647.060
Zaloge, denarna sredstva in kratkoročne AČR	1.723.941	1.889.678	1.287.426	1.879.151
Kapital	14.292.099	14.134.526	13.752.412	14.239.037
Rezervacije in dolgoročne PČR	2.370.857	2.400.336	2.468.295	2.520.164
Obveznosti in kratkoročne PČR	995.245	1.362.681	1.572.240	1.331.269
IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO (v EUR)				
Prihodki iz poslovanja	12.982.692	13.278.980	13.739.111	11.313.011
Odhodki iz poslovanja	12.588.678	12.850.178	13.118.558	11.089.695
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	394.014	428.802	620.553	223.316
Rezultat iz poslovanja pred odbitjem amortizacije (EBITDA)	1.265.119	1.367.740	1.554.077	1.149.539
Rezultat iz finančnega in izrednega poslovanja	22.108	37.135	179.178	112.735
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	345.381	395.977	652.193	254.206
STROŠKI DELA IN PLAČ				
Stroški dela	3.828.184	4.032.294	4.298.166	4.453.401
Stroški plač	2.870.854	3.044.225	3.180.373	3.184.729
Povprečno število zaposlenih iz ur	149,06	153,11	164,48	167,43
Povprečna bruto plača na zaposlenega iz ur	1.604,98	1.656,88	1.611,33	1.585,10
Povprečna stopnja izobrazbe	4,08	4,13	4,15	4,12
KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE				
Gospodarnost iz poslovanja	1,03	1,03	1,05	1,02
Čista dobičkonosnost kapitala	0,03	0,03	0,05	0,02
ŠTEVILO ZAPOSLENIH - STANJE NA KONCU LETA	152	150	166	166
ŠTEVILO ZAPOSLENIH - POVPREČNO STANJE V LETU	152,1	156,3	167,9	171,2

1 UVOD

1.1 Predstavitev družbe

Družba: JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA IN TRŽNICE, d. o. o.,
(skrajšan naziv: JP LPT d. o. o.)
Naslov: Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana
Telefon: 01 300 12 00
E -fax: 01 300 70 09
E-pošta: info@lpt.si
Spletna stran: <http://www.lpt.si>
Mobilna spl. stran: <http://m.lpt.si>
Matična številka: 5607906
Davčna številka: SI50652613
Šifra dejavnosti: 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
TRR: ABANKA VIPA d.d. SI56 0510 0801 0173 255
NLB d.d. SI56 0292 4025 7278 041
Banka Koper SI56 1010 0003 8535 767
Osnovni kapital: 3.535.488 EUR
Št. registrskega vložka pri Okrožnem sodišču v Ljubljani: 1/18584/00

➤ Ustanovitev in statusne spremembe družbe

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (v nadaljevanju: družba) se je statusno večkrat preoblikovala in preimenovala, od leta 1994 je bila povezana v Javni Holding Ljubljana, d. o. o., ki se je prav tako večkrat preimenoval (v nadaljevanju: Javni holding). Pomembna sprememba je nastala 23. 7. 2007, ko je bila na podlagi sklepa Mestnega sveta MOL podpisana pogodba o prenosu 100-odstotnega poslovnega deleža na Mestno občino Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) z uveljavitvijo dne 31. 12. 2007, ko je MOL prevzela izvrševanje ustanoviteljskih pravic. Na podlagi pogodbe o pripojitvi z dne 31. 12. 2007 je Okrožno sodišče v Ljubljani dne 1. 4. 2008 vpisalo pripojitev družbe Parkirišča Javno podjetje, d. o. o. k prevzemni družbi Ljubljanske tržnice d. o. o., ki je hkrati spremenila ime v Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. s krajšim nazivom JP LPT d. o. o.

Družba je po pripojitvi izvajala dejavnost dveh obveznih in ene izbirne gospodarske javne službe (odslej: GJS) in sicer prevoza potnikov po tirni vzpenjače do konca marca 2011 ter druge dejavnosti.

S spremembo Odloka o občinskih cestah in s spremembo Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je bila v začetku oktobra 2008 vzpostavljena pravna podlaga za začetek prenosa izvajanja dejavnosti obvezne GJS vzdrževanja občinskih cest, ki jo je družba pričela izvajati sredi novembra 2008.

Po določbah sprejetega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi plovnega režima, ki je stopil v veljavo v začetku avgusta 2008, je bila družbi dana v izvajanje še ena izbirna GJS urejanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, ki jo bo začela izvajati, ko bo MOL uredila pristanišča.

➤ **Dejavnost družbe**

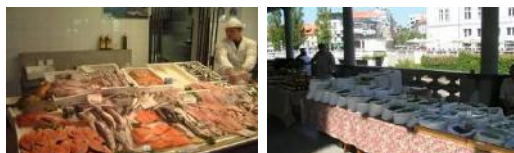
Družba je opravljala tri obvezne gospodarske javne službe (GJS) in druge dejavnosti.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic

Ta dejavnost družbe vključuje oddajanje tržnih površin v najem, njihovo urejanje oziroma vzdrževanje in čiščenje. Družba si prizadeva, da s kvalitetnim opravljanjem storitev na vseh tržnicah, kljub naraščajoči konkurenci v novih trgovskih centrih, odda čim več razpoložljivih prodajnih prostorov, ki jih tehnološko in funkcionalno prilagaja novim zahtevam. Na tržnicah se trgovanje opravlja v skladu z določili tržnega reda in drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom, določajo pravice in dolžnosti upravljavca tržnic in prodajalcev. Trguje se na drobno z živilskimi in neživilskimi izdelki, po obsegu in pomenu za preskrbo prebivalcev pa so najpomembnejši kmetijski pridelki. Ponudba je pestra in odvisna od vremenskih pogojev. Kakovost pridelkov in drugega blaga nadzorujejo pristojni inšpektorati ministrstev Republike Slovenije.

Družba izvaja dejavnost na sedmih tržnicah, ki so operativno samostojne enote.

➤ **Pokrita tržnica-Plečnikove arkade**



Kompleks tržnic imenovan Plečnikove arkade je arhitekturno dovršen objekt, ki je bil zgrajen v letih od 1940 do 1942 in prenovljen v letih 1994 in 1995. V kompleks z 2.224 m² prodajnih prostorov so vključeni štirje objekti (arkade), stebriščna lopa ter dve loggi.

Ponudba živil je pestra, saj vključuje kruh, slaščice, oreščke, suho sadje, mlečne izdelke, meso in mesne izdelke ter ribe. Poleg tega je zanimiva tudi gostinska ponudba tako v kletnem lokalu s pestro ponudbo ribjih jedi in s pogledom na Ljubljano ter v preurejenem lokalu, kjer potekajo razne družabne in promocijske prireditve in ima povezavo s pristaniščem pod

Mesarskim mostom, kot tudi v lokalih v pritličju z raznovrstno kulinarčno ponudbo in s pogledom na prodajne prostore odprte tržnice, ki omogoča spremljanje njenega utripa.

➤ **Tržnica Center**



Tržnica Center je največja tržnica v Ljubljani, leži v centru mesta in se razprostira od Tromostovja do Zmajskega mostu ter vključuje odprte tržne površine na Pogačarjevem trgu, v Dolničarjevi ulici in na Vodnikovem trgu.

Na tržnici je 4.605 m² prodajnih prostorov in velika ponudba raznovrstnega blaga, saj se trguje z zelenjavo in sadjem, rezanim cvetjem, sadikami, gobami in gozdnimi sadeži, izdelki suhe robe, lončarstva, spominki, tekstilom in obutvijo ter raznimi drugimi izdelki. Na Pogačarjevem trgu potekajo razne prireditve oziroma sejemske dnevi, na katerih se predstavljajo pridelovalci ekološko pridelane hrane, pridelovalci sira, ponudniki

italijanskih dobrot, izdelovalci umetniških izdelkov, ob petkih bogata kulinarčna ponudba pod okriljem »Odprta kuhna«, v decembru pa na tej lokaciji poteka že poznani novoletni sejem.

➤ Pokrita tržnica – semenišče



Pokrita tržnica je locirana v pritličju objekta, ki je v lasti Nadškofijskega ordinariata. Družba ima te poslovne površine v najemu. Tržna dejavnost se izvaja na 808 m² prodajnih prostorov.

V osrednjem delu so postavljene vitrine, kjer je obsežna ponudba skute, medu, jajc, suhega sadja, žita in mlevskih izdelkov, ob strani pa so poslovni prostori oziroma mini prodajalne, kjer ponudba vključuje predvsem meso, delikatesne izdelke, kruh in mlečne izdelke ter razna zelišča in njihove produkte.

➤ Tržnica Moste



Tržnica Moste leži ob Zaloški cesti in obsega pokriti del (v objektu), v katerem je 920 m² prodajnih in skladiščnih prostorov, ki se nahajajo v treh etažah, in zunanji del pred objektom s 385 m² prodajnih prostorov.

V pokritem delu tržnice ponudba v prodajnih prostorih v glavnem vključuje kruh, pecivo, meso in mesne izdelke ter gostinsko dejavnost.

V zunanjem delu tržnice so postavljene mize za prodajo zelenjave in stojnice za prodajo sadja ter tekstila oziroma ostalih izdelkov.

➤ Tržnica Bežigrad



Tržnica Bežigrad se nahaja med Dunajsko cesto in Linhartovo ulico in je locirana v poslovno stanovanjskem kompleksu Plava laguna. Tržna dejavnost se izvaja v prodajnih prostorih, to je v lokalih, skladiščih in hladilnicah na površini 954 m² ter na prodajnih mestih s 108 m² površin.

V osrednjem delu tržnice se na prodajnih mestih, opremljenih z mizami, in v lokalih prodaja zelenjava in sadje, v vitrinah skuta in suho sadje ter pecivo. Ob straneh so razporejeni lokali, v katerih je ponudba mesa, mesnih izdelkov, rib, kruha, slaščic in bureka. Na tržnici sta dva lokala namenjena za gostinsko dejavnost.

➤ Tržnica Žale



Na tržnici Žale ima družba organizirano redno prodajo rož in sveč v paviljonu, ki je postavljen na starem delu Žal, v novem delu Žal pa ima postavljene stojnice, prav tako za prodajo cvetja in sveč.

Za 1. november družba organizira obsežno in zelo obiskano praznično prodajo cvetja in sveč na mizah in na stojnicah, na prostoru pred staro cerkvijo oziroma v ulici z drevoredom.

➤ Tržnica Koseze



Tržnico Koseze ima družba v poslovnem najemu od MOL. Nahaja se neposredno ob Vodnikovi cesti v Šiški. Tržna dejavnost se izvaja na odprtih površinah, na katerih so prodajna mesta v skupni izmeri 502 m². V objektu so skladiščni prostori na površini 93 m².

Na osrednjem delu tržnice je bogata ponudba sadja in zelenjave na stojnicah, ob strani trgovsko – poslovnega objekta pa so postavljene stojnice za prodajo cvetja in sadik.

Na odprtem delu tržnice iz premičnih vozil prodajajo sveže ribe in kruh, iz »mlekomata« pa sveže mleko.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin

Družba opravlja dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, ki so v lasti MOL in so glede na bližino centra mesta razvrščene v štiri tarifne razrede.

➤ V I. tarifni razred uvrščena parkirišča

Sanatorij Emona

35 parkirnih mest



NUK II

188 parkirnih mest



Petkovškovo nabrežje II

85 parkirnih mest



➤ V II. tarifni razred uvrščena parkirišča

Bežigrad
63 parkirnih mest



Mirje
110 parkirnih mest



Trg MDB
26 parkirnih mest



➤ V III. tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so obratovala celo leto:

Tivoli I
360 parkirnih mest



Tivoli II
101 parkirnih mest



Trg prekomorskih brigad
74 parkirnih mest



Žale I
125 parkirnih mest



Žale II
80 parkirnih mest



Žale III
77 parkirnih mest



Kranjčeva
118 parkirnih mest



Žale IV
78 parkirnih mest



➤ V IV. tarifni razred uvrščena parkirišča

P+R Stožice
1220 parkirnih mest



P+R Dolgi most
217 parkirnih mest



P+R Studenec
187 parkirnih mest



Izvajanje dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin poteka tudi na območjih za časovno omejeno parkiranje, kjer je uporabniku parkirnega prostora omogočeno vplačilo parkirnine na nameščenih parkomatih uvrščenih v Cono 1 (ožje mestno središče) in v Cono 2 (na Prulah, na Mirju, v Trnovem, na Viču, za Bežigradom, na območju Vodmata, Zupančičeve jame, na Brinju in na Kodeljevem). Skupno število delujočih parkomatov je 340.



Družba upravlja tudi s parkiriščem za tovorna vozila na Ježici in s parkirnima hišama Kozolec in Kongresni trg.

Ježica

91 parkirnih mest



Parkirna hiša Kozolec

248 parkirnih mest



Parkirna hiša Kongresni trg

720 parkirnih mest



V skladu z Odlokom o cestnoprometni ureditvi in Odlokom o urejanju javnih parkirišč je družba v letu 2013 izvajala tudi dejavnost odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.



Dejavnost GJS vzdrževanje občinskih cest



Družba izvaja GJS vzdrževanje občinskih cest na celotnem delu MOL in sicer v naslednjem obsegu: redno vzdrževanje prometne signalizacije in opreme in redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev (tekoče stopnice, dvigala in ploščadi za invalide, infrastruktura optičnega omrežja s pripadajočo cevno kanalizacijo, komunikacijska oprema širokopasovnih komunikacijskih povezav za potrebe nadzora prometa in prometne varnosti, video nadzorni sistem, brezžično internet omrežje).

Druge dejavnosti



Družba izvaja tudi druge dejavnosti med katere vključuje dejavnost avto sejma, ki ga organizira na Cesti dveh cesarjev, center varne vožnje – poligon za učenje varne vožnje in organizacijo boljšega trga.

V druge dejavnosti so vključena tudi parkirišča na Gospodarskem razstavišču in ob Linhartovi cesti, ki ju ima družba v najemu.

Poleg tega izvaja za trg tudi storitve dejavnosti vzdrževanja občinskih cest.

➤ **Struktura lastništva kapitala**

Družba je v 100 odstotni lasti Mestne občine Ljubljana.

Skupščina družbenikov JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d. o. o. (v nadaljevanju Javni holding) je dne 22. 3. 2007 sprejela sklep o soglasju, da Javni holding, kot edini družbenik v podjetjih Ljubljanske tržnice, Parkirišča in Žale, svoj poslovni delež z dnem 31. 12. 2007 v celoti prenese na Mestno občino Ljubljana, ki je tako postal edini družbenik navedenih javnih podjetij. Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR.

➤ **Organi vodenja in upravljanja**

V družbi je vzpostavljen dvotirni sistem upravljanja z upravo oziroma direktorjem, kot organom vodenja ter nadzornim svetom, kot organom nadzora.

Poslovodstvo družbe

Za poslovanje in opravljanje pravnih dejanj, ki spadajo v pravno sposobnost družbe, je po določilih akta o ustanovitvi družbe odgovoren direktor. Nadzorni svet je na svoji 5. seji, 24. 10. 2012, imenoval za direktorico Matejo Duhovnik. Mandat je nastopila 5. novembra 2012 za obdobje petih let.

Nadzorni svet družbe

V skladu z Aktom o ustanovitvi družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je ustanovitelj MOL z 31. 12. 2011 imenoval novi članici v nadzorni svet in sicer Mojco Kavtičnik-Ocvirk in Julijano Žibert.

Svet delavcev v JP LPT d. o. o. je 25. 1. 2012 za predstavnico delavcev v nadzorni svet družbe imenoval Marijo Boc. Zaradi prehoda podpornih služb na Javni holding je bila predstavnica delavcev, Marija Boc, z 31. 5. 2013 razrešena. Imenovan je bil nov predstavnik delavcev, ki je to funkcijo prevzel s 1. 6. 2013.

Nadzorni svet se je na svoji 1. redni – konstitutivni seji sestal dne 23. 2. 2012 in določil funkcije imenovanih članov, in sicer:

Predsednica
Julijana Žibert

Namestnica predsednice
Mojca Kavtičnik-Ocvirk

Član – predstavnik zaposlenih
Marija Boc do 31. 5. 2013,
Beno Simonič od 1. 6. 2013.

1.2 Poročilo posloводства

V letu 2013 smo poslovanje družbe usmerjali v doseganje načrtovanih finančnih in ostalih poslovnih ciljev. Poslovanje smo usklajevali z uresničevanjem načrtov MOL na področju gradnje novih garažnih hiš, na področju urejanja in opremljanja parkirišč, na področju vzdrževanja svetlobne in ostale prometne signalizacije ter cestnih naprav in pri ostalih projektih. V družbi smo tako kvalitetno izvajali poslovanje vseh GJS in drugih dejavnosti ter dosegli 395.977 EUR čistega dobička, ki je nižji kot je bil načrtovan predvsem zaradi nižjih prihodkov od prodaje na drugih dejavnostih. Vse dejavnosti družbe so v letu 2013 poslovale pozitivno.

Predlog poslovnega načrta za leto 2013, ki vključuje fizični, finančni, kadrovski in investicijski načrt poslovanja družbe je Mestni svet MOL sprejel 14. januarja 2013.

Sodelovali smo pri postopkih za gradnjo parkirne hiše Kozolec II, ki jo bosta v javno-zasebnem partnerstvu zgradila MOL in ZIL inženiring. Aktivno smo sodelovali pri pripravi projektne dokumentacije za gradnjo nove tržnice in parkirne hiše pod centralno tržnico in pod tržnico Moste, pri projektu ureditve parkirišča na novih Žalah - nasproti krematorija. Poleg tega je bilo pomembno sodelovanje pri projektu širitve P+R parkirišča Dolgi most. Razvojno pomembno je bilo sodelovanje pri projektu širitve brezžičnega omrežja (WI-FI) na področju MOL, ki vključuje obsežnejšo novo infrastrukturo. Sodelovali smo pri aktivnostih vezanih na prometno ureditev za izvedbo košarkarskega prvenstva EuroBasket 2013 in spremljevalnih prireditvah.

Pri izvajanju dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic smo oddali večino prodajnih prostorov v najem, zelo so bili obiskani letni vrtovi pred Plečnikovimi arkadami in sejmi, ki so potekali na Pogačarjevem trgu. Dobro je bila obiskana prireditev Odprta kuhna na Pogačarjevem trgu, kjer je od maja do oktobra vsak petek svoje lokalne posebnosti ponujalo več kot petdeset gostincev iz vseh slovenskih regij in tujine.

Izvajanja GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin na območjih časovno omejenega parkiranja se je v letu 2013 izvajalo v Coni 1 v ožjem mestnem središču na 128 parkomatih in na 212 parkomatih v Coni 2 na območju Prul, Mirja, Trnovega, na Viču, za Bežigradom, na območju Vodmata, Zupančičeve jame, na Brinju in na Kodeljevem. Tako je v letu 2013 delovalo 340 parkomatov. Konec leta 2013 je bilo postavljenih še 67 parkomatov, ki bodo postopoma vključeni v obratovanje v letu 2014.

Dejavnost vzdrževanja občinskih cest smo izvajali v skladu s programom, predvsem z izvedbo večjih vzdrževalnih del na horizontalni in vertikalni prometni signalizaciji v okviru GJS, pa tudi z izvajanjem del iz te dejavnosti za trg. Redna vzdrževanja so potekala tudi na dvigalih v parkirni hiši Kongresni trg, na Fabianijevem mostu, ki povezuje Roško cesto z Njogoševo cesto, v Plavi laguni ter na podhodu ob Vilharjevi ulici in na tekočih stopnicah, ki so opremljene z invalidsko ploščadjo, to je na Ajdovščini in v Zupančičevi jami.

Na področju izvajanja drugih dejavnosti smo poslovanje izvajali na dveh parkiriščih v najemu, velik del pa tudi na področju storitev vzdrževanja cest, tako s pripravo dokumentacije za postavitev zapor kot tudi z dejansko postavitvijo teh zapor.

Na investicijskem področju je igrala pomembno vlogo nabava novega informacijskega sistema SAP in s tem povezana nadgradnja starih informacijskih sistemov. V okviru gradbenih objektov smo sanirali klančino na tržnici Bežigrad in obnovili počitniške objekte. Večje investicije v opremo so nakup delovnih in osebnih vozil, ter razne manjše delovne opreme.

Dejavnosti, ki jih izvajamo, so bile pod stalnim nadzorom javnosti, predvsem medijev. Zato smo pripravili številne odgovore na vprašanja v zvezi s sedanjimi dejavnostmi, pri čemer so po pozornosti izstopala vprašanja razvojnih projektov MOL na območju centralne tržnice, vprašanja o semaforizaciji, opremljenosti parkirišč z avtomatskimi zapornicami in postavitvijo parkomatov.

Javnomnenjske raziskave so pokazale, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja tržnic najpomembnejši dejavniki kakovost ponujenega blaga, poštenost prodajalcev in pestrost ponudbe, pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin pa cena parkiranja, razpoložljivost parkirnih mest in varnost na parkiriščih. Rezultati raziskav so pokazali na zadovoljstvo z obnavljanjem večjih površin talnih obeležb, tako prehodov za pešce, kot tudi drugih oznak na voziščih in anketiranci v veliki meri podpirajo redno obnavljanje talnih obeležb.

Za doseganje višje stopnje v izvajanju kvalitete storitev na vseh nivojih poslovanja smo omogočali zaposlenim dopolnjevanje strokovnih znanj z raznimi funkcionalnimi izobraževanji ter z izobraževanji za pridobitev srednje, višje in visokošolske stopnje izobrazbe.

Leto 2013 so družbo zaznamovale predvsem organizacijske spremembe, tako je s 1. 6. 2013 v okviru prenosa finančno računovodske službe, pravne ter kadrovske službe in informatike iz družbe na Javni holding prešlo 13 zaposlenih. S prenosom podpornih služb v zunanje izvajanje Javnemu holdingu Ljubljana je zagotovljena strokovnejša podpora temeljnih procesov in še učinkovitejšo izvajanje le-teh.

V mesecu marcu je Mestni svet MOL sprejel Odlok o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana, ki je odpravil ukrep priklenitve lisic na nepravilno parkirana vozila. Družba od 18. 5. 2013, ko je Odlok o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana pričel veljati, tega za občane nepriljubljenega dela dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin ne izvaja več.

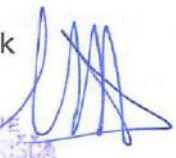
Mestni svet MOL je na 10. izredni seji sprejel sklep o višini parkirnine za parkiranje na javnih parkirnih površinah z davkom na dodano vrednost, tako, da se končne cene za uporabnika po spremembi splošne stopnje davka na dodano vrednost z 20 na 22 odstotkov od davčne osnove s 1. 7. 2013 niso spremenile.

Družba je v začetku leta 2013 pričela z aktivnostmi za pridobitev osnovnega certifikata Družini prijazno podjetje. Postopek pridobitve se je zaključil sredi meseca maja s prejemom osnovnega certifikata Družini prijazno podjetje. Osnovni certifikat Družini prijazno podjetje pomaga družbi uvajati ukrepe za boljše usklajevanje poklicnega in družinskega življenja zaposlenih, dvig zadovoljstva zaposlenih in povečanje pripadnosti družbi.

Nadaljnji razvoj družbe bomo usmerjali v kakovostno izvajanje vseh gospodarskih javnih služb v sodelovanju z MOL. Nadaljevali bomo z načrtovanim obvladovanjem tveganj, optimizacijo stroškov in uvajanjem novih tehnologij, inovacij in izboljšav.

Mateja Duhovnik
Direktorica

JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE, d.o.o.
Kopitarjeva ulica 2, LJUBLJANA



1.3 Poročilo nadzornega sveta

Poslovanje Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je v letu 2013 v skladu z ZGD-1, Aktom o ustanovitvi družbe JP LPT d. o. o. in Poslovnikom o delu nadzornega sveta nadziral Nadzorni svet družbe.

Zaradi prehoda podpornih služb na Javni holding je bila predstavnica delavcev, Marija Boc, kot članica Nadzornega sveta Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. 31. 5. 2013 razrešena. S 1. 6. 2013 je bil kot predstavnik delavcev imenovan novi član Nadzornega sveta Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o., Beno Simonič.

Nadzorni svet Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. se je v letu 2013 prvič sestal v mesecu aprilu in na svoji sedmi redni seji obravnaval in sprejel Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2012, s poročilom neodvisnega revizorja. Sprejet je bil sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2012 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. razporedi za prenos v naslednje leto.

Na tej seji je Nadzorni svet sprejel tudi sklep o določitvi spremenljivega dela plačila za uspešnost poslovanja direktorja za leto 2012. Glede na menjavo direktorja v novembru 2012, se je plačilo v skladu z obdobjem opravljanja te funkcije delilo na dotedanjega direktorja in novo direktorico.

Na svoji osmi seji je Nadzorni svet obravnaval in sprejel Poročilo o poslovanju družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za obdobje januar – junij 2013.

Na tej seji je vodstvo družbe Nadzorni svet seznanilo s pridobitvijo certifikata »Družini prijazno podjetje« ter s prehodom 13-ih zaposlenih na Javni holding in obenem uvedbo novega informacijskega sistema.

Nadzorni svet družbe se je na deveti redni seji sestal v mesecu decembru 2013 ter obravnaval in oblikoval mnenje k predlogu Poslovnega načrta družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2014.

Na to sejo sta bila k točki v zvezi z zavarovanjem odgovornosti organov vodenja in nadzora vabljeni predstavniki zavarovalnic za podrobno pojasnilo o zavarovanju. Nadzorni svet je soglasno podal pozitivno mnenje k ureditvi zavarovanja odgovornosti direktorjev, vodilnih delavcev ter organa nadzora družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o.

Kot je razvidno iz poročila, se je Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v letu 2013 sestal na treh rednih sejah. V okviru le-teh je bilo sprejetih osem (8) sklepov. Vsi sklepi so bili sprejeti soglasno. Nadzorni svet družbe je redno, na vseh sejah, pohvalil poslovanje družbe, ki se je v letu 2013, ne glede na splošno težko gospodarsko situacijo, trudila in izkazovala dobre poslovne rezultate. Zgledno je bilo tudi sodelovanje z vodstvom družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o., saj so na sejah člani Nadzornega sveta od vodstva ali strokovnih služb na svoja morebitna

dodatna vprašanja vedno dobili izčrpna dodatna pojasnila. Tak način dobrega medsebojnega sodelovanja je vodilo posloводства in nadzornega organa tudi v bodoče.

1.3.1 Stališče do poročila neodvisnega revizorja

Nadzorni svet se je seznanil z revizijskim poročilom, v katerem družba KPMG Slovenija ugotavlja, da računovodski izkazi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2013, ki so del letnega poročila, predstavljajo resnično in pošteno finančno stanje v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi, zato je zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.

1.3.2 Mnenje k letnemu poročilu

Nadzorni svet Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. daje pozitivno mnenje k letnemu poročilu družbe za leto 2013.

1.3.3 Sklepi

- 1. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je preveril Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2013 in predlog za uporabo bilančnega dobička ter zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.**
- 2. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. sprejme Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2013 s poročilom neodvisnega revizorja.**
- 3. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. sprejme sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2013 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 1.048.169,70 EUR razporedi za prenos na družbenika.**

Nadzorni svet družbe je poročilo soglasno sprejel na 10. redni seji dne 6. 5. 2014.

Julijana Žibert
Predsednica nadzornega sveta

2 POSLOVNO POROČILO

2.1 Gospodarska gibanja v Evropi in Sloveniji¹

Rast gospodarske aktivnosti v evrskem območju se je v zadnjem četrtletju 2013 nadaljevala, po napovedih pa se bo letu 2014 še nekoliko izboljšala. Tudi v Sloveniji je bila v zadnjem četrtletju zabeležena gospodarska rast. Po podatkih SURS se je BDP v zadnjem lanskem četrtletju povečal za 1,2 odstotka, v celem letu 2013 pa je bil zabeležen padec za 1,1 odstotka gospodarske aktivnosti (-2,5 odstotka v letu 2012).

V letu 2013 se je vrednost evra v primerjavi z najpomembnejšimi svetovnimi valutami zvišala. Vrednost evra je v povprečju leta 2013 znašala 1,328 USD za 1 EUR, kar je za 3,4 odstotka več kot leto prej.

Kljub večjim nihanjem med letom se je povprečna dolarska cena nafte v letu 2013 znižala za 2,3 odstotka na 108,45 USD za sod, izraženo v EUR pa za 5,7 odstotka na 81,66 EUR za sod.

Medbančne obrestne mere so se decembra nekoliko zvišale, a v povprečju leta 2013 še vedno ostajajo na zelo nizkih ravneh. Evropska centralna banka je zaradi zmanjšanja cenovnih pritiskov in spodbujanja okrevanja gospodarstva evrskega območja v letu 2013 dvakrat znižala ključno obrestno mero in sicer skupno za 0,5 odstotne točke na 0,25 odstotka. Spremembe se niso bistveno odrazile na gibanju vrednosti medbančnih obrestnih mer, saj se vrednost 3-mesečnega EVRIBOR-a giblje na podobnih ravneh že od septembra 2012. V povprečju leta 2013 je ta vrednost znašala 0,22 odstotka, medletno pa je bila nižja za 35 b.t.

Cene življenjskih potrebščin so se decembra 2013 znižale za 0,9 odstotka, medletno pa so bile višje za 0,7 odstotka (2,7 odstotka leta 2012), kar je najnižja raven od osamosvojitve. Deflacijo v decembru so zaznamovale nižje cene obleke in obutve, ki so se znižale bolj, kot je to za ta mesec običajno ter nižje cene nekaterih storitev (tudi dopolnilnega zdravstvenega zavarovanja). K inflaciji v letu 2013 pa so prispevale predvsem višje cene hrane in energentov ter dvig stopenj DDV, trošarine in drugih davkov. Tudi v evrskem območju je bila rast cen v primerjavi s predhodnim letom (2,2 odstotka) nižja in je po prvih podatkih Eurostata v letu 2013 znašala 0,8 odstotka.

Razmere na trgu dela so v letu 2013 ostale zaostrene. Po izrazitem povečanju števila registriranih brezposelnih oseb na začetku leta 2013, se je rast števila brezposelnih sredi leta nekoliko umirila, v zadnjih dveh mesecih pa spet povečala. Na letni ravni je bilo število brezposelnih v povprečju za 8,8 odstotka večje kot leta 2012. Stopnja registrirane brezposelnosti je decembra 2013 znašala 13,5 odstotka.

Gibanje plač so ob koncu leta 2013 zaznamovala izredna izplačila, ki pa jih je bilo najmanj v zadnjih devetih letih. Že drugo leto zapored je bruto plača na zaposlenega ostala nominalno skoraj nespremenjena. Povprečna mesečna bruto plača v Republiki Sloveniji je za december 2013 je znašala 1.544,85 EUR in je bila v primerjavi s povprečno bruto plačo za december 2012 višja za 0,7 odstotka. Medletno je zabeležen 0,1 odstotka nominalni padec bruto plač, realno pa so se bruto plače znižale za 1,9 odstotka.

¹ Vir: UMAR, Ekonomsko ogledalo, december 2013, št. 12, let. XIX in februar 2014, št. 2, let. XX

2.2 Uresničevanje načrtovanih ciljev in nalog

V skladu z načrtom je družba dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic izvajala na osrednji centralni tržnici z odprtim delom, ki vključuje Vodnikov trg, Pogačarjev trg, Adamič Lundrovo nabrežje in Dolničarjevo ulico, in zaprtim delom, ki vključuje Plečnikove arkade in Pokrito tržnico-semenišče, na tržnici Moste, na tržnici Bežigrad, na tržnici Žale ter na tržnici Koseze.

Pri izvajanju te dejavnosti je bilo veliko naporov vloženih v povečanje obsega prodaje in izboljšanje kvalitete poslovanja. Z intenzivnejšim tržnim pristopom pri ponudbi prodajnih prostorov in z raznovrstno promocijo je bil viden pozitiven učinek predvsem pri organiziranih posebnih oziroma sejmskih prodajah ter pri razširitvi gostinske ponudbe v letnem času pred objekti Plečnikovih arkad in v zimskem času v kolonadi tega kompleksa objektov. Izvedene so bile investicije v obnovo objektov na tržnicah, med katerimi je vrednostno največja sanacija klančine na tržnici Bežigrad. Med investicije v opremo na odprtem trgu družba uvršča čistilni stroj, ki je bil nabavljen za tržnico Bežigrad, za tržnico Koseze je bila nabavljena hidravlična stiskalnica za odpadni papir. Investiralo se je tudi v nabavo osebnega avtomobila za vleko prikolice.

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je družba konec leta izvajala na 17 parkiriščih, med njimi so uvrščena tudi tri P+R parkirišča, v parkirni hiši Kozolec in v parkirni hiši Kongresni trg ter na parkirišču za tovorna vozila na Ježici. Na osnovi Odloka o urejanju javnih parkirišč je družba izvajala tudi dejavnost odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil. V mesecu marcu je Mestni svet MOL sprejel Odlok o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana, ki je odpravil ukrep priklenitve lisic na nepravilno parkirana vozila. Družba tako tega ukrepa ne izvaja več. V letu 2013 je delovalo 340 parkomatov, 128 parkomatov uvrščenih v Cono 1 (ožje mestno središče) in 212 parkomatov v Cono 2, ki so postavljeni na Prulah, na Mirju, v Trnovem, na Viču (Tobačna), za Bežigradom, na območju Vodmata, Zupančičeve jame, na Brinju in na Kodeljevem. Družba je na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin posodobila računalniško opremo in nabavila razno opremo za urejanje parkirišč, kot je čistilni stroj, kosilnice, posipalnik, trezor in garderobne omare. V skladu z načrtom je družba nabavila vozila za vzdrževanje parkirnih sistemov in parkomatov ter snežno rolbo.

Družba je izvajala GJS vzdrževanje občinskih cest na celotnem delu MOL in sicer v naslednjem obsegu: redno vzdrževanje prometne signalizacije in opreme in redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev. Družba je izvajala nadzor iz centra za avtomatsko vodenje prometa nad 270 semaforiziranimi križišči in peš prehodi, 60 potopnimi stebrički, 21 zapornicami in 198 kamerami. Poleg tega je vzdrževala prometne znake in obnovila talne označbe ter vzdrževala optične kable. Na tej dejavnosti je bilo investirano v vozilo za izvajanje dejavnosti, delovno opremo, kot je fuzijski varilnik, drobno orodje za orodjarno in razne regale. Izveden je bil nakup garderobne omare in klima naprave ter števec Nu-metric za štetje prometa. V okviru računalniške opreme je nabavila prenosni računalnik in zamenjala LCD zaslon v centru za upravljanje.

Družba je v skladu z načrtom izvajala druge dejavnosti na avto sejmu in na najetih parkiriščih Gospodarsko razstavišče s 550 parkirnimi prostori in ob Linhartovi cesti z 81 parkirnimi prostori. Poleg tega izvaja za trg tudi storitve iz področja dejavnosti vzdrževanja občinskih cest. Na tej dejavnosti je družba investirala v ureditev počitniških kapacitet, in sicer v Barbarigi v prenovi kopalnice, v počitniški hišici v Čatežu so bila zamenjana okna in vrata in v Kranjski gori je bil zamenjan televizor.

V okviru vodstva družbe so bile izvedene investicije v posodobitev računalniške opreme, dograditev razne programske opreme za izvajanje varnostnih kopij podatkov na strežniku ter investicija v vzdrževalni sistem za podporo usmerjevalnega sistema in WEB poslovno informacijskega sistema, ki omogoča dostop do vseh vsebin katastra, s katerimi upravlja

družba. Veliko investicijo je predstavljal prehod družbe na nov informacijski sistem SAP, v povezavi s tem preходом je bila potrebna tudi dograditev obstoječega programa PRIS.

Na ekonomskem področju poslovanja so bile aktivnosti usmerjene v obvladovanje stroškov, v izpopolnjevanje informacijskega sistema ter z izvedbo tehnoloških posodobitev in ostalih investicij za doseganje večje učinkovitosti poslovanja.

Pri poslovanju je družba sledila razvojnim in okoljskim usmeritvam opredeljenim na državni in lokalni ravni in v skladu s tem izvajala sortiranje odpadkov na tržnicah, na parkiriščih je skrbela za ločevanje padavinskih od izcednih voda, skladno z Odlokom o cestno prometni ureditvi je skrbela za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bila parkirana na javnih površinah, na za te namene urejeno deponijo na lokaciji ob Cesti dveh cesarjev. Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest je družba odpadne, okolju nevarne, snovi zbirala in poskrbela, da so jih v skladu s pogodbo odvažali pooblaščen zbiralci odpadkov.

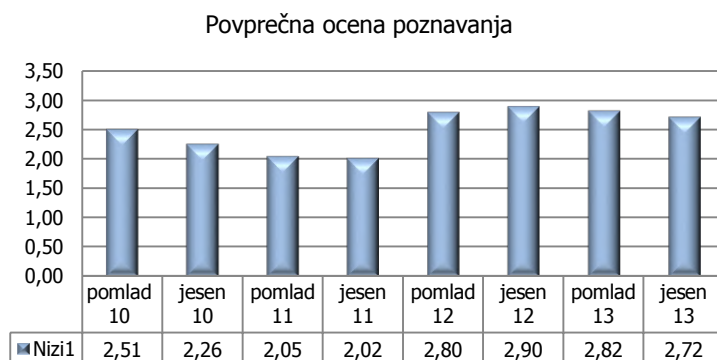
Mestni svet MOL je na 10. izredni seji sprejel sklep o višini parkirnine za parkiranje na javnih parkirnih površinah z davkom na dodano vrednost, tako, da se končne cene za uporabnika po spremembi splošne stopnje davka na dodano vrednost niso spremenile.

S funkcionalnim izobraževanjem zaposlenih na vseh dejavnostih in s strokovnejšim pristopom pri celotnem poslovanju je družba dosegla višji nivo v kvaliteti.

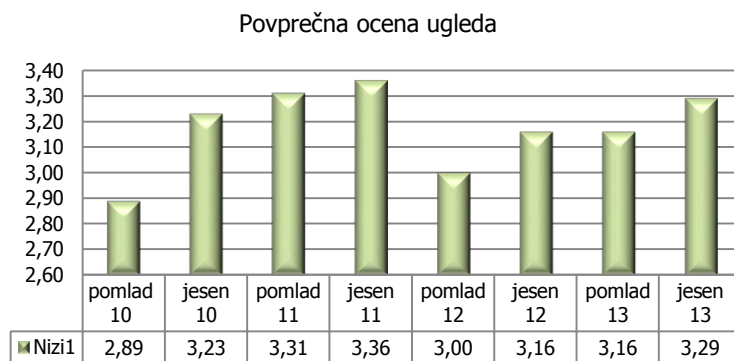
2.3 Zadovoljstvo uporabnikov

Zadovoljstvo uporabnikov pomeni uspešno izpolnjevanje poslanstva družbe, zato je družba tudi v letu 2013 pri izvajanju vseh svojih dejavnosti temeljno pozornost posvečala nadaljnjemu razvoju kakovosti storitev. Družba je po dejavnostih spremljala potrebe in želje sedanjih in novih uporabnikov ter temu prilagajala poslovanje in ponudbo storitev. Ohranjanje odličnega poslovnega odnosa s sedanjimi uporabniki storitev je podlaga za ustvarjanje in krepitev pozitivne podobe družbe v javnosti. Zato je družba tudi v letu 2013 za doseganje cilja odličnosti nadaljevala z merjenjem zadovoljstva uporabnikov storitev z javnomnenjsko raziskavo Panel. V raziskavi se meri poznavanje in ugled družbe, zadovoljstvo uporabnikov storitev, morebitni razlogi za pritožbe in razmerje med kvaliteto in ceno storitve.

V grafih so prikazani rezultati kontinuiranih raziskav merjenj po letih.

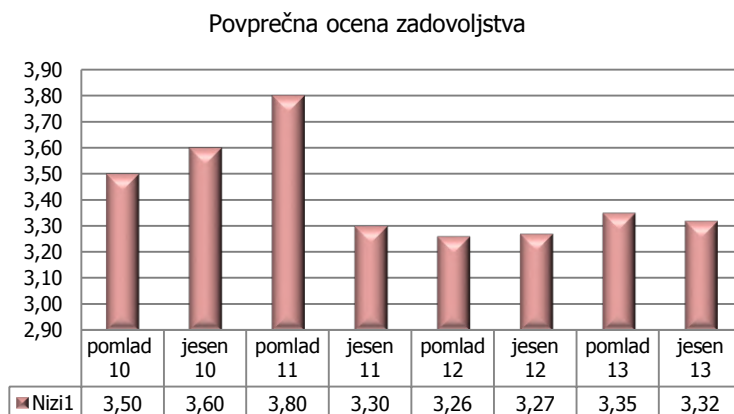


Rezultati raziskave v zvezi s poznavanjem delovanja družbe so bili ugodni in precej stabilni do jesenskega merjenja 2010, ko je prišlo do rahlega padca, predvsem zaradi nepoznavanja vseh dejavnosti oziroma GJS, ki so bile vključene v družbo z novim nazivom. Zato je bil v nadaljnjih merjenjih v letu 2012 razveseljiv porast povprečne ocene, v letu 2013 pa zopet rahel padec. Družba je meščane v tem obdobju intenzivneje informirala o vseh dejavnostih, ki jih izvaja.



Povprečna ocena ugleda družbe je bila opazno višja od povprečne ocene poznavanja in je bila dokaj stabilna. V merjenjih v letu 2011 je zaznan trend naraščanja in v letu 2012 zopet rahli padec, vendar ne pod oceno 3. V letu 2013 je zopet zaznati trend naraščanja.

Povprečna ocena zadovoljstva s storitvami družbe je na zadovoljivi ravni z najvišjo doseženo oceno 3,8 v pomladnem merjenju 2011, nato pa je zabeležen rahel padec in v letu 2013 zopet rahel porast ocene.



Rezultati raziskav so tudi pokazali, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic najpomembnejši dejavniki kakovost ponujenega blaga, poštenost prodajalcev in pestrost ponudbe. Uporabniki so najbolj zadovoljni z urejenostjo tržnice, prijaznostjo prodajalcev in pestrostjo ponudbe.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin so vsi dejavniki ocenjeni kot zelo pomembni. Najbolj pomembni pa so cena parkiranja, razpoložljivost parkirnih mest in varnost na parkiriščih. Uporabniki so najbolj zadovoljni z ustreznostjo načinom plačila parkirnine, z opremljenostjo vstopno – izstopnih naprav in urejenostjo parkirišč.

Poleg tega je pomembna informacija raziskav, da so anketiranci zadovoljni z novoletnimi prireditvami tako na Pogačarjevem trgu kot na Bregu, katerega organizira Zavod za turizem Ljubljana. Večini anketiranih sta všeč obe lokaciji. Pomemben je tudi podatek, da je večina anketiranih seznanjena, da se nahaja avto sejem v Ljubljani na Cesti dveh cesarjev in da poznajo boljšak na omenjeni lokaciji. Anketirani so zadovoljni z obnovami večjih količin talnih obeležb, tako prehodov za pešce, kot tudi drugih oznak na voziščih. Anketirani v veliki meri podpirajo redno obnavljanje talnih obeležb.

2.4 Poslovanje družbe

Slovenski inštitut za revizijo je sprejel Enotni kontni okvir za gospodarske družbe, ki se uporablja pri sestavitvi letnega poročila za poslovno leto, ki se začne 1. januarja 2013 ali kasneje. Na osnovi spremenjenega priporočenega kontnega načrta v letu 2103 je družba zaradi primerljivosti podatkov izvedla tudi ustrezne prilagoditve primerljivih podatkov za leto 2012 in za načrt 2013.

2.4.1 Analiza poslovanja

➤ *Poslovni izid družbe*

V poslovnem letu 2013 je družba dosegla poslovni izid pred obdavčitvijo v višini 465.937 EUR, z upoštevanjem davka iz dobička v višini 69.960 EUR pa je doseženi čisti dobiček družbe 395.977 EUR. Doseženi rezultat je nižji od načrtovanega v višini 174.938 EUR predvsem zaradi nižje doseženih prihodkov iz poslovanja in nižjih finančnih ter drugih prihodkov.

	LETO 2013	NAČRT 2013	LETO 2012	Indeks L13/N13	Indeks L13/L12
Prihodki iz poslovanja	13.278.980	14.038.023	13.739.111	94,6	96,7
Odhodki iz poslovanja	12.850.178	13.455.704	13.118.558	95,5	98,0
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	428.802	582.319	620.553	73,6	69,1
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	108.971	140.238	216.774	77,7	50,3
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	71.836	34.707	37.596	207,0	191,1
Poslovni izid pred davkom iz dobička	465.937	687.850	799.731	67,7	58,3
Davek iz dobička	69.960	116.935	147.538	59,8	47,4
Čisti poslovni izid	395.977	570.915	652.193	69,4	60,7

v EUR

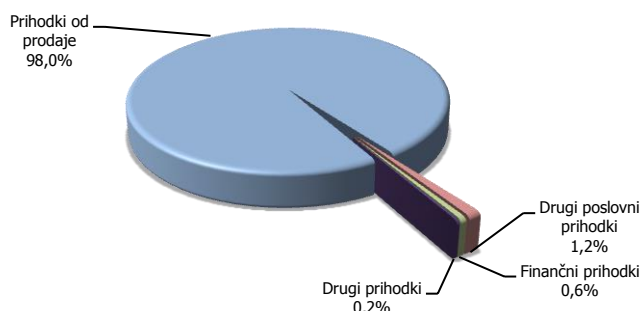
➤ *Prihodki*

V letu 2013 so bili doseženi prihodki iz poslovanja v višini 13.278.980 EUR, ki so bili nižji od načrtovanih za 5,4 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 3,3 odstotka. Večje odstopanje prihodkov iz poslovanja v primerjavi s prejšnjim letom je posledica nižjih prihodkov od prodaje na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, predvsem zaradi upada kupne moči prebivalstva in posledično manjšega števila parkiranj na vseh parkiriščih in parkirnih hišah. Na zmanjšan prihodek vpliva tudi prenehanje izvajanja dejavnosti priklepa in odklepa nepravilno parkiranih vozil v letu 2013. Tudi na drugih dejavnostih je zaslediti večje odstopanje prihodkov iz poslovanja v primerjavi s prejšnjim letom. Na zmanjšan prihodek vpliva zmanjševanje prodaje na avto sejmu in manj izvedenih del iz področja storitev vzdrževanja občinskih cest za trg.

V strukturi vseh prihodkov, ki znašajo 13.387.951 EUR, zavzemajo največji delež (98 odstotkov) prihodki od prodaje, od katerih največji delež (45,5 odstotka) pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 26,4 odstotka GJS vzdrževanje občinskih cest, 16,4 odstotka dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic in 11,7 odstotka drugim dejavnostim.

Drugi poslovni prihodki zavzemajo 1,2 odstotni delež v vseh prihodkih in so višji kot v prejšnjem letu.

Struktura prihodkov



Ostale prihodke predstavljajo z manjšimi deleži finančni prihodki (0,6 odstotka), ki so v primerjavi s prejšnjim letom nižji, zaradi nižjih obrestnih mer za finančne naložbe in drugi prihodki z 0,2-odstotnim deležem, ki so prav tako v primerjavi s prejšnjim letom nižji.

➤ **Odhodki**

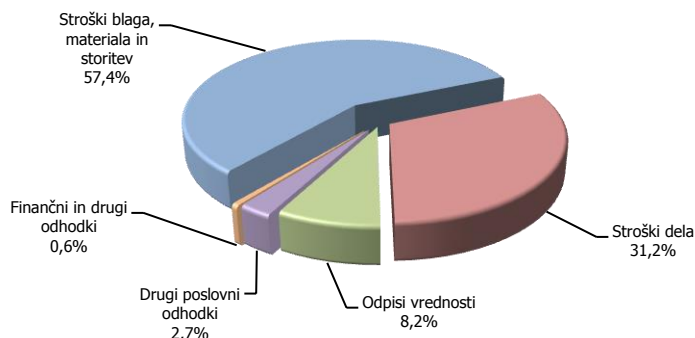
Celotni odhodki so bili doseženi v višini 12.922.014 EUR.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 12.850.178 EUR in so za 4,5 odstotka nižji kot so bili načrtovani ter za 2 odstotka nižji kot so bili doseženi v prejšnjem letu.

Stroški materiala in storitev so bili doseženi v višini 7.417.561 EUR in zavzemajo v strukturi 57,4-odstotni delež, od katerega največ stroškov (49,1 odstotka) pripada izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 28,9 odstotka izvajanju GJS vzdrževanje občinskih cest, 14,7 odstotka dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic in 7,3 odstotka izvajanju drugih dejavnosti.

Stroški materiala in storitev so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 6,6 odstotka, v primerjavi z doseženimi v prejšnjem letu pa so višji za 0,9 odstotka. Na povečanje stroškov materiala in storitev so imeli pomemben vpliv višji stroški za strokovne storitve zaradi prenosa podpornih dejavnosti na družbo Javni holding in s tem prerazporeditev stroškov dela v stroške storitev, ki so bile v letu 2013 višji za 439.128 EUR v primerjavi z doseženimi v prejšnjem letu (strokovne storitve).

Struktura odhodkov



Stroški dela, ki so bili doseženi v višini 4.032.294 EUR, zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 31,2-odstotni delež in so v primerjavi z načrtovanimi višji za 0,6 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa so nižji za 6,2 odstotka, predvsem zaradi prenosa podpornih dejavnosti na družbo Javni holding. Največji delež stroškov dela 41,6 odstotka, pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, sledi GJS vzdrževanje občinskih cest s 26,2 odstotka, nato GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic z 17,7 odstotka in izvajanje drugih dejavnosti s 14,6 odstotka.

Stroški odpisa vrednosti zavzemajo v strukturi 8,2-odstotni delež in so bili nižji kot so bili načrtovani in nižji kot v prejšnjem letu zaradi nižjega stroška amortizacije. Med stroški odpisa vrednosti so bili prevrednotovalni odhodki pri obratnih sredstvih višji v primerjavi z načrtovanimi in nižji v primerjavi s prejšnjim letom.

Drugi poslovni odhodki zavzemajo 2,7-odstotni delež in so bili nižji, kot so bili načrtovani in višji kot v prejšnjem letu predvsem zaradi višjega prispevka za stavbno zemljišče. Finančni in drugi odhodki pa zavzemajo 0,6-odstotni delež med odhodki.

2.4.2 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe

KAZALNIKI POSLOVANJA IN FINANČNEGA USTROJA	LETO 2013	NAČRT 2013	LETO 2012
Temeljni kazalniki stanja financiranja			
Stopnja lastniškosti financiranja	0,79	0,79	0,77
Stopnja dolgoročnosti financiranja	0,92	0,92	0,91
Temeljni kazalniki stanja investiranja			
Stopnja osnovnosti investiranja	0,70	0,72	0,74
Stopnja dolgoročnosti investiranja	0,70	0,72	0,74
Temeljni kazalniki vodoravnega finančnega ustroja			
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	1,13	1,10	1,05
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)	2,86	2,70	2,45
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)	3,69	3,66	2,80
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)	3,85	3,80	2,92
Temeljni kazalniki gospodarnosti			
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,03	1,04	1,05
Temeljni kazalniki dobičkonosnosti			
Koeficient čiste dobičkovnosti kapitala	0,03	0,04	0,05

Stopnja lastniškosti financiranja, ki kaže finančno varnost družbe je visoka, kar kaže, da se družba financira iz lastnih sredstev, viri financiranja so dolgoročni. Stopnji lastniškosti in dolgoročnosti financiranja sta se v primerjavi s prejšnjim letom povečali.

Osnovna sredstva predstavljajo 70 odstotkov vseh sredstev družbe, njihov delež se je v primerjavi s prejšnjim letom zmanjšal zaradi manjšega investiranja.

Med temeljnimi kazalniki vodoravnega finančnega ustroja so se povečali vsi prikazani koeficienti v primerjavi s prejšnjim letom. Družba ima s kapitalom pokrita osnovna sredstva, vsi koeficienti finančnega ustroja pa kažejo na pokritost kratkoročnih obveznosti.

Koeficient gospodarnosti poslovanja je pozitiven, saj je družba z doseženimi poslovnimi prihodki presegla dosežene poslovne odhodke, vendar je nižji kot v prejšnjem letu.

Zaradi nižje doseženega dobička je nižji kazalnik dobičkonosnosti, ki kaže na razmerje med dobičkom in kapitalom.

2.4.3 Upravljanje s tveganji

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju podjetij družba upošteva pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremlja in obvladuje tveganja, ki jim je izpostavljena pri svojem poslovanju. Glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravlja, razpolaga z ustreznim kapitalom, v letu 2013 je bila likvidna in solventna in se ni zadolževala. Družba sledi konservativnim smernicam obvladovanja tveganj. Tveganja ima razdeljena na poslovna in finančna tveganja.

➤ Poslovna tveganja

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Regulatorno tveganje	Tveganja s spremembo občinskih odlokov in uredb in proračunskih sredstev	Sodelovanje z regulatornimi občinskimi organi v procesu priprave sprememb.	zmerna
Tržno (prodajno) tveganje	Tveganje zmanjšanja prodaje zaradi konkurence, odpovedi kupcev ali zunanjih temperatur, padec kupne moči	Iskanje novih tržnih priložnosti, širitev dejavnosti na druge trge, sklepanje dolgoročnih pogodb z najemniki, obvladovanje stroškov.	zmerna
Cenovno (nabavno) tveganje	Negotova gibanja cen na trgu energentov in ostalih materialov za vzdrževalna dela	Dolgoročni odnosi z dobavitelji.	zmerna
	Varnost in zanesljivost dobave	Načrtovanje in upoštevanje tehničnih kriterijev za zagotavljanje zanesljivosti obratovanja, redno vzdrževanje, postopki zmanjševanja vplivov izpadov.	zmerna
Tehnološko-operativna tveganja	Informacijska tveganja	Sistemi za varnostno kopiranje in arhiviranje in upravljanje pooblastil za dostop v enoten informacijski sistem.	majhna
	Kadrovska tveganja	Skrb za izobraževanje in ozaveščanje zaposlenih.	majhna

Regulatorna tveganja izhajajo iz sprememb pravnih temeljev oziroma predpisov in aktov, med nje uvrščamo predvsem občinske odloke in uredbe ter občinski proračun, ker njihova vsebina in višina sredstev vpliva na poslovni rezultat družbe. Tovrstna tveganja je težje obvladovati in posegajo poleg določitve cen, tudi na zagotavljanja višine proračunskih sredstev za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest. Obvladovanje teh tveganj zagotavlja družba s skrbnim spremljanjem načrtovanih sprememb in z aktivnim vključevanjem v oblikovanje predpisov in aktov (proračun) s svojimi pripombami in predlogi. Na uveljavljene spremembe pa se družba odziva s prilagajanjem poslovnih strategij.

Tržno (prodajno) tveganje. Med prodajna tveganja se uvrščajo odpovedi kupcev za najem prodajnih prostorov in to pri izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, predvsem zaradi naraščajoče konkurenčne ponudbe z živili v številnih trgovskih centrih, pa tudi zaradi pomanjkanja parkirišč v bližini centralne tržnice. Poleg tega imajo na obseg dnevne oddaje prodajnih prostorov pomemben vpliv zunanje temperature. Konkurenčnost in ohranjanje nivoja prodaje družba obvladuje z iskanjem novih tržnih priložnosti in širitvijo obsega vseh dejavnosti, predvsem pa s področja GJS vzdrževanje občinskih cest na druge trge in z obvladovanjem stroškov.

Cenovno (nabavno) tveganje. Cenovna tveganja izhajajo iz negotovega gibanja cen predvsem na trgu energentov in materialov, ki jih družba nabavlja za izvajanje vzdrževalnih del na vseh dejavnostih, s pomembnim deležem pa za GJS vzdrževanje občinskih cest. Zato ima družba z nekaterimi dobavitelji sklenjene dolgoročne pogodbe. Na ta način dosega vsaj delno predvidljivost gibanja nabavnih cen in vplivov na poslovni rezultat družbe.

Tehnološko-operativna tveganja. Za zagotavljanje neprekinjenega obratovanja zlasti enotnega hladilnega sistema v Plečnikovih arkadah mora družba pravočasno zagotavljati dobavo rezervnih delov in izvajati stalni nadzor nad delovanjem. V skupnem nadzornem

centru na lokaciji ob Celovski cesti video nadzira delovanje semaforjev, potopnih stebričkov in zapornic ter delovanje avtomatskih sistemov na parkiriščih, zato je odziv na morebitne motnje zelo hiter.

K tehnološko-operativnim tveganjem uvrščamo tudi tveganje informacijskega sistema in kadrovske tveganje.

K informacijskim tveganjem uvrščamo tveganje nepooblaščenih dostopov, tveganje nedelovanja sistema. Varovanje informacijskih virov pred nepooblaščenimi dostopi se izvaja na različnih nivojih. Selektivno dodeljevanje pravic in dostopov se upravlja preko aktivnega direktorija, na aplikacijskem nivoju je bila vzpostavljena učinkovita uporaba in stalna menjava gesel, glavna komunikacijska vozlišča in strežniški prostori so dostopni samo pooblaščenim osebam. Za celostno zaščito pred vdori od zunaj se uporablja različne tehnološke rešitve, kot so protipožarne pregrade, protivirusne zaščite in digitalne interno certificirane ključke za dostope na daljavo. Splošno lahko ugotovimo, da so najpomembnejši informacijski sistemi dobro zaščiteni in da so vpeljana nadzorstva učinkovita, zaradi tega so tveganja majhna.

Kadrovska tveganja v družbi obsegajo morebitne odhode zaposlenih zaradi sporazumnega prenehanja pogodb o zaposlitvi, katerih obseg je pričakovano minimalen, zaradi nastanka invalidnosti s krajšim delovnim časom ali s polnim delovnim časom in z omejitvami pri delu. Morebitne nastale situacije se sproti presojajo in se odloča o nadomestitvah in možnostih razporeditve dela na druge sodelavce, predvsem v primeru odhoda ključnih kadrov. Z namenom zmanjšanja kadrovskih tveganj se družba ažurno odziva na vprašanja zaposlenih in razrešuje morebitne nejasnosti ter na ta način posveča veliko pozornost ustrezni in pravočasni informiranosti zaposlenih. Za zagotavljanje ustrezne strokovnosti kadrov se spodbuja zaposlene k izobraževanju. Zaradi vseh navedenih ukrepov družba ocenjuje, da je izpostavljenost kadrovskim tveganjem majhna.

➤ **Finančna tveganja**

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Likvidnostno tveganje	Nevarnost pomanjkanja likvidnih sredstev za poravnavo obveznosti iz poslovanja ali financiranja	Načrtovanje in uravnavanje potreb po likvidnih sredstvih.	zmerna
Kreditno tveganje	Tveganje neizpolnitve druge strani (dobavitelji, kupci)	Preverjanje bonitete, zavarovanje dobav oz. izvedbe storitev, sklepanje dolgoročnih pogodb, sproti izterjava, oblikovanje popravkov terjatev.	zmerna
Obrestno tveganje	Spremenjeni pogoji financiranja in najemanja kreditov	Ni posebnih mehanizmov.	majhna
Valutno tveganje	Nevarnost izgube zaradi neugodnega gibanja deviznih tečajev	Ni posebnih mehanizmov.	majhna

Likvidnostna tveganja in tveganja v zvezi z denarnim tokom so povezana s primanjkljajem razpoložljivih finančnih virov in s tem nezmožnostjo družbe, da v roku poravnava svoje obveznosti. Kratkoročno plačilno sposobnost družba zagotavlja z usklajevanjem in načrtovanjem denarnih tokov ter uravnavanjem ročnosti presežkov denarnih sredstev. V letu 2013 je družba redno poravnala prevzete dospele obveznosti. Uspešno poslovanje, ugodna boniteta ter sposobnost trajnega ustvarjanja denarnih tokov iz poslovanja zagotavljajo, da je tudi tveganje plačilne sposobnosti zmerno.

Kreditna tveganja (neizpolnitev tretjih strank) zajemajo vsa tveganja, ki zaradi neporavnave pogodbenih obveznosti poslovnih partnerjev, zmanjšajo gospodarske koristi družbe. Ta tveganja družba obvladuje predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih poslovnih partnerjev. Ob večjih dobavah materiala in opreme ter izvedbah storitev družba zahteva bančne garancije za resnost ponudbe, bančne garancije za dobro

izvedbo del in bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Izterljivost terjatev se rešuje sproti z dogovori, sprotnim opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožbami. Tveganje neporavnave terjatev se izravna s sprotnim oblikovanjem popravkov vrednosti terjatev.

Obrestno tveganje. Izpostavljenost obrestnemu tveganju je v družbi nizka zaradi visokega deleža lastniškega financiranja. V letu 2013 se družba ni zadolževala.

Valutno tveganje. V okviru poslovanja s tujimi plačilnimi sredstvi so bila v letu 2013 valutna tveganja neizrazita, zato družba nima vzpostavljenih posebnih mehanizmov za obvladovanje teh tveganj.

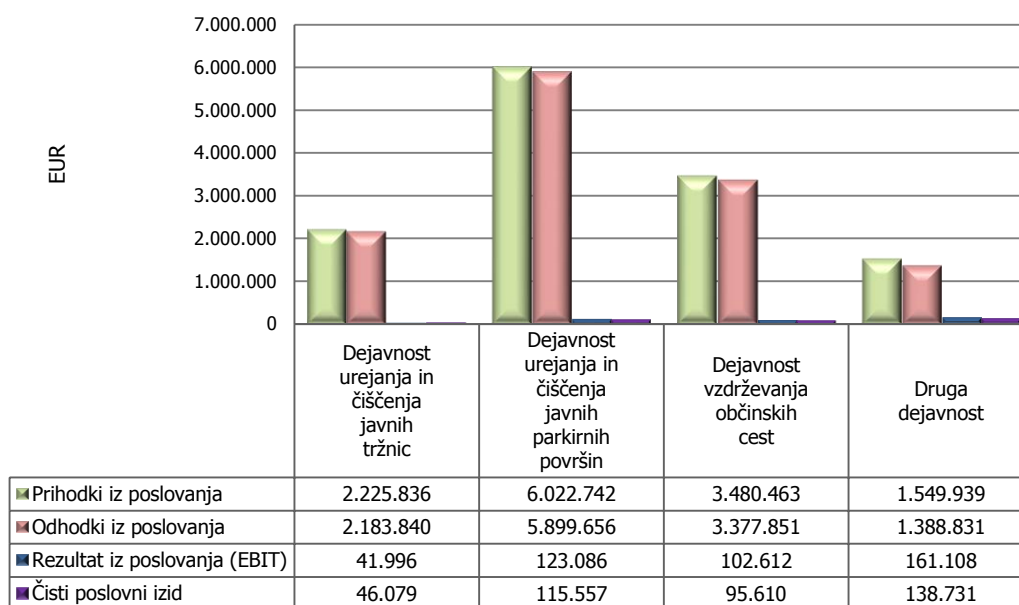
2.5 Poročilo o izvajanju dejavnosti

Skladno s SRS 35 je družba izkazovala ločene računovodske izkaze za naslednje dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih tržnic,
- urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin,
- vzdrževanje občinskih cest in
- druge dejavnosti.

Neposredni ter posredni prihodki in odhodki se evidentirajo po stroškovnih mestih oziroma po profitnih centrih in se razdelijo po dejavnostih v skladu s kriteriji, ki so določeni v Navodilih o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov in sredstev ter obveznosti do virov sredstev po dejavnostih JP LPT d. o. o.

Prikaz poslovanja posameznih dejavnosti v letu 2013



2.5.1 Izvajanje gospodarskih javnih služb

Pri izvajanju GJS družba zasleduje cilj kakovostnega izvajanja storitev in zadovoljstva uporabnikov.

➤ **Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic**

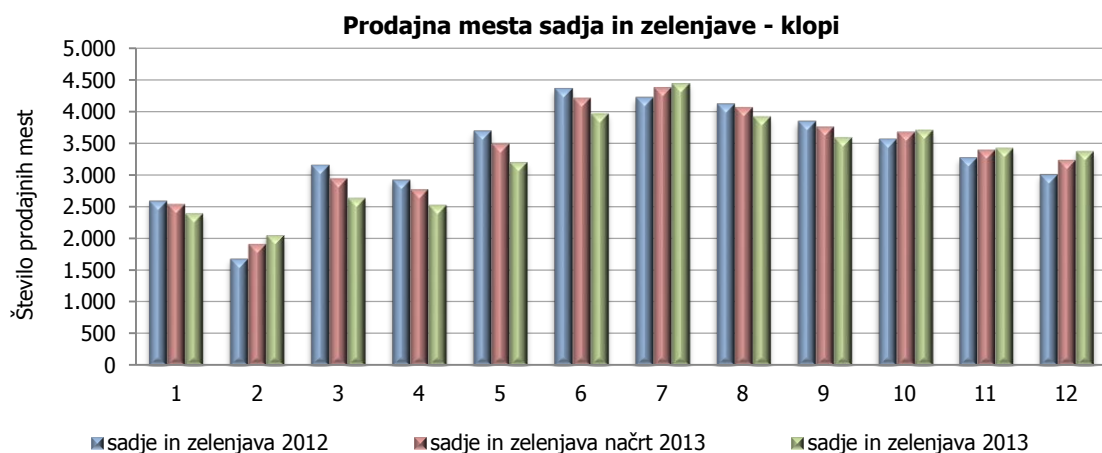
Družba je izvajala dejavnost obvezne GJS na tržnicah, na katerih je oddajala v najem tržne površine oziroma prodajne prostore. Prodaja kmetijskih pridelkov, živil in ostalega blaga je potekala v zaprtih in odprtih delih tržnic.

Fizični obseg poslovanja je družba načrtovala in spremljala po tržnicah oziroma po stroškovnih mestih in zaradi sezonskega vpliva tudi po mesecih. Zaradi večjega obsega zelo različnih storitev je fizični obseg prikazan po izbranih prihodkovno pomembnejših skupinah.

Na področju oddaje prodajnih mest, za katere se sklepajo pogodbe o rezervacijah, je družba dosegla za 6,2 odstotka manjši fizični obseg od načrtovanega za leto 2013 in za 2,3 odstotka manjšega kot v letu 2012. Tudi dnevna oddaja prodajnih mest opremljenih s klopi za prodajo zelenjave in sadja je bila za 2,9 odstotka manjša kot je bila načrtovana, v primerjavi z letom 2012 pa je manjša za 2,8 odstotka. Oddaja prodajnih mest opremljenih z velikimi stojnicami za prodajo tekstilnih in ostalih izdelkov je bila za 10,6 odstotka nižja od načrtovane in za 11,7 odstotka nižja kot je bila dosežena v letu 2012. Oddaja prodajnih mest opremljenih s stojnicami za prodajo sadja in zelenjave je bila za 3,6 odstotka višja od načrtovane in za 26,5 odstotka nižja kot v letu 2012. Oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih - lokalih je bila za 25,3 odstotka višja kot je bila načrtovana in za 21,1 odstotka višja kot v letu 2012.

TRŽNE POVRŠINE IN PRODAJNI PROSTORI	LETO 2013	NAČRT 2013	LETO 2012	Indeks L13/N13	Indeks L13/L12
Oddane tržne površine za rezervacije (m ²)	56.400	60.146	57.740	93,8	97,7
PM-za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	39.295	40.473	40.410	97,1	97,2
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS)	26.901	30.090	30.450	89,4	88,3
PM-za prodajo sadja in zelenjave (VS)	9.456	9.130	12.870	103,6	73,5
PP-poslovni prostori (m ²)	55.163	44.028	45.550	125,3	121,1

Na dnevno in mesečno oddajo prodajnih mest namenjenih za prodajo zelenjave in sadja kmetijskih proizvajalcev in prodajnih mest za prodajo sadik, zelja in cvetja imajo pomemben vpliv vremenske razmere in letni čas. Sezonski vpliv na oddajo prodajnih mest za prodajo sadja in zelenjave na klopih je z medletno primerjavo po mesecih prikazan v grafikonu.



Družba je z izvajanjem dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic dosegla 2.225.836 EUR prihodkov iz poslovanja, od katerih je 2.148.719 EUR prihodkov od prodaje, ki so bili za 2,4 odstotka nižji od načrtovanih, predvsem zaradi nižjega fizičnega obsega pri oddaji tržnih površin za rezervacije, pri prodaji sadja in zelenjave na klopih in pri prodajnih mest za prodajo raznih obrtnih in ostalih izdelkov. V primerjavi s prejšnjim letom so bili prihodki od prodaje manjši za 3,9 odstotka, kar je predvsem posledica manjše oddaje prodajnih mest iz

naslova rezervacij, manjše dnevne zasedenosti prodajnih mest opremljenih s klopmi in stojnicami za prodajo zelenjave in sadja, manjše oddaje prodajnih mest za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov, kar je med drugim tudi posledica gospodarske krize.

Doseženi odhodki iz poslovanja so bili v višini 2.183.840 EUR in so bili za 2,7 odstotka višji kot so bili načrtovani in za 3,3 odstotka višji kot so bili doseženi v prejšnjem letu.

v EUR

	LETO 2013	NAČRT 2013	LETO 2012	Indeks L13/N13	Indeks L13/L12
Prihodki iz poslovanja	2.225.836	2.265.516	2.285.856	98,2	97,4
Odhodki iz poslovanja	2.183.840	2.125.804	2.113.433	102,7	103,3
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	41.996	139.712	172.423	30,1	24,4
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	31.547	33.220	33.381	95,0	94,5
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	12.472	8.573	5.509	145,5	226,4
Poslovni izid pred davkom iz dobička	61.071	164.359	200.295	37,2	30,5
Davek iz dobička	14.992	27.941	49.999	53,7	30,0
Čisti poslovni izid	46.079	136.418	150.296	33,8	30,7

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi višji za 8,6 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 19,7 odstotka, predvsem zaradi višjih stroškov energije in višjih stroškov za vzdrževanje. Na povečanje stroškov materiala in storitev so imeli pomemben vpliv višji stroški za strokovne storitve zaradi prenosa podpornih dejavnosti na družbo Javni holding in s tem prerazporeditev stroškov dela v stroške storitev.

Stroški dela so bili nižji za 4,8 odstotka v primerjavi z načrtovanimi stroški, v primerjavi s prejšnjim letom pa nižji za 7,7 odstotka, predvsem zaradi manjšega števila zaposlenih.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije v primerjavi z načrtovanimi nižji, višji pa so bili prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih v primerjavi z načrtovanimi za 47.240 EUR, medtem ko so bili v primerjavi s prejšnjim letom nižji za 35.739 EUR.

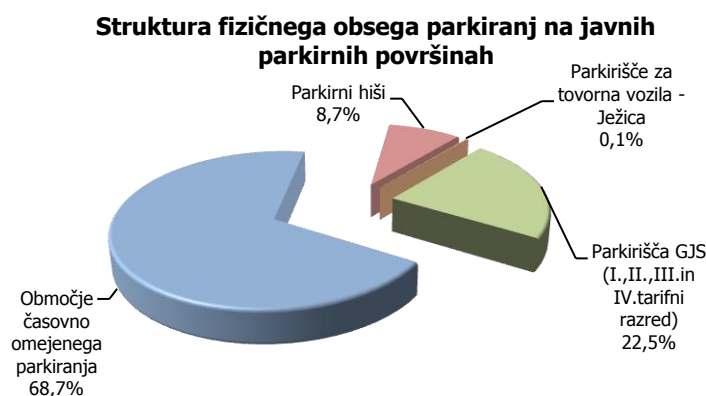
Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven in dosežen v višini 41.996 EUR in nižji kot je bil načrtovan in tudi nižji kot je bil dosežen v prejšnjem letu. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je družba po odbitku davka na dobiček pri izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic dosegla 46.079 EUR čistega dobička.

➤ **Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin**

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je družba v letu 2013 izvajala na 17 parkiriščih, uvrščenih v štiri tarifne razrede, med katerimi so tudi tri P+R parkirišča. Družba je urejala tudi javne parkirne površine na posebnih conah oziroma območjih za časovno omejeno parkiranje, ki so opremljena s parkomati, površine v parkirnih hišah Kozolec in Kongresni trg ter na parkirišču za tovorna vozila na Ježici.

JAVNE PARKIRNE POVRŠINE	LETO 2013	NAČRT 2013	LETO 2012	Indeks L13/N13	Indeks L13/L12
I. tarifni razred	771.696	869.217	820.432	88,8	94,1
II. tarifni razred	108.479	133.283	163.982	81,4	66,2
III. tarifni razred	464.729	492.320	483.880	94,4	96,0
IV. tarifni razred	92.045	92.924	90.113	99,1	102,1
Skupaj Parkirišča od I. do IV. tarifnega razreda	1.436.949	1.587.744	1.558.407	90,5	92,2
Območje časovno omejenega parkiranja	4.385.524	3.813.364	2.846.334	115,0	154,1
Parkirni hiši	552.004	598.503	564.616	92,2	97,8
Parkirišče za tovorna vozila - Ježica	6.251	6.388	6.836	97,9	91,4

Fizični obseg parkiranj na parkiriščih razvrščenih v štiri tarifne razrede je bil v primerjavi z načrtovanim nižji za 9,5 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom je bil manjši za 7,8 odstotka. Manjšo zasedenost parkirišč je zaslediti na vseh tarifnih razredih, razen pri IV. tarifnem razredu, kjer je konec leta 2012 pričelo obratovati novo parkirišče P+R Studenec. Manjša zasedenost parkirišč je posledica širitve območij za časovno omejeno parkiranje, opremljenih s parkomati, saj je le tu parkiranje cenovno ugodnejše. Tako je bil na javnih parkirnih površinah, ki so opremljene s parkomati in se uvrščajo med območja za časovno omejeno parkiranje obseg parkiranj za 15 odstotkov večji kot je bil načrtovan in za 54,1 odstotka večji v primerjavi s prejšnjim letom. Parkomati na Coni 2 so se postavljali v letu 2012 in so v letu 2013 delovali skozi celo leto. Fizični obseg parkiranj v parkirnih hišah je bil v primerjavi z načrtovanim nižji za 7,8 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa je bil manjši za 2,2 odstotka. Padec fizičnega obsega je družba zasledila po zaprtju Slovenske ceste konec septembra 2013. Na parkirišču za tovorna vozila Ježica je bil doseženi obseg parkiranj v primerjavi z načrtovanim manjši za 2,1 odstotka in v primerjavi s prejšnjim letom za 8,6 odstotka.



V grafu je prikazan doseženi strukturni pregled parkiranja (GJS) v letu 2013, iz katerega je razvidno, da je največji delež 68,7 odstotka fizičnega obsega v letu 2013 pripadlo parkiranjem na območjih za časovno omejeno parkiranje, ki so opremljena s parkomati, 22,5 odstotka pa je pripadalo parkiriščem GJS od I.-IV. tarifnega razreda, tem pa sledita parkirni hiši Kozolec in Kongresni trg z 8,7 odstotka fizičnega obsega in z 0,1 odstotka parkirišče za tovorna vozila Ježica.

Družba je v okviru GJS skladno z Odlokom o urejanju javnih parkirišč izvajala tudi dejavnost odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.

ODVOZ VOZIL	LETO 2013	NAČRT 2013	LETO 2012	Indeks L13/N13	Indeks L13/L12
Odvoz vozil	4.580	5.509	5.170	83,1	88,6

Pri izvajanju odvoza nepravilno parkiranih vozil, ki ga družba izvaja v sodelovanju z Mestnim redarstvom, izključno na osnovi njegove odredbe ali odredbe policije, je doseženi obseg pri odvozu vozil manjši, kot je bil načrtovan, in prav tako manjši v primerjavi s prejšnjim letom. Padanje fizičnega obsega pri odvozu vozil je mogoče povezovati z večjim upoštevanjem pravil za parkiranje, kar je predvsem posledica poostrene kontrole in kazni za nepravilno parkiranje.

Družba je z izvajanjem dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin dosegla 6.022.742 EUR prihodkov iz poslovanja, od tega je 5.967.766 EUR prihodkov od prodaje, ki so za 3,8 odstotka manjši od načrtovanih ter enaki doseženim v prejšnjem letu.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 5.899.656 EUR in so za 2,6 odstotka manjši od načrtovanih in za 2,9 odstotka presegajo dosežene v prejšnjem letu.

v EUR

	LETO 2013	NAČRT 2013	LETO 2012	Indeks L13/N13	Indeks L13/L12
Prihodki iz poslovanja	6.022.742	6.210.535	5.975.416	97,0	100,8
Odhodki iz poslovanja	5.899.656	6.057.988	5.730.890	97,4	102,9
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	123.086	152.547	244.526	80,7	50,3
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	44.678	43.065	56.968	103,7	78,4
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	34.875	10.694	16.260	326,1	214,5
Poslovni izid pred davkom iz dobička	132.889	184.918	285.234	71,9	46,6
Davek iz dobička	17.332	31.436	36.661	55,1	47,3
Čisti poslovni izid	115.557	153.482	248.573	75,3	46,5

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi nižji za 2,7 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa višji za 8,3 odstotka, predvsem zaradi višjih stroškov energije in višjih stroškov za vzdrževanje. Na povečanje stroškov materiala in storitev so imeli pomemben vpliv višji stroški za strokovne storitve zaradi prenosa podpornih dejavnosti na družbo Javni holding in s tem prerazporeditev stroškov dela v stroške storitev.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 1 odstotek, v primerjavi s prejšnjim letom pa ravno tako nižji za 7,3 odstotka.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije nižji kot so bili načrtovani, v primerjavi s prejšnjim letom pa višji. Prevrednotovalni poslovni odhodki so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji in ravno tako v primerjavi s prejšnjim letom.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven in dosežen v višini 123.086 EUR in nižji kot je bil načrtovan in tudi nižji kot je bil dosežen v prejšnjem letu. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je družba po odbitku davka na dobiček pri izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin dosegla 115.557 EUR čistega dobička.

➤ **Dejavnost GJS vzdrževanje občinskih cest**

Družba je izvajala GJS vzdrževanje občinskih cest na celotnem delu MOL in sicer v naslednjem obsegu: redno vzdrževanje prometne signalizacije in opreme in redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev (tekoče stopnice, dvigala in ploščadi za invalide, infrastruktura optičnega omrežja s pripadajočo cevno kanalizacijo, komunikacijska oprema širokopasovnih komunikacijskih povezav za potrebe nadzora prometa in prometne varnosti, video nadzorni sistem, brezžično internet omrežje).

V letu 2013 je družba izvedla več vzdrževalnih del na semaforških napravah z zamenjavo dotrajanih delov, postavila je 687 prometnih znakov, tako je bilo konec leta število postavljenih prometnih znakov 18.881. V letu 2013 je v okviru razpoložljivih sredstev osvežila 72.329 m² talnih označb. Vzdrževala je 60 potopnih stebričkov, 21 zapornic in 198 nadzornih kamer, vse s pomočjo centra za nadzor prometa. Družba je konec leta vzdrževala 84.910 m¹ optičnih kablov.

FO za GJS vzdrževanje občinskih cest	LETO 2013	NAČRT 2013	LETO 2012	Indeks L1 3/N13	Indeks L13/L12
Število semaforiziranih križišč in peš prehodov	270	274	269	98,5	100,4
Število prometnih znakov	18.881	18.694	18.194	101,0	103,8
Talne označbe (obseg letnih osvežitev v m ²)	72.329	65.000	61.686	111,3	117,3
Potopni stebrički	60	64	60	93,8	100,0
Zapornice	21	22	21	95,5	100,0
Nadzorne kamere	198	180	198	110,0	100,0
Optični kabli - (št. vseh v m ¹)	84.910	93.340	84.910	91,0	100,0

Družba je pripravila poročilo za MOL Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet (OGDP) po posameznih sklopih z natančno razčlenitvijo realiziranih zamenjav dotrajanih elementov in ostalih del, ki jih izvaja v okviru načrtovanih in po potrebi tudi izrednih vzdrževanj prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter rednega vzdrževanja cestnih naprav.

V letu 2013 je družba z izvajanjem dejavnosti občinskih cest dosegla 3.480.463 EUR prihodkov iz poslovanja, od katerih je 3.467.661 EUR prihodkov od prodaje, ki so za 3,3 odstotka višji od načrtovanih in za 2,6 odstotka višji od doseženih v letu 2012. Družba je v letu 2013 izvedla večji obseg vzdrževalnih del.

	LETO 2013	NAČRT 2013	LETO 2012	Indeks L13/N13	Indeks L13/L12
Prihodki iz poslovanja	3.480.463	3.356.737	3.378.471	103,7	103,0
Odhodki iz poslovanja	3.377.851	3.319.713	3.289.440	101,8	102,7
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	102.612	37.024	89.031	277,1	115,3
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	18.882	42.041	104.637	44,9	18,0
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	17.569	9.685	9.491	181,4	185,1
Poslovni izid pred davkom iz dobička	103.925	69.380	184.177	149,8	56,4
Davek iz dobička	8.315	11.795	33.791	70,5	24,6
Čisti poslovni izid	95.610	57.585	150.386	166,0	63,6

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 3.377.851 EUR in so za 1,8 odstotka višji od načrtovanih in za 2,7 odstotka presegajo dosežene v prejšnjem letu.

Med odhodki iz poslovanja so bili v primerjavi z načrtovanimi stroški blaga, materiala in storitev nižji za 2,4 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa višji za 3,6 odstotka. Na povečanje stroškov materiala in storitev so imeli pomemben vpliv višji stroški za strokovne storitve zaradi prenosa podpornih dejavnosti na družbo Javni holding in s tem prerazporeditev stroškov dela v stroške storitev.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 17,9 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa višji za 4 odstotke.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije nižji kot so bili načrtovani za 21,3 odstotka, in ravno tako v primerjavi s prejšnjim letom nižji za 8,6 odstotka.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven in dosežen v višini 102.612 EUR in višji kot je bil načrtovan in tudi višji kot je bil dosežen v prejšnjem letu. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je družba po odbitku davka na dobiček dosegla 95.610 EUR čistega dobička na tej dejavnosti.

2.5.2 Druge dejavnosti

Družba je izvajala druge dejavnosti na avto sejmu in na najetih parkiriščih Gospodarsko razstavišče in ob Linhartovi cesti. Poleg tega družba ponuja in izvaja storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest tudi na prostem trgu (cestne zapore, semaforizacije itd.). Iz tega področja je bilo postavljenih 361 zapor, za katere je bilo potrebno pred tem pripraviti dokumentacijo.

Fizični obseg parkiranja na parkiriščih v najemu je bil v primerjavi z načrtovanim nižji za 10,5 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom je bil nižji za 10 odstotkov. Fizični obseg iz izvajanja dejavnosti na avto sejmu pri storitvah prodaje in ogleda vozil je bil pod načrtovanim in pod doseženim v prejšnjem letu. Na manjši fizični obseg ima pomemben vpliv gospodarska kriza in spremenjene navade kupcev in prodajalcev rabljenih avtomobilov.

FO za drugo dejavnost	LETO 2013	NAČRT 2013	LETO 2012	Indeks L13/N13	Indeks L13/L12
Gospodarsko razstavišče	90.633	109.557	105.066	82,7	86,3
Linhartova	100.322	103.749	107.070	96,7	93,7
Skupaj parkiranje na parkiriščih v najemu	190.955	213.306	212.136	89,5	90,0
Prodaja vozil	14.838	19.284	19.986	76,9	74,2
Ogled	40.016	54.112	55.249	74,0	72,4

V okviru drugih dejavnosti se izvaja tudi upravljanje s počitniškimi kapacitetami v Kranjski gori, v Barbarigi in v Čateških toplicah.

Družba je pri drugih dejavnostih dosegla 6.022.742 EUR prihodkov iz poslovanja, od tega je 1.549.939 EUR prihodkov od prodaje, ki so za 29,7 odstotka manjši od načrtovanih ter za 26,2 odstotka manjši kot v prejšnjem letu.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 1.388.831 EUR in so za 28,9 odstotka manjši od načrtovanih in za 30 odstotkov manjši kot v prejšnjem letu.

v EUR					
	LETO 2013	NAČRT 2013	LETO 2012	Indeks L13/N13	Indeks L13/L12
Prihodki iz poslovanja	1.549.939	2.205.235	2.099.368	70,3	73,8
Odhodki iz poslovanja	1.388.831	1.952.199	1.984.795	71,1	70,0
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	161.108	253.036	114.573	63,7	140,6
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	13.864	21.912	21.788	63,3	63,6
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	6.920	5.755	6.336	120,2	109,2
Poslovni izid pred davkom iz dobička	168.052	269.193	130.025	62,4	129,2
Davek iz dobička	29.321	45.763	27.087	64,1	108,2
Čisti poslovni izid	138.731	223.430	102.938	62,1	134,8

Prihodki iz prodaje so bili nižji zaradi nižjega fizičnega obsega tako na avto sejmu, kot tudi na parkiriščih v najemu, nižji pa so bili tudi prihodki iz področja storitev vzdrževanja občinskih cest. Glede na manjši obseg del so bili manjši tudi odhodki iz poslovanja.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven in dosežen v višini 161.108 EUR in nižji kot je bil načrtovan in višji kot je bil dosežen v prejšnjem letu. Po obračunu prihodkov in odhodkov iz financiranja in drugih prihodkov in odhodkov ter po odbitku davka na dobiček je na drugih dejavnostih izkazan dobiček v višini 138.731 EUR.

2.6 Poročilo o naložbeni dejavnosti

Skupna vrednost investicijskih naložb v obnove in nadomestitve ter v razvoj je v letu 2013 znašala 473.163 EUR, kar predstavlja 34,4 odstotka načrtovane vrednosti za obravnavano

leto. Sredstva za investicije v obnove, nadomestitve in razvojne naloge je družba zagotovila iz lastnih virov.

Vrednost investicij v obnove in nadomestitve je v letu 2013 znašala skupaj 424.961 EUR, po posameznih sklopih in dejavnostih so bila sredstva porabljena za:

	v EUR
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	
Oprema na odprtem trgu	9.184
Vozila	24.350
Obnova objektov	28.392
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	
Računalniška in programska oprema	3.216
Oprema za parkirišča	28.590
Vozila	71.937
Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	
Računalniška in programska oprema	1.372
Druge dejavnosti	13.074
Obnova počitniške enote	13.074
Vodstvo	
Računalniška oprema	4.188
Programska oprema	233.448
Oprema	7.210

Poraba sredstev za investicije v razvoj je v letu 2013 znašala skupaj 48.202 EUR, po posameznih sklopih in dejavnostih so bila sredstva porabljena za:

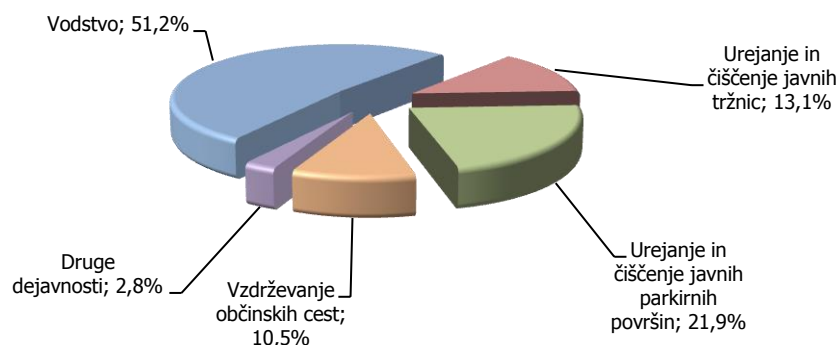
	v EUR
Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	
Vozila in delovni stroji	20.802
Delovna oprema	12.725
Pisarniška in ostala oprema	5.802
Računalniška, programska in ostala elektronska oprema	8.873

Družba je v letu 2013 investirala v opredmetena osnovna sredstva 239.715 EUR in v neopredmetena dolgoročna sredstva 233.448 EUR.



V investicije v neopredmetena dolgoročna sredstva so vključene licenčnine in nabave v specialne programske opreme za parkirni sistem in za sistem signalizacije in semaforizacije in investicija v dograditev programa PRIS in nov informacijski sistem SAP.

Struktura investicij po dejavnostih



Iz grafičnega strukturnega pregleda investiranja so razvidni deleži, ki od vseh izvedenih investicij pripadajo posameznim dejavnostim.

Za GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic je družba investirala 13,1 odstotka od vseh investicij. Nabavila je osebni avtomobil za vleko prikolice in sanirala klančino na tržnici Bežigrad. V okviru tehnološke posodobitve opreme tržnic je družba nabavila čistilni stroj in hidravlično stiskalnico za odpadni papir.

Za GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je bilo izvedenih 21,9 odstotka od vseh investicij. Družba je za to dejavnost posodobila računalniško opremo in nabavila razno opremo za urejanje parkirišč, kot je čistilni stroj, kosilnice, posipalnik, trezor in garderobne omare. V skladu z načrtom je družba nabavila vozila za vzdrževanje parkirnih sistemov in parkomatov ter snežno rolbo.

Za izvajanje obvezne GJS vzdrževanje občinskih cest je družba investirala 10,5 odstotka od vseh investicij. Nabavila je vozilo za izvajanje dejavnosti, delovno opremo (fuzijski varilnik), drobno orodje za orodjarno in razne regale. Nabavila je garderobne omare in klima naprave ter števec Nu-metric za štetje prometa. Družba je v okviru računalniške opreme nabavila prenosni računalnik in zamenjala LCD zaslone v centru za upravljanje.

Za izvajanje drugih dejavnosti je družba investirala 2,8 odstotka od vseh izvedenih investicij. Investirala je v ureditev počitniških kapacitet, in sicer v Barbarigi v prenovi kopalnice, v počitniški hišici v Čatežu so bila zamenjana okna in vrata in v Kranjski gori je bil zamenjan televizor.

V okviru vodstva družbe so bile izvedene investicije v posodobitev računalniške opreme, dograditev razne programske opreme za izvajanje varnostnih kopij podatkov na strežniku ter investicija v vzdrževalni sistem za podporo usmerjevalnega sistema in WEB poslovno informacijskega sistema, ki omogoča dostop do vseh vsebin katastra, s katerimi upravlja družba. Veliko investicijo je predstavljal prehod družbe na nov informacijski sistem SAP, v povezavi s tem preходом je bila potrebna tudi dograditev obstoječega programa PRIS.

2.7 Raziskave in razvoj

V letu 2013 je družba nadaljevala z uresničevanjem osnovne strategije, ki med drugim vključuje tudi optimizacijo logistike poslovanja in s tem doseganje višje stopnje v odličnosti poslovanja oziroma doseganja višje stopnje kakovosti pri izvajanju vseh gospodarskih služb.

V skladu z navedenim izhodiščem je družba na področju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic pripravljala nadgradnjo prodajno – rezervacijskega informacijskega sistema za implementacijo negotovinskega računalniško podprtega sistema za plačevanje dnevne uporabnine prodajnega prostora ter uvajanje možnosti poslovanja z najemniki preko spletne strani.

Družba je skladno z načrti MOL izvajala aktivnosti za pridobivanje in urejanje novih parkirnih površin, zlasti v zvezi s pripravami za gradnjo parkirnih hiš in z urejanjem parkirišč P+R izven mestnega jedra, sodelovala je pri razvijanju načrta o povezovanju vseh vrst prometa v integralno celoto.

Za potrebe projekta Uvedba brezžičnega omrežja na območju MOL so bile na uličnih vozliščih v 1. fazi, ki zajema notranji mestni obroč, nameščene WI-FI antene. Za namestitev anten je bilo potrebno postaviti drogove, tehnološko izpopolniti kanalsko infrastrukturo in kabelske električne povezave.

Ker bo družba po izgradnji pristanišča Špica pričela z izvajanjem nove GJS urejanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, sodeluje v okviru odbora za trajnostni razvoj plovbe po Ljubljani pri pripravi celostnega programa Ljubljane kot plovne reke za širše območje z ureditvijo brežin in infrastrukture.

2.8 Javna naročila

Investicije v objekte in opremo so se izvajale v skladu z Zakonom o javnem naročanju in po Navodilih za oddajo javnih naročil. Prav tako se je na podlagi navedenega zakona in navodil izvajalo naročanje blaga in storitev.

Družba je v letu 2013 trikrat izvedla oddajo javnega naročila s postopkom s pogajanjem brez predhodne objave, na podlagi 2. točke 1. odstavka 29. člena ZJN-2.

Naročila so se oddala po postopku, kot možni način zagotovitve tehničnih oziroma umetniških zahtev, ki so povezani z varovanjem izključnih pravic ponudnika. Družba je po tem postopku izvedla naslednja naročila:

- zagotavljanje stalne tehnične podpore za dobavljeno programsko opremo SDMS in vzpostavljen prostorski informacijski sistem PIS LPT,
- zagotavljanje stalne tehnične podpore za vzdrževanje parkomatov in centra za upravljanje,
- nadgradnja in vzdrževanje prodajno - rezervacijskega informacijskega sistema (PRIS).

Na osnovi razvrstitve storitev v skladu s Seznamom B je družba zaključila postopek zbiranja ponudb brez predhodne objave za izvedbo tehničnega in fizičnega varovanja na območju tržnic, parkirišč, odvoz denarja ter vzdrževanje alarmno varnostne tehnike.

Družba je za vsa navedena javna naročila objavila obvestilo o transparentnosti in obvestilo o izbiri na portalu Javnih naročil.

Na podlagi pogodbe o nudenju strokovne pomoči pri izvedbi postopkov oddaje javnih naročil katerih vrednost je bila večja od 40.000 EUR je družba za izvedbo teh postopkov pooblastila družbo Javni Holding Ljubljana, d. o. o. Pooblaščen družba je v imenu in za račun JP LPT d. o. o. v letu 2013 zaključila:

- 3 postopke s pogajanjem brez predhodne objave in sicer:
 - nabava opreme in vzdrževanje optične in ethernet infrastrukture,
 - redno in investicijsko vzdrževanje tekočih stopnic,
 - nakup in inštalacija opreme za podatkovni center MOL.

- 7 postopkov javnih naročil po odprtem postopku in sicer:
 - nakup delovnih oblek (končano je bilo naročilo samo za SKLOP 2 in SKLOP 3, medtem ko se je naročilo za SKLOP 1 zaradi neustreznih ponudb ponovilo, vendar je bil zaradi revizijskega zahtevka postopek prekinjen),
 - izdelava parkirnih kartic z magnetnim zapisom in nabava termo papirja (SKLOP 1 in SKLOP 2),
 - vzdrževanje in popravila službenih vozil IVECO,
 - vzdrževanje in popravila službenih vozil (Renault, Citroen, MAN, Ford, Hyundai),
 - nakup opreme za potujoče delavnice,
 - izvajanje zimske službe,
 - storitev revidiranja računovodskih izkazov za leto 2013, ki vključuje tudi izdelavo predrevizijskih strokovnih mnenj za obdobje januar-september 2013.
- 1 postopek zbiranja ponudb brez predhodne objave – B lista:
 - izvajanje storitev medicine dela.
- 7 postopkov zbiranja ponudb, ki jih je družba JHL v letu 2013 pričela izvajati, vendar v tem letu še niso bili končani:
 - redno vzdrževanje gradbiščnih semaforjev in radarskih tabel,
 - nabava materiala za barvanje cest,
 - dobava opreme in vzdrževanje zapornic in avtomatskih potopnih stebričkov,
 - obnova talnih označb,
 - nabava blaga in materialov za vzdrževanje semaforske opreme,
 - dobava kablov, cevi in pripadajočega materiala,
 - nakup pisarniškega materiala.

Za vsa ostala naročila v zvezi z investicijami, nabavo ostalega blaga in opravljanjem storitev, za katere ni potrebno izvesti javne objave, je družba izvajala postopke oddaje naročila male vrednosti.

Družba je izvedla 269 postopkov za javna naročila, katerih vrednost je bila nižja od 20.000 EUR za blago in storitve in za gradnje nižja od 40.000 EUR. Ta naročila so se izvedla na osnovi naročilnic ali tipskih pogodb po predhodnem preverjanju cen.

2.9 Upravljanje s kadri

Na dan 31. 12. 2013 je bilo v družbi 150 zaposlenih. Stanje števila zaposlenih se je v primerjavi z enakim obdobjem prejšnjega leta zmanjšalo za 16 zaposlenih, v primerjavi z načrtovanim številom pa je bilo stanje konec leta manjše za 7 zaposlenih oziroma za 4,5 odstotka vseh zaposlenih. Med letom 2013 je 18 delavcev zapustilo družbo, od tega so se na GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin upokojili štirje zaposleni, eden od zaposlenih na GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic je prostovoljno zapustil družbo, 13 zaposlenih iz podpornih služb družbe je s 1. 6. 2013 prešlo na družbo Javni holding.

Za izvajanje GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic je imela družba ob koncu leta 31 zaposlenih. V prvi polovici leta smo beležili odhod zaposlenega, v drugi polovici leta pa se je zaposlena na upravi prerazporedila v omenjeno GJS. Ob koncu leta se je zaposlil redar inkasant. V povprečju je bilo po stanjih konec meseca 29,8 zaposlenih.

Za izvajanje GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je imela družba ob koncu leta 65 zaposlenih. V obdobju od januarja do novembra so v omenjeni službi zabeležili tri upokojitve. V povprečju je bilo po stanjih konec meseca število 66,6 zaposlenih.

Za GJS vzdrževanje občinskih cest je bilo od januarja do maja zaposlenih 38 delavcev, z novo zaposlitvijo v juniju se je število povečalo na 39 in je ostalo nespremenjeno do konca leta 2013. V povprečju je po stanjih konec meseca število zaposlenih 38,6.

Za izvajanje drugih dejavnosti je imela družba v obdobju od januarja do začetka julija 14 zaposlenih, od julija do konca leta pa je bilo na tej dejavnosti 13 zaposlenih. Stanje se je spremenilo zaradi upokojitve zaposlenega. V povprečju je bilo po stanjih konec meseca za izvajanje teh dejavnosti zaposlenih 13,5 delavcev.

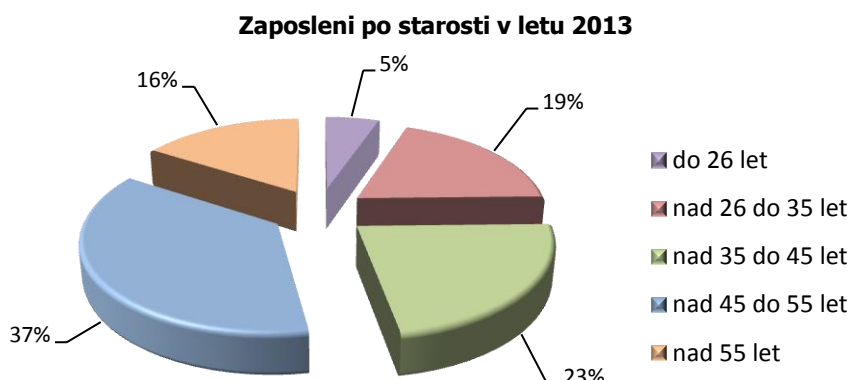
Na upravi družbe je bilo od januarja do konca maja 16 zaposlenih, s prerazporeditvijo delavke in z odhodom 13 zaposlenih na Javni holding se je število od junija do konca leta zmanjšalo na 2 zaposlena. V povprečju je bilo po stanjih konec meseca na upravi družbe zaposlenih 7,8 delavcev.

V letu 2013 je bilo povprečno število zaposlenih 156,3, v prejšnjem letu pa 167,9. V družbi je bilo konec leta 143 zaposlenih za nedoločen čas in 7 za določen čas.

➤ **Struktura zaposlenih**

Glede na spol je bilo konec leta zaposlenih 134 moških (89,3 odstotka) in 16 žensk (10,7 odstotka). Povprečna starost zaposlenih je bila 44,2 leta.

Razporeditev po starostnih skupinah nam kaže, da je največ, to je 55 zaposlenih oziroma 36,7 odstotka zaposlenih, v starostnem razredu od 45 do 55 let. Starostna struktura družbe je še vedno relativno visoka, saj je 52,7 odstotka zaposlenih v zgornjih dveh starostnih razredih (nad 45 let), vendar pa v primerjavi s prejšnjimi leti nekoliko upada, saj je v porastu število zaposlenih v drugih dveh starostnih razredih (nad 26 do 45 let).



Tabelarični strukturni pregled zaposlenih po strokovni izobrazbi nam pokaže, da kadrovska struktura v letu 2013 v primerjavi s prejšnjim letom ostaja po dejanski izobrazbi približno enaka, manjše spremembe so vidne pri II., III., IV. in VII. stopnji izobrazbe. Konec leta 2013 je bilo v družbi 150 zaposlenih, kar je 16 zaposlenih manj kot v enakem obdobju prejšnjega leta.

Stopnja izobrazbe	Stanje zaposlenih na dan 31.12.2013	Delež v %	Stanje zaposlenih na dan 31.12.2012	Delež v %	Indeks L13/L12
I.	14	9,3	14	8,4	100,0
II.	17	11,3	22	13,3	77,3
III.	8	5,3	4	2,4	200,0
IV.	44	29,3	48	28,9	91,7
V.	45	30,0	50	30,1	90,0
VI.	14	9,3	15	9,0	93,3
VII.	7	4,7	11	6,6	63,6
VIII.	1	0,7	2	1,2	50,0
SKUPAJ	150	100,0	166	100,0	90,4

➤ **Invalidi**

Družba je večji del leta zaposlovala štiri delovne invalide, od tega enega s skrajšanim delovnim časom.

➤ **Skrb za varnost in zdravje zaposlenih**

Sklenitev dodatnega prostovoljnega pokojninskega zavarovanja se preko Skupne pokojninske družbe d.d. omogoča vsem zaposlenim za nedoločen čas. V drugi steber dodatnega prostovoljnega pokojninskega zavarovanja je vključenih 108 delavcev, družba za posameznega delavca v ta namen plačuje premijo v višini 43,50 EUR mesečno.

Družba ima preko zavarovalnice Maribor d.d. s 111 delavci, ki so v delovnem razmerju za nedoločen čas, sklenjeno kolektivno nezgodno zavarovanje. Za posameznega delavca, ki je vključen v to vrsto zavarovanja, družba plača 10,81 EUR mesečno in je v primeru nezgode delavcev upravičena do odškodnine. Delavci zaposleni za nedoločen čas so se lahko v obdobju preteklih let prostovoljno vključili tudi v individualno nezgodno zavarovanje, za kar mesečno plačujejo 8,16 EUR in so v primeru nezgode upravičeni do odškodnine.

V letu 2013 je bilo 68 delavcev na zdravniških pregledih. Od tega jih je bilo 47 na obdobjnih zdravniških pregledih, 16 na kontrolnih zdravniških pregledih, 5 pa na predhodnih zdravniških pregledih.

Na začetku leta 2013 je sedem zaposlenih opravilo obnovitveni tečaj iz prve pomoči.

Ob koncu leta je bilo zaposlenim omogočeno prostovoljno preventivno cepljenje proti sezonski gripi, cepilo se je šest zaposlenih. V letu 2013 je bilo v družbi zabeleženih šest nezgod pri delu. V vseh primerih je do nezgode prišlo na delovnem mestu.

➤ **Skrb za izobraževanje in usposabljanje zaposlenih**

Družba usmerja zaposlene v pridobivanje novih, poglobljenih in specifičnih znanj. Namen financiranja izobraževanj in dodatnih usposabljanj je tudi motivacija zaposlenih, saj dobro usposobljeni in motivirani kadri zagotavljajo hitro odzivanje na spremembe v poslovnem okolju in na kvalitetno opravljanje storitev.

V letu 2013 se je 84 zaposlenih udeležilo strokovno tehničnih izobraževanj na raznih tečajih, seminarjih in usposabljanjih. Poleg strokovnih funkcionalnih izobraževanj je družba v prvi polovici leta 2013 omogočala štirim zaposlenim izobraževanje ob delu in sicer enemu zaposlenemu šolanje na CDI Univerzum, smer logistični tehnik, s predvidenim zaključkom šolanja konec junija 2014. Na izobraževalnem centru Erudio, na programu logistično inženirstvo, varstvo okolja in komunala, s študijem nadaljuje delavec, ki bo izobraževanje z nazivom inženir, dokončal konec leta 2014. Na visoki šoli za podjetništvo, GEA College-u, pa se izobražuje zaposlena, ki bo študij zaključila konec leta 2014, z nazivom diplomirani ekonomist. Na Pravni fakulteti Maribor, smer javna uprava se je zaposlena šolala do 1.6.2013. S prenosom podpornih splošnih služb pod okrilje Javnega holdinga, so se prenesle tudi njene študijske obveznosti, tako, da se v družbi konec leta 2013 ob delu izobražujejo trije zaposleni.

2.10 Varstvo okolja

Področje varstva okolja pravno ureja zakon z namenom, da se zaščiti in ohranja naravo pred prevelikim izkoriščanjem in onesnaževanjem. Zanimanje javnosti v zvezi z varstvom okolja se povečuje z aktivnostmi različnih društev in organizacij, ki s svojimi dejavnostmi spodbujajo in ustvarjajo gibanje okoljske ozaveščenosti o različnih okoljskih vprašanjih.

Za ohranitev določene vrste ali bivališča razlikujemo med varstvom, to je varovanje prvotnega stanja narave, tako kot je nekdanj bilo, in zaščito, to je upravljanje z naravnimi viri na način, da zadovoljimo potrebe prebivalstva s potrebami živali, rastlin in zaščito vsega prebivalstva. Varstvo okolja je tako potrebno v različnih dejavnostih, ker pri tem nastajajo odpadki, onesnaževanje, sproščanje strupov in podobno.

Glede na navedena izhodišča je družba tudi v letu 2013 izvajala svoje dejavnosti z veliko pozornostjo za zaščito varstva okolja.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic ima družba na tržnicah veliko raznovrstnih odpadkov. V skladu z okoljevarstvenim ravnanjem na tem področju upošteva ekološki pristop pri ravnanju z odpadki in jih sortira v skupine: biološki odpadki, mešani odpadki, plastični odpadki, stekleni odpadki, kartonski odpadki in leseni odpadki. Tržnica Center, tržnica Moste, tržnica Bežigrad in tržnica Koseze so opremljene s stiskalnicami za stiskanje kartona in lesene embalaže. Na osnovi dogovora so najemniki odpadno embalažo iz stiropora, predvsem iz ribarnic, dnevno odvažali sami. Poleg tega družba izvaja čiščenje odprtih in zaprtih prostorov v skladu s predpisanimi postopki po programu HACCP.

Družba pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin zasleduje cilj, da s svojo dejavnostjo čim manj onesnažuje okolje. Tako za omejevanje vplivov na talne površine in podzemne vode ureja oziroma vzdržuje parkirišča tako, da ločuje padavinske od izcednih vod in kontrolirano zajema izcedne vode.

Na parkiriščih in v parkirnih hišah ima družba nameščene ekološke kontejnerje oziroma posode za preprečevanje kemičnega in oljnega onesnaževanja.

Skladno z Odlokom o urejanju javnih parkirišč je družba skrbela za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bili parkirani na javnih površinah, na za to urejeno deponijo na lokaciji avto sejma.

Pri izvajanju dejavnosti GJS vzdrževanje občinskih cest je veliko odpadnih snovi, in sicer barve, razredčila, železo, baker, aluminij in odpadne žarnice ter drogov, brusni materiali, stari prometni znaki, odpadni gradbeni material. Družba ima v postopkih dela urejeno razvrščanje odpadnega materiala in po potrebi shranjevanje na ustreznih mestih, od koder jih v skladu s pogodbo odvažajo pooblaščen zbiralci odpadkov.

2.11 Družbena odgovornost

Družba pri izvajanju dejavnosti deluje v skladu s standardi družbene odgovornosti. Z odgovornim ravnanjem pojmujemo pozitiven vpliv delovanja družbe in odnosov, ki se pri tem vzpostavljajo. Zavedamo se, da ni le posameznik tisti, ki mora ravnati odgovorno. Kot družba ravnamo družbeno odgovorno s kvalitetnim opravljanjem vseh storitev, s pozitivnim vplivanjem na okolje, zaposlovanjem, usposabljanjem in razvojem zaposlenih ter spoštovanjem človekovih pravic.

Ker v družbi verjamemo, da sta usmerjenost v trajnostni razvoj in poslušnost za potrebe širše družbe tudi dokaz našega uspeha, smo v poslovnem razmišljanju razvili podporo družbenega okolja kot trajni element, ki na eni strani ohranja in utrjuje dobre odnose z različnimi javnostmi, na drugi pa povečuje tudi pripadnost zaposlenih, saj so številni zaposleni ali njihovi otroci člani različnih klubov in društev.

Zato je družba tudi v letu 2013 minimalno finančno podprla razne športne aktivnosti, in sicer 57. pohod okoli Ljubljane, društvo Drmol, akcijo Varna pot, ki vključuje izvajanje prometne vzgoje v cestnem prometu. Podprla je društvi, ki delujeta na humanitarnem področju in sicer društvo Sonček in Zvezo prijateljev mladine Ljubljana Moste – Polje. Podprla je tudi

delovanje Mednarodnega orkestra Ljubljana, ki je s svojimi koncerti popestril kulturno dogajanje v Ljubljani.

Družba je sredi meseca maja leta 2013 prejela osnovni certifikat Družini prijazno podjetje. Osnovni certifikat Družini prijazno podjetje pomaga družbi uvajati ukrepe za boljše usklajevanje poklicnega in družinskega življenja zaposlenih, dvig zadovoljstva zaposlenih in povečanje pripadnosti družbi.

Z izvajanjem vseh dejavnosti in podpori širši skupnosti družba želi doseči zadovoljstvo vseh deležnikov v poslovanju, to so zaposleni, kupci, dobavitelji, različne javnosti, interni regulatorji (sindikati, svet delavcev) in ustanovitelji.

2.12 Razvojne usmeritve

Razvojne usmeritve družba prilagaja strategiji razvoja MOL.

V skladu s poslovnim načrtom je bila in bo družba tudi nadalje usmerjena v izvajanje naslednjih osnovnih nalog:

- Uresničevanje načrtov MOL na področju centralne tržnice;
- Sodelovanje z MOL pri pridobivanju in ureditvi novih parkirnih površin, zlasti z gradnjo parkirnih hiš in urejanjem P+R parkirišč;
- Zmanjšanje števila osebnih vozil v mestnem središču in urejanje parkirnih prostorov na območjih časovno omejenega parkiranja;
- Sodelovanje pri povezovanju vseh vrst prometa v integralno celoto;
- Uvajanje sodobnih tehnologij za razvoj vseh gospodarskih javnih služb;
- Zviševanje standarda opremljenosti in morebitno graditev novih tržnic;
- Kakovostno izvajanje in razvoj javne službe vzdrževanja občinskih cest;
- Sodelovanje pri pripravi programa za izvajanje nove GJS urejanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti;
- Skrb za stalno optimizacijo v izvajanju dejavnosti in krepitvi pripadnosti zaposlenih družbi.

2.13 Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Na 22. redni seji Mestnega sveta MOL, dne 20. 1. 2014, je bi sprejet predlog Poslovnega načrta za leto 2014.

V mesecu decembru 2013 je Mestni svet MOL sprejel Odredbo o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina, ki je stopila v veljavo s 1. februarjem 2014 in Odlok o spremembah Odloka o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana, ki je stopil v veljavo s 1. januarjem 2014. V odredbi so določena nova parkirišča (za osebna vozila, tovorna vozila in avtobuse), uvaja se mesečno parkiranje za abonente – fizične osebe, podaljšan je čas, v katerem se plačuje parkirnina na območju časovno omejenega parkiranja, in uvedba treh novih con namesto dosedanjih dveh con na območju časovno omejenega parkiranja.

V obdobju od 1. 1. 2014 in do dneva revizorjevega poročila v družbi ni bilo poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2013.

3 RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1 Poročilo neodvisnega revizorja



Poročilo neodvisnega revizorja

Družbeniku družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Ljubljana

Poročilo o računovodskih izkazih

Revidirali smo priložene računovodske izkaze družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Ljubljana, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2013, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega položaja družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Ljubljana, na dan 31. decembra 2013 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Poročilo o zahtevah druge zakonodaje

V skladu z zahtevo Zakona o gospodarskih družbah potrjujemo, da so informacije v poslovnem poročilu skladne s priloženimi računovodskimi izkazi.

KPMG SLOVENIJA,
podjetje za revidiranje, d.o.o.

Katarina Sitar Šuštar
pooblaščená revizorka
partner

Ljubljana, 17. april 2014

KPMG Slovenija, d.o.o.
1

3.2 Računovodski izkazi

3.2.1 Bilanca stanja

v EUR

	Pojasnila	31.12.2013	31.12.2012	Indeks 13/12
SREDSTVA		17.897.543	17.792.947	100,6
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		12.557.878	13.147.734	95,5
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	3.3.3.1	368.034	321.647	114,4
1. Dolgoročne premoženjske pravice		368.034	236.232	155,8
7. Neopredmetena sredstva v izdelavi		0	85.415	0,0
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.3.3.2	12.167.705	12.797.121	95,1
1. Zemljišča in zgradbe		11.047.447	11.342.503	97,4
a) Zemljišča		4.190.870	4.173.038	100,4
b) Zgradbe		6.856.577	7.169.465	95,6
3. Druge naprave in oprema		1.120.258	1.435.340	78,0
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		0	19.278	0,0
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		0	19.278	0,0
V. Dolgoročne poslovne terjatve		22.139	28.966	76,4
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		22.139	28.966	76,4
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		5.237.705	4.578.868	114,4
II. Zaloge	3.3.3.3	220.668	190.105	116,1
1. Material		220.668	190.105	116,1
III. Kratkoročne finančne naložbe	3.3.3.4	2.321.456	2.821.421	82,3
2. Kratkoročna posojila		2.321.456	2.821.421	82,3
b) Kratkoročna posojila drugim		2.321.456	2.821.421	82,3
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		1.128.531	536.366	210,4
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.3.3.5	941.019	287.572	327,2
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.3.3.6	187.512	248.794	75,4
V. Denarna sredstva	3.3.3.7	1.567.050	1.030.976	152,0
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		101.960	66.345	153,7
ZABILANČNA EVIDENCA		2.018.457	2.016.095	100,1

	Pojasnila	31.12.2013	31.12.2012	Indeks 13/12
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		17.897.543	17.792.947	100,6
A. KAPITAL	3.3.3.8	14.134.526	13.752.412	102,8
I. Vpoklicani kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
1. Osnovni kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
II. Kapitalske rezerve		9.047.504	9.047.504	100,0
III. Rezerve iz dobička		517.227	517.227	100,0
1. Zakonske rezerve		517.227	517.227	100,0
IV. Presežek iz prevrednotenja		-13.863	0	-
V. Preneseni čisti poslovni izid		652.193	0	-
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		395.977	652.193	60,7
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.3.3.9	2.400.336	2.468.295	97,2
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		446.064	476.885	93,5
2. Druge rezervacije		622.183	622.183	100,0
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		1.332.089	1.369.227	97,3
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		552	0	-
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		552	0	-
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		552	0	-
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		1.359.831	1.569.939	86,6
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		1.359.831	1.569.939	86,6
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	3.3.3.10	688.195	892.220	77,1
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		265.331	198.261	133,8
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	3.3.3.11	406.305	479.458	84,7
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		2.298	2.301	99,9
ZABILANČNA EVIDENCA	3.5.5	2.018.457	2.016.095	100,1

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.2 Izkaz poslovnega izida

v EUR

	Pojasnila	2013	2012	Indeks 13/12
1. Čisti prihodki od prodaje	3.3.4.1	13.119.113	13.654.448	96,1
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe		11.584.146	11.580.366	100,0
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti		1.533.040	2.074.082	73,9
d) Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu		1.927	0	-
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)		159.867	84.663	188,8
4.1. Prihodki iz naslova državne/občinske podpore		37.137	27.117	137,0
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od občine		37.137	27.117	137,0
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)		122.730	57.546	213,3
5. Stroški blaga, materiala in storitev		7.417.561	7.348.455	100,9
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	3.3.4.2	1.367.028	1.572.672	86,9
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	3.3.4.3	6.050.533	5.775.783	104,8
6. Stroški dela	3.3.4.4	4.032.294	4.298.166	93,8
a) Stroški plač		3.044.225	3.180.373	95,7
b) Stroški socialnih zavarovanj		560.902	595.962	94,1
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj		339.884	364.218	93,3
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj		221.018	231.744	95,4
c) Drugi stroški dela		427.167	521.831	81,9
7. Odpisi vrednosti		1.057.217	1.145.697	92,3
a) Amortizacija	3.3.4.5	938.938	933.524	100,6
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	3.3.4.5	797	26.218	3,0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		117.482	185.955	63,2
8. Drugi poslovni odhodki	3.3.4.6	343.106	326.240	105,2
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi družbami		343.106	326.240	105,2
10. Finančni prihodki iz danih posojil		54.223	95.721	56,6
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem gospodarske javne službe		47.696	81.725	58,4
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem drugih dejavnosti		6.527	13.996	46,6
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		21.830	20.140	108,4
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		21.830	20.140	108,4
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		21.506	646	-
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		560	646	86,7
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		20.946	0	-
15. Drugi prihodki		32.918	100.913	32,6
16. Drugi odhodki		50.330	36.950	136,2
17. Davek iz dobička	3.3.4.7	69.960	147.538	47,4
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1±2+3+4-5-6-7-8+9+10+11-12-13-14+15-16-17±18)		395.977	652.193	60,7

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

v EUR			
	2013	2012	Indeks 13/12
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	395.977	652.193	60,7
23. Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-13.863	0	-
24. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja (19 + 20 + 21 + 22 + 23)	382.114	652.193	58,6

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.4 Izkaz denarnih tokov

v EUR

	2013	2012
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	1.271.815	1.727.576
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	13.264.342	13.813.058
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-11.864.797	-12.010.457
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-127.730	-75.025
b) Sprememba čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	-942.432	-40.557
Začetne manj končne poslovne terjatve	-584.873	-57.171
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	-35.615	-63.964
Začetne manj končne zaloge	-30.563	-36.011
Končni manj začetni poslovni dolgovi	-209.556	202.903
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-81.825	-86.314
c) Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a + b)	329.383	1.687.019
B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a) Prejemki pri naložbenju	554.188	95.721
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	54.223	95.721
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	499.965	0
b) Izdatki pri naložbenju	-347.497	-1.335.622
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-148.034	-179.639
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-199.463	-706.917
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	0	-449.066
c) Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a + b)	206.691	-1.239.901
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
b) Izdatki pri financiranju	0	-1.138.818
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	0	-1.138.818
c) Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a + b)	0	-1.138.818
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	1.567.050	1.030.976
x) Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	536.074	-691.700
+		
y) Začetno stanje denarnih sredstev	1.030.976	1.722.676

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.5 Izkaz gibanja kapitala

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2013

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Presežek iz prevrednot.	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	0	0	652.193	13.752.412
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	0	0	652.193	13.752.412
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	-13.863	0	395.977	382.114
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	395.977	395.977
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	-13.863	0	0	-13.863
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	652.193	-652.193	0
f)	Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	652.193	-652.193	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-13.863	652.193	395.977	14.134.526

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2012

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	884.612	0	254.206	14.239.037
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	884.612	0	254.206	14.239.037
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	0	0	0	-884.612	-254.206	0	-1.138.818
g)	Izplačilo deleža in drugih rezerv iz dobička po sklepu nadzornega sveta	0	0	0	0	-1.138.818	0	-1.138.818
i)	Druge spremembe lastniškega kapitala	0	0	0	-884.612	884.612	0	0
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	652.193	652.193
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	652.193	652.193
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	254.206	-254.206	0
f)	Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	254.206	-254.206	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	0	0	652.193	13.752.412

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.6 Izkaz bilančnega dobička

v EUR

	2013	2012
a) Čisti poslovni izid poslovnega leta	395.977	652.193
b) + Preneseni čisti dobiček / prenesena čista izguba	652.193	0
= Bilančni dobiček (a+b+c-č-d)	1.048.170	652.193

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.7 Predlog razdelitve bilančnega dobička

v EUR

	2013
Bilančni dobiček, ki ga nadzorni svet razporedi	1.048.170
na družbenika	1.048.170

Poslovodstvo družbe predlaga, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2013 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 1.048.169,70 EUR razporedi za prenos na družbenika.

3.2.8 Sklep o razdelitvi bilančnega dobička

Na podlagi 282. v povezavi z 230. členom Zakona o gospodarskih družbah in 14. člena Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. na 10. redni seji, dne 6. 5. 2014 sprejel naslednji sklep o uporabi bilančnega dobička:

Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. sprejme sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2013 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 1.048.169,70 EUR razporedi za prenos na družbenika.

3.3 Razkritja postavk v računovodskih izkazih

3.3.1 Računovodske usmeritve

➤ Temeljne računovodske predpostavke

Družba pri pripravi računovodskih izkazov upošteva temeljni računovodski predpostavki in sicer: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov ter upoštevanje časovne neomejenosti delovanja.

Pri oblikovanju računovodskih usmeritev, pravil in postopkov, ki se uporabljajo pri sestavljanju računovodskih izkazov in s tem celotnega računovodenja so upoštevane naslednje značilnosti: razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Družba vodi poslovne knjige v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi 2006, ki na nekaterih področjih ponujajo več rešitev, o njihovi izbiri pa odloča družba sama. Izbrane računovodske rešitve in razkrivanje informacij je usklajeno z Enotnimi računovodskimi usmeritvami Javnega holdinga Ljubljana d. o. o. in odvisnih javnih podjetij, ki jih je sprejel Svet ustanoviteljev in ki so povzeta v Pravilniku o računovodstvu Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o.

Družba razkriva spremembe računovodskih usmeritev ali računovodskih ocen ter zneske (če zneska ni mogoče izračunati, se to dejstvo razkrije), če sprememba presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev ali 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta ter vrsto in znesek popravka bistvene napake, ki presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev, oziroma 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta. Kot merilo se upošteva nižja vrednost.

Pomembne kategorije računovodskih izkazov, ki jih družba razkriva v letnih poročilih, so v bilanci stanja tiste, katerih vrednost presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev in postavke, ki pomenijo vsaj 10 odstotkov posamezne kategorije sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev. V izkazu poslovnega izida je pomembna kategorija tista, ki presega 5 odstotkov celotnih prihodkov oziroma celotnih odhodkov poslovnega leta in tiste postavke, ki presegajo 10 odstotkov posamezne kategorije prihodkov oziroma odhodkov.

➤ Splošne računovodske usmeritve

Izbrana različica bilance stanja je opisana v SRS 24.4. Postavke v bilanci stanja so prikazane po neodpisani vrednosti, kot razlika med celotno vrednostjo in popravkom vrednosti. Izbrana različica izkaza poslovnega izida je v SRS 25.6. opredeljena kot različica I, za izkazom poslovnega izida je prikazan izkaz drugega vseobsegajočega donosa. Izbran izkaz denarnih tokov pa je v SRS 26.9. opredeljen kot različica II, sestavljena po posredni metodi in v zaporedni stopenjski obliki. Podatki za izkaz denarnih tokov izhajajo iz bilance stanja in iz izkaza poslovnega izida ter dodatnih računovodskih podatkov. Oblika izkaza gibanja kapitala je opredeljena v SRS 27 v obliki sestavljene razpredelnice. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je prikaz bilančnega dobička.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

Terjatve in obveznosti, nominirane v tuji valuti, so preračunane v evre po Tečajnici banke Slovenije – referenčni tečaj ECB, veljavni na dan bilance stanja. Tečajne razlike so vključene v izkaz poslovnega izida kot finančni prihodek ali odhodek.

➤ **Posamezne računovodske usmeritve**

a) Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine

Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost se vštevajo obresti in stroški izposojanja od pridobljenih posojil za pridobitev teh sredstev.

Pomembnejša opredmetena osnovna sredstva, to so zgradbe in proizvodna oprema, lahko po oceni odgovorne osebe vključujejo tudi oceno stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve nahajališča.

V nabavno vrednost neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin, zgrajenih ali izdelanih v družbi se vštevajo vsi stroški, ki se nanašajo neposredno na posamezno sredstvo in tisti splošni stroški gradnje in izdelave, ki se mu lahko pripišejo.

Za merjenje neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin po njihovem pripoznanju družba uporablja model nabavne vrednosti.

Neopredmetena sredstva s končnimi dobami koristnosti so dolgoročne premoženjske pravice. Za nove vrste neopredmetenih sredstev vrste in čas dobe koristnosti določijo odgovorne osebe v družbi.

Vsa neopredmetena in opredmetena sredstva družbe imajo končno dobo koristnosti.

Amortizirljiva sredstva se amortizirajo posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ter pričakovano dobo koristnosti posameznega sredstva, ki jih določajo odgovorne osebe v družbi glede na tehnične značilnosti. V nadaljevanju je podan pregled dob koristnosti pomembnejših skupin amortizirljivih sredstev:

	Metoda amortiziranja	Doba koristnosti
Zgradbe	Enakomerna časovna	8 – 76 let
Pohištvo in druga oprema	Enakomerna časovna	3 – 10 let
Računalniška, strojna in programska oprema	Enakomerna časovna	2 - 8 let

Dobe koristnosti družba za pomembnejša osnovna sredstva preverja letno.

Popravek vrednosti, ki je povezan z amortizacijo, se ne ugotavlja pri zemljiščih, umetniških delih in sredstvih v gradnji ali izdelavi do njihove usposobitve za uporabo.

Pomembna neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se prevrednotujejo zaradi oslabitve praviloma takoj, sicer pa najmanj takrat, ko njihova knjigovodska vrednost presega ugotovljeno nadomestljivo vrednost za več kot 20 odstotkov. Vrednotenje se praviloma zaupa pooblaščenim cenilcem.

Nadomestljive vrednosti se ugotavljajo, če se okoliščine poslovanja bistveno spremenijo. Za bistveno spremembo okoliščin poslovanja se šteje taka, zaradi katere se predpostavke, uporabljene pri ocenjevanju vrednosti pri uporabi ali čiste prodajne vrednosti, spremenijo za več kot 20 odstotkov.

b) Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti podjetje naložbenik v posesti v obdobju, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje.

Finančne naložbe družbe so pri začetnem pripoznanju razporejene na:

- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti preko poslovnega izida,
- deleže (ni objavljene cene na delujočem trgu) in delnice (objavljene cene na delujočem trgu) so razporejeni v skupino za prodajo razpoložljive finančne naložbe,
- obveznice (državne in bančne) so razporejene v skupino finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo,
- dana posojila (dolgoročni in kratkoročni depoziti) so razporejeni v skupino finančne naložbe v posojila.

Dolgoročne finančne naložbe v državo ali občino se izkazujejo ločeno po njihovih vrstah.

Tiste dolgoročne finančne naložbe, ki zapadejo v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

Pri obračunavanju običajnega nakupa finančnega sredstva se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja tako finančno sredstvo pripozna z upoštevanjem datuma poravnave. Enako velja za obračunavanje običajne prodaje finančnega sredstva.

Pripoznano finančno sredstvo, ki je finančna naložba, mora družba ob začetnem pripoznanju izmeriti po pošteni vrednosti. Začetni vrednosti je potrebno prišteti stroške posla, ki izhajajo neposredno iz nakupa ali izdaje finančnega sredstva.

Po začetnem pripoznanju je treba izmeriti finančna sredstva in tudi izpeljane finančne inštrumente, ki so finančna sredstva, po pošteni vrednosti, brez odštetja stroškov posla, ki se utegnejo pojaviti ob prodaji ali drugačni odtujitvi, razen:

- finančnih naložb v posojila, ki se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti oziroma se uporabi pogodbeni obrestni mera, če se ta od efektivne obrestne mere ne razlikuje več kot 10 odstotkov;
- finančnih naložb v posesti do zapadlosti v plačilo, ki se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti oziroma se uporabi pogodbeni obrestni mera, če se ta od efektivne obrestne mere ne razlikuje več kot 10 odstotkov;
- finančnih naložb v kapitalske inštrumente, za katere ni objavljena cena na delujočem trgu in katerih poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti, ter v izpeljane finančne inštrumente, ki so povezani s takimi finančnimi naložbami in jih je treba poravnati z njimi; take finančne naložbe se izmerijo po nabavni vrednosti.

Poštena vrednost je dokazana, če jo je mogoče zanesljivo izmeriti. Pogoji za to je, da je objavljena cena na delujočem trgu vrednostnih papirjev.

Če kaka finančna naložba izgublja vrednost (na primer zaradi neuspešnega poslovanja podjetja, v kateri je družba kapitalsko udeležena, ali slabše plačilne sposobnosti podjetja, ki ji je družba dala posojila, in podobno), mora družba oceniti, v kakšni velikosti je treba v breme prevrednotovalnih finančnih odhodkov oblikovati popravek njene začetno izkazane vrednosti oziroma izvesti delni ali celotni odpis finančne naložbe neposredno v breme prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ko nastanejo razlogi za to.

Družba spremembe iz naslova poštene vrednosti evidentira pri finančnih naložbah v vrednostne papirje najmanj na koncu poslovnega leta. Finančne naložbe v vrednostne papirje se uskladi na pošteno vrednost z objavljeno ceno na Ljubljanski borzi vrednostnih papirjev.

Dokazani dobiček ali dokazana izguba iz spremembe poštene vrednosti finančnega sredstva pri finančnem sredstvu, razpoložljivem za prodajo, se pripozna neposredno v kapitalu kot povečanje (dobiček) ali zmanjšanje (izguba) presežka iz prevrednotenja; če je poštena vrednost finančnega sredstva, razpoložljivega za prodajo, manjša od njegove pripoznane vrednosti, se pripozna negativni presežek iz prevrednotenja.

Prihodke in odhodke za obresti po efektivni obrestni meri podjetje pripozna, za finančne naložbe v posojila pomembnih vrednosti in finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo pomembnih vrednosti. Kot pomembna vrednost vpliva na prihodke in odhodke za obresti se šteje 1 odstotek vrednosti teh prihodkov in odhodkov za obresti v razmerju do skupnih prihodkov in odhodkov za obresti.

c) Zaloge

Zaloge vključujejo zaloge materiala, surovin in drobnega inventarja z dobo koristnosti do leta dni, če njegova posamična nabavna cena ne presega 500 evrov. Družba nima zalog nedokončane proizvodnje, proizvodov in trgovskega blaga.

Vrednost nabavljenega materiala se izkazuje po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevata tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Ob vsaki novi nabavi materiala se izračuna nova povprečna cena enote v zalogi. Poraba zalog se obračunava sproti po metodi povprečnih drsečih cen.

Vrednost zalog ni v celoti nadomestljiva, če so poškodovane, če so v celoti ali delno zastarele ali če se njihove prodajne cene znižajo. Če knjigovodska vrednost presega njihovo čisto iztržljivo vrednost, jo je potrebno odpisati do čiste iztržljive vrednosti.

Družba na bilančni dan preveri uporabnost zaloge materiala, ki so v večini nadomestni deli za vzdrževanje infrastrukture cest.

d) Terjatve

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne. Kratkoročne terjatve se praviloma udejanjijo v letu dni. Vse druge terjatve se štejejo kot dolgoročne.

V bilanci stanja se dolgoročne terjatve, ki so že zapadle (a še niso poravnane) in dolgoročne terjatve, ki bodo zapadle v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, izkazujejo kot kratkoročne terjatve.

Terjatve se v knjigovodskih razvidih in v bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če je verjetno da bodo pritekale koristi, povezane z njo, in je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

Terjatev se pripozna na podlagi ustreznih (verodostojnih) listin, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbenne pravice. Pripoznanje se odpravi, ko in če se pravice oziroma koristi, določene v pogodbi, izrabijo, ugasnejo ali se odstopijo.

Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti.

Stanje terjatev zmanjšuje znesek popravka vrednosti zaradi njihove oslabitve.

Popravek vrednosti terjatev do kupcev se oblikuje za dvomljive ali sporne terjatve, za katere je vložena izvršba na sodišču. Popravek vrednosti terjatev se oblikuje tudi za terjatve do kupcev, če obstaja velika verjetnost, da ne bodo plačane, pri čemer se upošteva individualna presoja.

e) Kapital

Kapital družbe sestavljajo vpoklicani osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let, presežek iz prevrednotenja in čisti poslovni izid poslovnega leta. Rezerve iz dobička so sestavljene iz zakonskih rezerv in drugih rezerv.

f) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Družba oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Osnova za določitev teh rezervacij je aktuarski izračun, ki se opravi najmanj vsake tri leta. Če na dan poročila ni pripravljena aktuarska ocena se uporabi kot podlaga zadnja ocena in se razkrije datum, ko je bila izdelana.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve iz prejetih dotacij za osnovna sredstva in ostala brezplačno prejeta osnovna sredstva se črpajo za obračunano amortizacijo teh osnovnih sredstev v dobro drugih poslovnih prihodkov in sicer v sorazmernem deležu, v katerem je bilo osnovno sredstvo financirano z dotacijo ali donacijo.

g) Dolgoročni in kratkoročni dolgovi

Dolgoročni in kratkoročni dolgovi so lahko finančni ali poslovni.

Finančni dolgovi se pojavljajo, ker posojilodajalci vnašajo v družbo denarna sredstva ali ker z denarjem poplačujejo njene poslovne dolgove. Finančni dolgovi so lahko dobljena posojila na podlagi posojilnih pogodb in izdani dolžniški vrednostni papirji.

Poslovni dolgovi se pojavljajo, ker dobavitelji v družbo vnašajo prvine, potrebne pri proizvodnji in opravljanju storitev. Dolgoročni poslovni dolgovi so dobaviteljski krediti za kupljeno blago ali kupljene storitve, kratkoročni pa poleg tega vključujejo še kratkoročne obveznosti do zaposlencev za opravljeno delo, kratkoročne obveznosti do financerjev v zvezi z obrestmi in podobnimi postavkami, kratkoročne obveznosti do države iz naslova davkov, tudi obračunanega DDV.

h) Terjatve in obveznosti za odložene davke

Družba v knjigovodskih razvidih ne pripoznava in ne odpravlja terjatev za odloženi davek, če zneski terjatev in obveznosti za odloženi davek posamič ali skupno ne presegajo 1 odstotek prihodkov poslovnega leta.

i) Prihodki

Družba razčlenjuje prihodke v skladu s SRS (2006) na poslovne, finančne in druge prihodke.

Prihodki od prodaje proizvodov in storitev se pripoznajo iz ustreznih listin hkrati s terjatvami iz naslova prodaje, to pa je takrat, ko se ugotovi prodajna vrednost prodanih količin, torej ob zaračunavanju. Poznejša povečanja terjatev (razen danih predujmov) povečujejo ustrezne poslovne ali finančne prihodke. Poznejša zmanjšanja terjatev (razen danih predujmov) zunaj prejetih plačil ali drugačne poravnave, zmanjšujejo ustrezne poslovne ali finančne prihodke.

j) Odhodki

Družba razčlenjuje odhodke na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Odhodki so zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve predstavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve.

k) Spremembe računovodskih usmeritev

Po SRS 10.44 se za računovodenje odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad neposredno uporablja MRS 19 – Zaslužki zaposlencev. Zaradi veljavnosti novega MRS 19 od 1. 1. 2013 dalje se je v letu 2013 spremenil način evidentiranja aktuarskega izračuna za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade. Oblikovanje dolgoročne rezervacije za obe vrsti prejemkov zaposlenih je ostalo nespremenjeno, različno pa se evidentirajo posamezne vrste stroškov in ugotovljeni aktuarski primanjkljaj oziroma presežek (samo za odpravnine ob upokojitvi) zaradi sprememb predpostavk aktuarskega izračuna (spremembe zunanjih obrestnih mer, fluktuacija zaposlenih,...).

l) Spremembe enotnega kontnega okvirja

Slovenski inštitut za revizijo je sprejel Enotni kontni okvir za gospodarske družbe, ki se uporablja pri sestavitvi letnega poročila za poslovno leto, ki se začne 1. januarja 2013 ali kasneje. Na osnovi spremenjenega priporočenega kontnega načrta v letu 2013 je družba zaradi primerljivosti podatkov izvedla tudi ustrezne prilagoditve primerljivih podatkov za leto 2012 kot je razvidno iz spodnje preglednice:

v EUR

Izkaz poslovnega izida	Dejansko stanje leta 2012 v 2013	Prvotno stanje leta 2012	Prilagoditve za leto 2012
6. Stroški dela	4.298.166	4.280.554	17.612
8. Drugi poslovni odhodki	326.240	343.852	-17.612

3.3.2 Pojasnila k bilanci stanja

3.3.2.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2013	31.12.2012	Indeks 13/12
Dolgoročne premoženjske pravice	368.034	236.232	155,8
Neopredmetena sredstva v izdelavi	0	85.415	-
Neopr. sredstva in dolg. akt. čas. razmejitve	368.034	321.647	114,4

➤ Prikaz gibanja vrednosti neopredmetenih sredstev v letu 2013

v EUR

	Dolgoročne premoženjske pravice	Investicije v teku	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1.1.	503.388	85.415	588.803
Povečanja	233.448	148.033	381.481
Zmanjšanja	3.964	233.448	237.412
Stanje 31.12.	732.872	0	732.872
Popravek vrednosti			
Stanje 1.1.	267.156	0	267.156
Amortizacija	101.646	0	101.646
Zmanjšanja	3.964	0	3.964
Stanje 31.12.	364.838	0	364.838
Neodpisana (sedanja) vrednost			
Stanje 1.1.	236.232	85.415	321.647
Stanje 31.12.	368.034	0	368.034

V letu 2013 je družba obračunala amortizacijo za neopredmetena sredstva v višini 101.646 EUR in nadgradila programsko opremo v višini 233.448 EUR.

3.3.2.2 Opredmetena osnovna sredstva

v EUR

	31.12.2013	31.12.2012	Indeks 13/12	Stopnja odp. v %
Zemljišča	4.190.870	4.173.038	100,4	
Zgradbe	6.856.577	7.169.465	95,6	57,9
Druge naprave in oprema	1.120.258	1.435.340	78,0	83,1
OOS v gradnji in izdelavi	0	19.278	-	
Opredmetena osnovna sredstva	12.167.705	12.797.121	95,1	61,8

V letu 2013 družba ni izvajala prevrednotovanj osnovnih sredstev.

Opredmetena osnovna sredstva družbe niso zastavljena in obremenjena s hipoteko.

➤ Prikaz gibanja vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2013

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	OOS v gradnji in izdelavi	Skupaj OOS
Nabavna vrednost					
Stanje 1.1.	4.173.038	16.286.120	6.624.081	19.278	27.102.517
Prenos na zemljišča 1.1.13	17.832	-17.832	0	0	0
Povečanja	0	40.766	198.949	220.437	460.152
Zmanjšanja	0	3.454	212.328	239.715	455.497
Stanje 31.12.	4.190.870	16.305.600	6.610.702	0	27.107.172
Popravek vrednosti					
Stanje 1.1.	0	9.116.655	5.188.741	0	14.305.396
Amortizacija	0	335.822	501.470	0	837.292
Zmanjšanja	0	3.454	199.767	0	203.221
Stanje 31.12.	0	9.449.023	5.490.444	0	14.939.467
Neodpisana vrednost					
Stanje 1.1.	4.173.038	7.169.465	1.435.340	19.278	12.797.121
Stanje 31.12.	4.190.870	6.856.577	1.120.258	0	12.167.705

Družba je v letu 2013 obračunala amortizacijo v višini 837.292 EUR za opredmetena osnovna sredstva in iz lastnih finančnih sredstev investirala v nakup teh sredstev 220.437 EUR.

Povečanje nabavne vrednosti gradbenih objektov v višini 28.392 EUR se nanaša na sanacijo klančine na tržnici Bežigrad in obnovo počitniških objektov v višini 12.374 EUR.

Večje investicije v opremo so nakup delovnih in osebnih vozil v višini 117.089 EUR, delovne opreme v višini 32.086 in računalniške opreme v višini 17.649 EUR.

Opredmetena sredstva so se zmanjšala zaradi prodaje in odpisa sredstev, ki so bila neuporabna, neodpisana vrednost teh sredstev znaša 12.561 EUR.

Pri popisu neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2013 ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

Družba v svojih knjigah izkazuje nepremičnine, ki so ji bile s stvarnim vložkom prenesene in jih ima evidentirane v osnovnem kapitalu, lastninska pravica družbe za te nepremičnine v zemljiški knjigi ni v celoti vknjižena.

V okviru Javnega holdinga je bila v začetku leta 2013 imenovana projektna skupina za pripravo podlog za ureditev zemljiškoknjžnega stanja infrastrukture javnih podjetij, ki predstavljajo stvarni vložek, z namenom urediti lastništvo nepremičnin v zemljiški knjigi. Projektna skupina je pripravila predloge uskladiitvenih pogodb s podlogami za te nepremičnine in jih meseca septembra 2013 posredovala MOL v usklajevanje.

V letu 2014 se aktivnosti nadaljujejo s skupnim sestankom pri vodstvu MOL.

3.3.2.3 Zaloge

	31.12.2013	31.12.2012	Indeks 13/12
Material	220.668	190.105	116,1
Zaloge materiala	220.668	190.105	116,1

Zaloga materiala vsebuje material za popravila in vzdrževanje v višini 220.668 EUR.

Material na zalogi so predvsem nadomestni deli, ki morajo biti na zalogi za zagotavljanje nemotenega vzdrževanja infrastrukture na cestah na območju MOL.

Pri letnem popisu zalog materiala je bil ugotovljen primanjkljaj v višini 183 EUR in presežek v višini 175 EUR.

Nove cene nabave materiala bistveno ne odstopajo od cen materiala, ki je že v zalogi, zato knjigovodska vrednost zalog ne presega čiste iztržljive vrednosti.

3.3.2.4 Kratkoročne finančne naložbe

	31.12.2013	31.12.2012	Indeks 13/12
Kratkoročna posojila drugim	2.321.456	2.821.421	82,3
Kratkoročne finančne naložbe	2.321.456	2.821.421	82,3

Družba ima plasirana finančna sredstva v več poslovnih bankah, pri izbiri upošteva kriterij razpršenosti in ugodnejše obrestne mere za prosta finančna sredstva.

3.3.2.5 Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

	31.12.2013	31.12.2012	Indeks 13/12
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	941.019	287.572	327,2
Terjatve do kupcev	1.401.787	696.630	201,2
Popravek vrednosti terjatev	-460.768	-409.058	112,6
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	941.019	287.572	327,2

➤ Razčlenitev terjatev do kupcev po zapadlosti

	Nezapadle	Zapadle	Skupaj
Terjatve do kupcev	401.900	999.887	1.401.787
Popravek vrednosti terjatev			-460.768
Skupaj terjatve do kupcev			941.019

➤ Razčlenitev zapadlih terjatev do kupcev

	Vrednost zapadlih terjatev	Struktura zapadlih terjatev v %
do 30 dni	334.421	33,4
31-60 dni	76.872	7,7
61-90 dni	40.398	4,0
nad 91 dni	548.196	54,8
Stanje zapadlih terjatev	999.887	100,0

Od skupnega zneska terjatev v višini 1.401.787 EUR odpade na nezapadle terjatve 28,7 odstotka terjatev in na zapadle 71,3 odstotka terjatev.

Družba svojih terjatev nima posebej zavarovanih. Proces izterjave terjatev se izvaja sproti z opominjanjem neplačnikov in kasneje, v skrajnem primeru z vlaganjem izvršb in tožb. Tveganje neporavnavanja terjatev družba izkaže z oblikovanjem popravka vrednosti terjatev.

➤ Gibanje popravka vrednosti terjatev

v EUR

	Začetno stanje pop. vrednosti	Plačila	Odpisi	Novo oblikov. pop. vrednosti	Končno stanje pop. vrednosti
Popravek vrednosti terjatev	409.059	-66.762	-4.889	123.360	460.768
Skupaj popravki vrednosti terjatev	409.059	-66.762	-4.889	123.360	460.768

3.3.2.6 Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

v EUR

	31.12.2013	31.12.2012	Indeks 13/12
Kratkoročne terjatve do države za davke	94.096	154.498	60,9
Druge kratkoročne terjatve	93.416	94.296	99,1
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	187.512	248.794	75,4

3.3.2.7 Denarna sredstva

v EUR

	31.12.2013	31.12.2012	Indeks 13/12
Gotovina in denar na poti	132.707	139.081	95,4
Denarna sredstva v banki	139.343	115.430	120,7
Depoziti na odpoklic	1.295.000	776.465	166,8
Denarna sredstva	1.567.050	1.030.976	152,0

Družba nima odobrenih nobenih samodejnih zadolžitev na transakcijskih računih.

3.3.2.8 Kapital

v EUR

	31.12.2013	31.12.2012	Indeks 13/12
Osnovni kapital	3.535.488	3.535.488	100,0
Kapitalske rezerve	9.047.504	9.047.504	100,0
Rezerve iz dobička	517.227	517.227	100,0
Zakonske rezerve	517.227	517.227	100,0
Presežek iz prevrednotenja	-13.863	0	-
Preneseni čisti poslovni izid	652.193	0	-
Čisti poslovni izid poslovnega leta	395.977	652.193	60,7
Kapital	14.134.526	13.752.412	102,8

Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR. Mestna občina Ljubljana je edini družbenik družbe.

Kapitalske rezerve in rezerve iz dobička se oblikujejo in porabljajo v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah.

Kapitalske rezerve znašajo 9.047.504 EUR in so izkazane na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala, ki je nastal kot posledica opravljanja revalorizacije osnovnega kapitala v letih 1993 do 2001 in zneska osnovnega kapitala po pripojitvi družbe Parkirišča Javno podjetje, d. o. o.

V poslovnem letu 2013 je družba ustvarila čisti dobiček v višini 395.977 EUR. Če bi družba v letu 2013 opravila splošno prevrednotenje kapitala z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin (0,7 odstotka), bi izkazala dobiček v višini 299.710 EUR.

3.3.2.9 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

	31.12.2013	31.12.2012	Indeks 13/12
Rezervacije	446.064	476.885	93,5
Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	446.064	476.885	93,5
Druge rezervacije	622.183	622.183	100,0
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.332.089	1.369.227	97,3
Prejete občinske podpore	1.315.170	1.342.287	98,0
Odstopljene prispevki	4.443	12.588	35,3
Za osnovna sredstva	12.476	14.352	86,9
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	2.400.336	2.468.295	97,2

➤ Prikaz gibanja rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade

	Aktuarski izračun 31.12.2013	Oblikovanje (+)/ odprava (-)	Črpanje	Aktuarski izračun 31.12.2012
DR za odpravnine ob upokojitvi	361.109	-3.187	24.256	388.552
Tekoči stroški storitev (CSC)		13.959	0	
Tekoči stroški obresti (IC)		17.029	0	
Aktuarski primanjkljaj/presežek (AG)		13.863	0	
Odходи (odprava)		-48.038	0	
Izplačila (črpanje v obdobju)		0	24.256	
DR za jubilejne nagrade	84.955	9.248	12.626	88.333
Tekoči stroški storitev (CSC)		5.751	0	
Tekoči stroški obresti (IC)		3.872	0	
Aktuarski primanjkljaj/presežek (AG)		4.931	0	
Odходи (odprava)		-5.306	0	
Izplačila (črpanje v obdobju)		0	12.626	
DR za odprav.ob upok. in jub. nagrade	446.064	6.061	36.882	476.885

Družba je na podlagi aktuarskega izračuna oblikovala rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in rezervacije za jubilejne nagrade. V letu 2013 so bile na novo oblikovane rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade v višini 59.405 EUR, porabljene v višini 36.882 EUR in odpravljen v višini 53.344 EUR.

V aktuarskem izračunu so bile uporabljene naslednje predpostavke:

- skupna rast plač v višini 1,5 odstotka letno v družbi,
- rast povprečne plače v Republiki Sloveniji je predpostavljena v višini 0,5 odstotka letno v letu 2014, 1 odstotek letno v letu 2015 in 3 odstotke letno v nadaljnjih letih, kar predstavlja ocenjeno dolgoročno rast plač,

- upoštevana je rast zneskov odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad iz Uredbe o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih odhodkov iz delovnega razmerja v enaki višini, kot je predpostavljeno za rast povprečne plače v Republiki Sloveniji,
- izračun obveznosti za odpravnine ob upokojitvi je vezan na pokojninsko delovno dobo posameznega zaposlenca,
- izbrana diskontna obrestna mera znaša 3,9 odstotka letno.

➤ Prikaz gibanja dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev

v EUR

	Stanje 31.12.2013	Povečanje/ zmanjšanje	Črpanje DPČR	Stanje 31.12.2012
Prejete občinske podpore	1.315.170	0	27.117	1.342.287
Odstopljene prispevki	4.443	0	8.144	12.587
Za osnovna sredstva	12.476	0	1.877	14.353
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.332.089	0	37.138	1.369.227

Na dan 31. 12. 2013 pomembnejši znesek dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev predstavljajo prejete dotacije od Mestne občine Ljubljana za prenovu kompleksa tržnic - Plečnikove arkade v višini 1.315.170 EUR. Dotacije so zmanjšane v višini 27.117 EUR za obračunano amortizacijo osnovnih sredstev, ki so bila financirana iz dotacije, istočasno pa so za znesek obračunane amortizacije povečani drugi poslovni prihodki.

3.3.2.10 Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

v EUR

	31.12.2013	31.12.2012	Indeks 13/12
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	688.195	892.220	77,1
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	688.195	892.220	77,1

➤ Seznam 10 največjih dobaviteljev družbe v letu 2013

v EUR

DOBAVITELJ	PROMET 2013
MESTNA OBČINA LJUBLJANA	2.565.446
JAVNI HOLDING LJUBLJANA, D. O. O.	531.092
JAVNA RAZSVETLJAVA D. D.	462.822
MAKES D. O. O.	258.980
ELEKTRO ENERGIJA D. O. O.	225.736
ŠS D. O. O.	199.724
ULTIMO TRADE D. O. O.	182.033
SIGNACO D. O. O.	162.653
SNAGA, D. O. O.	161.190
ISKRA SISTEMI, D. D.	161.185
SKUPAJ	4.910.861

Družba svoje kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev poravnava v rokih zapadlosti.

3.3.2.11 Druge kratkoročne poslovne obveznosti

	31.12.2013	31.12.2012	v EUR Indeks 13/12
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	306.613	350.852	87,4
Obveznosti do državnih in drugih institucij	83.315	123.886	67,3
Druge kratkoročne obveznosti	16.377	4.720	347,0
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	406.305	479.458	84,7

3.3.3 Pojasnila k izkazu poslovnega izida

3.3.3.1 Čisti prihodki od prodaje

	2013	2012	v EUR Indeks 13/12
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	11.584.267	11.580.366	100,0
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	1.532.919	2.074.082	73,9
Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	1.927	0	-
Čisti prihodki od prodaje	13.119.113	13.654.448	96,1

Prihodki družbe od prodaje storitev predstavljajo z 88,3 odstotka prihodke od izvajanja treh GJS, urejanja in čiščenja javnih tržnic, urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin in vzdrževanja občinskih cest. Preostanek prihodkov od prodaje storitev v višini 11,7 odstotka predstavljajo prihodki, ki jih je družba dosegla z izvajanjem drugih dejavnosti.

3.3.3.2 Stroški porabljenega blaga in materiala

	2013	2012	v EUR Indeks 13/12
Stroški materiala	603.899	540.368	111,8
Stroški energije	437.727	499.477	87,6
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	88.937	97.919	90,8
Drugi stroški materiala	236.465	434.908	54,4
Stroški porabljenega blaga in materiala	1.367.028	1.572.672	86,9

Strošek materiala, ki se porablja preko zalog materiala se izkazuje v skladu z metodo drsečih povprečnih cen.

3.3.3.3 Stroški storitev

	2013	2012	v EUR Indeks 13/12
Stroški storitev pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju storitev	874.435	624.702	140,0
Stroški transportnih storitev	13.288	12.280	108,2
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih osnovnih sredstev	567.097	564.816	100,4
Najemnine	2.422.962	2.251.354	107,6
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	13.178	13.645	96,6
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	193.125	157.896	122,3
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	528.794	86.139	613,9
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	18.759	75.161	25,0
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami	214.529	244.732	87,7
Stroški drugih storitev	1.204.366	1.745.058	69,0
Stroški storitev	6.050.533	5.775.783	104,8

Stroški revidiranja računovodskih izkazov za leto 2013 znašajo 7.770 EUR, stroški za davčno svetovanje pa 6.000 EUR.

3.3.3.4 Stroški dela

	2013	2012	Indeks 13/12
Stroški plač	3.044.225	3.180.373	95,7
Stroški socialnih zavarovanj	560.902	595.962	94,1
Stroški pokojninskih zavarovanj	339.884	364.218	93,3
Drugi stroški socialnih zavarovanj	221.018	231.744	95,4
Drugi stroški dela	427.167	521.831	81,9
Stroški dela	4.032.294	4.298.166	93,8

Družba upošteva določila Zakona o delovnih razmerjih, Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti in Kolektivne pogodbe JP LPT d. o. o. Vsako delovno mesto je razvrščeno v ustrezni tarifni in plačni razred, ki ima na plačni lestvici svojo denarno vrednost. Plača delavca je sestavljena iz osnovne plače, dela plače na osnovi delovne uspešnosti, dela plače na podlagi poslovne uspešnosti in dodatkov. Povprečna mesečna plača na zaposlenega iz ur je v letu 2013 znašala 1.656,88 EUR, v letu 2012 pa 1.611,33 EUR.

- Povprečno število zaposlenih po stopnjah izobrazbe

Tabelarni strukturni pregled povprečno zaposlenih po strokovni izobrazbi nam pokaže, da kadrovska struktura v letu 2013 v primerjavi s prejšnjim letom ostaja po dejanski izobrazbi približno enaka, manjše spremembe so vidne pri I., II., III. in VII. stopnji izobrazbe. Konec leta 2013 je bilo v družbi povprečno 156,3 zaposlenih, kar je 11,6 zaposlenih manj kot v enakem obdobju prejšnjega leta in 0,7 zaposlenih manj od načrtovanega števila zaposlenih konec leta 2013.

Stopnja izobrazbe	Povprečno stanje zaposlenih v 2013	Delež v %	Povprečno stanje zaposlenih v 2012	Delež v %	Indeks L13/L12
I.	13,8	8,8	15,5	9,2	89,0
II.	18,9	12,1	23,6	14,1	80,1
III.	7,4	4,7	4,0	2,4	185,0
IV.	45,5	29,1	46,7	27,8	97,4
V.	46,3	29,6	49,3	29,4	93,9
VI.	14,3	9,1	15,0	8,9	95,3
VII.	8,7	5,6	11,8	7,0	73,7
VIII.	1,4	0,9	2,0	1,2	70,0
SKUPAJ	156,3	100,0	167,9	100,0	93,1

Na dan 31. 12. 2013 je bilo v družbi 150 zaposlenih.

- Skupni znesek vseh prejemkov skupin oseb, prejetih za opravljanje funkcij oziroma nalog

Skupina oseb	Prejemki	od tega za plače
Vodstvo podjetja	64.936	61.161
Člani nadzornega sveta	22.336	0
Skupaj	87.272	61.161

Znesek prejemkov za leto 2013 vključuje plače, regres za letni dopust, spremenljivi prejemek, povračila stroškov za prehrano, bonitete in sejnine.

3.3.3.5 Amortizacija in predvrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS

	2013	2012	Indeks 13/12
Zgradbe	335.822	346.052	97,0
Druga oprema	501.469	519.320	96,6
Neopredmetena sredstva	101.647	68.152	149,1
Amortizacija	938.938	933.524	100,6
Prevrednotovalni poslovni odh. pri NS, OOS in NN	797	26.218	3,0
Amortizacija in prevredn. posl. odh. pri NS, OOS in NN	939.735	959.742	97,9

Družba amortizira svoja sredstva po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in v letu 2013 ni spreminjala dob koristnosti.

3.3.3.6 Drugi poslovni odhodki

	2013	2012	Indeks 13/12
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	320.831	313.588	102,3
Ostali stroški	22.275	12.652	176,1
Drugi poslovni odhodki	343.106	326.240	105,2

3.3.3.7 Davek iz dobička

	2013	2012	Indeks 13/12
Davek iz dobička	69.960	147.538	47,4

Na podlagi ZDDPO-2 je družba obračunala davek iz dobička v višini 69.960 EUR. Efektivna stopnja obdavčitve za leto 2013 je 15,01 odstotka.

3.3.3.8 Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah

	2013	2012	Indeks 13/12
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev	9.678.988	10.268.881	94,3
Stroški prodaje	1.764.522	1.516.516	116,4
Stroški splošnih dejavnosti	1.406.668	1.333.161	105,5
Normalni stroški splošnih dejavnosti	1.288.389	1.120.988	114,9
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN	797	26.218	3,0
Prevr. poslovni odhodki v zvezi s kratkoročnimi sredstvi	117.482	185.955	63,2
Stroški po funkcionalnih skupinah	12.850.178	13.118.558	98,0

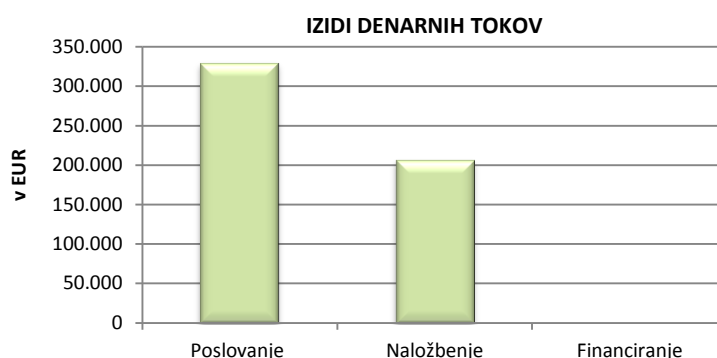
Podatke za razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah zagotavlja evidenca stroškov po stroškovnih mestih in kontih. Za tista stroškovna mesta, ki se jih ne more v celoti opredeliti za eno od navedenih skupin, so določena sodila za delitev na posamezne funkcionalne skupine.

3.3.4 Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja je glede na čisti poslovni izid obračunskega obdobja nižji za 13.863 EUR, kolikor znaša presežek iz prevrednotenja iz aktuarskega izračuna za oblikovanje rezervacij za odpravnine ob upokojitvi.

3.3.5 Pojasnila k izkazu denarnih tokov

Izkaz denarnega toka prikazuje prejemke in izdatke denarnih sredstev, ki jih je družba v posameznem obdobju ustvarila pri poslovanju (ustvarjanju in prodajanju proizvodov in storitev), pri naložbenju (nalaganju finančnih sredstev v investicije in finančne naložbe) ter pri financiranju (pridobivanju finančnih sredstev iz zunanjih virov in njihovem vračanju). Na podlagi denarnih izidov je razvidno, iz katerih virov družba pridobiva denarna sredstva in kako jih porablja.



Družba je v letu 2013 pri poslovanju ustvarila pozitiven denarni tok v višini 329.383 EUR in pri naložbenju pozitiven denarni tok v višini 206.691 EUR. Denarnega toka pri financiranju ni imela. Končno stanje denarnih sredstev znaša 1.030.976 EUR.

3.3.6 Druga razkritja

3.3.6.1 Zabílančna evidenca

	v EUR		
	2013	2012	Indeks 13/12
Odškodnina za Trg republike	1.997.971	1.997.971	100,0
Izdane menice za dobro izvedbo del	20.486	18.124	113,0
Zabílančna evidenca	2.018.457	2.016.095	100,1

V zabílančni evidenci so evidentirane morebitne potencialne obveznosti družbe, ki izhajajo iz tožbe za odškodnino za uporabo parkirišča Trg republike in obveznosti za dobro izvedbo del po sklenjenih pogodbah.

3.3.6.2 Dogodki po datumu računovodskih izkazov

V obdobju od 1. 1. 2014 in do dneva revizorjevega poročila v družbi ni bilo poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2013.

3.3.6.3 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 35

Družba je v letu 2013 opravljala tri gospodarske javne službe (Odlok o gospodarskih javnih službah Uradni list št. 2/08) in druge dejavnosti.

Gospodarske javne službe, ki jih je družba izvajala so naslednje:

- **Urejanje in čiščenje javnih tržnic** (Odlok o urejanju in čiščenju javnih tržnic Uradni list RS, št. 33/08);
- **Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin** (Odlok o urejanju javnih parkirišč Uradni list RS, št. 48/11);
- **Vzdrževanje občinskih cest** (Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Ljubljana Uradni list RS, št. 63/2013, Odločba o spremembi nosilca izvajanja navedene dejavnosti-Mestna uprava MOL z dne 8. 10. 2008).

Med druge dejavnosti družba vključuje počitniške kapacitete (Barbariga, Terme Čatež, Kranjska gora), dejavnost avto sejma, center varne vožnje - poligon in organizacijo boljšega trga. Poleg teh dejavnosti so v to skupino vključena tudi parkirišča na Gospodarskem razstavišču in ob Linhartovi cesti, ki ju ima družba v najemu in dejavnost vzdrževanja občinskih cest, ki jo družba izvaja za trg.

Družba izdeluje ločene podbilance stanja in izkaze poslovnega izida po dejavnostih v skladu s SRS 35.

Družba izkazuje poslovanje po področnih odsekih za naslednje dejavnosti:

- Urejanje in čiščenje javnih tržnic, obvezna GJS,
- Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, obvezna GJS,
- Vzdrževanje občinskih cest, obvezna GJS,
- Druge dejavnosti, tržne dejavnosti.

Območnih odsekov družba ne izkazuje.

Za večino prihodkov in stroškov oziroma odhodkov velja, da jih je mogoče neposredno na podlagi knjigovodske listine knjižiti na temeljna stroškovna mesta. Stroški, pa tudi prihodki, ki jih na podlagi razpoložljive dokumentacije in vzpostavljenega sistema obračuna storitev po delovnih nalogih ni mogoče ob knjiženju razporediti na temeljna stroškovna mesta, imajo značaj splošnih stroškov in se najprej knjižijo na splošna stroškovna mesta, iz katerih se s ključem v dveh nivojih razporedijo na temeljna stroškovna mesta na dejavnosti GJS in druge dejavnosti. Na I. nivoju se delijo splošni stroški oziroma odhodki v okviru posamezne dejavnosti, na II. nivoju pa se delijo prihodki in odhodki uprave na vse dejavnosti po sprejetih ključih oziroma sodilih.

Osnovna sodila in kriteriji za razporejanje sredstev, virov sredstev, prihodkov in odhodkov na posamezne dejavnosti ima družba opisane v dokumentu Navodila o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov in sredstev ter obveznosti do virov sredstev po posameznih dejavnostih JP LPT d. o. o.

Družba je izdelala preglednico neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev tako, da so sredstva v večji meri prisojena posameznim dejavnostim neposredno, ostale postavke pa s pomočjo ključev.

➤ Bilanca stanja po SRS 35 za posamezne dejavnosti na dan 31. 12. 2013

v EUR

	Gospodarske javne službe			Druge dejavnosti
	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	
SREDSTVA	8.680.639	2.524.934	1.927.857	4.764.113
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	7.888.827	1.259.495	443.826	2.965.730
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR	62.171	170.898	70.160	64.805
II. Opredmetena osnovna sredstva	7.818.972	1.074.142	373.666	2.900.925
V. Dolgoročne poslovne terjatve	7.684	14.455	0	0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	753.546	1.265.302	1.422.073	1.796.784
II. Zaloge	0	22.514	171.052	27.102
III. Kratkoročne finančne naložbe	304.276	662.100	517.789	837.291
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	243.875	133.752	383.709	367.195
V. Denarna sredstva	205.395	446.936	349.523	565.196
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	38.266	137	61.958	1.599
IZVENBILANČNA EVIDENCA	0	1.997.971	20.486	0
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	10.666.081	3.081.583	608.715	3.541.164
A. KAPITAL	8.766.567	1.740.456	243.066	3.384.437
I. Vpoklicani kapital	3.535.488	0	0	0
II. Kapitalske rezerve	4.683.634	1.296.725	0	3.067.145
III. Rezerve iz dobička	353.549	86.463	0	77.215
IV. Presežek iz prevrednotenja	-2.479	-6.862	-2.931	-1.591
V. Preneseni čisti poslovni izid	150.296	248.573	150.387	102.937
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	46.079	115.557	95.610	138.731
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR	1.423.778	804.764	129.851	41.943
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	99	273	117	63
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	99	273	117	63
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	475.227	534.949	235.197	114.458
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	475.227	534.949	235.197	114.458
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	410	1.141	484	263
IZVENBILANČNA EVIDENCA	0	1.997.971	20.486	0
Obveznosti po SRS 35	0		1.319.142	1.222.949
Terjatve po SRS 35	1.985.442	556.649	0	0

➤ Izkaz poslovnega izida po SRS 35 za posamezne dejavnosti za leto 2013

v EUR

	Gospodarske javne službe			Druge dejavnosti
	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	
1. Čisti prihodki od prodaje	2.148.719	5.967.766	3.467.661	1.534.967
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	77.117	54.976	12.802	14.972
5. Stroški blaga, materiala in storitev	1.089.048	3.643.471	2.143.046	541.996
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	272.624	349.638	623.292	121.474
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	816.424	3.293.833	1.519.754	420.522
6. Stroški dela	713.009	1.676.326	1.054.715	588.244
a) Stroški plač	531.250	1.257.813	815.810	439.352
b) Stroški socialnih zavarovanj	98.606	236.038	144.797	81.461
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj	60.039	144.684	85.585	49.576
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj	38.567	91.354	59.212	31.885
c) Drugi stroški dela	83.153	182.475	94.108	67.431
7. Odpisi vrednosti	360.506	353.076	171.165	172.470
a) Amortizacija	272.179	342.833	170.592	153.334
b) Prevrednot.poslovni. odhodki pri neopredm. sredstvih in opredmetenih osnovnih sred.	87	540	126	44
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	88.240	9.703	447	19.092
8. Drugi poslovni odhodki	21.277	226.783	8.925	86.121
10. Finančni prihodki iz danih posojil	9.724	26.403	11.569	6.527
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	17.622	2.772	38	1.398
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	3.449	11.459	5.013	1.585
15. Drugi prihodki	4.201	15.503	7.275	5.939
16. Drugi odhodki	9.023	23.416	12.556	5.335
17. Davek iz dobička	14.992	17.332	8.315	29.321
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1-+2+3+4-5-6-7-8+9+10+11-12-13-14+15-16-17+-18)	46.079	115.557	95.610	138.731

➤ Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah za leto 2013

v EUR

	Gospodarske javne službe	Druge dejavnosti
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev	8.757.982	921.006
Stroški prodaje	1.463.184	301.338
Stroški splošnih dejavnosti	1.240.181	166.487
Normalni stroški splošnih dejavnosti	1.141.038	147.351
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN	753	44
Prevr. poslovni odhodki v zvezi s kratkoročnimi sredstvi	98.390	19.092
Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	11.461.347	1.388.831

- Preglednica neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev po dejavnostih na dan 31. 12. 2013

v EUR

	Podjetje skupaj	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Druge dejavnosti
Nabavna vrednost					
Dolgoročne premoženjske pravice	732.872	107.877	382.573	126.541	115.881
Zemljišča	4.190.870	1.906.761	423.950	0	1.860.159
Zgradbe	16.305.600	12.819.131	1.027.144	76.892	2.382.433
Oprema	6.610.701	2.967.255	2.071.902	1.034.644	536.900
Investicije v teku	0	0	0	0	0
Skupaj nabavna vrednost	27.840.043	17.801.024	3.905.569	1.238.077	4.895.373
Popravek vrednosti					
Dolgoročne premoženjske pravice	364.838	45.706	211.675	56.381	51.076
Zemljišča	0	0	0	0	0
Zgradbe	9.449.023	7.087.447	929.644	14.738	1.417.194
Oprema	5.490.443	2.786.728	1.519.210	723.132	461.373
Investicije v teku	0	0	0	0	0
Skupaj popravek vrednosti	15.304.304	9.919.881	2.660.529	794.251	1.929.643
Neodpisana vrednost					
Dolgoročne premoženjske pravice	368.034	62.171	170.898	70.160	64.805
Zemljišča	4.190.870	1.906.761	423.950	0	1.860.159
Zgradbe	6.856.577	5.731.684	97.500	62.154	965.239
Oprema	1.120.258	180.527	552.692	311.512	75.527
Investicije v teku	0	0	0	0	0
Skupaj neodpisana vrednost	12.535.739	7.881.143	1.245.040	443.826	2.965.730

3.4 Izjava posloводства

Posloводство družbe potrjuje, da so bili pri izdelavi računovodskih izkazov, končanih na dan 31. 12. 2013, dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi (2006) ter vsemi pojasnili in stališči SIR.

Posloводство družbe izjavlja, da je družba v poslovnem letu 2013 v okviru svoje dejavnosti poslovala z obvladujočo družbo. Pri teh poslih družba ni bila prikrajšana ali oškodovana.

Posloводство Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. izjavlja, da v celoti potrjuje Letno poročilo za leto 2013 in s tem poslovno poročilo za leto 2013, računovodske izkaze prikazane v pričujočem letnem poročilu ter pripadajoča pojasnila na straneh od 37 do 63.

Mateja Duhojnik
Direktorica

JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE, d.o.o. 2
Kopitarjeva ulica 2, LJUBLJANA

Ljubljana, dne 17. 04. 2014