

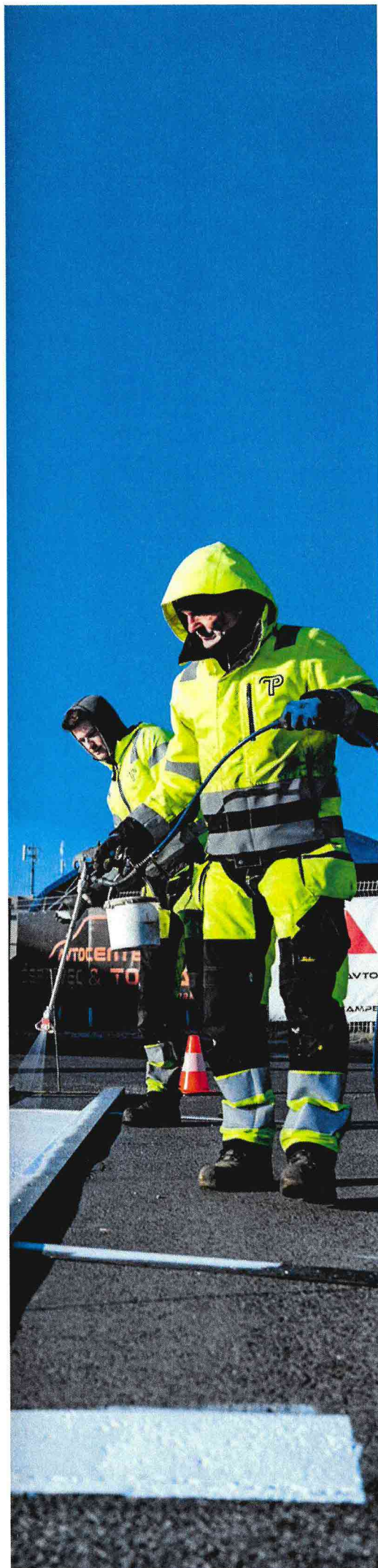


JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA
PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE

2025 LETNO POROČILO

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča
in tržnice, d.o.o.

Ljubljana, april 2026



KAZALO

1	UVOD	1
1.1	PREDSTAVITEV DRUŽBE	1
1.2	IZJAVA O UPRAVLJANJU	13
1.3	POROČILO POSLOVODSTVA	16
1.4	POROČILO NADZORNEGA SVETA	19
2	POSLOVNO POROČILO	22
2.1	GOSPODARSKA GIBANJA	22
2.2	URESNIČEVANJE NAČRTOVANIH CILJEV IN NALOG	23
2.3	ZADOVOLISTVO UPORABNIKOV	26
2.4	POSLOVANJE DRUŽBE	27
2.4.1	<i>Analiza poslovanja</i>	27
2.4.2	<i>Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe</i>	31
2.4.3	<i>Upravljanje s tveganji</i>	32
2.5	POROČILO O IZVAJANJU DEJAVNOSTI	39
2.5.1	<i>Gospodarske javne službe</i>	40
2.5.1.1	Urejanje in čiščenje javnih tržnic	40
2.5.1.2	Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin	41
2.5.1.3	Vzdrževanje občinskih cest	44
2.5.1.4	Upravljanje s pristaniščem in vstopno izstopnimi mesti	45
2.5.2	<i>Tržne dejavnosti</i>	46
2.6	POROČILO O NALOŽBENI DEJAVNOSTI	48
2.7	RAZISKAVE IN RAZVOJ	49
2.8	JAVNA NAROČILA	49
2.9	UPRAVLJANJE S KADRI	50
2.10	VARSTVO OKOLJA	53
2.11	DRUŽBENA ODGOVORNOST	54
2.12	RAZVOJNE USMERITVE	55
2.13	POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	56
3	RAČUNOVODSKO POROČILO	57
3.1	RAČUNOVODSKI IZKAZI	57
3.1.1	<i>Bilanca stanja</i>	57
3.1.2	<i>Izkaz poslovnega izida</i>	59
3.1.3	<i>Izkaz drugega vseobsegajočega donosa</i>	60
3.1.4	<i>Izkaz denarnih tokov</i>	60
3.1.5	<i>Izkaz gibanja kapitala</i>	61
3.1.6	<i>Izkaz bilančnega dobička</i>	62
3.1.7	<i>Predlog razdelitve bilančnega dobička</i>	62
3.2	RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	63
3.2.1	<i>Pomembne informacije o računovodskih usmeritvah</i>	63
3.2.2	<i>Pojasnila k bilanci stanja</i>	70
3.2.2.1	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev	70
3.2.2.2	Opredmetena osnovna sredstva	71
3.2.2.3	Zaloge	73
3.2.2.4	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	74
3.2.2.5	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	75
3.2.2.6	Denarna sredstva	75
3.2.2.7	Kratkoročne aktivne časovne razmejitev	76
3.2.2.8	Kapital	76
3.2.2.9	Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev	77
3.2.2.10	Dolgoročne finančne obveznosti	79
3.2.2.11	Kratkoročne finančne obveznosti	80
3.2.2.12	Kratkoročne poslovne obveznosti	80
3.2.2.13	Kratkoročne pasivne časovne razmejitev	82
3.2.3	<i>Pojasnila k izkazu poslovnega izida</i>	82

3.2.3.1	Čisti prihodki od prodaje.....	82
3.2.3.2	Drugi poslovni prihodki.....	82
3.2.3.3	Stroški porabljenega materiala.....	83
3.2.3.4	Stroški storitev.....	84
3.2.3.5	Stroški dela.....	85
3.2.3.6	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih.....	87
3.2.3.7	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih.....	87
3.2.3.8	Drugi poslovni odhodki.....	87
3.2.3.9	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti.....	88
3.2.3.10	Davek iz dobička.....	88
3.2.3.11	Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah.....	88
3.2.4	<i>Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa.....</i>	<i>89</i>
3.2.5	<i>Pojasnila k izkazu denarnih tokov.....</i>	<i>89</i>
3.2.6	<i>Druga razkritja.....</i>	<i>90</i>
3.2.6.1	Pogojna sredstva in obveznosti.....	90
3.2.6.2	Razmerja z revizorji.....	90
3.2.6.3	Finančna tveganja.....	90
3.2.6.4	Poslovni dogodki po dnevu bilance stanja.....	92
3.2.6.5	Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32.....	92
3.3	IZJAVA POSLOVODSTVA.....	95
3.4	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA.....	96

Pomembnejši podatki in nekateri kazalci poslovanja družbe

	LETO 2025	LETO 2024	LETO 2023	LETO 2022
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic				
Oddane tržne površine za rezervacije (m ²)	45.734	45.685	45.398	46.608
Prodajno mesto za prodajo sadja in zelenjave (št. klopi)	30.658	32.294	33.602	31.693
Prodajno mesto za prodajo obrtnih in drugih izdelkov (št. velika stojnica)	21.045	20.820	18.994	19.103
Prodajno mesto za prodajo sadja in zelenjave (št. velika stojnica)	6.967	7.009	7.260	7.804
Poslovni prostori (m ²)	54.326	63.967	61.723	58.809
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin				
Parkirišča od I. do IV. tarifnega razreda (št. parkiranj)	1.664.635	1.505.310	1.511.067	1.474.614
Območje časovno omejenega parkiranja (št. parkiranj)*	4.022.233	3.932.512	3.704.517	2.644.374
Parkirne hiše Kozolec, Kongresni trg in Rog (št. parkiranj)	669.005	583.024	532.958	509.003
Parkirišče za tovorna vozila - Ježica in Bratislavka c. (št. parkiranj)	7.053	7.960	7.507	7.080
Odvoz vozil (št. vozil)	1.705	1.556	1.540	1.694
Dejavnost vzdrževanja občinskih cest				
Število semaforiziranih križišč in prehodov za pešce	292	291	285	284
Število prometnih znakov	24.734	24.141	23.881	23.432
Talne označbe (obseg letnih osvežitvev v m ²)	93.485	65.238	57.673	61.294
Število potopnih stebričkov	123	114	111	100
Število zapornic	12	12	12	19
Število nadzornih kamer v centru za upravljanje prometa	580	554	537	483
Optični kabli (dolžina v m)	184.074	180.209	176.009	171.739
Druge dejavnosti				
Parkirišča in parkirna hiša v najemu (št. parkiranj)	195.596	160.020	132.668	107.629
Tržnice (št. stojnic)	2.651	3.177	1.846	2.155
Število elaboratov za ureditev cestnih zapor	610	647	614	796
Število postavljenih zapor	815	850	754	825
IZ BILANCE STANJA NA DAN 31.12. (v EUR)				
Bilančna vsota	23.022.781	21.482.905	18.277.293	17.550.727
Neopredmetena in opredmetena sredstva, naložbene nepremičnine	15.719.357	14.818.867	13.680.002	12.736.147
Terjatve	6.043.233	5.471.901	3.248.669	1.951.296
Zaloge, denarna sredstva in kratkoročne AČR	1.260.191	1.192.137	1.348.622	2.863.284
Kapital	12.840.862	12.841.335	12.364.587	12.347.695
Rezervacije in dolgoročne PČR	2.266.450	2.787.902	2.587.238	2.331.087
Dolgoročne in kratkoročne obveznosti:	7.765.666	5.732.423	3.198.049	2.764.387
- Finančne obveznosti - banke	3.560.297	1.504.949	0	0
- Finančne obveznosti - iz najemov osnovnih sredstev	1.144.888	1.254.724	785.842	598.683
- Ostale obveznosti (poslovne, ostale)	3.060.481	2.972.750	2.412.207	2.165.704
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	149.803	121.245	127.419	107.558
IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA (v EUR)				
Prihodki iz poslovanja	25.898.111	24.665.420	21.404.590	19.739.870
Odhodki iz poslovanja	25.658.777	23.923.741	21.288.183	19.337.929
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	239.334	741.679	116.407	401.941
Amortizacija:	1.528.007	1.322.529	1.177.997	1.067.529
- Amortizacija od lastnih osnovnih sredstev	996.717	908.317	837.376	832.462
- Amortizacija od najetih osnovnih sredstev	531.290	414.212	340.621	235.067
Rezultat iz finančnega in izrednega poslovanja	-160.502	-82.033	5.889	123.902
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	78.832	583.130	101.726	473.643

	LETO 2025	LETO 2024	LETO 2023	LETO 2022
STROŠKI DELA (v EUR) IN ZAPOSLENI				
Stroški dela	7.292.662	6.858.226	6.202.627	5.407.182
Stroški plač	5.100.679	4.759.792	4.319.600	3.868.965
Povprečna bruto plača na zaposlenega iz ur	2.851,20	2.677,71	2.556,04	2.274,68
Povprečno število zaposlenih iz ur	149,08	148,13	140,83	141,74
Število zaposlenih na dan 31.12.	157	145	147	142
Povprečno število zaposlenih v letu	150,7	148,8	142,6	146,7
KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE				
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,01	1,03	1,01	1,02
Čista donosnost kapitala (v %)	0,6	4,8	0,8	4,0
Delež lastniškega financiranja (v %)	55,8	59,8	67,7	70,4
Kratkoročni koeficient	1,03	1,35	1,71	1,98

*V letu 2023 in 2022 sprememba zajemanj podatkov.

1 UVOD

1.1 Predstavitev družbe

Družba:	Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (skrajšan naziv: JP LPT d.o.o.)
Naslov:	Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana
Telefon:	01 300 12 00
Telefaks:	01 300 70 09
E-pošta:	info@lpt.si
Spletna stran:	http://www.lpt.si
Mobilna spl. stran	http://m.lpt.si
Matična številka:	5607906000
Davčna številka:	SI50652613
Standardna klasifikacija:	68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
Transakcijski račun:	OTP banka d. d. SI56 0400 1004 9656 035 NLB d. d. SI56 0292 4025 7278 041 Banka Intesa Sanpaolo d. d. SI56 1010 0003 8535 767 UniCredit Bank d. d. SI56 2900 0005 1143 786
Osnovni kapital:	3.535.488,00 EUR

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod vložno številko 11858400 kot družba z omejeno odgovornostjo.

V skladu s 4. točko 55. člena Zakona o gospodarskih družbah je družba JP LPT srednje velika družba.

➤ Ustanovitev in statusne spremembe družbe

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (v nadaljevanju: JP LPT ali družba) se je statusno večkrat preoblikovalo in preimenovalo. Od leta 1994 je bila družba povezana v Javni Holding Ljubljana, d.o.o. (v nadaljevanju: Javni holding), ki se je prav tako večkrat preimenoval. Pomembna sprememba je nastala 23. 7. 2007, ko je bila na podlagi sklepa Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana podpisana pogodba o prenosu 100 % poslovnega deleža na Mestno občino Ljubljana (v nadaljevanju: Mestna občina Ljubljana ali MOL) z uveljavitvijo dne 31. 12. 2007, ko je MOL prevzela izvrševanje ustanoviteljskih pravic. Na podlagi pogodbe o pripojitvi z dne 31. 12. 2007 je Okrožno sodišče v Ljubljani dne 1. 4. 2008 vpisalo pripojitev družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o. k prevzemni družbi Ljubljanske tržnice d.o.o., ki je hkrati spremenila ime v Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. s krajšim nazivom JP LPT d.o.o.

Po pripojitvi je družba izvajala dejavnost dveh obveznih gospodarskih javnih služb (v nadaljevanju: GJS) in ene izbirne gospodarske javne službe (v nadaljevanju: IGJS), in sicer urejanje in čiščenje javnih tržnic, urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, do konca marca 2011 prevoz potnikov po tirni vzpenjači ter tržne dejavnosti.

S spremembo Odloka o občinskih cestah in s spremembo Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., je bila v začetku oktobra

2008 vzpostavljena pravna podlaga za začetek prenosa izvajanja dejavnosti obvezne GJS vzdrževanja občinskih cest, ki jo je družba pričela izvajati sredi novembra 2008.

Po določbah sprejetega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi plovnega režima, ki je stopil v veljavo v začetku avgusta 2008, je družba dobila v izvajanje še IGJS upravljanje s pristaniščem in vstopno izstopnimi mesti, ki jo je začela izvajati v drugi polovici leta 2015, ko je MOL uredila pristanišče na Špici.

➤ **Dejavnost družbe**

V letu 2025 je družba na podlagi odlokov MOL izvajala tri GJS, eno IGJS in tržne dejavnosti.

GJS urejanja in čiščenja javnih tržnic

Ta dejavnost vključuje oddajanje tržnih površin v najem, njihovo urejanje oziroma vzdrževanje in čiščenje. Družba si prizadeva, da s kvalitetnim opravljanjem storitev na vseh tržnicah, kljub naraščajoči konkurenci v novih trgovskih centrih, odda čim več razpoložljivih prodajnih prostorov, ki jih tehnološko in funkcionalno prilagaja novim zahtevam. Na tržnicah se trgovanje opravlja v skladu z določili tržnega reda, splošnimi pogoji in predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom, določajo pravice in dolžnosti upravljavca tržnic in prodajalcev. Trguje se na drobno z živilskimi in neživilskimi izdelki, po obsegu in pomenu za preskrbo prebivalcev pa so najpomembnejši kmetijski pridelki. Ponudba je pestra in odvisna od sezone in vremenskih pogojev.

Dejavnost družba izvaja na sedmih tržnicah, ki so operativno samostojne enote.

➤ **Centralna ljubljanska tržnica**



Centralna ljubljanska tržnica je največja tržnica v Ljubljani, leži v centru mesta, in se razprostira od Tromostovja do Zmajskega mostu ter vključuje odprte tržne površine na Pogačarjevem trgu, v Dolničarjevi ulici in na Vodnikovem trgu.

Na tržnici je 4.605 m² prodajnih prostorov, na katerih je velika ponudba raznovrstnega blaga, saj se trguje z zelenjavo in sadjem pridelanim na klasični in ekološki način, rezanim cvetjem, sadikami, gobami in gozdnimi sadeži, izdelki suhe robe in lončarstva, spominki, tekstilom in obutvijo ter raznimi drugimi izdelki. Na Pogačarjevem trgu potekajo razne prireditve oziroma sejemske dnevi, na katerih se predstavljajo pridelovalci ekološko pridelane hrane, pridelovalci sira, ponudniki italijanskih dobrot, izdelovalci rokodelskih izdelkov, ob petkih bogata kulinarčna ponudba pod okriljem »Odprta kuhna«, v decembru pa se na tej lokaciji izvaja prodaja novejletnega darilnega programa in gostinska ponudba.

Del Centralne tržnice sta tudi Pokrita tržnica – Plečnikove arkade in Pokrita tržnica – semenišče.

- **Pokrita tržnica - Plečnikove arkade**



Plečnikove arkade so arhitekturno izjemen objekt, ki je bil zgrajen v letih od 1942 do 1944 in prenovljen v letih 1994 in 1995. V letu 2018 je družba pričela s prenovo strehe, ki je bila končana na četrti arkadi v letu 2019 ter v letu 2020 na tretji arkadi. V letu 2025 se je izvedla obnova strehe in fasade na drugi arkadi. Kompleks z 2.224 m² prodajnih prostorov sestavljajo štiri arkade, dve loži in stebrna lopa z Zvončkom.

Ponudba živil vključuje kruh, slaščice, mlečne izdelke, meso in mesne izdelke ter ribe.

- **Pokrita tržnica – semenišče**



Pokrita tržnica je locirana v pritličju objekta, ki je v lasti Nadškofije Ljubljana. Te poslovne površine ima družba v najemu. Tržna dejavnost se izvaja na 808 m² prodajnih prostorov.

V osrednjem delu so postavljene vitrine, kjer je obsežna ponudba mesnih pol izdelkov in izdelkov, skute, medu, jajc, suhega sadja, žit in mlevskih izdelkov. Ob strani pa so poslovni prostori oziroma mini prodajalne, kjer ponudba vključuje predvsem meso, delikatesne izdelke, kruh in mlečne izdelke, razna zelišča ter produkte iz le-teh. Prav tako se na postavljenih vitrinah prodajajo oreščki in suho sadje.

➤ Tržnica Moste

Tržnica Moste leži ob Zaloški cesti in obsega zaprti del, v katerem je 920 m² prodajnih in skladiščnih prostorov, ki se nahajajo v treh etažah, in zunanji del pred objektom s 385 m² prodajnih prostorov.

V kleti in pritličju zaprtega dela tržnice ponudba v glavnem vključuje kruh, pecivo, meso in mesne izdelke. Nadstropje tržnice je namenjeno delovanju Mladinske postaje Moste. V zunanjem delu tržnice so postavljene mize za prodajo zelenjave in stojnice za prodajo sadja ter tekstila in ostalih izdelkov.

Združenje mladih, staršev in otrok SEZAM na zunanjem delu tržnice večkrat organizira dogodke namenjene mladim in mladostnikom kot tudi ostalim okoliškim prebivalcem.



➤ Tržnica Bežigrad

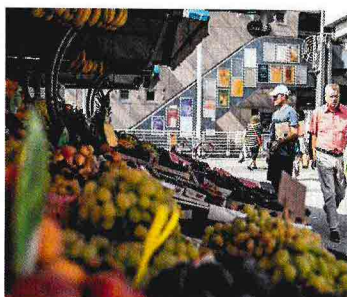


Tržnica Bežigrad se nahaja med Dunajsko cesto in Linhartovo cesto in je locirana v kleti poslovno stanovanjskega kompleksa Plava laguna. Tržna dejavnost se izvaja v lokalih, skladiščih in hladilnicah na skupni površini 954 m² ter na prodajnih mestih s 108 m² površin.

V osrednjem delu tržnice se na prodajnih mestih, opremljenih z mizami, prodaja zelenjava in sadje, v vitrinah pa skuta, suho sadje ter pecivo.

Ob straneh so razporejeni lokali, v katerih je ponudba mesa, mesnih izdelkov in kruha. Na tržnici sta dva lokala namenjena gostinski dejavnosti. V prostorih paviljona, ki se nahaja v pritličju poslovno stanovanjskega kompleksa, že vrsto let obratuje cvetličarna.

➤ Tržnica Koseze



Tržnico Koseze ima družba v poslovnem najemu od MOL. Nahaja se neposredno ob Vodnikovi cesti v Šiški. Tržna dejavnost se izvaja na zunanjem delu, na katerih so prodajna mesta na skupni površini 502 m². V objektu so skladiščni prostori na površini 93 m².

Na osrednjem delu tržnice je bogata ponudba sadja in zelenjave. Na novo urejeni površini ob Vodnikovi cesti pa so postavljene stojnice za prodajo cvetja in sadik.

Na odprtem delu tržnice iz premičnih vozil prodajajo sveže ribe in mesnine, iz »mlekomata« sveže mleko, iz »regiomata« mlečne izdelke, iz »jajcemata« pa jajca.

➤ Tržnica Žale

Konec oktobra na tržnici Žale poteka posebna praznična prodaja cvetja in sveč, t.i. novembrska prodaja.



➤ Tržnica Polje

Tržnice Polje se nahaja ob Zaloški cesti v ljubljanski četrti skupnosti Polje. Postavljena je na manjšem tlakovanem trgu med lokalnimi objekti in zelenimi površinami, neposredno ob križišču Zaloške ceste in Zadobrovske ceste. Tržnica ponuja nakup sadja in zelenjave okoliškim prebivalcem, ki dajejo poudarek na lokalno pridelani hrani.

➤ Tržnica Črnuče



Tržnica Črnuče se nahaja v četrti skupnosti Črnuče, ob Dunajski cesti, natančneje ob križišču Ceste Ceneta Štuparja in Dunajske ceste. Locirana je na ploščadi, ob kateri se nahaja parkirišče, zato je dobro dostopna tako peš kot z avtom ali avtobusom. Na tržnici se na treh zložljivih stojnicah prodajata sveže sadje in zelenjava, zato tržnica za lokalne prebivalce pomeni dodano vrednost.

GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin družba opravlja na površinah, ki so glede na bližino centra mesta razvrščene v štiri tarifne razrede.

➤ V I. tarifni razred uvrščena parkirišča

Sanatorij Emona
25 parkirnih mest



Metelkova ulica
93 parkirnih mest



➤ V II. tarifni razred uvrščena parkirišča

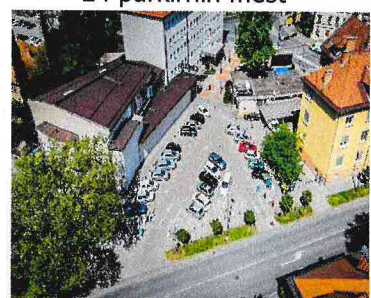
Bežigrad
66 parkirnih mest



Mirje
107 parkirnih mest



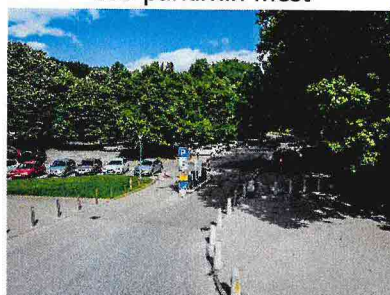
Trg MDB
24 parkirnih mest



Tivoli I
344 parkirnih mest



Tivoli II
153 parkirnih mest



BS/4
104 parkirnih mest



➤ **V III. tarifni razred uvrščena parkirišča**

Žale I
128 parkirnih mest



Žale II
87 parkirnih mest



Žale III
98 parkirnih mest



Žale IV
82 parkirnih mest



Žale V
288 parkirnih mest



Trg prekomorskih brigad
67 parkirnih mest



Kranjčeva ulica
112 parkirnih mest



Štembalova ulica
157 parkirnih mest



Gosarjeva I in II
312 parkirnih mest



Povšetova ulica
89 parkirnih mest



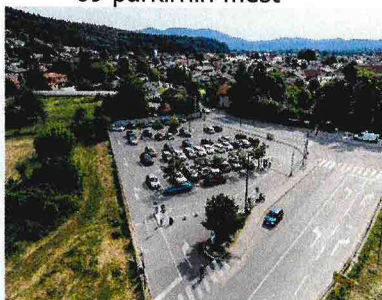
Slovenčeva ulica
130 parkirnih mest



Dolenjska cesta (Strelišče)
75 parkirnih mest



Tacen (Kajakaška cesta)
69 parkirnih mest



Pokopališče Polje
45 parkirnih mest



Komanova ulica
59 parkirnih mest



Pot Roberta Blinca
42 parkirnih mest



Pokopališče Vič (Viška cesta)
45 parkirnih mest

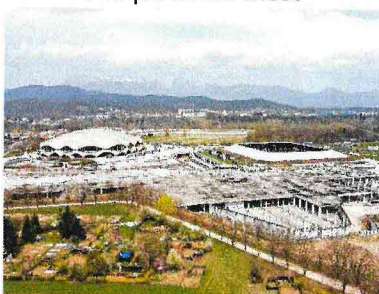


➤ **V IV. tarifni razred uvrščena parkirišča**

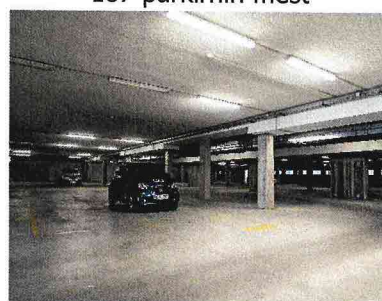
P+R Dolgi most
357 parkirnih mest



P+R Stožice
644 parkirnih mest



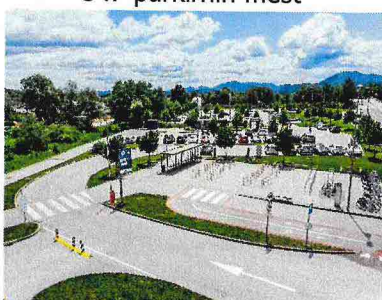
P+R Studenec
187 parkirnih mest



P+R Ježica
115 parkirnih mest



P+R Barje
347 parkirnih mest



P+R Stanežiče
415 parkirnih mest



P+R Letališka cesta
110 parkirnih mest



Izvajanje dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin poteka tudi na območjih časovno omejenega parkiranja, kjer je uporabniku parkirnega prostora omogočeno plačilo parkirnine na parkomatih uvrščenih v Cono 1 (ožje mestno središče), v Cono 2 (Prule, Mirje, za Bežigradom – Župančičeva jama) in v Cono 3 (izven mestnega središča), ki so postavljeni v Trnovem, na Viču, za Bežigradom, na območju Vodmata, Most, Šiške, Rožne doline, na Brinju, Novih Poljanah in na Kodeljevem. Tekom celega leta je delovalo 546 parkomatov.



Družba izvaja svojo dejavnost tudi v parkirnih hišah Kongresni trg, Rog, Ilirija in Kozolec ter na parkiriščih za tovorna vozila na Ježici in Bratislavski cesti.

Parkirna hiša Kozolec
432 parkirnih mest



Parkirna hiša Kongresni trg
717 parkirnih mest



Parkirna hiša Rog
81 parkirnih mest



Parkirna hiša Ilirija
322 parkirnih mest



Parkirišče za tovorna vozila Ježica
56 parkirnih mest

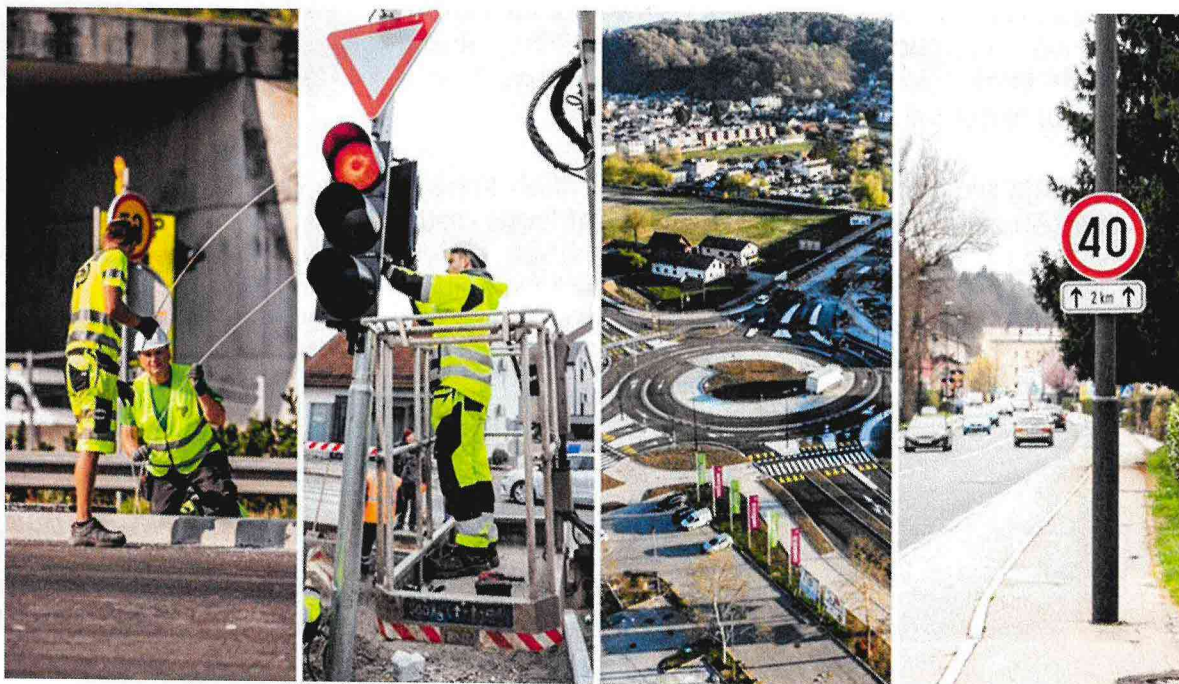


V skladu z Odlokom o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana in Odlokom o urejanju javnih parkirišč je družba v letu 2025 izvajala tudi dejavnost odvoza in hrambe zapuščenih in nepravilno parkiranih vozil.



GJS vzdrževanje občinskih cest

GJS vzdrževanje občinskih cest družba izvaja na celotnem območju MOL, ki obsega vzdrževanje prometne signalizacije, urejanje svetlobnih prometnih znakov in talnih označb ter vzdrževanje cestnih naprav in opreme.



Redno vzdrževanje prometne signalizacije zajema redno vzdrževanje horizontalne in vertikalne signalizacije. Vzdrževanje horizontalne signalizacije obsega vzdrževanje talne signalizacije na območju MOL (vzdolžne, prečne in druge označbe na vozišču, označbe za kolesarske steze, označbe na površinah za mirujoči promet, na avtobusnih postajališčih in podobno). Vzdrževanje vertikalne signalizacije obsega zamenjave in nadomestitve prometne signalizacije, urejenost uličnih tabel, vidnost prometnih znakov, zamenjavo poškodovanih drogov prometnih znakov ter zamenjavo poškodovanih prometnih ogledal.

Z rednim urejanjem prometnih znakov in svetlobnih označb v okviru dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, družba skrbi za pregled svetlobnih signalnih naprav in opreme na območju MOL. Opremo predstavljajo naprave za vodenje in spremljanje prometa na semaforiziranih križiščih, števcu prometa, naprave in oprema za nadzor prometa na pešcevih površinah, naprave za spremljanje prometnih tokov, kabelsko kanalizacijo in kabelsko omrežje za potrebe prenosa signala v Center za upravljanje prometa (v nadaljevanju: CUP). Poleg tega družba skrbi tudi za pravilno delovanje in vidnost svetlobne prometne signalizacije, za prometno

varnost, ustrezno pretočnost prometa na semaforiziranih križiščih in prehodih za pešce ter za obveščanje uporabnikov v prometu, med drugim tudi s sistemom radarskih tabel »Vi vozite«.

IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti



Z Odlokom o določitvi plovbnega režima je JP LPT postal upravljavec pristanišča Špica in skupaj 11 vstopno izstopnih mest na reki Ljubljanici. IGJS obsega vzdrževanje in čiščenje pristanišča in vstopno izstopnih mest, vzdrževanje privezov za plavajoče naprave, skrb za pravilno privezovanje plovil skladno z dovoljenji za uporabo privezov v pristanišču in razne druge naloge v zvezi z izvajanjem javne službe.

Tržne dejavnosti

Tržne dejavnosti obsegajo storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, ki jih družba izvaja na prostem trgu, in sicer z izdelavo projektov, elaboratov za zapore cest ter s samo postavitvijo cestnih zapor za zunanje naročnike, z izvajanjem del za MOL kot »in house« izvajalec ter z izvajanjem del s področja vzdrževanja prometne opreme in signalizacije za zunanje naročnike.



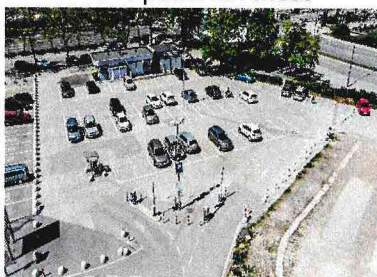
Med tržne dejavnosti družba šteje tudi oddajo prostih optičnih vlaken zunanjim najemnikom ter najemnikom znotraj MOL.

Družba ima v poslovnem najemu parkirne površine na Gospodarskem razstavišču, ob Linhartovi cesti ter parkirno hišo Kolezija.

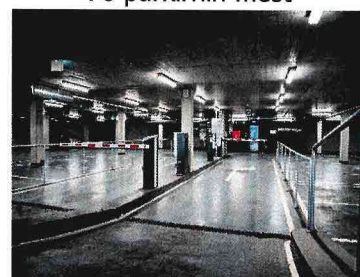
Gospodarsko razstavišče
400 parkirnih mest



Linhartova
121 parkirnih mest



Parkirna hiša Kolezija
76 parkirnih mest



V letu 2025 je družba izvajala tržno dejavnost tudi na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic, v okviru katere izposoja tržnični inventar zunaj tržnih površin. Prav tako je oddajala v najem parcele na Cesti dveh cesarjev v namen parkiranja tovornih vozil in skladiščenja ter upravljala s poligonom za avtošole.

➤ **Struktura lastništva kapitala**

Družba je v 100 % lasti Mestne občine Ljubljana.

Skupščina družbenikov JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. je dne 22. 3. 2007 sprejela sklep o soglasju, da Javni holding, kot edini družbenik v podjetjih Ljubljanske tržnice, Parkirišča in Žale, svoj poslovni delež z dnem 31. 12. 2007 v celoti prenese na MOL, ki je tako postal edini družbenik navedenih javnih podjetij. Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR.

➤ **Organi vodenja in upravljanja**

V družbi je vzpostavljen dvotirni sistem upravljanja z upravo oziroma direktorjem, kot organom vodenja ter nadzornim svetom, kot organom nadzora.

Družbo je v letu 2025 zastopal in vodil posle mag. Bojan Babič.

Poslovanje družbe je v letu 2025 nadziral nadzorni svet v sestavi mag. Mojca Lozej (predsednica), Julijana Žibert (namestnica predsednice), ki sta bili s strani lastnika imenovani s 1. 1. 2024 za mandatno dobo štirih let, Marko Maver in Miha Verbič (člana), ki sta bila imenovana s strani lastnika s 26. 3. 2024 za mandatno dobo štirih let ter Ozrenko Milić in Gorazd Pintarić kot predstavnika delavcev, ki sta štiriletni mandati pričela z 2. 2. 2024.

1.2 Izjava o upravljanju

V skladu z določbo šestega odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) poslovodstvo družbe JP LPT izjavlja, da je bilo v obdobju poslovnega leta 2025 upravljanje družbe skladno z zakoni, Aktom o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (v nadaljevanje: Akt o ustanovitvi) in drugimi veljavnimi predpisi.

Poslovodstvo družbe JP LPT v skladu s 60.a členom ZGD-1 izjavlja, da je letno poročilo z vsemi sestavnimi deli, vključno z izjavo o upravljanju družbe, sestavljeno in objavljeno v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi.

V skladu s šestim odstavkom 70. člena ZGD-1, ki določa minimalne vsebine izjave o upravljanju, družba JP LPT podaja naslednja pojasnila:

- Kodeks o upravljanju

V obdobju, na katero se nanaša ta izjava, je družba smiselno uporabljala referenčni Kodeks upravljanja za nejavne družbe. Družba sledi priporočilom referenčnega Kodeksa. Razlog za to odločitev je dejstvo, da je družba JP LPT družba z omejeno odgovornostjo in ne javna (delniška) družba.

- Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja

Sistem notranjih kontrol je opredeljen kot sestav računovodskih in drugih kontrol, vključno z organizacijskim ustrojem, metodami in postopki, ki jih vzpostavi vodstvo v sklopu svojih združenih ciljev z namenom, da si z njimi pomaga pri gospodarnem, učinkovitem in uspešnem izvajanju dejavnosti.

Notranje kontrole imajo pomembno vlogo pri odkrivanju in preprečevanju goljufij ter zaščiti tako premoženja, kot ugleda družbe. Namen notranjih kontrol je zagotoviti učinkovitost in uspešnost delovanja, pravilnost, popolnost in resničnost računovodskega poročanja in skladnost z veljavnimi zakoni in drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi, kar skušamo doseči predvsem z zagotavljanjem in izvajanjem naslednjih ukrepov in notranjih kontrol:

- oblikovanje učinkovite in transparentne organizacijske strukture,
- oblikovanje jasnih računovodskih usmeritev ter njihova dosledna uporaba,
- kontrola popolnosti zajemanja podatkov, ki obsega preverjanje ali so vsi poslovni dogodki nesporni, ali so odobreni s strani pooblaščenih oseb, ali so vsi poslovni dogodki pravočasno knjiženi, v pravih zneskih in pravilno kontirani,
- kontrola pravilnosti računovodskih podatkov, v okvir katere sodi preverjanje mesečnih uskladitev prometa in stanj med pomožnimi knjigami, analitičnimi evidencami in glavno knjigo ter kontrola izvajanja letnega popisa (inventura) stanja sredstev in obveznosti do njihovih virov in uskladitev stanj po knjigah z dejanskim stanjem, ugotovljenim s popisom,
- kontrola razmejitev dolžnosti in odgovornosti, ki obsega ločevanje izvajanja nalog, na primer evidentiranja poslovnih dogodkov od upravljanja s finančnimi sredstvi družbe (plačila),
- kontrola odgovornosti zadolžencev za sredstva, varovanje sredstev pred krajo, izgubami, neučinkovito uporabo,
- kontrola omejitve dostopa - računovodski in poslovni informacijski sistem v družbi zagotavlja ustrezne omejitve dostopa do omrežja, aplikacij in podatkov ter nadzor nad dostopi in ima že vgrajene nekatere kontrole popolnosti zajemanja in obdelovanja podatkov ter usklajenosti prometov analitičnih evidenc z glavno knjigo, oziroma se izvajajo tudi kontrole prenosov prometnih podatkov, kjer je to potrebno,

- nadziranje se izvaja tudi na način, da se preverja pravilnost računovodskih podatkov v okviru funkcije poročanja oziroma analiziranja in preučevanja odmikov od načrtovanih ali preteklih prometov in stanj (redna mesečna in občasna obdobja poročila o poslovanju družbe).

Z namenom vzpostavitve celovitega sistema za obvladovanje tveganj v družbi in zaradi zagotavljanja kakovostnih informacij nadzornemu svetu ima družba opredeljena tveganja po posameznih sektorjih oziroma službah. Na podlagi Metodologije za vzpostavitev in vodenje registra tveganj ima družba izdelan register tveganj in določenega skrbnika.

Za stalno in celovito preverjanje pravilnosti in zakonitosti, gospodarnosti in urejenosti poslovanja skrbi Služba za notranjo revizijo Javnega holdinga, ki izvaja neodvisno in objektivno revizijsko aktivnost.

Notranje revidiranje se izvaja v skladu z mednarodnimi standardi strokovnega ravnanja pri notranjem revidiranju, kodeksom notranjerevizijskih načel in kodeksom poklicne etike notranjih revizorjev.

- Podatki o delovanju in pristojnostih družbenika

Pristojnosti in delovanje družbenika opredeljujejo ZGD-1 in Akt o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo JP LPT. Edini družbenik družbe je MOL, ki ima skladno z Aktom naslednje pristojnosti:

- določi posebne pogoje za izvajanje dejavnosti ter zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- odloča o cenah oziroma tarifah za uporabo javnih dobrin, ki jih zagotavlja družba,
- daje soglasje k nakupu oziroma odprodaji poslovnega deleža v drugi družbi,
- daje soglasje za najemanje kreditov in drugo zadolževanje, ki je nad 5 % vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- daje soglasje za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 % vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- sprejema poslovni načrt družbe,
- imenuje in razrešuje člane nadzornega sveta,
- odloča o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,
- odloča o vračanju naknadnih vplačil,
- odloča o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela poslovođij,
- odloča o postavitvi prokurista s sklepom,
- odloča o uveljavljanju zahtevkov družbe proti poslovođjem ali družbenikom v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovođenju,
- odloča o drugih zadevah, za katere tako določa zakon.

- Podatki o sestavi in delovanju organov vodenja ali nadzora

Družba ima enega poslovođjo, ki ima naziv direktor. Imenuje ga nadzorni svet družbe za mandatno dobo petih let in je po poteku mandatne dobe lahko ponovno imenovan. Direktor vodi posle družbe, jo zastopa in opravlja vsa pravna dejanja, ki spadajo v pravno sposobnost družbe.

Direktor potrebuje soglasje družbenika družbe za naslednje vrste poslov:

- za nakup oziroma odprodajo poslovnega deleža v drugi družbi,
- za najemanje kreditov in drugo zadolževanje, ki je nad 5 % vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 % vrednosti osnovnega kapitala družbe.

Akt o ustanovitvi določa sestavo, mandat in pristojnosti nadzornega sveta. V decembru 2023 je MOL kot lastnik in edini družbenik sprejel nov Akt o ustanovitvi družbe JP LPT, skladno s katerim ima družba po novem šest članov nadzornega sveta, štiri predlaga MOL, dva pa zaposleni. Člani nadzornega sveta so imenovani za mandatno dobo štirih let in so po poteku mandatne dobe lahko ponovno imenovani.

V skladu z Aktom o ustanovitvi ima nadzorni svet naslednje pristojnosti:

- nadzoruje vodenje poslov družbe,
- preveri letno poročilo in predlog za uporabo bilančnega dobička ter zavzame stališče do revizijskega poročila, o čemer sestavi pisno poročilo za družbenika,
- sprejema letno poročilo družbe ter predlog za uporabo bilančnega dobička,
- obravnava in potrjuje pisna poročila o poslovanju družbe na koncu vsakega polletja,
- daje mnenje k predlogu poslovnega načrta družbe in ga posreduje v sprejem družbeniku,
- imenuje in razrešuje direktorja družbe in
- odloča o drugih zadevah v skladu s predpisi in akti družbe.

- Opis politike raznolikosti

Družba v zvezi s sestavo organov vodenja ali nadzora ne izvaja vnaprej določene politike raznolikosti glede vidikov, kot so spol, starost, izobrazba ali poklicne izkušnje.

Družba še ni sprejela posebne formalizirane politike raznolikosti glede zastopanosti v organih vodenja in organih nadzora z vidika spola in drugih vidikov raznolikosti (starosti ali izobrazbe in poklicnih izkušenj), vendar so zagotovljene enake možnosti vsem kategorijam v postopkih kadrovanja. Ne glede na to, da družba nima formalizirane politike raznolikosti, je v organih vodenja in nadzora družbe zagotovljena heterogenost glede spola in starosti ter komplementarnost oziroma raznolikost znanj, izkušenj, kompetenc in veščin članov. Pri izboru posloводства in nadzornega sveta je pomemben vidik tudi kontinuiteta delovanja obeh organov, s tem da se ne menjajo vsi člani organov naenkrat, upoštevajo pa se tudi splošno sprejeta načela nediskriminacije.

Direktor

mag. Bojan Babič



JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA
PARKIRIŠČA IN
TRŽNICE, d.o.o. 01
Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana

1.3 Poročilo posloводства

Družba je v letu 2025 sledila svojemu poslanstvu. Strokovno in učinkovito smo izvajali vse, s strani družbenika zaupane gospodarske javne službe, ki so namenjene uporabnikom tržnih prostorov, parkirnih površin, plovbe po Ljubljani in skrbeli za zagotavljanje varnega prometa po ljubljanskih prometnih površinah ter izpolnjevali želje in zahteve odjemalcev tržnih dejavnosti naše družbe. Prizadevali smo si za ohranjanje odličnega poslovnega odnosa z uporabniki naših storitev, ki je podlaga za ustvarjanje in krepitev pozitivne podobe družbe v javnosti.

Celotni prihodki družbe so v letu 2025 znašali 26.066.852 EUR, kar pomeni, da so za 1.225.993 EUR oziroma za 4,9 % presegle prihodke, ustvarjene v letu 2024. Odhodki družbe so v letu 2025 znašali 25.988.020 EUR, kar je za 1.806.807 EUR oziroma za 7,5 % več kot leto prej. Čisti dobiček družbe je v letu 2025 znašal 78.832 EUR.

Največ dobička je družba ustvarila z izvajanjem tržnih dejavnosti, in sicer v višini 451.796 EUR, kar je 48,3 % več kot v letu 2024. Na področju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic je družba dosegla boljši rezultat v primerjavi z letom 2024, in sicer dobiček v višini 36.280 EUR. Na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, kjer je družba dosegla čisti dobiček v višini 14.465 EUR, je izkazan nekoliko slabši rezultat v primerjavi z lanskim letom, saj je družba 31. 1. 2025 nepričakovano izgubila parkirišče NUK II in posledično predviden prihodek iz tega naslova, prav tako je PH Ilirijo prevzela v upravljanje kasneje kot predvideno. Na področju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest je družba v letu 2025 dosegla izgubo v višini 349.871 EUR.

Z 12. 1. 2026 sta v veljavo stopila Odlok o urejanju prometa v MOL in Odredba o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina, na podlagi katerih se med drugimi širi območje plačljivega parkiranja, uvaja nočna tarifa in zvišuje cena urnega parkiranja, posledično pa povečuje fizični obseg v družbi.

Za uravnavanje likvidnosti je družba imela sklenjene pogodbe za revolving posojila v višini 5.500.000 EUR in je na dan 31. 12. 2025 izkazovala zadolženost v višini 3.550.000 EUR.

Med večjimi načrtovanimi investicijami smo v letu 2025 zaključili z obnovo poligona za avtošole na Cesti dveh cesarjev. Poligon smo obnovili in povečali ter obnovili vertikalno in horizontalno signalizacijo. Poligon je sedaj primeren za pripravo na vozniške izpite kategorije A in B ter ga bomo v prvi polovici leta 2026 začeli tržiti, tako kot je to praksa po drugih mestih v Sloveniji z urejenim poligonom.

V letu 2025 je bil s strani Ministrstva za kulturo razpisan Javni razpis, namenjen kulturnim projektom na področju nepremične kulturne dediščine, ki jih sofinancira Republika Slovenija iz dela proračuna, namenjenega za kulturo in za izbor kulturnih projektov iz programa sanacije najbolj ogroženih in najpomembnejših kulturnih spomenikov. Družba je na razpisu uspešno kandidirala in s tem pridobila nepovratna sredstva v višini 200.000 EUR, ki jih bomo namenili za obnovo I. Plečnikove arkade.

Uspešno smo uresničevali cilje, ki smo si jih zastavili v Strateškem načrtu družbe za obdobje 2022 - 2027 in Poslovnem načrtu za leto 2025. Uspešno smo izvedli vsa priporočila notranje revizije prihodkov od urejanja in čiščenja javnih tržnic v letu 2023. Obenem pa smo v letu 2025 uspešno izvedli vse aktivnosti in predložili vse zahtevane podatke za izvedbo notranje revizije za prihodke tržne dejavnosti, v sklopu katere smo prejeli nekaj priporočil, ki smo jih aktivno pričeli izvrševati že v letu 2025.

Vzpostavili smo centralno orodjarno, ki omogoča boljši nadzor nad delovnim orodjem in stroji. Sistem prispeva k racionalizaciji poslovanja z delovnimi sredstvi ter izboljšuje učinkovitost in optimizacijo uporabe razpoložljivih sredstev. V ta namen smo sprejeli tudi nov Pravilnik o ravnanju z delovnimi sredstvi, ki podrobneje opredeljuje vse aktivnosti v povezavi z orodjarno.

Sprejeli smo nove Splošne pogoje za najemnike parkirnih mest, s katerimi smo podrobneje opredelili obveznosti in pravice najemnikov in najemodajalca, posodobili smo Cenik storitev, materialov in najemov za tržno dejavnost ter pričeli z aktivnostmi za pripravo novega cenika, ki bo priloga k pogodbi GJS o vzdrževanju in urejanju občinski cest.

Z mesecem januarjem 2025 smo na pobudo četrtnih skupnosti v upravljanje prejeli dve novi tržnici, in sicer Tržnico Črnuče in Tržnico Polje. V skladu s tem smo z Mestno občino Ljubljana sodelovali pri pripravah ustreznih aktov in drugih pravnih podlagah. Z vzpostavitvijo novih tržnic smo se še bolj približali uporabnikom naših storitev.

V letu 2025 smo nadaljevali s periodično odprodajo zapuščenih vozil in oddajanjem površin na Cesti dveh cesarjev z namenom parkiranja tovornih vozil. Pogodbe za najem površin na Cesti dveh cesarjev so bile v letu 2025 novelirane z indeksom rasti življenjskih cen in uskladičijo višine najemnine s cenikom, obenem pa smo aktivno tržili proste površine na lokaciji. Na ta način je družba nekoliko povečala prihodke. Nadaljevali smo z uveljavljanjem odškodninskih zahtevkov za škodne primere na zavarovalnicah povzročiteljev ter za vandalizem na lastni opremi in objektih še naprej podajali predloge za pregon na pristojnih policijskih postajah.

Veliko aktivnosti in poudarka smo namenili pridobivanju poslov na tržni dejavnosti. Na podlagi prejetih povpraševanj in pridobivanju novih kupcev smo uspešno nastopali na trgu. Veliko pozornosti smo namenili cenam, z namenom, da bi bili lahko bolj konkurenčni na trgu. Zelo proaktivni smo bili pri pogajanjih na javnih razpisih, s čimer smo ponekod dosegli bistveno nižje cene, v nekaterih primerih smo dosegli celo nižjo ceno od ocenjene vrednosti.

Za čas prireditev v ŠRC Stožice in želje posameznih organizatorjev po rezervaciji parkirnih mest, smo pripravili enotno vlogo za izdajo soglasja s strani družbe za rezervacijo oz. uporabo parkirnih mest v ŠRC Stožice. Skupaj z vlogo smo opredeli tudi splošne pogoje in s tem uredili obveznosti in pravice vlagatelja in nas kot upravljavca parkirne hiše.

Naše dolžnike smo redno opominjali in z večjimi dolžniki prekinili pogodbo o sodelovanju.

Z namenom varčevanja in znižanja stroškov energije smo na objektih, kjer so bila vgrajena navadna svetila, nadaljevali z menjavo obstoječih, potratnih svetil, z energetske varčnimi svetili.

Tudi v letu 2025 smo nadaljevali z organizacijo dogodkov. Ponovno je bil organiziran ples na tržnici, kjer so obiskovalci vsak četrtek lahko brezplačno plesali različne zvrsti plesa pod vodstvom izkušenih inštruktorjev.

Tradicionalno smo nadaljevali s postavitvijo drsališča Ledena pravljica na Pogačarjevem trgu. Drsališče je obiskalo 7.727 drsalcev, kar je približno 2.000 drsalcev več kot preteklo leto. Organiziranih je bilo 70 športnih dni za vrtce in osnovne šole ter od tega izvedenih 28 tečajev drsanja. Skupno je drsališče v dopoldanskem času gostilo 1.455 otrok, kar je v primerjavi s preteklim letom 800 otrok več. Na drsališču smo v sodelovanju s Curling zvezo Slovenije že drugo leto zapored organizirali Poslovno curling ligo.

Izvedba novoletnega sejma na Pogačarjevem trgu je tudi v letu 2025 potekala pod šotorom. Za nepozabne glasbene večere so poskrbeli različni glasbeniki, ki so zadovoljili okuse različnih ljubiteljev glasbenih žanrov.

Celo leto smo aktivno oddajali prazne poslovne prostore na vseh tržnicah na podlagi objavljenih javnih razpisov. Nadaljevali smo s promocijskimi aktivnostmi za obnovo osrednje ljubljanske tržnice z izgradnjo podzemnih etaž. Nadaljevali smo z letnimi sestanki z vsemi najemniki po posameznih tržnicah, na katerih so jim bile predstavljene aktivnosti za prihodnje leto.

Aktivno smo pristopili tudi k odprodaji plavajočih hišk, vendar prodaja ni bila uspešna, zato smo pristopili k iskanju drugačnih možnosti uporabe ter v letu 2026 s soglasjem nadzornega sveta družbe sprejeli odločitev, da se plavajoče hiške premesti v kamp kot klasične mobilne

hiške in se jih uporablja kot eno izmed počitniških kapacitet za zaposlene. Na ta način bomo upravičili do sedaj neuspešno investicijo.

Nadaljevali smo s povečanim nadzorom nad izogibanjem plačila parkirnin (neplačila, pobegi), kjer sodelujemo tudi z izbrano odvetniško družbo, pri izterjavi celodnevni parkirnin in stroškov pobegov, povezanimi s pobegi iz zaprtih parkirišč.

Na področju projektiranja smo sodelovali pri pripravi prometnih ureditev za večje število cest in ulic v MOL.

Na tržni dejavnosti smo izvajali storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest (cestne zapore, semaforizacija, izdelava elaboratov za stalne prometne ureditve ipd.) za druge naročnike in za MOL kot »in house« izvajalci.

Na podlagi Pogodbe o najemu gospodarske infrastrukture prostih optičnih vlaken optičnega omrežja, sklenjene z MOL, smo tudi v letu 2025 nadaljevali z oddajo le-teh v najem zainteresiranim prosilcem.

Upravljali smo s parkirnimi mesti na najetih parkiriščih Gospodarsko razstavišče, ob Linhartovi cesti in v parkirni hiši Kolezija. Na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic smo izvajali tržno dejavnost v okviru izposoje tržnega inventarja izven tržnih površin ter izvedeli nekaj dogodkov na Centralni ljubljanski tržnici. Parkirišče P+R Stanežiče smo vsako nedeljo oddali za izvedbo Boljšega sejma.

Vzdržujemo in izboljšujemo sistem vodenja, ki združuje sistem vodenja kakovosti po ISO 9001, ki je certificiran od leta 2022 ter sistem ravnanja z okoljem po ISO 14001, ki je certificiran od leta 2024. V začetku leta 2025 je družba imela presojo s strani zunanje akreditirane institucije za obe področji, in sicer ponovitveno presojo za ISO 9001 in kontrolno presojo za ISO 14001. Na presoji ni bilo ugotovljenih odstopanj. Podana so bila priporočila, ki pomenijo možnost za izboljšanje sistema.

Prizadevali smo si za ohranjanje odličnega poslovnega odnosa s sedanjimi uporabniki storitev, ki je podlaga za ustvarjanje in krepitev pozitivne podobe družbe v javnosti, ter z vso odgovornostjo izpolnjevali dane obljube do vseh uporabnikov, za katere smo vedno poskušali najti najboljše rešitve.

Cilji, zadani za leto 2025, ne bi bili doseženi brez predanega dela sodelavk in sodelavcev, ki s svojim delom skrbijo, da imajo tako meščanke in meščani, kot tudi drugi obiskovalci mesta, pozitivno izkušnjo s storitvami podjetja.

Zavedamo se, da procese dela in storitve, ki jih ponujamo, lahko nadgradimo in izboljšamo, predvsem pa si želimo ponuditi čim kakovostnejšo uporabniško izkušnjo, zato bomo tudi v prihodnje stremeli k pridobivanju novega znanja, iskanju rešitev in usmerjanju k optimizaciji procesov, tako za sodelavke in sodelavce, kot tudi za uporabnike.



Direktor
mag. Bojan Babič

1.4 Poročilo nadzornega sveta

➤ Sestava Nadzornega sveta

Nadzorni svet družbe JP LPT d.o.o. ima šest članov, in sicer štiri člane imenovane s strani družbenika, dva člana pa sta predstavnika delavcev. V letu 2025 je nadzorni svet deloval v sestavi: mag. Mojca Lozej, predsednica, Julijana Žibert, namestnica predsednice, Miha Verbič in Marko Maver, člana ter Ozrenko Milić in Gorazd Pintarić, člana in predstavnika delavcev. Sestava Nadzornega sveta JP LPT d.o.o je podrobneje predstavljena v okviru predstavitve organov vodenja in upravljanja na strani 12.

➤ Pregled števila sej Nadzornega sveta JP LPT d.o.o.

Nadzorni svet JP LPT d.o.o se je v letu 2025 sestel na štirih rednih in eni izredni seji ter sprejel 34 sklepov, ki so bili sprejeti soglasno.

- 6. redna seja Nadzornega sveta z dne 12. 2. 2025
- 7. redna seja Nadzornega sveta z dne 23. 4. 2025
- 8. redna seja Nadzornega sveta z dne 17. 9. 2025
- 9. redna seja Nadzornega sveta z dne 10. 12. 2025
- 1. izredna seja Nadzornega sveta z dne 7. 7. 2025

➤ Obravnavane teme na sejah Nadzornega sveta družbe JP LPT d.o.o.

- seznanitev s Poročilom o delu revizijske komisije nadzornega sveta za leto 2024;
- priprava poročila o delu nadzornega sveta v letu 2024;
- informacija o nerevidiranih računovodskih izkazih družbe za leto 2024;
- Register tveganj;
- izbor nove revizijske družbe za revidiranje računovodskih izkazov in trajnostnosti za leta 2025, 2026 in 2027;
- Letno poročilo družbe JP LPT d.o.o. za leto 2024;
- poročilo revizijske komisije nadzornemu svetu družbe o rezultatih obvezne revizije;
- obravnava spremenljivega dela plačila za uspešnost poslovanja direktorja za leto 2024;
- zavarovanje odgovornosti vodilnih delavcev;
- pregled zadolženosti družbe;
- pregled terjatev družbe;
- seznanitev z aktualnimi tožbami, kjer družba nastopa kot tožena ali tožeča stranka;
- poročilo zunanjega revizorja o izvajanju predrevizije in revizije računovodskih izkazov družbe;
- Poročilo o poslovanju družbe JP LPT d.o.o. za obdobje januar-junij 2025;
- Poročilo o poslovanju družbe JP LPT d.o.o. za obdobje januar-september 2025;
- predlog za dodatno kratkoročno zadolžitev družbe do v letu 2025;
- predlog za kratkoročno zadolžitev družbe v letu 2026;
- seznanitev s potrjenimi zapisniki sej Revizijske komisije;
- ukinitvev Revizijske komisije nadzornega sveta družbe;
- seznanitev in obravnava Sporazuma o ureditvi razmerij v denacionalizacijskem postopku;
- aktualne informacije o poslovanju družbe in seznanitev s projekti (davčni inšpekcijski nadzor, izguba parkirišča NUK II, prevzem PH Ilirija, priključitev novih parkirnih sistemov, projekt prenove osrednje ljubljanske tržnice, projekt prenove Tržnice Moste, zvišanje cen parkiranja, obnova poligona za avtošole ...);
- status plavajočih hišk;
- sprejem okvirnega programa dela nadzornega sveta in rokovnika sej za leto 2026;
- gradiva Službe za notranjo revizijo Javnega holdinga Ljubljana:

- Poročilo o notranji reviziji prihodkov tržne dejavnosti v letu 2024 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.,
- Ocena izvedenih aktivnosti za izboljšanje poslovanja na podlagi ugotovitev in priporočil notranje revizije prihodkov od urejanja in čiščenja javnih tržnic v letu 2023,
- Predlog za izvedbo notranje revizije v letu 2026.

➤ **Spremljanje in nadzor nad poslovanjem družbe – dodatne zahteve Nadzornega sveta družbe JP LPT d.o.o.**

Nadzorni svet JP LPT d.o.o. je svojo funkcijo opravljal v skladu z merili skrbnega, vestnega in poštenega gospodarja v korist družbe JP LPT d.o.o. in njenega edinega družbenika Mestne občine Ljubljana. Nadzorni svet je deloval strokovno, neodvisno in odgovorno, odločitve pa je sprejemal po temeljitem pregledu vseh gradiv ter tehtanju vseh prejetih informacij, dejstev in argumentov. Vsled temu je podal nekatere pobude in zahteval dodatna pojasnila:

- Pozval je k enotni pripravi gradiv in uskladitvi obravnavanih tem na ravni družbe JHL in pridruženih družb LPT in Žale.
- Izpostavil je odlično delovanje in koristnost notranje revizije, ki s svojimi priporočili pripomore k izboljšanju poslovanja družbe.
- Pozval, da mora biti nadzorni svet nemudoma oziroma najkasneje na naslednji redni seji obveščen o morebitnih inšpekcijskih nadzorih v družbi.
- Pozval vodstvo k preverjanju zadovoljstva zaposlenih.
- Ob polletju je pozval vodstvo k sprejetju ukrepov za zagotavljanje pozitivnega rezultata družbe.
- Spremljal je aktivnosti v zvezi s plavajočima hiškama in pozval vodstvo k iskanju aktivne rešitve za morebitno prodajo ali drugačno uporabo le-teh.
- Pozval vodstvo k pojasnilu o nabavi nove osebne varovalne opreme.
- Opozoril na negativen rezultat na izbirni GJS ter pozval k ureditvi višine pogodbene vrednosti z MOL.

➤ **Poročilo o delu revizijske komisije nadzornega sveta za leto 2025**

V okviru Nadzornega sveta družbe JP LPT d.o.o., je do 23. 4. 2025 delovala Revizijska komisija (v nadaljevanju RK), v sestavi: predsednica revizijske komisije ga. Julijana Žibert in članici revizijske komisije ga. mag. Mojca Lozej in ga. Jadranka Dakić kot zunanja članica.

RK se je v letu 2025 sestala na 2. rednih sejah, na katerih je soglasno sprejela 16 sklepov in podala tudi nekaj priporočil in predlogov.

Članice RK so v letu 2025 skladno z dogovorom o načinu dela skrbno izvajale naloge, ki so bile usmerjene predvsem v spremljanje in nadziranje računovodskega vidika poslovanja, spremljanje računovodskih standardov, sprememb računovodskih usmeritev in ocen, poslovodskih ocen in presojanj ter v spremljanje zunanje in notranje revizije in upravljanja s tveganji.

Na sejah RK so bile obravnavane naslednje teme:

- S področja spremljanja računovodskega poročanja in nadzorovanja neoporečnosti finančnih informacij se je RK seznanila z naslednjimi gradivi, na katera je podala svoja mnenja: nerevidiran izkaz za leto 2024, revidirano Letno poročilo za leto 2024, seznanila se je s poročilom o tožbah, v katerih je družba tožena, ali tožeča stranka. Seznanila se je z zadolženostjo, s terjatvami in obveznostmi družbe.
- S področja spremljanja učinkovitosti notranjih kontrol, notranje revizije in sistemov obvladovanja tveganj se je RK seznanila z naslednjimi gradivi, na katera je podala svoje mnenje:

- Register tveganj,
 - seznanitev s Poročilom o notranji presoji kakovosti izvajanja notranje revizije v družbi JHL d.o.o.
- S področja sodelovanja z zunanjimi revizorji, se je RK seznanila z revidiranim letnim poročilom družbe za leto 2024 ter obravnavala Poročilo revizijski komisiji o rezultatu obvezne revizije za leto 2024 z izdanim neprilagojenim mnenjem. V začetku leta se je RK seznanila z nemotenim potekom zunanje revizije. Na zadnji seji je obravnavala poročilo revizijski komisiji družbe o rezultatih izbirnega postopka za izvajanje storitev revidiranja računovodskih izkazov in trajnostnosti za leta 2025, 2026 in 2027 ter nadzornemu svetu predlagala imenovanje revizijske družbe FORVIS MAZARS, družba za revizijo, d.o.o., za revidiranje računovodskih izkazov za prihodnja 3 leta.
- V skladu s svojim delovanjem so članice pripravile Poročilo revizijske komisije nadzornemu svetu o rezultatu obvezne revizije in ocenile, da je bilo delo zunanjih revizorjev za leto 2024 strokovno, kakovostno in skladno z zakonodajo.

Nadzorni svet družbe je 23. 4. 2025, ob upoštevanju 55. člena ZGD-1, po katerem družba JP LPT d.o.o. ni več subjekt javnega interesa in zato imenovanje revizijske komisije ni več zakonska obveza, ukinil revizijsko komisijo nadzornega sveta družbe.

Preveritev letnega poročila za leto 2025

Nadzorni svet družbe JP LPT d.o.o. je med letom 2025 natančno in redno spremljal uresničevanje Poslovnega načrta za leto 2025 in s tem vodenje, kot tudi poslovanje družbe. Nadzorni svet ugotavlja, da je družba v letu 2025 sledila ciljem in nalogam zadanim v Poslovnem načrtu za leto 2025, pri izvajanju gospodarskih javnih služb pa je postopala učinkovito, strokovno in kvalitetno.

Nadzorni svet družbe JP LPT d.o.o. je na 11. redni seji z dne 22. 4. 2026 preveril revidirano Letno poročilo družbe JP LPT d.o.o. za leto 2025, v katerem družba FORVIS MAZARS, družba za revizijo, d.o.o. ugotavlja, da računovodski izkazi JP LPT za leto 2025, ki so del letnega poročila, predstavljajo resnično in pošteno finančno stanje. Nadzorni svet je ugotovil, da je Letno poročilo sestavljeno v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah in Slovenskimi računovodskimi standardi, ter da predstavlja verodostojen odraz dogajanj in celovito informacijo o poslovanju družbe v letu 2025. Ker nadzorni svet na Letno poročilo in Poročilo neodvisnega revizorja ni imel pripomb oziroma zadržkov, je sprejel pozitivno stališče k Letnemu poročilu in Poročilu neodvisnega revizorja.

SKLEPI

1. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. sprejme Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2025 s poročilom neodvisnega revizorja.
2. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. se seznanil s čistim dobičkom družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v poslovnem letu 2025 v višini 78.832,27 EUR in sprejme sklep, da bilančni dobiček po stanju na dan 31. 12. 2025 družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v višini 1.303.569,81 EUR ostane nerazporejen.

mag. Mojca Lozej

Predsednica nadzornega sveta

2 POSLOVNO POROČILO

2.1 Gospodarska gibanja¹

V letu 2025 se je bruto domači proizvod (BDP) povečal za 1,1 % glede na leto 2024. K rasti sta prispevala predvsem povečana domača potrošnja (+2,6 %) ter rast bruto investicij v osnovna sredstva (+4,1 %).

Inflacija je v letu 2025 znašala 2,7 % (v letu 2024: 1,9 %), povprečna letna inflacija pa 2,4 % (v letu 2024: 2,0 %).

Povprečna mesečna bruto plača v Republiki Sloveniji je v letu 2025 znašala 2.536,03 EUR, kar je nominalno za 5,9 % več kot leta 2024, ko je znašala 2.394,92 EUR. V primerjavi z letom 2024 so se plače v zasebnem sektorju zvišale za 3,9 %, v javnem sektorju pa za 9,4 %. Izrazitejša rast plač v javnem sektorju je med drugim povezana z uvedbo prenovljenega plačnega sistema, ki je začel veljati 1. januarja 2025.

V zadnjem četrtletju leta 2025 je bila stopnja brezposelnosti za pol odstotne točke višja kot v zadnjem četrtletju leta 2024, število delovno aktivnih oseb pa je bilo za 0,5 % nižje.

Povprečna cena nafte Brent je v letu 2025 znašala 69,09 USD za sod oziroma 61,41 EUR za sod, kar v primerjavi z letom 2024 predstavlja znižanje za 14,2 % v dolarjih oziroma za 17,4 % v evrih (v letu 2024 je znašala 80,52 USD za sod oziroma 74,43 EUR za sod).

Povprečni tečaj evra v primerjavi z ameriškim dolarjem se je v letu 2025 glede na leto 2024 nekoliko okrepil, in sicer za 4,4 % (iz 1,082 USD/EUR na 1,130 USD/EUR).

V letu 2025 smo bili ponovno priča večjim nihanjem cen energentov. Povprečne borzne cene zemeljskega plina so se v primerjavi s predhodnim letom zvišale. Povprečna dnevna cena na avstrijski borzi CEGH AT, ki predstavlja referenčno točko za slovenski plinski trg, je v letu 2025 znašala 38,93 EUR/MWh, kar je 9,4 % več kot leta 2024 (35,59 EUR/MWh). Najvišjo vrednost je dnevna cena dosegla februarja, in sicer 60,00 EUR/MWh, najnižjo pa decembra, ko se je spustila pod 30 EUR/MWh.

Tudi na področju električne energije so se povprečne dnevne cene v letu 2025 zvišale, hkrati pa se je nadaljeval trend izrazite volatilnosti urnih cen. Povprečna dnevna cena pasovne električne energije na slovenski borzi BSP SouthPool je v letu 2025 znašala 104,67 EUR/MWh, kar je 14,7 % več kot v letu 2024 (91,28 EUR/MWh). Najnižja povprečna dnevna cena je bila dosežena 30. marca 2025 in je znašala 18,98 EUR/MWh, najvišja pa 20. januarja 2025, ko je dosegla 231,09 EUR/MWh. Na rast cen so vplivale predvsem visoke cene zemeljskega plina v začetku leta ob prekinitvi tranzita ruskega plina prek Ukrajine, višje cene emisijskih kuponov ter manjša proizvodnja električne energije iz hidroelektrarn in vetrnih elektrarn.

¹ Vir: UMAR, Ekonomsko ogledalo, št. 1, letnik XXXII, 2026; Statistični urad RS (SURS), <https://www.stat.si/StatWeb/>

² Izračunano na podlagi primerjave podatkov za mesec december leta, za katerega se poroča, in mesec december preteklega leta iz podatkovne baze SURS.

2.2 Uresničevanje načrtovanih ciljev in nalog

V poslovnem letu 2025 smo sledili načrtovanim ciljem in nalogam, ki smo si jih zadali v poslovnem načrtu. Vse tri GJS in eno IGJS smo izvajali učinkovito, strokovno in kvalitetno ter se tako trudili izpolniti pričakovanja uporabnikov storitev, zaposlenih, lastnika in širše javnosti. Na ekonomskem področju poslovanja so bile aktivnosti usmerjene v obvladovanje in racionalizacijo stroškov, v izpopolnjevanje informacijskega sistema ter v izvedbo tehnoloških posodobitev in ostalih investicij za doseganje večje učinkovitosti poslovanja.

Leto 2025 smo na Pogačarjevem trgu tradicionalno pričeli s postavitvijo drsališča Ledena pravljica, sledilo pa je mnogo dogodkov in prireditev, kot so Odprta kuhna, prenos finala Lige prvakov, Festival Azijske kuhinje, Vegan fest, Podeželje v mestu, Praznik biodinamike idr. Od junija do konca avgusta smo ob četrtek pri Mesarskem mostu organizirali plesne večere.

Konec oktobra 2025 je kot vsako leto na tržnici Žale in na Centralni ljubljanski tržnici potekala posebna praznična prodaja cvetja in sveč. V mesecu decembru smo na tržnici Koseze in Centralni ljubljanski tržnici organizirali prodajo novoletnih smrečic.

V letu 2025 je bilo podpisanih 574 pogodb z najemniki tržnic, za različne vrste prodaje na posameznih tržnicah.

V letu 2025 je bilo izdanih 2.674 lesenih zložljivih stojnic in skupno opravljenih 506 prevozov lesenih zložljivih stojnic.

28. novembra smo otvorili Novoletni sejem 2025, v sklopu katerega je bilo postavljenih 19 hišk z darilnim in sladkim programom ter gostinsko ponudbo, vsak petek in soboto ter zadnji teden decembra se je odvijal tudi pester glasbeni program, tako Pogačarjev trg kot Centralna ljubljanska tržnica pa sta bili praznično okrašena pod taktirko Urbana Modica.

Pričeli smo za aktivnostmi za pripravo javnega razpisa za Obnovo I. Plečnikove arkade ter Nakup strešnikov za potrebe obnove I. Plečnikove arkade. Nadaljevali smo z aktivnostmi za prenovu tržnice Moste, skupaj z izgradnjo podzemne parkirne hiše ter z aktivnostmi za izgradnjo nove poslovne stavbe družbe, ki bo umeščena v širše območje Stanežič.

Investicija prenove poslovnega prostora pod Stebriščno lopo zaradi visokih cen obnove in slabšega dobička družbe od načrtovanega ni bila realizirana. V letu 2026 bomo ponovno preučili možnosti za obnovo ali drugačno uporabo prostora.

Veliko pozornost smo namenili promociji dela naših sodelavcev, predstavitvi naših dejavnosti kot tudi našega poslanstva in vizije. Objavili smo 158 objav na Facebooku in 127 objav na Instagramu. Zaradi naše strokovnosti smo bili povabljeni k obsežnim foto in video produkcijam za različne projekte kot so Ljubljanski festival športa, Festival Raznoživo, Evropski teden mobilnosti, kampanjo Naj živi tržnica, otvoritev Vodovodnega mostu, Komunaliado, za LPP posnel video simulatorja vožnje ter večkrat snemali dogodke z dronom, s čimer širimo ponudbo na tržni dejavnosti družbe.

Za potrebe izrisa prometnih načrtov je bilo obdelanih 978 oddanih vlog in pripravljenih 767 osnutkov dovoljenj. V nadaljevanju je bilo izdanih 582 ponudb oziroma predračunov za izris prometnih načrtov ter vodenje postopka. Pripravljenih je bilo 335 ponudb za prometno ureditev v MOL.

Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest smo sledili zastavljenim ciljem prometne politike MOL. Pri tem smo uporabljali stroje za debeloslojne in tankoslojne označbe. Skupno smo v letu 2025 zarisali skoraj 100.000 m² talnih obeležb, kar je 30 % več kot prejšnje leto, pri čemer smo več kot 71.000 m² obeležb zarisali ročno ter več kot 26.000 m² strojno in pri tem porabili več kot 60 ton barve. V okviru vzdrževanja občinskih cest smo odpravili več kot 2.800 pomanjkljivosti in napak, povezanih z vertikalno prometno signalizacijo ter postavili več kot 300 novih prometnih znakov. Dela so potekala na območju 17 četrtnih skupnosti.

Na projektu ureditve Rondo Supernova smo izvajali začasno prometno ureditev, v okviru katere smo postavili začasni krožni promet ter izvedli tankoslojne in debeloslojne talne obeležbe. Postavili smo tudi stalno vertikalno prometno signalizacijo. Na projektu ureditve Rondo Žale smo izvajali tankoslojne in debeloslojne talne obeležbe ter postavili stalno prometno signalizacijo.

V MOL smo nadaljevali projekt označevanja cest s talnimi znaki CONA 30, izdelanimi iz termoplastike, ki izboljšujejo vidnost in povečujejo varnost udeležencev v cestnem prometu.

V sodelovanju z zunanjim izvajalcem je bilo izvedeno štetje prometa na Dolenjski in Zaloški cesti za potrebe rekonstrukcije več kot 50 križišč, kar omogoča boljšo pretočnost prometa ter večjo varnost za kolesarje in pešce. Izvedenih je bilo več analiz, na podlagi katerih so bili zamenjani krmilni programi v 12 križiščih. V sklopu rekonstrukcij smo izvedli predelave prometne signalizacije na šestih semaforiziranih križiščih. V sklopu popolne prenove je bila izvedena tudi semaforizacija ter posodobljena vertikalna prometna signalizacija na območju petih križišč. Poleg sprememb zaradi rekonstrukcij, sta bila z namenom varnejšega in lažjega prečkanja cestišča na novo semaforizirana tudi prehoda za pešce na Litijski cesti v Sostrem ter na Linhartovi cesti – Stolpniška ulica.

Z namenom modernizacije in upoštevanja okoljevarstvenih smernic smo posodobili semaforske dajalnike iz obstoječe HG-tehnologije na LED-tehnologijo na križiščih Ilirska ulica – Rozmanova ulica, Ambrožev trg ter Celovška – Keršičeva ulica.

Za izboljšanje uporabniške izkušnje slepih in slabovidnih, so bile na več križiščih nameščene ali zamenjane tipke za slepe in slabovidne.

Za potrebe nemotenega delovanja semaforske opreme (svetlobne signalizacije) so bila izvedena vzdrževalna in obnovitvena dela na širokopasovnih povezavah. Pregledanih in obnovljenih je bilo več kot 900 metrov povezav ter izvedenih več kot 30 meritev prevodnosti optičnih vlaken.

Vzpostavljen je bil spletni servis za izmenjavo vhodnih in izhodnih podatkov katastra. Izdelan je bil modul Semaforizacija, specializiran del GIS sistema, namenjen grafični predstavitvi in upravljanju podatkov o semaforških sistemih. Pričeli smo tudi z razvojem modula Zapore. Aplikacija omogoča natančen prostorski zajem linijskih in ploskovnih zapor, fazno upravljanje posameznih odsekov ter pregleden prikaz aktivnih in zaključenih zapor, s čimer se izboljšuje preglednost, sledljivost in učinkovitost upravljanja cestne infrastrukture.

V Centru za upravljanje prometa je bil izveden projekt Sistem za upravljanje zapornic. V okviru projekta je bil vzpostavljen napreden informacijski sistem, ki omogoča avtomatizirano, centralizirano in varno upravljanje dostopa. Sistem temelji na integraciji s platformo AXTrax ter omogoča enostavno dodajanje uporabnikov, nadzor nad zapornicami, integracijo z videonadzorom in klicnim centrom ter beleženje vseh sprememb v dnevnik dogodkov.

V letu 2025 smo izvedli demontažo in prestavitev 22 prikazovalnikov »VI VOZITE«. Vseh 22 prikazovalnikov je bilo nameščenih na drogove javne razsvetljave. Poleg prikazovalnikov hitrosti smo na šestih lokacijah postavili nova ohišja za radarje.

V letu 2025 smo nadaljevali dograjevanje in vzdrževanje optičnega omrežja na območju MOL. Na novo je bilo izvedenih več kot 2.600 metrov optičnih povezav. Izvedli smo tudi priklop na optično omrežje za ČS Vič in ČS Dravljje.

Pripravili smo elaborate in postavili zapore za več kot 35 mestnih prireditev, kot so Maraton Franja, Tek trojk, Ljubljanski maraton, Nočni tek Ljubljana, Študentski tek na grad in Triatlon Ljubljana. V okviru navedenih prireditev so bile zajete tudi začasne zapore za potrebe Festivala Ljubljana, v okviru katerega so se prireditve vrstile od maja do septembra.

Za Inšpektorat MOL smo skladno z okvirnim sporazumom odstranili 22 nelegalno postavljenih reklamnih panojev.

Na Cesti dveh cesarjev je bil izveden projekt ureditve asfaltiranega poligona za izvajanje izpitov kandidatov za kategoriji A in B. Površina je bila povečana za 5.700 m². Uredili smo tudi novo vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo. Izvedla se je tudi rekonstrukcija vhodno-izhodne klančine glavnega vhoda na območje Ceste dveh cesarjev. Zaradi neutrjenih tal oziroma posedanja le-teh, speljevanja in prevoza težkih tovornih vozil, je bila vozna površina kritično poškodovana. Z rekonstrukcijo smo omogočili nemoten dostop najemnikom in sodelavcem do območja. Razširili smo območje za hrambo zapuščenih vozil in s širitvijo pridobili prostor za hrambo opreme, vezano na podiranje oglasnih panojev.

V letu 2025 so bila kupljena štiri vozila: Iveco Daily za prevoz zapor, Iveco Daily z dvojno kabino za izvajanje talnih označb, Peugeot Boxer za vzdrževanje semaforizacije in VW Caddy za opravljanje dežurne službe na segmentu semaforizacije.

Kupljen je bil tudi čistilni stroj znamke Dulevo, namenjen čiščenju osrednje Ljubljanske tržnice.

Na Poljanski cesti smo uredili površino za parkiranje vozil ter tako povečali območje CONE 3. Dodatno sta bili urejeni parkirišči, kategorizirani kot CONA 3 na Povšetovi cesti. S tem smo pridobili 81 novih parkirnih mest ter 2 parkirni mesti za invalide.

Sodelovali smo pri pripravi gradiva za spremembo Odloka o urejanju prometa v MOL in Odredbe o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina. V sklopu te naloge smo pripravili predloge novih cen parkiranja in nove delovne čase (dnevni in nočni način obračunavanja parkirnine) ter pripravili vse izračune o predvidenem zaslužku v letu 2026 na podlagi znanih podatkov iz leta 2025. Vodilo je bilo, da se poenoti režime in cenike parkiranja v parkirnih hišah in na parkiriščih na način, da so ob vikendih plačljiva tudi nekatera parkirišča, ki do sedaj niso bila (npr. Tivoli I in Tivoli II), uvedba nočne tarife na vseh parkiriščih, uvedba hibridnih parkirišč (parkirišča s parkomatom in možnostjo celoletnega najema po enotni ceni tudi za uporabnike, ki ne izpolnjujejo pogojev za pridobitev dovolilnice za stanovalce).

Po pooblastilu MOL smo pričeli s pripravo tehnične specifikacije za nakup 300 parkomatom. Sledimo cilju, da se kupi sodobne parkomate, kjer bi bil pogoj vpisa registrske številke vozila ob plačilu parkirnine, s čimer bi lahko spremenili način nadzora plačila parkirnine s sodobnejšimi rešitvami kot npr. izvajanje nadzora z vozilom, ki ima nameščeno nadzorno kamero za branje registrskih števil, kar bi pripomoglo k optimizaciji dela in delovne sile. Prav tako bodo novi parkomati imeli možnost plačila s kreditno kartico, s čimer bomo zagotovili možnost plačila z vsemi plačilnimi sredstvi.

Kot člani komisije MOL sodelujemo v postopkih javno zasebnega partnerstva za souporabo električnih vozil ter Zelene energije 2, kjer je cilj, da se s sončnimi elektrarnami opremi vsaj eno parkirišče, s katerim upravljamo in s tem omogočimo našim uporabnikom še boljše izkušnje parkiranja.

Aktivno sodelujemo pri projektu ACL (Atletski center Ljubljana), v okviru katerega bo družba v upravljanje prevzela parkirno hišo.

Zaključili smo s projektom beljenja in označevanja parkirne hiše Kongresni trg in ŠRC Stožice, katerega projektno nalogo je pripravil biro Sadar Vuga, ki je vodilni projektant na objektih ŠRC Stožice. V ŠRC Stožice je bila v celoti obnovljena razsvetljava.

Na parkirišču P+R Dolgi most smo zaključili s sanacijo prostora za bivalna vozila, v sklopu katerega smo izvedli priklop sistema za praznjenje sive vode na komunalno infrastrukturo ter zamenjali obstoječe stebričke za praznjenje prenosnih sanitarij in odjema pitne vode.

Izdali smo 88.595 obvestil o neplačani parkirnini in sodelovali z Odvetniško pisarno Zaman, pri izterjavi neplačanih parkirnin in kršitvah Splošnih pogojev in hišnega reda. Opravili smo skupno

14.100 intervencij in tekočih vzdrževanj na parkomatih in parkirnih sistemih. Na podlagi 2.957 izdanih odredb za odvoz nepravilno parkiranih in zapuščenih vozil smo opravili 1.705 odvozov. Obravnavali smo 2.952 pobegov iz parkirišč, kjer smo izbrani odvetniški pisarni podali 1.992 predlogov iz naslova kršitve Splošnih pogojev in hišnega reda na parkiriščih in parkirnih hišah. Uspešno smo obravnavali več kot 9.000 reklamacijskih zahtevkov, ki so se nanašali na nedelovanje parkirnih sistemov in parkomatov ter plačilo celodnevne parkirnine.

Pričeli smo z usklajevanji in postopki za nadgradnjo programske opreme parkirnih sistemov Designa, ki bo izvedena v mesecu marcu 2026.

Aktivno vzdržujemo sistem videonadzora na parkiriščih, parkirnih hišah in križiščih, ki obsega 450 kamer.

Aktivno smo sodelovali pri projektu izgradnje kompleksa Ilirija, v sklopu katere smo v mesecu marcu prevzeli v upravljanje parkirno hišo.

Na vseh tržnicah smo zamenjali vodovodne odštevalne števec.

V Plečnikovih arkadah smo zamenjali hidravlični nosilni cilinder tovarnega dvigala, prenovili črpališče, namestiličasne varovalne mreže, zamenjali in dopolnili stropne ventilatorje, vgradili novo zamrzovalno komoro ter zamenjali del črpalk sistema za hlajenje hladilnih in zamrzovalnih komor.

V Pokriti tržnici smo dogradili sistem hlajenja. Na tržnici Moste in Bežigrad smo zamenjali satovja vodnih stolpov hladilnega sistema. Na tržnici Bežigrad smo zamenjali avtomatiko uravnavanja prezračevanja z ogrevanjem in hlajenjem.

Z vsem naštetim smo uspešno zasledovali cilje, ki smo si jih zastavili po posameznih področjih dela v poslovnem načrtu za leto 2025. Cilji in investicije, ki zaradi različnih dejavnikov niso bili doseženi v letu 2025, bodo aktivno zasledovani in uresničeni v letu 2026.

2.3 Zadovoljstvo uporabnikov

Zadovoljstvo uporabnikov dokazuje uspešno izpolnjevanje našega poslanstva, zato smo tako kot v preteklih letih tudi v letu 2025 pri izvajanju vseh svojih dejavnosti temeljno pozornost posvečali nadaljnjemu razvoju kakovosti storitev. Po dejavnostih smo spremljali potrebe in želje sedanjih in novih uporabnikov ter temu prilagajali poslovanje in ponudbo storitev. Ohranjanje odličnega poslovnega odnosa s sedanjimi uporabniki storitev je podlaga za ustvarjanje in krepitev naše pozitivne podobe v javnosti.

Tudi v letu 2025 smo za doseganje cilja odličnosti nadaljevali s spremljanjem zadovoljstva uporabnikov, in sicer periodično, štirikrat letno. Vzorec 500 anketirancev, glede na svoje demografske značilnosti, še zmeraj predstavlja tipične prebivalce MOL. V kontinuirani javnomnenjski raziskavi na stalnem (jesen in poletje) ali na naključnem vzorcu (pomlad in zima) anketiranih raziskujemo odnos Ljubljancanov do družbe Javne holding Ljubljana in odvisnih družb, javnih podjetij Energetika Ljubljana, Voka Snaga in LPP, ter odnos do javnih podjetij LPT in ŽALE. Cilj raziskave je spremljanje sprememb v odnosu posameznikov do družb, pridobivanje podatkov, ki omogočajo poglobljeno analizo trenutnega odnosa ter analizo sprememb in vzrokov za spremembe mnenj posameznikov.

Rezultati raziskave v zvezi s poznavanjem delovanja družbe so bili ugodni in precej stabilni. Družba je tako v pomladnem kot tudi v jesenskem merjenju dosegla visoko stopnjo prepoznavnosti, povprečna ocena poznavanja delovanja družbe je v pomladnem merjenju znašala 3,34, v jesenskem pa 3,30.

Rezultati posameznih raziskav so pokazali, da storitve podjetja uporablja več uporabnikov, kot preteklo leto.

Povprečna ocena ugleda družbe je v pomladnem merjenju znašala 3,38, kar je višje kot leto poprej, ob jesenskem merjenju pa je ugled nekoliko padel (3,23), kar je posledica negativne medijske izpostavljenosti družbe.

Povprečna ocena zadovoljstva s storitvami družbe je na zadovoljivi ravni. Povprečna ocena zadovoljstva s storitvami se je tekom leta gibala od 3,11 do 3,39, pri čemer je bilo zadovoljstvo najvišje v poletnem merjenju, kar je posledica organizacije več dogodkov, najnižje pa v zimskem merjenju, ko je družba podražila cene parkiranja in podaljšala čas plačevanja parkirnine.

Z aktualnimi poslovnimi vprašanji je družba želela ugotoviti, kje so možnosti za izboljšave in nadgradnje z namenom prilagoditve poslovanja in ponudbe storitev. Aktualna vprašanja so se med drugimi nanašala na razloge za zadovoljstvo oz. nezadovoljstvo s storitvami družbe, na načine plačevanja parkirnine, razširitev ponudbe na tržnicah idr.

Zadovoljstvo uporabnikov temelji predvsem na funkcionalnosti in dostopnosti parkirnega sistema. Posebno mesto zaseda tržnica, kot urejen prostor z družbeno in kulturno vrednostjo.

Rezultati kažejo, da so uporabniki nezadovoljni z visokimi cenami parkiranja in pomanjkanjem parkirnih mest ter slabim načinom obveščanja o storitvah in morebitnih spremembah. Zato bo podjetje v leto 2026 pristopilo k boljšemu načinu obveščanja uporabnikov naših storitev.

Uporabniki naših storitev lahko osnovne informacije pridobijo preko spletne strani družbe, telefonskih števil v času uradnih ur ali na splošnem elektronskem naslovu družbe.

Družba je zelo aktivna tudi na socialnih omrežjih, ki nam pomagajo razširjati pomembne informacije o novostih in dogajanju v družbi ter naše delo približati in predstaviti meščankam in meščanom MOL. S temi aktivnostmi povečujemo tudi ugled in prepoznavnost družbe.

2.4 Poslovanje družbe

2.4.1 Analiza poslovanja

➤ Poslovni izid družbe

v EUR

	LETO 2025	NAČRT 2025	LETO 2024	Indeks L25/N25	Indeks L25/L24
Prihodki iz poslovanja	25.898.111	24.537.577	24.665.420	105,5	105,0
Odhodki iz poslovanja	25.658.777	24.029.992	23.923.741	106,8	107,3
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	239.334	507.585	741.679	47,2	32,3
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	168.741	129.792	175.439	130,0	96,2
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	329.243	325.621	257.472	101,1	127,9
Poslovni izid pred davkom iz dobička	78.832	311.756	659.646	25,3	12,0
Davek iz dobička	0	52.375	76.516	0,0	0,0
Čisti poslovni izid	78.832	259.381	583.130	30,4	13,5

Podatki o realizaciji za leto 2025 so primerjani s podatki za leto 2024 in s podatki iz Poslovnega načrta družbe za leto 2025 (v nadaljevanju: načrt 2025), ki je bil dne 3. 2. 2025 sprejet na seji Mestnega sveta MOL.

Družba je konec leta 2025 dosegla pozitiven rezultat iz poslovanja (EBIT) v višini 239.334 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov, je družba dosegla čisti dobiček v višini 78.832 EUR.

➤ **Prihodki**

V letu 2025 je bilo realiziranih 26.066.852 EUR celotnih prihodkov, ki so bili od načrtovanih večji za 5,7 %, od doseženih v letu 2024 pa večji za 4,9 %. V strukturi celotnih prihodkov kar 99,4 % predstavljajo prihodki iz poslovanja, ki vključujejo čiste prihodke od prodaje in druge poslovne prihodke.

Prihodki iz poslovanja

V letu 2025 so bili prihodki iz poslovanja realizirani v višini 25.898.111 EUR in so bili za 5,5 % večji od načrtovanih ter za 5 % večji od doseženih v letu 2024.

V strukturi prihodkov iz poslovanja zavzemajo največji delež, to je 97,4 % oziroma 25.380.401 EUR, prihodki od prodaje, od katerih največji delež (56,9 %) pripada dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, 16,5 % dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, 16,6 % tržnim dejavnostim, 9,8 % dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic in 0,2 % dejavnosti upravljanja s pristaniščem in vstopno izstopnimi mesti.

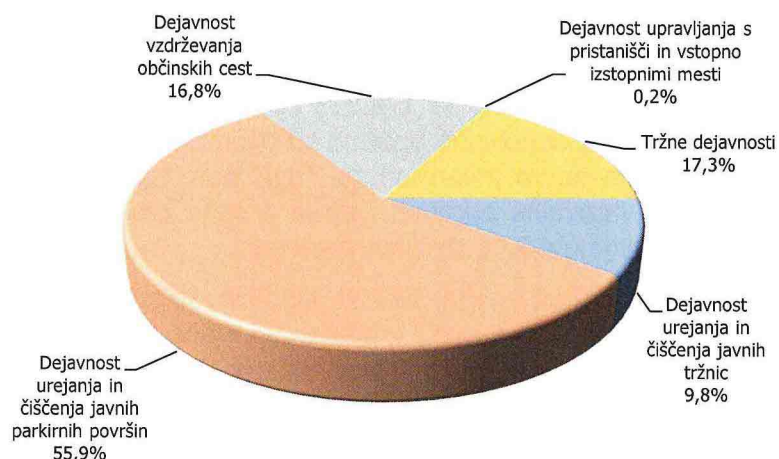
Drugi poslovni prihodki v višini 517.710 EUR so se v primerjavi z letom 2024 povečali za 53,2 % oziroma za 179.789 EUR. Med drugimi poslovnimi prihodki je vključena odprava dolgoročnih rezervacij v višini 174.050 EUR iz naslova prodaje zemljišča na lokaciji avtosejma v prvem polletju 2025. Drugi poslovni prihodki vključujejo predvsem prihodke iz naslova državnih pomoči za povrnjene zneske nadomestil za bolezni v višini 133.962 EUR, ki so bili manjši za 17,3 % oziroma za 27.982 EUR v primerjavi s preteklim letom. Vključujejo tudi prihodke iz naslova brezplačno prejetih sredstev v višini 39.194 EUR, ki se nanašajo na obračunano amortizacijo (v letu 2024 je družba obračunala amortizacijo v višini 35.219 EUR, ter delni odpis strehe na II. Plečnikovi arkadi v višini 27.649 EUR) in so bili manjši za 37,7 % oziroma za 23.673 EUR v primerjavi s preteklim letom. Prihodki iz naslova odprave rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade ter neizkoriščenih dopustov v višini 18.431 EUR so bili manjši za 38,2 % oziroma za 11.395 EUR v primerjavi s preteklim letom. Med drugimi poslovnimi prihodki so tudi prihodki iz naslova plačanih terjatev, za katere je bil predhodno oblikovan popravek vrednosti terjatev v višini 20.509 EUR in prihodki od prodaje osnovnih sredstev v višini 131.564 EUR, ki so večji od lanskoletnih zaradi učinka pri prodaji zemljišča v višini 93.622 EUR (v letu 2024 je znašal prihodek od prodaje osnovnih sredstev 74.156 EUR).

Prihodki od financiranja in drugi prihodki

V letu 2025 je družba realizirala 10.438 EUR finančnih prihodkov, ki vključujejo predvsem zamudne obresti za nepravočasno plačane terjatve. V primerjavi s prejšnjim letom so finančni prihodki manjši za 28,4 %.

Drugi prihodki, so bili doseženi v višini 158.303 EUR in so v primerjavi z letom 2024 manjši za 1,6 %. Drugi prihodki vključujejo prihodke iz naslova prejetih odškodnin in izvensodnih poravnjav, prihodke od kazni, povrnjene stroške izvršiteljev in ostale prihodke.

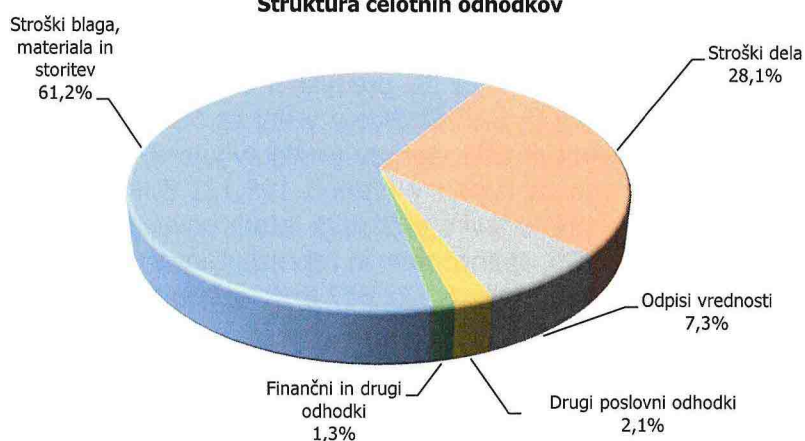
Struktura celotnih prihodkov po dejavnostih



➤ Odhodki

Celotni odhodki, ki so bili za leto 2025 doseženi v višini 25.988.020 EUR, so za 6,7 % večji, kot so bili načrtovani in za 7,5 % večji od doseženih v letu 2024.

Struktura celotnih odhodkov



V strukturi vseh odhodkov zavzemajo 98,7 % odhodki iz poslovanja. Največ stroškov (56 %) pripada izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, 18,1 % izvajanju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, 15,7 % izvajanju tržnih dejavnosti, 9,7 % dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic ter 0,5 % dejavnosti upravljanja s pristaniščem in vstopno izstopnimi mesti.

Odhodki iz poslovanja

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 25.658.777 EUR in so za 6,8 % večji od načrtovanih ter za 7,3 % večji, kot so bili doseženi v preteklem letu.

Stroški materiala, ki so bili doseženi v višini 2.686.935 EUR, so bili v primerjavi z načrtovanimi večji za 183.236 EUR oziroma za 7,3 %, v primerjavi z doseženimi v preteklem letu pa so bili večji za 229.848 EUR oziroma za 9,4 %. Stroški materiala, ki ga družba zaračunava končnemu kupcu so bili doseženi v višini 1.034.551 EUR in predstavljajo 38,5 % med vsemi stroški materiala. V primerjavi s preteklim letom so se povečali za 16,5 % oziroma za 146.839 EUR. Sledijo stroški energije, ki so bili doseženi v višini 603.899 EUR in predstavljajo 22,5 % med vsemi stroški materiala. Med stroški energije je bil strošek električne energije dosežen v višini

523.376 EUR in se je v primerjavi s preteklim letom zmanjšal za 115.137 EUR oziroma za 18 %. Stroški nadomestnih delov so bili doseženi v višini 378.958 EUR in so se v primerjavi s preteklim letom povečali za 37.707 EUR oziroma za 11 % ter predstavljajo 14,1 % vseh stroškov materiala. Stroški materiala za vzdrževanje so bili doseženi v višini 366.172 EUR in so se v primerjavi s preteklim letom povečali za 178.213 EUR oziroma za 94,8 %. Stroški porabe drobnega inventarja in osebne varovalne opreme so bili doseženi v višini 125.673 EUR in so se v primerjavi s preteklim letom zmanjšali za 7.167 EUR oziroma za 5,4 %, ker je bilo porabljen manj osebne varovalne opreme. Stroški porabe drobnega inventarja in osebne varovalne opreme predstavljajo 4,7 % stroškov materiala.

Stroški storitev, ki so bili doseženi v višini 13.220.308 EUR, so bili v primerjavi z načrtovanimi večji za 1.027.787 EUR oziroma za 8,4 %, v primerjavi z doseženimi v preteklem letu pa za 653.619 EUR oziroma za 5,2 %. Stroški najemnin in licenc so bili doseženi v višini 6.008.967 EUR in predstavljajo 45,5 % med vsemi stroški storitev. Predstavljajo najemnino za gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo ima družba v poslovnem najemu na osnovi sklenjenih pogodb z MOL, ter ostale najeme, ki predstavljajo najeme avtomobilov (car sharing), najem drsališča (projekt Ledena pravljica na Pogačarjevem trgu), najemi licenc ter razni drugi manjši najemi (fotokopirnih strojev, preprog, gostovanj komunikacijske omare). Strošek strokovnih služb je bil dosežen v višini 1.318.372 EUR in predstavlja 10 % med vsemi stroški storitev. V primerjavi s preteklim letom se je zmanjšal za 130.076 EUR oziroma za 9 %. To so stroški strokovnih služb Javnega holdinga Ljubljana in predstavljajo stroške podpornih dejavnosti, ki jih Javni holding zagotavlja družbi na podlagi sklenjene pogodbe. Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem so bili doseženi v višini 1.199.776 EUR in so se v primerjavi s preteklim letom povečali za 343.482 EUR oziroma za 40,1 %, predvsem iz naslova slikopleskarskih del v letu 2025 v parkirni hiši Kongresni trg in ŠRC Stožice v višini ca 355.000 EUR. Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem med vsemi stroški storitev predstavljajo 9,1 %. Stroški storitev, ki jih družba zaračuna naprej končnemu kupcu v višini 1.195.131 EUR predstavljajo med vsemi stroški storitev 9 % in so se v primerjavi s preteklim letom povečali za 212.193 EUR oziroma za 21,6 %. Stroški sejmov, reklam, sponzorstev in reprezentance v višini 849.213 EUR so se v primerjavi s preteklim letom zmanjšali za 122.817 EUR oziroma za 12,6 %, zaradi manjših stroškov reklam.

Stroški dela, ki so bili doseženi v višini 7.292.662 EUR, zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 28,1 % in so v primerjavi z načrtovanimi manjši za 0,8 %, v primerjavi z doseženimi v preteklem letu pa so večji za 6,3 %. Povečanje stroškov dela v letu 2025 je posledica višjih izhodiščnih plač, ki so se povečale v januarju 2025 za 4,5 % skladno z veljavno podjetniško kolektivno pogodbo.

Stroški pokojninskih zavarovanj, poleg prispevkov za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, vključujejo tudi premije prostovoljnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, ki jih družba mesečno vplačuje za zaposlene v višini 79,88 EUR. V skladu s kolektivno pogodbo je družba v marcu 2025 izplačala regres za letni dopust v višini povprečne mesečne plače v Republiki Sloveniji, to je v višini 2.803,97 EUR na zaposlenega (2.348,32 EUR v letu 2024). V decembru 2025 je bila vsem delavcem, ki so bili na dan izplačila v delovnem razmerju ter delavcem, ki so se v letu 2025 upokojili, izplačana letna nagrada v višini 761,14 EUR bruto, v sorazmernem delu glede na čas prisotnosti. Del letne nagrade pa je bil v letu 2025 izplačan kot zimski regres v višini 638,86 EUR. V primerjavi s preteklim letom so bili drugi stroški dela večji za 8.917 EUR oziroma za 0,8 %.

Stroški odpisa vrednosti zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 7,3 % in so bili od načrtovanih večji za 30,8 %, od doseženih v letu 2024 pa za 24,1%. Strošek amortizacije je v letu 2025 znašal 1.528.007 EUR in se je v primerjavi s preteklim letom povečal za 15,5 %. Prevrednotovalni poslovni odhodki predstavljajo odpise opredmetenih osnovnih sredstev in v poslovnem letu znašajo 335.415 EUR. Prevrednotovalni poslovni odhodki, ki se nanašajo na

oblikovanje popravka vrednosti terjatev do kupcev so se v letu 2025 zmanjšali za 51.035 EUR oziroma za 47,7 %, saj je družba v letu 2025 vložila manj predlogov za izvršbe.

Drugi poslovni odhodki zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 2,1 % in so bili od načrtovanih večji za 5,5 % ter od doseženih v 2024 za 9,1 %. Finančni in drugi odhodki med celotnimi odhodki zavzemajo 1,3 %.

2.4.2 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe

	LETO 2025	NAČRT 2025	LETO 2024
Temeljni kazalniki financiranja			
Delež lastniškega financiranja (v %)	55,8	63,5	59,8
Delež dolgoročnega financiranja (v %)	69,1	78,4	76,7
Koeficient finančni dolg / kapital	0,37	0,19	0,21
Temeljni kazalniki investiranja			
Delež osnovnih sredstev v sredstvih (v %)	67,2	73,0	67,8
Delež dolgoročnih sredstev v sredstvih (v %)	68,3	74,7	69,0
Temeljni kazalniki vodoravne finančne sestave			
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	0,82	0,85	0,87
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)	0,09	0,20	0,10
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)	0,96	1,07	1,23
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)	1,03	1,18	1,35
Temeljni kazalniki gospodarnosti			
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,01	1,02	1,03
Temeljni kazalniki donosnosti			
Čista donosnost kapitala (v %)	0,6	2,1	4,8

Za popolnejšo analizo poslovanja družbe so med razkritji vključeni tudi kazalniki. Kazalniki prikazani v tem poglavju, so izračunani na podlagi računovodskih podatkov.

S kazalniki stanja financiranja presojamo sestavo obveznosti do virov sredstev. Delež lastniškega financiranja in delež dolgoročnosti financiranja sta se znižala v primerjavi s preteklim letom. Kapital družbe konec leta predstavlja 55,8 % vseh obveznosti do virov sredstev, med tem ko znaša delež dolgoročnih virov financiranja 69,1 %. Finančni dolg je v višini 0,37-kratnika kapitala in je za 16 odstotnih točk višji kot v letu 2024. Med dolgoročnimi in kratkoročnimi finančnimi dolgovi se izkazujejo tudi vse obveznosti iz naslova najemov sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe sredstev in ne predstavljajo dejanske zadolženosti.

Kazalnika stanja investiranja omogočata presojo sestave sredstev družbe in izkazujeta delež osnovnih sredstev in delež dolgoročnih sredstev v celotnih sredstvih družbe. Na njuno vrednost vpliva predvsem obseg investiranja. Delež osnovnih sredstev v vseh sredstvih družbe znaša 67,2 %, kar nakazuje visoko kapitalsko intenzivnost dejavnosti družbe. V letu 2025 sta se kazalnika kljub povišanju vrednosti osnovnih oziroma dolgoročnih sredstev znižala, saj so se povišale tudi kratkoročne terjatve.

Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev je razmerje med kapitalom in neodpisano vrednostjo osnovnih sredstev in kaže delež lastniškega financiranja osnovnih sredstev in se je v primerjavi s preteklim letom znižal. Ostali kazalniki vodoravne finančne sestave izkazujejo plačilno sposobnost družbe in kažejo na to, da se je likvidnostna sposobnost družbe na zadnji dan leta 2025 poslabšala glede na preteklo leto.

Vrednost kazalnika gospodarnosti poslovanja je bila v letu 2025 malenkost nižja kot preteklo leto. Čista donosnost kapitala se je v primerjavi z letom 2024 zmanjšala.

2.4.3 Upravljanje s tveganji

V okviru prenovljene metodologije upravljanja tveganj in ponovnega pregleda stanja smo v družbi LPT identificirali skupno 55 tveganj: 20 poslovnih, 31 operativnih in štiri finančna tveganja. Poleg navedenih tveganj smo prepoznali tudi eno poslovno priložnost.

Celovito upravljanje s tveganji vključuje sistematično, aktivno, v prihodnost in k ciljem usmerjeno spremljanje tveganj. Upravljanje s tveganji tako obsega ugotavljanje, merjenje oziroma ocenjevanje, obvladovanje in spremljanje tveganj, ki jim je ali bi jim lahko bila družba izpostavljena pri svojem poslovanju. Na podlagi analize tveganj se tveganja v družbi identificira, sistematično zajame in oceni. Ocena tveganj predstavlja formalno opredeljen proces ocene verjetnosti nastanka tveganj in njihovih posledic ter ukrepov, ki so potrebni za obvladovanje tveganj.

Poglavitni cilj upravljanja s tveganji je ohranjanje dolgoročne stabilnosti družbe in podpora poslovanju pri upravljanju družbe ter doseganju njenih ciljev. Z vzpostavitvijo in posodabljanjem registra tveganj in priložnosti se zagotovi celosten pregled nad tveganji in priložnostmi. Njihovo upravljanje s tveganji je vključeno v vse procese odločanja in področja delovanja. Podrobnejše postopke za upravljanje s tveganji, s ciljem čim bolj enotnega pristopa k analizam in oceni tveganja na ravni družbe, so predpisani v Metodologiji za vzpostavitev in vodenje registra tveganj in priložnosti v družbi JP LPT.

Identificirana tveganja družbe so po vrstah (poslovna, operativna in finančna) in po področjih oziroma procesih prikazana v Registru tveganj in priložnosti. Vsakemu posameznemu tveganju je pripisana ocena, skrbnik, ukrep za obvladovanje tveganja, odločitev vodstva o sprejemu in rokih za izvedbo ukrepov ter obrazložitev tekoče ocene, pogostost in finančna ocena. Družba najmanj enkrat letno ponovno oceni tveganja in ugotavlja morebitna nova tveganja. S sprejemom in izvajanjem ustreznih ukrepov za obvladovanje ter zniževanje izpostavljenosti ključnim tveganjem poskušamo pozitivno vplivati na stabilnost poslovanja.

V letu 2025 je bila naša rdeča nit posodobitev registrov tveganj, poenotenje določenih tveganj znotraj skupine in zagotavljanje neprekinjenega poslovanja in nemotenega izvajanja javnih služb oziroma javnih dobrin vseh občanov tudi v prihodnje.

➤ Poslovna in operativna tveganja

V okviru poslovnih tveganj zajemamo:

- nevarnost, da bo prišlo do negativnih odstopanj v poslovanju družbe, bodisi zaradi nepravilnih poslovnih odločitev, neustreznega izvajanja sprejetih odločitev ali premajhne odzivnosti družbe na spremembe poslovnega okolja, nedoseganje strateških ciljev družbe;
- nevarnost, da bo prišlo do negativnih odstopanj zaradi nespoštovanja/neskladnosti s smernicami korporativnega upravljanja (negativna podoba družbe pri partnerjih, kupcih oziroma uporabnikih, upad ugleda, neskladnost poslovanja, nespoštovanje moralnih in etičnih norm, ravnanja v nasprotju z načeli dobre prakse);
- nevarnost, da bo prišlo do izpustov nevarnih snovi v okolje in druga okoljska tveganja;
- nevarnost, da bo prišlo do elementarnih nesreč, epidemije ipd.;
- nevarnost, da bo prišlo do negativnih odstopanj v poslovanju zaradi sprememb zakonodaje;
- nevarnost, da bo prišlo do nesreče pri delu.

V nadaljevanju so predstavljena tveganja z oceno tveganja enako ali večjo od 10, kar zajema visoka, zelo visoka in ekstremna tveganja. Finančna tveganja so navedena v celoti, saj so za družbo ključnega pomena.

Poslovna in operativna tveganja		
Področja tveganja	Opis tveganja	Ukrepi
Tveganja v povezavi z izrednimi razmerami	Potres z večjim učinkom, ki bo onemogočil dejavnost družbe.	Prenos tveganja na zavarovalnice s sklenitvijo ustreznih zavarovalnih pogodb, izdelanimi načrti evakuacije, požarni načrt in usposabljanje za varno in zdravo delo v primeru nesreč. Izvajanje ukrepov za prvo pomoč. V primeru naravnih nesreč ima družba v pripravljenosti vzdrževalne službe.
	Tveganje zaradi povišanja cen energentov, predvsem električne energije in zemeljskega plina.	Zmanjšanje porabe električne in plinske energije. Sprotno spremljanje stanja na trgu ter tedenske, mesečne in letne porabe energije. Opozorjanje sodelavcev na gospodarno uporabo energije. Sklepanje okvirnih sporazumov za daljše časovno obdobje.
	Tveganje sprememb ali povišanja cen materialov.	Spremljanje cen na trgu, pogajanja z dobavitelji, ohranjanje in krepitev dolgoročnih odnosov z dobavitelji ter nakupi potrebnih količin za daljše obdobje po ugodnih tržnih cenah.
	Tveganje odtujitve in poškodovanja sredstev (osnovna sredstva, drobni inventar).	Varovanje stavb, ozaveščanje zaposlenih o skrbi za vsa delovna sredstva, vzpostavitev sledljivosti sredstev danih v uporabo, izdaja razdolžnice zaposlenega ob prekinitvi delovnega razmerja ter sklenitev ustreznega zavarovanja.
Tehnološko - operativna tveganja	Skupina "Strežniki" in "Operacijski sistemi strežnikov" Strežniki: okvara, zloraba dostopnih pravic, slaba ozaveščenost, tatvina, namerne okvare, vnos virusov, oddaljena administracija, virus, trojanski konj, sprememba podatkov, sprememba uporabniškega profila, spreminjanje konfiguracije, preusmeritev prometa, dostop do strežnikov. Skupina "Operacijski sistemi strežnikov" Operacijski sistemi strežnikov: Denial of Service, prisluškovanje, zlonamerna koda, namerno uničenje podatkov ali opreme, neavtoriziran dostop do podatkov, neavtorizirana sprememba programske opreme, uporaba nelicenčnih programov, izpad komunikacijskih storitev, izpad storitev v zunanjem izvajanju, izguba ali odsotnost ključnega kadra, napačno posredovanje informacij oz. preusmerjanje informacij nepooblaščenim, človeška napaka, programska napaka, tehnična napaka.	Vzpostavljjanje in preverjanje redundanc Data centra, produkcijsko uporabljamo preklope med primarno in sekundarno lokacijo. Redno vzdrževanje znotraj načrtovanega vzdrževalnega okna. Sprotno izobraževanje z zunanjimi partnerji. Nameščanje požarnih zidov. Nadzor nad dostopi zunanjih izvajalcev. Menjava celotne opreme brez vzdrževalnih pogodb za novo z vzdrževanjem.
	Skupina "Komunikacijske in varnostne naprave" okvara, zloraba dostopnih pravic, slaba ozaveščenost, človeška napaka, tatvina, namerne okvare, oddaljena administracija, sprememba podatkov, sprememba uporabniškega profila, nepooblaščen prestrežanje podatkovnega prometa, nepooblaščen analiza prometa, dostop do podatkovnega centra.	Sprotno izobraževanje z zunanjimi partnerji. Vzpostavitev varnostno operativnega centra. Nadzor mrežnega prometa. Zagotavljanje informacijske podpore 24/7 za kritično infrastrukturo. Menjava celotne opreme brez vzdrževalnih pogodb za novo z vzdrževanjem.
	Neustrezno in nenadzorovano upravljanje sprememb pri uvajanju informacijskih rešitev (napake v obdelavah, tudi chg management npr. neprimerno testiranje popravkov	Dokumentiranje posameznih sprememb (tehnični opis in navodila za uporabnike), zapisniki o testiranju, večnivojsko preverjanje in testiranje v fazah razvoja - skladno z dobro prakso.

Poslovna in operativna tveganja

programov, prenos neustreznih programov v produkcijo, neustrezna izvedba postopkov v procesu JN).	Sledenje spremembam s sistemom za upravljanje z zahtevki uporabnikov.
Tveganje nedelovanja posameznih premičnin/parkirnih sistemov, parkomatov.	Stalni nadzor (24/7/365) iz Centra za upravljanje s prometom. Sklenitev dolgoročnih pogodb za vzdrževanje. Redno vzdrževanje, obnova ali nadgradnja sistemov. Stalni pregledi.
Tveganje nedelovanja semaforjev, potopnih stebričkov, zapornic in tekočih stopnic.	Stalni nadzor (24/7/365) iz Centra za upravljanje s prometom in dežurnimi na sektorju POS. Sklenitev dolgoročnih pogodb za vzdrževanje. Redno vzdrževanje, obnova ali nadgradnja sistemov. Stalni pregledi.
Vpeljava oz. uporaba varnostno pomanjkljivih informacijskih rešitev v informacijsko okolje JHL ter spletnih aplikacij na celotni ravni JHL.	Varnostni pregled: postopki za preverjanje in zagotavljanje kibernetске varnosti aplikacijskih rešitev pred prehodom v produkcijo (pogodbena določila, način preverjanja). Dokumentiranje postopkov nameščanja in posodabljanja. Določena skrbništva za vzdrževanje. Rešitve, ki niso več podprte, postopoma nadomeščamo oz. ustrezno izoliramo (nadgradnje ali zamenjave sistemov, za katere proizvajalec ne nudi več podpore oz. informacijsko varne rešitve. V kolikor to ni mogoče, izvajati ustrezno segmentacijo omrežja s striktno kontrolo dostopa).
Neizvedba ali zamuda pri IT podpori poslovno informacijskih rešitev.	Zaposlovanje IT skrbnikov poslovnih procesov na prvo nivojski podpori. Sklenjene vzdrževalne pogodbe za poslovne informacijske rešitve na drugo nivojski podpori.
Nezmožnost celovite implementacije programske rešitve (neustrezne vzdrževalne pogodbe, nespoštovanje varnostne politike ipd.).	Vzdrževalne pogodbe za informacijska sredstva vključujejo določila veljavne varnostne politike. Vključevanje določil v pogodbe glede ustreznih odzivov (napake, nadomestitve, nadgradnje). Izvajanje nadzora storitev s sistemom za monitoriranje in zaznavanje potreb po preventivnih ukrepih. Izobraževanje. Dosledno uveljavljanje operativnih zahtev varnostne politike / zunanji partnerji. Postopna vpeljava kontrole pristopa na komunikacijskih vozliščih.
Neposodabljanje IT strojne opreme (delovne postaje, strežniški sistemi ipd.).	Nadgradnje oz. posodobitve izvajamo skladno z objavljenimi popravki posameznih proizvajalcev in tehnološko kompatibilnostjo. Večino posodabljanja je potrebno opraviti izven delovnega časa, da ne motimo delovnih procesov, za kar je potrebno veliko usklajevanja.
Napačno izvajani poslovni dogodki, zloraba poslovnih dogodkov (možnost vpisa izmišljenih dogodkov, dobropisov, zmanjšanja računov) s strani nepoblaščenih.	Vzpostavljen je sistem za upravljanje uporabniških pravic, vključno s preverjanjem le-teh. Dosledno upoštevanje navodila o postopkih in ukrepih pri dostopanju in uporabi informacijskega okolja JHL. Vzpostavitev sistema za obdobjno preverjanje uporabniških dostopnih pravic.
Močni vetrovi.	Stalni nadzor (24/7/365) iz Centra za upravljanje s prometom in dežurnimi sodelavci sektorja POS; sklenitev dolgoročnih pogodb za vzdrževanje; redno vzdrževanje, obnova ali nadgradnja sistemov; stalni pregledi.

Poslovna tveganja

Tveganje poškodovanja opreme zaradi naravnih nesreč (potres) družba obvladuje s sklenitvijo ustreznih zavarovalnih pogodb, izdelanimi načrti evakuacije in usposabljanji za varno delo v primeru nesreč. V primeru naravnih nesreč ima družba v pripravljenosti vzdrževalne službe. To tveganje je družba v letu 2025 glede na novo metodologijo in ponovno oceno uvrstila med ekstremno tveganje.

Tveganje zaradi povišanj cen energentov, predvsem električne energije in zemeljskega plina, ki jih družba potrebuje za nemoteno izvajanje dejavnosti, je družba v letu 2025 uvrstila kot zelo visoko tveganje. To tveganje bo družba obvladovala z ukrepi, kot so gospodarna poraba energije, sprotno spremljanje nabavnih cen na tržišču in s sprotnim spremljanjem porabe ter pravočasnim naročanjem zadostne količine materiala.

Tveganje višjih cen materialov je družba v letu 2025 uvrstila med zelo visoko tveganje, saj so višje cene materialov vplivale na povišanje stroškov in konkurenčnost naših storitev na trgu. Navedeno tveganje bo družba v bodoče obvladovala s spremljanjem cen na trgu, pogajanjem z dobavitelji, sklepanjem dolgoročnih odnosov z dobavitelji in izvedbo nabav potrebnih količin za daljše obdobje po ugodnih tržnih cenah.

Izpostavljenost tveganju za odtujitev oziroma poškodovanje sredstev družba v letu 2025 ocenjuje kot visoko tveganje. Družba ima na objektih vzpostavljeno varovanje stavb, hkrati pa ima v primeru poškodb oziroma odtujitve sredstev sklenjeno ustrezno zavarovanje. Družba svoje zaposlene stalno ozavešča, da z delovnimi sredstvi ravna skrbno in kot dober gospodar.

Operativna tveganja

Pri operativnih tveganjih obravnavamo nevarnost, da bo prišlo do negativnih odstopanj zaradi neprimerne in neuspešne izvajanja notranjih procesov, ravnanja ljudi, delovanja informacijske tehnologije in izvajanja podizvajalcev ter podpornih služb.

Tveganje skupina "Strežniki" in "Operacijski sistemi strežnikov" Strežniki: okvara, zloraba dostopnih pravic, slaba ozaveščenost, tatvina, namerne okvare, vnos virusov, oddaljena administracija, virus, trojanski konj, sprememba podatkov, sprememba uporabniškega profila, spreminjanje konfiguracije, preusmeritev prometa, dostop do strežnikov. Skupina "Operacijski sistemi strežnikov". Operacijski sistemi strežnikov: Denial of Service, prisluškovanje, zlonamerna koda, namerno uničenje podatkov ali opreme, neavtoriziran dostop do podatkov, neavtorizirana sprememba programske opreme, uporaba nelicenciranih programov, izpad komunikacijskih storitev, izpad storitev v zunanem izvajanju, izguba ali odsotnost ključnega kadra, napačno posredovanje informacij oziroma preusmerjanje informacij nepooblaščenim osebam, človeška napaka, programska napaka, tehnična napaka. Ukrepi za zmanjšanje tveganja so vzpostavljanje in preverjanje redundance podatkovnega centra, produkcijsko pa uporabljamo preklope med primarno in sekundarno lokacijo. Redno vzdrževanje poteka znotraj načrtovanega vzdrževalnega okna. Sprotno izobraževanje poteka v sodelovanju z zunanjimi partnerji. Nameščanje požarnih zidov. Nadzor nad dostopi zunanjih izvajalcev. Tveganje je bilo v poročilu za leto 2024 vključeno v sklop Kibernetske varnosti. Družba tveganje po prenovi metodologije in ponovni oceni uvršča med zelo visoko tveganje.

Tveganje skupina "Komunikacijske in varnostne naprave" okvara, zloraba dostopnih pravic, slaba ozaveščenost, človeška napaka, tatvina, namerne okvare, oddaljena administracija, sprememba podatkov, sprememba uporabniškega profila, nepooblaščen prestrežanje podatkovnega prometa, nepooblaščen analiza prometa, dostop do podatkovnega centra. Ukrepi za zmanjšanje tveganja so sprotno izobraževanje z zunanjimi partnerji, vzpostavitev varnostno-operativnega centra, nadzor mrežnega prometa, zagotavljanje informacijske podpore 24/7 za kritično infrastrukturo. Tveganje je bilo v poročilu za leto 2024 vključeno v sklop Kibernetske varnosti. Družba tveganje po ponovni oceni v letu 2025 uvršča med zelo visoko tveganje.

Neustrezno in nenadzorovano upravljanje sprememb pri uvajanju informacijskih rešitev (napake v obdelavah, tudi chg management npr. neprimerno testiranje popravkov programov, prenos neustreznih programov v produkcijo, ne da se speljati recimo postopkov v procesu JN). Načrtovani ukrepi za obvladovanje tveganja so stalni nadzor (24/7/365) iz Centra za upravljanje s prometom, sklenjene dolgoročne pogodbe za vzdrževanje, redno vzdrževanje in obnova ali nadgradnja sistemov ter stalni pregledi. Ukrepi bodo usklajeni tudi z Zakonom o

informacijski varnosti (ZInFV-1). Družba tveganje po prenovi metodologije uvršča med zelo visoko tveganje.

Tveganja zaradi nedelovanja parkirnih sistemov, parkomatov, semaforjev, potopnih stebričkov, zapornic in tekočih stopnic. Družba navedena tveganja obvladuje tako, da pravočasno poskrbi za redno vzdrževanje, obnovo ali nadgradnjo obstoječih sistemov. Tveganja obvladuje tudi s stalnim nadzorom iz Centra za upravljanje s prometom ter s sklenitvijo dolgoročnih vzdrževalnih pogodb. Izpostavljenost tem operativnim tveganjem v letu 2025 kljub spremembi metodologije in ponovni oceni družba še vedno ocenjuje kot visoko tveganje.

Tveganje vpeljave oziroma uporabe varnostno pomanjkljivih informacijskih rešitev v informacijsko okolje JHL ter spletnih aplikacij na celotni ravni JHL. Ukrepi za obvladovanje tveganja so varnostni pregled, postopki za preverjanje in zagotavljanje kibernetske varnosti aplikacijskih rešitev pred prehodom v produkcijo (pogodbena določila, način preverjanja). Dokumentiranje postopkov nameščanja in posodabljanja. Določena skrbništva za vzdrževanje. Rešitve, ki niso več podprte, postopoma nadomeščamo ali ustrezno izoliramo (nadgradnje ali zamenjave sistemov, za katere proizvajalec ne nudi več podpore oziroma informacijsko varnih rešitev). Če to ni mogoče, izvajamo ustrezno segmentacijo omrežja s striktno kontrolo dostopa. Ukrepi bodo usklajeni tudi z Zakonom o informacijski varnosti (ZInFV-1). Družba tveganje po prenovi metodologije in ponovni oceni še vedno uvršča med visoko tveganje.

Tveganje Neizvedba ali zamuda pri IT podpori poslovno informacijskih rešitev. Ukrepi za obvladovanje tveganj so zaposlovanje IT skrbnikov poslovnih procesov na prvo nivojski podpori in sklenjene vzdrževalne pogodbe za poslovne informacijske rešitve na drugo nivojski podpori. Ukrepi bodo usklajeni tudi z Zakonom o informacijski varnosti (ZInFV-1). Družba tveganje po prenovi metodologije in oceni uvršča med visoko tveganje.

Tveganje Nezmožnost celovite implementacije programske rešitve (neustrezne vzdrževalne pogodbe, nespoštovanje varnostne politike ipd.). Ukrepi za obvladovanje tveganj so vzdrževalne pogodbe za informacijska sredstva, ki vključujejo določila veljavne varnostne politike, vključevanje določil v pogodbe glede ustreznih odzivov (napake, nadomestitev, nadgradnje), izvajanje nadzora storitev s sistemom za monitoriranje in zaznavanje potreb po preventivnih ukrepih, izobraževanja, dosledno uveljavljanje operativnih zahtev varnostne politike / zunanji partnerji, postopna vpeljava kontrole pristopa na komunikacijskih vozliščih. Ukrepi bodo usklajeni tudi z Zakonom o informacijski varnosti (ZInFV-1). Družba tveganje po prenovi metodologije in oceni uvršča med visoko tveganje.

Tveganje Neposodabljanje IT strojne opreme (delovne postaje, strežniških sistemov ipd.). Ukrepi za obvladovanje tveganj so izvajanje nadgradenj oz. posodobitev skladno z objavljenimi popravki posameznih proizvajalcev in tehnološko kompatibilnostjo. Ukrepi bodo usklajeni tudi z Zakonom o informacijski varnosti (ZInFV-1). Družba tveganje po prenovi metodologije in oceni uvršča med visoko tveganje.

Tveganje Napačni izvajani poslovni dogodki, zloraba poslovnih dogodkov (možnost vpisa izmišljenih dogodkov, dobropisov, zmanjšanja računov) s strani nepooblaščenih oseb. Ukrepi za obvladovanje tveganj so vzpostavljen sistem za upravljanje uporabniških pravic, vključno s preverjanjem le-teh, dosledno upoštevanje navodil o postopkih in ukrepih pri dostopanju in uporabi informacijskega okolja JHL, vzpostavljen sistem za obdobjno preverjanje uporabniških dostopnih pravic. Ukrepi bodo usklajeni tudi z Zakonom o informacijski varnosti (ZInFV-1). Družba tveganje po prenovi metodologije in oceni uvršča med visoko tveganje.

Tveganje močnih vetrov, ima lahko ekstremen vpliv na segmentu objektov v lasti družbe JP LPT, semaforizaciji, parkirnih sistemih, parkomatih. Družba tveganje obvladuje s stalnim nadzorom iz Centra za upravljanje s prometom ter s sklenitvijo dolgoročnih vzdrževalnih pogodb. Izpostavljenost temu poslovnemu tveganju družba v letu 2025 po prenovljeni metodologiji ocenjuje kot visoko tveganje.

➤ Finančna tveganja

Obvladovanje finančnih tveganj je nujno za uspešno poslovanje in obstoj vsake družbe. Gre za stalen proces, glavni cilj pa je doseganje stabilnosti poslovanja, povečanje finančnih prihodkov, zmanjšanje finančnih odhodkov in zmanjšanje učinka izjemnih škodnih dogodkov.

Izpostavljenost posameznim vrstam finančnih tveganj in ukrepom za varovanje pred njimi družba izvaja in presoja na podlagi učinkov na denarni tok.

V okviru finančnih tveganj družba obravnava likvidnostno, kreditno, obrestno in kapitalsko tveganje.

Finančna tveganja		
Področja tveganja	Opis tveganj	Ukrepi
Kreditno tveganje	Tveganje, da družba za svoje izdelke in storitve ne dobi plačila v dogovorjenem roku. Za čas do predvidenega plačila družba, ki je prodala izdelke ali storitve, nosi kreditno tveganje, obstaja tudi možnost, da računi ne bodo plačani.	Redno spremljanje terjatev; preverjanje bonitete kupcev; dogovarjanje o plačilih; uporaba zavarovanj plačil; sprotne izterjave; izvršbe, tožbe.
Obrestno tveganje	Tveganje izgube zaradi neugodnega gibanja obrestnih mer na denarnih trgih.	Spremljanje denarnih trgov, analiziranje gibanja obrestnih mer.
Likvidnostno tveganje	Tveganje pomanjkanja denarnih sredstev za poravnavo zapadlih obveznosti.	Spremljanje, načrtovanje in uravnavanje potreb po likvidnih sredstvih; spremljanje, načrtovanje in uravnavanje denarnega toka; najem kratkoročnih revolving posojil; dogovori z večjimi kupci in dobavitelji o plačilnih rokih.
Kapitalsko tveganje	Tveganje nezadostnih dolgoročnih virov financiranja ter tveganje kapitalске neustreznosti.	Spremljanje uspešnosti poslovanja družbe; načrtovanje in preverjanje, da družba razpolaga z dovolj dolgoročnimi viri financiranja glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravlja, ter tveganji, ki jim je izpostavljena; priprava plana poslovanja in investicij, ki upošteva strukturo virov financiranja; preverjanje strukture kapitala.

Kreditno tveganje zajema vsa tveganja, ki zaradi neplačila pogodbenih obveznosti poslovnih partnerjev zmanjšajo gospodarske koristi družbe. V primeru slabe finančne discipline oziroma porasta višine zapadlih terjatev mora imeti družba na voljo dodatna denarna sredstva, ki ji omogočajo uravnavanje finančne likvidnosti in ohranjanje rednega poslovanja.

Izterljivost terjatev se rešuje sproti z dogovori, opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožb. Tveganje neplačila terjatev se izravna z oblikovanjem popravkov vrednosti terjatev.

Izpostavljenost kreditnemu tveganju je po novi metodologiji in ponovni oceni v letu 2025 družba ponovno ocenila kot zmerno tveganje.

Obrestno tveganje predstavlja tveganje izgube zaradi neugodnega gibanja obrestnih mer na trgu. Obrestne mere se na denarnih trgih nenehno spreminjajo, in sicer kot posledica ponudbe in povpraševanja po denarju ter zaradi drugih makroekonomskih dejavnikov. Družba redno spremlja gibanje obrestnih mer in napovedi na bančnih trgih.

Izpostavljenost obrestnemu tveganju družbe se v letu 2025 po novi metodologiji in ponovni oceni še vedno ocenjuje kot zmerno tveganje.

Likvidnostno tveganje je tveganje, da družba v določenem trenutku ne bo imela zadostnih likvidnih sredstev za poravnavanje tekočih obveznosti oziroma za redno poslovanje. Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju pa definira likvidnostno tveganje kot tveganje nastanka izgube zaradi kratkoročne plačilne nesposobnosti.

Družba plačilno sposobnost spremlja in analizira tako s kratkoročnega kot tudi dolgoročnega vidika. Ključni dejavnik za uspešno obvladovanje likvidnostnega tveganja je nadzor nad

denarnim tokom. Pomemben del letnega poslovnega načrta družbe je zato projekcija denarnega toka. Denarni tok se sproti spremlja, spreminja in dopolnjuje glede na dejanske okoliščine in nova predvidevanja. Prilivi in odlivi se spremljajo dnevno, mesečno ter letno.

Družba praviloma obveznosti do dobaviteljev in izvajalcev poravnava pravočasno (v 30-ih dneh) oziroma v pogodbenih rokih.

Izpostavljenost likvidnostnemu tveganju v letu 2025 po novi metodologiji in ponovni oceni družba ocenjuje kot zmerno tveganje

Kapitalsko tveganje predstavlja tveganje, da družba ne bo imela zadostnih dolgoročnih virov financiranja in tveganje, da družba postane kapitalsko neustrezna.

Skladno z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP), je kapitalska ustreznost družbe zagotovljena, ko je obseg njenih dolgoročnih virov zadosten glede na obseg in vrste poslov, ki jih družba opravlja in obvladuje tveganja, ki jim je družba izpostavljena pri opravljanju teh poslov. Med dolgoročne vire se uvrščajo kapital in tuji dolgoročni viri financiranja, ki so pomembni za kritje obveznosti družbe.

Osnovni namen zagotavljanja kapitalske ustreznosti je zagotavljanje plačilne sposobnosti oziroma zmanjšanje tveganja plačilne nesposobnosti. Kapitalska neustreznost skladno z ZFPPIPP nastopi takrat, ko izguba tekočega leta skupaj s prenesenimi izgubami preteklih let doseže polovico osnovnega kapitala in te izgube ni mogoče pokriti v breme prenesenega dobička in rezerv.

Družba stalno spremlja uspešnost poslovanja in strukturo financiranja, načrtuje višino investicij in njihovo financiranje. Družba ima visok delež kapitala v obveznostih do virov sredstev, zato je kapitalsko tveganje ovrednoteno kot nizko.

➤ **Poslovne priložnosti**

Kot poslovno priložnost smo v družbi v letu 2025 po uvedeni novi metodologiji in pregledu stanja priložnosti razpoznali eno priložnost in sicer gre za priložnost vpeljave uporabe poligona za avtošole za kandidate A in B kategorije. Posledično bo obstoječa površina preurejena in posodobljena, da bo zadoščala vsem infrastrukturnim zahtevam poligona. Priložnost bo v prihodnjih letih povečala prihodke družbe.

Poslovne priložnosti	
Opis priložnosti	Ukrepi
Vpeljava novega produkta/storitve - uporaba poligona za avtošole za kandidate A in B kategorije	Samostojna aktivacija priložnosti

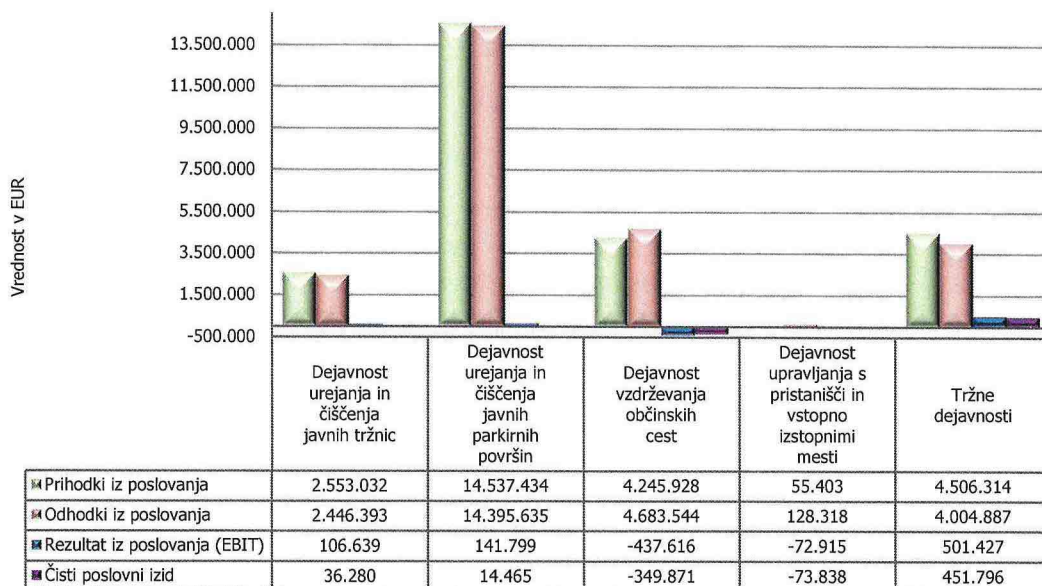
2.5 Poročilo o izvajanju dejavnosti

Skladno s Slovenskim računovodskim standardom 32 (v nadaljevanju: SRS 32) družba izkazuje ločene računovodske izkaze za naslednje dejavnosti:

- obvezne gospodarske javne službe:
 - urejanje in čiščenje javnih tržnic,
 - urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin,
 - vzdrževanje občinskih cest,
- izbirno gospodarsko javno službo:
 - upravljanje s pristaniščem in vstopno izstopnimi mesti in
- tržne dejavnosti.

Računovodski izkazi (izkaz poslovnega izida za leto 2025) po dejavnostih ter sodila, ki so podlaga za ločeno izkazovanje poslovanja posameznih dejavnosti družbe, so predstavljeni v točki 3.2.6.5 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32.

Prikaz poslovanja posameznih dejavnosti v letu 2025



V letu 2025 je družba z izvajanjem vseh gospodarskih javnih služb ustvarila izgubo v skupni višini 372.964 EUR, z izvajanjem tržnih dejavnosti pa dobiček v višini 451.796 EUR.

2.5.1 Gospodarske javne službe

Pri izvajanju GJS družba zasleduje predvsem cilje kakovostnega izvajanja storitev in zadovoljstva uporabnikov.

2.5.1.1 Urejanje in čiščenje javnih tržnic

➤ Izvajanje dejavnosti

Družba dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic izvaja na tržnicah, na katerih oddaja v najem tržne površine oziroma prodajne in poslovne prostore. Prodaja kmetijskih pridelkov, živil in ostalega blaga poteka v zaprtih in odprtih delih tržnic.

Družba je fizični obseg poslovanja načrtovala in spremljala po posameznih tržnicah oziroma po stroškovnih mestih ter zaradi sezonskega vpliva tudi po mesecih. Zaradi večjega obsega zelo različnih storitev je fizični obseg prikazan po izbranih prihodkovno pomembnejših skupinah prodajnih prostorov.

Tržne površine in prodajni prostori	LETO 2025	NAČRT 2025	LETO 2024	Indeks L25/N25	Indeks L25/L24
Oddane tržne površine za rezervacije (m ²)	45.734	46.000	45.685	99,4	100,1
Prodajno mesto za prodajo sadja in zelenjave (št. klopi)	30.658	34.000	32.294	90,2	94,9
Prodajno mesto za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (št. velika stojnica)	21.045	21.000	20.820	100,2	101,1
Prodajno mesto za prodajo sadja in zelenjave (št. velika stojnica)	6.967	7.000	7.009	99,5	99,4
Poslovni prostori (m ²)	54.326	64.000	63.967	84,9	84,9

*fizični obseg predstavlja mesečni seštevek oddanih enot na letni ravni

Na področju oddaje prodajnih mest, za katere se sklepajo pogodbe o rezervacijah, je družba dosegla za 0,6 % manjši fizični obseg od načrtovanega za leto 2025 in za 0,1 % večji obseg kot v letu 2024. Dnevna oddaja prodajnih mest, opremljenih s klopami za prodajo sadja in zelenjave, je bila za 9,8 % manjša od načrtovane, v primerjavi z letom 2024 pa je bila manjša za 5,1 %. Oddaja prodajnih mest, opremljenih z velikimi stojnicami za prodajo tekstilnih in ostalih izdelkov, je bila za 0,2 % večja od načrtovane in za 1,1 % večja od dosežene v letu 2024. Oddaja prodajnih mest, opremljenih s stojnicami za prodajo sadja in zelenjave, je bila za 0,5 % manjša od načrtovane in za 0,6 % manjša kot v letu 2024. Oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih oziroma lokalih je bila za 15,1 % manjša od načrtovane in od dosežene v letu 2024.

➤ Poslovni izid

	LETO 2025	NAČRT 2025	LETO 2024	Indeks L25/N25	Indeks L25/L24
Prihodki iz poslovanja	2.553.032	2.422.507	2.652.548	105,4	96,2
Odhodki iz poslovanja	2.446.393	2.352.994	2.558.533	104,0	95,6
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	106.639	69.513	94.015	153,4	113,4
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	9.673	9.691	16.605	99,8	58,3
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	80.032	78.152	75.574	102,4	105,9
Poslovni izid pred davkom iz dobička	36.280	1.052	35.046	-	103,5
Davek iz dobička	0	177	3.623	0,0	0,0
Čisti poslovni izid	36.280	875	31.423	-	115,5

v EUR

Z izvajanjem dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic je družba v letu 2025 dosegla 2.553.032 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so bili za 5,4 % večji od načrtovanih in za 3,8 % manjši kot v letu 2024.

Čisti prihodki od prodaje so bili v letu 2025 doseženi v višini 2.484.663 EUR in so se v primerjavi z načrtovanimi večji za 5,1 %, v primerjavi s preteklim letom pa so se zmanjšali za 3,5 %.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 2.446.393 EUR in so bili za 4 % večji od načrtovanih in za 4,4 % manjši kot v letu 2024, sorazmerno z manjšimi prihodki iz poslovanja v primerjavi z letom 2024.

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi večji za 8 %, v primerjavi s preteklim letom pa so za 6 % manjši. Stroški dela so bili doseženi na ravni načrtovanih za leto 2025, v primerjavi z letom 2024 pa so bili manjši za 0,6 %. Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije v primerjavi z načrtovanimi manjši za 3,3 %, medtem ko so bili v primerjavi s preteklim letom večji za 4,9 %.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic konec leta 2025 pozitiven v višini 106.639 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je bil dosežen čisti dobiček v višini 36.280 EUR.

2.5.1.2 Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin

➤ Izvajanje dejavnosti

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je družba konec leta 2025 izvajala na 34 parkiriščih s 5.031 parkirnimi mesti, razporejenimi v štiri tarifne razrede, med katerimi je tudi sedem P+R parkirišč. Upravljala je tudi površine v parkirnih hišah Kozolec, Kongresni trg, Rog in Ilirija, s skupno 1.552 parkirnimi mesti ter na parkirišču za tovorna vozila na Ježici, kjer je v delu urejen P+R Ježica in na Bratislavski cesti. Družba na manj zasedenih parkiriščih določeno število parkirnih mest oddaja tudi abonentom.

Družba je upravljala tudi javne parkirne površine ob cestiščih z več kot 10.800 parkirnimi mesti, ki so uvrščene v tri cone časovno omejenega parkiranja in so opremljene s parkomati.

Javne parkirne površine / št. parkiranj	LETO 2025	NAČRT 2025	LETO 2024	Indeks L25/N25	Indeks L25/L24
I. tarifni razred	108.323	250.592	286.159	43,2	37,9
II. tarifni razred	648.382	450.361	453.448	144,0	143,0
III. tarifni razred	640.394	520.700	507.289	123,0	126,2
IV. tarifni razred	267.536	262.593	258.414	101,9	103,5
Skupaj št. parkiranj na parkiriščih od I. do IV. tarifnega razreda	1.664.635	1.484.246	1.505.310	112,2	110,6
Območje časovno omejenega parkiranja	4.022.233	4.070.614	3.932.512	98,8	102,3
Parkirne hiše Kozolec, Kongresni trg, Rog in Ilirija	669.005	689.274	583.024	97,1	114,7
Parkirišči za tovorna vozila Ježica in Bratislavski cesta	7.053	7.036	7.960	100,2	88,6
Skupaj število parkiranj	6.362.926	6.251.170	6.028.806	101,8	105,5

Fizični obseg parkiranj (število vozil na parkiriščih, razvrščenih v štiri tarifne razrede) je bil v primerjavi z načrtovanim večji za 12,2 %, v primerjavi s preteklim letom pa večji za 10,6 %.

Na parkiriščih, ki so razvrščena v štiri tarifne razrede, je fizični obseg v primerjavi z letom 2024 sicer manjši na parkiriščih v I. tarifnem razredu za 62,1 % (na parkirišču NUK II so se pričela v letu 2024 arheološka raziskave in je zaradi tega parkirišče obratovalo le v januarju 2025, od februarja 2025 pa je parkirišče zaprto). Na parkiriščih razvrščenih v II. tarifni razred se je fizični obseg v primerjavi z letom 2024 povečal za 43 %, na parkiriščih razvrščenih v III. tarifni razred

se je povečal za 26,2 %, na parkiriščih razvrščenih v IV. tarifni razred pa se je fizični obseg povečal za 3,5 %. Večji fizični obseg je bil v primerjavi z letom 2024 na parkiriščih v II. in III. tarifnem razredu dosežen predvsem na račun zaključka del na Dunajski cesti ter gradbenih del na Linhartovi cesti.

Na območjih časovno omejenega parkiranja, ki so opremljena s parkomati, je bil fizični obseg parkiranja za 1,2 % manjši, kot je bil načrtovan in za 2,3 % večji v primerjavi s preteklim letom. Večji fizični obseg je na območjih časovno omejenega parkiranja zaradi povečanja območij, kjer se plačuje parkirnina.

	LETO 2025	NAČRT 2025	LETO 2024	Indeks L25/N25	Indeks L25/L24
Število izdanih obvestil za neplačilo parkirnine	88.595	92.820	89.614	95,4	98,9

Odlok o urejanju prometa v MOL je uvedel možnost plačila nadomestila neplačane parkirnine, ki jo lahko neplačniki parkirnine poravnajo po plačilnem nalogu v roku 8 dni po izdaji obvestila o neplačilu parkirnine. S plačilom nadomestila neplačane parkirnine se neplačniki izognejo nadaljnjemu postopku za plačilo globe zaradi neplačila parkirnine in stroškom postopka na Mestnem redarstvu. V letu 2025 je bilo izdanih obvestil za neplačano parkirno za 1,1 % manj v primerjavi s preteklim letom. Število podanih predlogov na Mestno redarstvo je manjše iz razloga spremenjenega načina dela, kjer se vsakega kršitelja najprej preko odvetniške družbe pozove k plačilu celodnevne parkirnine, šele v primeru neplačila se poda predlog za uvedbo prekrškovnega postopka Mestnemu redarstvu.

V parkirnih hišah je bil fizični obseg parkiranja v primerjavi z načrtovanim manjši za 2,9 %, v primerjavi s preteklim letom pa večji za 14,7 %, saj je konec marca 2025 pričela z obratovanjem parkirna hiša Ilirija.

Na parkiriščih za tovorna vozila Ježica in Bratislavška cesta je bil doseženi obseg parkiranja tovornih vozil v primerjavi z načrtovanim večji za 0,2 % v primerjavi s preteklim letom pa manjši za 11,4 %.



V grafu je strukturno prikazan doseženi obseg parkiranja v letu 2025, iz katerega je razvidno, da največji delež to je 63,2 % predstavlja parkiranje na območjih časovno omejenega parkiranja, 26,2 % predstavlja parkiranja na parkiriščih od I. - IV. tarifnega razreda, sledi parkiranje v parkirnih hišah Kozolec, Kongresni trg, Rog in Ilirija z 10,5 % in z 0,1 % parkiranje na parkiriščih za tovorna vozila.

V skladu z Odlokom o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana in Odlokom o urejanju javnih parkirišč je družba v letu 2025 izvajala tudi dejavnost odvoza in hrambe opuščenih ter nepravilno parkiranih vozil.

Odvoz vozil / št. vozil	LETO 2025	NAČRT 2025	LETO 2024	Indeks L25/N25	Indeks L25/L24
Število odpeljanih nepravilno parkiranih vozil	1.705	1.614	1.556	105,6	109,6

Pri izvajanju odvoza nepravilno parkiranih vozil, ki ga družba izvaja v sodelovanju z Mestnim redarstvom MOL in policijo izključno na podlagi njihovih odredb, je dosežen fizični obseg večji za 5,6 % v primerjavi z načrtovanim in za 9,6 % večji kot leta 2024.

Družba si bo tudi v prihodnje prizadevala povečati sodelovanje z Mestnim redarstvom MOL, s ciljem zmanjšati nepravilno parkirana vozila na površinah, ki so namenjene najranljivejšim skupinam (invalidska parkirna mesta, pločniki, kolesarske steze, zelenice, parki idr.), z namenom preprečevanja oviranja in uničevanja zelenih javnih površin. Z izvajanjem dejavnosti odvoza opuščenih vozil in njihovo čimprejšnjo predajo v razgradnjo bo družba aktivno prispevala k zelenemu ravnanju z izrabljenimi vozili.

➤ Poslovni izid

v EUR

	LETO 2025	NAČRT 2025	LETO 2024	Indeks L25/N25	Indeks L25/L24
Prihodki iz poslovanja	14.537.434	14.247.051	13.871.563	102,0	104,8
Odhodki iz poslovanja	14.395.635	13.868.118	13.616.602	103,8	105,7
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	141.799	378.933	254.961	37,4	55,6
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	31.114	28.676	75.202	108,5	41,4
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	158.448	148.763	110.872	106,5	142,9
Poslovni izid pred davkom iz dobička	14.465	258.846	219.291	5,6	6,6
Davek iz dobička	0	43.486	22.667	0,0	0,0
Čisti poslovni izid	14.465	215.360	196.624	6,7	7,4

Z izvajanjem dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je družba dosegla 14.537.434 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 2 % večji od načrtovanih ter za 4,8 % večji v primerjavi s preteklim letom.

Čisti prihodki od prodaje so bili doseženi v višini 14.439.028 EUR in so večji za 2,1 % v primerjavi z načrtovanimi in za 5 % oziroma za 683.551 EUR večji v primerjavi z letom 2024. Večji čisti prihodki od prodaje v letu 2025 glede na preteklo leto so predvsem v parkirnih hišah Kongresni trg, Kozolec, Rog in Ilirija (pričetek obratovanja marec 2025) za 12,9 % oziroma 427.446 EUR. Prihodki v parkirnih hišah so večji zaradi dokončnega zaprtja parkirišča NUK II konec januarja 2025 in s tem preusmeritve uporabnikov parkirišč v parkirne hiše. Posledično je zaradi zaprtja parkirišča NUK II družba evidentirala manj prihodkov iz naslova parkirnin za 666.164 EUR v primerjavi z letom 2024. Na območju časovno omejenega parkiranja so v primerjavi s preteklim letom prihodki večji za 11,5 % oziroma za 614.913 EUR.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 14.395.635 EUR in so za 3,8 % večji od načrtovanih ter za 5,7 % večji od doseženih v preteklem letu.

Stroški materiala in storitev so bili doseženi v višini 10.179.958 EUR in so v primerjavi z načrtovanimi večji za 6,2 %, v primerjavi s preteklim letom pa za 5,4 % oziroma za 518.467 EUR. Pomemben delež predstavljajo stroški najemnine za gospodarsko javno

infrastrukturo, ki jo ima družba v poslovnem najemu na osnovi sklenjenih pogodb z MOL in je bila v letu 2025 dosežena na tej dejavnosti v višini 5.488.089 EUR. Povečali so se stroški tekočega vzdrževanja, stroški varovanja, stroški upravljanja in vzdrževanja stavb. Stroški dela so bili doseženi v višini 3.258.951 EUR in so v primerjavi z načrtovanimi manjši za 2,8 %, v primerjavi s prejšnjim letom pa večji za 6,5 %. Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije večji od načrtovane za 3 %, v primerjavi s preteklim letom pa za 23,3 %.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin konec leta pozitiven in sicer v višini 141.799 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov, odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je bil dosežen čisti dobiček v višini 14.465 EUR.

2.5.1.3 Vzdrževanje občinskih cest

➤ Izvajanje dejavnosti

Dejavnost vzdrževanja občinskih cest, ki jo družba izvaja na celotnem območju MOL, obsega vzdrževanje prometne signalizacije, urejanje svetlobnih prometnih znakov in označb ter vzdrževanje cestnih naprav in opreme.

Redno vzdrževanje prometne signalizacije zajema redno vzdrževanje horizontalne in vertikalne signalizacije. Vzdrževanje horizontalne signalizacije obsega vzdrževanje talne signalizacije na območju MOL (vzdolžne, prečne in druge označbe na vozišču, označbe za kolesarske steze, označbe na površinah za mirujoči promet, na avtobusnih postajališčih in podobno). Vzdrževanje vertikalne signalizacije obsega zamenjave in nadomestitve prometne signalizacije, urejenost uličnih tabel, vidnost prometnih znakov, zamenjavo poškodovanih drogov prometnih znakov ter zamenjavo poškodovanih prometnih ogledal.

Z rednim urejanjem prometnih znakov in svetlobnih označb v okviru dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, družba skrbi za pregled svetlobnih signalnih naprav in opreme na območju MOL. Opremo predstavljajo naprave za vodenje in spremljanje prometa na semaforiziranih križiščih, števcu prometa, naprave in oprema za nadzor prometa na pešcevih površinah, naprave za spremljanje prometnih tokov, kabelsko kanalizacijo in kabelsko omrežje za potrebe prenosa signala v Center za upravljanje prometa. Poleg tega družba skrbi tudi za pravilno delovanje in vidnost svetlobne prometne signalizacije, za prometno varnost, ustrezno pretočnost prometa na semaforiziranih križiščih in prehodih za pešce ter za obveščanje uporabnikov v prometu, med drugim tudi s sistemom radarskih tabel »Vi vozite«.

V letu 2025 je družba vzdrževala 292 semaforiziranih križišč in prehodov za pešce, postavila je 593 dodatnih prometnih znakov, tako da je bilo skupno število postavljenih prometnih znakov konec leta 24.734. V okviru razpoložljivih sredstev je družba v letu 2025 osvežila 93.485 m² talnih označb, vzdrževala 123 potopnih stebričkov, 12 zapornic in 580 nadzornih kamer. Konec leta je družba vzdrževala 184.074 m optičnih kablov.

Fizični obseg za GJS vzdrževanje občinskih cest	LETO 2025	NAČRT 2025	LETO 2024	Indeks L25/N25	Indeks L25/L24
Število semaforiziranih križišč in prehodov za pešce	292	292	291	100,0	100,3
Število prometnih znakov	24.734	24.483	24.141	101,0	102,5
Talne označbe (obseg letnih osvežitev v m ²)	93.485	58.300	65.238	160,4	143,3
Število potopnih stebričkov	123	115	114	107,0	107,9
Število zapornic	12	12	12	100,0	100,0
Število nadzornih kamer v centru za upravljanje prometa	580	549	554	105,6	104,7
Optični kabli (dolžina v m)	184.074	185.109	180.209	99,4	102,1

Za Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet Mestne uprave Mestne občine Ljubljana je družba pripravila poročilo po posameznih sklopih z natančno razčlenitvijo realiziranih zamenjav dotrajanih elementov in ostalih del, ki jih družba izvaja v okviru načrtovanih in po potrebi tudi izrednih vzdrževanj prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter rednega vzdrževanja cestnih naprav.

➤ Poslovni izid

v EUR

	LETO 2025	NAČRT 2025	LETO 2024	Indeks L25/N25	Indeks L25/L24
Prihodki iz poslovanja	4.245.928	3.609.688	4.235.179	117,6	100,3
Odhodki iz poslovanja	4.683.544	3.647.761	4.134.311	128,4	113,3
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-437.616	-38.073	100.868	-	-
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	116.903	83.314	65.357	140,3	178,9
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	29.158	33.404	20.080	87,3	145,2
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-349.871	11.837	146.145	-	-
Davek iz dobička	0	1.988	15.106	0,0	0,0
Čisti poslovni izid	-349.871	9.849	131.039	-	-

Z izvajanjem dejavnosti vzdrževanja občinskih cest je družba v letu 2025 dosegla 4.245.928 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 17,6 % večji od načrtovanih in za 0,3 % večji v primerjavi s preteklim letom.

Čisti prihodki od prodaje so znašali 4.191.589 EUR in so bili za 18,1 % večji od načrtovanih in za 1,3 % večji od doseženih v letu 2024.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 4.683.544 EUR in so bili večji od načrtovanih za 28,4 % in za 13,3 % večji v primerjavi z doseženimi v preteklem letu. Med odhodki iz poslovanja so bili stroški materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi večji za 47 %, v primerjavi s preteklim letom pa večji za 15,6 %. Večji stroški materiala in storitev so rezultat večjega obsega del, realiziranega v letu 2025. Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi večji za 9,9 %, v primerjavi s preteklim letom pa za 10,1 %. Stroški amortizacije so bili v primerjavi z načrtovanimi večji za 15,7 %, v primerjavi z letom 2024 pa so bili večji za 15,9 %.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil na dejavnosti vzdrževanja občinskih cest konec leta negativen, in sicer v višini 437.616 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov, odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je bila dosežen izguba v višini 349.871 EUR.

2.5.1.4 Upravljanje s pristaniščem in vstopno izstopnimi mesti

➤ Izvajanje dejavnosti

Na podlagi Odloka o določitvi plovbnega režima je JP LPT upravljavec pristanišča Špica in skupaj 11 vstopno izstopnih mest na reki Ljubljanici. IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, ki jo skladno z določitvijo v zgoraj navedenem odloku financira MOL, obsega vzdrževanje in čiščenje pristanišča in vstopno izstopnih mest, vzdrževanje privezov za plavajoče naprave, skrb za pravilno privezovanje plovil, skladno z dovoljenji za uporabo priveza v pristanišču in razne druge naloge v zvezi z izvajanjem javne službe.

Lokacija pristanišča je na Grubarjevem prekopu na območju Špice. Lokacije vstopno izstopnih mest na Ljubljanici so pri Žitni brvi (Rdeča hiša), pod Mesarskim mostom, pri Ribjem trgu, pri Dvornem trgu, pri Cankarjevem nabrežju, pri Gallusovem nabrežju (pod Trančo), pri Bregu, pri Novem trgu (pod Hribarjevim spomenikom), pri Gallusovem nabrežju (pod Stiškimi dvorcem), pri Grudnovem nabrežju, pod Prulskim mostom in v osi ulice Privoz.

➤ Poslovni izid

v EUR

	LETO 2025	NAČRT 2025	LETO 2024	Indeks L25/N25	Indeks L25/L24
Prihodki iz poslovanja	55.403	49.231	49.368	112,5	112,2
Odhodki iz poslovanja	128.318	48.529	129.751	264,4	98,9
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-72.915	702	-80.383	-	90,7
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	36	49	408	73,5	8,8
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	959	443	621	216,5	154,4
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-73.838	308	-80.596	-	91,6
Davek iz dobička	0	52	0	0,0	-
Čisti poslovni izid	-73.838	256	-80.596	-	91,6

Pri dejavnosti upravljanja s pristaniščem in vstopno izstopnimi mesti je družba izkazala 55.403 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 12,5 % večji od načrtovanih in za 12,2 % večji kot v preteklem letu. Ta dejavnost se financira izključno iz proračuna MOL.

Odhodki iz poslovanja so znašali 128.318 EUR in so bili v primerjavi z načrtovanimi za 164,4 % večji, v primerjavi s preteklim letom pa manjši za 1,1 %. Družba je Pogodbo o poslovnem najemu gospodarske javne infrastrukture za izvajanje IGJS upravljanje s pristaniščem in vstopno izstopnimi mesti z MOL podpisala leta 2019, višina letne najemnine znaša 78.658 EUR. Ostali odhodki iz poslovanja predstavljajo stroške zavarovanja, stroške vodnega povračila, stroški dela in stroške amortizacije. Ostali stroški in prihodki so na to dejavnost razporejeni s ključem za razporejanje splošnih stroškov uprave.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta na dejavnosti upravljanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti negativen, in sicer v višini 72.915 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov, je bil dosežen negativen poslovni izid v višini 73.838 EUR.

2.5.2 Tržne dejavnosti

➤ Izvajanje dejavnosti

Storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest družba izvaja tudi na prostem trgu (projekti, elaborati, cestne zapore, semaforizacija ipd.). Iz tega področja je bilo med drugim postavljenih 815 zapor, za katere je bilo potrebno pred tem pripraviti elaborate za ureditev cestnih zapor in njihovo postavitve. Na področju projektiranja je družba sodelovala pri pripravi prometnih situacij za večje število cest in ulic v MOL. Na področju izvajanja del tržne dejavnosti je družba izvedla storitve za MOL kot »in house« izvajalec, dodatno pa je izvedla storitve tudi za druge naročnike.

Tržne dejavnosti družba izvaja tudi na najetih parkiriščih Gospodarsko razstavišče in ob Linhartovi cesti ter v parkirni hiši Kolezija, izposojajo stojnic ter ostalega tržnega inventarja zunaj tržnih površin.

V okviru tržnih dejavnosti družba upravlja tudi s počitniškimi kapacitetami v Kranjski gori, v Barbarigi in v Čatežu.

Fizični obseg za tržno dejavnost	LETO 2025	NAČRT 2025	LETO 2024	Indeks L25/N25	Indeks L25/L24
Parkirišča in parkirna hiša v najemu (št. parkiranj)	195.596	178.150	160.020	109,8	122,2
Tržnice (št. stojnic)	2.651	2.700	3.177	98,2	83,4
Število elaboratov za ureditev cestnih zapor	610	615	647	99,2	94,3
Število postavljenih zapor za tržno dejavnost	815	750	850	108,7	95,9

Fizični obseg parkiranj na parkiriščih v najemu je bil za 9,8 % večji od načrtovanega in za 22,2 % večji kot v letu 2024. Izposoja stojnic zunaj tržnih površin je bila v primerjavi z načrtom manjša za 1,8 %, v primerjavi s preteklim letom pa prav tako manjša za 16,6 %.

Pripravljenih je bilo za 0,8 % manj elaboratov za ureditev cestnih zapor, kot je bilo načrtovano za leto 2025 ter manj za 5,7 % v primerjavi s preteklim letom. V primerjavi z načrtovanim je bilo v letu 2025 postavljenih za 8,7 % več zapor za tržno dejavnost, vendar za 4,1 % manj, kot v letu 2024.

➤ Poslovni izid

v EUR

	LETO 2025	NAČRT 2025	LETO 2024	Indeks L25/N25	Indeks L25/L24
Prihodki iz poslovanja	4.506.314	4.209.100	3.856.762	107,1	116,8
Odhodki iz poslovanja	4.004.887	4.112.590	3.484.544	97,4	114,9
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	501.427	96.510	372.218	-	134,7
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	11.015	8.062	17.867	136,6	61,6
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	60.646	64.859	50.325	93,5	120,5
Poslovni izid pred davkom iz dobička	451.796	39.713	339.760	-	133,0
Davek iz dobička	0	6.672	35.120	0,0	0,0
Čisti poslovni izid	451.796	33.041	304.640	-	148,3

Družba je z izvajanjem tržnih dejavnosti dosegla 4.506.314 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so bili za 7,1 % večji od načrtovanih ter za 16,8 % večji kot v preteklem letu.

Čisti prihodki od prodaje so bili doseženi v višini 4.209.844 EUR in so v primerjavi z načrtovanimi večji za 0,9 %, v primerjavi z doseženimi v letu 2024 pa večji za 10,6 % oziroma za 402.569 EUR.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 4.004.887 EUR in so za 2,6 % manjši od načrtovanih ter za 14,9 % večji kot v letu 2024. Stroški materiala in storitev so bili za 17,5 % manjši v primerjavi z načrtovanimi in za 5,5 % večji v primerjavi s preteklim letom. Stroški porabe materiala iz skladišča, ki ga družba zaračunava končnemu kupcu so se povečali za 4,2 % v primerjavi s preteklim letom, saj je bilo opravljenega več dela in s tem višji prihodki. Večji so bili tudi stroški storitev, ki jih družba zaračuna naprej končnemu kupcu, in sicer za 68,5 % oziroma za 105.849 EUR. Manjši so bili stroški strokovnih služb, in sicer za 43.030 EUR, stroški varovanja premoženja pa za 63.387 EUR. Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi manjši za 8,1 %, v primerjavi s preteklim letom pa večji za 4,6 %. Stroški amortizacije so bili v primerjavi z načrtovanimi večji za 46,2 %, v primerjavi s preteklim letom pa za 28,4 %.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven v višini 501.427 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je bil na tržnih dejavnosti dosežen čisti dobiček v višini 451.796 EUR.

2.6 Poročilo o naložbeni dejavnosti

Investicijski načrt je v sklopu Poslovnega načrta za leto 2025 sprejel Mestni svet MOL. Z načrtom za leto 2025 je bilo predvideno za 2.234.370 EUR investicij v neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva.

V letu 2025 je družba realizirala investicije v skupni višini 2.850.501 EUR, kar je za 27,6 % več od načrtovane vrednosti investicij. Investicije so bile v celoti financirane z lastnimi viri družbe.

v EUR

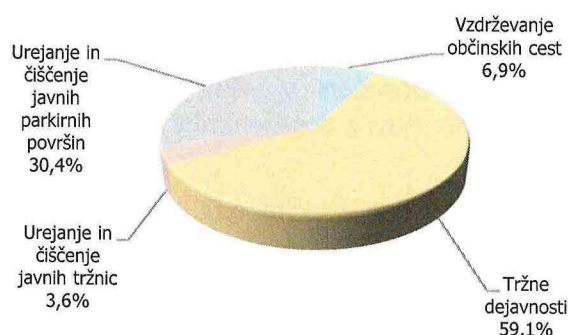
	NAČRT 2025		LETO 2025		Indeks L25/N25
	Vrednost v EUR	Struk. v %	Vrednost v EUR	Struk. v %	
Obnove in nadomestitve	1.111.445	49,7	824.405	28,9	74,2
Razvojne naloge	1.122.925	50,3	2.026.096	71,1	180,4
Skupaj	2.234.370	100,0	2.850.501	100,0	127,6

Vrednost investicij v obnove in nadomestitve je v letu 2025 znašala skupaj 824.405 EUR, kar predstavlja 74,2 % načrtovane vrednosti. Vrednost investicij v razvoj znaša 2.026.096 EUR, kar je za 80,4 % več od načrtovane vrednosti.

V neopredmetena sredstva je družba investirala 52.116 EUR oziroma 1,8 %, v zemljišče 1.481.210 EUR oziroma 52 %, v zgradbe 236.828 EUR oziroma 8,3 % in 1.080.347 EUR oziroma 37,9 % v proizvodne naprave in drugo opremo. Konec leta 2025 je bila vrednost opredmetenih osnovnih sredstev v gradnji 1.214.696 EUR.

Iz grafičnega strukturnega pregleda investicij so razvidni deleži, ki od vseh izvedenih investicij pripadajo posameznim dejavnostim. Tako največji delež investicij to je 59,1 % pripada tržnim dejavnostim, 30,4 % dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, 6,9 % dejavnosti vzdrževanja občinskih cest ter 3,6 % dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic.

Struktura investicij po dejavnostih v letu 2025



Na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic je družba investirala 102.349 EUR oziroma 3,6 % vseh investicij. Nabavljen je bil nov čistilni stroj (strojna metla), zamrzovalna komora in ventilator stropnega prezračevanja (Arkade) ter zamenjane nekatere klimatske naprave.

Na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je družba investirala 866.282 EUR oziroma 30,4 % vseh investicij. Na tej dejavnosti je bila največja investicija v zamenjavo parkirnih sistemov (nakup opreme za avtomatizirana parkirišča v višini 357.942 EUR) ter asfaltna gradbena dela na poligonu varne vožnje in rekonstrukcija vhodne klančine na lokaciji Avtosejma (C2C). Nabavila je novo tovorno vozilo »košara«, posipalnik soli, ter nova tovorna vozila. Družba je investirala v zamenjavo računalniške opreme in v licence za nadzor in upravljanje parkirišč ter licence MYQ. Družba je investirala tudi v drobno delovno opremo in orodje (stroj za štetje kovancev).

Za vzdrževanje občinskih cest je družba investirala 197.860 EUR oziroma 6,9 % vseh investicij. Na tej dejavnosti je družba investirala v prenovo strežniške in mrežne opreme ter nadgradnjo SDMS. Investirala je v zamenjavo računalniške opreme, nabavo pisarniškega kontejnerja, mobilnih semaforjev, nakup vozila za opravljanje pregledne službe ter tudi v različno delovno opremo in drobno orodje za orodjarno (bencinsko razbijalno in zabijalno kladivo, kombinirano kladivo).

Na tržni dejavnosti je družba investirala 1.684.010 EUR oziroma 59,1 % vseh investicij in sicer v pisarniško in računalniško opremo. Družba je v letu 2025 zaradi ureditve razmerij v denacionalizacijskem postopku investirala v nakup zemljišča na lokaciji avtosejma v višini 1.481.210 EUR. Investirala je tudi v programsko opremo, in sicer v požarne pregrade PALOALTO, nadgradnjo strežnikov, razširitev produkcijskega okolja DELL ter v informatizacijo skladišč. Za tržno dejavnost na tržnicah so bile nabavljene lesene zložljive stojnice.

2.7 Raziskave in razvoj

Že v letu 2024 smo pristopili k iskanju programskih rešitev za nadgradnjo parkomatov, ki bi omogočala plačevanje na parkomatih z bančnimi karticami. V letu 2025 smo nadaljevali z nadgradnjo, saj si želimo izboljšati celotno parkirno izkušnjo uporabnikom in zagotoviti tudi varnost transakcij. S tem bi postopoma ukinili plačilo parkirnine na parkomatih z gotovino, kar bi bistveno vplivalo na manipulacijo z gotovino, del zaposlenih, ki trenutno upravlja delo praznjenja parkomatov, pa bi lahko prerazporedili na druga delovna mesta ter tako optimizirali delovne procese.

Konec leta 2025 smo pričeli s pripravo nove tehnične specifikacije za nakup novih sodobnejših parkomatov, ki bodo omogočali tudi vnos registrskih tablic, zmanjšana bo poraba električne energije, parkomati pa bodo nudili enostavnejšo uporabniško izkušnjo.

Z menjavo starih parkirnih sistemov bomo uporabnikom parkirišč omogočili vstopanje/izstopanje preko sistema avtomatske prepoznave registrskih oznak, kar bo izboljšalo uporabniško izkušnjo ter predvsem pohitrilo vstopanje/izstopanje iz parkirišč.

Postopoma bomo opremljali parkirišča z elektro polnilnicami, z namenom, da uporabnikom ponudimo vsaj eno polnilnico na vsakem parkirišču.

V sodelovanju z JP LPP d.o.o. in Elektro Ljubljana d.d. smo sodelovali pri nadgradnji aplikacije URBANA, ki bo uporabnikom električnih vozil omogočila hkratno plačilo polnjenja in parkiranja vozila. Z aktivnostmi nadaljujemo v letu 2026

2.8 Javna naročila

Postopke oddaje javnih naročil za potrebe rednega izvajanja dejavnosti družbe smo vodili po veljavnih določbah Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) in ostalih predpisih s področja javnih naročil.

Sektor za javna naročila družbe JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o., je na podlagi pooblastil naročnika Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. v letu 2025 uspešno izvedel in zaključil skupaj 44 postopkov oddaje javnih naročil. Od skupno 44 zaključenih postopkov oddaje javnih naročil, ki so bili zaključeni do 31. 12. 2025, je bilo 13 postopkov oddaje naročila blaga, 23 postopkov oddaje naročila storitev in 8 postopkov oddaje naročil gradnje, z uporabo naslednjih postopkov oddaje javnih naročil: 12 odprtih postopkov, 15 postopkov naročila male vrednosti, 5 postopkov s pogajanjem brez predhodne objave, 10 evidenčnih postopkov in 2 postopka z uporabo izjeme. Na podlagi izvedenih postopkov javnih naročil je bilo sklenjenih 37 aktov, in sicer 12 pogodb, 15 okvirnih sporazumov in 10 aneksov.

Družba JP LPT d.o.o. je sodelovali tudi pri 13 postopkih oddaje skupnih javnih naročil, od tega je bilo 10 postopkov oddaje javnih naročil konec leta 2025 zaključenih, 3 postopki oddaje javnih naročil pa so v teku.

Na podlagi izvedenih postopkov oddaje javnih naročil je družba sklenila pogodbe oziroma okvirne sporazume v skupni vrednosti 9.480.925,80 EUR brez DDV.

2.9 Upravljanje s kadri

V naši družbi in v Skupini JAVNI HOLDING Ljubljana se zavedamo svoje odgovornosti do sodelavk in sodelavcev (v nadaljevanju: sodelavec, kot nevtralni izraz), ki so temelj našega uspešnega delovanja, saj s svojim delom in zavzetostjo zagotavljajo kakovost bivanja naših uporabnikov.

S tem zavedanjem izvajamo tudi vse aktivnosti zagotavljanja in razvoja kompetentnih sodelavcev, pri čemer smo posebno pozornost namenjali področjem pridobivanja kompetentnega kadra ter učenja, zavzetosti in medsebojnega sodelovanja.

Na dan 31. 12. 2025 nas je bilo v družbi zaposlenih 157 sodelavk in sodelavcev, kar je tri manj od načrtovanih in 12 več kot ob koncu leta 2024.

Tekom leta je delovno razmerje prenehalo 12 sodelavcem, od tega dvema iz razloga starostne upokojitve, osem je bilo sporazumnih prekinitev delovnega razmerja, pri enem zaposlenem se je iztekla pogodba o zaposlitvi za določen čas, pri enem pa je bila vročena odpoved s strani delodajalca. V družbi sicer sledimo optimalni kadrovski strukturi in zaposlujeemo na delovnih mestih, kjer je to nujno potrebno za zagotovitev nemotenega izvajanja delovnih procesov, upošteva je povečan obseg dela, iz naslova realizacije zastavljenih strateških in poslovnih ciljev ter novih dodatnih obveznosti. S ciljem zagotavljanja nemotenega poteka dela, vključno z nadaljnjim razvojem posameznih delovnih področij, so načrtovane nadomestne zaposlitve, določene še iz preteklih obdobj, nujne. Razmere na trgu dela ostajajo zelo zahtevne, zato nam kljub intenzivnemu izvajanju številnih aktivnosti na področju privabljanja kompetentnih oziroma ustreznih kandidatov (grajenje znamke širše Skupine JHL, predstavljanje na zaposlitvenih sejmih in informativnih dnevih, aktivno oglaševanje prostih delovnih mest na Zavodu RS za zaposlovanje, portalu MojeDelo in Optius, ter poleg zaposlitvenih platform tudi »vse družbe v širši skupini JHL za vse« – spletne strani, socialni mediji, oglasni monitorji na mestnih avtobusih, ipd.) v letu 2025 ni uspelo realizirati zastavljenega načrta v celoti. Kot ostali delodajalci se tudi mi soočamo s pomanjkanjem zainteresiranih kompetentnih oziroma ustreznih kandidatov, predvsem v enotah Sektorja prometne opreme in signalizacije, in določene razpise zato ponavljamo večkrat. Vendar pa hkrati beležimo trend upadanja števila odhodov, s čimer se ohranja nižja fluktuacija in posledično stabilnost števila zaposlenih ter zmožnost opravljanja dejavnosti.

Razpisali smo 68 različnih prostih delovnih mest, na katera se je skupno prijavilo 594 kandidatov in opravljeno je bilo 145 selekcijskih intervjujev. Zaposlili smo 24 novih sodelavk in sodelavcev, največ v Sektorju Parkirišča.

➤ **Struktura zaposlenih**

Število zaposlenih po zahtevani stopnji izobrazbe za delovna mesta ob koncu leta:

Stopnja izobrazbe	Število zaposlenih na dan 31.12.2025	Delež v %	Število zaposlenih na dan 31.12.2024	Delež v %	Indeks 25/24
II.	18	11,5	15	10,4	120,0
IV.	60	38,2	54	37,2	111,1
V.	45	28,6	45	31,0	100,0
VI.	18	11,5	17	11,7	105,9
VII.	16	10,2	14	9,7	114,3
SKUPAJ	157	100,0	145	100,0	108,3

V letu 2025 je bilo povprečno zaposlenih 150,7 sodelavcev (148,8 sodelavcev v letu 2024), oziroma na podlagi delovnih ur 149,08 sodelavcev (148,13 v letu 2024).

Na dan 31. 12. 2025 je bilo zaposlenih 31 žensk (19,7 %) in 126 moških (80,3 %).

Delo s polnim delovnim časom je opravljalo 152 sodelavcev, s krajšim delovnim časom pa pet, od tega dva sodelavca iz razloga invalidnosti, dva zaradi starševstva ter eden sodelavec je delno upokojen. Status starejšega delavca (starejši od 55 let) je imelo 32 sodelavcev, kar predstavlja 20,4 % vseh zaposlenih.

Naš povprečni sodelavec je pri starosti 45 let dosegel 22 let skupne delovne dobe, od tega v družbi 11 let in 4 mesece.

➤ **Invalidi**

Konec meseca decembra sta bila v naši družbi zaposlena dva invalida z različnimi omejitvami in predstavljata 1,3 % vseh zaposlenih. Oba opravljata delo s krajšim delovnim časom skladno z odločbo o statusu invalidnosti.

Zaradi treh manjkajočih invalidov družba vplačuje prispevek v kvoto sistema Javnega štipendijskega, razvojnega, invalidskega in preživninskega sklada Republike Slovenije. V letu 2025 je bil strošek za invalide v višini 28.621 EUR, v povprečju 2.385 EUR na mesec.

➤ **Varnost in zdravje zaposlenih**

Vsem sodelavcem zagotavljamo ustrezne delovne pogoje in varno ter zdravo delovno okolje. Na podlagi sprejete Izjave o varnosti z oceno tveganja izvajamo številne ukrepe, ki zaposlenim omogočajo uspešno opravljanje poklicnega dela s praviloma polnim delovnim časom in pričakovanim delovnim učinkom ter brez škode za njegovo zdravje in delovno zmožnost, vse od prvega delovnega dne do konca delovne dobe, pri čemer morajo zaposleni opravljati svoje delo s tolikšno pazljivostjo, da varujejo svoje življenje in zdravje ter življenje in zdravje drugih oseb.

Skladno z Izjavo o varnosti z oceno tveganja sodelavce redno napotujemo na preventivne zdravstvene preglede, ki ustrezajo tveganjem za varnost in zdravje pri delu. Prav tako se vsi sodelavci redno usposablajo iz področja varnosti in zdravja pri delu ter požarne varnosti. Izvedli smo 83 usposabljanj iz področja varnosti in zdravja pri delu ter varstva pred požarom.

Dodatne ugodnosti, ki jih nudi družba so financiranje mesečne premije za dodatno pokojninsko zavarovanje ter ugodni pogoji sklenitve nezgodnega zavarovanja za zaposlene in njihove družinske člane.

➤ **Izobraževanje in usposabljanje zaposlenih**

Konkurenčno prednost in uspeh družbe predstavljajo kompetentne sodelavke in sodelavci, zato spodbujamo in zagotavljamo stalno učenje vseh zaposlenih. Permanentno izobraževanje omogoča dobro poznavanje delovne problematike in zmožnost hitrega odzivanja na spremembe, ki jih prinaša poslovno okolje. Razvoj zaposlenih usmerjamo v pridobivanje tistih znanj in kompetenc, ki bodo zagotavljale nemoteno in uspešno poslovanje družbe v prihodnje. Z omogočanjem udeležbe sodelavcev na različnih izobraževalnih dogodkih zagotavljamo strokovno ažurnost in agilnost tima. Prizadevali smo si za dvig izobraževalnih aktivnosti in dodatnega usposabljanja sodelavcev, zato smo vse vključevali v različne vrste usposabljanj, spodbujali medsebojni prenos aktualnih znanj ter obveščali o brezplačnih izobraževanjih.

Kot širša Skupina JHL smo pridobili certifikat TOP investitor v izobraževanje - nacionalno priznanje, ki ga prejmejo organizacije z najbolj sistematičnim in nadpovprečnim vlaganjem v razvoj zaposlenih. Certifikat potrjuje, da kulturo učenja razumemo kot sestavni del organizacijske kulture, ki jo aktivno spodbujamo skozi stalno nadgrajevanje obstoječih znanj in pridobivanje novih. To jasno odraža naše prepričanje, da se kakovost javnih storitev začne pri ljudeh, našem znanju, motiviranosti ter pripravljenosti na učenje.

V širši Skupini JHL ne vlagamo v znanje le kot podporno funkcijo, ampak kot strateško področje. Naš pristop temelji na celostnem obvladovanju znanja, pri čemer sledimo tako zunanjim trendom kot tudi spremembam in potrebam v našem notranjem okolju. Strokovno izpopolnjevanje, pridobivanje aktualnih znanj in spremljanje trendov v stroki zagotavljamo tako z udeležbo na različnih usposabljanjih in izobraževanjih, kot tudi preko strokovne literature in webinarjev. Z namenom zagotovitve različnih možnosti dodatnega nadgrajevanja znanja smo uvedli Akademijo Skupine JHL, novo izobraževalno platformo namenjeno e-izobraževanju vseh sodelavk in sodelavcev širše Skupine JHL, preko katere nam je omogočen dostop do več kot 350 vsebin iz različnih strokovnih področij – od tem, povezanih z našim vsakdanjim delom do osebnega razvoja. Z Akademijo Skupine JHL skupaj ustvarjamo okolje, ki spodbuja učenje, radovednost in izmenjavo znanj.

V letu 2025 smo izvedli strokovno ekskurzijo v Innsbruck (štirje sodelavci), dve sodelavki pa sta pristopili k pripravi za strokovni izpit iz upravnega postopka.

Z namenom dviga učinkovitosti vodenja ter pozitivnega vpliva na motiviranje in uspešno komuniciranje, smo poenoteno na ravni širše Skupine JHL izvedli 3 dnevni trening za vodje do nivoja vodij služb/oddelkov na temo "Vodenje v kompleksnih razmerah", ki se ga je udeležilo 15 udeležencev.

V letu 2025 beležimo 204 udeležb zaposlenih na specializiranih strokovnih in splošnih usposabljanjih, kar predstavlja skupno 699 ur izobraževanja. V različne oblike učenja je bilo vključenih 72 % vseh sodelavcev.

Za namene strokovnega izobraževanja in usposabljanja je bilo realiziranih 18.883 EUR, kar predstavlja investicijo v znanje na sodelavca v višini 125 EUR. Ob koncu leta 2025 je bilo sklenjenih 10 pogodb o izobraževanju, in sicer za magistrski študij strateški management, visokošolski študij podjetništvo in mednarodno poslovanje, višješolski študij ekonomije, višješolski študij varstva okolja in komunale, višješolski študij logističnega inženirstva, višješolski študij elektrotehnike, srednješolsko izobraževanje ekonomski tehnik ter poklicno izobraževanje SPI računalnikar.

Povprečen sodelavec naše družbe se je v letu 2025 izobraževal 4,8 ur oziroma se je 1,4 krat udeležil različnih izobraževanj.

➤ **Praktično usposabljanje**

V letu 2025 je bila izvedena ena obvezna šolska praksa za srednješolski strokovni program. S tem sledimo naši zavezi prenosa znanja na mlade, da bi v učečem in razvojno naravnem delovnem okolju z dolgoletno tradicijo delovanja, pridobili zahtevane in zelene poklicne kompetence, znanja, veščine in sposobnosti za nadaljnjo uspešno karierno pot. Hkrati pa v času praktičnega usposabljanja vodja lahko spozna potencialnega kandidata za bodočega sodelavca, kar se je izkazalo kot dobra praksa.

➤ **Organizacijska klima**

Osnovo za pozitivno delovno klimo v družbi predstavlja sodelovalna podjetniška kultura, utemeljena na medsebojnem zaupanju in spoštovanju ter varstvu integritete in osebnega dostojanstva vseh udeležencev delovnega procesa in je pomembna predpostavka za delovno zadovoljstvo in kakovost delovnega življenja sodelavk in sodelavcev.

Na organizacijsko klimo želimo vplivati tudi na način, da v izboljšave dela in počutja na delovnem mestu aktivno vključujemo vse zaposlene in njihove predstavnike.

Ker resnično verjamemo, da je mnenje vsakega posameznika ključen del uspešnega delovanja, je bila decembra 2025 izvedena Anketa o kakovosti delovnega okolja ter družbene odgovornosti. Anketa je bila vsebinsko razširjena ter prilagojena specifičnostim poslovnega okolja in zaposlenih ter izvedena na ravni širše Skupine JHL. Poleg vsebin s področja družbene odgovornosti je zajemala tudi vidike kakovosti delovnega okolja ter usklajevanja zasebnega in poklicnega življenja. Rezultati ankete predstavljajo pomembno podlago za nadaljnje izboljševanje upravljanja delovnih procesov in delovnega okolja, za krepitev organizacijske klime ter za oblikovanje ukrepov, ki upoštevajo potrebe zaposlenih in hkrati prispevajo k zmanjševanju okoljskih vplivov.

Prav zadovoljni sodelavci so osnova za dobro poslovanje vsake organizacije, za kar smo si prizadevali tudi z izvajanjem družini prijazne politike do sodelavcev, poslovnih partnerjev in okolja. Kot imetniki certifikata Družini prijazno podjetje z izbranimi ukrepi omogočamo lažje usklajevanje poklicnega in zasebnega življenja zaposlenih. Tudi v letu 2025 smo aktivno izvajali ukrepe, poleg intenzivnega komuniciranja in obveščanja sodelavcev, je bil v največji meri koriščen ukrep prosti dan ob informativnem dnevu otroka.

2.10 Varstvo okolja

Pravo varstva okolja je eno izmed referenčnih pravnih področij. Urejeno je v različnih pravnih virih, z namenom, da se zaščiti naravo pred prevelikim izkoriščanjem in onesnaževanjem. Okolje je potrebno varovati pri vseh dejavnostih, kjer nastajajo odpadki, onesnaževanje, sproščanje strupov ipd. Naše osnovne dejavnosti nam ne nalagajo zgolj zagotavljanja storitev za uporabnike, temveč tudi odgovornosti do okolja v katerem delujemo, zato pri svojem delu stremimo k zagotovitvi najvišjega možnega nivoja ravnanja z okoljem.

Družba ima vpeljan sistem za ravnanje z okoljem, skluden z zahtevami ISO 14001, s čimer obvladuje ključne okoljske vidike in vplive na okolje pri opravljanju svojih dejavnosti.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic imamo na tržnicah veliko raznovrstnih odpadkov. V skladu z okoljevarstvenim ravnanjem smo na tem področju upoštevali ekološki pristop pri ravnanju z odpadki, tako v običajnih tržnih dnevih, kakor tudi na prireditvah, ki potekajo na Pogačarjevem trgu. Centralna ljubljanska tržnica, tržnica Moste, tržnica Bežigrad in tržnica Koseze so opremljene s stiskalnicami za stiskanje kartona in lesene embalaže.

Z namenom zagotavljanja varnih pogojev za delo na tržnicah redno izvajamo tudi deratizacijo in dezinfekcijo. V letu 2025 je bilo, ob pojavu oziroma zaznavi insektov, skupno izvedenih 14 rednih dezinfekcij. Poleg tega so se naredile še 4 izredne intenzivne deratizacije.

V skladu s predpisanimi postopki smo po programu HACCP izvajali čiščenje odprtih in zaprtih prostorov.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin zasledujemo cilj, da s svojo dejavnostjo čim manj onesnažujemo okolje. Tako za omejevanje vplivov na talne površine in podzemne vode urejamo oziroma vzdržujemo parkirišča, tako da ločujemo padavinske od izcednih vod in kontrolirano zajemamo izcedne vode.

V skladu z Odlokom o urejanju javnih parkirišč (Ur. l. RS, št. 48/2011) in Odloka o spremembah Odloka o urejanju javnih parkirišč (Ur. l. RS, št. 184/21) smo skrbeli za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bila parkirana na javnih površinah, na za to urejeno deponijo na lokaciji Ceste dveh cesarjev.

Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest nastane veliko odpadnih snovi, kot so barve, razredčila, železo, baker, aluminij, odpadne žarnice, drogovi, brusni material, stari prometni znaki, odpadni gradbeni material idr. V postopkih dela imamo urejeno razvrščanje odpadnega materiala in po potrebi shranjevanje na ustreznih mestih, od koder jih odvažajo pooblašteni zbiralci odpadkov. Za potrebe varnega ravnanja z nevarnimi odpadki ima družba z družbo Surovina d.o.o. sklenjeno pogodbo za prevzem nevarnih odpadkov v nadaljnjo predelavo. Med nevarne odpadke sodijo odsluženi akumulatorji, barve, laki, les, papir in železo.

Nadaljevali smo s posodabljanjem signalnih dajalcev na semaforiziranih križiščih z LED tehnologijo, ki je bolj varčna. Z nameščanjem odštevalnih prikazovalnikov časa na semaforjih skrbimo za manj izpuhov v okolje.

Aktivno posodabljammo vozni park in odprodajamo vsa iztrošena vozila z dizelskimi in bencinskimi motorji. Uspešno sodelujemo z družbami, ki nudijo t. i. »car sharing«, s čimer se bo zmanjšal ogljični odtis družbe.

V letu 2025 smo uspešno zaključili postopke nakupa in prevzeli nekaj novih službenih vozil, z namenom obnove in razširitve voznega parka. Vozilo CNG Iveco je bilo prevzeto v septembru in se bo uporabljalo pri izvedbi zapor in talnih obeležb, vozilo Iveco z dvojno kabino je bil prevzet v juniju in se uporablja pri izvedbi talnih obeležb, VW Caddy 4M je bil prevzet v decembru in ga bo uporabljala dežurna ekipa pri vzdrževanju semaforjev, Peugeot Boxer pa je namenjen za potrebe ekipe, ki je zadolžena za vzdrževanje elektro inštalacij svetlobne cestne signalizacije.

2.11 Družbena odgovornost

Pri izvajanju dejavnosti delujemo v skladu s standardi družbene odgovornosti. Z odgovornim ravnanjem poznamo pozitiven vpliv delovanja družbe in medosebnih odnosov, ki se pri tem vzpostavljajo. Družbeno odgovorno ravnamo s kakovostnim opravljanjem vseh storitev, s pozitivnim vplivom na okolje, z usposabljanji in razvojem zaposlenih, s spoštovanjem človekovih pravic in preprečevanjem kakršnekoli diskriminacije. Usmerjeni smo v trajnostni razvoj, ki zadošča današnjim potrebam, ne da bi pri tem ogrožali možnosti prihodnjih generacij, da zadostijo svojim lastnim potrebam.

V preteklem letu smo s finančnimi sredstvi ali donacijami v naravi (izposoja in prevoz lesenih stojnic, uporaba parkirnih mest) podprli delovanje več kot 40 društev, klubov in dobrodelnih organizacij, ki s svojim delovanjem bogatijo našo skupnost, saj verjamemo, da z donacijami in sponzorstvi lahko prispevamo k pozitivnim spremembam v okolici.

Sodelovali smo na sejmu Narava-zdravje ter se udeležili akcije Za lepšo Ljubljano.

Dvakrat letno se sodelavci udeležimo komunalnih iger, kjer se preizkusimo v tekmovanju v različnih disciplinah in z različnimi podjetji, ki opravljajo komunalno dejavnost. Na letnih komunalnih igrah smo sodelavci zasedli skupno 5. mesto ter vrhunsko prvo mesto v disciplini streljanje z zračno puško (M). Gre za najboljšo skupno uvrstitev družbe, kar je posledica treningov in krepitev timskih kompetenc skozi celotno leto.

Zaposlenim smo omogočili šolanje, in sicer v študijskih smereh, s katerimi bodo lahko pripomogli k še višji ravni razvoja družbe in krepili svojo osebno rast.

Za doseganje višje stopnje kvalitete storitev na vseh nivojih poslovanja, smo v letu 2025 zaposlenim omogočili dopolnjevanje strokovnih znanj z različnimi funkcionalnimi izobraževanji, in sicer iz področja upravnega postopka, gradbenega in elektroinštalacijskega področja, področja prometnega inženirstva, področja cestno prometnih predpisov za pridobitev kategorij in kvalifikacij. Na ravni Skupine JHL je bila vzpostavljena Akademija Skupine JHL, sodobna e-izobraževalna platforma, ki sodelavkam in sodelavcem omogoča udeležbo na izobraževalnih vsebinah. Akademija podpira tako posameznika kot tudi ekipo.

Vlagamo v izobraževanje in osebni razvoj zaposlenih, v varnost zaposlenih z izobraževanjem na področju varstva pri delu ter skrbimo za zdravje zaposlenih s preventivnimi zdravniškimi pregledi. Promoviramo tudi v zdrav življenjski slog na delovnem mestu in spodbujamo k redni rekreaciji. S sodelavci smo se pomerili tudi v Poslovni curling ligi, kjer smo sodelovali s kar petimi ekipami.

V začetku leta 2026 smo za vse zaposlene organizirali teambuilding, ki je sledil razvoju osebnih delovnih in timskih kompetenc družbe. Cilj je bil izboljšanje komunikacije in koordinacije med sodelavci iz različnih sektorjev, usmerjenost k skupnemu cilju, poznavanje podjetja in njegove vizije ter krepitev pripadnosti podjetju in širši skupini JHL in veliki mestni družini. Glede na dosežene cilje in pozitivne odzive sodelavcev, bo družba tovrstna usposabljanja organizirala tudi v prihodnje.

2.12 Razvojne usmeritve

Z namenom izpolnjevanja pričakovanj uporabnikov storitev, zaposlenih, lastnika, kakor tudi širše javnosti, bomo še naprej tesno sodelovali s pristojnimi službami MOL pri pripravi in izvedbi investicijskih projektov za pridobivanje novih tržnih in parkirnih površin.

V družbi bomo v prihodnje izpolnjevali zastavljene strateške cilje, ki so opredeljeni v Strateškem načrtu družbe za obdobje 2022 – 2027, s katerimi bomo tudi v prihodnje ohranjali in si prizadevali izboljšati nivo kakovosti storitev, kjer so med drugim ključnega pomena sodelavci, dobro delovno okolje in proaktivno sodelovanje z vsemi oddelki MOL, zavodi, javnimi podjetji ter Javnim holdingom.

Z izvedbo zastavljenih ciljev bo družba napredovala in se razvijala v tehnološko napredno družbo z visokim nivojem kakovosti naših storitev na vseh temeljnih področjih delovanja, z namenom pohitritve poslovanja, zmanjšanja možnosti človeških napak in upoštevanju potreb končnih uporabnikov. Na področju izvajanja dejavnosti bomo zasledovali naslednje cilje:

- nadaljevali bomo s procesi za ohranitev standarda ISO 14001 in ISO 9001,
- kontinuirano bomo prehajali na souporabo vozil,
- zamenjava voznega parka,
- posodobitev programske opreme,
- izvedli bomo različne marketinške kampanje za tržnice in parkirišča z namenom ustvarjanja blagovne znamke in povečanje uporabe vseh površin,
- izvedli bomo aktivnosti za celostno obnovo I. Plečnikove arkade s Stebrno lopo in paviljonom Zvonček,

- upravljanje pametnih tokov s preveritvijo krmilnih programov in zamenjavo starih omar za novejše,
- postopna menjava semaforških glav z LED tehnologijo,
- tehnološko bomo posodobili vse parkirne sisteme in parkomate,
- povečanje števila električnih polnilnic na parkiriščih,
- skrbeli bomo za prometno varnost in primerne potovalne hitrosti vseh udeležencev v prometu na področju MOL,
- skupaj s pristojnim oddelkom MOL bomo realizirali naloge za udejanjenje sprejete prometne politike in postopno uvajali dodatne aplikacije za plačilo parkirnine na parkomatih.

2.13 Pomembnejši poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

V obdobju od 1. januarja 2026 pa do dneva revizorjevega poročila v družbi ni bilo poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2025.

Pomembnejši poslovni dogodki po dnevu bilance stanja do datuma revizorjevega poročila pa so:

- Mestni svet MOL je na 27. seji dne 17. 11. 2025 sprejel predlog Odredbe o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnine v MOL, ki je stopila v veljavo z 12. 1. 2026. Z novo odredbo se na parkiriščih za osebna vozila in avtobuse, ki so v lasti MOL, poenoti čas plačevanja parkirnine v dnevnem in nočnem času, določene so bile nove javne parkirne površine, podaljšuje se čas obveznosti plačevanja parkirnine na območjih časovno omejenega parkiranja v coni 1, v coni 2 in v coni 3.
- Na isti seji je Mestni svet MOL sprejel predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju prometa v MOL, ki je stopil v veljavo z 12. 1. 2026. V odloku so določene nove cene parkiranja na vseh parkirnih površinah v dnevnem in nočnem času, nove so cene mesečnih dovolilnic.
- Mestni svet MOL je na 30. seji dne 23. 3. 2026 sprejel Amandma k 2. členu predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju prometa v MOL, ki določa višino cen parkiranja na javnih parkirnih površinah, s katerim se bo cena nočnega parkiranja iz 4 EUR znižala na 2 EUR, in sicer na belih conah in odprtih parkiriščih.
- Mestni svet MOL je na 30. seji dne 23. 3. 2026 sprejel tudi Poslovni načrt družbe za leto 2026.
- Trenutne geopolitične napetosti na Bližnjem vzhodu, vključno z razmerami v Iranu, ter z njimi povezane negotovosti lahko vplivajo na evropska in globalna gospodarstva. Družba nima neposredne izpostavljenosti do Irana ali z njim povezanih trgov, zato morebitne vplive ocenjuje predvsem preko splošnih gospodarskih razmer in gibanja cen energentov. Na datum priprave teh računovodskih izkazov družba ne pričakuje potrebe po prilagoditvi knjigovodskih vrednosti sredstev ali obveznosti. Družba še naprej redno izpolnjuje svoje obveznosti ob zapadlosti in računovodske izkaze pripravlja ob upoštevanju predpostavke časovne neomejenosti delovanja.

3 RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1 Računovodski izkazi

3.1.1 Bilanca stanja

v EUR				
	Pojasnila	31.12.2025	31.12.2024	Indeks 25/24
SREDSTVA		23.022.781	21.482.905	107,2
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		15.719.357	14.818.867	106,1
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve		253.340	255.807	99,0
1. Dolgoročne premoženjske pravice	3.2.2.1	209.220	221.374	94,5
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		44.120	34.433	128,1
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.2.2.2	15.466.017	14.563.060	106,2
1. Zemljišča in zgradbe		11.541.947	11.024.313	104,7
a) Zemljišča		5.162.675	4.349.687	118,7
b) Zgradbe		6.379.272	6.674.626	95,6
3. Druge naprave in oprema		2.709.375	2.718.802	99,7
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		1.214.695	819.945	148,1
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		1.214.695	819.945	148,1
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		7.191.719	6.567.856	109,5
II. Zaloge	3.2.2.3	529.631	586.174	90,4
1. Material		529.631	586.174	90,4
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		6.043.233	5.471.901	110,4
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.2.2.4	2.920.951	2.789.679	104,7
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.2.2.5	3.122.282	2.682.222	116,4
V. Denarna sredstva	3.2.2.6	618.855	509.781	121,4
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.2.2.7	111.705	96.182	116,1

v EUR

	Pojasnila	31.12.2025	31.12.2024	Indeks 25/24
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		23.022.781	21.482.905	107,2
A. KAPITAL	3.2.2.8	12.840.862	12.841.335	100,0
I. Vpoklicani kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
1. Osnovni kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
II. Kapitalske rezerve		8.296.566	8.296.566	100,0
V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti		-294.761	-231.027	127,6
VI. Preneseni čisti poslovni izid		1.224.737	657.178	186,4
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta		78.832	583.130	13,5
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.2.2.9	2.266.450	2.787.902	81,3
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		970.410	852.668	113,8
2. Druge rezervacije		0	600.000	0,0
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		1.296.040	1.335.234	97,1
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		808.901	851.996	94,9
I. Dolgoročne finančne obveznosti	3.2.2.10	804.119	851.996	94,4
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		804.119	851.996	94,4
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		4.782	0	-
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		4.782	0	-
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		6.956.765	4.880.427	142,5
II. Kratkoročne finančne obveznosti	3.2.2.11	3.901.066	1.907.677	204,5
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		3.560.297	1.504.949	236,6
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		340.769	402.728	84,6
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	3.2.2.12	3.055.699	2.972.750	102,8
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		1.142.344	1.696.297	67,3
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		684.015	537.520	127,3
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		1.229.340	738.933	166,4
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.2.2.13	149.803	121.245	123,6

Računovodske izkaze je treba brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.2 Izkaz poslovnega izida

v EUR

	Pojasnila	2025	2024	Indeks 25/24
1. Čisti prihodki od prodaje	3.2.3.1	25.380.401	24.327.499	104,3
a) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu, doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe		21.168.537	20.519.858	103,2
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu, doseženi z opravljanjem druge dejavnosti		4.207.639	3.805.353	110,6
c) Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu		4.225	2.288	184,7
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	3.2.3.2	517.710	337.921	153,2
4.1. Prihodki iz naslova državne/občinske podpore		173.155	224.811	77,0
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev		39.194	62.868	62,3
b) Drugi prihodki iz naslova državne podpore		133.961	161.943	82,7
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)		344.555	113.110	304,6
5. Stroški blaga, materiala in storitev		15.907.243	15.023.776	105,9
a) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	3.2.3.3	2.686.935	2.457.087	109,4
b) Stroški storitev	3.2.3.4	13.220.308	12.566.689	105,2
6. Stroški dela	3.2.3.5	7.292.662	6.858.226	106,3
a) Stroški plač		5.100.679	4.759.792	107,2
b) Stroški socialnih zavarovanj		1.042.154	957.522	108,8
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj		634.315	599.211	105,9
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj		407.839	358.311	113,8
c) Drugi stroški dela		1.149.829	1.140.912	100,8
7. Odpisi vrednosti		1.909.832	1.538.503	124,1
a) Amortizacija	3.2.3.6	1.528.007	1.322.529	115,5
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	3.2.3.6	335.415	118.529	283,0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	3.2.3.7	46.410	97.445	47,6
8. Drugi poslovni odhodki	3.2.3.8	549.040	503.236	109,1
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		10.438	14.586	71,6
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		10.438	14.586	71,6
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	3.2.3.9	158.940	71.517	222,2
b) Finančni odhodki od posojil, prejetih od bank		96.405	20.926	460,7
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		62.535	50.591	123,6
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		37.868	19.605	193,2
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		9.886	52	-
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		27.982	19.553	143,1
15. Drugi prihodki		158.303	160.853	98,4
16. Drugi odhodki		132.435	166.350	79,6
17. Davek iz dobička	3.2.3.10	0	76.516	0,0
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1+4-5-6-7-8+11-13-14+15-16-17)		78.832	583.130	13,5

Računovodske izkaze je treba brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

v EUR

	2025	2024	Indeks 25/24
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	78.832	583.130	13,5
23. Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-79.305	-106.382	74,5
24. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja (19 + 23)	-473	476.748	-

Računovodske izkaze je treba brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.4 Izkaz denarnih tokov

v EUR

	2025	2024
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	1.789.844	2.254.082
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	25.546.523	24.543.012
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-23.633.841	-22.294.377
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-122.838	5.447
b) Sprememba čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	-842.582	-1.964.309
Začetne manj končne poslovne terjatve	-390.512	-2.092.235
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	-25.210	-22.181
Začetne manj končne zaloge	56.543	-128.073
Končni manj začetni poslovni dolgovi	-14.562	331.994
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-468.841	-53.814
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a + b)	947.262	289.773
B. DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU		
a) Prejemki pri investiranju	131.564	74.156
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	131.564	74.156
b) Izdatki pri investiranju	-2.299.091	-1.609.596
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-89.097	-28.627
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-2.209.994	-1.580.969
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)	-2.167.527	-1.535.440
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Prejemki pri financiranju	6.820.000	3.000.000
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	6.820.000	3.000.000
b) Izdatki pri financiranju	-5.490.661	-2.045.348
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-158.940	-71.517
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-5.331.721	-1.973.831
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)	1.329.339	954.652
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV		
x) Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	109.074	-291.015
+		
y) Začetno stanje denarnih sredstev	509.781	800.796

Računovodske izkaze je treba brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.5 Izkaz gibanja kapitala

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2025

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj			
				Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Preneseni čisti poslovni izid	Čisti dobiček poslovnega leta	Čisti dobiček poslovnega leta
A.1. Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	8.296.566	-231.027	657.178	583.130	12.841.335		12.841.335			
A.2. Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	8.296.566	-231.027	657.178	583.130	12.841.335		12.841.335			
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	-63.734	-15.571	78.832	-473		-473			
a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	78.832	78.832		78.832			
č) Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	-63.734	-15.571	0	-79.305		-79.305			
B.3. Spremembe v kapitalu	0	0	0	583.130	-583.130	0		0			
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala	0	0	0	583.130	-583.130	0		0			
C. Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	8.296.566	-294.761	1.224.737	78.832	12.840.862		12.840.862			

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2024

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj			
				Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Preneseni čisti poslovni izid	Čisti dobiček poslovnega leta	Čisti dobiček poslovnega leta
A.1. Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	8.296.566	-140.635	571.442	101.726	12.364.587		12.364.587			
A.2. Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	8.296.566	-140.635	571.442	101.726	12.364.587		12.364.587			
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	-90.392	-15.990	583.130	476.748		476.748			
a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	583.130	583.130		583.130			
č) Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	-90.392	-15.990	0	-106.382		-106.382			
B.3. Spremembe v kapitalu	0	0	0	101.726	-101.726	0		0			
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala	0	0	0	101.726	-101.726	0		0			
C. Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	8.296.566	-231.027	657.178	583.130	12.841.335		12.841.335			

Računovodske izkaze je treba brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.6 Izkaz bilančnega dobička

v EUR

		2025
a)	Čisti poslovni izid poslovnega leta	78.832
b) +	Preneseni čisti dobiček / prenesena čista izguba	1.224.737
g) =	Bilančni dobiček (a+b), ki ga družbenik razporedi	1.303.569

Računovodske izkaze je treba brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

Bilančni dobiček za leto 2025 v družbi JP LPT d.o.o. v višini 1.303.569 EUR je sestavljen iz prenesenega čistega dobička preteklih let v višini 1.224.737 EUR in dobička poslovnega leta 2025 v višini 78.832 EUR.

3.1.7 Predlog razdelitve bilančnega dobička

Bilančni dobiček po stanju na dan 31. 12. 2025 družbe JP LPT v višini 1.303.569,81 EUR ostane nerazporejen.

3.2 Razkritja postavk v računovodskih izkazih

3.2.1 Pomembne informacije o računovodskih usmeritvah

➤ Temeljne računovodske predpostavke

Družba pri pripravi računovodskih izkazov upošteva temeljni računovodski predpostavki, in sicer nastanek poslovnega dogodka ter časovna neomejenost delovanja.

Pri oblikovanju računovodskih usmeritev, pravil in postopkov, ki se uporabljajo pri sestavljanju računovodskih izkazov in s tem celotnega računovodenja, so upoštewane naslednje značilnosti: razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Družba vodi poslovne knjige v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi 2024 s spremembami, ki na nekaterih področjih ponujajo več rešitev, o njihovi izbiri pa odloča družba sama. Izbrane računovodske rešitve in razkrivanje informacij je usklajeno s sprejetimi računovodskimi usmeritvami Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. in so povzeta v Pravilniku o računovodstvu Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

Družba razkriva spremembe računovodskih usmeritev ali računovodskih ocen ter zneske (če zneska ni mogoče izračunati, se to dejstvo razkrije), če sprememba presega 1 % vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev ali 1 % celotnih prihodkov poslovnega leta ter vrsto in znesek popravka bistvene napake, ki presega 1 % vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev, oziroma 1 % celotnih prihodkov poslovnega leta. Kot merilo se upošteva nižja vrednost.

Pomembne kategorije računovodskih izkazov, ki jih družba razkriva v letnih poročilih, so v bilanci stanja tiste, katerih vrednost presega 1 % vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev, in postavke, ki pomenijo vsaj 10 % posamezne kategorije sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev. V izkazu poslovnega izida je pomembna kategorija tista, ki presega 5 % celotnih prihodkov oziroma odhodkov poslovnega leta, in tiste postavke, ki presegajo 10 % posamezne kategorije prihodkov oziroma odhodkov.

➤ Splošne računovodske usmeritve

Izbrana različica bilance stanja je opisana v SRS 20. Postavke v bilanci stanja so prikazane po neodpisani vrednosti, kot razlika med celotno vrednostjo in popravkom vrednosti. Izbrana različica izkaza poslovnega izida je v SRS 21.6. opredeljena kot različica I. Za izkazom poslovnega izida je prikazan izkaz drugega vseobsegajočega donosa. Izbran izkaz denarnih tokov pa je v SRS 22.9. opredeljen kot različica II, sestavljena po posredni metodi in v zaporedni stopenjski obliki. Podatki za izkaz denarnega toka izhajajo iz bilance stanja in iz izkaza poslovnega izida ter dodatnih računovodskih podatkov. Izkaza gibanja kapitala je prikazan v obliki, ki je opredeljen v SRS 23 in je sestavljen v obliki razpredelnice sprememb vseh sestavin kapitala, zajetih v bilanci stanja. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je prikaz bilančnega dobička ali bilančne izgube.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

Terjatve in obveznosti, nominirane v tuji valuti, so preračunane v evre po tečajnici Banke Slovenije – referenčni tečaj ECB, veljavni na dan bilance stanja. Tečajne razlike so vključene v izkaz poslovnega izida kot finančni prihodek ali odhodek. Pri preračunu stroškov v evre, ki se izvirno glasijo na tujo valuto, se uporablja tečajnica Banke Slovenije – referenčni tečaj ECB.

Družba za primerjavo tekočih in primerjalnih podatkov uporablja indeks. V kolikor je izračunani indeks večji od 499, ga ne prikaže.

➤ Posamezne računovodske usmeritve

a) Neopredmetena sredstva, opredmetena osnovna sredstva in sredstva, ki predstavljajo pravico do uporabe sredstev

Za merjenje neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev po njihovem pripoznanju družba uporablja model nabavne vrednosti. V nabavno vrednost se všttevajo obresti in stroški izposojanja od pridobljenih posojil za pridobitev teh sredstev.

Pomembnejša opredmetena osnovna sredstva, to so objekti, lahko po oceni odgovorne osebe vključujejo tudi oceno stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve nahajališča.

V nabavno vrednost neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev, zgrajenih ali izdelanih v družbi, se všttevajo vsi stroški, ki se nanašajo neposredno na posamezno sredstvo, in tisti splošni stroški gradnje in izdelave, ki se mu lahko pripišejo.

Neopredmetena sredstva s končnimi dobami koristnosti so dolgoročne premoženjske pravice. Za nove vrste neopredmetenih sredstev in čas dobe koristnosti določijo odgovorne osebe v družbi.

Vsa neopredmetena in opredmetena sredstva družbe imajo končno dobo koristnosti.

Družba najeta sredstva izkazuje kot sredstva iz pravic do uporabe med opredmetenimi osnovnimi sredstvi, takrat ko pridobi vse pomembne gospodarske koristi od uporabe sredstev in ima pravico usmerjati uporabo sredstev. Izjema so kratkoročni najemi do največ 12 mesecev in sredstva manjših vrednosti (do 10.000 EUR) ter najem infrastrukture za izvajanje gospodarskih javnih služb, ki se evidentirajo kot odhodek.

Sredstva, ki predstavljajo pravico do uporabe sredstev iz najemov, se ob začetnem pripoznanju evidentirajo v enaki višini kot se pripoznajo vrednosti obveznosti iz najemov, to je v višini sedanjih vrednosti najemnin, ki jih bo družba morala plačati, in ki so ustrezno diskontirane na osnovi prihodnjih denarnih tokov za obdobje trajanja najema z obrestnimi merami v času začetka najema, kot bi jih družba plačala za posojilo pri pridobitvi podobnega sredstva. Ustrezno obrestno mero družba pridobi s povpraševanjem na več bank oziroma upošteva objavljene obrestne mere Banke Slovenije (tabela Obrestne mere monetarnih finančnih inštitucij – nova posojila nefinančnim družbam po originalni zapadlosti v domači valuti) za mesec sklenitve pogodbe. V kolikor Banka Slovenije obrestnih mer za mesec sklenitve pogodbe še ni objavila, se upoštevajo zadnje objavljene obrestne mere.

V primeru, ko doba trajanja najema ni možno določiti na osnovi pogodbe (najem za nedoločen čas, najem z možnostjo podaljšanja dobe najema), se doba najema za računovodsko evidentiranje določi na osnovi ocene predvidenega trajanja najema s strani odgovornih oseb za posamezno najeto sredstvo.

Amortizirljiva sredstva se amortizirajo posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ter pričakovano dobo koristnosti posameznega sredstva, ki jih določijo oziroma potrdijo odgovorne osebe v družbi glede na tehnične značilnosti in pričakovano dobo koristnosti posameznega sredstva.

Pravice do uporabe sredstev, ki so v najemu, se amortizirajo v času trajanja najema.

V nadaljevanju je podan pregled osnovnih dob koristnosti pomembnejših skupin amortizirljivih sredstev:

	Metoda amortiziranja	Doba koristnosti
Zgradbe	Enakomerna časovna	5 let - 66 let 8 mesecev
Pohištvo in druga oprema	Enakomerna časovna	8 mesecev – 9 let 11 mesecev
Računalniška, strojna in programska oprema	Enakomerna časovna	2 leti – 18 let 8 mesecev
Pravica do uporabe zemljišč	Enakomerna časovna	1 leto 1 mesec - 5 let
Pravica do uporabe zgradb	Enakomerna časovna	5 let - 5 let 7 mesecev
Pravica do uporabe opreme	Enakomerna časovna	2 leti - 5 let

Za pomembnejša osnovna sredstva družba letno preverja dobe koristnosti.

Popravek vrednosti, ki je povezan z amortizacijo, se ne ugotavlja pri zemljiščih, umetniških delih in sredstvih v gradnji ali izdelavi do njihove usposobitve za uporabo.

Pomembna neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se prevrednotijo zaradi oslabitve praviloma takoj, sicer pa najmanj takrat, ko njihova knjigovodska vrednost presega ugotovljeno nadomestljivo vrednost za več kot 20 %. Vrednotenje se praviloma zaupa pooblaščenim cenilcem.

Nadomestljive vrednosti se ugotavljajo, če se okoliščine poslovanja bistveno spremenijo. Za bistveno spremembo okoliščin poslovanja se šteje taka, zaradi katere se predpostavke, uporabljene pri ocenjevanju vrednosti pri uporabi ali čiste prodajne vrednosti, spremenijo za več kot 20 %.

Amortizacija za neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva se obračunava od prvega dne naslednjega meseca potem, ko je opredmeteno osnovno sredstvo razpoložljivo za uporabo.

Učinki sprememb amortizacije zaradi sprememb dob koristnosti v letu 2025 so razkriti v točki 3.2.3.6.

Pri neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstvih družba ni opravljala prevrednotovanj.

b) Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti družba v posesti v obdobju, daljšem od leta dni.

Dolgoročne finančne naložbe, ki zapadejo v plačilo najkasneje v letu dni po dnevu bilance stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

Družba v letu 2025 ne izkazuje finančnih naložb.

c) Zaloge

Zaloge vključujejo zaloge materiala, surovin in drobnega inventarja z dobo koristnosti do leta dni, če njegova posamična nabavna cena ne presega 500 EUR. Družba nima zalog nedokončane proizvodnje, proizvodov in trgovskega blaga.

Vrednost nabavljenega materiala se izkazuje po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevratljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Med nevratljive nakupne dajatve se vštevata tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne.

Pri izkazovanju zalog materiala se uporablja metoda drsečih tehtanih povprečnih cen tako, da družba izračuna povprečno ceno za vsak dodaten prejem v zalogo.

Vrednost zalog ni v celoti nadomestljiva, če so poškodovane, če so v celoti ali delno zastarele ali če se njihove prodajne cene znižajo. Posamezne zaloge se zaradi oslabitve prevrednotujejo, če njihova knjigovodska vrednost presega tržno vrednost; s tržno vrednostjo je mišljena nadomestitvena vrednost, razen če je ta večja od čiste iztržljive vrednosti (v takem primeru se šteje kot tržna vrednost čista iztržljiva vrednost).

Družba na bilančni dan preveri uporabnost zaloge materiala, ki so v večini nadomestni deli za izvajanje dejavnosti vzdrževanja občinskih cest.

d) Terjatve

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne. Kratkoročne terjatve se praviloma udenarijo najkasneje v letu dni. Vse druge terjatve se štejejo kot dolgoročne.

V bilanci stanja se dolgoročne terjatve, ki so že zapadle (a še niso poravnane) in dolgoročne terjatve, ki bodo zapadle v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, izkazujejo kot kratkoročne terjatve.

Terjatve so pripoznane na podlagi ustreznih (verodostojnih) listin, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbene pravice in ji omogočajo doseganje gospodarskih koristi in da je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti. Pripoznanje se odpravi, če prenehajo pogodbene pravice do denarnih tokov iz terjatev ali se terjatve prenesejo in prenos izpolnjuje pogoje za odpravo pripoznanja.

Družbe ločeno izkazujejo terjatve do države ali občine, in sicer po njihovih vrstah.

Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti.

Stanje terjatev zmanjšuje znesek popravka vrednosti zaradi njihove oslabitve. Družba posamično oblikuje popravek vrednosti terjatev za dvomljive in sporne terjatve, za katere je vložena izvršba na sodišču. Popravek vrednosti terjatev se oblikuje tudi za terjatve, za katere obstaja velika verjetnost, da ne bodo plačane, pri čemer se upošteva individualna presoja.

e) Denarna sredstva

Denarna sredstva predstavljajo:

- gotovina (denar v blagajni),
- knjižni denar (denar na računih pri banki, ki se lahko uporablja za plačevanje),
- denar na poti (denar, ki se prenaša iz blagajne na ustrezni račun pri banki in se istega dne še ne vpiše kot dobroimetje na računu).

Denarni ustrezniki so tista sredstva, ki se zanesljivo, zlahka, preprosto in hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvorijo v vnaprej znan znesek denarnih sredstev in pri katerih je tveganje spremembe vrednosti nepomembno. Družba kot takšne opredeljuje naslednja sredstva:

- depozite na odpoklic,
- kratkoročne depozite, zapadle v obdobju do treh mesecev,
- vloge na vpogled.

f) Kapital

Celotni kapital družbe sestavljajo vpoklicani osnovni kapital, kapitalne rezerve, rezerve iz dobička, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, preneseni čisti poslovni izid in čisti poslovni izid poslovnega leta.

Rezerve iz dobička so sestavljene iz zakonskih rezerv.

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti se nanašajo na aktuarski primanjkljaj/presežek za odpravnine ob upokojitvi od 1. 1. 2013 dalje. Na spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti iz naslova aktuarskega primanjkljaja/presežka za odpravnine ob upokojitvi vplivajo spremembe predpostavk aktuarskega izračuna (spremembe zunanjih obrestnih mer, spremembe demografskih ter ostalih predpostavk).

Kapitalske in zakonske rezerve se lahko uporabijo zgolj za povečanje osnovnega kapitala ali kritje izgube. Druge rezerve iz dobička so proste rezerve in jih uprava družbe lahko uporabi za katerikoli namen, kot je oblikovanje drugih vrst rezerv, povečanje osnovnega kapitala, razporeditev v bilančni dobiček ali pokrivanje izgube.

g) Dolgovi

Družba ima dolgoročne in kratkoročne dolgove, ki so lahko finančni ali poslovni.

Finančni dolgovi se pojavljajo, ker posojilodajalci vnašajo v družbo denarna sredstva ali ker z denarjem poplačujejo njene poslovne dolgove. Finančni dolgovi so dobljena posojila na podlagi posojilnih pogodb.

Poslovni dolgovi se pojavljajo, ker dobavitelji v družbo vnašajo prvine, potrebne pri proizvodnji in opravljanju storitev. Dolgoročni poslovni dolgovi so dobaviteljska posojila za kupljeno blago ali kupljene storitve, kratkoročni pa poleg tega vključujejo še kratkoročne obveznosti do zaposlenih za opravljeno delo, kratkoročne obveznosti do financerjev v zvezi z obrestmi in podobnimi postavkami, kratkoročne obveznosti do države iz naslova davkov in tudi obračunanega DDV.

Dolgoročni dolgovi, ki so že zapadli v plačilo, a še niso poravnani in dolgoročni dolgovi, ki bodo zapadli v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, se v bilanci stanja izkazujejo kot kratkoročni dolgovi. Dolgoročni dolgovi se prenašajo med kratkoročne dolgove in obratno, posamič po knjigovodskih vrednostih.

Povečanje dolgov zaradi tečajnih razlik povečuje finančne odhodke, zmanjšanje pa finančne prihodke.

h) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Družba pripozna rezervacije, ko so zanjo izpolnjeni pogoji v skladu s SRS 10.5.

Rezervacije se oblikujejo tudi za dolgoročne zasluge, kot so jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Osnova za določitev te rezervacije je aktuarski izračun, ki se opravi vsaj vsaka tri leta. Če na dan poročila ni pripravljena aktuarska ocena, se uporabi kot podlaga zadnja ocena in se razkrije datum, ko je bila izdelana.

i) Časovne razmejitve

Časovne razmejitve, ki se bodo uporabljale leto dni ali manj, se opredelijo kot kratkoročne, tiste, ki se bodo uporabljale v daljšem časovnem obdobju, pa se opredelijo kot dolgoročne.

Aktivne časovne razmejitve zajemajo odložene stroške oziroma odhodke ter prehodno nezaračunane prihodke, ki se izkazujejo posebej in razčlenjujejo na pomembnejše vrste.

Pasivne časovne razmejitve zajemajo vnaprej vračunane stroške oziroma vnaprej vračunane odhodke in odložene prihodke, ki se izkazujejo posebej in razčlenjujejo na pomembnejše vrste.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve iz prejetih dotacij za osnovna sredstva in ostala brezplačno prejeta osnovna sredstva se črpajo za obračunano amortizacijo teh osnovnih sredstev v dobro drugih poslovnih prihodkov, in sicer v sorazmernem deležu, v katerem je bilo osnovno sredstvo financirano z dotacijo ali donacijo.

j) Terjatve in obveznosti za odložene davke

Družba v knjigovodskih razvidih ne pripoznava in ne opravlja terjatev in obveznosti za odloženi davek, če zneski terjatev in obveznosti za odloženi davek posamič ali skupno ne presegajo 2 % celotnih prihodkov poslovnega leta.

Družba nima oblikovanih terjatev in obveznosti za odložene davke, ker niso izpolnjeni pogoji za pripoznanje.

Poleg tega družba odložene terjatve za davek pripoznava le, če je verjetno, da bodo na razpolago obdavčljivi dobički, v breme katerih bo mogoče izrabiti odložene terjatve za davek. Terjatve za odložene davke oblikuje, če na dan bilance stanja izkazuje tekoče obdavčljive dobičke in obstajajo trdni dokazi, da bo tudi v prihodnje izkazovala zaporedne obdavčljive dobičke ter da bo obdavčljivi dobiček naslednje leto in največ naslednja 3 leta po dnevu bilance stanja najmanj takšen, da bo omogočal njihovo pokritje.

Če ni verjetno, da bo na razpolago zadostni obdavčljivi dobiček, se terjatve za odloženi davek ne pripoznajo.

k) Prihodki

Družba razčlenjuje prihodke na poslovne, finančne in druge prihodke.

Poslovne prihodke družba izkazuje in razkriva skladno z SRS 15.

Družba vse aktivne pogodbe, sklenjene s kupci presoja na podlagi petih korakov, določenih s standardom. Na tej osnovi določi v kakšni višini se pripoznajo prihodki ob prenosu obvladovanja blaga oziroma storitev na kupca. Glede na izpolnjevanje kriterijev, kdaj družba izpolni izvršitveno obvezo, se prihodki pripoznajo v trenutku ali skozi obdobje.

Izvršitvena obveza je obljuba kupcu zagotoviti blago ali storitev. Prihodki se pripoznajo v trenutku, ko družba izpolni izvršitveno obvezo, to je takrat, ko se na kupca prenese obvladovanje nad blagom ali storitvijo. Obvladovanje pomeni, da kupec lahko usmerja uporabo sredstva in prejema vse bistvene koristi iz sredstva ter lahko tudi prepreči drugimi uporabo in prejemanje koristi iz sredstva.

Prihodki od najemnin se pri poslovnih najemih pripoznavajo enakomerno med trajanjem najema, tudi če plačila potekajo drugače.

Med drugimi poslovnimi prihodki, povezanimi s poslovnimi učinki, se izkazujejo zneski sredstev, ki jih dobi družba od države ali lokalne skupnosti neposredno iz proračuna.

K drugim prihodkom se uvrščajo neobičajne postavke in ostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid.

l) Odhodki

Družba razčlenjuje odhodke na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke. Odhodki so zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju, v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj obveznosti in prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Odhodki se merijo na podlagi nakupne cene, ki je navedena na računu ali drugih listinah, zmanjšana za prejete popuste. Popust se vedno pripozna v obdobju, v katerem je nastal poslovni dogodek, na katerega se prejeti popust nanaša.

Poslovni odhodki so v načelu enaki vračunanemu stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za nabavno vrednost prodanega blaga. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi, neopredmetenimi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve.

Stroški amortizacije so zneski nabavne vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev s končnimi dobami koristnosti in naložbenih nepremičnin, ki v

posameznih obračunskih obdobjih prehajajo iz teh sredstev v nastajajoče poslovne učinke. Zneski, ki se vračunavajo v nabavno vrednost osnovnih sredstev so prikazani pri razkritjih neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin. Preostale vrednosti pri osnovnih sredstvih družba ne določa, zato je osnova za amortizacijo enaka nabavni vrednosti. Pri vseh sredstvih se za obračun stroškov amortizacije za posamezno poslovno leto ter v obračunskih obdobjih znotraj leta uporablja metoda enakomernega časovnega amortiziranja.

Stroški dela so izkazani po bruto načelu, torej v višini celotno obračunanih odhodkov, skupaj s tistimi, ki jih povrne država.

Odhodki od najemnin se pri poslovnih najemih pripoznavajo enakomerno med trajanjem najema, tudi če plačila potekajo drugače.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki iz investiranja. Prvi predstavljajo predvsem stroške obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov. Med finančne odhodke se razvrščajo tudi tečajne razlike.

K drugim odhodkom se uvrščajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

m) Davek iz dobička

Davek iz dobička družba obračunava skladno z Zakonom o davku od dohodkov pravnih oseb. Osnova za obračun davka od dohodka so prihodki in odhodki ugotovljeni v izkazu poslovnega izida povečani za davčno nepriznane stroške in zmanjšani za zakonsko dovoljene olajšave. Od dobljene osnove je obračunana obveznost za davek od dohodka pravnih oseb. Uporabljena je davčna stopnja, ki je veljavna na dan poročanja.

n) Izkazovanje po SRS 32

Ker družba opravlja več dejavnosti, izkazuje prihodke, stroške in odhodke po posameznih gospodarskih javnih službah in tržnih dejavnostih.

Družba oblikuje za vsako posamezno dejavnost poslovnoizidno mesto. Za vsako poslovnoizidno mesto ugotavlja prihodke ter na njem nastale in njemu prisojene stroške. Družba določi za gospodarske javne službe ustrezne stroškovne nosilce. Nanje se na podlagi izračunov razporejajo stroški.

Družba izkazuje poslovni izid, razdeljen na izkaze poslovnega izida za posamezne gospodarske javne službe in za tržne dejavnosti.

3.2.2 Pojasnila k bilanci stanja

3.2.2.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2025	31.12.2024	Indeks 25/24
Dolgoročne premoženjske pravice	209.220	221.374	94,5
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	44.120	34.433	128,1
Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	253.340	255.807	99,0

Neopredmetena sredstva v znesku 209.220 EUR (2024: 221.374 EUR) predstavljajo premoženjske pravice za programsko opremo in licence.

Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve predstavljajo vplačana sredstva v rezervni sklad za parkirno hišo, tržnice in apartma, ki so v lasti oziroma v upravljanju družbe.

- Prikaz gibanja vrednosti neopredmetenih sredstev v letu 2025

v EUR

	Dolgoročne premoženjske pravice	Dolgoročne premoženjske pravice v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1.1.	1.366.726	43.502	1.410.228
Nove pridobitve	0	89.985	89.985
Odtujitve	-135.637	0	-135.637
Prenos iz investicij v teku	95.618	-95.618	0
Prenos med sredstvi	0	-37.869	-37.869
Stanje 31.12.	1.326.707	0	1.326.707
Nabrani popravek vrednosti			
Stanje 1.1.	1.188.854	0	1.188.854
Amortizacija	64.270	0	64.270
Odtujitve	-135.637	0	-135.637
Stanje 31.12.	1.117.487	0	1.117.487
Neodpisana vrednost			
Stanje 1.1.	177.872	43.502	221.374
Stanje 31.12.	209.220	0	209.220

V letu 2025 je družba za neopredmetena sredstva obračunala amortizacijo v višini 64.270 EUR. V nakup licenc in nadgradnjo programske opreme je v letu 2025 investirala 89.985 EUR in sicer v nadgradnjo na sistemu PIS LPT ter v informatizacijo skladišč. Ravno tako je investirala v nove licence Synology ter MYQ.

Družba je vse nabave neopredmetenih sredstev v letu 2025 financirala iz lastnih sredstev in iz naslova financiranja nima finančnih obveznosti.

3.2.2.2 Opredmetena osnovna sredstva

v EUR

	31.12.2025	31.12.2024	Indeks 25/24	Stopnja odpisanosti v %
Zemljišča	5.162.675	4.349.687	118,7	-
<i>od tega pravice do uporabe zemljišč</i>	<i>273.811</i>	<i>145.870</i>	<i>187,7</i>	<i>27,5</i>
Zgradbe	6.379.272	6.674.626	95,6	68,3
<i>od tega pravice do uporabe zgradb</i>	<i>24.464</i>	<i>196.477</i>	<i>12,5</i>	<i>97,2</i>
Druge naprave in oprema	2.709.375	2.718.802	99,7	75,3
<i>od tega pravice do uporabe drugih naprav in opreme</i>	<i>815.829</i>	<i>909.797</i>	<i>89,7</i>	<i>26,3</i>
OOS v gradnji in izdelavi	1.214.695	819.945	148,1	-
Opredmetena osnovna sredstva	15.466.017	14.563.060	106,2	-
Od tega pravice do uporabe OOS	1.114.104	1.252.144	89,0	52,6

Stopnja odpisanosti opredmetenih osnovnih sredstev, ki se amortizirajo, konec leta 2025 znaša 70,3 %.

V okviru zgradb je zajeta tudi zunanja ureditev.

Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi se izkazujejo tudi sredstva v najemu, ki predstavljajo pravico do uporabe sredstev, katerih sedanja vrednost po stanju 31. 12. 2025 znaša 1.114.104 EUR.

a) Opredmetena osnovna sredstva brez pravice do uporabe sredstev

- Prikaz gibanja vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2025

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	OOS v gradnji in izdelavi	Skupaj OOS
Nabavna vrednost					
Stanje 1.1.	4.203.817	19.039.321	10.034.540	819.945	34.097.623
Nove pridobitve	0	0	0	2.798.385	2.798.385
Odtujitve	-469.378	-4.206	-843.574	0	-1.317.158
Prenos iz investicij v teku	1.481.210	226.705	674.773	-2.382.688	0
Ostala znižanja	-326.785	0	0	0	0
Ostala znižanja (prenos na stroške)	0	0	0	-20.947	-20.947
Stanje 31.12.	4.888.864	19.261.820	9.865.739	1.214.695	35.557.903
Nabrani popravek vrednosti					
Stanje 1.1.	0	12.561.172	8.225.535	0	20.786.707
Amortizacija	0	350.046	582.401	0	932.447
Odtujitve	0	-4.206	-835.743	0	-839.949
Stanje 31.12.	0	12.907.012	7.972.193	0	20.879.205
Neodpisana vrednost					
Stanje 1.1.	4.203.817	6.478.149	1.809.005	819.945	13.310.916
Stanje 31.12.	4.888.864	6.354.808	1.893.546	1.214.695	14.351.913

Družba je v letu 2025 obračunala 932.447 EUR amortizacije opredmetenih osnovnih sredstev in investirala 2.798.385 EUR v izgradnjo in nakup teh sredstev, kar se odraža v povečanju vrednosti stanja glede na predhodno leto.

Investicije v teku so se zmanjšale za aktiviranje sredstev v skupni višini 2.382.688 EUR.

Opredmetena osnovna sredstva niso zastavljena in obremenjena s hipoteko.

Družba ni opravljala prevrednotovanj opredmetenih osnovnih sredstev, ker niso bili ugotovljeni znaki slabitve.

Družba je vse nabave opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2025 financirala iz lastnih finančnih sredstev, tako da iz tega naslova nima finančnih obveznosti.

Večje investicije v letu 2025 so bile nakup tovornih in delovnih vozil v višini 318.966 EUR, nakup čistilnega stroja v višini 70.891 EUR, nakup prikolice v višini 10.411 EUR. Zamenjana in posodobljena je bila računalniška oprema (kot so strežniki, požarne pregrade, prenosni računalniki, namizni računalniki, monitorji, tiskalniki) v skupni višini 200.853 EUR. Družba je investirala tudi v nakup opreme za avtomatizirana parkirišča v višini 357.942 EUR, v asfaltna gradbena dela na poligonu varne vožnje v višini 122.204 EUR, pisarniškega pohištva in ostale opreme v skupni višini 104.950 EUR ter v razno drugo drobno opremo in orodje.

V avgustu 2025 je družba za ureditev razmerij v denacionalizacijskem postopku zemljišč na lokaciji avtosejma nakazala 1.481.210 EUR, hkrati pa je odpisala knjigovodsko vrednost zemljišča v višini 326.785 EUR. Na isti lokaciji je družba prodala del zemljišča za 563.000 EUR, dobiček pri prodaji je bil 93.622 EUR.

Opredmetena sredstva so se zmanjšala tudi zaradi izločitve in odpisa sredstev, ki so bila neuporabna. Neodpisana vrednost teh sredstev znaša 7.831 EUR.

Pri popisu neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2025 ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

b) Pravice do uporabe sredstev

- Prikaz gibanja vrednosti sredstev s pravico do uporabe v letu 2025

	Pravice do uporabe zemljišč	Pravice do uporabe zgradb	Pravice do uporabe drugih naprav in opreme	Skupaj pravice do uporabe sredstev
v EUR				
Nabavna vrednost				
Stanje 1.1.	226.474	875.215	1.030.821	2.132.510
Nove pridobitve	421.691	2.925	163.716	588.332
Zmanjšanja	-270.612	-14.112	-87.828	-372.552
Stanje 31.12.	377.553	864.028	1.106.709	2.348.290
Nabrani popravek vrednosti				
Stanje 1.1.	80.604	678.738	121.024	880.366
Amortizacija	114.777	174.938	241.575	531.290
Zmanjšanja	-91.639	-14.112	-71.719	-177.470
Stanje 31.12.	103.742	839.564	290.880	1.234.186
Neodpisana vrednost				
Stanje 1.1.	145.870	196.477	909.797	1.252.144
Stanje 31.12.	273.811	24.464	815.829	1.114.104

Pravice do uporabe sredstev se amortizirajo v dobi trajanja najema.

Družba je v letu 2025 obračunala 531.290 EUR amortizacije sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe. Gre za najem poslovnih prostorov in zemljišč za opravljanje dejavnosti ter najem opreme. Zaradi poteka pogodb v najem vzetih poslovnih prostorov in opreme ter zaradi novih sklenjenih pogodb za najem zemljišča in opreme (električno vozilo, najem opreme pri uporabi mestne kartice Urbana na parkomatih in na zaprtih parkiriščih) je družba sklenila nove najeme z novimi pogoji v višini 163.716 EUR.

➤ Dodatna razkritja iz naslova pravic do uporabe sredstev v letu 2025

v EUR	
2025	
Amortizacija pravice do uporabe zemljišč	114.777
Amortizacija pravice do uporabe zgradb	174.938
Amortizacija pravica do uporabe drugih naprav in opreme	241.575
Stroški obresti za obveznosti iz najema	62.535
Stroški povezani s kratkoročnimi najemi in najemi sredstev majhne vrednosti ter licence	286.067
Skupni denarni tok za najeme	561.721

➤ Stanje zemljišč

Družba ima iz naslova lastninskega preoblikovanja v stvarnem vložku tudi nepremičnine, ki zemljiškoknjižno niso urejena. Gre za zemljišča, na katerih so infrastrukturi objekti, namenjeni izključno izvajanju gospodarskih javnih služb, ki jih izvaja družba. Razlog za zemljiškoknjižno neurejenost nepremičnin je postopek lastninskega preoblikovanja po stanju na dan 1. 1. 1993, ko se infrastruktura ni ločeno opredeljevala, temveč je celotno premoženje (med njim tudi GJS infrastruktura) že ex lege na podlagi 76. člena ZGJS prešlo v last Mesta Ljubljana, ki ga je leto vložilo v podjetja kot stvarni vložek s sklepi o preoblikovanju. Mesto Ljubljana z infrastrukturo, ki jo je preneslo kot stvarni vložek v javna podjetja, nikoli ni dejansko razpolagalo, temveč so s sredstvi infrastrukture tudi v času pred lastninskim preoblikovanjem podjetij dejansko razpolagala in jih upravljala javna podjetja (z njimi izvajala gospodarske javne službe), iz česar izhaja, da je pravica uporabe na teh nepremičninah pripadala javnim podjetjem, vendar je bila nanje prenesena na podlagi pravnih podlag brez zemljiškoknjižnega prenosa lastninske pravice.

Po stanju na dan 31. 12. 2025 znaša vrednost zemljiškoknjižno neurejenih zemljišč 1.082.033 EUR.

3.2.2.3 Zaloge

v EUR			
	31.12.2025	31.12.2024	Indeks 24/23
Material	529.631	586.174	90,4
Zaloge materiala	529.631	586.174	90,4

Material na zalogi so predvsem nadomestni deli, ki jih mora imeti družba na zalogi za zagotavljanje nemotenega vzdrževanja infrastrukture na cestah in parkiriščih na območju MOL.

Pri letnem popisu zalog materiala je bil ugotovljen primanjkljaj v višini 123 EUR in presežek v višini 8 EUR.

Nove cene nabave materiala bistveno ne odstopajo od cen materiala, ki je že na zalogi, zato knjigovodska vrednost zalog ne presega čiste iztržljive vrednosti.

Zaloge niso zastavljene kot jamstvo za obveznosti družbe.

3.2.2.4 Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

v EUR

	31.12.2025	31.12.2024	Indeks 25/24
Terjatve do kupcev	3.006.776	2.893.258	103,9
Popravek vrednosti terjatev	-85.825	-103.579	82,9
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	2.920.951	2.789.679	104,7

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev na dan 31. 12. 2025 znašajo 2.920.951 EUR in so se v primerjavi s predhodnim letom povečale za 4,7 %. Najvišje tri odprte terjatve zavzemajo 82,2 % vseh terjatev do kupcev.

- Razčlenitev terjatev do kupcev po zapadlosti na dan 31. 12. 2025

v EUR

	Nezapadle	Zapadle	Skupaj
Terjatve do kupcev	1.380.792	1.625.984	3.006.776
Popravek vrednosti terjatev		-85.825	-85.825
Skupaj terjatve do kupcev	1.380.792	1.540.159	2.920.951

- Starostna struktura zapadlih terjatev do kupcev na dan 31. 12. 2025

v EUR

	Vrednost zapadlih terjatev	Struktura zapadlih terjatev (%)
do 30 dni	632.033	38,9
31-60 dni	620.164	38,1
61-90 dni	168.678	10,4
nad 91 dni	205.110	12,6
Stanje zapadlih terjatev do kupcev	1.625.984	100,0

Od skupnega zneska terjatev do kupcev v višini 3.006.776 EUR odpade na nezapadle terjatve 45,9 % terjatev in na zapadle 54,1 % terjatev.

Družba svojih terjatev nima posebej zavarovanih. Proces izterjave terjatev se izvaja sproti z opominjanjem neplačnikov in kasneje, v skrajnem primeru, z vlaganjem izvršb in tožb. Tveganje neplačila terjatev družba izkaže z oblikovanjem popravka vrednosti terjatev.

Izpostavljenost tveganjem ter vrsta in obseg finančnih instrumentov za varovanje pred njimi je opredeljena v točki 2.4.3 Upravljanje s tveganji.

- Gibanje popravka vrednosti terjatev

v EUR

	Končno stanje popravka vrednosti	Novo oblikovanje popravka vrednosti	Odpisi	Plačila	Začetno stanje popravka vrednosti
Skupaj popravki vrednosti terjatev	85.825	46.410	-43.654	-20.510	103.579

Družba ima skladno z izbrano računovodsko usmeritvijo oblikovan popravek vrednosti terjatev v znesku 85.825 EUR. V letu 2025 je družba odpisala terjatve v višini 43.654 EUR. Iz naslova oblikovanja popravkov vrednosti terjatev do kupcev so za leto 2025 izkazani prevrednotovalni

poslovni odhodki v višini 46.410 EUR. V letu 2025 je bilo za 20.510 EUR plačanih terjatev, za katere so bili v preteklih letih že oblikovani popravki vrednosti terjatev, kar je izkazano med prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki.

3.2.2.5 Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

v EUR

	31.12.2025	31.12.2024	Indeks 25/24
Kratkoročni predujmi za zaloge materiala in storitev	2.174.091	2.008.442	108,2
Terjatve do finančnih institucij in drugih iz naslova plačilnih sredstev	689.897	414.049	166,6
Kratkoročne terjatve do države za davke	212.905	244.163	87,2
Terjatve do zavarovalnic	32.113	5.540	-
Terjatve do ZZSZ in ostalih nadomestil	12.430	8.038	154,6
Terjatve do zaposlenih	846	1.990	42,5
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.122.282	2.682.222	116,4

Največji del kratkoročnih poslovnih terjatev do drugih predstavlja priznan dobropis za najem gospodarske javne infrastrukture MOL v višini 1.504.108 EUR, priznani dobropis Javnega holdinga za strokovno - tehnične in organizacijske storitve v višini 151.365 EUR ter predujem za sponzorstvo za Rokometno društvo Slovan v višini 518.500 EUR.

Terjatve do finančnih institucij in drugih iz naslova plačilnih sredstev v višini 689.897 EUR, kjer predstavlja največjo terjatev do LPP za plačila z Urbano v višini 362.854 EUR (v letu 2024 je bila terjatev do plačil z Urbano v višini 170.205 EUR) in terjatev do plačil z Easyparkom v višini 308.475 EUR (v letu 2024 je bila terjatev v višini 228.522 EUR). Ostalo predstavljajo terjatev do bančnih kartic v višini 17.154 EUR in Monete v višini 1.414 EUR.

3.2.2.6 Denarna sredstva

v EUR

	31.12.2025	31.12.2024	Indeks 25/24
Gotovina in denar na poti	230.850	246.192	93,8
Denarna sredstva v banki	388.005	263.589	147,2
Denarna sredstva	618.855	509.781	121,4

Denarna sredstva vključujejo stanje denarnih sredstev v blagajni, denar na poti in sredstva na računih pri bankah.

Kot denarna sredstva v blagajni je izkazana le gotovina.

Na dan 31. 12. 2025 družba izkazuje 618.855 EUR denarnih sredstev in so se v primerjavi s preteklim letom povečala za 21,4 % oziroma za 109.074 EUR.

Družba nima odobrenih nobenih samodejnih zadolžitev na transakcijskih računih.

3.2.2.7 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2025	31.12.2024	Indeks 25/24
Kratkoročno odloženi stroški	72.731	56.671	128,3
Druge aktivne časovne razmejitve	38.974	39.511	98,6
Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	111.705	96.182	116,1

Kratkoročne aktivne časovne razmejitve predstavljajo DDV od prejetih predujmov ter kratkoročno odložene stroške za vzdrževanje licenc in zavarovanje odgovornosti ter druge stroške, ki se nanašajo na obdobje po datumu bilance stanja.

3.2.2.8 Kapital

v EUR

	31.12.2025	31.12.2024	Indeks 25/24
Osnovni kapital	3.535.488	3.535.488	100,0
Kapitalske rezerve	8.296.566	8.296.566	100,0
Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po pošteni vrednosti	-294.761	-231.027	127,6
Preneseni čisti poslovni izid	1.224.737	657.178	186,4
Čisti poslovni izid poslovnega leta	78.832	583.130	13,5
Kapital	12.840.862	12.841.335	100,0

Celotni kapital družbe na dan 31. 12. 2025 znaša 12.840.862 EUR in se je v letu 2025 povečal zaradi ugotovljenega čistega poslovnega izida v višini 78.832 EUR. V skladu z določili ZGD-1 je družba že ob sestavitvi letnega poročila pokrivala preneseno izgubo, ki je nastala zaradi razpustitve negativnega presežka iz naslova rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, za aktuarski primanjkljaj za odpravnine ob upokojitvi v višini 79.305 EUR.

Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR. MOL je edini družbenik družbe.

Kapitalske rezerve znašajo 8.296.566 EUR in so posledica opravljanja revalorizacije osnovnega kapitala do leta 2001 in ostanka zneska osnovnega kapitala po pripojitvi družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o. in znižanja zaradi pokrivanja izgub v prejšnjih letih.

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, so se v letu 2025:

- zmanjšale za 15.571 EUR iz naslova razpustitve dela rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, kar je posledica aktuarskega presežka zaradi izplačanih odpravnin ob upokojitvi,
- povečale za 79.305 EUR zaradi aktuarskega presežka ob oblikovanju rezervacij za odpravnine

in so na dan 31. 12. 2025 izkazane v negativni vrednosti v višini 294.761 EUR.

Preneseni čisti poslovni izid je družba v skladu z določili ZGD-1 ob sestavitvi letnega poročila zmanjšala za 15.571 EUR zaradi razpustitve dela rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, ki se nanašajo na aktuarski presežek iz naslova izplačanih odpravnin ob upokojitvi v letu 2025. Konec leta 2025 znaša preneseni čisti poslovni izid družbe 1.224.737 EUR.

V poslovnem letu 2025 je družba ustvarila čisti poslovni izid v višini 78.832 EUR.

3.2.2.9 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2025	31.12.2024	Indeks 25/24
Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	970.410	852.668	113,8
Druge rezervacije	0	600.000	0,0
Prejete občinske podpore	1.296.040	1.335.234	97,1
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	2.266.450	2.787.902	81,3

➤ Prikaz gibanja rezervacij za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade

v EUR

	Aktuarski izračun 31.12.2025	Oblikovanje (+) / Odprava (-)	Črpanje	Aktuarski izračun 31.12.2024
DR za odpravnine ob upokojitvi	791.929	126.345	30.627	696.211
Tekoči stroški storitev (CSC)	0	41.037	0	0
Tekoči stroški obresti (IC)	0	22.330	0	0
Odhodi (odprava)	0	-16.327	0	0
Aktuarski primanjkljaj (AG) sprem. finančnih predpostavk	0	5.588	0	0
Aktuarski primanjkljaj (AG) izkustvo	0	73.717	0	0
Izplačila (črpanje v obdobju)	0	0	30.627	0
DR za jubilejne nagrade	178.481	40.737	18.713	156.457
Tekoči stroški storitev (CSC)	0	12.761	0	0
Tekoči stroški obresti (IC)	0	5.594	0	0
Odhodi (odprava)	0	-2.104	0	0
Aktuarski primanjkljaj (AG) sprem. finančnih predpostavk	0	533	0	0
Aktuarski primanjkljaj (AG) izkustvo	0	23.953	0	0
Izplačila (črpanje v obdobju)	0	0	18.713	0
DR za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade	970.410	167.082	49.340	852.668

V letu 2025 so bile dolgoročne rezervacije črpane za dejanske zneske obračunanih odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad, konec leta 2025 pa so bile usklajene na osnovi aktuarskega izračuna po stanju na dan 31. 12. 2025.

Obseg rezervacij je bil v letu 2025 znižan zaradi črpanj iz naslova izplačil odpravnin ob upokojitvah v višini 30.627 EUR in jubilejnih nagrad v višini 18.713 EUR.

Na osnovi aktuarskega izračuna je družba v letu 2025 dodatno oblikovala dolgoročne rezervacije za odpravnine ob upokojitvi v višini 142.672 EUR in jih ob tem zaradi odhodov zaposlenih iz družbe odpravila v višini 16.327 EUR. Dolgoročne rezervacije za jubilejne nagrade pa so bile dodatno oblikovane v višini 42.841 EUR in zaradi odhodov zaposlenih iz družbe odpravljene v višini 2.104 EUR.

Dodatno oblikovanje oziroma odprava rezervacij pri jubilejnih nagradah v celoti vpliva na stroške oziroma prihodke družbe, medtem ko dodatno oblikovanje ali odprava rezervacij pri odpravninah ob upokojitvi v višini aktuarskega presežka ali primanjkljaja vpliva na rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti, ostale spremembe pa na stroške oziroma prihodke družbe.

Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar na podlagi statističnih podatkov o starosti in fluktuaciji zaposlenih ter veljavnih aktov, ki so osnova za izplačilo odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad.

Uporabljene predpostavke pri aktuarskem izračunu so bile:

- skupna rast plač v družbi v višini 4,5 % leta 2026 in 0,5 % leta 2027 in naprej,
- rast povprečne plače v Republiki Sloveniji je predpostavljena v višini 2,9 % dolgoročne letne nominalne rasti,
- upoštevana je rast zneskov odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad iz Uredbe o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih odhodkov iz delovnega razmerja, v višini kot je predpostavljeno za rast povprečne plače v Republiki Sloveniji,
- izračun obveznosti za odpravnine ob upokojitvi je vezan na pokojninsko delovno dobo posameznega zaposlenega,
- izbrana diskontna obrestna mera znaša 3,72 % letno.

➤ Analiza občutljivosti na pomembne aktuarske predpostavke

v EUR

Postavka	Obdobje	Predpostavka	Odmik	Dolgoročne obveznosti	Odpravnine	Jubilejne nagrade
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2025	Centralni scenarij	0,00%	825.668	669.211	156.457
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2025	Diskontna obr. mera	-0,50%	1.017.108	831.284	185.824
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2025	Diskontna obr. mera	0,50%	927.514	755.873	171.641
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2025	Rast plač	-0,50%	926.750	755.194	171.556
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2025	Rast plač	0,50%	1.017.525	831.678	185.847
Trajanje (DBO)	31.12.2025			9,6	9,9	8,2

Analiza občutljivosti glede na spremembo upoštevanih predpostavk, torej sprememba diskontne obrestne mere in sprememba rasti plač, ima podoben razpon vrednostne razlike na višino dolgoročnih obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade.

➤ Druge rezervacije

Druge rezervacije so bile na dan 31. 12. 2024 oblikovane v višini 600.000 EUR za tožbeni zahtevek za vračilo dela nepremičnine v naravi na lokaciji avtosejma. V letu 2025 so bile rezervacije počrpane v višini 425.950 EUR za plačilo pogodbene kazni in odpravljen preostanek oblikovane rezervacije v višini 174.050 EUR, kar je izkazano med drugimi poslovnimi prihodki.

➤ Prikaz gibanja dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev

v EUR

	Stanje 31.12.2025	Povečanje/ zmanjšanje	Črpanje	Stanje 31.12.2024
Prejete dotacije za osnovna sredstva	1.296.040	-18	39.176	1.335.234
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.296.040	-18	39.176	1.335.234

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve v višini 1.296.040 EUR na dan 31. 12. 2025 predstavljajo prejete dotacije od MOL in od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije za prenavo kompleksa tržnic – Plečnikove arkade. Zmanjšane so za obračunano amortizacijo teh osnovnih sredstev v višini 39.194 EUR, istočasno pa so za znesek obračunane amortizacije povečani drugi poslovni prihodki.

3.2.2.10 Dolgoročne finančne obveznosti

v EUR

	31.12.2025	31.12.2024	Indeks 25/24
Druge dolgoročne finančne obveznosti iz naslova najema sredstev	804.119	851.996	94,4
Dolgoročne finančne obveznosti	804.119	851.996	94,4

Finančne obveznosti iz naslova najemov sredstev znašajo 1.144.888 EUR in predstavljajo pravice do uporabe sredstev na dan 31. 12. 2025. Dolgoročni del teh obveznosti znaša 804.119 EUR, kratkoročni del obveznosti, ki zapade v plačilo v naslednjem letu, v višini 340.769 EUR pa je izkazan med kratkoročnimi finančnimi obveznostmi. Finančne obveznosti izhajajo iz najema poslovnih prostorov, parkirišč in opreme.

➤ Pregled finančnih obveznosti iz najemov po ročnosti:

v EUR

	31.12.2025
Obveznosti iz najemov z zapadlostjo do pol leta	177.513
Obveznosti iz najemov z zapadlostjo od pol leta do enega leta	163.256
Obveznosti iz najemov od enega do dveh let	305.002
Obveznosti iz najemov z zapadlostjo od dveh do petih let	499.117
Skupaj obveznosti iz najema	1.144.888

Dolgoročne obveznosti iz najemov so pripoznane v višini sedanje vrednosti preostalih najemnin na dan 31. 12. 2025, ki so ustrezno diskontirane na osnovi prihodnjih denarnih tokov za obdobje trajanja najema z ustreznimi obrestnimi merami na dan sklenitve pogodbe o najemu.

➤ Pregled obveznosti iz pripoznanih pravic do uporabe sredstev

Vrsta najema	Stanje obveznosti iz najema v EUR	Obrestna mera	Datum zapadlosti
najem zemljišča	262.392	5,00%	31.12.2029
najem zemljišča	17.973	4,95%	30.04.2026
najem zgradbe	13.147	0,75%	31.12.2026
najem zgradbe	11.904	1,58%	31.12.2026
najem opreme	699.013	4,95%	31.07.2029
najem opreme	42.025	4,95%	31.07.2029
najem opreme	6.856	4,86%	28.02.2027
najem opreme	10.946	4,49%	16.09.2028
najem opreme	16.830	4,49%	16.09.2028
najem opreme	18.297	4,49%	16.09.2028
najem opreme	18.775	4,49%	16.09.2028
najem opreme	26.730	4,59%	31.10.2027
Skupaj najemi	1.144.888		

Obveznosti iz pripoznanja pravic do uporabe sredstev za zemljišča, zgradbe in opremo znašajo 1.144.888 EUR.

3.2.2.11 Kratkoročne finančne obveznosti

v EUR

	31.12.2025	31.12.2024	Indeks 25/24
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	3.560.297	1.504.949	236,6
Druge kratkoročne finančne obveznosti	340.769	402.728	84,6
Kratkoročne finančne obveznosti	3.901.066	1.907.677	204,5

Za potrebe uravnavanja finančne likvidnosti in zagotavljanja nemotenega rednega poslovanja se je družba zadolžila pri bankah za obdobje do enega leta, in sicer do višine 5.500.000 EUR. Revolving posojila so bila na dan 31. 12. 2025 črpana v višini 3.550.000 EUR in je skupaj z obrestmi izkazano kot finančna obveznost do bank v višini 3.560.297 EUR. Nezapadle obresti od revolving posojil so znašale 10.297 EUR in so bile plačane v januarju 2026.

Druge kratkoročne finančne obveznosti predstavljajo kratkoročni del obveznosti iz najemov sredstev s pravico do uporabe, ki zapadejo v plačilo v letu 2026 in so prenesene iz dolgoročnih finančnih obveznosti v višini 340.769 EUR.

- Pregled kratkoročnih finančnih obveznosti po posojilih:

v EUR

Posojilodajalec	Stanje posojila v EUR	Obrestna mera	Datum zapadlosti	Zavarovanje posojila
Banka	851.936	fiksna o.m.	03.03.2026	10 bianco menic
Banka	2.706.945	6 m EURIBOR + pribitek	07.08.2026	8 bianco menic
Banka*	1.416	6 m EURIBOR + pribitek	04.12.2026	10 bianco menic
Skupaj posojila	3.560.297			

*Obračunane obresti za revolving posojilo, ki so bile plačane januarja 2026

3.2.2.12 Kratkoročne poslovne obveznosti

v EUR

	31.12.2025	31.12.2024	Indeks 25/24
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	1.142.344	1.696.297	67,3
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	684.015	537.520	127,3
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	1.229.340	738.933	166,4
Kratkoročne poslovne obveznosti	3.055.699	2.972.750	102,8

- Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev so v knjigah izkazane z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki dokazujejo prejem materiala ali opravljene storitve. Višina poslovnih obveznosti je odvisna od dinamike poslovanja konec leta.

Družba je na dan 31. 12. 2025 imela zapadle neporavnane obveznosti v skupni višini 9.494 EUR, vse zapadle do 30 dni. Vse zapadle obveznosti na dan 31. 12. 2025 je družba poplačala v začetku leta 2026.

Tveganja neizpolnitve pogodbenih obveznosti s strani dobaviteljev družba obvladuje predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih dobaviteljev. Ob večjih dobavah materiala in opreme ter izvedbah storitev zahteva ustrezne instrumente za zavarovanje dobre izvedbe del in za odprave napak v garancijski dobi.

Obveznosti do dobaviteljev niso zavarovane s stvarnim jamstvom.

Družba izkazuje 1.142.344 EUR kratkoročnih poslovnih obveznosti do dobaviteljev, od tega 88.087 EUR za dobavo osnovnih sredstev, kar znaša 7,7 % vseh obveznosti do dobaviteljev.

➤ Seznam 10 največjih dobaviteljev družbe v letu 2025:

v EUR

Dobavitelj	Promet 2025
MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Ljubljana	6.909.111
JAVNI HOLDING LJUBLJANA, d.o.o., Ljubljana	1.790.980
ODVETNIŠKA DRUŽBA KOPRIVŠEK o.p., Ljubljana	1.481.210
ROKOMETNO DRUŠTVO SLOVAN, Ljubljana	793.000
ELBI, d.o.o., Kranj	760.754
FIT VAROVANJE, d.d., Ljubljana	708.659
LPP d.o.o., Ljubljana	636.225
ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o., Ljubljana	632.939
JP VOKA SNAGA d.o.o., Ljubljana	602.781
ASIST d.o.o., Ljubljana	518.564
Skupaj	14.834.223

Največji dobavitelj družbe je MOL, ki družbi zaračunava najemnino za poslovni najem gospodarske javne infrastrukture.

Pomembni dobavitelj oziroma izvajalec storitev je Javni holding, ki za družbo izvaja strokovno - tehnične in organizacijske storitve, ki zajemajo dela s področja financ, računovodstva, kontrolinga, informatike, javnih naročil in kadrovskega ter pravnega področja.

Družba je z 10 največjimi dobavitelji v letu 2025 ustvarila 65,1 % vsega prometa.

➤ Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov

Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov so 31. 12. 2025 znašale 684.015 EUR in so se v primerjavi s prejšnjim letom povečala za 27,3 % oziroma za 146.495 EUR. Povečanje je zaradi nakazila varščine Easyparka na podlagi Pogodbe za mobilno plačevanje parkirnine, kot zavarovanje, v primeru, če ne bi nakazal celotnega zneska dejansko zaračunanih parkirnin v višini 354.375 EUR (v letu 2024 v višini 204.000 EUR).

➤ Druge kratkoročne poslovne obveznosti

v EUR

	31.12.2025	31.12.2024	Indeks 25/24
Kratkoročne obveznosti za plače	596.310	542.279	110,0
Obveznosti do državnih in drugih inštitucij	612.990	185.172	331,0
Druge kratkoročne obveznosti	20.040	11.482	174,5
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	1.229.340	738.933	166,4

V strukturi drugih kratkoročnih poslovnih obveznosti sta največji obveznosti do zaposlenih iz naslova decembrskih plač in drugih prejemkov iz delovnega razmerja v višini 596.310 EUR in obveznosti do državnih in drugih inštitucij v višini 612.990 EUR. Med obveznostmi do državnih in drugih inštitucij največji znesek predstavlja obveznost za plačilo DDV-ja v višini 594.184 EUR, od tega je 302.159 EUR iz naslova prejetih dobropisov s strani MOL-a in Javnega holdinga.

3.2.2.13 Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2025	31.12.2024	Indeks 25/24
Vračunani stroški za neizkoriščene dopuste	138.303	116.195	119,0
Vračunani drugi stroški	10.500	0	-
Kratkoročno odloženi prihodki	1.000	5.050	19,8
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	149.803	121.245	123,6

Družba izkazuje med kratkoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami evidentirane vnaprej vračunane stroške za neizkoriščene dopuste na dan 31. 12. 2025 v skupni višini 138.303 EUR. V skladu s podjetniško kolektivno pogodbo je določeno, da je delavec dolžan do konca leta izrabiti najmanj 80 % odrejenega letnega dopusta za tekoče koledarsko leto.

3.2.3 Pojasnila k izkazu poslovnega izida

3.2.3.1 Čisti prihodki od prodaje

v EUR

	2025	2024	Indeks 25/24
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	21.168.537	20.519.858	103,2
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	4.207.639	3.805.353	110,6
Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	4.225	2.288	184,7
Čisti prihodki od prodaje	25.380.401	24.327.499	104,3

V letu 2025 je bilo doseženo 25.380.401 EUR čistih prihodkov od prodaje, kar predstavlja 97,4 % celotnih prihodkov družbe. Z izvajanjem gospodarskih javnih služb, to je urejanja in čiščenja javnih tržnic, urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, vzdrževanja občinskih cest in upravljanja s pristaniščem in vstopno izstopnimi mesti, je družba dosegla 83,4 % čistih prihodkov od prodaje. Preostanek čistih prihodkov od prodaje, to je 16,6 %, predstavljajo prihodki, ki jih je družba dosegla z izvajanjem tržnih dejavnosti na domačem in na tujem trgu.

3.2.3.2 Drugi poslovni prihodki

v EUR

	2025	2024	Indeks 25/24
Prihodki iz odprave drugih rezervacij	174.050	0	-
Prihodki iz naslova državnih pomoči	133.962	161.943	82,7
Prihodki iz naslova prodaje opredmetenih osnovnih sredstev	131.564	74.156	177,4
Prihodki iz naslova ostalih brezplačno prejetih sredstev	39.194	62.868	62,3
Prihodki iz naslova oslabljenih terjatev	20.509	9.128	224,7
Prihodki iz odprave rezervacij za odpravnine, jubilejne nagrade in neizkoriščeni dopusti	18.431	29.826	61,8
Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	517.710	337.921	153,2

Drugi poslovni prihodki vključujejo prihodke iz naslova odprave drugih rezervacij v višini 174.050 EUR, prihodke iz naslova državnih pomoči za povrnjene zneske nadomestil za bolezni v višini 133.962 EUR, prihodke od prodaje osnovnih sredstev v višini 131.564 EUR, prihodke iz naslova brezplačno prejetih sredstev (nanašajo se na obračunano amortizacijo v

višini 39.194 EUR), prihodke iz naslova plačanih terjatev, za katere je bil predhodno oblikovan popravek vrednosti terjatev v višini 20.509 EUR ter prihodke iz naslova odprave rezervacij za odpravnine, jubilejne nagrade in neizkoriščene dopuste v višini 18.431 EUR.

Drugi poslovni prihodki so se v primerjavi s prejšnjim letom povečali za 53,2 %.

3.2.3.3 Stroški porabljenega materiala

	v EUR		
	2025	2024	Indeks 25/24
Stroški materiala	1.034.551	887.712	116,5
Stroški energije	603.899	716.061	84,3
Stroški nadomestnih delov	378.958	341.251	111,0
Stroški materiala za vzdrževanje	366.172	187.959	194,8
Stroški drobnega inventarja in osebne varovalne opreme	125.673	132.840	94,6
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	28.375	21.222	133,7
Drugi stroški materiala	149.307	170.042	87,8
Stroški porabljenega blaga in materiala	2.686.935	2.457.087	109,4

V strukturi stroškov materiala največji del stroškov predstavlja strošek porabljenega materiala iz skladišča, ki ga družba zaračunava končnemu kupcu, in sicer 38,5 % oziroma 1.034.551 EUR, in se je v primerjavi s prejšnjim letom povečal za 16,5 %.

V letu 2025 se je zmanjšal strošek energije v primerjavi s preteklim letom, in sicer za 15,7 % oziroma za 112.162 EUR. V strukturi vseh stroškov materiala predstavlja 22,5 %. Od skupnega zneska stroškov energije predstavlja strošek električne energije 523.376 EUR, strošek pogonskih goriv 76.148 EUR in strošek energije za ogrevanje 4.375 EUR.

Stroški nadomestnih delov v višini 378.958 EUR, so se v primerjavi s prejšnjim letom povečali za 11 %. Stroški materiala za vzdrževanje so se v primerjavi s prejšnjim letom povečali za 94,8 % oziroma za 178.213 EUR v primerjavi z doseženim v enakem obdobju preteklega leta. Stroški materiala za vzdrževanje predstavljajo 13,6 % med vsemi stroški blaga in materiala.

3.2.3.4 Stroški storitev

v EUR

	2025	2024	Indeks 25/24
Najemnine in licence	6.008.967	6.136.885	97,9
Stroški strokovnih služb	1.318.372	1.448.448	91,0
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem	1.199.776	856.294	140,1
Stroški storitev pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju storitev	1.195.131	982.938	121,6
Stroški sejmov, reklame, sponzorstev in reprezentance	849.213	972.030	87,4
Stroški varovanja	589.568	542.100	108,8
Stroški komunalnih storitev	301.468	276.687	109,0
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	295.679	272.625	108,5
Prefakturirani stroški Centra za upravljanje in stroški vzdrževanja in obratovanja Urbanomatov	285.948	216.770	131,9
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	218.485	127.642	171,2
Stroški novoletnih prireditev in drsališča	158.404	175.358	90,3
Stroški upravnikov	158.337	41.894	377,9
Študentski servis in pogodbe o avtorskem delu	98.898	33.982	291,0
Stroški čiščenja	75.101	52.080	144,2
Stroški nadzornega sveta in revizijske komisije	64.023	62.530	102,4
Telefonski stroški	48.863	44.175	110,6
Stroški transportnih storitev	44.622	40.636	109,8
Stroški za opravljene preglede dvigal	16.996	25.254	67,3
Nadomestilo za uporabo cest, registracije in tehnični pregledi	13.673	13.473	101,5
Povračila stroškov zaposlenim v zvezi z delom	12.764	18.157	70,3
Takse in sodni stroški	6.296	11.382	55,3
Stroški drugih storitev	259.724	215.349	120,6
Stroški storitev	13.220.308	12.566.689	105,2

V strukturi stroškov storitev največji del stroškov predstavljajo najemnine in licence, kar znaša 45,5 % oziroma 6.008.967 EUR. V okviru stroškov najemnin in licenc so evidentirane tudi najemnine, ki ne izpolnjujejo pogojev za pripoznanje pravic do uporabe sredstev skladno s SRS. Največji strošek predstavlja najem gospodarske javne infrastrukture v višini 5.722.899 EUR, ki jo ima družba v poslovnem najemu na osnovi sklenjenih pogodb z MOL. Ostali stroški najemnin predstavljajo najem licenc, vozil in ostale opreme.

Stroški strokovnih služb v višini 1.318.372 EUR predstavljajo stroške podpornih dejavnosti, ki jih Javni holding zagotavlja družbi na podlagi sklenjene pogodbe.

Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem so se v primerjavi z letom poprej povečali za 40,1 % oziroma za 343.482 EUR, zaradi v letu 2025 evidentiranih stroškov pri vzpostavitvi proti zdrsnosti zaščite v parkirni hiši Kongresni trg, sanirano je bilo črpališče na tržnici center, več je bilo popravil parkomatov, v parkirnih hišah Kongresni trg in Stožice pa so bila opravljena slikopleskarska dela.

Stroški storitev, ki jih družba zaračuna naprej končnemu kupcu v višini 1.195.131 EUR, so se v primerjavi z preteklim letom povečali za 21,6 % oziroma za 212.193 EUR.

Stroški sejmov, reklam, sponzorstev in reprezentance v višini 849.213 EUR so se zmanjšali za 12,6 % oziroma za 122.817 EUR v primerjavi z enakim obdobjem preteklega leta (v letu 2025 je bilo za 275.770 EUR več sredstev namenjeno sponzorstvu RD Slovan, medtem ko je družba v letu 2024 evidentirala stroške najema oglasne površine podjetja ŽALE v višini 331.360 EUR)

Stroški varovanja premoženja so se povečali za 8,8 % oziroma za 47.468 EUR zaradi povečanja cen varovanja in zaradi varovanja nove parkirne hiše Ilirija.

Strošek revizije za leto 2024 je bil realiziran v višini 7.929 EUR, strošek za predhodno revizijo za leto 2025 je znašal 5.851 EUR. Izbrani revizor v letu 2025 ni opravil drugih storitev.

3.2.3.5 Stroški dela

Družba upošteva določila Zakona o delovnih razmerjih in Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti. Poleg tega je med sindikatom in upravo družbe podpisana podjetniška kolektivna pogodba, s katero se urejajo posamezna razmerja in določajo podlage za uresničevanje posamičnih pravic, obveznosti in odgovornosti iz delovnega razmerja med delavci in delodajalcem. V skladu z določbami kolektivne pogodbe in veljavnimi splošnimi akti je vsako delovno mesto razvrščeno v ustrezni tarifni in plačni razred, ki ima na plačni lestvici svojo denarno vrednost. Plača zaposlenega je sestavljena iz osnovne plače, dela plače na osnovi delovne uspešnosti, dodatkov, nadomestil plače in drugih prejemkov.

Družba nima evidentiranih stroškov najema delovne sile.

	v EUR		
	2025	2024	Indeks 25/24
Stroški plač	5.100.679	4.759.792	107,2
Stroški socialnih zavarovanj	1.042.154	957.522	108,8
Stroški pokojninskih zavarovanj	634.315	599.211	105,9
Drugi stroški socialnih zavarovanj	407.839	358.311	113,8
Drugi stroški dela	1.149.829	1.140.912	100,8
Stroški dela	7.292.662	6.858.226	106,3

Družba je v letu 2025 obračunala za 5.100.679 EUR bruto plač in nadomestil plač, kar je za 340.887 EUR ali 7,2 % več kot v letu 2024. S 1. 1. 2025 so se izhodiščne plače zvišale za 4,5 % skladno z veljavno podjetniško kolektivno pogodbo.

Stroški socialnih zavarovanj (stroški pokojninskih zavarovanj) vključujejo tudi premije za prostovoljno pokojninsko dodatno zavarovanje v znesku 171.007 EUR.

Povprečna plača na zaposlenega iz ur je v letu 2025 znašala 2.851,20 EUR. V letu 2024 je znašala povprečna plača na zaposlenega iz ur 2.677,71 EUR. V letu 2025 se je povprečna plača povečala za 6,5 %.

➤ Drugi stroški dela

	v EUR		
	2025	2024	Indeks 25/24
Regres za letni dopust	419.807	350.258	119,9
Prehrana med delom	253.510	245.491	103,3
Prevoz na delo in z dela	151.269	163.281	92,6
Drugi prejemki zaposlenih	117.234	152.278	77,0
Zimski regres	96.326	0	-
Stroški rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade	78.284	215.122	36,4
Ostali stroški dela	33.399	14.482	230,6
Drugi stroški dela	1.149.829	1.140.912	100,8

Drugi stroški dela vključujejo stroške regresa za letni in zimski dopust, nadomestilo zaposlenim za prehrano in prevoz, solidarnostno pomoč, stroške rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi ter druge prejemke zaposlenih. Skladno s podjetniško kolektivno

pogodbo je bil zaposlenim izplačan regres za letni dopust v višini 100 % povprečne mesečne bruto plače v Republiki Sloveniji v višini 2.803,97 EUR na zaposlenega.

Drugi prejemki zaposlenih za leto 2025 vključujejo letno nagrado, ki je bila izplačana vsem delavcem, ki so bili na dan izplačila v delovnem razmerju ter delavcem, ki so se v letu 2025 upokojili, in sicer v višini 761,14 EUR bruto ter v sorazmernem delu glede na čas prisotnosti. Drugi prejemki zaposlenih so bili manjši za 35.044 EUR v primerjavi s preteklim letom oziroma za 23 % (v letu 2024 1.050 EUR) saj je bil del letne nagrade izplačan kot zimski regres v višini 638,86 EUR.

- Skupni znesek vseh prejemkov skupin oseb, prejetih za opravljanje funkcij oziroma nalog za leto 2025

Skupina oseb	Prejemki	v EUR
		od tega za plače
Vodstvo družbe	108.163	96.898
Člani nadzornega sveta in revizijske komisije	60.046	-
Skupaj	168.209	96.898

Direktor družbe je edini član uprave in edini v družbi, ki je prejemal plačo na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi. Vsi prejemki so bili direktorju družbe izplačani v skladu z Zakonom o prejemkih poslovnih oseb v gospodarskih družbah v večinski lasti RS in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Bruto prejemki direktorja družbe za leto 2025 vključujejo plače, bonitete, regres za letni in zimski dopust, povračila stroškov prehrane in premije za prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje. Direktor družbe v letu 2025 ni prejel sejnin, deležev v dobičku ali posojil.

Člani nadzornega sveta in revizijske komisije so prejeli 60.046 EUR bruto prejemkov. Družba je sklenila zavarovanje odgovornosti za člane nadzornega sveta, za kar jim je bila obračunana boniteta.

Družba nima vzpostavljenih nobenih terjatev in dolgov do vodstva družbe, članov nadzornega sveta in članov revizijske komisije.

- Povprečno število zaposlenih v letu 2025 in 2024 po dejanskih stopnjah izobrazbe

Povprečno število zaposlenih se je v letu 2025 povečalo za 1,3 %.

Stopnja dejanske izobrazbe	Povprečno število zaposlenih v letu 2025	Delež v %	Povprečno število zaposlenih v letu 2024	Delež v %	Indeks 25/24
1	3,0	2,0	3,9	2,6	76,5
2	7,5	5,0	6,2	4,2	121,0
3	1,2	0,8	3,9	2,6	30,8
4	50,1	33,2	46,5	31,2	107,7
5	50,1	33,2	47,2	31,7	106,1
6/1	19,5	12,9	19,8	13,3	98,5
6/2	10,8	7,2	10,5	7,1	102,9
7	6,6	4,4	9,8	6,6	67,3
8/1	1,9	1,3	1,0	0,7	190,0
SKUPAJ	150,7	100,0	148,8	100,0	101,3

V letu 2025 je bilo v družbi povprečno 150,7 zaposlenih, kar je povprečno za 1,9 zaposlena več kot v enakem obdobju prejšnjega leta.

3.2.3.6 Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih

Okvirne dobe koristnosti, ki jih družba uporablja za neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva, so prikazane že v uvodnem delu razkritij pri posameznih računovodskih usmeritvah. Družba amortizira svoja sredstva po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Pravice do uporabe sredstev, ki so najeta, se amortizirajo v dobi trajanja najema.

v EUR

	2025	2024	Indeks 25/24
Neopredmetena sredstva	64.270	62.340	103,1
Zemljišča in zgradbe	639.761	582.842	109,8
<i>od tega PDU zemljišč</i>	<i>114.777</i>	<i>80.604</i>	<i>142,4</i>
<i>od tega PDU zgradb</i>	<i>174.938</i>	<i>172.012</i>	<i>101,7</i>
Druge naprave in oprema	823.976	677.347	121,6
<i>od tega PDU drugih naprav in opreme</i>	<i>241.575</i>	<i>161.596</i>	<i>149,5</i>
Amortizacija	1.528.007	1.322.529	115,5
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN	335.415	118.529	283,0
Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN	1.863.422	1.441.058	129,3

V letu 2025 je bila obračunana amortizacija v višini 1.528.007 EUR (od tega PDU 531.290 EUR), kar je za 15,5 % več kot v letu 2024.

Prevrednotovalni poslovni odhodki predstavljajo odpise neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev in v poslovnem letu znašajo 335.415 EUR in so v primerjavi z letom poprej večji predvsem zaradi odpisa knjigovodske vrednosti zemljišča v višini 326.785 EUR.

3.2.3.7 Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih

v EUR

	2025	2024	Indeks 25/24
Prevrednotovalni poslovni odhodki - terjatve do kupcev	46.410	88.798	52,3
Prevrednotovalni poslovni odhodki - zaloge	0	8.647	0,0
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	46.410	97.445	47,6

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih vključujejo oblikovan popravek vrednosti terjatev v letu 2025 v višini 46.410 EUR, ki je v primerjavi z preteklim letom manjši za 47,7 %, saj je družba vložila manj predlogov za izvršbe.

3.2.3.8 Drugi poslovni odhodki

v EUR

	2025	2024	Indeks 25/24
Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča	440.998	432.525	102,0
Prispevki za vzpodbujanje zaposlovanja invalidov	28.621	33.354	85,8
Članarine	13.639	2.060	-
Ostali poslovni odhodki	65.782	35.297	186,4
Drugi poslovni odhodki	549.040	503.236	109,1

Največji delež drugih poslovnih odhodkov predstavljajo stroški nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v višini 440.998 EUR in prispevek za vzpodbujanje zaposlovanja invalidov v višini 28.621 EUR.

3.2.3.9 Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

v EUR			
	2025	2024	Indeks 25/24
Finančni odhodki za obresti od bančnih posojil	96.405	20.926	460,7
Finančni odhodki iz obresti od najemov	62.535	50.591	123,6
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	158.940	71.517	222,2

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti v znesku 158.940 EUR vključujejo obresti iz poslovnih najemov v višini 62.535 EUR ter obresti od bančnih posojil v višini 96.405 EUR.

3.2.3.10 Davek iz dobička

v EUR			
	2025	2024	Indeks 25/24
Davek iz dobička	0	76.516	-

V letu 2025 je družba ugotovila negativno davčno osnovo in zato ni obračunala davka iz dobička.

Družba ni pripoznala terjatev za odloženi davek, ker v prihodnje ne bo na razpolago dovolj obdavčljivih dobičkov, ki bi omogočali uporabo terjatev za odloženi davek ali pa znesek terjatev za odloženi davek ni presegal pomembnosti družbe.

Višina nepripoznanih terjatev za odloženi davek od vseh začasnih razlik, neizrabljenih davčnih izgub in neizrabljenih davčnih dobropisov po stanju 31. 12. 2025 znaša 497.930 EUR. Izračunana višina nepripoznanih terjatev za odloženi davek izhaja iz osnov kot sledi:

- odbitne začasne razlike na dan 31. 12. 2025 znašajo 199.939 EUR;
- prenos neizrabljenih davčnih izgub v naslednja obdobja na dan 31. 12. 2025 znaša 938.275 EUR;
- prenos neizrabljenih davčnih dobropisov v naslednja obdobja na dan 31. 12. 2025 znaša 1.125.102 EUR.

3.2.3.11 Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah

v EUR			
	2025	2024	Indeks 25/24
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev	18.396.225	17.005.074	108,2
Stroški prodaje	2.804.005	2.584.714	108,5
Stroški splošnih dejavnosti	4.458.547	4.333.953	102,9
Stroški splošnih dejavnosti	4.076.722	4.117.979	99,0
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih in opredmetenih OS	335.415	118.529	283,0
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	46.410	97.445	47,6
Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	25.658.777	23.923.741	107,3

Podatke za razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah zagotavlja evidenca stroškov po stroškovnih mestih in kontih. Za tista stroškovna mesta, ki se jih ne more v celoti opredeliti za eno od navedenih skupin, so določena sodila za delitev na posamezne funkcionalne skupine.

3.2.4 Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

Celotni vseobsegajoči donos leta 2025 je negativen v višini 473 EUR.

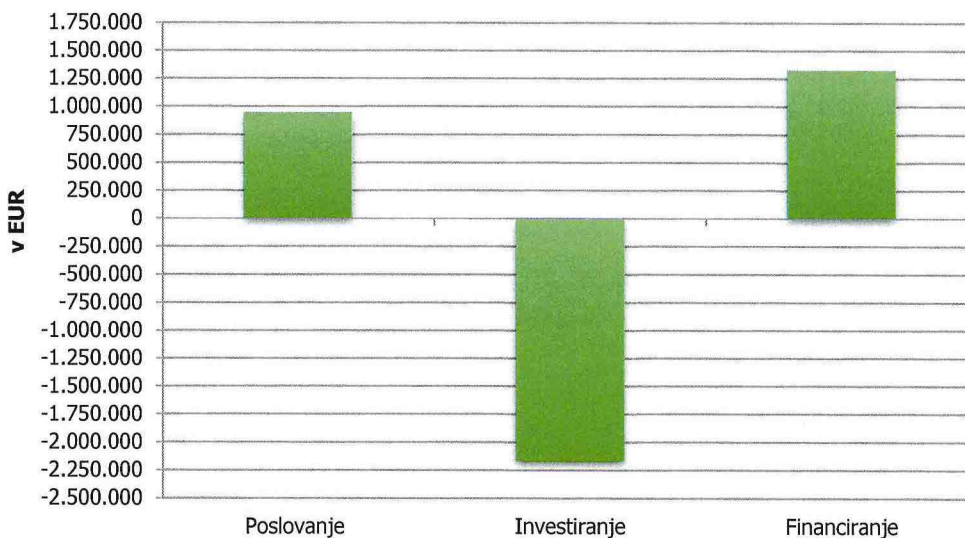
Celotni vseobsegajoči donos se je glede na čisti poslovni izid obračunskega obdobja v višini 78.832 EUR znižal za 79.305 EUR, kolikor znaša sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti iz naslova aktuarskega primanjkljaja za odpravnine ob upokojitvi.

3.2.5 Pojasnila k izkazu denarnih tokov

Izkaz denarnega toka prikazuje prejeme in izdatke denarnih sredstev, ki jih je družba v posameznem obdobju ustvarila pri poslovanju (ustvarjanju in prodajanju proizvodov in storitev), pri investiranju (nalaganju finančnih sredstev v investicije in finančne naložbe) ter pri financiranju (pridobivanju finančnih sredstev iz zunanjih virov in njihovem vračanju). Na podlagi denarnih izidov je razvidno, iz katerih virov je družba pridobivala denarna sredstva in kako jih je porabila.

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi (II. različica) in prikazuje prejeme in izdatke, izračunane na podlagi podatkov iz izkaza poslovnega izida in sprememb kategorij v bilanci stanja ter dodatnih podatkov o nedenarnih zneskih, ki so vplivali na te kategorije. Prejemki in izdatki se približujejo pravim prejemkom in izdatkom denarnih sredstev v obdobju, zato lahko iz izkaza denarnih tokov sklepamo tudi o sposobnosti pridobivanja denarja kot najbolj likvidne oblike sredstev (finančna moč družbe) ter o dolgoročni plačilni sposobnosti družbe.

Izidi denarnih tokov



Iz izkaza denarnih tokov je razvidno, da je družba v letu 2025 pri poslovanju ustvarila pozitiven denarni izid v višini 947.262 EUR. Pozitiven denarni tok pri poslovanju pomeni, da je družba s prodajo poslovnih učinkov in storitev (brez upoštevanja investiranja in zunanjega financiranja) ustvarila presežek denarnih sredstev.

Družba je pri investiranju dosegla negativen denarni tok v višini 2.167.527 EUR. Pri financiranju je izkazala pozitiven denarni tok v višini 1.329.339 EUR.

Družba tako za leto 2025 izkazuje pozitiven denarni izid obdobja v višini 109.074 EUR.

Denarni tokovi iz naslova prejetih in danih obresti so naslednji:

- pri poslovanju so med finančne prihodke iz poslovnih terjatev vključene zamudne obresti ter druge obresti v skupni višini 10.437 EUR, med finančne odhodke iz poslovnih obveznosti so vključene zamudne obresti v višini 9.934 EUR,
- pri financiranju so vključeni med izdatke za obresti, ki se nanašajo na financiranje, finančni odhodki iz finančnih obveznosti v višini 158.940 EUR.

3.2.6 Druga razkritja

3.2.6.1 Pogojna sredstva in obveznosti

	2025	2024	Indeks 25/24
Dani inštrumenti za zavarovanje poslov	11.297	14.450	78,2
Prejeti inštrumenti za zavarovanje poslov	1.843.476	1.742.824	105,8
Nečrpani del kratkoročnega posojila	1.950.000	500.000	390,0
Sedanja vrednost sredstev GJI v poslovnem najemu	54.978.738	56.977.135	96,5
Pogojna sredstva in obveznosti	58.783.511	59.234.409	99,2

v EUR

Med pogojnimi sredstvi in obveznostmi so evidentirane pogojne obveznosti družbe, ki izhajajo iz obveznosti za dobro izvedbo del po sklenjenih pogodbah.

Za uravnavanje finančne likvidnosti je družba v letu 2025 pri bankah najela štiri kratkoročna revolving posojila v skupni višini 5.500.000 EUR. Ob koncu leta 2025 je bila višina nečrpanih kratkoročnih revolving posojil v višini 1.950.000 EUR.

MOL in družba sta s pogodbo o poslovnem najemu gospodarske javne infrastrukture uredila njeno uporabo za izvajanje posameznih GJS. Sredstva v poslovnem najemu vodi družba med pogojnimi sredstvi in obveznostmi in njihova sedanja vrednost znaša 54.978.738 EUR (zemljišča 22.445.113 EUR, zgradbe 31.670.173 EUR, oprema 863.452 EUR).

3.2.6.2 Razmerja z revizorji

V letu 2025 je družba podpisala novo pogodbo za revidiranje računovodskih izkazov za leta 2025 – 2027. Pogodbeni znesek za revizijo računovodskih izkazov za leto 2025 znaša 14.500 EUR.

3.2.6.3 Finančna tveganja

V okviru finančnih tveganj obravnavamo likvidnostno, kreditno in obrestno tveganje.

Likvidnostno tveganje

Likvidnostno tveganje je tveganje, da družba v določenem trenutku ne bo imela zadostnih likvidnih sredstev za tekoče poravnavanje zapadlih obveznosti oziroma za redno poslovanje.

Družba plačilno sposobnost spremlja in analizira tako s kratkoročnega kot tudi z dolgoročnega vidika. Ključni dejavnik za uspešno obvladovanje likvidnostnega tveganja je nadzor nad denarnim tokom. Pomemben del letnega poslovnega načrta družbe je zato projekcija denarnega toka, ki se nato sproti spremlja, spreminja in dopolnjuje glede na dejanske

okolščine in nova predvidevanja. Prilivi in odlivi se spremljajo na dnevnem, mesečnem in letnem nivoju.

Za uravnavanje likvidnosti ima pri bankah najeta kratkoročna posojila.

Izpostavljenost likvidnostnemu tveganju je ocenjena kot zmerna.

Kreditno tveganje

Kreditna tveganja zajemajo vsa tveganja, ki zaradi neporavnanih pogodbenih obveznosti poslovnih partnerjev zmanjšajo gospodarske koristi družbe. V primeru slabe finančne discipline oziroma porasta zapadlih terjatev mora imeti družba na voljo dodatna denarna sredstva, ki ji omogočajo uravnavanje finančne likvidnosti in ohranjanje rednega poslovanja.

Družba na dnevnem, mesečnem in letnem nivoju spremlja gibanje terjatev tako do fizičnih kot do pravnih oseb. Izterljivost terjatev se v veliki meri rešuje sproti z dogovori, opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožbami.

Družba svojih terjatev nima zavarovanih.

Tveganje neplačila terjatev se izravnava z oblikovanjem popravkov vrednosti terjatev (več v poglavju 3.2.2.4).

Izpostavljenost kreditnemu tveganju je ocenjena kot zmerna.

Obrestno tveganje

Obrestno tveganje predstavlja tveganje izgube zaradi neugodnega gibanja obrestnih mer na denarnih trgih. Obrestne mere se nenehno spreminjajo, in sicer kot posledica ponudbe in povpraševanja po denarju ter zaradi drugih makroekonomskih dejavnikov. Družba redno spremlja gibanje obrestnih mer in napovedi na finančnih trgih.

➤ Finančni instrumenti po fiksni obrestni meri

	31.12.2025	31.12.2024	Indeks 25/24
Finančne obveznosti	1.996.824	2.258.535	88,4
Finančni instrumenti po fiksni obrestni meri	1.996.824	2.258.535	88,4

v EUR

Med obveznostmi, ki niso izpostavljene obrestnemu tveganju, izkazuje družba finančne obveznosti do banke iz naslova posojila, obrestovanega po fiksni obrestni meri. Ostale finančne obveznosti po fiksni obrestni meri se nanašajo na obveznosti iz poslovnih najemov.

➤ Finančni instrumenti po variabilni obrestni meri

	31.12.2025	31.12.2024	Indeks 25/24
Finančne obveznosti	2.708.361	501.138	-
Finančni instrumenti po variabilni obrestni meri	2.708.361	501.138	-

v EUR

Finančne obveznosti, obrestovane po variabilni obrestni meri, v celoti predstavljajo finančne obveznosti do banke iz naslova najetih posojil.

V analizi občutljivosti smo ocenili vpliv spremembe variabilnega dela obrestne mere za finančne obveznosti na dan 31. 12. 2025 na poslovni izid pred obdavčitvijo, in sicer bi bil, v primeru spremembe višine Euribor-ja za +/- 50 b.t., vpliv na letni poslovni izid družbe JP LPT +/- 8.213 EUR.

Izpostavljenost obrestnemu tveganju je ocenjena kot zmerna.

3.2.6.4 Poslovni dogodki po dnevu bilance stanja

V obdobju od 1. januarja 2026 pa do dneva revizorjevega poročila v družbi ni bilo poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2025.

Pomembnejši poslovni dogodek po dnevu bilance stanja do datuma revizorjevega poročila pa je:

- Mestni svet MOL je na 30. seji dne 23. 3. 2026 sprejel Poslovni načrt družbe za leto 2026.
- Trenutne geopolitične napetosti na Bližnjem vzhodu, vključno z razmerami v Iranu, ter z njimi povezane negotovosti lahko vplivajo na evropska in globalna gospodarstva. Družba nima neposredne izpostavljenosti do Irana ali z njim povezanih trgov, zato morebitne vplive ocenjuje predvsem preko splošnih gospodarskih razmer in gibanja cen energentov. Na datum priprave teh računovodskih izkazov družba ne pričakuje potrebe po prilagoditvi knjigovodskih vrednosti sredstev ali obveznosti. Družba še naprej redno izpolnjuje svoje obveznosti ob zapadlosti in računovodske izkaze pripravlja ob upoštevanju predpostavke časovne neomejenosti delovanja.

3.2.6.5 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32

Družba je v 100 % lasti MOL in je v letu 2025 na osnovi Odloka o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 2/08) opravljala tri obvezne gospodarske javne službe, eno izbirno gospodarsko javno službo in tržne dejavnosti.

Gospodarske javne službe, ki jih je družba izvajala so naslednje:

- **Urejanje in čiščenje javnih tržnic** na podlagi Odloka o urejanju in čiščenju javnih tržnic (Uradni list RS, št. 33/08);
- **Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin** na podlagi Odloka o urejanju javnih parkirišč (Uradni list RS, št. 48/11);
- **Vzdrževanje občinskih cest** na podlagi Odloka o občinskih cestah v MOL (Uradni list RS, št. 63/13, Odločba o spremembi nosilca izvajanja navedene dejavnosti - Mestna uprava MOL z dne 8. 10. 2008);
- **Upravljanje s pristaniščem in vstopno izstopnimi mesti** na podlagi Odloka o določitvi plovnega režima (Uradni list RS št., 53/06, s spremembami in dopolnitvami). Uradni list RS št., 72/08,

Tržne dejavnosti, ki jih izvaja družba, obsegajo storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, ki jih družba izvaja na prostem trgu (cestne zapore, semaforizacije idr.), obravnavo vlog za izdajo dovoljenj za cestne zapore ter izdelavo elaboratov in izvajanje del za MOL kot »in house« izvajalec. Med tržne dejavnosti družba vključuje tudi upravljanje z najetimi parkirišči Gospodarsko razstavišče in parkirišče ob Linhartovi cesti ter parkirno hišo Kolezija, izposojajo stojnic in drugega tržnega inventarja izven tržnih površin, oddajanje lastnih površin za namen parkiranja tovornih vozil ter počitniške kapacitete v Kranjski Gori, Barbarigi in Čatežu.

Družba izdeluje ločene izkaze poslovnega izida po dejavnostih in bilanco stanja za družbo kot celoto v skladu s SRS 32.

Družba ima v poslovnem najemu za opravljanje svojih dejavnosti zemljišča, zgradbe in opremo. Nabavna vrednost teh sredstev je 77.875.249 EUR, popravek vrednosti je 22.896.511 EUR, neodpisana vrednost je 54.978.738 EUR.

Družba je z MOL v letu 2025 ustvarila čiste prihodke od prodaje v višini 4.796.933 EUR, od tega 593.719 EUR na tržni dejavnosti. Na dan 31. 12. 2025 izkazuje do MOL odprte terjatve v višini 2.214.421 EUR.

➤ Sodila za razvrščanje prihodkov in odhodkov po dejavnostih

Za potrebe vzpostavitve ločenih računovodskih izkazov po dejavnostih ima družba oblikovana sodila, ki jih letno (ob pripravi poslovnega načrta) preverja ter korigira glede na nova dejstva.

Družba razporeja neposredne prihodke, stroške in odhodke na temeljna aktivna stroškovna mesta v okviru posamezne dejavnosti.

Za večino prihodkov in stroškov oziroma odhodkov velja, da jih je mogoče, neposredno na podlagi knjigovodske listine, knjižiti na temeljna stroškovna mesta. Stroški, pa tudi prihodki, ki jih na podlagi razpoložljive dokumentacije in vzpostavljenega sistema obračuna storitev po delovnih nalogih ni mogoče ob knjiženju razporediti na temeljna stroškovna mesta, imajo značaj splošnih stroškov in se jih najprej knjiži na splošna stroškovna mesta, iz katerih se jih s ključem v treh nivojih razporedi na temeljna stroškovna mesta na dejavnosti GJS in tržne dejavnosti.

Na I. nivoju se razporejajo stroški in prihodki med GJS in tržno dejavnostjo na dejavnosti vzdrževanja občinskih cest. V okviru GJS vzdrževanje občinskih cest zaposleni izvajajo aktivnosti tudi za tržne dejavnosti. Tako se del stroškov dela zaposlenih, ki so vodeni na stroškovnih mestih GJS vzdrževanje občinskih cest, s ključem prerazporedi na tržno dejavnost vzdrževanja občinskih cest. V ta namen se za zaposlene vodi posebna mesečna evidenca ur, na podlagi katere se izračuna delež ur za izvedbo dejavnosti GJS in delež ur za izvedbo tržnih dejavnosti.

Na tem nivoju se tudi del stroškov za obravnavo vlog ter pripravo elaboratov, ki se vodi na tržni dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, s ključem prerazporedi na GJS vzdrževanje občinskih cest.

Na II. nivoju se razporejajo splošni prihodki, stroški in odhodki v okviru dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic, urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin in vzdrževanja občinskih cest. Splošni stroški se razporedijo na temeljna stroškovna mesta posamezne dejavnosti in delno tudi na tržne dejavnosti. Ključ se izračuna tako, da se za vsako stroškovno mesto izračuna delež neposrednih stroškov materiala, storitev, amortizacije, dela in drugih poslovnih odhodkov v vsoti vseh neposrednih stroškov temeljnih stroškovnih mest te dejavnosti. Na podlagi izračunanih deležev se splošne stroške prerazporedi po temeljnih stroškovnih mestih.

Na III. nivoju pa se delijo prihodki, stroški in odhodki splošnega stroškovnega mesta na vse dejavnosti. Ko so na II. nivoju razporejeni splošni stroški znotraj posamezne dejavnosti in prišteti k temeljnim stroškovnim mestom, se izračuna delež stroškov materiala, storitev, amortizacije, dela in drugih poslovnih odhodkov posameznega temeljnega stroškovnega mesta v seštevku stroškov na vseh temeljnih stroškovnih mestih vseh dejavnosti. Na podlagi izračunanih deležev se stroške iz splošnega stroškovnega mesta prerazporedi po temeljnih stroškovnih mestih vseh dejavnosti.

➤ Izkaz poslovnega izida po SRS 32 po dejavnostih za leto 2025

v EUR

	Gospodarske javne službe				Tržne dejavnosti
	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Dejavnost upravljanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti	
1. Čisti prihodki od prodaje	2.484.663	14.439.028	4.191.589	55.277	4.209.844
a) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu, doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	2.484.630	14.437.112	4.191.519	55.276	
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu, doseženi z opravljanjem druge dejavnosti					4.207.639
c) Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	33	1.916	70	1	2.205
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	68.369	98.406	54.339	126	296.470
4.1. Prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor	62.696	47.879	40.983	39	21.558
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev	39.194				
b) Drugi prihodki iz naslova državne podpore	23.502	47.879	40.983	39	21.558
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)	5.673	50.527	13.356	87	274.912
5. Stroški blaga, materiala in storitev	1.222.906	10.179.958	2.607.372	98.437	1.798.570
a) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	408.614	769.567	948.841	2.850	557.063
b) Stroški storitev	814.292	9.410.391	1.658.531	95.587	1.241.507
6. Stroški dela	602.411	3.258.951	1.848.870	26.240	1.556.190
a) Stroški plač	417.335	2.263.280	1.306.097	16.909	1.097.058
b) Stroški socialnih zavarovanj	85.883	466.574	264.505	3.596	221.596
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj	52.505	285.557	159.984	2.237	134.032
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj	33.378	181.017	104.521	1.359	87.564
c) Drugi stroški dela	99.193	529.097	278.268	5.735	237.536
7. Odpisi vrednosti	584.311	546.293	206.907	708	571.613
a) Amortizacija	564.350	522.185	206.742	703	234.027
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	7.905	456	163	5	326.886
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	12.056	23.652	2	0	10.700
8. Drugi poslovni odhodki	36.765	410.433	20.395	2.933	78.514
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	4.243	4.730	614	17	834
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	4.243	4.730	614	17	834
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	10.543	98.438	17.383	482	32.094
b) Finančni odhodki od posojil, prejetih od bank	9.248	54.991	17.054	475	14.637
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	1.295	43.447	329	7	17.457
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	3.515	20.463	6.871	197	6.822
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	1.133	3.753	2.081	56	2.863
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	2.382	16.710	4.790	141	3.959
15. Drugi prihodki	5.430	26.384	116.289	19	10.181
16. Drugi odhodki	65.974	39.547	4.904	280	21.730
17. Davek iz dobička	0	0	0	0	0
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1+4-5-6-7-8+11-13-14+15-16-17)	36.280	14.465	-349.871	-73.838	451.796

Izkaz poslovanja družbe kot celote izkazuje za leto 2025 čisti dobiček v višini 78.832 EUR. Pri izvajanju gospodarskih javnih služb je dosežena izguba v skupni višini 372.964 EUR. Z izvajanjem tržnih dejavnosti je bil v letu 2025 dosežen dobiček v višini 451.796 EUR.

3.3 Izjava posloводства

Posloводство družbe potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov, končanih na dan 31. 12. 2025, dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so računovodski izkazi v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi (2024), njihovimi spremembami ter vsemi pojasnili in stališči Slovenskega inštituta za revizijo.

Posloводство družbe izjavlja, da je družba v poslovnem letu 2025 v okviru svoje dejavnosti poslovala z edinim družbenikom in pri teh poslih družba JP LPT ni bila prikrajšana ali oškodovana.

Posloводство družbe JP LPT izjavlja, da v celoti potrjuje Letno poročilo za leto 2025 in s tem poslovno poročilo za leto 2025, računovodske izkaze prikazane v pričujočem letnem poročilu ter pripadajoča pojasnila na straneh od 57 do 95.

Direktor

mag. Bojan Babič



JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA
PARKIRIŠČA IN
TRŽNICE, d.o.o. 01
Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana

Ljubljana, 22. april 2026

3.4 Poročilo neodvisnega revizorja



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Družbeniku družbe JP LPT d.o.o.

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe JP LPT d.o.o., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2025, izkaz poslovnega izida in drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključno s pomembnimi informacijami o računovodskih usmeritvah.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe JP LPT d.o.o. na dan 31. decembra 2025 ter njeno finančno uspešnost in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh standardov so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu z Mednarodnim kodeksom etike za računovodske strokovnjake (vključno z Mednarodnimi standardi neodvisnosti), ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše mnenje.

Druge zadeve

Računovodske izkaze gospodarske družbe JP LPT d.o.o. za leto, ki se je končalo na dan 31. decembra 2024, je revidirala druga revizijska družba, ki je dne 23. aprila 2025 o teh računovodskih izkazih izrazila neprilagojeno mnenje.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovođstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila družbe JP LPT d.o.o., vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V zvezi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili pomembno napačnih navedb.

Odgovornost poslovođstva in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Poslovođstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovođstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovođstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenja, razen če namerava poslovođstvo podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzorovanje postopka računovodskega poročanja družbe.

FORVIS MAZARS, družba za revizijo, d.o.o., Verovškova ulica 66A, 1000 Ljubljana | T: +386 59 049 500 | info.si@forvismazars.com | www.forvismazars.com/si

Poslovni račun pri OTP banki: SI56 0400 0027 7930 251 | Registracija: Okolno sodišče v Ljubljani, SRG 2011/15129
Osnovni kapital: 15.957,45 EUR | Matična številka: 3959023000 | Davčna številka: SI 98105571

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR-ji, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter veljajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR-ji uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ta tveganja ter pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bi odkrili pomembno napačne navedbe, ki je posledica prevare, je višje kot tveganje, ki je posledica napake, saj prevara lahko vključuje skrivno dogovarjanje, ponarejanje, namerne opustitve, napačne predstavitev ali izogibanje notranjim kontrolam;
- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnimi za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- ovrednotimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij, ki jih je pripravilo poslovodstvo;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo celotno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštna predstavitev.

S pristojnimi za upravljanje med drugim razpravljamo o načrtovanem obsegu in časovnem načrtu revizije in bistvenih revizijskih ugotovitvah vključno z bistvenimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih ugotovili med revizijo.

Ljubljana, 22. april 2026

FORVIS MAZARS, družba za revizijo, d.o.o.

mag. Taja Burja
pooblaščenka revizorka



