



JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA
PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE

SPLOŠNI POGOJI ZA NAJEMNIKE PARKIRNEGA MESTA

1. SPLOŠNA DOLOČILA

Splošni pogoji za najemnike parkirnega mesta (Splošni pogoji za najemnike) veljajo za vsa parkirišča in parkirne hiše (v nadaljevanju: javne parkirne površine), s katerimi upravlja Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: najemodajalec).

2. VELJAVNOSTI SPLOŠNIH POGOJEV ZA NAJEMNIKE IN NAJEMNE POGODBE

Najemnik in najemodajalec najemno razmerje za najem parkirnega mesta uredita s sklenitvijo najemne pogodbe.

Za najemnike parkirnega mesta poleg najemne pogodbe veljajo Splošni pogoji za najemnike ter Splošni pogoji parkiranja in hišni red na javnih parkirnih površinah najemodajalca, ki so sestavni del najemne pogodbe. V primeru neujemanja navedenih dokumentov veljajo najprej določila najemne pogodbe, potem Splošni pogoji za najemnike in nato Splošni pogoji parkiranja in hišni red na javnih parkirnih površinah najemodajalca.

Najemodajalec lahko v času trajanja najemnega razmerja spremeni Splošne pogoje za najemnike in Splošne pogoje parkiranja in hišni red na javnih parkirnih površinah. Šteje se, da najemnik s spremenjenimi Splošnimi pogoji za najemnike in Splošnimi pogoji parkiranja in hišni red na javnih parkirnih površinah soglaša, če ne poda odpovedi najemnega razmerja v roku 8 dni od veljavnosti spremembe Splošnih pogojev za najemnike in Splošnih pogojev parkiranja in hišnega reda na javnih parkirnih površinah, ki so objavljeni na spletni strani najemodajalca: <http://www.lpt.si/>.

3. NAJEMNO RAZMERJE

Najemnik pridobi pravico do najema parkirnega mesta s sklenjeno najemno pogodbo in potem ko z lastnoročnim podpisom (pravne osebe pa tudi z žigom, če poslujejo z žigom) potrdi na potrdilu prejem parkirne kartice, daljinskega upravljalnika ali abonentske karte ali podpiše obrazec, ki določa način vstopa (npr. s telefonsko številko na modem ipd.). Potrdilo o prevzemu ali obrazec je sestavni del najemne pogodbe.

V primeru, ko najemnik pridobi abonentsko karto, jo mora imeti v času parkiranja nameščeno na vidnem mestu v vozilu.

Najemodajalec ima pravico zahtevati vpogled v uradni identifikacijski dokument (osebna izkaznica, potni list, vozniško dovoljenje.) najemnika za namen zagotavljanja točnosti osebnih podatkov.

2



Na javnih parkirnih površinah z nameščenim sistemom za avtomatsko prepoznavo registrskih tablic pridobi najemnik pravico do uporabe parkirnega mesta s sklenitvijo najemne pogodbe in pod drugimi pogoji, ki jih določa najemna pogodba in Splošni pogoji za najemnike. Najemna pogodba je sklenjena za določen čas najmanj 12 (dvanajst) mesecev z možnostjo podaljšanja.

Veljavnost najemne pogodbe se podaljša konec vsakega leta še za 12 (dvanajst) mesecev, če nobena od pogodbenih strank najmanj 30 dni pred potekom časa trajanja te pogodbe druge stranke pisno ne obvesti o prenehanju trajanja te pogodbe, pod pogojem, da niso podani razlogi za odstop od najemne pogodbe skladno z 8. členom Splošnih pogojev za najemnike.

4. PRAVILA UPORABE PARKIRNEGA MESTA

Najemnik sme na podlagi najemne pogodbe parkirati oziroma omogočiti parkiranje le tistemu vozilu/tistim vozilom, ki so navedena v najemni pogodbi.

Najem parkirnega mesta ne pomeni rezervacije točno določenega parkirnega mesta, to pomeni, da predmet najema ni točno določeno parkirno mesto, ampak je predmet najema dogovorjeno število parkirnih mest, kjerkoli na parkirišču.

Najemnik ima pravico parkirati na kateremkoli prostem parkirnem mestu na parkirišču, v kateremkoli trenutku. Najemodajalec si bo prizadeval, da bo imel najemnik v izbranem trenutku (to je v trenutku, ko želi najemnik parkirati na parkirišču z vozilom z registrsko številko ali z vozili z registrskimi številkami) na javni parkirni površini, za katero ima najemnik veljavno najemno pogodbo, na razpolago toliko parkirnih mest, kot je to dogovorjeno z najemno pogodbo.

Ne šteje se, da najemodajalec krši to pogodbo, če na parkirišču ni dovolj parkirnih mest takrat, ko najemnik na parkirišču nima namena parkirati.

Če v izbranem trenutku na parkirišču ni dovolj parkirnih mest za najemnika, je slednji upravičen od najemodajalca zahtevati povračilo sorazmernega dela mesečne najemnine pod pogoji, določenimi z najemno pogodbo.

Pogoj za nastanek pravice do povračila sorazmernega dela najemnine je, da najemnik na licu mesta seznani najemodajalca s pomanjkanjem parkirnih mest s klicem v Center za pomoč uporabnikom na telefonske št. : 01 320 54 54 ali s pritiskom na tipko za hitro klicanje (ta je nameščena na vstopnem in izstopnem parkirnem terminalu in na vsaki blagajni). Če najemnik v izbranem trenutku iz kateregakoli razloga na uspe vzpostaviti zveze s Centrom za pomoč uporabnikom, je dolžan najemnik najemodajalca seznani s pomanjkanjem parkirnih mest najpozneje v roku 3 (treh) delovnih dni na elektronski naslov parkirisca@lpt.si (pri tem je dolžan navesti številko parkirne kartice, registrsko številko vozila, datum in uro izbranega trenutka ter parkirišče).



Če je med najemnikom in najemodajalcem spor o tem, ali najemnik v izbranem trenutku ni imel prostega parkirnega mesta, ima najemnik, skladno s predpisi o varstvu osebnih podatkov, pravico do vpogleda v podatke o razpoložljivosti parkirnih mest v izbranem trenutku.

Najemnik se je dolžan pri vstopu in izstopu iz parkirišča registrirati tudi, če je zapornica dvignjena.

Najemnik je dolžan na zahtevo najemodajalca predložiti na vpogled parkirno kartico, daljinski upravljalec ali abonentsko kartico oziroma prometno dovoljenje (slednje v primeru suma nedovoljene menjave registrske tablice) in uradni identifikacijski dokument (osebna izkaznica, potni list, voziško dovoljenje), če je to potrebno za nadzor nad izvajanjem najemne pogodbe (na primer zaradi suma nedovoljenega prenosa parkirne kartice, daljinskega upravljalnika ali abonentske karte ali nedovoljene menjave registrske tablice).

O izgubi ali poškodbi parkirne kartice, daljinskega upravljalnika ali abonentske karte najemnik najemodajalca obvesti po elektronski pošti na elektronski naslov: parkirisca@lpt.si. V primeru izgube ali poškodbe parkirne kartice, daljinskega upravljalnika ali abonentske karte se najemniku dodeli nova parkirna kartica, daljinski upravljalec ali abonentska karta v roku 2 (dveh) delovnih dni po prejemu obvestila, skladno s prejšnjim stavkom tega odstavka, nova parkirna kartica, daljinski upravljalec ali abonentska karta pa se obračuna skladno z vsakokrat veljavnim cenikom najemodajalca.

V primeru, da najemnik pozabi parkirno kartico ali daljinski upravljalec in ne more zapustiti parkirišča, ki je predmet najema, najemnik plača celodnevno parkirnino za predmetno parkirišče brez povrnitve stroškov.

5. NAJEMNINA

Najemnina za parkirno mesto je določena s cenikom, oblikovanim na podlagi vsakokrat veljavne Odredbe o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina in vsakokrat veljavnega Odloka o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana in s Cenikom materialov in najemov za tržno dejavnost. Cenik je dostopen na <http://www.lpt.si/>.

Najemodajalec si pridržuje pravico spremeniti višino najemnine skladno s spremembami veljavnega cenika.

Najemodajalec bo najemnika obvestil o spremembi cenika, in sicer z objavo na spletni strani najemodajalca: <http://www.lpt.si/>

Najemodajalec ima v primeru zamude s plačilom najemnine za več kot 8 (osem) koledarskih dni pravico blokirati najemnikovo parkirno kartico, daljinski upravljalec oziroma lahko najemniku onemogoči (deaktivira) vstop in/ali izstop iz parkirišča preko sistema avtomatske prepoznavne registrskih tablic.



Najemnik se zavezuje najemnino plačevati mesečno v tekočem mesecu za tekoči mesec na podlagi računov, ki jih najemniku do vsakega 8. (osmega) dne v tekočem mesecu za tekoči mesec izstavi najemodajalec.

Rok plačila izstavljenega računa je 15 (petnajst) koledarskih dni od datuma izstavitve računa. Najemnik poravnava izstavljeni račun na TRR najemodajalca, ki je uradno evidentiran pri AJPES in bo naveden na računu.

6. SISTEM AVTOMATSKE PREPOZNAVE REGISTRSKIH TABLIC

Najemnik ima možnost vključitve v sistem avtomatske prepoznavne registrskih tablic, ki je namenjen zagotavljanju avtomatskega odpiranja zapornic pri vstopu in izstopu na parkirišče.

Najemodajalec najemnika v sistem avtomatske prepoznavne registrskih tablic vključi na podlagi oddane VLOGE - vključitev v sistem avtomatske prepoznavne registrskih tablic.

Najemodajalec bo najemnika vključil v sistem avtomatske prepoznavne registrskih tablic v roku 3 (treh) delovnih dni od sklenitve pogodbe.

Osebni podatki, pridobljeni preko sistema avtomatske prepoznavne registrskih tablic, se obdelujejo skladno z veljavno zakonodajo in internimi akti najemodajalca. Podatki o obdelavi osebnih podatkov so v Splošnih informacijah o varstvu osebnih podatkov, ki so na voljo na spletni strani www.lpt.si in v prostorih najemodajalca na naslovu Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana.

7. SPREMEMBA NAJEMNE POGODBE

Vsako spremembo podatkov iz najemne pogodbe (menjava vozila, menjava registrskih tablic, sprememba naslova, sprememba osebnega imena, sprememba firme, sprememba naslova in sprememba kontaktnih telefonskih števil) je dolžan najemnik nemudoma pisno sporočiti izvajalcu (pooblaščenemu delavcu ali po elektronski pošti na elektronski naslov parkirisca@lpt.si), najkasneje pa v roku 8 (osmih) koledarskih dni od nastale spremembe.



8. PRENEHANJE VELJAVNOSTI NAJEMNE POGODBE

Najemodajalec ima pravico brez odpovednega roka nemudoma enostransko odstopiti od najemne pogodbe v primerih:

- če najemnik ne plača najemnine niti po opominu ali je v zamudi s plačilom več kot 30 (trideset) koledarskih dni,
- najemnik redno ali sproti ne sporoča ali ne dokumentira sprememb v zvezi z vozilom ali svojim statusom, kot je določeno v najemni pogodbi in Splošnih pogojih za najemnike,
- v primeru zlorabe (to je rabe parkirnega mesta, parkirišča in parkirne hiše v nasprotju z določili te pogodbe ali v nasprotju s Splošnimi pogoji za najemnike ali Splošnimi pogoji parkiranja in hišnim redom na javnih parkirnih površinah),
- v primeru, da abonentske karte ne namesti na vidno mesto v vozilu,
- v primeru, da spremeni stalno prebivališče, če je stalno prebivališče vezano na prednostno območje za sklenitev najemne pogodbe.

O odstopu od najemne pogodbe najemodajalec najemnika obvesti pisno s povratnico. Odstop od najemne pogodbe velja z dnem prejema pisnega obvestila o odstopu.

Najemodajalec in najemnik lahko pisno s povratnico odpovesta najemno pogodbo brez navedbe razlogov s 30 (trideset) dnevni odpovedni rokom, ki prične teči z dnem prejema pisnega obvestila o odpovedi najemne pogodbe.

Ob prenehanju veljavnosti najemne pogodbe je najemnik dolžan najemodajalcu vrniti nepoškodovano parkirno kartico, daljinski upravljavnik in/ali abonentske karte, ki jih je prejel na podlagi najemne pogodbe.

V primeru, da najemnik v roku 8 (osmih) koledarskih dni najemodajalcu ne vrne parkirne kartice, daljinskega upravljavnika ali abonentske karte, bo najemodajalec najemniku izstavil ločen račun za nevračilo parkirne kartice, daljinskega upravljavnika ali abonentske karte na podlagi vsakokratnega veljavnega cenika.

Po prenehanju veljavnosti najemne pogodbe, ne glede na razlog prenehanja, ima najemodajalec pravico blokirati parkirno kartico in daljinski upravljavnik oz. onemogočiti vstop in/ali izstop iz parkirišča preko sistema avtomatske prepoznave registrskih tablic oziroma na kakršenkoli način onemogočiti vstop na parkirno mesto.

9. VARSTVO OSEBNIH PODATKOV

Osební podatki se obdelujejo skladno z veljavno zakonodajo in Pravilnikom o varstvu osebnih podatkov v Javnem podjetju Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., št. LPT-011-006/2023-001, z dne 3. 1. 2024, ki je javno objavljen na spletni strani [Informacije javnega značaja | O podjetju | LPT](#) in na voljo v prostorih izvajalca na naslovu Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana.



10. OBJAVA SPLOŠNIH POGOJEV

Splošni pogoji za najemnike so objavljeni na spletni strani <http://www.lpt.si/>, na voljo pa so tudi v fizični obliki v prostorih izvajalca na naslovu Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana.

Splošni pogoji za najemnike začnejo veljati z dnem javne objave na spletni strani <http://www.lpt.si/>.

Vse spremembe Splošnih pogojev za najemnike so objavljene na spletni strani <http://www.lpt.si/> ter začnejo veljati naslednji dan po javni objavi. Najemniki bodo o javni objavi spremembe teh Splošnih pogojev za najemnike izrecno opozorjeni z javnim obvestilom preko spletne strani <http://www.lpt.si/>

Številka: LPT-376-2053/2025

Datum začetka veljavnosti: 1. 9. 2025


mag. Bojan Babič
direktor



JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA
PARKIRIŠČA IN
TRŽNICE, d.o.o. 01
Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana